



družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

NAVODILO pravnim osebam za pripravo VLOGE ZA PRIDOBITEV POTRDILA družbe D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje d.o.o. (DSU) o lastninjenju (določene) nepremičnine

Vlogi za pridobitev Potrdila DSU o lastninjenju določene nepremičnine (parc. št., k.o., opis) je potrebno priložiti **notarsko overjeno IZJAVO** z naslednjo vsebino:

»_____, direktor oz. pooblaščen oseba podjetja _____, mat. št. _____, pod kazensko in materialno odgovornostjo, s svojim podpisom potrjujem, da je nepremičnina, ki je vključena v otvoritveno bilanco stanja per 1.1.1993 pod postavko _____, AOP št. _____ oz. navedena v Poročilu o oceni vrednosti podjetja per 1.1.1993, ki ga je za potrebe lastninskega preoblikovanja podjetja izdelal cenilec _____, tista nepremičnina, ki je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v _____ vknjižena pod parc. št. _____, k.o. _____.

Datum: _____

Podpis pooblaščen osebe oz. direktorja:

_____“

PRILOGE k Izjavi:

(izmed navedenih naj bodo priložene tiste priloge, ki so v konkretnem primeru relevantne)

- zemljiško knjižni izpisek za obravnavano nepremičnino (tudi, če podjetje še ni vpisano v zemljiško knjigo);
- prodajna pogodba, na podlagi katere je podjetje pridobilo predmetno nepremičnino (pogodba med podjetjem in pravno osebo, ki je vpisana v zemljiško knjigo);
- veriga prodajnih pogodb, če je bila nepremičnina po zaključenem postopku lastninjenja že prodana drugim fizičnim oz. pravnim osebam;
- listina, ki izkazuje ažurne (aktualne) zemljiškknjižne podatke (parcelno št., naziv in št. k.o.) obravnavane nepremičnine, če je sedanje stanje drugačno od stanja na 01.01.1993;
- register (analitika) osnovnih sredstev, ki se nanaša na AOP, naveden v izjavi.

Opomba:

Fizične osebe podajo vlogo brez navedene izjave, s tem da nepremičnino, za katero želijo potrdilo, čim bolj natančno identificirajo (navedejo parc. št., naziv in št. katastrske občine, opis....) V kolikor je pravna oseba, od katere je fizična oseba kupila nepremičnino še delujoča, bo DSU poskušal pridobiti izjavo pravne osebe.