



družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

POROČILO ZA OBDOBJE od 13.7. do 31.12.2007

Ljubljana, april 2008

VSEBINA:

1. POSLOVNO POROČILO	3
1.1. Osnovni podatki o podjetju	3
1.2. Predstavitev družbe	4
1.3. Kadri in organizacija	5
1.4. Upravljanje s premoženjem	6
1.4.1. Upravljanje z naložbami	6
1.4.2. Upravljanje z nepremičninami	8
1.4.3. Ostale storitve	9
1.5. Javna in pogodbeno pooblastila	10
1.5.1. Ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje DSU in izvajanje pravnih poslov, povezanih s tem premoženjem	11
1.5.2. Zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov	20
1.5.3. Vodenje izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do DSU ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov	26
1.5.4. Upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih.	28
1.5.5. Privatizacija podjetij in drugega premoženja v lasti DSU	31
1.5.6. Urejanje premoženjskopravnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo	41
1.5.7. Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnin na podlagi ZUKLPP v proračun Republike Slovenije	42
2. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA.....	44
3. RAČUNOVODSKI IZKAZI	45
3.1. Bilanca stanja.....	45
3.2. Izkaz poslovnega izida – različica I.....	47
3.3. Izkaz denarnih tokov – neposredna metoda (različica I).....	48
3.4. Izkaz gibanja kapitala v obdobju od 13.7. do 31.12.2007.....	49
4. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	50
4.1. Povzetek računovodskih predpostavk in usmeritev	50
4.2. Računovodska pravila in metode vrednotenja	50
4.3. Pojasnila k postavkam računovodskih izkazov.....	52
4.4. Dogodki po datumu bilance stanja.....	71
5. PRILOGE	
5.1. Računovodski izkazi D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji za obdobje od 17.10.2006 do 31.12.2006 oziroma do 12.7.2007	
5.2. Začetna bilanca stanja D.S.U., d.o.o. na dan 13.7.2007 ter pojasnilo razlik z zaključno likvidacijsko bilanco stanja na dan 12.7.2007	

1. POSLOVNO POROČILO

1.1. Osnovni podatki o podjetju

Firma: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Sedež: Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana

Telefon: (01) 58 94 800

Spletna stran: www.dsu.si

Matična številka: 1646877

Davčna številka: SI 63283786

Transakcijski račun:

02923-0090481255 (Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana)

02923-0253101949 (Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana)

Standardna klasifikacija dejavnosti:

74.140 (podjetniško in poslovno svetovanje)

Standardna klasifikacija SKIS¹:

od 2.2.2006 dalje 11.001 (Nefinančna družba pod javnim nadzorom)

Ustanovitelj: Republika Slovenija

Lastništvo: D.S.U., d.o.o. je v 100 % lasti Republike Slovenije

Direktor: mag. Uroš Rožič

Nadzorni svet :

Dr. Edo Pirkmajer – predsednik (imenovanje 1.11.2005)

Dr. Žiga Andoljšek - namestnik predsednika (imenovanje 2.3.2006)

Boštjan Kramberger – član (imenovanje 15.9.2005)

Odvisna družba:

DSU Nepremičnine, družba za upravljanje z nepremičninami, d.o.o. (od 14.8.2007 dalje)

- Osnovni kapital: 4.114.046,07 Eur
- Matična številka: 5067090
- Davčna številka: 30495792
- TRR: 02038-0014665382 (Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana)
- Direktor družbe: mag. Uroš Rožič
- Lastništvo: 100% D.S.U., d.o.o.
- Dejavnost: 68.200 (Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin)

¹ Vlada RS je dne 27.7.2006 na 84. redni seji pod točko 19 sprejela sklep, da se upravljanje kapitalske naložbe D.S.U., d.o.o. prenese iz MG na MF (V računovodske evidence se izvede sprememba na dan 2.1.2006).

1.2. Predstavitev družbe

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. (v nadaljevanju: DSU) je bila ustanovljena leta 2001 v okviru postopkov preoblikovanja in prenehanja Slovenske razvojne družbe, d.d.. Na podlagi Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo, ki je stopil v veljavo 07.05.2004, so se vsa pooblastila in pravice Slovenske razvojne družbe, d.d. – v likvidaciji s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije ter z njimi povezano premoženje prenesla na DSU.

Vlada Republike Slovenije je v vlogi skupščine DSU dne 07.09.2006 sprejela sklep o začetku postopka redne (prostovoljne) likvidacije družbe DSU. Sklep je bil v sodni register vpisan dne 17.10.2006. Za likvidacijskega upravitelja družbe je skupščina imenovala mag. Uroša Rožiča. Hkrati je Vlada RS naložila Ministrstvu za finance, da pripravi predlog zakona, ki bo urejal prenos pooblastil, pravic in obveznosti D.S.U. d.o.o. - v likvidaciji (v nadaljevanju: DSU v likvidaciji) ter preostanek premoženja na Slovensko odškodninsko družbo d.d..

Do sprejetja zakona in prenosa pooblastil ter preostanka premoženja DSU v likvidaciji na Slovensko odškodninsko družbo d.d. ni prišlo. Vlada Republike Slovenije je dne 12.07.2007 kot edini družbenik DSU v likvidaciji sprejela sklep o ustavitvi postopka redne likvidacije.

Družba DSU po sprejetem skupščinskem sklepu o ustavitvi postopka redne likvidacije nadaljuje z delovanjem. Od vključno 13.07.2007 dalje je naziv firme ponovno D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., direktor družbe je mag. Uroš Rožič. Skladno s sklepom skupščine so bile družbi DSU dodeljene nove dejavnosti, predvsem zagotavljanje prostorskih pogojev za državno upravo.

Dne 14.8.2007 je DSU ustanovila hčerinsko družbo DSU Nepremičnine, d.o.o. (v nadaljevanju: DSU Nepremičnine), katere osnovna dejavnost je oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin (68.200). Družba DSU Nepremičnine je nastala iz družbe SOP, d.o.o. – v likvidaciji, katere edini družbenik je DSU. Na dan 14.8.2007 je bil postopek redne likvidacije družbe SOP, d.o.o. ustavljen, firma spremenjena v DSU Nepremičnine, d.o.o., spremenjen sedež družbe, opredeljena nova dejavnost DSU Nepremičnin ter sprejet sklep o povečanju osnovnega kapitala družbe DSU Nepremičnine z vplačilom denarnega zneska v višini 2 mio Eur.

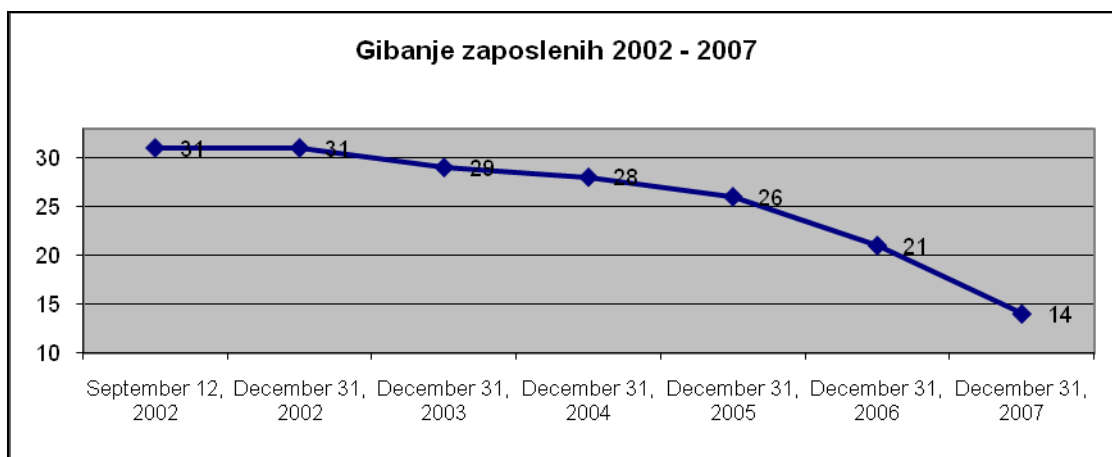
Glede na to, da je bil na podlagi določb 128. člena Zakona o gospodarskih družbah – 1 in skladno s Slovenskim računovodskim standardom 37 za družbo DSU v likvidaciji sestavljen končni likvidacijski obračun za celotno obdobje likvidacije, to je od 17.10.2006 do 12.07.2007, **zajema poročilo družbe DSU za leto 2007 tako le obdobje po prekinitvi likvidacije, to je od 13.7.2007 do 31.12.2007.**

1.3. Kadri in organizacija

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. je z dnem začetka postopka redne likvidacije SRD, d.d. dne 12.09.2002 prevzela del (31) zaposlenih iz SRD, d.d.. Po uveljavitvi Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo dne 07.05.2004 se je v DSU prezaposlila še ena delavka Agencije.

V času trajanja likvidacijskega postopka nad DSU se je število zaposlenih precej zmanjšalo, na dan 31.12.2007 je bilo v družbi zaposlenih še 14 delavcev.

Pregled gibanja števila zaposlenih po letih od 2002 do 2007:



Družba DSU po prekinitvi likvidacije svoje programske aktivnosti izvaja v okviru dveh poslovnih funkcij:

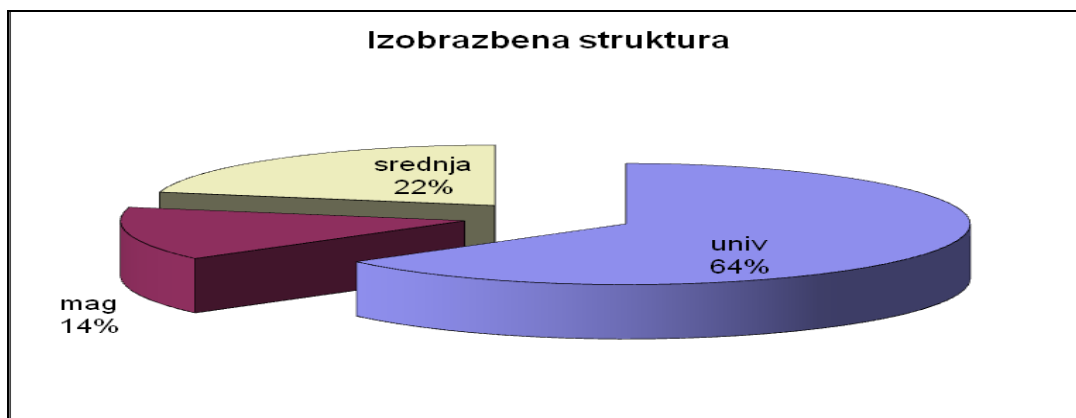
- javna pooblastila in
- upravljanje s premoženjem

ter treh strokovnih službah:

- pravna služba,
- služba za ekonomiko in
- splošna služba.

Pregled in struktura zaposlenih po področjih, delovnih mestih in izobrazbi na dan 31.12.2007:

	Splošna služba	Služba za ekonomiko	Pravna služba	Javna pooblastila	Upravljanje s premoženjem	Skupaj
Direktor družbe	1					1
Vodja službe		1	1	1	1	4
Svetovalec		2		3	1	6
Administracija	3					3
Skupaj	4	3	1	4	2	14



1.4. Upravljanje s premoženjem

1.4.1. Upravljanje z naložbami

Skladno z usmeritvami lastnika in ob upoštevanju sklepa Vlade RS o umiku iz gospodarstva je DSU tudi po prekinitvi postopka likvidacije pospešeno izvajala aktivnosti glede prodaj kapitalskih naložb.

V obdobju od 13.7. do 31.12.2007 so bile prodane naslednje kapitalske naložbe DSU:

- 244.836 delnic družbe **IMPOL, d.d.** (6,026% osnovnega kapitala družbe): Prodajna pogodba št.011/07-01 z dne 23.10.2007, kupec Impol 2000, d.d., kupnina 5.949.514,80 Eur (24,30 Eur za delnico)
- 100 odstotni delež družbe **INDUSTRIJSKI BIRO d.o.o. - v likvidaciji**: Pogodba o prodaji in nakupu poslovnega deleža z dne 18.10.2007, kupec BT INVEST, d.o.o., kupnina 778.000,00 Eur
- 24,949 odstotni delež družbe **SONČNI DOM, d.o.o., Maribor** v nominalni vrednosti 463.456,98 Eur: Pogodba o odsvojitvi in nakupu poslovnega deleža v družbi Sončni dom, d.o.o. (011/07-04) z dne 21.12.2007, kupnina 185.000 Eur, kupec GIC Gradnje, d.o.o.
- 373.230 delnic družbe **TVT MARIBOR, d.d.** (70,451% osnovnega kapitala družbe): Pogodba št.011/07-03 o prodaji in nakupu delnic družbe TVT Maribor, d.d. z dne 17.12.2007, kupnina 1,68 Eur za delnico oz. 627.026,40 Eur, kupec Tevis, d.o.o.

Po pravnomočno zaključenem stečajnem postopku so bile iz sodnega registra izbrisane naslednje družbe v lasti DSU:

- **AVTOTAP MARIBOR, d.o.o. - v stečaju** od 23.05.1996 (20% delež DSU): Izbris iz Srg dne 26.7.2007 po pravnomočno zaključenem stečajnem postopku z dne 24.7.2007 (sklep 3.7.2007)
- **METKA TEKSTIL, d.o.o. - v stečaju** od 03.04.1997 (20% delež DSU): 19.10.2007 pravnomočen sklep o zaključku stečajnega postopka nad Metka Tekstil, d.o.o. (10.10.2007)
- **METKA CELJE, d.o.o. - v stečaju** od 25.02.1993 (100% delež DSU): Izbris iz Srg dne 12.12.2007 po pravnomočno zaključenem stečajnem postopku z dne 28.11.2007

V obdobju od 13.7. do 31.12.2007 so bile poleg zgoraj omenjenih izvedene tudi naslednje spremembe v okviru kapitalskih naložb DSU:

- Povečanje osnovnega kapitala družbe **SKIMAR, d.o.o.** po sklepu skupščine z dne 25.10.2007 za 444.000,00 Eur (na 2.161.623,00 Eur) in sicer z novimi denarnimi vložki družbenikov v skupni višini 10.225.000,00 Eur (od tega DSU 1.773.195,32

Eur pl.15.11.2007: 76.997,43 Eur na račun povečanja osnovnega kapitala in 1.696.197,89 Eur kot presežek vplačanega kapitala), nov osnovni vložek DSU znaša 374.863,55 Eur oz.17,3418 odstotkov osnovnega kapitala družbe.

- **HORIZONTE, družba za razvoj podjetij d.o.o.:** dne 9.11.2007 priliv v višini 265,61 Eur iz naslova zmanjšanja osnovnega kapitala leta 2005
- **SOP, d.o.o. Ljubljana - v likvidaciji:** prekinitev likvidacije po sklepu skupščine z dne 14.8.2007, družba nadaljuje s poslovanjem, sprememba firme v DSU Nepremičnine, d.o.o. in opredeljena nova dejavnost, povečanje osnovnega kapitala družbe iz 2.114.046,07 Eur na 4.114.046,07 Eur z vplačilom denarnega zneska v višini 2 mio Eur.

Stanje kapitalskih naložb DSU na dan 31.12.2007 (brez DSU Nepremičnin):

ZAP. ŠT.	MATIČNA ŠTEVILKA	NAZIV DRUŽBE	DELEŽ DSU v %	ŠT.DELNIC V LASTI DSU
1	5040302	CIMOS d.d.	6,903	1.149.441
2	5066034	GIO, d.o.o.	30,040	
3	5899281	HORIZONTE, družba za razvoj podjetij d.o.o.	12,500	
4	1304836	SKIMAR, d.o.o.	17,342	
5	5564697	STILLES, d.d.	39,243	269.864
6	5042437	UNIOR, d.d., Zreče	0,402	9.395
7	5026024	ABANKA VIPA, d.d.	0,005	276
8	5893194	KDD, d.d.	9,615	50
9	5348633	SLOVENSKA INVESTICIJSKA BANKA, d.d. v likvidaciji od 05.01.2004	0,158	2.200
10	5063345	ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.	0,003	148
	5063345	ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.	0,023	1.331
11		LB LJUBLJANSKA BANKA, d.d.		331 delnic Kov.podj. Kranj
12	5300614	KOMERCIJALNA BANKA TRIGLAV d.d. - v stečaju 27.12.1996		33 delnic GP Univerzal
13	5041368	DEKORATIVNA, d.o.o. - v likvidaciji 10.04.1997	100,000	
14	5303907	ELEKTROKOVINA d.o.o. - v stečaju 07.10.1993	20,000	
15	5042852	EMO CELJE, d.o.o. - v stečaju 04.05.2000	100,000	
16	5039142	GLIN HOLDING d.o.o. - v likvidaciji od 11.10.2005	93,809	
17	5061245	IBL Inženiring biro d.o.o. - v likvidaciji 07.10.1997	100,000	
18	5254566	INŽENIRING GALEB d.o.o. - v likvidaciji 14.03.1997	100,000	
19	5040558	IKOS KRANJ, d.o.o. - v stečaju 18.12.1995	100,000	
20	5040167	IPOZ TRBOVLJE, d.o.o. - v likvidaciji 16.07.1999	1,200	
21	5034884	KONUS, d.o.o. - v stečaju 15.02.2001	100,000	
22	5072379	KOVINSKO STROJNA IND.AJDOVŠČINA, d.o.o. - v stečaju 20.03.1995	100,000	
23	5039789	KTL NAVITA EMBALAŽA, d.o.o. - v stečaju 05.05.1999	36,196	
24	5002079	LESNA INDUSTRIJA IDRJA, d.o.o. - v likvidaciji 17.08.2000	100,000	
25	5447135	LITOSTROJ HOLDING, d.d. - v stečaju 01.09.1999	35,225	12.230 prednostne; 20.862 navadne
26	5213878	MERX BLAGOVNI CENTER d.o.o. - v likvidaciji 21.03.1996	100,000	
27	5939984	M.P.P. TEHNIČNE SLUŽBE, d.o.o. - v stečaju 03.12.2002	100,000	
28	5040574	MTT TOVARNA TKANIN MELJE, d.d. - v stečaju 21.06.1999	72,774	1.608.976
29	5040116	NOVOTEKS TKANINA, d.d. - v stečaju od 01.04.2005	15,527	84.562
30	5101832	OPEKARNA LENDAVAL, d.o.o. - v stečaju 03.10.1994	100,000	
31	5039827	PAKO d.o.o. - v likvidaciji 18.05.1998	100,000	
32	5216109	SEŽANA, TOV.PLETENIN IN KONFEKCIJE, d.o.o. - v stečaju 25.04.1995	100,000	
33	5097258	SLAVNIK INTERNATIONAL, d.o.o. - v stečaju 09.02.1993	100,000	
34	5113938	SOP KLEPAR, d.o.o. - v stečaju 27.01.1994	100,000	
35	5042305	TOVARNA DUŠIKA RUŠE, d.o.o. - v likvidaciji 15.07.2004	95,758	
36	5473047	TOV.MUTA KMET.MEH., d.o.o.-v stečaju 17.10.2003	63,190	
37	5034299	TVI MAJŠPERK, d.o.o. - v stečaju 17.07.2004	11,310	
38	5068916	VARNOST VASTOR d.o.o. - v likvidaciji 03.03.2003	100,000	
39	5041031	VOZILA GORICA, d.o.o. - v stečaju 20.12.2002	100,000	
40	5034159	ZLIT Združena lesna industrija Tržič, d.o.o. - v stečaju 25.10.1993	100,000	

1.4.2. Upravljanje z nepremičninami

Po prekinitvi postopka likvidacije DSU, ko je družba na osnovi sklepa Vlade RS nadaljevala s svojo dejavnostjo, se je začela oblikovati nova skupina DSU, sestavljena iz družb D.S.U., d.o.o. in DSU Nepremičnine d.o.o..

DSU je kot edini družbenik družbe SOP d.o.o. - v likvidaciji prekinil njeno likvidacijo, v nadaljevanju družbo preimenoval, zamenjal in dopolnil njeno dejavnost, ter dokapitaliziral z denarnim vložkom v višini 2 mio Eur. S tem je novo ustanovljena družba DSU Nepremičnine d.o.o., katere osnovna dejavnost je upravljanje z nepremičninami, pridobila dovolj kapitala, da se je lahko začela aktivno ukvarjati z nepremičninskimi posli. V naslednjem kratkoročnem in srednjeročnem obdobju naj bi s tem namenom znatno povečala dolgoročna sredstva, predvsem stvarna sredstva z naložbami v nepremičnine.

Družba DSU Nepremičnine je bila ustanovljena z namenom zagotavljanja prostorskih pogojev za državne organe. V zvezi s tem je sprejeta strategija, katere del je prostorsko reševanje in pa sama tehnika reševanja. Eden od osnovnih ciljev je, da novo ustanovljena družba zagotovi prostore državnim organom, predvsem posameznim ministrstvom, ter jim omogoči lokacijsko koncentracijo. S tem bo dosežena racionalizacija in povečana učinkovitost porabe proračunskih sredstev. Trenutno so posamezna ministrstva locirana na številnih razpršenih lokacijah po celi Ljubljani, pri čemer razpršenost predstavlja za zaposlene otežen delovni proces, izgubo delovnega časa in pa dodatne stroške, vezane na medsebojno komunikacijo.

Že ob sami ustanovitvi družbe je bila sprejeta odločitev, da se bo skupina DSU vključila v proces zagotavljanja prostorov predinvesticijske vrednosti cca 200 mio EUR, pri čemer naj bi imeli prioriteto naslednji projekti :

- Ministrstvo za šolstvo in šport (Masarykova) – projekt MŠŠ
- Ministrstvo za notranje zadeve (območje Litostroja) – projekt MNZ
- Ministrstvo za pravosodje (sodna palača, zapor,...)
- Več ministrstev (Objekt Bežigranski dvor)

Družba DSU Nepremičnine dejansko predstavlja vmesni člen med investitorjem in končnim uporabnikom, to je državo, ob tem pa zadovoljuje njene zahteve, potrebe in pričakovanja. Projekte bo predvidoma financirala iz naslova dolgoročnih kreditov, najetih pri DSU, pod pogoji in obrestno mero, ki velja za povezane družbe.

Projekt MŠŠ

Kot prvi projekt novoustanovljene družbe je nakup objekta na Masarykovi 16 za potrebe Ministrstva za šolstvo in šport (MŠŠ). Od podpisa prodajne pogodbe (29.8.2007) pa do prevzema objekta oziroma oddaje objekta v najem je minilo manj kot pet mesecev. Cena 30.850.194,64 Eur (opremljena stavba) je bila dosežena na podlagi pogajanj med prodajalcem Parkplan, d.o.o. in kupcem DSU Nepremičnine, d.o.o.. Ponudbe prodajalca so znašale 26.046.595,00 Eur ter 2.596.743,00 Eur za dodatna dela in 426.960,00 Eur za dodatno zemljišče. Oprema poslovne stavbe znaša 3.370.764,64 Eur. Skupno so ponudbe prodajalca znašale 29.070.298,00 Eur, izpogajana cena do prodajalca pa znaša 27.479.448,00 eur, torej za 1.590.850,00 Eur manj kot izhodiščna cena prodajalca.

Osnovna pogodbeni nabavna vrednost projekta v višini 25,1 mio EUR se je dvignila na 30,85 mio EUR (skupaj z opremo), vendar izključno na račun s strani MŠŠ zahtevanih dodatnih del in dodatno nabavljene opreme. Z objektom je MŠŠ pridobilo nadstandardno opremljen objekt neto površine 14.155 m², pri čemer je izpostaviti predvsem audio video konferenčni sistem in pa računski – podatkovni center, ki dnevno obdeluje in izmenjuje podatke s približno 1200 zavodi s področja vzgoje in izobraževanja širom Slovenije. Za objekt, katerega končna primopredaja je bila izvršena 14.1.2008,

uporabno dovoljenje pa je bilo pridobljeno 31.12.2007, bodo DSU nepremičnine izstavljale MŠŠ račun mesečne najemnine v višini 230.247,03 EUR. Projekt je bil delno financiran iz lastnih sredstev DSU Nepremičnin (v višini 6,23 mio EUR), za razliko v višini 24,6 mio Eur pa je družba DSU Nepremičnine najela dolgoročni kredit pri DSU (DSU pa je najela 20 letni dolgoročni kredit v višini 15 mio Eur pri Hypo Alpe-Adria-Bank, d.d.).

Opravljen je bil ekonomska in finančno-tržna ocena investicijskega projekta MŠŠ, ki kaže:

- da je z vidika prihodkov in odhodkov projekt pozitiven v celotnem obdobju do leta 2027 (z izjemo leta 2007), kar pomeni, da so prihodki iz najemnin višji od poslovnih in finančnih odhodkov.
- da je projekt v opazovanem obdobju 20 let likviden, saj je vsota akumuliranih čistih pritokov iz likvidnostnega toka v ekonomski dobi investicije od leta 2007 do leta 2027 pozitivna, kar pomeni, da z akumulirano amortizacijo in čistimi pritoki projekt lahko odplačuje dospele poslovne in finančne obveznosti (glavnico in obresti).
- da projekt na osnovi finančno tržne ocene, ki upošteva ostanek vrednosti projekta na koncu ekonomske dobe leta 2027 v višini 15% nakupne vrednosti nepremičnine in morebitna investicijska vlaganja, povečano za stroške financiranja, ni ekonomsko upravičen, saj je čista sedanja vrednost ob izbrani diskontni stopnji - obrestni meri na dane kredite (4,795%) negativna, notranja stopnja donosa pa s 4,694% ne dosega izbrane diskontne stopnje.

Ne glede na finančno-tržno oceno pa je sama investicija v objekt F2 za potrebe Ministrstva za šolstvo in šport, upravičena z vidika makroekonomskih kriterijev, saj je omenjen projekt omogočil združitev več dislociranih enot ministrstva, koncentracija delovnih mest pa vodi do precejšnje racionalizacije poslovanja.

Ena osnovnih nalog družbe DSU Nepremičnine, dodeljena s strani Vlade RS, je namreč zagotavljanje finančnih virov za nakup in realizacijo projektov za pridobitev novih poslovnih prostorov, namenjenih zakupu državnim organom, ki bodo omogočili združitev razpršenih enot in zmanjševanje stroškov delovanja.

Projekt MNZ

Prva faza projekta nabave objekta C na področju Litostroja, ki je namenjen Ministrstvu za notranje zadeve (MNZ), se je pričela s pogajanjem konec avgusta 2007 in končala dne 13.12.2007 s podpisom prodajne predpogodbe z investitorjem družbo IMOS d.d. in najemne predpogodbe z Ministrstvom za notranje zadeve. Celotna pogodbena vrednost projekta, ki bo zaključen v avgustu leta 2010, je 53,25 mio Eur, pri čemer je predvideno, da bo za sedanji objekt MNZ na Štefanovi ulici z DSU podpisana menjalna pogodba v vrednosti 10,6 mio Eur. Aktivnosti na projektu so bile v letu 2007 usmerjene predvsem na pogajanja, usklajevanja in pripravo pogodbenih določil prodajne in najemne predpogodbe in pogodbe. Projekt bo v celoti financiran iz naslova dolgoročnega kredita pri DSU.

1.4.3. Ostale storitve

Glavnina ostalih storitev je vezana na vodenje likvidacijskih postopkov, v manjšem obsegu pa se izvajajo cenitve vrednosti podjetij s strani pooblaščenih cenilke pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

DSU vodi postopke likvidacije naslednjih družb:

- Lesna industrija Idrija, d.o.o. – v likvidaciji
- Merx, Blagovni center Celje d.o.o. – v likvidaciji
- TDR d.o.o. – v likvidaciji

- Dekorativna, d.o.o. – v likvidaciji
- Pako, d.o.o. – v likvidaciji
- IBL Inženiring biro, d.o.o. – v likvidaciji
- Varnost Vastor, d.o.o. – v likvidaciji
- Glin holding, lesna industrija d.o.o. – v likvidaciji
- Rudnik svinca in cinka v zapiranju, d.o.o. Mežica – v likvidaciji
- Prod, d.o.o. – v likvidaciji

100 odstotni delež družbe Industrijski biro, d.o.o. – v likvidaciji, katere likvidacijski postopek je prav tako vodila DSU, je bil prodan dne 18.10.2007.

Ocenjevanje manjšinskih kapitalskih deležev DSU v družbah, katerih knjigovodska vrednost celotnega paketa delnic oziroma poslovnega deleža ne presega 208.646,30 Eur (50 mio Sit), opravlja pooblaščen ocenjevalka vrednosti podjetij v okviru svoje redne zaposlitve na družbi DSU.

1.5. Javna in pogodbeno pooblastila

DSU v svojem imenu in za račun komitenta Republiko Slovenijo opravlja naslednje posle:

- Ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje DSU in izvajanje pravnih poslov, povezanih s tem premoženjem.
- Zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov.
- Vodenje izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do DSU ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov.
- Upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih.
- Privatizacijo podjetij in drugega premoženja v lasti DSU.
- Prodaje delnic in deležev podjetij v lasti DSU. (*področje javnih pooblastil*)
- Pravne posle v zvezi z odpravo oškodovanj. (*področje javnih pooblastil*)
- Uveljavljanje zahtevkov v skladu z zakoni pred sodišči in upravnimi organi in sodelovanje kot stranka ali intervenient pred sodišči ali upravnimi organi.
- Sodelovanje z državnim pravobranilstvom Republike Slovenije pri uveljavljanju zahtevkov iz naslova oškodovanja družbenega premoženja in poravnavanje stroškov njihovega zastopanja in stroškov neuspešnih zahtevkov.
- Vodenje evidence in izvršitev obveznosti po 125. členu SZ in 173. členu SZ-1; (*Stanovanjski zakon*)
- Sklepanje notarskih zapisov o prenosu in prodaji poslovnih deležev oz. delnic iz notranjega odkupa na podlagi že sklenjenih pogodb.
- Sklepanje pogodb o prenosu poslovnih deležev oz. delnic s Slovensko odškodninsko družbo, d.d. in Kapitalsko družbo, d.d..
- Urejanje premoženjskopравnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo.
- Vodenje upravnih postopkov v zvezi z izrednimi pravnimi sredstvi v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetij in licencami ocenjevalcev vrednosti podjetij, določenimi z zakoni in na njihovi podlagi izdanimi predpisi.
- Hranjenje dokumentacije Slovenske razvojne družbe d.d.- v likvidaciji in Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo ter vodenje arhiva.
- Dajanje izjav in informacij v zvezi s to dokumentacijo na podlagi različnih zahtevkov.
- Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi ZUKLPP, v proračun Republike Slovenije.

1.5.1. Ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje DSU in izvajanje pravnih poslov, povezanih s tem premoženjem

1.5.1.1. Prenos premoženja na podlagi 5.člena ZZLPPO

	Nepremičnine	Spremembe v obdobju 1.1.2007 do 31.12.2007 (stanje 31.12.2007)
1	Parcela v Batujah (1150/70 pot 229 m2)	Možnost prenosa na občino in MOP
2	Parcela v Batujah (1162 gozd 979 m2)	Možnost prenosa na občino in MOP
3	Stanovanje v Osijeku, Adolfa Waldingera 26, 40,08 m2	Sprejet sklep o prodaji 3/2008, v pripravi pogodba z najugodnejšim ponudnikom
4	Stanovanje v Osijeku, Adolfa Waldingera 26, 40,08 m2	Postopek izpraznitve stanovanj, nato prodaja po tržni ceni
5	Stanovanje v Osijeku, Adolfa Waldingera 26, 68,71 m2	Sprejet sklep o prodaji 3/2008, v pripravi pogodba z najugodnejšim ponudnikom
6	Poslovni prostor v Vršču, Sterijina 107	Sprejet sklep o prodaji, sodno izpraznjeno, bo objava oglasa
7	Poslovni prostor v Vršču, Žarka Zrenjanina 33	Sprejet sklep o prodaji
8	Poslovni prostor v Kruševcu, parc.št. 2058 k.o. Kruševac 361 m2	Prodano
9	Poslovni prostor v Kruševcu, Pepeljevac, parc.št.840 (370 m2), 841 (470 m2), 842 (500 m2)	Prodano
10	Poslovni prostor v Beogradu, Resavska 32	Sprožen sodni postopek za vračilo premoženja
11	Poslovni prostor v Boljevcu, parc št. 2912/2, 2912/3	Sprožen sodni postopek za vračilo premoženja

1.5.1.2. Prenos premoženja na podlagi 6.člena ZZLPPO

V skladu z ZZLPPO preide družbeni kapital oziroma premoženje, ki ni bilo vključeno v otvoritveno bilanco stanja podjetja na dan 01.01.1993 in ni bilo predmet lastninjenja (predvsem nepremičnine) v last in upravljanje DSU, vendar zaradi relativno nizkih vrednosti tega premoženja vpis DSU kot (začasnega) lastnika mnogokrat ni smotrno, temveč je smiselno lastništvo urejati neposredno z bodočim lastnikom.

Razlog za relativno počasno razreševanje te problematike so predvsem nerešeni postopki denacionalizacije in drugi sodni postopki, ki so vezani na ugotavljanje lastništva prenesenega premoženja na DSU. V takih primerih se je možno aktivno vključiti šele v fazi, ko so ti postopki končani. Težavna je tudi pridobitev podatkov od podjetij zaradi njihovega nesodelovanja.

S postopnim urejanjem zemljiškoknjižnega stanja prihaja do novih primerov, ki jih je potrebno obravnavati v skladu s 6. členom ZZLPPO.

		Stanje 31.12.2007
1	Adria Airways d.d. Ljubljana	Novembra 2005 je bil podjetju posredovan poziv k ureditvi razmerij z DSU, ker v lastninjenje ni bilo vključeno premoženje na področju drugih republik bivše Jugoslavije. Na sestanku oktobra 2006 je bilo dogovorjeno, da bo podjetje pridobilo vse potrebne podatke o tem premoženju ter pridobilo ceno. Posredovan jim je bil poziv k posredovanju podatkov in dve urgenci (dne 03.04.2007 in 17.05.2007).
2	Aerodrom Ljubljana, d.d.	V zvezi z ugotavljanjem prenosa nepremičnin parc. št. 670/4, 671/2, 671/3 in 672, vse k.o. Grad na DSU, je Okrajno sodišče v Kranju dne 07.09.2005 dovolilo obnovo pravnega postopka, na kar se je podjetje pritožilo. Višje sodišče je dne 06.12.2006 zavrnilo predlog za obnovo postopka, DSU pa je vložil revizijo zoper ta sklep. Zaradi interesa občine Cerklje na Gorenjskem, da pridobi lastništvo nad predmetnimi parcelami, se je občina vključila v spor kot stranski intervenient.
3	Agroemona, d.o.o., Domžale	ZAKLJUČENO: Podjetje nas je z dopisom z dne 13.03.2007 obvestilo, da parc. št. 149/2, k.o. Vodice ni bila vključena v lastninsko preoblikovanje. Enako

		je bilo ugotovljeno tudi za parc. št. 13/7, k.o. Mengeš. Kupoprodajna pogodba za parc. št. 149/2, k.o. Vodice je bila podpisana dne 04.07.2007, za parc. št. 13/7, k.o. Mengeš pa dne 13.06.2007.
4	Brivsko-frizerski salon Nada d.o.o. Radovljica	ZAKLJUČENO: Urejanje razmerij je bilo vezano na denacionalizacijski postopek. V zvezi s tem je bila dne 07.11.2006 izdana delna odločba, ki nalaga plačilo odškodnine v obveznicah Slovenske odškodninske družbe. Glede na to je DSU s podjetjem sklenil Pogodbo o ureditvi razmerij, ki se nanaša na plačilo denarnega nadomestila za neolastninjeni del družbenega kapitala – pogodba je bila podpisana dne 04.04.2007.
5	ČZP VEČER, d.d., Maribor	Podjetje je poizvedovalo za parc. 2114/1, k.o. Bežigrad in parc. 2115, k.o. Bežigrad. Ugotovljeno je bilo, da gre pri parc. 2114/1 za t.i. funkcionalno zemljišče in je potrebno samo uskladiti zemljiško-knjižno stanje z dejanskim, medtem ko je parc. 2115 postala last DSU v skladu s 6. čl. ZZLPPO. Po mnenju SPL, upravitelja stavbe, gre tudi pri parc. 2115, k.o. Bežigrad za funkcionalno zemljišče oz. gradbeno parcelo. Trenutno je zadeva v postopku dodelitve gradbene parcele. Dne 17.05.2007 je bil na SPL, d.d. posredovana zahteva za pisno obveščanje o poteku postopka.
6	DAJ-DAM d.d. Ljubljana	Gre za parc. št. 16/2, stavbišče v izmeri 501 m2, k.o. Gradišče I, katere del je bil izločen zaradi denacionalizacijskega zahtevka, posledično pa se ugotavlja, da je preostali del potrebno obravnavati kot neolastninjeno premoženje, za katerega veljajo določbe 6. člena ZZLPPO. Postopek denacionalizacije je sicer pravnomočno zaključen – vračilo v naravi je zavrnjeno, vendar podjetje DSU-ju ne priznava lastninske pravice.
7	Emona MAXIMARKET – MERCATOR, d.d.	Dva sklopa: I. Parc. št. 30/6 in 30/7, k.o. Gradišče I: Del parc. št. 30/6 in 30/7, k.o. Gradišče I je bila s pogodbo o brezplačnem prenosu prenesena z družbe IZTR d.o.o. na podjetje Emona Maximarket, vendar je slednje ni vključilo v lastninjenje. II. ZAKLJUČENO: V lastninjenje prav tako niso bile vključene parcele št. 3094/1, 3094/2, 3082/1 in 3082/3, vse k.o. Ajdovščina. Z namenom ureditev medsebojnih razmerij, je bila za slednje parcele, z družbo PS MERCATOR, d.d. dne 28.06.2007 podpisana Pogodba o ureditvi razmerij.
8	FIT d.d. Ljubljana	Gre za nerazdeljeno družbeno premoženje DO VARNOST, v zvezi s katerim še vedno poteka pravdni postopek. Slednji je vezan na ugotovitev deležev na premoženju posameznih družb, pravnih naslednic TOZD-ov v sestavi DO Varnost.
9	G & P Hoteli Bled	ZAKLJUČENO: Predmet urejanja sta bili parceli 1144/18, k.o. Želeče in parc. 1144/19, k.o. Želeče, ob obali jezera Bled, ki v naravi predstavljajo del zaokroženega zemljišča okoli Vile Zlatorog, ki je v upravljanju Javnega gospodarskega zavoda Protokolarne storitve RS. Ker je v zemljiški knjigi kot lastnik vpisan pravni prednik podjetja G & P Hoteli Bled, je bilo lastništvo s slednjega preneseno na DSU. Dne 15.05.2007 je bila med DSU in Republiko Slovenijo podpisana Pogodba o neodplačnem prenosu nepremičnin.
10	GIVO Ljubljana	ZAKLJUČENO: S podjetjem GIVO je bil dne 08.03.2007 podpisan sporazum, na podlagi katerega je podjetje DSU-ju odstopilo prejetu kupnino od že prodanega stanovanja št. 2 na naslovu Črtomirova 23, Ljubljana.
11	Gozdno gospodarstvo Ljubljana (Gozd Ljubljana, d.d.)	Dva sklopa: I. Parc. št. 944/160 – del, k.o. Laze: Posredovan je bil poziv SKZG-ju naj prenese stavbna zemljišča na DSU. Za parc. št. 944/160, k.o. Laze je potrebna predhodna parcelacija, ker gre deloma za kmetijsko zemljišče; II. ZAKLJUČENO: Parc. št. 841/4, k.o. Zg. Pirniče: za to parc. je bila dne 09.11.2006 že podpisana Pogodba o prenosu zazidanih stavbnih zemljišč, s katero je bila nepremičnina s sklada prenesena na DSU. Prodajna pogodba za parc. 841/4, k.o. Zg. Pirniče je bila sklenjena dne 25.04.2007.
12	Gozdno gospodarstvo Postojna d.d.	Gre za več parcel (2191/7 k.o. Snežnik, 2195/3 k.o. Snežnik, 2195/4 k.o. Snežnik in 1787/2 k.o. Leskova dolina), za katere je bilo ugotovljeno, da niso bile vključene v lastninjenje. Pri nekaterih parcelah (2727/5 k.o. Trnje, 2235/5 k.o. Snežnik, 2727/2 k.o. Trnje, 29/98 k.o. Postojna, 29/99 k.o. Postojna, 29/100 k.o. Postojna, 1922/2 k.o. Leskova dolina in 1922/3 k.o. Leskova dolina) je predhodno potrebna

		parcelacija ter prenos ustreznega dela na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov oz. s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na DSU. ZAKLJUČENO: Dne 17.04.2007 je bila podpisana tudi Kupoprodajna pogodba za parc. št. 1787/2, k.o. Leskova dolina. Opomba: Parc. št. 2195/4, k.o. Snežnik je bila prodana dne 24.11.2006.
13	Ilirija Trgovina Ilirska Bistrica	Posredovan poziv in ponovna urgencia k prenosu nepremičnin na DSU oz. k odkupu tega premoženja, vendar s strani podjetja ni nikakršnega odziva. Dne 06.03.2007 je bil novemu direktorju posredovan poziv k ureditvi statusa neolastninjenih nepremičnin, z vso dokumentacijo v zvezi s tem. Ker je bilo ugotovljeno, da so bile sporne nepremičnine predmet Prodajne pogodbe z dne 12.11.2001, je bilo podjetje dne 24.04.2007 pozvano k sklenitvi sporazuma, na podlagi katerega je podjetje dolžno DSU-ju nakazati denarno nadomestilo za prodane nepremičnine. DSU je dne 23.7.2007 na Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici posredoval zemljiškopravni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice na parc. št. 111/2, 1114, 1115, 1116, 1117/1, 1117/2 in 1119, vse k.o. Podgrad.
14	IZTR Ljubljana	Dne 07.02.2006 vložena tožba DSU na Okr. sodišče v Ljubljani proti IZTR, A1 in BSL, ker podjetje ni lastnilo nepremičnine parc. št. 3081, k.o. Ajdovščina. Za nepremičnine parc. št. 36/8, k.o. Gradišče I, parc. št. 175/3, k.o. Gradišče I, parc. št. 3082/6, k.o. Ajdovščina in parc. št. 3093, k.o. Ajdovščina je bil podan predlog za vpis DSU v zemljiško knjigo. Vpis je že izvršen za parc. št. 36/8 in 175/3, k.o. Gradišče.
15	Konstruktor, splošno gradbeno podjetje, d.d. Maribor	Dva sklopa: I. ZAKLJUČENO: Po izvedeni parcelaciji parcele 1475/1, k.o. Maribor – Grad na 1475/9 in 1475/1, je bila parcela 1475/9 vrnjena denac. upravičencem, parcela 1475/1 pa je postala last DSU. Občina je uveljavljala predkupno pravico - odločitev o odkupu parcele je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel dne 21.05.2007, prodajna pogodba pa je bila podpisana dne 18.06.2007. II. V last DSU je v skladu s 6. členom ZZLPPO prešla tudi parc. št. 1602/1, k.o. Spodnje Radvanje. Ker je parcela v neposredni bližini Osnovne šole Tabor 1, je bilo dne 02.08.2007 na Mestno občino Maribor posredovano povpraševanje za odkup. Občina je odgovorila, da ni zainteresirana za odkup. Dne 19.11.2007 je bil sprejet sklep, da se prične s prodajo te nepremičnine. V ta namen je bila pridobljena ocena vrednosti te nepremičnine, ki je na dan 12.12.2007 znašala 298.000,00 EUR.
16	LITOSTROJ Holding d.d. - v stečaju	Potekajo geodetske izmere zemljišč, vzdrževanje. Prodaja možna izključno stanovalcem naselja.
17	Ljubljanske mlekarne d.d. Ljubljana (Verd, Vrhnika)	Dva sklopa: V last DSU so prešle naslednje nepremičnine: parc. št. 283/6, 289/2 in 283/5, vse k.o. Verd. Ker so nepremičnine v zelo slabem stanju, je bilo pridobljeno tudi poročilo statika s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Prvi javni razpis za zbiranje ponudb za odkup je bil zaključen brez izbora kupca, drugi razpis pa je bil zaključen z izborom štirih kupcev. I. ZAKLJUČENO: Prodajna pogodba za parc. št. 283/6 in 289/2, obe k.o. Verd je bila podpisana 09.03.2007. II. Parc. št. 283/5, k.o. Verd: Parc. št. 283/5, k.o. Verd je bila predmet parcelacije, za katero je bila dne 18.12.2007 izdana odločba GURS. Podpis pogodb bo po pridobitvi novih potrdil o namenski rabi zemljišča.
18	Meja d.d. Šentjur	Za nepremičnine vl. št. 182, k.o. Goričica, parc. št. 84/1.S in parc. št. 84/2.S ter nepremičnine vl. št. 42, k.o. Brezovje, parc. št. 544/1, 600/6, 601/6, 600/2, 600/4, 600/15, 600/16, 600/17, 600/5, 600/7, 601/2, 601/3, 601/4, 600/8, 600/1, 600/13 in 600/14 je bil podan predlog za vpis lastninske pravice DSU v zemljiško knjigo. Za nepremičnine vl. št. 182, k.o. Goričica je bilo ugotovljeno, da so v lasti Občine Šentjur. Glede lastništva drugih parcel potekajo razgovori med družbo MEJA, d.d. (odkup) in Ministrstvom za šolstvo in šport (neodplačni prenos na RS, za Kmetijsko šolo). V povezavi z drugimi parcelami še potekajo sodni spori. Problem tudi z dokazili o lastništvu.

		<u>Trije sklopi:</u> I. Parc. št. 688/2, k.o. Željne je bila prenesena s SKZG na DSU. Sledila bo prodaja. Za del parcele je predvidena dodelitev gradbene parcele. II. Parc. št. 240/1, k.o. Željne je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov s pogodbo z dne 07.06.2007 prenesel na DSU. Dne 05.10.2007 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za odkup te parcele. Glede na ponudbe, se bo nepremičnina prodajala po posameznih stanovanjskih enotah s pripadajočim zemljiščem. III. ZAKLJUČENO: Parc. št. 633/5, k.o. Željne je bila s pogodbo z dne 13.11.2007 prenesena s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na DSU, ker gre za stavbno zemljišče. Dne 19.12.2007 je bila za to nepremičnino sklenjena Kupoprodajna pogodba št. 024/07-59.
19	Mercator Kmet. gospodar. d.o.o. Kočevje	
20	Peko, d.d., Tržič	ZAKLJUČENO: Ugotovljeno je bilo, da stanovanje v Osijeku, na naslovu Kapucinska 36, ki ga je podjetje PEKO prodalo g. Matijeviču, ni bilo vključeno v otvoritveno bilanco stanja na dan 1.1.1993, zato je bilo podjetje pozvano k nakazilu denarnega nadomestila. Meseca septembra 2007 je bilo podjetje ponovno pozvano k nakazilu kupnine iz tega naslova. Slednja je bila nakazana dne 19.10.2007, s čemer so bile poravnane vse obveznosti podjetja iz tega naslova.
21	Planika, d.d. Kranj - v stečaju	S stečajnim upraviteljem potekajo razgovori o možnosti pripoznanja izločitvene pravice in izplačila denarnega nadomestila, ker so nepremičnine že prodane. Stečajni upravitelj je prerekal terjatev, vložena je bila tožba za ugotovitev izločitvene pravice.
22	Projektivno podjetje Kranj	Po izjavah zastopnika podjetja zemljiško-knjižno stanje ni usklajeno z dejanskim stanjem, vendar z ustreznimi dokazili, ki bi to potrjevala ne razpolaga.
23	SAP SERVO Ljubljana	V zemljiški knjigi je na parcelah parc. št. 1845/2, 1845/3, 1845/4, 1845/6 in 1845/7, vse vl. št. 1381 k.o. Bežigrad, kot imetnik pravice uporabe vknjiženo Prometno podjetje SAP Ljubljana. Ugotovljeno je bilo, da te parcele niso bile predmet delitve med TOZD-i in tudi niso bile lastninjene, zato je DSU vložil predlog za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.
24	TERMOPOL d.o.o. Sovodenj	Iz sklepa Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 22.01.2007 je razvidno, da parc. št. 638/3, pašnik v izmeri 942 m ² , k.o. Laniše ni bila vključena v lastninjenje podjetja in je zato prešla v last in upravljanje DSU. Naknadno je bilo ugotovljeno, da na parceli stoji stanovanjska hiša, stanovanja pa sta bila že leta 1993 predmet prenosa na Stanovanjski sklad RS, ki jih je še isto leto prodal. Poleg tega iz Lokacijske informacije izhaja, da gre delno za kmetijsko zemljišče, zato je bil na SKZG posredovan poziv k preučitvi zadeve.
25	VELE trgovska družba d.d. Domžale	Na podlagi sodbe Višjega sodišča v Ljubljani z dne 06.09.2007 je družba DSU pridobila lastninsko pravico pri parc. št. 1254/35, 1322/2, 2011/5, 1254/6 in 1253/3, vse k.o. Grosuplje – naselje. Vpis lastninske pravice je bil zavržen pri parc. št. 1253/3 in pri 853/5725 parc. št. 1254/6, obe k.o. Grosuplje - naselje, ker je bilo obstoječe lastništvo pridobljeno v skladu s pravnomočno denacionalizacijsko odločbo.
26	Zavod IRGO (Inštitut za rudarstvo, geotehnologijo in okolje)	ZAKLJUČENO: Ugotovljeno je bilo, da družba Strojna tovarna Trbovlje v otvoritveno bilanco na dan 01.01.1993 ni vključila 14% ustanoviteljskih pravic v zavodu IRGO, zato so le-te v skladu z določili ZZLPPO prešle na DSU. Postopek prodaje je potekal z javnim zbiranjem ponudb; Pogodba o prenosu ustanoviteljskih pravic je bila podpisana dne 30.07.2007.
27	ZIL Inženiring, d.d. (L Egoles)	Predmet urejanja je zemljišče parc. št. 99/6, k.o. Kokra (brunarica na Krvavcu) in 40% posl. prostora v pritličju na Celovski 185 v Lj. Posredovan je bil poziv (urgenca) podjetju L Egoles, kot zemljiško-knjižnemu lastniku za prenos zemljišča parc. št. 99/6, k.o. Kokra na DSU. Posredovan tudi dopis odvetnici Brecelj in dne 20.6.2006 urgenca za odgovor odvetnice. Dne 04.01.2007 je bil na Okrajno sodišče v Kranju vložen predlog za plombo, ker je družba Egoles d.d. Škofja Loka vložila predlog za vknjižbo lastninske pravice za to parcelo. Dne 07.12.2007 je bila na Okrožno sodišče v Kranju naslovljena prva pripravljalna vloga družbe DSU, kot tožeče stranke, v kateri se dokazuje neutemeljenost predloga tožene stranke za vknjižbo lastninske pravice z dne 21.11.2006.
28	Žičnice Vogel d.d. Bohinj	Gre za zemljišče, ki je obremenjeno s hipoteko. DSU je opozoril sodišče, da je, v primeru dražbe, do presežka kupnine nad vrednostjo hipoteke upravičen DSU.

29	Žito d.d. Ljubljana	DSU je pravne zastopnike podjetja pozval, da naj podjetje poda izjavo volje, s katero bo priznalo, da je DSU na izviren način pridobil lastninsko pravico na nepremičninah parc. št. 1531/3, 1531/4, 1531/1, vl. št. 59, k.o. Vič. Nov poziv s predlogom za ureditev statusa teh nepremičnin je bil posredovan podjetju dne 14.02.2007.
30	Žito Gorenjka d.d. Lesce	ZAKLJUČENO: Ugotovljeno je bilo, da parcela št. 337/1, k.o. Tržič ni bila upoštevana v otvoritveni bilanci stanja podjetja na dan 01.01.1993, zato je v skladu s 6. členom ZZLPPO postala last DSU - Pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim je bila podpisana dne 17.04.2007. Za parc. št. 337/1, k.o. Tržič je bila dne 27.08.2007 sklenjena kupoprodajna pogodba.

1.5.1.3. Prenos premoženja na podlagi 6.člena ZZLPPO s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS in izvajanje pravnih poslov povezanih s tem premoženjem

6. člen Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti SRD določa, da se za družbeni kapital, ki z dnem uveljavitve tega zakona preide v last in upravljanje SRD in se preoblikuje po ZZLPPO, šteje tudi premoženje, ki ni bilo upoštevano v otvoritveni bilanci po stanju na dan 1.1.1993. Navedena določba se nanaša tudi na premoženje (zemljišča), ki so jih podjetja je v postopku lastninjenja prenesla na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov (SKZG), ker je zemljiškoknjižno stanje v času lastninjenja (per 1.1.93) izkazovalo, da so to kmetijska zemljišča, iz današnjih potrdil o namenski rabi zemljišča pa izhaja, da so predmetna zemljišča opredeljena kot zazidana stavbna zemljišča, ki bi jih podjetja morala lastniniti. Glede na navedeno DSU in SKZG podpišeta pogodbo o prenosu stavbnega zemljišča s SKZG na DSU, DSU pa v nadaljevanju predmetno zemljišče proda. Prednostno pravico pri nakupu določenega zemljišča ima podjetje, ki je v času lastninjenja to zemljišče preneslo na SKZG.

Zemljišče/prenosnik na SKZG	Stanje 31.12.2007
parc. št. 562/2 k.o. Lokavec - vodotok Agrogorica Šempeter pri Novi Gorici	ZAKLJUČENO! 19.5.06 posredovan poziv SKZG naj prenese zemljišče na DSU 26.7.06 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-12 30.8.06 posredovana cenitev s strani fizične osebe, ki je zainteresirana za odkup predmetnega zemljišča 5.9.06, 5.12.06 DSU posredoval dopis podjetju Agrogorica, če bo uveljavljal prednostno pravico pri odkupu 11.12.06 DSU prejel dopis podjetja, da ne bo uveljavljal prednostne pravice. Dne 9.1.07 DSU na predlog kolegija (dec. 06) posredoval dopis MOP-u oz. Agenciji za okolje, ali bo po Zakonu o vodah uveljavljala prednostno pravico pri odkupu. Dne 12.3.07 DSU prejel izjavo Agencije za okolje o neuveljavljanju predkupne pravice. 20.3.07- sklep kolegija DSU, da soglaša s prodajo zemljišča fizični osebi – g. Lokar, ker njegov objekt meji na predmetno zemljišče. 5.4.07 podpisana prodajna pogodba med DSU in g. Lokarjem – št. pog. 024/07-30/l. 16.4.07 plačana kupnina
parc. št. 208/2, 210/3 k.o. Ljubno Cestno podjetje Kranj	ZAKLJUČENO! 14.6.06 poziv DSU-ja (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU 25.8.06 podpisana pog. o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-13 26.10.06 DSU posredoval podjetju v podpis prodajno pogodbo - št. pog. 024/06-01 1.12.06 podjetje obvestilo DSU, da je prodajno pogodbo že podpisalo, da pa ureja še zadeve z DURS-om in notarjem. Dne 21.12.06 notarsko overjena prodajna pogodba - št. pog. 024/06-01/l 2.3.07 plačana kupnina (poziv DSU-ja na plačilo kupnine 5.2.07) 23.3.07 poziv DSU na plačilo zamudnih obresti, ker je bila kupnina plačana z dvo mesečno zamudo 2.4.07 plačane zamudne obresti
parc. št. 514 in 515 k.o. Dravlje Eurotehnika Ljubljana	30.5.07 notarsko overjena (podpisana 4.4.07) pogodba o prenosu zemljišča s SKZG na DSU (8.100 m²) – št. pog 022/07-18/l 7.6.07 – sprejet sklep kolegija, da DSU pridobi cenitev zemljišča in objavi razpis za javno zbiranje ponudb 11.7.07 izbran cenilec za ocenitev zemljišča; 27.8.07 DSU prejel cenitev zemljišča; 5.10.07 v Dnevniku objavljen oglas za javno zbiranje ponudb, do 22.10.07 so prispele štiri ponudbe, 25.10.07 sprejet sklep direktorja DSU o izbranem ponudniku; v teku je podpis kupoprodajne pogodbe
parc. št. 762/7, 762/1, 762/8, 762/2 k.o. Zrkovci Florina Maribor	30.9.06 - v teku je podpis pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU 23.11.06 je SKZG DSU-ju vrnil nepodpisane pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s pojasnilom, da predmetna zemljišča niso predmet prenosa na DSU, ker so bila 11.3.93 ta zemljišča opredeljena kot kmetijska zemljišča, 25.3.00 pa kot nezazidana stavbna zemljišča 26.9.07 – sestanek med DSU, SKZG in Florino Maribor– dogovorjeno, da bodo predmetne parcele prenesene s SKZG na DSU in nato prodane podjetju Florina Maribor
parc. št. 21/13 - 1072 m², 21/14 k.o. Podljubelj Gozdno gospodarstvo Kranj	priprava pogodbe o prenosu zemljišča v izmeri 1072 m²+4098 m² s SKZG na DSU (potenc. kupec Kompas MTS Ljubljana, ker zemljišče pripada hotelu, ki je last podjetja); zemlj. leži ob obmejnem pasu – DSU 6.4.06 prejel odgovor Občine Tržič, da se pred prenosom zemljišča na DSU ne more opredeliti glede uveljavljanja predkupne pravice 21.9.06. DSU posredoval SKZG-ju v podpis pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU – št. pog. 022/06-17 (12.12.06 SKZG sporočil DSU-ju, da je pog. žigosana s strani DURS-a, notar Škrk hoče odločbo UE Tržič o odobritvi pravnega posla); 1.2.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu; 12.2.07 DSU posredoval dopis Občini Tržič ali bo uveljavljala predkupno pravico, ki je opredeljena v lokacijski inf. izdani 25.10.06 22.2.07 DSU posredoval Občini na njihovo zahtevo še pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU 23.5.07 z Občine Tržič telefonsko sporočili, da bodo v mesecu juniju 07 sprejeli dogovor o tem ali bodo uveljavljali predkupno pravico; Občina Tržič zaprosila za sestanek glede tega vprašanja, sestanek

	(udeleženci: Občina Tržič, Kompas MTS, DSU) je potekal 4.10.07, na sestanku je bilo dogovorjeno, da se pridobi neodvisno mnenje geodeta, kolikšen je nujni delež funkcionalnega zemljišča, ki pripada hotelu in cenitev zemljišča; dec. 07 - v teku je priprava neodvisnega strokovnega mnenja in cenitev
parc. št. 618/3, 618/6 k.o. Ojstriška vas Hmezad Kmetijstvo Žalec	ZAKLJUČENO! 12.6.06 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU – št. pog. 022/06-06 2.8.06 SKZG predložil DSU-ju cenitev predmetnih zemljišč 14.11.06 cenilec podal izjavo, da se vrednost zemljišča na stanje november 06 glede na oceno, ki je bila opravljena v letu 2005 ni spremenila decembra 06 DSU pripravil prodajni pogodbi (kupca zemljišča sta dve fizični osebi) – št. pog. 024/06-04/I in 024/06-05/I, 19.12.06 sta bili pogodbi posredovani v podpis potencialnima kupcema 22.1.07 in 5.1.07 podpisani prodajni pogodbi 29.1.07 in 30.1.07 plačana kupnina
parc. št. *67 k.o. Bratonečice Jeruzalem Ormož	11.7.06 poziv DSU-ja (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU
parc. št. *40/2 k.o. Miklavž Jeruzalem Ormož	22.5.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča (65 m ²) s SKZG na DSU – št. pog. 022/07-16/I maj 07 DSU pozval lastnika objekta, ki stoji na zemljišču, naj zemljišče odkupi, dec. 07 ponoven poziv DSU-ja lastniku objekta za odkup zemljišča, če DSU v roku ne bo prejel povpraševanja za odkup, se bo zemljišče prodalo na javnem razpisu
parc. št. 511/1, 514/2, 508/2 k.o. Boh. Bistrica Lip Bled	22.8.06 poziv DSU-ja naj SKZG prenese zemljišče na DSU
parcele k.o. Trnovsko predmestje (C. dveh cesarjev, Ljubljana - območje urejanja VR2/6) Ljubljanske mlekarne	Na Mestni občini Ljubljana je 11.10.2006 potekal sestanek glede ureditve lastništva zemljišč in legalizacije objektov na področju Ceste dveh cesarjev v Ljubljani (k.o. Trnovsko predmestje) – območje VR 2/6. Sestanka so se udeležili predstavniki MOL-a, SKZG-ja in DSU-ja. Sprejeti so bili naslednji sklepi: - izdan bo nov načrt parcel, na podlagi katerega se pridobi novo lokacijsko informacijo z novimi parcelnimi številkami – to nalogo bo izvršil MOL - na podlagi nove lokacijske informacije SKZG zazidana stavbna zemljišča prenese na DSU, nezazidana stavbna zemljišča pa na MOL - MOL posreduje v vednost elaborat – osnutek predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom, o katerem se mora DSU izjasniti v roku enega meseca - opravi se enotna ocena zemljišč na predmetni lokaciji - delitev stroškov med MOL, SKZG in DSU se opravi naknadno 3.11.06 MOL posredoval elaborat – »Osnutek predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom na Cesti dveh cesarjev v območju urejanja VR2/6« 24.11.06 MOL posredoval novo lokacijsko informacijo za območje VR2/6 6.12.06 DSU MOL-u posredoval mnenje glede osnutka predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom na območju urejanja VR2/6 – DSU ni imel pripomb 13.12.06 SKZG sporočil DSU-ju, da bo v januarju 07 posredoval pogodbo o prenosu zazidanih stavbnih zemljišč na območju VR 2/6 s SKZG na DSU. Dne 17.1.07 na DSU potekal sestanek s predstavnico podjetja LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod Ljubljana, ki je predložila osnutke odmer gradbenih parcel na območju VR 2/6 in novo lokac. inf. – DSU se je s predlogom odmer strinjal 27.2.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča - št. pog. 022/07-07/I (27.2.07 posredovana v notarsko overitev SKZG-ju) čaka se na dokončne projekte podjetja LUZ Ljubljana – odmera gradbenih parcel in parcelacija ter enotna cenitev zemljišč za vse potencialne kupce 15.5.07 sestanek na MOL-u – prisotni DSU in MOL – dogovor glede parcelacije parcele št. 590/7 k.o. Trnovsko predmestje, ki še ni bila prenešana s SKZG na DSU oz. MOL – del parcele št. 590/7 bo prodajal DSU, del parcele pa MOL 11.7.07 DSU od SKZG prejel notarsko overjeno pogodbo o prenosu stavbnih zemljišč št. pog. 022/07-07/I; sept. 07 - skladno z

[illegible]

	lastnikom stanovanj v dveh večstanovanjskih objektih, ki mejita na zemljišče, za odkup tega
parc. št. 140 in 2943 k.o. Polom Mercator Kmet. gosp. Kočevje	ZAKLJUČENO! 26.3.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/07-09/I - za predmetno zemljišče je imel SKZG sklenjeno zakupno pogodbo 8.8.07 DSU prejel obvestilo SKZG, da je zakupna pogodba razveljavljena 10.9.07 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba (kupec fiz. os. Stanislav in Milena Vesel) št. pog. 024/07-48; 10.9.07 plačana kupnina
parc. št. 43/1 k.o. Hrastje Mercator KZK Kranj	12.10.07 podpisana (21.11.07 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-29, dec. 07 DSU posredoval ponudbo lastnikom stanovanj v večstanovanjski stavbi, ki meji na zemljišče, za odkup tega
parc. št. 570/2 k.o. Sevnica Mercator Sevnica	ZAKLJUČENO! 18.6.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG (notarsko overjena 21.6.07) - št. pog. 022/07-19/I 10.9.07 v teku podpis kupoprodajne pogodbe (kupec Občina Sevnica) - št. pog. 024/07-45; 20.9.07 plačana kupnina (op. kupnina je bila plačana pred podpisom pogodbe) 13.11.07 podpisana kupoprodajna pogodba (op. kupnina je bila plačana že 20.9.07)
parc. št. 1085/2 k.o. Črnuče SCT Ljubljana	ZAKLJUČENO! 24.4.07 podpisana (notarsko overjena 2.6.07) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/07-11/I 14.5.07 DSU prejel cenitev zemljišča 27.9.07 - DSU na podlagi pogajanj s SCT Ljubljana (potencialni kupec) dosegel zvišanje cene glede na ocenjeno vrednost, podan predlog kolegiju DSU za prodajo 7.11.07 podpisana kupoprodajna pogodba, 29.11.07 plačana kupnina
parc. št. 1419/79, 1419/75 k.o. Verd - kamnolom oz. nabrežina ob cesti Slovenske železnice ŽGP Ljubljana	7.6.06 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU - št. pog. 022/06-04 junij in september 06 - DSU poslal podjetju dopis ali bo kamnolom odkupil; do konca junija 06 podjetje še ni posredovalo odgovora 11.10.06 DSU prejel odgovor podjetja, da za nakup zemljišča nima interesa in da dejavnost pridobivanja kamnitih agregatov na Verdu opravlja njihovo hčerinsko podjetje Kamnolom Verd 6.12.06 DSU prejel dopis podjetja Kamnolom Verd, da za nakup zemljišča nima interesa. 2.3.07 ogled zemljišča oz. kamnoloma na terenu s sodelavko SKZG Lokalna izp. Vrhnika 7.3.07 DSU posredoval ponudbo za odkup kamnoloma Občini Vrhnika (po inf. SKZG Lokalna izp. Vrhnika je slednja pri SKZG ustno izrazila interes za odkup) 3.8.07 - DSU prejel odgovor Občine Vrhnika, da je pripravljena prevzeti zemljišča brezplačno 21.8.07 - sklep kolegija DSU, da se zemljišče oceni in se ga ponudi v odkup preko javnega razpisa 12.11.07 podpisana pogodba o cinitvi št. pog. 092/07-14; dec. 07 pridobljena cenitev zemljišča, zemljišče se bo prodajalo preko javnega razpisa
parc. št. 1115, 1117, 1124/2, 3609/2 k.o. Velenje REK RLV Velenje	6.12.07 v teku podpis pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-36
parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče Tekstilna tovarna Zvezda Kranj	11.4.06 poziv DSU-ja SKZG-ju (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU 20.11.06 ponoven poziv DSU-ja naj SKZG prenese zemljišče na DSU 26.3.07 SKZG posedoval pogodbo prenosu zazid. stavb. zemljišča - v teku je podpis pogodbe o prenosu 28.3.07 podpisana pogodba o prenosu zazid. stavb. zemljišča parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče (notarsko overjena 23.5.07) maj 07 - DSU prejel vlogo odvetnice, ki zastopa del kupcev stanovanj v večstanovanjski stavbi (Pot v Bitnje 13, Kranj - parc. št. 570/5 k.o. Stražišče), ki meji na zemljišče parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče - zemljišče naj bi bilo po trditvah odvetnice vključeno v lastninje, zato je DSU pozval cenilca na dopolnitev cinitve oz. pojasnilo ali je bilo zemljišče vključeno v cenitev podjetja Tekstilna tovarna Zvezda Kranj

	24.9.07 – DSU prejel dokumentacijo; ker dokumentacija ni popolna, je DSU pozval odvetnico, ki zastopa stanovalce, na predložitev kupoprodajnih pogodb med stanovalci in Tekstilno tovarna Zvezda dec. 07 DSU posredoval ponudbo lastnikom stanovanj v večstanovanjski stavbi, ki meji na zemljišče (funkcionalno zemljišče), za odkup
parc. št. 98/8 k.o. Cirknica Vinag Maribor	ZAKLJUČENO! 22.1.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazid. stavbnega zemlj. – št. pog. 022/07-03/I in pridobljena ocena vrednosti zemljišča s strani SKZG marec 07 – v teku podpis prodajne pogodbe med DSU in kupcem fiz. osebo Brigito Maček (ker zemljišče meji na njen objekt) – št. pog. 024/07-18/I 5.4.07 notarsko overjena prodajna pogodba (podpisna 16.3.07) – št. pog. 024/07-18/I 17.4.07 plačana kupnina
parc. št. 599/2 k.o. Morje Vinag Maribor	ZAKLJUČENO! 11.4.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča (not. overjena 11.6.07) – št. pog. 022/07-17/I 18.9.07 podpisana kupoprodajna pogodba (kupec Silvo Brglez) št. pog. 024/07-47 7.11.07 – plačana kupnina
parc. št. 401/4 k.o. Spodnji Porčič Žipo Lenart	ZAKLJUČENO! 17.5.06 poziv DSU-ja SKZGju naj prenese zemljišče na DSU 25.8.06 podpisana (17.10.06 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU – št. pog. 022/06-14 5.12.06 DSU prejel prošnjo s strani fizičnih oseb za odkup zemljišča, ker le to meji na njihovo parcelo 23.1.07 je DSU pridobil cenitev zemljišča 7.3.07 podpisana in notarsko overjena prodajna pogodba – št. pog. 024/07-13/I 23.3.07 plačana kupnina

1.5.2. Zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov

V procesih lastninskega preoblikovanja podjetij so bile zaradi zaščite denacionalizacijskih upravičencev na DSU prenesene delnice posameznih podjetij. Na podlagi zavrženega ali delno zavrženega denacionalizacijskega zahtevka postanejo te delnice last DSU (v skladu z Zakonom o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo). V teh primerih se te delnice ponudijo v odkup, v skladu z 51. členom Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (ZZLPPO), dosedanjim delničarjem. Trenutno so na DSU delnice 23 podjetij, kjer denacionalizacijski postopki še niso zaključeni.

Na osnovi denacionalizacijske odločbe je potrebno pridobiti program lastninskega preoblikovanja in začasno odredbo, na osnovi katere je družba v postopku lastninjenja izločila določeno število delnic. Po opravljenih preveritvah, je potrebno v skladu z denacionalizacijsko odločbo določiti ustrezno število delnic, ki se vračajo upravičencu. V primerih, ko je bila izročitev zavarovanih delnic upravičencem pravnomočno zavržena, postanejo te delnice last DSU. Pripadajoči del tako pridobljenih delnic se brezplačno prenese na KAD in SOD (7.odst.ZZLPPO) ter na zadružne upravičence (8.odst.ZZLPPO), ostale delnice pa ponudi delničarjem družbe v odkup za denarna vplačila, v razmerju njihove lastniške strukture.

Enako kot za delnice velja tudi v primeru, ko so bila izločena sredstva zaradi zaščite denacionalizacijskih upravičencev.

1.5.2.1. Delnice, rezervirane za denacionalizacijske upravičence

Zap št.	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic 31.12.2006	Št.delnic 31.12.2007
1	5146984	Agrokombinat Maribor d.d.	1.000	11.606	11.606
2	5001170	Daj - Dam gostinsko podjetje d.d.	2.000	2.559	2.559
3	5048664	Fructal d.d., Ajdovščina	1.000	1.462	1.462
4	5074894	Gradis skupina G d.d. (GP Jesenice)	10.000	2.112	2.112
5	5001382	HIT Alpinea, d.d. (prej HTP Gorenjka K. Gora d.d.)	1.000	46.554	46.554
6	5040043	Jelovica d.d., Škofja Loka	1.000	24.900	23.730
7	5157714	Herz, d.d. (prej Kovina d.d., Šmartno)	1.000	31.871	31.871
8	5072166	Kovinska Bled, d.d.	1.000	5.402	5.402
9	5072000	Kristal Maribor d.d.	1.000	6.162	6.162
10	5025648	Lesnina d.d., Ljubljana	10.000	146	146
11	5316766	Liko d.d., Vrhnika	1.000	66.376	65.939
12	5015456	Mlaj Zadobrova d.o.o.	1.000	18.282	18.282
13	5049318	Pivovarna Laško d.d.	1.000	169.567	169.261
14	5048877	PPS - Pekarne Ptuj d.d.	10.000	1.160	1.160
15	5198046	SCT, d.d.	5.000	1.006	0
16	5129451	Semesadike Mengeš d.d.	1.000	44.607	44.607
17	5005710	Slovenijales d.d., Ljubljana	10.000	227	227
18	5254132	Steklarna Hrastnik d.d.	1.000	38.598	38.598
19	5038057	SVEA Lesna Litija d.d.	1.000	4.822	4.722
20	5860555	Totra Tekstil	1.000	8.431	8.431
21	5043093	TKI Hrastnik d.d.	1.000	39.694	39.694
22	5040060	Trgovina Novoteks d.o.o.	1.000	2.521	2.521
23	5132347	Vino Brežice d.d.	1.000	1.139	105
24	5391814	ŽITO d.d.	10.000	1.514	1.514

Jelovica d.d. Škofja Loka

Dne 17.1.2007 je bila podpisana pogodba št. 022/07-02 o prenosu 210 delnic družbe Jelovica d.d. Škofja Loka na denacionalizacijski upravičenki Mlinar in Pungerl (preknjižba 24.1.2007).

Dne 04.10.2007 je bila podpisana pogodba št. 022/07-30 o prenosu 960 delnic družbe Jelovica d.d. Škofja Loka na sedem denacionalizacijskih upravičencev oz. njihovih dedičev (preknjižba 04.10.2007). Primer denacionalizacije Heinrihar je s tem zaključen. Preostalih 23.730 delnic se nanaša na primer Veber.

Liko Vrhnika d.d.

V skladu s 1. točko izreka delne denacionalizacijske odločbe št. 3/10-464-01/90-61 z dne 22.11.1993, ki je postala pravnomočna dne 19.12.1993 je bilo pravnim naslednicam po pok. upravičencu Ignaciju HRENU izročeno vseh 437 delnic, rezerviranih v ta namen. Preostalih 65.939 delnic se nanaša na upravičenca Milana Lenarčiča (predlagatelj prof.dr.ing. Aleksander Majdič).

Pivovarna Laško d.d.

Na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Celju Opr.št. N 4/97, ki je postal pravnomočen dne 9.12.2006, je DSU na upravičenca Virant Ivana preknjižila 306 delnic družbe Pivovarna Laško (24.1.2007) in mu izplačala pripadajoče dividende z rev. obrestmi (29.1.2007). Dne 19.12.2006 je Ministrstvo za gospodarstvo izdalo odločbo št. 455-49/2003-39 (pravnomočna dne 03.02.2007), na podlagi katere pripada upravičencu Francu Rošu oz. skrbnici za poseben primer Josefini Roš 3.581 delnic Pivovarne Laško d.d.. Pogodba o prenosu delnic in nakazilu pripadajočih dividend je bila podpisana

10.1.2008. Na Upravni enoti in Upravnem sodišču potekajo še nekateri drugi pravni postopki.

SCT, d.d.

V lasti DSU je bilo 9.760 delnic z oznako H, ki so se nanašale na tri denacionalizacijske primere, in sicer: upravičenca Birolla Guido in Ribnikar Katarina Marija 7.536 delnic, upravičenka Praprotnik Olga 1.218 delnic in upravičenec Franc Živec 1.006 delnic. Prva dva primera sta se zaključila s prenosom delnic na SOD v celoti (7.536 + 1.218 delnic; Pogodba o prenosu delnic družbe SCT, d.d. z dne 27.05.2005). V primeru denacionalizacije »Splošno gradbeno podjetje ing. Franc Živec« je Ministrstvo za gospodarstvo dne 30.03.2005 izdalo odločbo št. 455-9/2003, ki je postala pravnomočna dne 09.05.2005. Na podlagi te odločbe upravičencu Živec Francu pripada odškodnina v obveznicah Slovenske odškodninske družbe, d.d. v vrednosti 123.341,13 USD, kar predstavlja 1.078 delnic, ki na podlagi 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B ter v skladu z regresnim zahtevkom Slovenske odškodninske družbe, d.d. št. DE/02-13284/R1 – 1/M, z dne 28.09.2007, pripadajo Slovenski odškodninski družbi. Ker pa je bilo v ta namen rezerviranih in na SRD prenesenih le 1.006 delnic, so bile le-te v celoti prenesene na Slovensko odškodninsko družbo (Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-33, z dne 23.10.2007).

SVEA Lesna Litija, d.d.

Na podlagi pravnomočne delne odločbe o denacionalizaciji št. 301-5/96 je bila SOD, d.d. dolžna plačati odškodnino v obveznicah SOS, DSU pa je bila na podlagi določil 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B dolžna prenesti 100 zadržanih navadnih delnic družbe Svea na SOD, d.d.. Pogodba št. 022/07-14 o prenosu 100 delnic družbe Svea, d.d. na SOD, d.d. je bila podpisana dne 19.6.2007 (preknjižba dne 22.06.2007).

Glede na prej omenjeno odločbo št. 301-5/96 je potrebno, v skladu s 3. odst. 49. člena ZZLPPO, umakniti ustrezen del zadržanih delnic, zato je DSU dne 20.06.2007 podjetju posredoval soglasje k umiku preostalih 4.722 delnic. Sklep o umiku teh delnic mora sprejeti uprava družbe.

Vino Brežice, d.d.

Sklep skupščine družbe z dne 29.1.2007 o zmanjšanju osnovnega kapitala zaradi pokrivanja izgube iz 644.263.000 Sit na 59.757.924,09 Sit (zmanjšanje za 584.505.075,91 Sit). Osnovni kapital družbe se je zmanjšal z združitvijo kosovnih delnic v razmerju 1:10,7812145386726. DSU je imela pred tem za denacionalizacijske upravičence rezerviranih 1.139 delnic, po novem jih ima 105.

1.5.2.2. Zavrnjeni zahtevki za rezervirane denacionalizacijske delnice

Zap št.	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic 31.12.2006	Št.delnic 31.12.2007
1	5097053	Alpetour - Potovalna agencija d.d., Kranj	2.000	11.491	11.491
2	5043794	Beti d.d., Metlika	4.000	20.694	0
3	5042801	Cinkarna Celje d.d.	6.000	2.149	0
4	5026431	Delikatesa d.d., Ljubljana	4.000	1.986	1.613
5	5033187	Embalaža d.d., Maribor	1.000	10.475	10.475
6	5053447	Kino Sora d.o.o., Škofja Loka	10.000	52	52
7	5038251	KLI Logatec d.d.	1.000	7.653	882
8	5284619	LTH Škofja Loka d.d.	10.000	55	55
9	5033942	Mlinostroj d.d., Domžale	1.000	5.934	5.934
10	5141966	Perutnina Ptuj d.d.	1.000	7.586	7.586
11	5005710	Slovenijales d.d., Ljubljana	10.000	12	12
12	5005817	Sora Medvode d.d.	1.000	8.609	6.909

ALPETOUR - Potovalna agencija d.d., Škofja Loka

Na DSU je rezerviranih 11.491 delnic oznake H, in sicer v celoti za upravičenca Igorja (Ignaca) Guzelj (vlagatelj: Igor Guzelj, Selca, Andraž Guzelj, Bled in Anton Guzelj Škofja Loka). Postopek denacionalizacije je bil s sklepom o ustavitvi postopka z dne 20.07.1995 ustavljen, ker je upravičenec zahtevo za celoten postopek denacionalizacije umaknil, ker je hkrati na Okrajno sodišče v Škofji Loki, v skladu z določili Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij, dne 16.06.1995 vložil predlog za vračilo nepremičnin in premičnin oz. plačila protivrednosti v denarju. S sklepom Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 13.07.1999, ki je postal pravnomočen dne 31.07.1999, je bil ta predlog zoper družbo ALPETOUR - Potovalna agencija, d.d. umaknjen ter s tem nepravdni postopek ustavljen. Predlog za obnovo postopka denacionalizacije, ki je bil vložen dne 08.09.1998, je bil s sklepom Upravne enote Škofja Loka z dne 15.10.2001 zavrnjen (pravnomočen 07.11.2001). Na podlagi navedenega so delnice lahko predmet prodaje – delnice bo odkupila družba ALPETOUR - Potovalna Agencija, d.d..

BETI, tekstilna industrija, d.d. - ZAKLJUČENO!

V postopku lastninskega preoblikovanja je družba Beti, d.d. vključila v otvoritveno bilanco stanja in svoj program tudi vrednost podjetja, ki se nahaja na ozemlju Republike Hrvaške. V programu je zato predvidela prenos ustreznega števila delnic na Sklad RS za razvoj do dokončne ureditve premoženjskopравnih razmerij med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško. Dne 10.10.1996 je bila podpisana pogodba o prenosu 20.694 delnic oznake H1 na Sklad RS za razvoj. Navedena pogodba je v 3.4. točki določala, da Sklad z delnicami prosto razpolaga po 1.1.1999, če do tega dne lastninski status sredstev družbe Beti, d.d. na ozemlju Republike Hrvaške ni rešen. Dne 23.2.2000 je začela veljati Pogodba med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij. Na podlagi te pogodbe je bila konstituirana meddržavna komisija, ki je dne 5.7.2000 objavila skupni poziv vsem, ki razpolagajo z dokumentacijo in drugimi podatki potrebnimi za določitev kapitala pravnih oseb, da te posredujejo SRD oziroma Hrvaškemu fondu za privatizacijo. Na navedeni poziv se družba Beti, d.d. ni odzvala. DSU je tako prosto razpolagala z 20.694 delnicami družbe. Likvidacijski upravitelj DSU je dne 23.01.2007 sprejel sklep, da DSU skupaj s Kapitalsko družbo, d.d. objavi oglas za javno zbiranje ponudb za nakup delnic družbe Beti, tekstilna industrija, d.d., Metlika. Skupni oglas KAD in DSU za javno zbiranje ponudb je bil objavljen dne 16.02.2007 v časnikih Delo in Finance. V okviru skupnega razpisanega števila delnic družbe Beti za prodajo (96.842 delnic oz. 24,58% osnovnega kapitala) je bilo v lasti DSU 20.694 delnic (5,254% osnovnega kapitala). Dne 13.7.2007 je bila podpisana Prodajna pogodba (št.021/07-16) o prodaji delnic družbe Beti, d.d. z najugodnejšim ponudnikom, družbo Poteza Naložbe, d.o.o..

Cinkarna Celje, d.d. - ZAKLJUČENO!

Delna odločba Upravne enote Mozirje št. 301-9/92-95 z dne 18.4.1995, na podlagi katere so bile delnice prenesene na DSU, je postala pravnomočna dne 19.6.1995. Ker je bil denacionalizacijski zahtevek upravičencev za preneseni del delnic z dopolnilno odločbo Upravne enote Mozirje št.301-9/92 pravnomočno zavrnjen (12.07.2005), so bile le-te predmet nadaljnje prodaje v skladu z 51.členom ZZLPPO. V skladu z 51. členom ZZLPPO je bila dne 18.6.2007 podpisana Pogodba št. 021/07-13 o prodaji 2.149 delnic družbe Cinkarna, d.d. (kupec Cinkarna, d.d., kupnina 238.925,82 EUR plačana 18.6.2007).

Delikatesa, d.d.

Na podlagi pravnomočne odločbe o denacionalizaciji št. 03/01-301-193/93 je bila SOD, d.d. dolžna plačati odškodnino v obveznicah SOS, DSU pa je na podlagi določil 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B prenesla 363 (od 1.986) zadržanih navadnih delnic DKTH na SOD, d.d.. Pogodba št. 022/07-13 o prenosu 363 delnic družbe Delikatesa, d.d. na SOD, d.d. je bila podpisana dne 28.5.2007. Dne 10.09.2007 je bilo na SOD d.d. prenesenih še 10 delnic DKTG, in sicer na podlagi 7. odst. 51. člena ZZLPPO. Ponudba za odkup preostalih 1.613 delnic je bila podjetju posredovana dne 05.06.2007, ostalim delničarjem pa dne

21.09.2007, vendar nihče ni izrazil interesa za odkup, kar pomeni, da je teh 1.613 delnic lahko predmet prodaje.

KINO SORA, d.o.o., Škofja Loka

V lasti DSU je od 642 delnic, ki so bile rezervirane na podlagi sporazuma z denacionalizacijsko upravičenko Hafner Marijo z dne 19.06.1997, ostalo še 52. Postopek denacionalizacije se je vodil pri UE Škofja Loka pod št. DEN-351-271-417/92-4/RM (Hafner Ivan, Feliks). Denac. odločba št. 464-4/97-LA oz. 464-77/99, ki jo je dne 28.10.1998 izdalo Ministrstvo za kulturo, je postala pravnomočna dne 08.01.1999. Na podlagi te odločbe je bilo Ivanu in Mariji Hafner priznано 590 delnic družbe oziroma prenesen poslovni delež družbe v višini 5.900.000,00 SIT (vsakemu po 2.950.000,00 SIT). V lasti DSU je ostalo 52 delnic oz. poslovni delež v višini 520.000 SIT nominalno.

KLI Logatec, d.d.

V skladu z regresnim zahtevkom Slovenske odškodninske družbe, d.d., št. DE/93-268/R1-1/M, z dne 28.08.2007, ki temelji na denacionalizacijski odločbi Upravne enote Logatec št. 351-29/93-013, z dne 20.04.2004 (pravnomočna dne 10.05.2004), je bilo, v skladu s drugo točko izreka te odločbe in v skladu s 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B, na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. preneseno vseh 2.555 delnic družbe KLI Logatec (KLIG), ki so bile rezervirane za denacionalizacijsko upravičenko HERMINO VOUK – pogodba o prenosu delnic št. 022/07-28 je bila podpisana dne 18.09.2007 (preknjižba 04.10.2007).

Poleg tega je bilo na podlagi regresnega zahtevka Slovenske odškodninske družbe, d.d., št. DE/98-5925/R1-1/M, z dne 28.08.2007 in št. DE/98-5925-1/F z dne 31.05.2001, ki temelji na denacionalizacijski odločbi Upravne enote Logatec št. 301-4/96, z dne 12.09.2000 (pravnomočna dne 04.04.2001), v skladu s 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B, na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. preneseno vseh 4.216 delnic družbe KLI Logatec (KLIG), ki so bile rezervirane za denacionalizacijska upravičenca Huberta VOUKA in Frančiško HODNIK - pogodba o prenosu delnic št. 022/07-27 je bila podpisana 18.09.2007 (preknjižba 04.10.2007).

Preostalih 882 delnic predstavlja preostanek delnic iz primera Jakob Maček, pri čemer je potrebno upoštevati še potencialne obveznosti na podlagi 7. odst. 51. člena ZZLPPO.

LTH ŠKOFJA LOKA, d.d.

Na DSU je 55 delnic oznake H. Delnice so bile rezervirane za upravičenca Igorja Guzelja. Postopek denacionalizacije, ki ga je vodila UE Škofja Loka, pod št. DEN 301-193-34/93-4/HS, je bil s sklepom o ustavitvi postopka z dne 20.07.1995 ustavljen, ker je upravičenec zahtevo za celoten postopek denacionalizacije umaknil, ker je hkrati na Okrajno sodišče v Škofji Loki, v skladu z določili Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij, dne 16.06.1995 vložil predlog za vračilo nepremičnin in premičnin oz. plačila protivrednosti v denarju. S sklepom Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 13.07.1999, ki je postal pravnomočen dne 31.07.1999, je bil ta predlog zoper družbo LTH Škofja Loka, d.d. umaknjen ter s tem nepravdni postopek ustavljen.

Predlog za obnovo postopka denacionalizacije, ki je bil vložen dne 08.09.1998, je bil s sklepom Upravne enote Škofja Loka z dne 15.10.2001 zavržen (pravnomočen 07.11.2001). Na podlagi navedenega so lahko delnice predmet prodaje.

PERUTNINA PTUJ d.d.

Na DSU je 7.586 delnic oznake H. Delnice so rezervirane na podlagi zahtevka Kmetijske zadruge Hajdina, z.o.o.. S sklepom Upravne enote Ptuj št. D 321-70/93-5-SE, z dne 07.04.1997, ki je postal pravnomočen dne 14.07.2004, je bil zahtevek v celoti zavržen. Delnice so lahko predmet prodaje v skladu s 3. odst. 51. člena ZZLPPO-B, s tem da je predhodno potrebno izvršiti določbe 7. in 8. odst. 51. člena ZZLPPO-B.

SORA Medvode, d.d.

V skladu z regresnim zahtevkom Slovenske odškodninske družbe, d.d., št. DE/99-8067/R1-1/M, z dne 28.08.2007, ki temelji na denacionalizacijski odločbi št. 03/01-301-

122/92, z dne 30.05.2000 (pravnomočna dne 22.05.2001), je bilo v skladu s 14. odst. 51 člena ZZLPPO-B, na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. preneseno 1.583 (od 8.609) delnic družbe SORA d.d. Medvode – pogodba o prenosu delnic št. 022/07-26 je bila podpisana dne 18.09.2007. Gre za delnice, ki so bile rezervirane za denacionalizacijskega upravičenca Franca Berganta.

V skladu z 7. odst. 51. čl. ZZLPPO-B je bilo na Slovensko odškodninsko družbo preneseno še dodatnih 68 delnic (Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-37 z dne 04.12.2007) in 49 delnic na Kapitalsko družbo (Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-38 z dne 11.12.2007. Preostalih 6.909 delnic je lahko predmet prodaje. Zavarovanje obstaja tudi na sredstvih (nepremičnine).

1.5.2.3. Zavarovanje na sredstvih podjetja

		Stanje 31.12.2007
1	Gostinstvo Bela Krajina (Hotel Lahinja)	Zaključeno. Dne 11.5.2006 je bila s kupcem Štajdohar Gostinstvo, d.o.o. sklenjena Pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij št.Dnep 03/06, dne 14.11.2006 pa Aneks št.1 k pogodbi. Predmet pogodbe: idealni delež 5.635/10.000 nepremičnin parc.št.250/7 in 250/15, obe vl.št.1261 k.o.Črnomelj. Kupnina 39.800.000 Sit+1.816.720 Sit dokončno plačana 3.4.2007.
2	Slovenijavino d.d. Ljubljana	Zaključeno. Na razpis, objavljen v mesecu novembru 2006 sta se javila 2 ponudnika, ki sta bila pozvana na povišanje ponujene cene. Na podlagi dopolnitve ponudbe kupec izbran. Dne 22.1.2007 sklenjena Prodajna pogodba št. 014/07-03 za nepremičnino parc.št.1006/1 poslovna stavba 730m2 in dvorišče 185m2 ter parc.št.1006/20 poslovna stavba 12m2 obe k.o.Sp.Šiška s kupcem Biro 747, d.o.o.. Kupnina v višini 208.771,49 Eur je bila dokončno plačana 22.1.2007.
3	Oljarna Fram d.o.o.	Zaključeno. Predkupni upravičenec je uveljavil predkupno pravico, dne 15.12.2006 je bila podpisana Prodajna pogodba št.024/06-04 za nepremičnino parc.št.165.S, vl.št.549 k.o.Fram s kupcem Zadružna oskrba, d.o.o.. Kupnina v višini 14.000.000 Sit je bila plačana 12.1.2007.
4	Radenska Radenci	Obseg izločenih sredstev še vedno ni razčiščen.
5	Mercator SVS Ptuj, Grajska 12, Slovenska Bistrica	Predviden prenos na Občino Slovenska Bistrica.
6	Mercator SVS Ptuj, Trg svobode 10, Slovenska Bistrica	Salon pohištva in manjši poslovni prostor sta v postopku prodaje.
7	Mercator SVS Ptuj, Trg svobode 10, Slovenska Bistrica	Zaključeno. Razpis za prodajo je bil objavljen v mesecu marcu 2006; kupnina za obe stanovanji je bila nakazana, po ponovnem razpisu za »bar Tramšek« je bil kupec izbran in sicer obstoječi najemnik. Dne 4.4.2007 sklenjena Kupoprodajna pogodba št.13/2007 za gostinski lokal »Center bar Tramšek«, del stavbe št. 6, Trg svobode 10, Sl.Bistrica s kupcem Tramšek Branka s.p. za kupnino 31.297 Eur. Kupnina plačana 27.6.2007.
8	Mercator SVS Ptuj, 1/6 stavbe Šmarje	Dedni postopek je zaključen, z nepremičnino bomo lahko razpolagali le v sodelovanju z denacionalizacijskimi upravičenci in občino, ki so solastniki. Podpisane najemne pogodbe.
9	ŽITO d.d.	Pogodba o uskladitvi z.k. stanja z ŽITO-m je podpisana, pripravili bomo pogodbe o prodaji stanovanj obema stanovalcema
10	TIKO Tržič	Poslovni delež bo prešel na SOD d.d. – zaradi izplačanih obveznic
11	LIKO Vrhnika, d.d.	Kupnine po Pogodbah o prodaji stanovanj stanovalcem na Obrtniški ulici 3 so bile nakazane v avgustu 2006, v teku je parcelacija, da bodo stanovalci lahko odkupili še dvorišče.
12	Mercator d.d. (bivša Živila)	Eno stanovanje prodano v mesecu decembru 2006, drugo stanovanje (garsonjera) je bila prodana avgusta 2007 za 19.303 Eur.
13	Gostinstvo Bela Krajina (Hotel Lakner)	V postopku je prenos na občino Črnomelj
14	Mlekarna Ptuj d.d.	Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij je v pripravi
15	Mercator d.d	Po objavljenem razpis v mesecu septembru je bil kupec izbran, po končani etažni lastnini bo pripravljena pogodba o prodaji
16	DAJ DAM	Nerešena razmerja z družbo
17	JELOVICA d.d. Škofja Loka	Obveznice so bile izdane za vratarnico podjetja, izločeno je bilo več nepremičnin

18	Kinematografi Maribor d.d.	V mesecu septembru 2007 je bila v družbo poslana ponudba za dokapitalizacijo kina Partizan po pogojih 51. člena ZZLPPO
19	Cestno podjetje Ljubljana, d.d.	Potekajo dogovori o odkupu deleža cestarskega doma v Lescah
20	Alpetour d.d.	Potekajo dogovori o odkupu nepremičnine v Kranju

DAJ – DAM Gostinsko podjetje, d.d., Ljubljana

V skladu z 51. členom ZZLPPO je bila podjetju dne 10.09.2007 posredovana ponudba za odkup 517/1000 nepremičnine parc. št. 16/2.S, k.o. Gradišče I. V odgovor na ponudbo je bila dne 18.10.2007 s strani družbe DAJ – DAM d.d. vložena tožba zoper DSU in predlog za izdajo začasne odredbe. Poleg te je bila s strani DSU vložena tožba zoper podjetje zaradi izbrisa in ugotovitve lastninske pravice. V zvezi s to zadevo je Okrajno sodišče v Ljubljani, dne 23.10.2007 izdalo sklep o dovolitvi zaznambe izbrisne tožbe v korist DSU.

SORA Medvode, d.d.

Na podlagi denacionalizacijske odločbe št. 03/01-301-122/92, z dne 30.05.2000 (pravnomočna dne 22.05.2001), s katero zahtevi za vračilo nepremičnin v last in posest ni bilo ugodeno, je bilo podjetje dne 07.09.2007 in dne 24.09.2007 pozvano k posredovanju cenitve nepremičnin, ki so bile izločene v namen zavarovanja pravic bivših lastnikov.

1.5.2.4. Nepremičnine iz stečajnih postopkov (predmet denacionalizacije)

št.	Naziv	Stanje 31.12.2007
1	Centralni obrati, Prvomajska 39, Nova Gorica	Delno vrnjeno z odločbo Upravne enote Nova Gorica št.301-9/93-62 z dne 15.12.03, V lasti DSU 2 cestišči
2	GZ Pisarna, Tavčarjeva ul.4, Ljubljana	Se oddaja.
3	Emona Ribarstvo d.o.o.-v stečaju	parc. št. 2165/3, vl. št. 2395 k.o. Vič – stavbišče s stanovanjsko stavbo 296 m ² in dvorišče 3310 m ²
4	Gradbeni finalist-Finalni podi d.o.o. – v stečaju	parc. št. 147 – stavbišče, klet, ruševina 146 m ² in dvorišče 415 m ² ; parc. št. 1282/10 – stanovanjski objekt 210 m ² , dvorišče 310 m ² ; parc. št. 149 – objekt gasilski dom 71 m ² ; parc. št. 1256/42- poslovna stavba 248 m ² , dvorišče 789 m ² ; parcele so vknjižene v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu pri vl. št. 393 k.o. Hudi kot.
5	Lesna industrija Platana p.o. Murska Sobota-v stečaju	idealni delež do 1022/4068 parc. št. 179/8, parc. št. 179/5 – trafo postaja 35 m ² in parc. št. 180 – poslovna stavba 367 m ² , vse k.o. Murska Sobota. Izvršeno rušenje dotrajane stavbe zaradi odločbe upravne enote.

1.5.3. Vodenje izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do DSU ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov

V skladu z Uredbo o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja so podjetja pred lastninjenjem pri izdelavi otvoritvene bilance za opredmetena osnovna sredstva in dolgoročne finančne naložbe v republikah nekdanje Jugoslavije lahko zmanjšala svoja sredstva do višine knjigovodske oziroma bruto vrednosti naložb. Prav tako so lahko

zmanjšala svoja sredstva do višine bruto terjatev v republikah nekdanje Jugoslavije, Iraka, Kube in LR Angole.

Podjetja so vzpostavila izvenbilančno evidenco sredstev na osnovi podpisane Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do SRD, ki določa, da mora podjetje v primeru prodaje navedenih sredstev izpolniti denarno obveznost do SRD v višini prejete kupnine, zmanjšano za 20% kot nadomestilo za stroške.

Podjetja so torej dolžna ob prodaji na DSU nakazati 80% od prejetega zneska, ki se nato nakaže v proračun. V letu 2007 je bilo iz tega naslova nakazano za 707.585,61 Eur kupnin (Intertrade ITS, Tehnunion d.d., Inles d.d., Schenker (Pervan), Alpina, d.d., Lesnina, d.d., MDS IT d.d., Semenarna, d.d., Traig d.d., Color d.d., Pleskar d.d., Trgovina Novoteks).

Odprtih ostaja 53 zadev. Od tega je 36 podjetij takih, ki imajo v svojih izvenbilančnih evidencah nepremičnine (večinoma v Srbiji in BiH).

SEZNAM ODPRTIH ZADEV		lega nepremičnin
1	Kovinoplastika Lož	naložba Hrvaška (nepremičnine)
2	Tehnunion	Naložbe (nepremičnine)
3	TRAIG	Bih, Srbija
4	Mlinotest Ajdovščina	Naložba
5	Alpina Žiri	Srbija
6	Agrariacvetje	Srbija, Bih
7	Iskrakibernetika	dogovor ni podpisan
8	Semenarna	Bih, Srbija
9	Konfekcija Jutranjka	Naložba
10	Intereuropa Koper	Srbija, Bih
11	Radenska Radenci	Srbija, Bih
12	Fructal Ajdovščina	Srbija, Bih, Hrvaška
13	Rudis	Srbija
14	CERTUS	Dolgoročne finančna naložbe
15	MDS Metalka	Hrvaška, Bih, Srbija
16	MOTVOZ in PLATNO	Kratkoročne terjatve
17	Petrol d.d.	Bih
18	Slovenijaavto	Hrvaška, Makedonija, Srbija – stanovanja
19	KIK Kamnik	Kratkoročne terjatve
20	KRAS Sežana	Kratkoročne terjatve
21	GRADIS TEO	zemljišča Irak
22	Trgovina NOVOTEKS	Hrvaška, Srbija
23	Usnjeplast	Kratkoročne terjatve
24	KRKA Novo mesto	Srbija
25	ISKRA Prins	Hrvaška, Bih, Srbija
26	GIP Vegrad	Terjatve
27	COMMERCE	Bih
28	PLESKAR	Hrvaška (prenos na DSU)
29	LESNINA d.d.	vse rep., zaključeno, nepremičnine prodane, obročno odplačevanje
30	COLOR Medvode	Hrvaška, Srbija
31	Agromehanika	Srbija
32	ISKRA SISTEMI	BiH
33	Vino Bizeljsko	Kratkoročne terjatve
34	Inles Trgovina	vse rep.
35	TEKOL	Srbija – Beograd
36	IUV d.d.	Srbija – Beograd

37	Adriacommerce	Hrvaška, Srbija
38	IC Izterjava	Srbija
39	HOJA Mobiles	Kratkoročne terjatve
40	INTERTRADE ITS	Hrvaška
41	KOKRA	Kratkoročne terjatve
42	Podjetje TRG	Srbija, Makedonija, Hrvaška - stanovanja
43	Marles d.d.	Bih
44	Podjetje VELO	vse rep. (stanovanja)
45	ŽITO d.d.	Srbija - Beograd
46	SCT d.d.	Naložbe in terjatve
47	Preskrba d.d.	Kratkoročne terjatve
48	Gorenjska Predilnica	Kratkoročne terjatve
49	Mostovna Ljubljana	Hrvaška
50	Metalka Trgovina d.d.	Hrvaška, BiH, Srbija
51	Ingrad Koncern d.d.	Kratkoročne terjatve
52	MK Birooprema	Hrvaška, Srbija
53	EUROTEHNA	Srbija (zaključen stečaj)

1.5.4. Upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih.

1.5.4.1. Ostanki notranjih odkupov

	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic (delež) 31.12.2006	Št.delnic (delež) 31.12.2007
1	5004683	Emona blagovni center d.d.- v likvidaciji	1.000	19.689	19.689
2	5283973	Hotel Creina Kranj d.o.o.	1.000	21.615	21.615
3	5004624	Hotel Kompas Bohinj, d.d.	1.000	104	104
4	5036640	IBI Kranj, d.d.	10.000	740	0
5	5111498	IPI d.o.o. Rogaška Slatina	1.000	30	30
6	5174929	Iskra Sistemi, d.d. (Iskra Transmission, d.d., Ljubljana)	2.000	1.111	1.111
7	5111153	Metalka Trgovina, d.d.	1.000	639.891	0
8	5077117	Mostovna, d.d., Ljubljana	2.000	7.934	7.934
9	5034213	Motvoz, d.d., Grosuplje	4.000	3.049	3.049
10	5004071	Podjetje TRG d.o.o., Ljubljana	1.000	7.095	7.095
11	5005817	SORA Medvode, d.d.	1.000	8.975	8.975
12	5098319	Stanovanjsko podjetje Velenje, d.o.o.	1.000	836	836
13	5033837	Tekstilna tovarna Okroglica, d.d.	1.000	7.248	7.248
14	5105706	Velo d.d., Ljubljana	1.000	7.436	7.436
15	2014963	Velo nepremičnine, d.d., Ljubljana	1.000	11.683	11.683
16	5222125	ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o. (Zavod za izgradnjo Maribora)	10.000	174	174

Metalka Trgovina, d.d.

Družba je dne 14.06.2006 objavila sklic 6. skupščine. DSU je na sedež družbe dne 20.6.2006 posredoval predlog razširitve dnevnega reda, ki se nanaša na uveljavitev pravic iz naslova dobljene sodbe Višjega sodišča. V mesecu septembru je na DSU prispel predlog za nakup delnic s strani družbe. Opravljen je bil razgovor s predstavniki družbe, na katerem je bilo s strani DSU pojasnjeno, da je za prodajo lahko osnova samo cenitev in nato javni razpis. Dogovorjeno je bilo, da družba na DSU posreduje podatke oziroma analizo, na osnovi katere je posredovala ponujeno ceno delnice.

Dne 5.12.2006 je bila na predlog DSU – v likvidaciji sklicana skupščina z namenom izvršitve sodbe Višjega sodišča o razveljavitvi dokapitalizacije družbe ter zaradi imenovanja posebnega revizorja, ki bi preveril posamezne posle družbe. Skupščina ni uspela, saj je bila DSU – v likvidaciji v svojih predlogih preglasovana. Po pridobitvi cenitev je DSU – v likvidaciji v mesecu decembru objavila razpis za prodajo 639.891 delnic družbe. Zaradi neustreznih ponudb je bil razpisni postopek zaključen brez izbora. Razpis je bil ponovljen v mesecu januarju 2007. Kot najugodnejši ponudnik je bila izbrana družba FACIG d.d., Dalmatinova 2 Ljubljana. Pogodba o prodaji in nakupu delnic je bila sklenjena 27.02.2007. Kupnina v višini € 959.836,50 je bila plačana dne 09.03.2007, delnice pa prenesene na novega imetnika dne 13.03.2007.

EMONA Blagovni center d.d. – v likvidaciji

Skupščina družbe Emona blagovni center d.d. – v likvidaciji je dne 19.12.2006 sprejela sklep o delni razdelitvi premoženja na podlagi poročila likvidacijskega upravitelja (400,00 Sit/delnico). DSU je dne 27.12.2006 prejela nakazilo v višini 7.875.600,00 Sit.

ISKRA Invest, d.d.

Skupščina družbe Iskra Invest, d.d. je dne 2.10.2006 sprejela sklep o izključitvi manjšinskih delničarjev iz družbe. DSU je 7.2.2007 prejela izplačilo denarne odškodnine v višini 1.195 Sit za delnico (3.759,93 Eur za 754 delnic IING).

ISKRA Sistemi, d.d. (Iskra Transmission, d.d.)

Priopjitev družbe Iskra Transmission, d.d. k družbi Iskra Sistemi, d.d. (pogodba o priopjitvi z dne 27.6.2005). Menjalno razmerje delnic: 0,1492 delnice prevzemne družbe ISLG (1.111) za vsako delnico prevzete družbe IEZG (7.448). Zamenjava delnic v KDD izvedena 4.1.2006, razlika v višini 5,82 Eur je bila nakazana 28.3.2007. Družba Iskra Transmission, d.d. je bila dne 11.4.2007 izbrisana iz sodnega registra.

SORA MEDVODE d.d.

Na skupni javni razpis prodaje delnic v lasti DSU - v likvidaciji in Kad, ki je bil objavljen v dnevnem časopisu dne 16.3.2007, se je prijavil edini ponudnik Metalka Trgovina, d.d.. Zaradi prenizke kupnine, ki je edini ponudnik tudi po pozivu k izboljšanju ponudbe ni povečal, se je razpis zaključil kot neuspešen.

Velo, d.d., Velo Nepremičnine, d.d. ter Podjetje TRG, d.o.o.

23.11.2007 je bil na internetni strani D.S.U. d.o.o. in v časopisu Dnevnik ter dne 30.11.2007 v Uradnem listu RS št.109 objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup delnic družb Velo, d.d. in Velo Nepremičnine, d.d. ter poslovnega deleža Podjetja TRG, d.o.o.. Sklepi o izboru najugodnejših ponudnikov so bili sprejeti 20.12.2007.

IBI d.d. Kranj

Ker je DSU že dvakrat neuspešno prodajal delnice (740) družbe IBI d.d. Kranj, je v oktobru 2007 pristopil k sporazumu o skupnem nastopu devetih delničarjev pri prodaji 91.491 delnic (85,05%) družbe IBI d.d.. Prodajalci so na podlagi vabila k dražbi z dne 4.12.2007 izvedli postopek dražbe za prodajo delnic dne 14.12.2007. Pogodba s kupcem Tkanina, d.d. Celje je bila sklenjena 20.12.2007.

ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o.

Dne 11.9.2007 je bil v časniku Finance objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev v lasti Slovenske odškodninske družbe, d.d.. Kapitalske družbe, d.d. in DSU, med njimi tudi za poslovni delež podjetja ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o.. Na skupni razpis za nakup 4,85 odstotnega poslovnega deleža podjetja ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o. v lasti Slovenske odškodninske družbe, d.d.. Kapitalske družbe, d.d. in DSU (2,483%) ni prispela nobena ponudba.

1.5.4.2. Delnice in poslovni deleži družb v stečaju (denacionalizacija in ostanki notranjih odkupov)

Zap. št.	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic (delež) 31.12.06	Št.delnic (delež) 31.12.07
1	5034221	BAČA d.d. - v stečaju od 05.03.2002	8.000	2.491	2.491
2	5142148	Bistriške mesnine d.d. - v stečaju od 09.11.2000	1.000	8.008	8.008
3	5034329	ČIB Bovec d.d. - v stečaju od 22.07.1996	1.000	31.433	31.433
	5034329	ČIB Bovec d.d. - v stečaju od 22.07.1996	1.000	31.832	31.832
4	5035856	Rog Kolesa (Elan Bikes), d.d. - v stečaju od 02.12.2005	1.000	509	509
5	5151716	Emona Ribarstvo d.o.o. Ljubljana - v stečaju od 30.11.1998	1.000	11.493	11.493
6	5098173	Gradbinec d.d. Kranj - v stečaju od 06.03.2000	2.000	6.960	0
7	5005469	IBN-JT d.d. - v stečaju od 04.05.2000	1.000	27.584	27.584
8	5074614	Ingrad Koncern d.d., Celje - v stečaju od 15.06.2005	10.000	1.425	1.425
	5074614	Ingrad Koncern d.d., Celje - v stečaju od 15.06.2005	10.000	9.262	9.262
9	5075041	LIO Škofja Loka d.d. - v stečaju od 23.03.2000	1.000	25.841	0
10	5107032	Malgos d.d. - v stečaju od 01.03.2000	1.000	7.797	7.797
11	5033071	Mehanika Trbovlje d.d. - v stečaju od 18.09.2003	1.000	5.505	5.505
12	5076587	MP Instalacija Ljubljana d.d. - v stečaju od 09.10.1998	1.000	10.409	10.409
13	5040116	Novoteks Tkanina, d.d. - v stečaju od 01.04.2005	1.000	17.741	17.741
14	5515521	OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju	10.000	226	226
	5515521	OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju	10.000	357	357
15	5254299	PAP Intel d.d. Ljubljana - v stečaju od 22.10.1999	10.000	6.214	0
16	5038561	Pohištvo Čepovan d.d. - v stečaju od 17.08.2001	1.000	18.280	18.280
17	5387213	Stanovanjski servis d.o.o. - v stečaju od 18.11.1997	10.000	133	133
18	5049385	TLP Tiskarna Ljudske Pravice d.o.o. - v stečaju od 27.01.1997	1.000	121.533	121.533
	5049385	TLP Tiskarna Ljudske Pravice d.o.o. - v stečaju od 27.01.1997		364.598	364.598
19	5036941	Univerzale d.d. Domžale - v stečaju od 18.11.2002	1.000	106	106

GRADBINEC, d.d. Kranj - v stečaju

V skladu z regresnim zahtevkom Slovenske odškodninske družbe, d.d., št. DE/95-2663/R1-1/M, z dne 27.08.2007, ki temelji na dveh odločbah o denacionalizaciji, in sicer na odločbi št. 455-2/2003-13 z dne 13.12.2005 (pravnomočna dne 16.01.2006), ter na odločbi št. 301-23/93-08/IB z dne 13.01.1998, je bilo vseh 6.960 delnic družbe GRADBINEC, d.d., Kranj – v stečaju (ob lastninjenju: SGP Gradbinec Kranj), ki so bile rezervirane za denacionalizacijskega upravičenca Vladimirja Šramla, preneslo na Slovensko odškodninsko družbo, d.d., v skladu z 14. odst. 51. čl. ZZLPPO – pogodba o prenosu delnic št. 022/07-25 je bila podpisana dne 18.09.2007.

Dne 20.2.2007 je Okrožno sodišče v Kranju zaradi pravnomočno zaključenega stečajnega postopka po sklepu sodišča št. St 16/2000 z dne 5.2.2007 izbrisalo stečajnega dolžnika **LIO, lesna industrija in objekti Škofja Loka, d.d. - v stečaju** iz sodnega registra.

Dne 9.8.2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani zaradi pravnomočno zaključenega stečajnega postopka po sklepu sodišča št. St 64/1999 z dne 26.7.2007 izbrisalo stečajnega dolžnika **PAP-INTEL, d.d. - v stečaju** iz sodnega registra.

1.5.5. Privatizacija podjetij in drugega premoženja v lasti DSU**1.5.5.1. ZZLPPO – Zakon o zaključku lastninskega preoblikovanja podjetij**

	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap. Stanje 30.9.2007	Št. Delnic DSU 31.12.2007	Delež skupaj (%) 31.12.2006	Delež skupaj (%) 31.12.2007
1	5488397	ABC Agrohit d.o.o.		-	8,708	0
2	5403685	Agroemona d.o.o.	8.834.000,00 Sit	-	1,612	1,316
3	5025869	Geoplin d.o.o. Ljubljana	276.998,84 Eur	-	0,691	0,898
4	5301971	G & P Hoteli Bled d.o.o.	82.029.200,00 Sit	-	3,834	3,834
5	5111188	Metalka Commerce d.d.		0	99,123	0
6	5034086	Prod d.o.o. Ljubljana	20.777.000,00 Sit	-	100,00	100,00
7	5077133	Projektivno podjetje Kranj d.o.o.	8.315.000,00 Sit	-	11,835	11,835
8	5095387	Ribe Maribor d.o.o.	9.245.000,00 Sit	-	22,791	22,791
9	5037948	STOL d.d. Kamnik		0	64,685	0
10	5005582	Veletrgovina Vema d.d.		0	0,033	0
11	5186234	Hmezad Hram Šmarje pri Jelšah, d.o.o.		-		0
12	5150884	Hmezad TG d.o.o. Radlje ob Dravi v stečaju (Hmezad kmet Radlje d.o.o.)	115.810.000,00 Sit		(100)	(100)
13	5074843	Vatrostalna Jesenice d.o.o. v stečaju			(100)	0
14	5072590	Dimnikarstvo Ljubljana, d.o.o.	39.200.000,00 Sit	-	0	100

Dimnikarstvo Ljubljana, d.o.o.

Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 16.05.2007 sklenilo, da se za edinega družbenika oziroma ustanovitelja družbe vpiše DSU, saj podjetje Dimnikarstvo Ljubljana, d.o.o. ni izvedlo lastninskega preoblikovanja. Ne glede na to, je Okrožno sodišče v Ljubljani s sklepom z dne 13.06.2007 odločilo, da se za družbo začne postopek izbrisa iz sodnega registra po uradni dolžnosti. DSU je zoper ta sklep podal ugovor, kateremu je sodišče dne 12.09.2007 ugodilo ter sklep o izbrisu iz sodnega registra razveljavilo. Sledilo je pridobivanje dokumentacije o poslovanju podjetja, pravni pregled družbe in pridobitev ocene vrednosti 100% poslovnega deleža družbe na dan 31.10.2007. Oglas za javno zbiranje ponudb za nakup celotnega poslovnega deleža družbe je bil objavljen v časopisu Dnevnik dne 11.12.2007 – rok za oddajo se izteče dne 14.01.2008.

Prod d.o.o. Ljubljana:

Podjetje je dne 30.11.2005 v celoti vrnilo sredstva (4.074.000,00 SIT + obresti), ki so jih upravičenci vplačali za notranji odkup, ki pa v skladu s sklenjeno sodno poravnavo ni bil izveden. S tem so bile poravnane vse obveznosti podjetja iz naslova lastninjenja oz. privatizacije.

Dejavnost družbe PROD d.o.o. je pridobivanje in predelava mineralnih surovin, potrebnih za gradbeništvo ter prodaja teh surovin v naravnem in predelanem stanju. Do decembra 2006 je Rudarska inšpekcija Inšpektorata RS za energetiko in rudarstvo dovoljevala izkoriščanje mineralnih surovin na podlagi veljavnega Rudarskega projekta in gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je podjetje predvidevalo izkopati še cca 20.000 m³ gramozu in si tako zagotoviti surovinsko bazo za prodajo v letu 2007 in 2008. Nova odločba z dne 22.12.2006 pa je prepovedala izvajanje rudarskih del z namenom izkoriščanja mineralne surovine, na kar se je podjetje pritožilo. Ministrstvo za gospodarstvo je pritožbo podjetja zavrnilo, podjetje pa je nato sprožilo upravni spor. Dne 29.06.2007 je Inšpektorat RS za energetiko in rudarstvo izdalo odločbo, s katero je bilo podjetju PROD, d.o.o. trajno prepovedano pridobivanje mineralne surovine (peska).

Podjetje se je na odločbo pritožilo, Inšpektorat pa je dne 02.08.2007 izdal novo odločbo, ki je nadomestila odločbo z dne 29.06.2007. V zadnji odločbi podjetju ni bila izrečena prepoved pridobivanja mineralnih surovin, je pa zavezala podjetje k posredovanju listin, na podlagi katerih je družbi dovoljeno odlaganje zemljin na parcelah 1575/2, 1575/3 in 1575/4, k.o. Stanežiče. Ustrezne listine je podjetje posredovalo v predvidenem roku, vendar je bilo kljub temu dne 24.10.2007 pozvano tudi k posredovanju pisne izjave o prekršku (na podlagi 2. odst. 55. člena ZP-1), kar je dne 26.10.2007 tudi storilo.

Dne 09.10.2007 je bil sprejet sklep o začetku postopka redne likvidacije družbe PROD, d.o.o.. Zaradi odpisa terjatve večje vrednosti, je v bilanci na dan 31.10.2007 izkazan negativen poslovni izid, medtem ko je bilo tekoče poslovanje podjetja pozitivno. Za potrebe prodaje 100% poslovnega deleža družbe je bila izdelana ocena vrednosti družbe, dne 11.12.2007 pa je bil v časopisu Dnevnik objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup celotnega poslovnega deleža družbe – rok za oddajo se izteče dne 14.01.2008.

ABC Agrohiti d.o.o., Ljubljana:

Po seji skupščine družbe septembra 2006 je bil opravljen razgovor med lastniki KAD, SOD in DSU o prodaji deležev. Ker DSU lahko prodaja svoje deleže na osnovi cenitve, je bil sprožen postopek za izdelavo cenitve. Po pridobljeni cenitvi je bila objavljena skupna prodaja deleža KAD, SOD in DSU. Ker se na razpis ni javil nihče, je bila v družbo ŽITO d.d. v mesecu decembru poslana ponudba za odkup. Konec marca 2007 smo prejeli dopis družbe Žito d.d., s katerim so nas obvestili, da sprejemajo našo ponudbo. Na podlagi tega je bila 26.04.2007 podpisana pogodba o prodaji in nakupu poslovnih deležev v družbi ABC AGROHIT, d.o.o. Dne 11.05.2007 je D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji prejela kupnino v višini 133.868,45 EUR, tako da nima več poslovnega deleža v družbi.

Agroemona, d.o.o., Domžale:

Upravna enota Domžale je izdala dopolnilno (končno) odločbo o denacionalizaciji opr.št.32100-146/93-2/a, ki je postala pravnomočna 4.8.2006. Na podlagi odločbe je bil SOD denacionalizacijski upravičenki (ki se je odpovedala zahtevku za vrnitev stvari in zahtevala odškodnino v obliki obveznic SOD) dolžan izplačati odškodnino v obliki obveznic SOD, DSU pa je bil na podlagi 4.odstavka 49.člena ZZLPPO Slovenski odškodninski družbi, d.d. dolžan izročiti zadržani poslovni delež. Tako je bila dne 29.5.2007 sklenjena pogodba o brezplačni odsvojitvi in prevzemu dela poslovnega deleža v družbi Agroemona, d.o.o. v nominalni višini 2.089.000 Sit (0,296%) na SOD.

Geoplin d.o.o. Ljubljana:

Dne 31.1.2006 je bil podpisan notarski zapis Pogodbe o brezplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Droga Kolinska d.d. v družbi Geoplin d.o.o. na družbo DSU. DSU je pridobila nominalni poslovni delež v višini 3.697.846,20 Sit oz. 0,05% osnovnega kapitala.

Dne 1.3.2006 smo prejeli sodbo Višjega sodišča v Ljubljani št. Cpg 68/2003 z dne 21.10.2005, s katero mora tožena stranka - družba Valkarton d.d., Logatec celotno naložbo v družbi Geoplin d.o.o. prenesti na družbo DSU. Dne 20.4.2006 je bil podpisan notarski zapis Pogodbe o brezplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Valkarton d.d. v družbi Geoplin na DSU. DSU je pridobila nominalni poslovni delež v višini 19.935.471,50 Sit oz. 0,27% osnovnega kapitala. Družba Valkarton je morala v skladu s prejeto sodbo plačati tudi vse pravdne stroške in prejeti dobiček iz te naložbe, skupaj z zamudnimi obrestmi.

V mesecu februarju 2006 smo prejeli mnenje prof. dr. Bojana Zabela o obstoju družbenega kapitala v družbi Geoplin na podlagi SAS v času preoblikovanja iz TOZD v gospodarsko družbo z znanimi lastniki.

Dne 13.3.2006 je NS DSU sprejel sklep, da iz izvedenskega mnenja ekonomske stroke, ki ga je DSU predložilo Državno pravobranilstvo Republike Slovenije in izvedenskega

mnenja pravne stroke, ki ga je izdelal prof. dr. Bojan Zabel, izhaja, da je v družbi Geoplin d.o.o. na dan 31.12.1992 obstajal družbeni kapital. Direktorju družbe DSU je NS naložil, da v okviru zakonskih pooblastil ukrene vse potrebno za ugotovitev obsega in prenos tega kapitala na DSU.

Dne 23.5.2006 smo posredovali družbi Geoplin poziv, da nam na podlagi 512.člena ZGD omogoči vpogled v bilance stanja družbe za obdobje od leta 1975 do vključno leta 1988. Ker nam je uprava Geoplina dne 29.5.2006 zavrnila našo zahtevo, smo dne 5.6.2006 od uprave zahtevali, da odločanje o vpogledu dokumentacije uvrsti kot dodatno točko na dnevni red skupščine dne 14.6.2006. Dodatna točka po predlogu DSU je bila uvrščena na dnevni red skupščine, vendar sklep o vpogledu v bilance družbe Geoplin od leta 1975 do vključno leta 1988 ni bil sprejet, ker je zanj glasovalo le 32,52% glasov. DSU je dne 30.6.2006 v skladu s 513.členom ZGD zahteval vpogled v dokumentacijo Geoplina tudi preko Okrožnega sodišča v Ljubljani. Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 3.11.2006 sklenilo, da je poslovodja dolžan DSU dovoliti vpogled v bilance stanja od leta 1975 do vključno leta 1988. Geoplin se je na odločitev sodišča pritožil.

Dne 2.10.2006 smo na podlagi pogodbenega naročila prejeli izdelano izvedensko mnenje o obsegu družbenega kapitala v podjetju Geoplin na dan 1.1.1993 in 1.8.1998, ki bo podlaga za vložitev tožbenega zahtevka zoper Geoplin. Dne 12.12.2006 smo pri izvedencu naročili dodatek k že izdelanemu izvedenskemu mnenju.

Dne 20.12.2006 je bila v notarski pisarni Nevenke Tory podpisana pogodba o odplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Litostroj Holding d.d. v stečaju v družbi Geoplin d.o.o. na kupca družbo Termoelektrarna Brestanica d.o.o. in DSU. Kupca sta pridobila poslovni delež vsak v višini 6.451.364,70 Sit za kupnino vsak 34.334.000 Sit.

Dne 25.1.2007 je bila podpisana Pogodba o odplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Pomurske mlekarnе, d.d. v družbi Geoplin d.o.o. na DSU (na podlagi predkupne pravice družbenikov). DSU je pridobil poslovni delež v nominalni višini 14.045.263,00 Sit (0,19%) za kupnino 118.000.000,00 Sit oz. 492.405,27 Eur.

Dne 4.4.2007 je bila podpisana Pogodba o odplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Novoles, d.d. v družbi Geoplin d.o.o. na DSU (na podlagi predkupne pravice družbenikov). DSU je pridobil poslovni delež v nominalni višini 512.036,20 Sit (0,01%) za kupnino 16.500,00 Eur.

Končno verzijo dodatka k izvedenskemu mnenju o obsegu družbenega kapitala v podjetju Geoplin Ljubljana na dan 01.01.1993 in 01.08.1998 smo prejeli dne 16.02.2007. V dodatku je podrobneje obrazložen obseg družbenega kapitala, ki ni bil lastninjen in je lahko podlaga za vložitev tožbe. Omenjeni dodatek je obravnaval tudi nadzorni svet D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji in zavzel stališče, naj se o tem obvesti Ministrstvo za gospodarstvo in Ministrstvo za finance z namenom usklajenega nastopa pri razreševanju omenjene problematike.

Dne 22.08.2007 je bila podpisana Pogodba o odplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Toplarna Hrastnik d.o.o. v družbi Geoplin d.o.o. na DSU (na podlagi predkupne pravice družbenikov). DSU je pridobil poslovni delež v nominalni višini 767.179,91 SIT (0,01%) za kupnino 24.087,85 EUR.

V avgustu je DSU vložil tudi tožbo proti družbi Geoplin d.o.o. zaradi prenosa poslovnega deleža, v višini 18.440.000 EUR, kot preostanek družbenega kapitala.

Metalka Commerce, d.d, Ljubljana:

Dne 17.07.2006 je bila na Okrožnem sodišču v Ljubljani vpisana statusna sprememba preoblikovanja družbe iz d.o.o. v d.d.. Preoblikovanje je bilo potrebno zaradi izpeljave privatizacije, saj je v družbi mnogo več kot 50 družbenikov, kot to dovoljuje zakon, oziroma zaradi sodelovanja 900 upravičencev v IR in NO.

Obdelava o sodelovanju upravičencev v IR in NO je bila potrjena dne 18.12.2006. Ker je v preostalem delu predvidena prodaja strateškemu kupcu, je bil sprejet sklep, da se pridobi cenitev družbe po tržni vrednosti.

Dne 23.01.2007 je bila z družbo Metalka Commerce d.d. podpisana pogodba, na podlagi katere je družba dolžna izvesti vse potrebno za preknjižbo delnic v KDD na upravičence iz interne razdelitve in notranjega odkupa.

Na podlagi ocene vrednosti lastniškega kapitala družbe Metalka Commerce d.d., ki jo je naredila pooblaščenca ocenjevalka vrednosti Viktorija Vehovec, je D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji objavila javni razpis za zbiranje ponudb za nakup 251.189 delnic družbe Metalka Commerce d.d., kar predstavlja 76,15% osnovnega kapitala družbe. Komisija za ocenjevanje ponudb in oblikovanje predloga za izbor najugodnejšega ponudnika je na podlagi prispelih ponudb in dvakratnih dopolnitev ponudb predlagala likvidacijskemu upravitelju najugodnejšega ponudnika. Soglasje k sklepu likvidacijskega upravitelja o izboru najugodnejšega ponudnika je 04.04.2007 dal tudi nadzorni svet D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji. Pogodba o prodaji in nakupu delnic Metalke Commerce d.d. je bila s kupcem LES d.o.o. podpisana 12.04.2007. Kupnina, v višini € 4.144.618,50, je bila plačana 07.05.2007. Po izvršenem prenosu delnic na kupca je bila D.S.U. d.o.o. lastnica še 5.258 delnic, ki so bile rezervirane za denacionalizacijskega upravičenca. Konec junija smo od SOD d.d. prejeli obvestilo, da je denacionalizacijski postopek zaključen. Na podlagi pravnomočne odločbe o denacionalizaciji št.351-144/1992-64200 je bila SOD, d.d. dolžna plačati odškodnino v obveznicah SOS, DSU pa je bila na podlagi določil 14.odst.51.člena ZZLPPO-B dolžna prenesti 5.258 zadržanih navadnih delnic družbe Metalka Commerce, d.d. na SOD, d.d.. Pogodba št.022/07-21 o prenosu preostalih 5.258 delnic družbe Metalka Commerce, d.d. na Slovensko odškodninsko družbo,d.d. je bila podpisana 30.7.2007. DSU po prenosu ne razpolaga več z delnicami družbe Metalka Commerce, d.d.

Dne 29.06.2007 je D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji od okrožnega sodišča v Ljubljani prejela tožbo tožeče stranke Metalka Trgovina d.d. zoper toženo stranko LES d.o.o. in D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji. Tožba se nanaša na ugotovitev ničnosti pogodbe o prodaji 251.189 navadnih imenskih delnic družbe Metalka Commerce d.d.

Ribe Maribor d.o.o.:

Po ugotovitveni odločbi Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Agencije RS za okolje št.ev.:354-16-3/00 z dne 25.10.2002 in odločbi Ministrstva za okolje, prostor in energijo št.ev.:461-01-1/2002 z dne 17.9.2003 so prešle v last države Republike Slovenije tudi parcele, ki so v uporabi družbe Ribe Maribor d.o.o.: k.o. Rače parc.št. 1421/1 – ribnik in 1414/1 – travnik, k.o. Podova parc.št 489/2 – ribnik in k.o. Ješenca parc.št.378 – ribnik. Za vrednost izločenega premoženja je družba v soglasju z DSU dolžna umakniti preračunani poslovni delež, ki je bil v postopku privatizacije rezerviran za ta namen.

Skupščina družbe je bila sklicana dne 26.7.2006. Z umikom poslovnega deleža za vrednost izločenega premoženja (4.435.000 Sit) se je delež DSU znižal na 22,791% in znaša nominalno 9.245.000 Sit. Delež je rezerviran za denacionalizacijske upravičence.

Dne 19.9.2006 je bila z družbo Ribe Maribor d.o.o. podpisana pogodba o ureditvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnine – lokal na severnem delu objekta »E« Kardeljeva cesta Maribor, stoječ na parceli 84, k.o. Spodnje Radvanje.

STOL d.d. Kamnik:

Skladno s sklepom skupščine družbe Stol, d.d. z dne 19.07.2005 se je osnovni kapital družbe zmanjšal iz 1.940.500.000 Sit na 388.100.000 Sit zaradi kritja prenesene izgube in prenosa 155.069.519,36 Sit v kapitalske rezerve (zmanjšanje nominalne vrednosti ene delnice iz 10.000 Sit na 2.000 Sit).

Nadzorni svet DSU je dne 13.03.2006 sprejel sklep o privatizaciji družbe STOL d.d. Kamnik. Sklep o privatizaciji družbe je bil dne 31.03.2006 objavljen v časopisu Dnevnik, v Uradnem listu in na internetni strani DSU.

Sklep določa:

- a. V družbi Stol, d.d. se izvede privatizacija 153.375 navadnih imenskih delnic v nominalni višini 306.750.000 Sit, kar predstavlja 79,04% v osnovnem kapitalu družbe, ki znaša 388.100.000 Sit (nominalna vrednost delnice znaša 2.000 Sit)
- b. Celotni osnovni kapital družbe Stol, d.d. znaša 388.100.000 Sit oz. 194.050 delnic. Od tega je v lasti malih delničarjev 5.236 delnic (2,70%), 35.439 delnic (18,26%) pa je rezerviranih za Slovensko odškodninsko družbo zaradi denacionalizacijskih zahtevkov.
- c. Privatizacija se izvede na sledeče načine: 30.675 navadnih imenskih delnic (15,808% osnovnega kapitala oz. 20,00% tč.a) DSU ponudi v odkup z uporabo načina interne razdelitve, 15.337 navadnih imenskih delnic (7,904% osnovnega kapitala oz. 10,00% tč.a) DSU prenese na Slovensko odškodninsko družbo, 15.337 navadnih imenskih delnic (7,904% osnovnega kapitala oz. 10,00% tč.a) DSU prenese na Kapitalsko družbo, 92.025 navadnih imenskih delnic (47,42% osnovnega kapitala oz. 60,00% tč.a) ostane v lasti DSU za namen prodaje.

Dne 18.5.2006 je bila podpisana Pogodba št. 012/06-03 o prenosu 31.606 delnic družbe STOL, d.d. na Slovensko odškodninsko družbo d.d. zaradi izvršitve pravnomočne odločbe o denacionalizaciji št.: 301-3/93 z dne 28.6.2002.

Dne 18.5.2006 je bila podpisana Pogodba št. 012/06-02 o prenosu 1.012 delnic družbe STOL, d.d. na Slovensko odškodninsko družbo d.d. zaradi izvršitve pravnomočne odločbe o denacionalizaciji št.: 301-9/92 z dne 9.2.2004.

Dne 25.5.2006 je bila podpisana Pogodba št. 012/06-01 o brezplačni odsvojitvi 30.674 delnic družbe STOL, d.d. Kamnik na Slovensko odškodninsko družbo d.d. in Kapitalsko družbo d.d..

DSU je v vlogi nadzora poslovanja družbe STOL d.d. sodelovala pri naslednjih aktivnostih:

- pri prodaji poslovne stavbe – prodaja ni bila realizirana, zaradi neurejenih zemljiško knjižnih zadev in pritožbe sosed
- pri urejanju lokacijskega načrta
- pri prodaji nepremičnin v Beogradu in Skopju, ureditev plačilnih pogojev in zemljiško knjižnega stanja
- sodelovanje pri sklicu skupščine Stoli Pisarniški stoli, kjer je bila sprejeta dokapitalizacija hčerinske družbe Pisarniški stoli d.o.o..

V okviru javne prodaje delnic, ki so jo skupno vodili DSU, KAD in SOD, je bilo v dnevnem časopisu in uradnem listu objavljeno vabilo k javni dražbi, ki je bila izvedena 7.8.2007. Na dražbo so se prijavili štiri dražitelji, od katerih pa se na sami dražbi ni nihče odzval na poziv k povišanju kupnine. Kupec delnic, ki so bile predmet prodaje je postala družba Avtoakustika d.o.o., ki je prva vplačala varščino. Pogodba o prodaji delnic je bila z najugodnejšim ponudnikom podpisana dne 8.8.2007.

Veletrgovina Vema, d.d.

Dne 4.1.2007 preknjižba 63 delnic Veletrgovine Vema, d.d. na družbo Veletrgovina Vema, d.d. (kot lastne delnice so bile prenesene na družbo, ker je denacionalizacijski upravičenec umrl)

Vatrostalna Jesenice, d.o.o. – v stečaju

Izbris družbe iz Sodnega registra z dne 20.4.2007 na podlagi pravnomočnega sklepa o zaključku stečajnega postopka z dne 19.4.2007 (3.4.2007)

1.5.5.2. Tožba družbenega pravobranilca

	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osnovnem kapitalu (Sit) 31.12.2007	Št. Delnic DSU 31.12.2007	Delež 31.12.06 (%)	Delež 31.12.2007 (%)
1	5006040	Adria, turistično podjetje d.o.o., Ankaran	1.073.876.000,00	-	94,000	94,000
2	5065011	Avtobusni promet Murska Sobota d.d.	45.598.000,00	45.598	47,306	47,306
3	5005019	Dom d.o.o. Ljubljana	8.913.000,00	-	47,13	47,13
4	5003121	Gospodarsko razstavišče d.o.o.	74.098.217,28	-	1,509	1,226
5	5004586	Kompas Hoteli Bled d.d.	68.900.000,00	17.225	12,845	12,845
6	5255171	Kompas International d.d., Ljubljana			23,601	0
7	5005477	Ona On d.o.o., Ljubljana	1.186.001,58	-	0,67	0,67
8	5099595	Poslovni sistem Za Avto d.o.o.	389.548.800,00	-	20,00	0
9	5001609	Primorje Export p.o. Nova Gorica v stečaju			(100%)	0

Avtobusni promet d.d. Murska Sobota:

Podjetje je na poziv DSU predložilo poročilo o vrednotenju podjetja na dan 1.1.1993. Naknadno je DSU podjetje pozval k dopolnitvi poročila, in sicer tako, da bi se cenilka opredelila glede odločbe revizijskega organa SDK št. 390-23/93-343 z dne 27.12.1993 (ki med drugim nalaga povečanje družbenega kapitala za 55.381.207,53 SIT). Obenem je DSU predlagal dve možnosti rešitve oškodovanja družbenega premoženja oz. dve možnosti za izvedbo privatizacije. S predlaganimi načinoma se podjetje ni strinjalo, pač pa je predlagalo odkup delnic po cca 700 SIT za delnico, medtem ko revalorizirana prodajna vrednost delnice na dan 30.09.2006 znaša 16.159 SIT (ob upoštevanju trenutnega lastništva DSU). Njihov predlog smo ocenili kot neuspešen poizkus izvensodne poravnave in ponoven dokaz nepripravljenosti na ureditev razmerij. O tem je bilo obveščeno tudi Državno pravobranilstvo, ki je predhodno izkazalo interes za aktivno sodelovanje v postopku sporazumnega reševanja primera.

Na obravnavi dne 07.03.2007 se je predvsem ugotavljalo, ali je bila tožba Družbenega pravobranilca vložena pravočasno ali ne. V namen pridobitve dokazil v zvezi s tem, je bila nova obravnava predvidena za 04.04.2007. Obravnava je bila nato preložena na 28.05.2007 oz. na 20.06.2007. Na slednji sta bili v zvezi z izročanjem revizijskih poročil zaslišani dve priči ter sprejet sklep, da se na naslednji obravnavi zaslišita še dve priči ter opravijo poizvedbe pri Arhivu Slovenije glede obstoja poštne knjige Agencije RS za revidiranje. Na obravnavi dne 11.07.2007 sta bili zaslišani dve priči, ter sprejet sklep, da se o obstoju poštne knjige opravijo poizvedbe na Pošti Slovenije. Na zadnji obravnavi, ki je potekala dne 03.09.2007 je bil sprejet sklep, da se zaradi ugotovitve višine zmanjšanja premoženja Avtobusnega prometa Murska Sobota določi izvedenca ekonomsko finančne stroke, in sicer Branka Mayra, s Ptuja. Slednji je dne 26.11.2007 podal izvedensko mnenje, v katerem navaja, da sicer obstaja možnost, da je prišlo do prikrajšanja, vendar višine ni možno ugotoviti brez ocene vrednosti obeh podjetij in ocene vpliva pogodbe o prenosu poslov na vrednost podjetij.

Gospodarsko razstavišče, d.o.o., Ljubljana:

V mesecu marcu 2006 smo prejeli potrjeno obdelavo podatkov s strani MG. Podjetju je bil takoj posredovan vzorec tabele, kakršen je potreben za pripravo pogodb o prenosu poslovnih deležev na posamezne upravičence na podlagi vloženih certifikatov v okviru interne razdelitve. V podjetju so zbirali pooblastila za podpis pogodb o prenosu poslovnega deleža. Prenos 116 poslovnih deležev na upravičence iz interne razdelitve še ni v celoti zaključen.

Dne 10.4.2007 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnih deležev GR na posamezne upravičence na podlagi vloženih certifikatov v okviru interne razdelitve. Na upravičence se je preneslo nominalno 17.108.000,00 Sit. Po prenosu DSU ostaja lastnik deleža v nominalni vrednosti 74.098.217,28 Sit (od tega je 686.000,00 Sit še namenjeno za upravičence do interne razdelitve).

Dne 16. marca 2007 je bil objavljen skupni razpis SOD, KAD in DSU za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev. Na seznamu je bil tudi poslovni delež, ki ga ima DSU v Gospodarskem razstavišču d.o.o., v nominalni vrednosti 73.412.217,28 SIT. Razpisni postopek je bil zaključen brez izbora.

Poslovni sistem Za Avto d.o.o.:

Dne 12.03.2007 je bila podpisana pogodba o brezplačni odsvojitvi poslovnega deleža družbe PS Za Avto d.o.o. Z njo je bil, na podlagi 23. člena ZZLPPO, prenesen poslovni delež v višini 194.774.400,00 SIT (10,00 %) na KAD in enak poslovni delež na SOD. DSU tako ne razpolaga več z deležem v omenjeni družbi.

Adria, turistično podjetje, d.o.o., Ankaran:

Sklep o privatizaciji je bil odobren na NS SRD dne 27.3.2000. Na sklep o privatizaciji se je pritožila družba Adria Convent, vendar je s pisno izjavo z dne 12.5.2000 pritožbo zoper sklep umaknila, tako da se je pritožbeni postopek ustavil. V skladu s sklepom o privatizaciji je bila izvedena interna razdelitev z zadolžnicami in certifikati. Dne 8.12.2000 je bila podpisana Pogodba o brezplačni odsvojitvi in prevzemu poslovnega deleža s Kapitalsko družbo in dne 28.11.2000 Pogodba o prenosu poslovnega deleža na upravičence iz interne razdelitve.

V letih 2000 in 2001 so bili objavljeni trije javni razpisi za zbiranje ponudb za nakup 83,79% poslovnega deleža družbe. Prvi in drugi razpis sta se zaključila brez izbora najugodnejšega ponudnika, v času tretjega razpisa pa je SRD prejela sklep Okrožnega sodišča v Kopru, s katerim se je (do rešitve tožbenih zahtevkov) prepovedalo odtujevanje, obremenjevanje, prenos in kakršnokoli drugačno razpolaganje s poslovnim deležem družbe Adria, turistično podjetje, d.o.o., tako da je bil tudi ta razpis zaključen neuspešno. SRD je preko svojega pooblaščenca dne 27.9.2001 vložila ugovor zoper sklep o izdaji začasne odredbe in dne 7.12.2001 pritožbo na izdani sklep Okrožnega sodišča v Kopru. Višje sodišče je dne 30.5.2002 pritožbo SRD zavrnilo. Glede na to, da zaradi začasne odredbe DSU ni mogla nadaljevati s postopkom prodaje poslovnega deleža, je skupščina družbe v letu 2004 potrdila investicijske projekte za prenovo depandans in izgradnjo odprto-zaprtega bazena z wellness centrom in savnami. Okrožno sodišče v Kopru je dne 6.1.2006 zavrnilo primarni tožbeni zahtevek najemnika Adria Hoteli za priznanje poslovnega deleža na osnovnem kapitalu Adrie, turistično podjetje, d.o.o. Ankaran, najemnik pa se je na sodbo pritožil.

Na skupščini družbe z dne 18.6.2007 je bila z mesta direktorice sporazumno odpoklicana ga. Zlatka Galinec. Za mandat dveh let je bil imenovan novi direktor g. Igor Lebar.

Dne 9.1.2008 je Okrožno sodišče v Kopru v gospodarskem sporu med tožnikom Adria Hoteli Ankaran, d.o.o. in DSU razveljavilo začasno odredbo z dne 21.9.2001, s katero je bilo DSU oziroma pravni predhodnici Slovenski razvojni družbi, d.d. prepovedano odtujiti, obremeniti, prenesti ali kakorkoli drugače razpolagati s poslovnim deležem, ki ga ima kot ustanovitelj v družbi Adria, turistično podjetje, d.o.o., Ankaran. Pravda zoper

DSU je bila namreč s sklepom Višjega sodišča v Kopru z dne 4.12.2007 pravnomočno zaključena v korist DSU (pritožba tožnika Adria Hoteli Ankaran zoper delno sodbo Okrožnega sodišča v Kopru je bila zavrnjena). Tožnik Adria Hoteli Ankaran tako zoper DSU nima nobenega zahtevka oziroma terjatve več, nadaljuje pa se pravda zoper družbo Adria, turistično podjetje, d.o.o. za povrnitev investicijskih vlaganj.

Kompas International, d.d.

Dne 16. marca 2007 je bil objavljen skupni razpis SOD, KAD in DSU za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev. Na seznamu je bil tudi poslovni delež, ki ga je imela DSU v družbi Kompas International, d.d. (44.795 delnic oz. 23,601%). Na javni razpis so pravočasno prispele štiri ponudbe, dve sta presegali izhodiščno prodajno ceno. Z namenom doseganja čim višje kupnine se je na podlagi soglasja nadzornega sveta DSU pristopilo k izvedbi postopka javne dražbe. Na podlagi uspešno izvedene javne dražbe je bila dne 19.6.2006 z najugodnejšim ponudnikom Avtoprevoznitvo Tomaž Leben, s.p. sklenjena Prodajna pogodba št. 021/07-14 za ceno 17,80 Eur za delnico. Kupnina v višini 797.351,00 Eur, ki je po pogodbi pripadala DSU, je bila plačana 19.6.2007.

Primorje Export p.o. Nova Gorica v stečaju

Sklep sodišča z dne 21.12.2006, ki je postal pravnomočen 5.1.2007, da se stečajni postopek zoper prodano pravno osebo Primorje Export, p.o. ustavi in se nadaljuje zoper stečajno maso.

Kompas Hoteli Bled, d.d.

Delnice (17.225) so rezervirane za denacionalizacijske upravičence.

Ona On, d.o.o.

Delež (0,67%) je rezerviran za denacionalizacijske upravičence.

1.5.5.3. Podjetja brez revizije hčerinskih podjetij v tujini

Z. št.	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap. 31.12.2007	Št. Delnic DSU 31.12.07	Delež 31.12.2006 (%)	Delež 31.12.2007 (%)
1	5066034	GIO d.o.o. Ljubljana	679.151,03 Sit + 276.075,57 Sit	-	0,042	0,038
2	5034639	Paloma d.d.	5.161,91 Eur	1.237	0,036	0,036
3	5039789	KTL Navita Embalaža, d.o.o. v stečaju			(51,10)	(51,10)

GIO, d.o.o., Ljubljana:

Dne 25.01.1995 je Družbeni pravobranilec RS vložil dve tožbi zaradi ugotovitve ničnosti nekaterih pogodb, ki so bile sklenjene med podjetji Smelt Global Ljubljana, Granex AG Zürich, Smelt Intag Zürich ter Smelt International d.d., v skupnem znesku 292 mio SIT. Poleg tega je revizija postavila domneve za dodatna oškodovanja, ki pa niso bila ovrednotena.

Družba GIO bi morala zagotoviti revizijo v treh podjetjih v tujini. Zagotovila je le revidirane izkaze za družbo Intag Incorporated, New York, za ostali dve družbi (Smelt Intag, Švica in Unimercat, München) pa je navedla, da revidiranih poročil ne more zagotoviti.

Ker družba GIO ni uspela uskladiti lastninskih razmerij, je celotni DK na podlagi 4.odstavka 50. člena ZLPP oktobra 1996 prešel v last in upravljanje Sklada.

Meseca marca 1997 je bila za družbo GIO naročena komercialna revizija, z namenom preveriti pravilnost vrednotenja naložb, oškodovanje pa še ni bilo odpravljeno. Družbeni pravobranilec je dne 21.04.2000 ponovno izgubil tožbo na Okrožnem sodišču v Ljubljani. V skladu z dogovorom z družbo GIO in SRD, se je nato DP pritožil le na del, ki se nanaša na tožbo zoper zaposlenega Jožeta Puciharja iz leta 1994, v višini 2.473.000,00 SIT. Dne 19.12.2001 je bila podpisana poravnava med stečajnim upraviteljem SMELT International d.d. Ljubljana, GIO d.o.o. Ljubljana ter SMELT INTAG Zürich, Švica, ki zaključuje zgodbo oškodovanja družbenega premoženja.

Dne 12.02.2002 je bila podpisana Pogodba o izročitvi stvarnega vložka in o prevzemu novega vložka med GIO d.o.o. in SRD d.d., po kateri je SRD d.d. konvertiral del svoje terjatve do družbe v lastniški delež.

Vlada RS je dne 14.03.2002 sprejela sklep o prenosu dodatnega premoženja v lasti SRD na Slovensko odškodninsko družbo d.d. in Kapitalsko družbo pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.d.. Pogodba o brezplačnem prenosu poslovnega deleža na SOD d.d. v nominalni vrednosti 855.957.174,20 SIT je bila podpisana dne 13.06.2002 in dne 4.11.2002 Aneks št. 1 k tej pogodbi, po katerem je ugotovljen 34,238% poslovni delež v osnovnem kapitalu družbe. Pogodba o brezplačnem prenosu poslovnega deleža na KAD d.d. v nominalni vrednosti 542.187.830,00 SIT pa je bila podpisana dne 29.07.2002.

Dne 16.09.2004 je Nadzorni svet družbe D.S.U. d.o.o. sprejel Sklep o privatizaciji družbe. Na objavljeni sklep je bila vložena pritožba, ki je bila dana v reševanje na Ministrstvo za gospodarstvo. Ministrstvo za gospodarstvo je pritožbo zavrnilo z odločbo št.: 454-15/2004/5-M10511 z dne 13.05.2005. Sklep o privatizaciji je z izdajo odločbe postal dokončen in pravnomočen.

V skladu z dokončnim in pravnomočnim Sklepom o privatizaciji je bila dne 09.08.2005 podpisana Pogodba o brezplačni odsvojitvi poslovnega deleža družbe, po kateri je bil na KAD d.d. prenesen 6,996% poslovni delež in na SOD d.d. prav tako 6,996% poslovni delež. DSU je imel po podpisu te pogodbe v družbi 30,08 % poslovni delež.

Dne 05.09.2005 smo s strani Ministrstva za gospodarstvo prejeli potrjeno obdelavo podatkov, na osnovi katere smo pripravili izračun za podpis pogodb o prenosu poslovnih deležev na upravičence iz naslova vloženih certifikatov lastninskega preoblikovanja. V podjetje je vložilo certifikate 6 upravičencev v skupni vrednosti 1.376.094,00 SIT po stanju na 31.12.1992, kar v osnovnem kapitalu predstavlja 0,01481%. Izračun je pokazal, da eden od upravičencev nima dovolj za prejem celotnega poslovnega deleža.

Dne 26.04.2006 je bila sklicana izredna skupščina družbe, na kateri je bila sprejeta nova družbena pogodba in imenovan tričlanski nadzorni svet. V mesecu juliju 2006 je bila izredna seja skupščine družbe, na kateri je bil imenovan nov član NS in potrjene nove sejnine članov NS. V mesecu avgustu 2006 je bilo izdano potrdilo o lastninskem preoblikovanju družbe HERMES p.o. v postopku urejanje statusa nepremičnine v Sarajevu.

Dne 13.9.2006 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnega deleža družbe GIO, d.o.o. na upravičenca do interne razdelitve Muller Henrika in Podgornik Borisa, prenesel se je skupno nominalni delež 0,00261% oz. 65.407,23 Sit. Dne 22.12.2006 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnega deleža družbe GIO, d.o.o. na 4 upravičence do interne razdelitve Belantič, Jakopič, Herakovič in Petrin, prenesel se je skupno nominalni delež 0,0122% oz. 304.837,54 Sit.

DSU je odkupil deleže in sicer:

- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Jakopič Stojana in Herakovič Petra Jožeta (nominalni delež Jakopič 94.169,20 Sit oz. 0,00377% za kupnino 1.287.300 Sit in nominalni delež Herakovič 8.877,20 Sit oz. 0,00036% za kupnino 121.352 Sit)

- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Muller Henrika (nominalni delež 27.122,88 Sit oz. 0,00108% za kupnino 370.780 Sit)
- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Belantič Antona (nominalni delež 107.621,94 Sit oz. 0,00430% za kupnino 1.471.200 Sit)
- Dne 11.1.2007 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Podgornik Borisa (nominalni delež 38.284,35 Sit oz. 0,00153% za kupnino 2.184 Eur oz. 523.373,76 Sit)

11. septembra 2007 je bil v Delu in Financah objavljen skupni razpis D.S.U. d.o.o., KAD d.d. in SOD d.d. za prodajo poslovnega deleža v družbi GIO d.o.o. Rok za oddajo ponudb je bil 29.10.2007 do 12.00 ure. Na razpis je v roku prispelo 5 ponudb. Prodajalci so se odločili, da nobene od prejetih ponudb ne sprejmejo in tako se je razpis zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Paloma, d.d.

1.237 delnic je rezerviranih za denacionalizacijske upravičence.

1.5.5.4. Posebne igre na srečo

Z. št.	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap.	Št. Delnic DSU	Delež % 31.12.2006	Delež % 31.12.2007
1	1214381	TERME Maribor d.d.	27.423.000,00 Sit	27.423	1,199	1,199

Delnice (27.423) so rezervirane za denacionalizacijske upravičence.

1.5.5.5. Prenos po sklepu vlade 60% + 20%

Z. št.	Matična številka	Ime družbe	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap. Sit	Št. Delnic DSU	Delež % 31.12.2006	Delež % 31.12.2007
1	5003938	Jeklotehna Maribor, d.d. v stečaju			(80,00)	0
2	5254973	SGP Gradbenik, d.d. (dne 03.01.2000 pripojitev Gidgradu d.d. v stečaju)	29.328.000,00	29.328	(6,721)	(6,721)
3	5290074	TAM Maribor d.d. v stečaju			(67,00)	(67,00)

S sklepom Okrožnega sodišča v Mariboru z dne 17.5.2007, ki je postal pravnomočen 1.6.2007, se je stečajni postopek nad stečajnim dolžnikom Jeklotehna Maribor, d.d. – v stečaju zaključil, ker so bila končana vsa opravila iz stečajnega postopka. Pravna oseba je bila izročena kupcu Rating, d.o.o., Ljubljana.

1.5.5.6. SIJ - Slovenska industrija jekla, d.d. - PRENOS IZ RS

Matična številka	Ime družbe	Delež % 31.12.2006	Delež % 31.12.2007
5046432	SIJ - Slovenska industrija jekla, d.d.	8,606%	0%

10.7.2006 je bila na podlagi soglasja Vlade RS z dne 31.5.2007 podpisana Pogodba o prodaji 85.600 delnic družbe SIJ, d.d. kupcu Dilon, d.o.o. za kupnino 16.326.650,64 Eur. Kupnina je bila plačana 19.7.2007 in skladno s sklepom Vlade RS zadržana za namen

nakupa deleža v družbi Geoplin, d.o.o. in drugega finančnega premoženja s soglasjem nadzornega sveta DSU.

1.5.6. Urejanje premoženjskopравnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo

Dne 23.02.2000 je začela veljati Pogodba med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij (v nadaljevanju: meddržavna pogodba).

Na srečanju s predstavniki Hrvaškega fonda za privatizacijo dne 14.06.2000 v Zagrebu je bila konstituirana komisija v sestavi 10 članov, 5 predstavnikov Slovenske razvojne družbe in 5 Hrvaškega fonda za privatizacijo, ki se je začela ukvarjati z razreševanjem premoženjskopравnih razmerij.

Komisija je po vsebini razporedila podjetja v skupino podjetij, ki imajo izkazan pravni temelj za pridobitev stvarnopравnih pravic na nepremičnih ali premičnem premoženju in s katerimi se komisija v svojem delovanju ne bo ukvarjala in drugo skupino podjetij, pri katerih je prihajalo do vlaganj sredstev v zvezi z opravljanjem dejavnosti na načine, določene z meddržavno pogodbo in v katerih cilj je določitev lastninskih deležev v pravnih osebah v sorazmerju z vloženimi sredstvi.

Potrjen je bil začetni seznam podjetij, ki bodo predmet obravnave in sicer :

Podjetje
Jadroagent Koper – Jadroagent Rijeka
Mlekarna Planika – Kraš Zagreb
Pivovarna Union – BUP Buzet
Sana d.o.o. Hoče – Podravka Koprivnica
Kolpa Ker – Kolpa Radatovići
Inles Ribnica – Javor Jušići
Tekstilna tovarna Prebold – Prebold Biograd na moru
Mlinotest – Istranka Umag
Kovinoplastika Lož – Lož Metalpres
Peko Tržič – Budućnost Ludbreg
Tado d.d. Beli Manastir- IMV Holding

Od vseh naštetih so bili v letu 2007 odprti še naslednji projekti :

- Lož Metalpres, Plešće- Kovinoplastika Lož,
- Istarska Pivovarna, Buzet – Union Ljubljana,
- Istranka Umag – Mlinotest Ajdovščina,
- Sana Hoče- Podravka,
- Začasna pravna oseba Planika Kobarid-Tolmin d.o.o.

DSU razpolaga z naslednjimi lastniškimi deleži na podlagi določil Pogodbe med RS in Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij:

	Ime družbe	Nominalna VREDNOST DSU v OSNOV. V OK	Delež (%) 31.12.07
1	Kera-Kor, d.o.o.	1.178.000,00 kn	31,00
2	Planika Kobarid - Tolmin d.o.o.	0,00	100,00

KERA-KOR d.o.o.

Kot družbenik je še vedno vpisana Slovenska razvojna družba d.d. – v likvidaciji, saj registrsko sodišče ni hotelo vpisati DSU, ker ni univerzalni pravni naslednik. Na

skupščini, ki je bila 18.12.2007 je bil na dnevnem redu tudi sklep o izključitvi družbenika Slovenska razvojna družba d.d. – v likvidaciji. Na podlagi protesta DSU je bila skupščina najprej prestavljena, nato pa preklicana.

Zaradi internih zapletov znotraj Hrvaškega fonda za privatizacijo, ko so posamezni člani izgubili pooblastila, je bilo delo obeh komisij večji del leta 2007 onemogočeno. Napredek pri urejanju razmerij je realno pričakovati v letu 2008, to je po volitvah na Hrvaškem, ko se bo hrvaški del komisije ponovno konsolidiral.

Projekt Sana Hoče

Dne 13.10.2006 je Okrožno sodišče v Mariboru vpisalo začetek redne likvidacije nad družbo Sana d.o.o. Hoče. V Uradnem listu št.132 z dne 15.12.2006 pa je bil objavljen poziv upnikom Sane za prijavo svojih terjatev likvidacijskemu upravitelju Antonu Finguštu.

Dne 29.1.2007 je bila v obliki notarskega zapisa podpisana pogodba o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med D.S.U., d.o.o.- v likvidaciji in Podravko d.d.. Pogodba temelji na meddržavni pogodbi med RS in RH o ureditvi premoženjskopravnih razmerij (Ur.l. RS- Mednarodne pogodbe, št 31/99). Skladno s pogodbo je postal DSU lastnik vseh nepremičnin in sredstev pridobljenih iz naslova prodaje in gospodarjenja s stanovanji, Podravka pa lastnik opreme in drobnega inventarja.

V aprilu je likvidacijski upravitelj družbe D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji sprejel sklep št. 48, da se prične postopek javnega razpisa prodaje nepremičnin, ki so bila na DSU prenesena na podlagi Pogodbe o ureditvi premoženjskopravnih zadev. V maju je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnin projekta » Sana«, na osnovi katerega so bili izbrani najugodnejši ponudniki za nakup šestih stanovanj, za ostale neuspešno prodane nepremičnine pa se je razpis ponovil v mesecu juliju. Na slednjem so bila prodana kmetijska zemljišča, kupec preostanka celotnega stanovanjsko poslovnega kompleksa, pa je bil izbran na osnovi tretjega ponovljenega razpisa v avgustu.

Kupnina iz naslova prodajne pogodbe poslovno proizvodnega kompleksa je bila poravnana v mesecu novembru.

Projekt Sana bo predvidoma zaključen v mesecu februarju 2008, ko bo s pooblastilom Občine Hoče prodana zadnja nepremičnina, katere zemljiškoknjižni lastnik je sicer občina, vendar 52 % kupnine pripada DSU.

1.5.7. Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnin na podlagi ZUKLPP v proračun Republike Slovenije

Vsa denarna sredstva, pridobljena v postopkih lastninskega preoblikovanja na podlagi zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij se nakazujejo na posebni privatizacijski transakcijski račun DSU.

Za ugotavljanje obveznosti do proračuna Republike Slovenije se ugotavlja posebna bilanca pritoka sredstev iz naslova kupnin, ki se izdeluje vsako četrtoletje. Prenakazilo sredstev se izvede do petega v mesecu po preteku četrtoletja (torej do 5.januarja, 5.aprila, 5.julija in 5.oktobra).

Bilanca pritokov in odtokov po ZLPP v Eur za obdobje od 1.1.2007 do 31.12.2007:

SALDO 31.12.2006**1.702.783,22****A. PRITOKI**

Oškodovanje družbenega kapitala (Magistrat International)	77.310,46
Oškodovanje družbenega kapitala (Nada, d.o.o.)	8.393,12
Ustanoviteljske pravice IRGO, 5.čl.ZZLPPO	218.824,80
Avtomontaža Bus 2.delitev steč.mase	164.094,07
YU terjatve in nepremičnine (vzpostavitev IBS)	707.585,61
Izplačane dividende	102.995,12
Kupnina od prodanih nepremičnin (5, 6 in 51.čl. ZZLPPO)	1.772.145,99
Kupnina za prodane deleže podjetij (ostanki NO, Ex lege, 51.čl...)	6.612.540,35
Najemnine 51.čl.ZZLPPO, nadomestila	74.474,10
Drugi prilivi (prodaja premoženja Sana Hoče, OSM..)	1.636.195,55
Obresti TRR	549,92
Skupaj pritoki	<u>11.375.109,09</u>

B. ODTOKI

Nakazilo v proračun 5.1.2007 za I.2006	1.702.783,22
Nakazilo v proračun 5.4.2007 za 1.kvartal 2007	897.311,06
Nakazilo v proračun 5.7.2007 za 2.kvartal 2007	1.243.766,32
Nakazilo v proračun 5.10.2007 za 3.kvartal 2007	3.727.254,20
Stroški komisijškega poslovanja I-III/2007	34.669,68
Stroški komisijškega poslovanja IV-VI/2007	170.001,01
Stroški komisijškega poslovanja VII-IX/2007	165.460,91
Stroški komisijškega poslovanja X-XII/2007	233.782,80
Stroški komisijškega poslovanja po sklepu 5/2008	293.478,00
Bančna provizija in stroški vodenja TRR	196,31
Skupaj odtoki	<u>8.468.703,51</u>

Dejansko nakazilo v proračun 04.01.2008**4.609.188,80**

Pregled nakazil v proračun Republike Slovenije, Kapitalski družbi, d.d. in Slovenski odškodninski družbi, d.d. iz naslova prejetih kupnin v letu 2007 ter primerjava s planom za leto 2007 in 2008:

	Proračun RS	KAD	SOD
Nakazilo 5.1.2007 za 4.kvartal 2006	1.702.783,22 EUR	11.642,21 EUR	11.614,64 EUR
Nakazilo 5.4.2007 za 1.kvartal 2007	897.311,06 EUR	238.565,54 EUR	309.871,58 EUR
Nakazilo 5.7.2007 za 2.kvartal 2007	1.243.766,32 EUR	105.816,09 EUR	105.816,09 EUR
Nakazilo 5.10.2007 za 3.kvartal 2007	3.727.254,20 EUR	177.552,63 EUR	190.437,70 EUR
Skupaj nakazila v letu 2007	7.571.114,80 EUR	533.576,47 EUR	617.740,01 EUR

Plan nakazil za leto 2007	4.550.000,00 EUR	300.000,00 EUR	350.000,00 EUR
Indeks realizacija/plan 2007	166,4	177,8	176,5

Nakazilo 4.1.2008 za 4.kvartal 2007	4.609.188,80 EUR	13.674,90 EUR	32.977,90 EUR
Plan nakazil za leto 2008	5.000.000,00 EUR	280.000,00 EUR	310.000,00 EUR
Indeks realizacija/plan 2008	92,2	4,9	10,6

2. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



Poročilo neodvisnega revizorja

Nadzornemu svetu in lastniku
D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2007, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za obdobje od 13.7.2007 do 31.12.2007 ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Nasha naloga je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja gospodarske družbe D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. na dan 31. decembra 2007 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za obdobje od 13.7.2007 do 31.12.2007 v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

KPMG SLOVENIJA,
podjetje za revidiranje, d.o.o.

Marjan Mahnič, univ. dipl. ekon.
pooblaščen revizor
partner

Ljubljana, 11. april 2008

KPMG Slovenija, d.o.o.

1

3. RAČUNOVODSKI IZKAZI

3.1. Bilanca stanja

	<i>V Eur</i>	<i>Pojasnilo</i>	<i>Stanje 31.12.2007</i>	<i>Začetno Stanje 13.7.2007</i>
	SREDSTVA			
A.	DOLGOROČNA SREDSTVA		41.473.154	25.041.738
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	4.3.1.	5.016	0
II.	Opredmetena osnovna sredstva	4.3.2.	631.015	630.984
1.	Zemljišča in zgradbe		359.368	391.184
a)	Zemljišča		0	0
b)	Zgradbe		359.368	391.184
2.	Druge naprave in oprema		271.647	239.800
3.	Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		0	0
III.	Naložbene nepremičnine	4.3.3.	2.729.724	2.888.835
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	4.3.4.	38.107.399	21.521.919
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		21.137.770	20.977.861
a)	Delnice in deleži podjetij in bank		20.945.490	20.598.997
b)	Naložbe v obveznice		187.607	374.191
c)	Naložbe v umetniška dela..		4.673	4.673
2.	Dolgoročna posojila		16.969.629	544.058
V.	Dolgoročne poslovne terjatve		0	0
VI.	Odložene terjatve za davek		0	0
B.	KRATKOROČNA SREDSTVA		51.572.874	60.022.055
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	4.3.5.	0	109
II.	Zaloge		0	0
III.	Kratkoročne finančne naložbe	4.3.6.	16.219.608	31.022.685
1.	Vrednostni papirji kupljeni za prodajo		9.547.582	10.556.176
2.	Kratkoročno dana posojila		1.233.734	0
3.	Kratkoročni depoziti pri bankah		5.438.292	20.466.509
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	4.3.7.	34.408.505	28.466.470
V.	Denarna sredstva	4.3.8.	944.762	532.791
C.	KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	4.3.9.	213.515	130.034
	SKUPAJ SREDSTVA		93.259.543	85.193.827
	ZUNAJBILANČNA SREDSTVA	4.3.10.	19.723.735	20.755.924

	V Eur	Pojasnilo	Stanje 31.12.2007	Začetno Stanje 13.7.2007
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
A.	KAPITAL	4.3.11.	38.114.768	28.314.454
I.	Vpoklicani kapital		1.810.999	1.810.999
1.	<i>Osnovni kapital</i>		1.810.999	1.810.999
II.	Kapitalske rezerve		1.940.620	1.940.620
III.	Rezerve iz dobička		5.520.945	5.520.945
IV.	Presežek iz prevrednotenja		8.826.143	10.165.175
V.	Preneseni čisti poslovni izid		8.713.213	8.713.213
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta		11.302.848	163.502
B.	REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	4.3.12.	14.691.951	21.799.445
C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	4.3.13.	2.862.625	3.613.500
1.	Dolgoročne finančne obveznosti		373.200	746.400
2.	Dolgoročne poslovne obveznosti		0	0
3.	Odložene obveznosti za davek		2.489.425	2.867.100
Č.	KRA TKOROČNE OBVEZNOSTI	4.3.14.	37.345.634	31.466.428
1.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev		0	0
2.	Kratkoročne finančne obveznosti		379.805	383.468
3.	Kratkoročne poslovne obveznosti		36.965.829	31.082.960
	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti - predujmi in varščine</i>		41.729	41.729
	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev</i>		145.561	43.043
	<i>Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti do drugih</i>		5.085.881	3.376.840
	<i>Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun</i>		31.692.658	27.621.348
D.	KRA TKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	4.3.15.	244.565	0
	SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		93.259.543	85.193.827
	ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI		19.723.735	20.755.924

3.2. Izkaz poslovnega izida – različica I

	<i>V Eur</i>	<i>Pojasnilo</i>	<i>13.7.- 31.12.2007</i>
1.	Čisti prihodki od prodaje	4.3.16.	715.690
2.	Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje		0
3.	Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve		0
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	4.3.17.	8.046.604
	KOSMATI DONOS		8.762.294

5.	Stroški blaga, materiala in storitev	4.3.18.	(599.667)
	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		(43.247)
	Stroški storitev		(556.420)
6.	Stroški dela	4.3.19.	(493.092)
	Stroški plač		(380.760)
	Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencem		(13.053)
	Stroški socialnih zavarovanj (posebej izkazani stroški pokojninskih zavarovanj)		(61.873)
	Drugi stroški dela		(37.405)
7.	Odpisi vrednosti	4.3.20.	(66.153)
	Amortizacija osnovnih sredstev		(62.450)
	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in opredmetenih osnovnih sredstvih		(969)
	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		(2.734)
8.	Drugi poslovni odhodki	4.3.21.	(40.072)
	POSLOVNI ODHODKI		(1.198.984)
	IZID IZ POSLOVANJA		7.563.310

9.	Finančni prihodki iz deležev	4.3.22.	5.989.555
10.	Finančni prihodki iz danih posojil in drugih naložb	4.3.23.	884.179
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (s prihodki iz razv. oslabitev)	4.3.24.	28.115
12.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	4.3.25.	(105.409)
13.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	4.3.26.	(22.801)
14.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	4.3.27.	(246)
15.	Drugi prihodki	4.3.28.	269.041
16.	Drugi odhodki	4.3.29.	(47.872)
	CELOTNI POSLOVNI IZID PRED OBDAVČITVIJO		14.557.873

17.	Davek iz dobička	4.3.30.	(3.255.025)
18.	Odloženi davki		0
19.	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		11.302.848

3.3. Izkaz denarnih tokov – neposredna metoda (različica I)

V Eur

A	Denarni tokovi pri poslovanju	13.7.-31.12.2007	
a)	Prejemki pri poslovanju		
	Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	587.889	
	Drugi prejemki pri poslovanju	101.672	
	Skupaj	689.560	
b)	Izdatki pri poslovanju		
	Izdatki za nakupe materiala in storitev		584.318
	Izdatki za plače in deleže zaposlencev v dobičku		408.798
	Izdatki za dajatve vseh vrst		2.431.768
	Drugi izdatki pri poslovanju		91.992
	Skupaj		3.516.876
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju (a manj b) ali prebitek izdatkov pri poslovanju (b manj a)		2.827.315
B.	Denarni tokovi pri naložbenju		
a)	Prejemki pri naložbenju		
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih	368.879	
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0	
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	1.620	
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	214.356	
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	7.397.798	
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb in terjatev	27.826.321	
	Skupaj	35.808.973	
b)	Izdatki pri naložbenju		
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev		0
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		72.438
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin		0
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb		21.655.914
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb		10.290.000
	Skupaj		32.018.352
c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju (a manj b) ali prebitek izdatkov pri naložbenju (b manj a)	3.790.621	
C.	Denarni tokovi pri financiranju		
a)	Prejemki pri financiranju		
	Prejemki od vplačanega kapitala	0	
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	0	
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	0	
	Drugi prejemki pri financiranju	0	
	Skupaj	0	
b)	Izdatki pri financiranju		
	Izdatki za dane obresti		20.918
	Izdatki za vračila kapitala		0
	Izdatki iz naslova rezervacij in tožb		134
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti		373.200
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti		0
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku		37.500
	Skupaj		431.751
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju (a manj b) ali prebitek izdatkov pri financiranju (b manj a)		431.751
Č.	Končno stanje denarnih sredstev 31.12.2007	1.008.575	
x)	Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	531.555	
y)	Začetno stanje denarnih sredstev 12.7.2007	477.020	

Kot začetno stanje se upošteva končno stanje sredstev na rednem transakcijskem računu DSU ob zaključku likvidacije, to je na dan 12.7.2007, saj je bil na začetni dan poslovanja DSU 13.7.2007 že opravljen promet, ki je upoštevan v izkazu.

3.4. Izkaz gibanja kapitala v obdobju od 13.7. do 31.12.2007

Gibanje kapitala v Eur		Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ
		I/1	II	III/1	III/4	III/5	IV	V/1	VI/1	
	Stanje 12.7.2007 po SRS37	1.810.999	1.940.620	0	0	5.520.945	-137.586	0	8.713.213	17.848.191
A.	Začetno stanje 13.07.2007	1.810.999	1.940.620	0	0	5.520.945	10.165.175	8.713.213	163.502	28.314.454
B.	Premiki v kapital	0	0	0	0	0	3.643.734		11.139.346	14.783.079
c)	Vnos dodatnih vplačil kapitala									
d)	Vnos čistega poslovnega izida posl. leta								11.139.346	
e)	Vnos zneska prevrednotenj kapitala						3.643.734			
f)	Druge povečanja sestavin kapitala									
C.	Premiki v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a)	Razporeditev čistega dobička poslovnega leta po sklepu uprave in nadzornega sveta									
b)	Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine						-		-	
c)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala									
f)	Druge prerazporeditve sestavin kapitala									
Č.	Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	4.982.766	0	0	4.982.766
a)	Izplačilo dividend / deleža									
b)	Vračilo kapitala									
c)	Uporaba presežka iz prevrednotenja									
d)	Druge zmanjšanja sestavin kapitala						4.982.766			
D.	Stanje 31.12.2007	1.810.999	1.940.620	0	0	5.520.945	8.826.143	8.713.213	11.302.848	38.114.768
	BILANČNI DOBIČEK									20.016.060

V izkazu gibanja kapitala so prikazane spremembe posameznih sestavin kapitala v obravnavanem obdobju, to je med 13.7. in 31.12.2007, pri čemer je za primerjavo ob začetnem stanju posameznih postavk na dan 13.7.2007 izkazano tudi stanje obveznosti do lastnika na zadnji dan likvidacijskega postopka DSU v likvidaciji 12.7.2007.

Na začetni dan 13.7.2007 je pripoznan poslovni izid v višini 163.502 Eur, ki izhaja iz prevrednotenja postavk v otvoritveni bilanci stanja DSU skladno s SRS glede na zaključno likvidacijsko bilanco DSU v likvidaciji na dan 12.7.2007. V celotnem obravnavanem obdobju od 13.7. do 31.12.2007 je znašal čisti poslovni izid družbe 11.302.848 Eur.

4. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

4.1. Povzetek računovodskih predpostavk in usmeritev

Računovodski izkazi DSU ter pojasnila k izkazom so pripravljeni v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami Slovenskih računovodskih standardov (SRS 2006), Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Pravilnikom o računovodstvu DSU.

Pravila in postopki, ki jih poslovodstvo uporablja pri pripravljanju in predstavitvi računovodskih izkazov, temeljijo na zgornjih osnovah, pri čemer so nekatere od računovodskih usmeritev izbirne in se poslovodstvo lahko samostojno odloči za uporabo ene od možnih različic.

Računovodski izkazi so sestavljeni v Eur in zaokroženi na cela števila.

4.2. Računovodska pravila in metode vrednotenja

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njihovi usposobitvi za nameravano uporabo. Neopredmetena sredstva (računalniški programi) in opredmetena osnovna sredstva se amortizirajo posamično v skladu s časovno linearno metodo.

Nepremičnine, ki niso namenjene poslovanju družbe oziroma opravljanju storitev in jih družba oddaja v najem, so skladno s slovenskimi računovodskimi standardi vodene v okviru naložbenih nepremičnin.

Podjetje v okviru celotne dobe koristnosti posameznega osnovnega sredstva in naložbene nepremičnine razporeja njihov amortizirljivi znesek med posamezna obračunska obdobja kot tedanjo amortizacijo. Amortizacija se obračunava skladno s Pravilnikom o računovodstvu DSU in Slovenskimi računovodskimi standardi. Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin je bila v času likvidacije DSU skladno s SRS37 prekinjena in ni bila obračunavana. DSU uporablja metodo enakomerne časovne amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično.

V družbi uporabljene amortizacijske stopnje v obdobju 13.7. do 31.12.2007 so naslednje:

poslovni prostori	5,00 %
osebni avtomobili	12,50 %
računalniki	50,00 %
programska oprema	50,00 %
tiskalniki in druga oprema	25,00 %
pohištvo	20,00 %
druga oprema	25,00 %
klimatska naprava	16,50 %

Finančna sredstva in finančne naložbe se vrednotijo po nabavni vrednosti, ki ji ustrezajo naložena denarna ali druga sredstva. Izkazujejo se ločeno po vrstah finančnih sredstev in naložb. Del dolgoročnih finančnih naložb, ki zapade v plačilo v letu dni po datumu bilance stanja, je izkazan kot kratkoročna finančna naložba. Finančne naložbe in druga sredstva, izražena v tuji valuti, se na dan bilanciranja preračunavajo po srednjem tečaju

Banke Slovenije (tečaj 31.12.2007: 1 Eur = 1,4721 Usd, 1 Eur = 7,3308 Hrk). Tečajna razlika iz tega naslova se izkazuje kot finančni prihodek ali finančni odhodek.

Prevrednotenje finančnih naložb se opravi v primeru oslabitve ali krepitve nabavne oziroma knjigovodske vrednosti zaradi uskladitve le-te s pošteno vrednostjo. Če se vrednost finančne naložbe v deleže in delnice podjetij ali portfelj vrednostnih papirjev zmanjša ali poveča, se začetno izkazana vrednost naložbe oslabi ali okrepi preko kapitala kot povečanje ali zmanjšanje presežka iz prevrednotenja.

DSU ima oblikovane popravke vrednosti drugih finančnih naložb in terjatev na podlagi kriterijev za prevrednotovanje. Terjatve, za katere se ocenjuje, da ne bodo poravnane, se izkazujejo kot dvomljive in sporne. Terjatve do podjetij v postopku stečaja se izkazujejo ločeno. Družba 100-odstotno odpiše poslovne in finančne terjatve, ki so zastarane po Obligacijskem zakoniku.

Zadnje usklajevanje popravkov terjatev je bilo izvršeno 31.12.2005. V času od 13.07. do 31.12.2007 so bili popravki usklajeni le za terjatve do družb v stečajnem postopku, druge slabitve terjatev niso bile opravljene.

Računovodski izkazi družbe DSU so sestavljeni za obdobje po preinitvi postopka likvidacije, to je od 13.7.2007 do 31.12.2007. Zaradi neprimerljivosti podatkov, podatki za predhodno obdobje niso navedeni. Kot posebna priloga pa so poročilu priloženi vsi računovodski izkazi DSU za obdobje v času likvidacije, to je od 17.10.2006 do 12.7.2007.

Izkaz poslovnega izida družbe je sestavljen po različici I, skladno s slovenskim računovodskim standardom 25. Prikazuje le podatke za obdobje po preinitvi likvidacije DSU, to je za obdobje od 13.7. do 31.12.2007. Zaradi neprimerljivosti, podatki za predhodno obdobje niso navedeni. Kot posebna priloga pa so poročilu priloženi podatki za obdobje v času likvidacije, to je od 17.10.2006 do 31.12.2006 in od 1.1.2007 do 12.7.2007.

Bilanca stanja je sestavljena skladno s slovenskim računovodskim standardom 24 in prikazuje podatke na dan 31.12.2007 ter 13.7.2007 kot otvoritveno stanje DSU po preinitvi postopka likvidacije. Za primerjavo vsebuje posebna priloga poročilu bilanco stanja družbe DSU v času likvidacije, in sicer po stanju na dan začetka postopka likvidacije 17.10.2006, na dan 31.12.2006 ter na dan preinitve postopka likvidacije 12.7.2007. Prikazane so tudi vse razlike v vrednotenju med 12. in 13.7.2007.

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po neposredni metodi - različici I, skladno s slovenskim računovodskim standardom 26 in prikazuje prejeme in izdatke pri poslovanju, naložbenju in financiranju v obdobju od 13.7. do 31.12.2007. Podatki so pridobljeni iz izpiskov prometa in stanja poslovnega računa družbe pri Novi Ljubljanski banki, d.d. ter iz izvirnih listin o prejemkih in izdatkih (na podlagi šifriranja denarnih tokov družbe).

Izkaz gibanja kapitala je sestavljen v skladu s slovenskim računovodskim standardom 27 in ima obliko sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala v obdobju od 13.7. do 31.12.2007.

4.3. Pojasnila k postavkam računovodskih izkazov

Računovodski izkazi družbe DSU so skladno s slovenskimi računovodskimi standardi sestavljeni za obdobje po prekinitvi postopka likvidacije, to je od 13.7.2007 do 31.12.2007. Zaradi neprimerljivosti podatkov, podatki za predhodno obdobje niso navedeni. V pojasnilih k postavkam bilance stanja so prikazani podatki na dan 31.12.2007 ter 13.7.2007 kot otvoritveno stanje DSU po prekinitvi postopka likvidacije. V pojasnilih k postavkam izkaza poslovnega izida so prikazani le podatki za obdobje od 13.7. do 31.12.2007.

Zaradi možnega ugotavljanja primerljivosti v računovodskih izkazih so kot posebna priloga poročilu priloženi vsi računovodski izkazi DSU za obdobje v času likvidacije, to je od 17.10.2006 do 31.12.2006 oziroma do 12.7.2007.

4.3.1. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Neopredmetena sredstva	5.016	0
Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	0	0

Neopredmetena sredstva so sredstva, ki jih ima družba dolgoročno za opravljanje ali priskrbovanje storitev ter za pisarniške potrebe, fizično pa ne obstajajo. Med neopredmetenimi sredstvi DSU je izkazana računalniška programska oprema.

Preglednica: Gibanje neopredmetenih sredstev DSU v obdobju od 13.7. do 31.12.2007

Od 13.7. do 31.12.2007 (v Eur)	Programska oprema
Nabavna vrednost	
Stanje na dan 13.7.2007	0
Neposredna povečanja	5.016
Zmanjšanja	0
Stanje na dan 31.12.2007	5.016
Odpisana vrednost	
Stanje na dan 13.7.2007	0
Amortizacija v letu	0
Zmanjšanja	0
Povečanja	0
Stanje na dan 31.12.2007	0
Sedanja vrednost	
Stanje na dan 13.7.2007	0
Stanje na dan 31.12.2007	5.016
Predujmi za neopredmetena sredstva	
Stanje na dan 13.7.2007	0
Stanje na dan 31.12.2007	5.016

Na dan 31.12.2007 znaša neto vrednost neopredmetenih sredstev DSU 5.016 Eur. Glede na začetno stanje 13.7.2007 se je vrednost zaradi novih nabav povečala za 5.016 Eur.

4.3.2. Opredmetena osnovna sredstva

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Opredmetena osnovna sredstva skupaj	631.015	630.984
Zemljišča in zgradbe	359.368	391.184
- Zemljišča	0	0
- Zgradbe	359.368	391.184
Druge naprave in oprema	271.647	239.800
Opredmetena osnovna sredstva v izdelavi in pridobivanju	0	0

Opredmetena osnovna sredstva družbe DSU so sredstva v lasti družbe, ki se uporabljajo pri opravljanju storitev. Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi DSU je na dan 31.12.2007 izkazan del zgradbe Smelt, ki je v lasti DSU in se uporablja za poslovanje družbe (v neto vrednosti 359.368 Eur) ter oprema v neto vrednosti 271.647 Eur.

Skladno z določbami slovenskih računovodskih standardov je v okviru naložbenih nepremičnin (točka 4.3.3.) izkazan tisti del nepremičnin, ki ni namenjena poslovanju družbe oziroma opravljanju storitev in jih družba oddaja v najem.

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev v obdobju od 13.7. do 31.12.2007 je prikazano v skupni tabeli z naložbenimi nepremičninami (tč. 4.3.3.)

4.3.3. Naložbene nepremičnine

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Naložbene nepremičnine skupaj	2.729.724	2.888.835
Naložbene nepremičnine - zemljišča	213.968	213.968
Naložbene nepremičnine – poslovna stavba MB	1.711.390	1.751.225
Naložbene nepremičnine – del Smelt, Štefanova	804.366	923.642

Skladno z določbami slovenskih računovodskih standardov so v okviru naložbenih nepremičnin izkazane tiste nepremičnine, ki niso namenjene poslovanju družbe oziroma opravljanju storitev in jih družba oddaja v najem. Gre za zemljišče Zadobrova in Maribor, poslovno stavbo Metalna v Mariboru, del poslovnih prostorov Smelt in poslovni prostor na Štefanovi ulici v Ljubljani v izmeri 126,71 m², ki je bil v juliju 2007 prodan za 191.966 Eur (pog.št.014/07-05).

Preglednica: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin v obdobju od 13.7. do 31.12.2007

13.7. do 31.12.2007 (v Eur)	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	Osnovna sredstva, ki se pridobivajo	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje na dan 13.07.2007	213.968	3.629.574	440.719	0	4.284.261
Neposredna povečanja	0	33.442	133.217	0	166.659
Zmanjšanja - odtujitve, odpisi	0	154.199	74.642	0	228.841
Stanje na dan 31.12.2007	213.968	3.508.817	499.294	0	4.222.079
Odpisana vrednost					
Stanje na dan 13.07.2007	0	563.525	200.919	0	134.915
Amortizacija v letu	0	105.092	30.632	0	135.724
Zmanjšanja - odtujitve, odpisi	0	34.923	3.904	0	38.827
Povečanja	0	0	0	0	0
Stanje na dan 31.12.2007	0	633.694	227.647	0	861.341
Sedanja vrednost					
Stanje na dan 13.07.2007	213.968	3.066.049	239.800	0	3.519.817
Stanje na dan 31.12.2007	213.968	2.875.123	271.647	0	3.360.738
Predujmi					
Stanje na dan 13.07.2007	0	0	0	0	0
Stanje na dan 31.12.2007	0	0	0	0	0

4.3.4. Dolgoročne finančne naložbe

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Dolgoročne finančne naložbe skupaj	38.107.399	21.521.919
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	21.137.770	20.977.861
Delnice in deleži podjetij	20.945.490	20.598.997
Naložba v obveznice BTC	187.607	374.191
Naložba v umetniška dela	4.673	4.673
Dolgoročno dana posojila	16.969.629	544.058
Dolgoročno dano posojilo družbi v skupini – DSU Nepremičninam	16.826.481	0
Dolgoročna posojila dana drugim	97.192	474.826
Dolgoročna posojila dana drugim - stanovanja	45.956	69.232

V okviru dolgoročnih finančnih naložb DSU so na dan 31.12.2007 izkazane naložbe v deleže in delnice podjetij v skupni vrednosti 20.945.490 Eur, naložba v obveznice BTC1E

v višini 187.607 Eur, naložba v umetniška dela v vrednosti 4.673 Eur ter finančne naložbe v dana posojila v neto vrednosti 16.969.629 Eur.

A) Naložbe v delnice in deleže podjetij

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Naložbe v delnice in deleže podjetij skupaj	20.945.490	20.598.997
Naložba v družbo v skupini - DSU Nepremičnine	4.114.046	0
Naložbe v delnice in deleže drugih podjetij	16.831.413	20.598.961
Naložbe v delnice in deleže drugih podjetij v stečaju, likvidaciji	31	36

Naložbe v kapital podjetij poleg naložbe v odvisno družbo DSU nepremičnine na dan 31.12.2007 sestojijo iz naložb v deleže in delnice šestih podjetij, treh bank oziroma finančnih institucij ter 31 družb v postopkih stečaja ali likvidacije.

Na DSU so bile navedene naložbe prenesene po ocenjenih vrednostih na dan 01.01.2004 skladno s sklepi skupščine SRD, d.d. – v likvidaciji z dne 22.03.2004 in Pogodbo o izročitvi stvarnega vložka in prevzemu dolgov med SRD, d.d. – v likvidaciji in DSU, d.o.o. z dne 16.04.2004. Namenjene so odprodaji.

V obdobju od 13.7. do 31.12.2007 so bile v okviru kapitalskih naložb realizirane naslednje spremembe:

a) Prodane so bile naslednje kapitalske naložbe DSU:

- 244.836 delnic družbe **IMPOL, d.d.** (6,026% osnovnega kapitala družbe): Prodajna pogodba št.011/07-01 z dne 23.10.2007, kupec Impol 2000, d.d., kupnina 5.949.514,80 Eur (24,30 Eur za delnico)
- 100 odstotni delež družbe **INDUSTRIJSKI BIRO d.o.o. - v likvidaciji**: Pogodba o prodaji in nakupu poslovnega deleža z dne 18.10.2007, kupec BT INVEST, d.o.o., kupnina 778.000,00 Eur
- 24,949 odstotni delež družbe **SONČNI DOM, d.o.o., Maribor** v nominalni vrednosti 463.456,98 Eur: Pogodba o odsvojitvi in nakupu poslovnega deleža v družbi Sončni dom, d.o.o. (011/07-04) z dne 21.12.2007, kupnina 185.000 Eur, kupec GIC Gradnje, d.o.o.
- 373.230 delnic družbe **TVT MARIBOR, d.d.** (70,451% osnovnega kapitala družbe): Pogodba št.011/07-03 o prodaji in nakupu delnic družbe TVT Maribor, d.d. z dne 17.12.2007, kupnina 1,68 Eur za delnico oz. 627.026,40 Eur, kupec Tevis, d.o.o.

b) Po pravnomočno zaključenem stečajnem postopku so bile iz sodnega registra izbrisane naslednje družbe v lasti DSU:

- **AVTOTAP MARIBOR, d.o.o. - v stečaju** od 23.05.1996 (20% delež DSU): Izbris iz Srg dne 26.7.2007 po pravnomočno zaključenem stelahnem postopku z dne 24.7.2007 (sklep 3.7.2007)
- **METKA TEKSTIL, d.o.o. - v stečaju** od 03.04.1997 (20% delež DSU): 19.10.2007 pravnomočen sklep o zaključki stečajnega postopka nad Metka Tekstil, d.o.o. (10.10.2007)
- **METKA CELJE, d.o.o. - v stečaju** od 25.02.1993 (100% delež DSU): Izbris iz Srg dne 12.12.2007 po pravnomočno zaključenem stelahnem postopku z dne 28.11.2007

- c) V obdobju od 13.7. do 31.12.2007 so bile poleg zgoraj omenjenih izvedene tudi naslednje spremembe v okviru kapitalskih naložb DSU:
- Povečanje osnovnega kapitala družbe **SKIMAR, d.o.o.** po sklepu skupščine z dne 25.10.2007 za 444.000,00 Eur (na 2.161.623,00 Eur) in sicer z novimi denarnimi vložki družbenikov v skupni višini 10.225.000,00 Eur (od tega DSU 1.773.195,32 Eur pl.15.11.2007: 76.997,43 Eur na račun povečanja osnovnega kapitala in 1.696.197,89 Eur kot presežek vplačanega kapitala), nov osnovni vložek DSU znaša 374.863,55 Eur oz.17,3418 odstotkov osnovnega kapitala družbe.
 - **HORIZONTE, družba za razvoj podjetij d.o.o.:** dne 9.11.2007 priliv v višini 265,61 Eur iz naslova zmanjšanja osnovnega kapitala leta 2005
 - **SOP, d.o.o. Ljubljana - v likvidaciji:** prekinitev likvidacije po sklepu skupščine z dne 14.8.2007, družba nadaljuje s poslovanjem, sprememba firme v DSU Nepremičnine, d.o.o. in opredeljena nova dejavnost, povečanje osnovnega kapitala družbe iz 2.114.046,07 Eur na 4.114.046,07 Eur z vplačilom denarnega zneska v višini 2 mio Eur.

Sprememba vrednosti naložb na dan 31.12.2007 glede na začetno stanje 13.7.2007 izhaja iz zgoraj navedenih dogodkov ter prevrednotenja naložbe Cimos (slabitev za 5.281.314 Eur) in GIO (krepitev za 1.494.798 Eur) skladno s cenitvenim poročilom pooblaščenega cenilca vrednosti podjetij ter uskladitve vrednosti naložbe v odvisno družbi DSU nepremičnine.

B) Naložba v obveznice BTC

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
BTC, d.d. (BTC1E)	187.607	374.191

Naložba DSU na dan 31.12.2007 predstavlja 51.119 lotov BTC1E. Nominalna vrednost glavnice obveznice BTC1E znaša na dan 31.12.2007 še 3,67 Eur. V obravnavanem obdobju, dne 25.7.2007, je bil vnovčen predzadnji 21. kupon BTC1E, zadnji 22.kupon BTC1E zapade v izplačilo 25.1.2008.

C) Dolgoročno dana posojila

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Dolgoročno dana posojila skupaj neto	16.969.629	544.058
Dolgoročno dano posojilo družbi v skupini – DSU Nepremičninam neto	16.826.481	0
- bruto vrednost	16.826.481	0
- popravek vrednosti	0	0
Dolgoročna posojila dana drugim neto	97.192	474.826
- bruto vrednost	119.825	665.848
- popravek vrednosti	(22.633)	(191.022)
Dolgoročna posojila dana drugim – stanovanja neto	45.956	69.232
- bruto vrednost	54.787	78.276
- popravek vrednosti	(8.831)	(9.044)

Dne 20.9.2007 je bila med DSU in odvisno družbo DSU Nepremičnine sklenjena posojilna pogodba št.061/07-01 v višini 19.905.000 Eur. Posojilo, namenjeno izključno financiranju nakupa poslovnega objekta F2 na Masarykovi cesti v Ljubljani za potrebe Ministrstva za šolstvo in šport, se je črpalo sukcesivno, skladno s planom financiranja nakupa objekta. Do 31.12.2007 je bilo črpano skupno 17.882.719,06 Eur, od tega je tekoče dospetje v višini 1.056.238,20 Eur izkazano kot kratkoročno dana posojila.

Skladno s sklepi skupščine SRD, d.d. – v likvidaciji z dne 22.03.2004 in Pogodbo o izročitvi stvarnega vložka in prevzemu dolgov med SRD, d.d. – v likvidaciji in DSU z dne 16.04.2004, so bile na dan 01.01.2004 na DSU kot stvarni vložek prenesena dana posojila drugim v neto vrednosti 1.367.351.536,42 Sit (ca. 5.705.857 Eur).

Na dan 31.12.2007 znaša skupna bruto vrednost omenjenih dolgoročno danih posojil drugim še 174.613 Eur (neto 143.148 Eur). Tekoča dospetja le-teh v bruto vrednosti 247.277 Eur oziroma neto 177.495 Eur so na dan 31.12.2007 izkazana kot kratkoročno dana posojila.

V obdobju od 13.7. do 31.12.2007 je bilo dokončno poplačano posojilo družbi Avtoprevoz Tolmin, d.d. (197.267,90 Eur dne 29.11.2007).

4.3.5. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo skupaj	0	109
Solastniški deleži tehnološke opreme Metalna	0	109

Solastniški deleži tehnološke opreme kompleksa Metalna so bili v septembru 2007 prodani po pog. 015/07-02 kupcu Montavar Metalna Nova, d.o.o..

4.3.6. Kratkoročne finančne naložbe

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Kratkoročne finančne naložbe skupaj	16.219.608	31.022.685
Vrednostni papirji kupljeni za prodajo	9.547.582	10.556.176
- obveznice Republike Slovenije	6.368.049	7.236.251
- obveznice bank in drugih fin. inštitucij	2.980.888	3.124.329
- investicijski skladi	198.645	195.596
Kratkoročno dana posojila	1.233.734	0
- kratkoročno dana posojila	0	0
popravek vrednosti kratkoročno danih posojil	0	0
- tekoča zapadlost dolgoročno danih posojil	1.303.515	0
popravek vrednosti tekoče zapadlosti dolg.danih posojil	(69.781)	0
Kratkoročni depoziti pri bankah	5.438.292	20.466.509

Zmanjšanje vrednosti portfelja vrednostnih papirjev na dan 31.12.2007 v primerjavi z začetnim stanjem 13.7.2007 izhaja iz prodaje obveznic RS21, vnovčitve kuponov obveznic RS39 in SOS2E ter prevrednotenja portfelja na tržno vrednost.

Stanje tržnih vrednostnih papirjev na dan 31.12.2007 je sledeče:

a) Obveznice

ZAP.	OBVEZNICE	ŠT. LOTOV NA DAN 31.12.07	TRŽNA VREDNOST (gl.+obr.) v Eur na dan 31.12.07	ŠT. LOTOV NA DAN 13.7.07	TRŽNA VREDNOST (gl.+obr.) v Eur na dan 13.7.07
1	RS21	0	0,00	21.948	645.536,22
2	RS38	830	90.842,43	830	88.578,51
3	RS39	307.800	260.455,74	307.800	525.128,96
4	RS48	500	51.188,18	500	52.401,03
5	RS50	3.080	319.760,00	3.080	307.070,91
6	RS53	34.468	3.621.667,65	34.468	3.526.191,29
7	RS58	52.400	2.215.434,13	52.400	2.183.231,98
8	AB10	420	436.800,00	420	436.800,00
9	SOS2E	57.779	2.556.590,89	57.779	2.705.563,28
			9.552.739,03		10.470.502,18

Tržna vrednost obveznic na dan 31.12.2007 znaša 9.552.739,03 Eur in se nanaša na glavnice v višini 9.348.936,68 Eur in evidenčne obresti v višini 203.802,35 Eur. Vrednost evidenčnih obresti na dan 13.7.2007 je znašala 109.922,72 Eur. Evidenčne obresti so izkazane v okviru kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev.

b) Investicijski skladi

ZAP. ŠT.	INVEST.SKLADI	ŠT. LOTOV NA DAN 31.12.07	TRŽNA VREDNOST na dan 31.12.07	ŠT. LOTOV NA DAN 13.7.07	TRŽNA VREDNOST na dan 13.7.07
1	VIZIJA	22.500	70.553,25	22.500	69.243,75
2	SOVA	193.200	128.091,60	193.200	126.352,80
	SKUPAJ		198.644,85		195.596,55

Stanje depozitov pri poslovnih bankah znaša na dan 31.12.2007 5.438.292 Eur. V primerjavi s stanjem na dan 13.7.2007 se je vrednost vezanih sredstev zmanjšala za 15.028.217 Eur, predvsem iz naslova financiranja projekta F2 družbe DSU Nepremičnine.

4.3.7. Kratkoročne poslovne terjatve

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Kratkoročne poslovne terjatve skupaj	34.408.505	28.466.470
Kratkoročne terjatve do kupcev	644.202	71.114
Dani predujmi in dane varščine	32.121	13.973
Kratkoročne terjatve iz posl.za tuj račun	31.692.658	27.621.348

- denarna sredstva na priv. TRR računu	183.581	27.754
- kratkoročni depoziti pri bankah (gl.)	30.018.495	9.556.830
- obresti depozitov	358.965	11.606
- naložba Geoplin in GIO - odkup	667.927	667.927
- terjatve / zabilančna evidence podjetij	0	1.822
- terjatve / oškodovanje družbenega kapitala (gl.+obr.)	141.061	141.061
- popravek vrednosti terj. za oškodovanje družb. kapitala	(33.226)	(33.226)
- terjatve / prijavljene v stečajnih postopkih	835.915	1.000.009
- popravek vrednosti terj. prijavljenih v stečaj	(835.915)	(1.000.009)
- terjatve iz naslova prodaje nepremičnin (gl.+obr.)	314.144	316.366
- terjatve iz naslova prodaje deležev in delnic podjetij	0	16.652.581
- terjatve iz naslova najemnin	9.855	5.432
- terjatve iz naslova dividend in deležev v dobičku	25.308	250.436
- druge terjatve iz poslovanja za tuj račun	6.548	22.759
Kratkoročne terjatve za obresti	267.248	48.733
- bruto vrednost	284.170	65.976
- popravek vrednosti	(16.922)	(17.243)
Kratkoročne terjatve za dividende	0	279
Druge kratkoročne terjatve	1.772.276	711.024
- terjatve / prijave v stečajne postopke, prisilne poravnave	102.724.263	110.149.872
- popravek vrednosti terjatev / stečaji, prisilne por.	(102.709.088)	(110.149.872)
- terjatve / dvomljive in sporne	1.141.058	1.141.058
- popravek vrednosti terjatev / dvomljivih in spornih	(1.141.058)	(1.141.058)
- terjatve iz naslova prodanih deležev in delnic podjetij	573.886	179.796
- popravek vrednosti terjatev iz prodanih deležev	(90.024)	(90.043)
- terjatve iz naslova prodanih nepremičnin	51.323	21.323
- terjatve do priv.TR	759.147	36.608
- druge kratkoročne terjatve	21.671.019	21.760.173
- popravek vrednosti drugih kratkoročnih garancij	(21.208.250)	(21.196.833)

Kratkoročne terjatve iz poslovanja za tuj račun izhajajo iz določil Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo – ZPPSRD (Uradni list RS št. 50/2004). Na podlagi omenjenega zakona je DSU z dne 07.05.2004 prevzela pooblastila in pravice ter z njimi povezano premoženje Slovenske razvojne družbe, d.d. – v likvidaciji s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije (podrobnejša obrazložitev komisijskega poslovanja je navedena pod točko 4.3.14. Kratkoročne obveznosti).

4.3.8. Denarna sredstva

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Denarna sredstva	944.762	532.791
Denarna sredstva v blagajni in takoj vnovčljive vrednostnice	1.188	662
Transakcijski redni račun DSU	1.008.574	533.951
Prehodni konto / redni in priv.TR	(65.000)	(1.822)

Postavka obsega denarna sredstva v blagajni in takoj vnovčljive vrednostnice ter sredstva na rednem transakcijskem računu DSU. Znesek na prehodnem kontu v višini 65.000 Eur se nanaša na dve nakazili, ki sta bili pomotoma izvršeni na redni transakcijski račun DSU in ne na posebni privatizacijski račun. Prenos sredstev je DSU izvršila po 31.12.2007.

Znesek začetnega stanja sredstev na rednem transakcijskem računu DSU na dan 13.7.2007 se v bilanci stanja (533.951 Eur) razlikuje od začetnega stanja denarnih sredstev v izkazu denarnih tokov (477.020 Eur). Razlika se nanaša na opravljen promet na transakcijskem računu na začetni dan poslovanja DSU 13.7.2007.

4.3.9. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Aktivne časovne razmejitve	213.515	130.034
Kratkoročno odloženi stroški	0	0
Vračunane obresti od VP in dolg.obveznic	213.515	130.034

4.3.10. Zunajbilančna sredstva

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Skupaj zabilančne postavke	19.723.735	20.755.924
Skupaj prejeti VP in druga sredstva za zavarovanje plačil	821.683	3.652.337
- Prejete menice	1.145	5.543
- Prejete garancije	0	197.268
- Prejete hipoteke	532.210	3.161.198
- Prejete premičnine za zavarovanja	288.328	288.328
Skupaj dani VP in druga sredstva za zavarovanje	5.328.146	4.818
- Dana poročstva	5.326.146	4.818
- Dane menice	2.000	0
Komisijsko poslovanje		
Druge zabilančne postavke – delnice, deleži, sredstva po ZLPP, ZZLPPO	13.573.906	17.098.769
- Delnice / ostanki notranjih odkupov	658.943	704.326
- Delnice / rezervirane za denacionalizacijske upravičence	2.722.442	3.040.329
- Delnice / zavrnjeni zahtevki za denacionalizacijo	319.680	77.916
- Delnice / A, E, F, H, G podjetij v stečajih	16	18
- Delnice in deleži podjetij / tožba družbenega pravobranilca	5.308.454	5.308.454
- Delnice in deleži podjetij / prenos po sklepu vlade	2	2
- Delnice in deleži podjetij / brez revizije družb v tujini	7.997	7.997
- Delnice in deleži podjetij/- igre na srečo (6.čl.ZLPP)	114.434	114.434
- Delnice in deleži podjetij / 2,3,4 odst. 3.čl. ZZLPPO	888.852	1.837.576
- Naložbe v deleže – Pog. med RS in Hrvaško o ureditvi premož.razm.	160.692	161.592
- Delež Geoplin / odkup iz kupnine SIJ	24.088	0
- Nepremičnine Sana Hoče	20.907	2.184.300
- Nepremičnine po 5. In 6. Čl.ZZLPPO	69	77
- Osnovna sredstva - predmet denacionalizacije	249.028	249.028
- Nepremičnine Litostroj Holding 6.člen ZZLPPO	3.098.302	3.412.722

Vrednostne spremembe v okviru delnic, deležev in drugih sredstev po ZZLPPO (ostankov notranjih odkupov, delnic, rezerviranih za denacionalizacijske upravičence..), se

nanašajo na prodaje naložb v obdobju 13.7. do 31.12.2007 ter preknjižbe delnic na podlagi denacionalizacijskih odločb. Povečala se je le postavka delnic iz naslova zavrnenih denacionalizacijskih zahtevkov, in sicer gre le za preknjižbo zavrnenih zahtevkov iz postavke delnic, rezervitanih za denacionalizacijske upravičence.

4.3.11. Kapital

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Kapital	38.114.768	28.314.454
Vpoklicani kapital	1.810.999	1.810.999
Kapitalske rezerve	1.940.620	1.940.620
Rezerve iz dobička	5.520.945	5.520.945
Presežek iz prevrednotenja	8.826.143	10.165.175
Preneseni cisti poslovni izid	8.713.213	8.713.213
Cisti poslovni izid poslovnega leta	11.302.848	163.502*

Vpoklicani kapital je osnovni kapital družbe, ki na dan 31.12.2007 znaša 1.810.999,39 Eur. Edini družbenik DSU je Republika Slovenija.

Kapitalske rezerve družbe znašajo 1.940.620,40 Eur. 1.826.211,72 Eur izhaja iz dokapitalizacije družbe leta 2002, leta 2004 pa so se kapitalske rezerve povečale še za 114.234,23 Eur iz naslova presežka prihodkov nad odhodki Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo na dan 06.05.2004 iz prevzema na podlagi Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (Uradni list RS št. 50/2004). Skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006 je s 01.01.2006 del kapitalskih rezerv tudi splošni prevrednotovalni popravek kapitala v višini 174,45 Eur, ki izhaja iz revalorizacijskega popravka osnovnega kapitala družbe na dan 31.12.2001.

Rezerve iz dobička so se v času likvidacije DSU povečale iz 1.061.551,74 Eur (254.390.259,64 Sit iz naslova dela bilančnega dobička leta 2002 v višini 23.125 tisoč Sit ter leta 2005 v višini 231.265 tisoč Sit) na 5.520.945,13 Eur. Povečanje se nanaša na sklep skupščine družbe D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji z dne 12.7.2007, s katerim se je del bilančnega dobička leta 2006 v višini 4.459.393,39 Eur razporedil v druge rezerve iz dobička. Preostanek celotnega bilančnega dobička leta 2006 v skupni vrednosti 5.827.365,23 Eur se je namenil deloma še za izplačilo edinemu družbeniku v obliki finančnega premoženja (1.330.471,84 Eur), 37.500 Eur pa se je izplačalo članom nadzornega sveta družbe.

Presežek iz prevrednotenja znaša na dan 31.12.2007 8.826.143 Eur in se v celoti nanaša na prevrednotenje kapitalskih naložb DSU in portfelja vrednostnih papirjev za prodajo. V primerjavi s stanjem na dan 13.7.2007 se je zmanjšal predvsem iz naslova prevrednotenja naložbe Cimos na ocenjeno vrednost pooblaščenega cenilca vrednosti podjetij. Prevrednotila se je tudi naložba v Gio in DSU nepremičnine ter portfelj vrednostnih papirjev na tržno vrednost. Presežek iz prevrednotenja je bil na dan 31.12.2007 oblikovan v skupni vrednosti 11.315.567,48 Eur, 22% te vrednosti (2.489.425 Eur) pa je bilo skladno s SRS preneseno pod odložene obveznosti za davek.

Poslovni izid na dan 13.7.2007 v višini 163.502,11 Eur izhaja iz prevrednotenja postavk v bilanci stanja družbe DSU na otvoritveno stanje zaradi prekinitve postopka likvidacije in uskladitve postavk s slovenskimi računovodskimi standardi ter opravljenega prometa

na ta dan. Ta znesek je na dan 31.12.2007 vključen v čistem poslovnem izidu družbe v obdobju od 13.7. do 31.12.2007 v višini 11.302.847,88 Eur.

4.3.12. Rezervacije

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Rezervacije	14.691.951	21.799.445

Skladno z mnenjem predhodne revizije 2004 se prevzete obveznosti SRD, d.d. v likvidaciji iz naslova tožb in drugih prijavljenih terjatev v postopku likvidacije SRD ter druge potencialne obveznosti DSU iz naslova tožb in prijavljenih terjatev v likvidacijski postopek DSU, vodijo v okviru rezervacij družbe.

Pregled stanja rezervacij družbe na dan 13.7. in 31.12.2007:

Tožeča stranka	Stanje 31.12.2007 Eur	Stanje 13.7.2007 Eur
<i>Adria Hoteli Ankaran d.o.o. (Adria Convent)</i>	0,00 EUR	442.018,54 EUR
<i>Adria Hoteli Ankaran d.o.o.</i>	0,00 EUR	5.770.224,69 EUR
<i>Alenka Skale, Ljubljana, 125 člen SZ</i>	8.763,14 EUR	8.763,14 EUR
<i>Andraž Kožar, Ljubljana - 125.člen SZ</i>	27.627,44 EUR	27.627,44 EUR
<i>Bonicelli Marjeta Ivanka, (Mineral d.d.)</i>	12.364,38 EUR	12.364,38 EUR
<i>Delavci Lिवarne Vuzenica d.o.o. (Jože Ambrož in ostali)</i>	2.283.061,13 EUR	2.283.061,13 EUR
<i>Delavci Lिवarne Vuzenica d.o.o. (Marija Mrkač in ostali)</i>	197.796,70 EUR	197.796,70 EUR
<i>Dom d.o.o., Koper (Adria TP)</i>	190.256,82 EUR	190.256,82 EUR
<i>Ezgeta Kata in ostali (neprem. Litostroj)</i>	75.112,67 EUR	75.112,67 EUR
<i>Iztok Kocjančič, Maribor (Tov Kos in srpov -štruc)</i>	0,00 EUR	118.091,72 EUR
<i>Jelka Božič, Dravograd (Tov. Muta)</i>	15.203,18 EUR	15.203,18 EUR
<i>Kobe Marija in ostali (779.330,82 USD, Univerzale)</i>	0,00 EUR	565.470,05 EUR
<i>KS 1, KS2, KS4, Ljubljana (Radeče Papir)</i>	3.157.637,57 EUR	3.157.637,57 EUR
<i>Miklavž Lovšin Ljubljana (Količevo)</i>	41.729,26 EUR	41.729,26 EUR
<i>NFD 2 PID d.d., Ljubljana (Skimar)</i>	3.867.934,66 EUR	3.867.934,66 EUR
<i>Peršak Cvetka (208.898,52 EUR, Agencija)</i>	0,00 EUR	208.898,52 EUR
<i>Šušter Ana in ostali (neprem. Litostroj)</i>	58.420,96 EUR	58.420,96 EUR
Skupaj obveznosti za tožbe	9.935.907,93 EUR	17.040.611,45 EUR
<i>Albert Pucelj in ostali (Revoz/IMV Holding)</i>	2.211.658,42 EUR	2.211.658,42 EUR
<i>Bečirovič Salko (Dan, d.d.)</i>	2.650,16 EUR	2.650,16 EUR
<i>Center slepih in starejših Škofja loka (Dan, d.d.)</i>	67.153,66 EUR	67.153,66 EUR
<i>Daša Pečovnik Lukič in ostali (Mineral, d.d.)</i>	29.751,46 EUR	29.751,46 EUR
<i>Dušan Radovanovič, Ljubljana (Dan, d.d.)</i>	7.440,90 EUR	7.440,90 EUR
<i>Europapier-Papirografika, d.d., Ljubljana (Dan, d.d.)</i>	56.175,76 EUR	56.175,76 EUR
<i>Europapier-Papirografika, d.d., Ljubljana (Dan, d.d.)</i>	140.618,09 EUR	140.618,09 EUR
<i>KGZ GOZD Bled, z.o.o. (Dan, d.d.)</i>	85.191,76 EUR	85.191,76 EUR
<i>Koto, d.d. (Dan, d.d.)</i>	116,79 EUR	116,79 EUR
<i>Livar, d.d. (Polix, d.o.o.)</i>	0,00 EUR	2.790,61 EUR
<i>Pavič Milevka (Dan, d.d.)</i>	3.303,51 EUR	3.303,51 EUR
<i>Rihtar Franc in ostali (nepremičnine Litostroj)</i>	3.380,07 EUR	3.380,07 EUR
<i>Sprečič Jasim (Dan, d.d.)</i>	4.214,66 EUR	4.214,66 EUR
<i>Stanovanjski sklad RS, Ljubljana (Dan, d.d.)</i>	12.822,17 EUR	12.822,17 EUR
<i>Zadruga Opemales, z.o.o. (Dan, d.d.)</i>	2.289,81 EUR	2.289,81 EUR
<i>Zupan Sonja (Dan, d.d.)</i>	2.127,79 EUR	2.127,79 EUR

<i>ZVD Zavod za varstvo pri delu, d.d. (Dan, d.d.)</i>	<i>14.997,48 EUR</i>	<i>14.997,48 EUR</i>
<i>Zveza svobodnih sindikatov Slovenije (Dan, d.d.)</i>	<i>100.567,63 EUR</i>	<i>100.567,63 EUR</i>
<i>Zvon 2 Holding, d.d. (nepremičnine Cimos)</i>	<i>1.715.072,61 EUR</i>	<i>1.715.072,61 EUR</i>
<i>Žlajpah Robert (Dan, d.d.)</i>	<i>4.066,11 EUR</i>	<i>4.066,11 EUR</i>
Skupaj dodatne obveznosti iz tožb	4.463.598,83 EUR	4.466.389,45 EUR
<i>Beghetto Andrea</i>	<i>124.008,50 EUR</i>	<i>124.008,50 EUR</i>
<i>Gradišar Katarina</i>	<i>41.729,26 EUR</i>	<i>41.729,26 EUR</i>
<i>Kojič, d.o.o.</i>	<i>6.488,59 EUR</i>	<i>6.488,59 EUR</i>
<i>Mercator, d.d.</i>	<i>94.906,98 EUR</i>	<i>94.906,98 EUR</i>
<i>Mladinska knjiga trgovina, d.d.</i>	<i>281,29 EUR</i>	<i>281,29 EUR</i>
<i>Trček Nataša</i>	<i>2.078,37 EUR</i>	<i>2.078,37 EUR</i>
<i>Zavod RS za blagovne rezerve</i>	<i>22.951,09 EUR</i>	<i>22.951,09 EUR</i>
Skupaj nove tožbe	292.444,07 EUR	292.444,07 EUR

Skupaj**14.691.950,83 EUR 21.799.444,96 EUR**

Pravda med tožnikom Adria Hoteli Ankaran, d.o.o. in DSU je bila s sklepom Višjega sodišča v Kopru z dne 4.12.2007 pravnomočno zaključena v korist DSU. Razveljavljena je bila začasna odredba z dne 21.9.2001, s katero je bilo DSU oziroma pravni predhodnici Slovenski razvojni družbi, d.d. prepovedano odtujiti, obremeniti, prenesti ali kakorkoli drugače razpolagati s poslovnim deležem, ki ga ima kot ustanovitelj v družbi Adria, turistično podjetje, d.o.o., Ankaran. Tožnik Adria Hoteli Ankaran tako zoper DSU nima nobenega zahtevka oziroma terjatve več.

S sklepom Višjega sodišča v Mariboru z dne 27.9.2007 se je pravnomočno zavrnil tudi tožbeni zahtevek Iztoka Kocjančiča iz naslova poroštvene pogodbe za obveznost družbe Tovarna kos in srpov, d.o.o.. S pravnomočno sodbo z dne 30.10.2007 se je zavrnil tožbeni zahtevek Kobe Marije in ostalih, vezan na Univerzale, d.d.. Z izvensodno poravnavo z dne 13.9.2007 se je zaključil tožbeni zahtevek Peršak Cvetke, ker tožeča stranka ni imela več interesa nadaljevati s sodnimi spori zaradi odškodnine za odvzem licence. S sklepom višjega sodišča v Ljubljani z dne 3.10.2007 pa se je zaključil tudi izvršilni postopek upnika Livar, d.d., vezan na obveznost družbe Polix, d.o.o., ki je bila izbrisana iz sodnega registra.

4.3.13. Dolgoročne obveznosti

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Dolgorocne obveznosti skupaj	2.862.625	3.613.500
Dolgorocne finančne obveznosti iz naslova prejetega posojila	373.200	746.400
Dolgorocne poslovne obveznosti	0	0
Odložene obveznosti za davek	2.489.425	2.867.100

Dolgoročne finančne obveznosti družbe iz naslova prejetega posojila v višini 373.200 Eur se na dan 31.12.2007 v celoti nanašajo na dolgoročni del posojila Sklada za regionalni razvoj in ohranjanje poseljenosti slovenskega podeželja. V Uradnem listu RS št. 1/99 sta SRD d.d. in omenjeni Sklad objavila razpis za dodeljevanje sredstev, namenjenih financiranju razvojnih programov v Posočju v višini 367.000 tisoč SIT (1.866.000 EUR). Sredstva za financiranje projektov gospodarskih dejavnosti so se v skladu z določili razpisa dodelila končnim uporabnikom. V pogodbi o dolgoročnem posojilu je določena

doba odplačila 10 let s 5 letnim moratorijem na odplačilo glavnice (prvo odplačilo glavnice 17.07.2005) in variabilna obrestna mera v višini 3 mesečnega EURIBOR-ja, zmanjšano za 0,35%. Skupna obveznost DSU iz tega naslova znaša na dan 31.12.2007 še 746.400 Eur, od tega je 373.200 Eur zaradi kratkoročne zapadlosti v plačilo izkazano med kratkoročnimi obveznostmi.

Odložene obveznosti za davek v višini 2.489.425 Eur se nanašajo na 22 odstotkov vrednosti oblikovanega presežka iz prevrednotenja kapitalskih naložb in portfelja vrednostnih papirjev na dan 31.12.2007.

4.3.14. Kratkoročne obveznosti

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Kratkorocne obveznosti skupaj	37.345.634	31.466.428
Kratkoročne finančne obveznosti	379.805	383.468
Kratkoročna zapadlost dolgoročno prejetega posojila	373.200	373.200
Obveznost za obresti prejetega posojila	6.605	10.268
Kratkoročne poslovne obveznosti	36.965.829	31.082.960
Kratkorocne obv. na podlagi prejetih predujmov in varščin	41.729	41.729
Kratkorocne obveznosti do dobaviteljev	145.561	43.043
Obveznosti iz poslovanja za tuj račun	31.692.658	27.621.348
Obveznosti do zaposlencev	86.567	74.863
Obveznosti do državnih in drugih inštitucij	2.587.833	1.382.058
Obveznosti do lastnika v zvezi z delitvijo posl.izida	1.330.472	1.330.472
Druge kratkoročne obveznosti	1.081.010	589.447

Kratkoročne finančne obveznosti DSU se na dan 31.12.2007 nanašajo na kratkoročno zapadlost prejetega posojila Sklada za regionalni razvoj in ohranjanje poseljenosti slovenskega podeželja (373.200 Eur) ter obveznost za obresti prejetega posojila (6.605 Eur)

Kratkoročne poslovne obveznosti družbe se na dan 31.12.2007 nanašajo na obveznosti iz poslovanja za tuj račun v višini 31.692.658 Eur, obveznosti do zaposlencev iz naslova plač in izplačil po individualnih pogodbah v višini 86.567 Eur, obveznosti do državnih in drugih inštitucij v višini 2.587.833 Eur (od tega se 2.465.314 Eur nanaša na obveznost za plačilo davka od dohodkov pravnih oseb), obveznosti do dobaviteljev v višini 145.561 Eur, obveznosti iz naslova prejetih varščin in predujmov v višini 41.729 Eur, obveznost do lastnika v zvezi z delitvijo poslovnega izida 2006 po sklepu skupščine št.47607-32/2007/5 z dne 12.7.2007 v višini 1.330.471,84 Eur ter druge kratkoročne obveznosti v višini 1.081.010 Eur (544.657 Eur se nanaša na obveznosti iz naslova 125. člena stanovanjskega zakona).

Obveznosti iz poslovanja za tuj račun - Komisijsko poslovanje

Obveznosti iz poslovanja za tuj račun se nanašajo na komisijsko poslovanje, ki ga DSU izvaja v imenu in za račun Republike Slovenije. Državni zbor Republike Slovenije je dne

22.04.2004 sprejel Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (ZPPSRD), ki je začel veljati 7.5.2004. Zakon ureja prenos pooblastil in pravic ter z njimi povezano premoženje, vsa pooblastila in pravice SRD, d.d. – v likvidaciji s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije, določene z zakoni in njihovi podlagi izdanimi predpisi ter z njim povezano premoženje, na D.S.U., družbo za svetovanje in upravljanje, d.o.o.. Vsa denarna sredstva iz naslova Zakona o lastninskem preoblikovanju se nakazujejo na posebni privatizacijski transakcijski račun DSU.

Podrobnejši pregled stanja obveznosti iz poslovanja za tuj račun na dan 31.12.2007 in 13.7.2007 je prikazan v spodnji tabeli:

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Obveznosti iz naslova obresti depozitov	1.256.332	631.653
Obveznosti iz naslova plačil izvenbilančne evidence podj. (gl.+obr.)	0	1.822
Obveznosti iz naslova oškodovanja družbenega kapitala (gl.+obr.)	107.835	107.835
Obveznosti iz naslova ostankov stečajnih mas	837	14.888
Obveznosti iz naslova prodaje nepremičnin (gl.+obr.)	324.144	291.606
Obveznosti iz naslova najemnin	66.674	56.425
Obveznosti iz naslova varščin	191.673	226.173
Obveznosti iz naslova kupnine za SIJ (po sklepu vlade)	16.302.563	16.326.651
Obveznosti iz naslova kupnin prodanih deležev /ostanki NO, denac.	0	325.930
Obveznosti za dividende	896.711	981.338
Obveznosti do KAD, SOD..	46.653	300.413
Obveznosti do proračuna	4.609.189	1.189.050
Obveznosti do proračuna – zadržane kupnine za tožbe	3.694.804	3.694.804
Obveznosti do proračuna – kupnina za Metalko Commerce	3.426.736	3.426.736
Druge obveznosti iz poslovanja za tuj račun	768.507	46.024
Skupaj obveznosti iz poslovanja za tuj račun	31.692.658	27.621.348

Za ugotavljanje obveznosti do proračuna Republike Slovenije se ugotavlja posebna bilanca pritoka sredstev iz naslova kupnin, ki se izdeluje vsako četrletje. Prenakazilo sredstev se izvede do petega v mesecu po preteku četrletja (torej do 5.januarja, 5.aprila, 5.julija in 5.oktobra).

Bilanca pritokov in odtokov sredstev iz naslova kupnin / ZZLPPO (komisijsko poslovanje) za leto 2007 je prikazana v okviru postavke 1.5.7. (Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnin na podlagi ZUKLPP v proračun Republike Slovenije).

Kupnine, prejete v obdobju od 1.oktobra do 31.decembra 2007 v skupni višini 4.609.188,80 Eur, so bile v proračun RS prenakazane 4.januarja 2008.

4.3.15. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

(v Eur)	31.12.2007	13.07.2007
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	244.565	0

V okviru kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev v višini 244.565 Eur so izkazani kratkoročno odloženi prihodki iz naslova poročuna polletnih planiranih stroškov iz komisijskega poslovanja, skladno s sklepom direktorja št.5/2008.

4.3.16. Čisti prihodki od prodaje

Čisti prihodki od prodaje izhajajo iz prodaje storitev, ki jih družba v celoti ustvari na domačem trgu. Čisti prihodki iz prodaje storitev so prodajne vrednosti opravljenih storitev družbe, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za DDV.

Struktura prihodkov iz prodaje storitev družbe na domačem trgu:

(v Eur)	13.7.-31.12.2007
Prihodki iz naslova javnih pooblastil	332.703
Najemnine	207.208
Prihodki iz naslova vodenja likvidacij in drugih postopkov	108.401
Prihodki iz naslova vodenja podjetij – DSU nepremičnin	36.645
Drugi prihodki od storitev	30.733
Skupaj	715.690

Drugi prihodki od storitev v višini 30.733 Eur se nanašajo na prihodke iz prefakturiranja stroškov, prihodke iz naslova svetovalnih storitev, prihodke iz naslova provizij ter druge prihodke od storitev.

4.3.17. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

(v Eur)	13.7.-31.12.2007
Poraba in odprava rezervacij	7.082.963
Ostanki stečajnih mas	487.827
Prevrednotovalni poslovni prihodki	461.940
Drugi poslovni prihodki	13.874
Skupaj	8.046.604

Prihodki iz naslova porabe in odprave rezervacij v višini 7.082.963 Eur se nanašajo na zaključene tožbene zahtevke tožečih strank družbe Adria Hoteli (6.212.243 Eur), Kobe Marije in ostalih (540.939 Eur), Peršak Cvetke (208.899 Eur), Kocjančič Iztoka (118.092 Eur) ter družbe Livar, d.d. (2.791 Eur).

Večina prihodkov iz naslova ostankov stečajnih mas v skupni višini 487.827 Eur izhaja iz glavne delitve stečajne mase družbe Gostol L.E.O., d.o.o. – v stečaju (441.201 Eur), večji prilivi iz tega naslova pa so še iz naslova prodaje premoženja družbe Libela, p.o., Celje – v stečaju (prodaja poslovnega prostora v Beogradu, 35.000 Eur) ter plačilo iz naslova končne delitve stečajne mase družbe Ciciban, d.o.o. – v stečaju (8.346 Eur).

Prevrednotovalni poslovni prihodki v višini 461.940 Eur izhajajo iz odprave oslabitve vrednosti terjatev zaradi poplačila le-teh (461.483 Eur) ter prihodkov od prodaje osnovnih sredstev (457 Eur). Večina prihodkov iz naslova odprave oslabitve vrednosti terjatev se nanaša na zmanjšanje oblikovanih popravkov vrednosti terjatev zaradi izplačil, predvsem iz naslova delitev stečajnih mas (KTL Navita Embalaža 112.801 Eur,

P.A.R. 29.305 Eur, Bača 23.000 Eur..), prihodek v višini 285.000 Eur pa izhaja iz prodaje terjatev DSU do družbe Emo, d.o.o. – v stečaju kupcu APP, d.o.o., Ljubljana.

4.3.18. Stroški blaga, materiala in storitev

(v Eur)	13.7.-31.12.2007
Nabavna vrednost prodanega blaga	0
Stroški materiala	43.247
Stroški energije	2.176
Pisarniški material	11.623
Strokovna literatura	7.010
Drugi stroški materiala	22.438
Stroški storitev	556.420
Prevozne storitve, pošta, telefon	11.946
Najemnine	12.638
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	7.534
Stroški plačilnega prometa, bančnih storitev in zavarovalnih premij	2.957
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	399.163
Stroški storitev fiz.oseb, ki ne opravljajo dejavnosti	22.862
Stroški objavljenih oglasov	16.785
Stroški drugih storitev	82.535
Skupaj	599.667

Stroški materiala obsegajo stroške nabavljenega pisarniškega materiala in strokovne literature, stroške energije ter druge stroške materiala, ki se v večini nanašajo na ustrezni delež stroškov materiala za poslovno stavbo Smelt.

Stroški storitev se nanašajo na opravljene storitve drugih. 72% stroškov storitev predstavljajo stroški intelektualnih in osebnih storitev (399.163 Eur), le-ti so se v primerjavi s predhodnim obdobjem (prvo polletje 2007) povišali za cca. 25%. V okviru intelektualnih in osebnih storitev predstavljajo večino stroškov odvetniške storitve (155.649 Eur), storitve upravljanja premoženja Metalna ECCE in Sana Hoče (69.931 Eur), računovodske storitve (30.624 Eur), storitve za vzdrževanje računalniških programov in opreme (20.794 Eur), ceno podjetij (46.900 Eur), davčno in PR svetovanje (20.670 Eur) ter storitve vzdrževanja in upravljanja poslovnih prostorov (25.570 Eur). Stroški revizijskih storitev so znašali 3.830 Eur.

Stroški drugih storitev obsegajo pripadajoči delež stroškov storitev za vzdrževanje poslovne stavbe Smelt (39.512 Eur), stroške storitev za vzdrževanje osnovnih sredstev družbe (5.348 Eur) in drugo.

Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti (22.862 Eur) se nanašajo na izplačila sejin članom nadzornega sveta DSU (7.125 Eur) ter izplačila po pogodbi o vzdrževanju informacijske opreme (15.737 Eur).

Sejnine članov nadzornega sveta so določene s sklepom Vlade Republike Slovenije št. 47607-11/2007/4 z dne 10.5.2007 in znašajo za predsednika nadzornega sveta 390 Eur bruto ter člane 300 Eur bruto. Tričlanski nadzorni svet družbe se je v obravnavanem obdobju sestal na sedmih sejah (redni 24.7., izredni korespondenčni 13.8., redni 21.8., izredni korespondenčni 18.9., redni 24.10., izredni 3.12. ter redni 20.12.2007).

4.3.19. Stroški dela

(v Eur)	13.7.-31.12.2007
Plače in nadomestila plač zaposlencev	380.760
Dodatno pokojninsko zavarovanje	13.053
Regres in drugi prejemki zaposlencev	15.052
Prispevki na bruto plače	61.874
Davek na plače	22.353
Skupaj	493.092

Stroški dela vsebujejo plače, ki pripadajo zaposlencem, v kosmatem znesku in tisti del dajatev za socialno in pokojninsko zavarovanje, ki ga družba dodatno obračunava glede na plače. Kot plače se štejejo tudi nadomestila plač, skladno z zakonom ali pogodbo o zaposlitvi, ki pripadajo zaposlencem za čas, ko ne delajo, v obsegu, ki bremeni DSU.

Osnova za obračun in izplačilo plač zaposlenim so interni akti o sistematizaciji in vrednotenju delovnih mest, akt o plačah in drugih prejemkih iz delovnega razmerja in pogodbe o zaposlitvi. V DSU ima direktor pogodbo o poslovanju, ki jo je sklenil z nadzornim svetom družbe, štirje vodje služb (ekonomika, pravna služba, javna pooblastila in upravljanje s premoženjem) pa imajo sklenjeno ustrezno pogodbo o zaposlitvi za področje vodenja na osnovi pravilnika o sistematizaciji.

Skupen znesek bruto prejemkov posameznih oseb v obravnavanem obdobju od 13.7. do 31.12.2007:

- direktor družbe	37.379 Eur
- zaposleni po pogodbi o zaposlitvi za področje vodenja	132.718 Eur
- člani nadzornega sveta (sejnine)	5.634 Eur
skupaj	175.731 Eur

4.3.20. Odpisi vrednosti

(v Eur)	13.7.-31.12.2007
Amortizacija neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev	62.450
- Amortizacija poslovnih prostorov	31.815
- Amortizacija opreme	30.635
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	969
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	2.734
Skupaj	66.153

4.3.21. Drugi poslovni odhodki

Drugi poslovni odhodki v višini 40.072 Eur se nanašajo na administrativne takse in sodne stroške (17.370 Eur), prispevek za uporabo stavbnega zemljišča (18.953 Eur) in drugo.

4.3.22. Finančni prihodki iz deležev

(v Eur)	13.7.-31.12.2007
Prihodki iz dividend	89.902
Prihodki iz drugih deležev v dobičku	8.668
Prihodki iz prodaje poslovnih deležev in delnic	5.890.985
Skupaj	5.989.555

Prihodki iz prodaje poslovnih deležev in delnic v višini 5.890.985 Eur se nanašajo na prodajo 244.836 delnic družbe Impol, d.d. (4.554.248 Eur), 373.230 delnic družbe TVT Maribor, d.d. (558.738 Eur) ter prodajo 100 odstotnega poslovnega deleža v družbi Industrijski Biro, d.o.o. – v likvidaciji (777.999 Eur).

Večino prihodkov iz dividend predstavlja dividenda družbe Impol, d.d. (83.244 Eur).

4.3.23. Finančni prihodki iz danih posojil in drugih naložb

(v Eur)	13.7.-31.12.2007
Prihodki iz obresti iz poslovanja z vrednostnimi papirji	236.821
Prihodki iz obresti danih posojil	233.301
Prihodki iz obresti obveznic BTC	9.079
Prihodki iz obresti depozitov	277.146
Prevrednotovalni finančni prihodki iz odprave oslabitve	99.141
Dobiček ob prodaji VP - obveznic	27.964
Prihodki iz drugih naložb	727
Skupaj	884.179

4.3.24. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev v skupni vrednosti 28.115 Eur izhajajo iz zamudnih obresti terjatev in tožb (3.584 Eur) ter pozitivnih tečajnih razlik iz naslova tožbe Kobe Marije (Usd).

4.3.25. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb

Odhodki v višini 105.409 Eur se nanašajo na prodajo 24,949 odstotnega poslovnega deleža družbe Sončni dom, d.o.o. (105.406 Eur) ter na izločitev treh kapitalskih naložb v stečaju (Avtotap, Metka tekstil in Metka Celje) zaradi pravnomočnega zaključka stečajnega postopka in izbrisa družb iz sodnega registra.

4.3.26. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

(v Eur)	13.7.-31.12.2007
Odhodki za obresti prejetega posojila Ribnica	13.977
Odhodki za druge obresti	3.523
Odhodki iz poslovanja z vrednostnimi papirji	5.301
Skupaj	22.801

4.3.27. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti

Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti v višini 246 Eur izhajajo iz negativne tečajne razlike iz naslova tožbenega zahtevka.

4.3.28. Drugi prihodki

(v Eur)	13.7.-31.12.2007
Prihodki iz prodaje naložbenih nepremičnin	90.984
Prejete zavarovalnine, odškodnine	6.061
Izterjane odpisane terjatve	3.441
Drugi prihodki	168.555
Skupaj	269.041

4.3.29. Drugi odhodki

(v Eur)	13.7.-31.12.2007
Amortizacija naložbenih nepremičnin	39.835
Dane donacije	3.000
Drugi odhodki	5.037
Skupaj	47.872

4.3.30. Davek od dohodkov pravnih oseb

(v Eur)	13.7.-31.12.2007	17.10.2006-12.7.2007
Davek od dohodkov pr.oseb	3.255.025	1.421.480

Davčna stopnja znaša 23% davčne osnove.

Družba je v letu 2007 v obdobju po prekinitvi likvidacijskega postopka, to je od 13.7. do 31.12.2007, obračunala davek od dohodkov pravnih oseb v višini 3.255.025,19 Eur. Znesek že vplačanih akontacij je znašal 947.653,20 Eur.

Razlike med celotnim dobičkom in davčno osnovo so naslednje:

(v Eur)	13.7.-31.12.2007
Celotni dobiček	14.557.873
Neobdavčljivi prihodki	(421.641)
Obdavčljivi odhodki	32.104
Povečanje davčne osnove	0
Davčne olajšave	(16.053)
Davčna osnova III.	14.152.283
Davčna stopnja	23%
Davek iz dobička	3.255.025

Neobdavčljivi prihodki izhajajo iz prihodkov iz naslova odprave oslabitve, ki se predhodno ni upoštevala (533 Eur) in odprave že obdavčenih rezervacij (421.108 Eur).

Obdavčljivi odhodki se nanašajo na stroške ugodnosti za zaposlene (18.810 Eur), nepriznane stroške nadzornega sveta (3.562 Eur), dane donacije (3.000 Eur) in drugo.

Davčno olajšavo predstavlja olajšava za pokojninski načrt (13.053 Eur) in dana donacija (3.000 Eur).

4.3.31. Kazalniki

Kazalnik	Izračun	13.7.-31.12.2007
Stopnja lastniškosti financiranja	Kapital / obveznosti do virov sredstev	0,41
Stopnja dolgoročnosti financiranja	Kapital in dolgoročni dolгови / obveznosti do virov sredstev	0,44
Stopnja osnovnosti investiranja	Osnovna sredstva / sredstva	0,01
Stopnja dolgoročnosti investiranja	Osnovna sredstva, naložbene nepremičnine, dolgoročne naložbe ter dolgoročne terjatve / sredstva	0,45
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	Kapital / osnovna sredstva	60,40
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti	Likvidna sredstva / kratkoročne obveznosti (brez komisije)	2,82
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti	Likvidna sredstva in kratkoročne terjatve / kratkoročne obveznosti	1,35
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti	kratkoročna sredstva / kratkoročne obveznosti	1,38
Koeficient gospodarnosti poslovanja	Poslovni prihodki / poslovni odhodki	7,31
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	Čisti dobiček v poslovnem letu / povprečni kapital	0,33

Preračun dobička ob upoštevanju inflacije v obravnavanem obdobju:

	Znesek kapitala v €	% rasti	Izračunan učinek v €	Poslovni izid	Zmanjšani poslovni izid – izguba
Kapital – vse kategorije, razen tekočega dobička (za ICŽP)	31.181.554	2,70%	-841.902	11.302.848	10.460.946

4.4. Dogodki po datumu bilance stanja

Družba DSU po sprejetem skupščinskem sklepu o ustavitvi postopka redne likvidacije nadaljuje z delovanjem in novimi dejavnostmi, vezanimi predvsem na zagotavljanje prostorskih pogojev za državno upravo. DSU je za namen financiranja nakupa objekta na Mesarykovi ulici v Ljubljani za potrebe Ministrstva za šolstvo in šport najela 20 letni dolgoročni kredit. Kreditna pogodba št. 59903582 (063/07-1) med DSU kot kreditojemalcem, DSU Nepremičninami kot zastaviteljem in Hypo Alpe-Adria-Bank, d.d. za dolgoročni kredit v višini 15.000.000 Eur je bila sklenjena 28.12.2007, z Dodatkom št.1 z dne 14.1.2008 pa se je definirala rok črpanja (do 31.1.2008). Črpanje kredita je bilo realizirano 25.1.2008. Družba DSU bo skladno s pogodbo vračala glavnico kredita v

240 mesečnih obrokih v višini 62.500 Eur, od katerih prvi zapade 15.2.2008 in zadnji 15.1.2028. Obrestna mera znaša 6 mesečni EURIBOR + 0,53% letno.

13.12.2007 je bila za projekt nabave objekta C na področju Litostroja, ki je namenjen Ministrstvu za notranje zadeve, podpisana Prodajna predpogodba med družbo IMOS, d.d. kot prodajalcem in DSU Nepremičninami kot kupcem v vrednosti 53.250.000 Eur. Prodajna pogodba je bila sklenjena 13.2.2008, skladno s pogodbo je bilo 10% pogodbene vrednosti poravnano 14.2.2008, pri čemer je sredstva zagotovila DSU v obliki dodatnega dolgoročnega kredita družbi DSU nepremičnine. Rok predaje objekta je 30.8.2010.

V Ljubljani, april 2008

Direktor družbe:
Mag. Uroš Rožič

5. PRILOGE**5.1. Računovodski izkazi D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji za obdobje od 17.10.2006 do 31.12.2006 oziroma do 12.7.2007****5.1.1. Bilanca stanja po SRS 37**

(v Eur)	12.07.2007	31.12.2006	17.10.2006
SREDSTVA			
Opredmetena osnovna sredstva	3.524.882	3.512.146	3.345.339
Zaloge	0	0	0
Terjatve, nastale do začetka postopka	28.665.067	8.366.693	7.439.515
Terjatve, nastale v času postopka	0	0	0
Finančne naložbe, nastale do začetka postopka	37.726.435	36.794.746	35.958.977
Finančne naložbe, nastale v času postopka	1.643.745	0	0
Denarna sredstva	475.860	379.991	395.287
Izguba	0	0	0
Skupaj sredstva	72.035.989	49.053.576	47.139.117
Zabilančna sredstva	20.750.973	42.323.884	44.475.607
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
Obveznosti do lastnika	17.848.192	14.081.212	11.871.439
Obveznosti do izločitvenih upnikov	27.626.165	7.560.815	6.303.384
Obveznosti do ločitvenih upnikov	0	0	0
Obveznosti do zaposlenih, ki se poravnajo kot strošek postopka	0	341.311	385.383
Obveznosti iz naslova tožb	21.799.199	22.438.908	22.469.900
Obveznosti do navadnih upnikov	4.762.434	2.238.635	3.180.518
Obveznosti za stroške vodenja postopka	0	2.392.695	2.928.493
Skupaj obveznosti do virov sredstev	72.035.989	49.053.576	47.139.117
Zabilančne obveznosti	20.750.973	42.323.884	44.475.607

5.1.2. Izkaz poslovnega izida in udenarjanja premoženja v času postopka

(v Eur)	Celotno obdobje likvidacije 17.10.2006- 12.7.2007	1.1.2007- 12.7.2007
Čisti prihodki od prodaje storitev v času postopka	733.136	528.261
Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	0	0
Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
Drugi poslovni prihodki v času postopka	24.189.435	3.462.114
Stroški blaga, materiala in storitev v času postopka	(755.726)	(563.817)
Stroški dela v času postopka	(849.176)	(531.446)
Odpisi vrednosti v času postopka	0	0
Drugi poslovni odhodki v času postopka	(7.603.725)	(70.579)
Prihodki iz obresti v času postopka	803.421	583.020
Prihodki od dividend in drugih deležev v dobičku	235.736	235.736
Prihodki iz nalova prodaje naložb iz začetne bilance	6.883.240	5.794.330
Odhodki iz oslabitve finančnih naložb na dan 17.10.2006	(13.221.923)	0
Odhodki iz udenarjanja in izločitve finančnih naložb iz začetne bilance	(5)	(4)
Odhodki iz udenarjanja in izločitve osnovnih sredstev iz začetne bilance	(2.848)	(255)
Odhodki iz udenarjanja terjatev iz začetne bilance	(42.769)	(0)
Odhodki iz poslovanja z vrednostnimi papirji iz začetne bilance	(292.216)	(290.403)
Odhodki iz obresti v času postopka	(32.207)	(32.120)
Drugi prihodki v času postopka	96.656	28.382
Drugi odhodki v času postopka	(6.337)	(3.830)
Celotni dobiček v času postopka pred obdavčitvijo	10.134.692	9.139.390
Davek iz dobička	(1.421.480)	
Odloženi davki	0	
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	8.713.213	9.139.390

5.2. Začetna bilanca stanja D.S.U., d.o.o. na dan 13.7.2007 ter pojasnilo razlik z zaključno likvidacijsko bilanco stanja na dan 12.7.2007

Začetna bilanca stanja D.S.U., d.o.o. na dan 13.julij 2007

		Pojasnilo	Razlika med 13.7.2007 in 12.7.2007	Začetno stanje 13.7.2007 v Eur	Zaključno stanje v likv. 12.7.2007 v Eur
	SREDSTVA				
A.	DOLGOROČNA SREDSTVA		13.166.087,92	25.041.737,72	11.875.649,80
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve			0,00	0,00
II.	Opredmetena osnovna sredstva		-390,41	630.983,51	631.373,91
	1. Zemljišča in zgradbe			391.183,76	391.183,76
	3. Druge naprave in oprema	1.	-390,41	239.799,75	240.190,16
	4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo			0,00	0,00
III.	Naložbene nepremičnine			2.888.834,76	2.888.834,76
IV.	Dolgoročne finančne naložbe		13.166.478,32	21.521.919,45	8.355.441,13
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		13.166.478,32	20.977.861,09	7.811.382,77
a.	Delnice in deleži podjetij in bank		13.166.478,32	20.598.996,70	7.432.518,38
	Naložbe v delnice in deleže	2.	13.166.478,32	20.598.960,70	7.432.482,38
	Naložbe v delnice in deleže / stečajni, likvidacije			36,00	36,00
b.	Naložbe v obveznice			374.191,08	374.191,08
	Naložbe v obveznice / BTC			374.191,08	374.191,08
c.	Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela..			4.673,31	4.673,31
2.	Dolgoročna posojila			544.058,36	544.058,36
	Dolgoročna posojila dana drugim			474.826,48	474.826,48
	Dolgoročna posojila dana drugim - stanovanja			69.231,88	69.231,88
V.	Dolgoročne poslovne terjatve			0,00	0,00
VI.	Odložene terjatve za davek			0,00	0,00
B.	KRA TKOROČNA SREDSTVA		-9.561,31	60.022.055,37	60.031.616,68
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo			109,43	109,43
II.	Zaloge			0,00	0,00
III.	Kratkoročne finančne naložbe		3.382,16	31.022.684,62	31.019.302,46
	1. Vrednostni papirji kupljeni za prodajo	3.	3.382,16	10.556.176,01	10.552.793,85
	3. Kratkoročni depoziti pri bankah			20.466.508,61	20.466.508,61
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve		-69.874,91	28.466.470,08	28.536.344,99
	- Kratkoročne terjatve do kupcev	4.	-22.926,91	71.113,58	94.040,49
	- Dani predujmi in dane varščine			13.973,05	13.973,05
	- Druge kratkoročne terjatve iz posl. za tuj račun			27.621.347,78	27.621.347,78
	- Kratkoročne terjatve za obresti			48.733,26	48.733,26
	- Kratkoročne terjatve za dividende	5.	-46.948,00	278,76	47.226,76
	- Druge kratkoročne terjatve			711.023,65	711.023,65
V.	Denarna sredstva	6.	56.931,44	532.791,24	475.859,80
C.	KRA TKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	7.	1.311,75	130.034,16	128.722,41
	SKUPAJ SREDSTVA		13.157.838,36	85.193.827,25	72.035.988,89
	ZUNAJBILANČNA SREDSTVA	8.	4.950,49	20.755.923,90	20.750.973,41

		Pojasnilo	Razlika med 13.7.2007 in 12.7.2007	Začetno stanje 13.7.2007 v Eur	Zaključno stanje v likv. 12.7.2007 v Eur
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV				
A.	KAPITAL		10.466.262,14	28.314.453,85	17.848.191,71
I.	Vpoklicani kapital			1.810.999,39	1.810.999,39
1.	Osnovni kapital			1.810.999,39	1.810.999,39
II.	Kapitalske rezerve			1.940.620,40	1.940.620,40
	Druga vplačila kapitala			1.826.211,72	1.826.211,72
	Vplačani presežek kapitala			114.234,23	114.234,23
	Splošni prevrednotovalni popravek kapitala			174,45	174,45
III.	Rezerve iz dobička			5.520.945,13	5.520.945,13
IV.	Presežek iz prevrednotenja	9.	10.466.262,14	10.165.174,31	-137.585,72
V.	Preneseni čisti poslovni izid (posl.izid iz likvidacije)			8.713.212,51	8.713.212,51
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta				
	Poslovni izid-otvoritvena bilanca 13.7.2007	10.	163.502,11	163.502,11	
B.	REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	11.	246,07	21.799.444,96	21.799.198,89
C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		2.867.100,45	3.986.700,45	1.119.600,00
1.	Dolgoročne finančne obveznosti			1.119.600,00	1.119.600,00
	<i>Dolgoročno prejeta posojila</i>			1.119.600,00	1.119.600,00
2.	Dolgoročne poslovne obveznosti			0,00	0,00
3.	Odložene obveznosti za davek		2.867.100,45	2.867.100,45	0,00
Č.	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		-175.770,30	31.093.227,99	31.268.998,29
1.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev			0,00	0,00
2.	Kratkoročne finančne obveznosti			10.267,60	10.267,60
	<i>Kratkoročna zapadlost dolgoročno prejetega posojila</i>			0,00	0,00
	<i>Kratkoročna obveznost za obresti prejetega posojila</i>			10.267,60	10.267,60
3.	Kratkoročne poslovne obveznosti		-175.770,30	31.082.960,39	31.258.730,69
	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predumov in varščin</i>			41.729,26	41.729,26
	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev</i>	12.	-8.640,15	43.043,24	51.683,39
	<i>Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti do drugih</i>	13.	-162.313,35	3.376.840,11	3.539.153,46
	<i>Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun</i>			27.621.347,78	27.621.347,78
	<i>Obveznosti iz naslova danih poroštev</i>	14.	-4.816,80	0,00	4.816,80
	<i>Obveznosti za stroške vodenja likvidacije, prijav v likv. in obv.do zaposlenih</i>			0,00	0,00
D.	KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE			0,00	0,00
	SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		13.157.838,36	85.193.827,25	72.035.988,89
	ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI		4.950,49	20.755.923,90	20.750.973,41

V nadaljevanju so pojasnjene posamezne postavke začetne bilance ter pomembnejše razlike z zaključno likvidacijsko bilanco stanja družbe D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. – v likvidaciji na dan 12.07.2007.

1. Opredmetena osnovna sredstva

(v Eur)	13.7.2007	12.7.2007
Zemljišča	0,00	0,00
Zgradbe	391.183,76	391.183,76
Druga oprema	239.799,75	240.190,15
Opredmetena osnovna sredstva v gradnji oziroma izdelavi	0,00	0,00
Skupaj	630.983,51	631.373,91

Sprememba skupne vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev med 12. in 13.7.2007 v višini 390,40 Eur se nanaša na naslednje ugotovitve komisije za popis sredstev in obveznosti do virov sredstev D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji na dan 12.7.2007, ki so skladno s sklepom DSU št.129 vključene in upoštevane v otvoritveni bilanci stanja D.S.U., d.o.o. na dan 13.7.2007:

- odpis opreme v neodpisani vrednosti 260,33 Eur, ki je komisija ob popisu ni našla
- odpis tehnološko zastarele, iztrošene oz. neuporabne opreme v neodpisani vrednosti 10,59 Eur
- odpis poškodovane in neuporabne opreme na lokaciji Maribor v neodpisani vrednosti 119,48 Eur

2. Delnice in deleži podjetij

(v Eur)	13.7.2007	12.7.2007
Naložbe v delnice in deleže	20.598.960,70	7.432.482,38
Naložbe v delnice in deleže / stečaji, likvidacije	36,00	36,00
Skupaj	20.598.996,70	7.432.518,38

Sprememba skupne vrednosti dolgoročnih finančnih naložb v delnice in deleže podjetij med 12. in 13.7.2007 v višini 13.166.478,32 Eur se nanaša na prevrednotenje naložb na dan 13.7.2007 na izhodiščne vrednosti le-teh pred začetkom likvidacijskega postopka DSU.

Prevrednotila se je naložba v delnice družbe Cimos, in sicer na takrat veljavno cenitveno poročilo pooblaščenega cenilca vrednosti podjetij (v Eur):

Podjetje	Delež DSU (%)	Št.delnic v lasti DSU	Vrednost naložbe 12.7.2007	Vrednost naložbe 13.7.2007	Razlika
CIMOS d.d.	6,903	1.149.441	1,00	13.166.479,32	13.166.478,32

3. Vrednostni papirji kupljeni za prodajo

(v Eur)	13.7.2007	12.7.2007
Vrednostni papirji, kupljeni za prodajo (glavnice)	10.556.176,01	10.552.793,85

Stanje naložb v druge vrednostne papirje, kupljene za prodajo, je v začetni bilanci D.S.U., d.o.o. višje za 3.382,16 Eur. Okrepitev njihove vrednosti izhaja iz uskladitve naložb v obveznice RS in bank ter v vzajemne sklade z borznimi tečaji omenjenih vrednostnic na dan 13.7.2007.

Stanje vrednostnih papirjev, kupljenih za prodajo, na dan 13.7.2007 (v Eur):

a) Obveznice

	OBVEZNICE	ŠT. LOTOV	TRŽNA VREDNOST (glavnica + razmejene obresti)	TRŽNA VREDNOST (glavnica + razmejene obresti)	Indeks
			NA DAN 13.07.2007	NA DAN 12.07.2007	
1	RS21	21.948	645.536,22	645.469,83	100,01
2	RS38	830	88.578,51	88.565,71	100,01
3	RS39	307.800	525.128,96	524.563,53	100,11
4	RS48	500	52.401,03	52.394,52	100,01
5	RS50	3.080	307.070,91	307.032,73	100,01
6	RS53	34.468	3.526.191,29	3.525.731,72	100,01
7	RS58	52.400	2.183.231,98	2.183.037,27	100,01
8	AB10	420	436.800,00	436.800,00	100,00
12	SOS2 E	57.779	2.705.563,28	2.702.542,49	100,11
			10.470.502,18	10.466.137,80	100,04

Tržna vrednost obveznic znaša na dan 13.7.2007 10.470.502,18 Eur in se nanaša na glavnice v vrednosti 10.360.579,46 Eur ter razmejene obresti v vrednosti 109.922,72 Eur (prikazane v okviru aktivnih časovnih razmejitev).

b) Investicijski skladi

1	VIZIJA	22.500	69.243,75	68.967,00	100,40
2	SOVA	193.200	126.352,80	126.352,80	100,00
			195.596,55	195.319,80	100,14

Skupaj **10.666.098,73** **10.661.457,60** **100,04**

Razlika med 12. in 13.7.2007 v skupni vrednosti 4.641,13 Eur izhaja iz:

- 3.382,16 Eur iz naslova uskladitve glavnice obveznic RS39 (514,02 Eur) in SOS2E (2.591,39 Eur) ter vrednosti vzajemnega sklada Vizija (276,75) z borznimi tečaji omenjenih vrednostnic na dan 13.7.2007.
- 1.258,96 Eur iz naslova razlike v razmejenih obrestih obveznic na dan 13.7.2007 (prikazane v okviru aktivnih časovnih razmejitev).

4. Kratkoročne terjatve do kupcev

(v Eur)	13.7.2007	12.7.2007
Kratkoročne terjatve do kupcev	71.113,58	94.040,49

Zmanjšanje terjatev do kupcev v skupni vrednosti 22.926,91 Eur izhaja iz:

- odpisa zastarane terjatve do družbe Vega, d.o.o. v višini 673,55 Eur ter Tiskarne

Ljubljana, d.d. v višini 2.981,95 Eur skladno s sklepom DSU št.123 oziroma ugotovitev komisije za popis sredstev in obveznosti do virov sredstev D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji na dan 12.7.2007, ki so skladno s sklepom DSU št.129 vključene in upoštevane v otvoritveni bilanci stanja D.S.U., d.o.o. na dan 13.7.2007

- poplačila terjatev na dan 13.7.2007 (TVT Maribor, d.d. 19.271,41 Eur)

5. Kratkoročne terjatve za dividende

(v Eur)	13.7.2007	12.7.2007
Kratkoročne terjatve za dividende	278,76	47.226,76

Zmanjšanje terjatev za dividende v vrednosti 46.948,00 Eur se nanaša na nakazilo dividende družbe Petrol, d.d. dne 13.7.2007.

6. Denarna sredstva

Postavka obsega denarna sredstva v blagajni in takoj vnovčljive vrednostnice ter sredstva na rednem transakcijskem računu D.S.U., d.o.o.. V primerjavi s stanjem na dan 12.7.2007 je stanje sredstev na rednem transakcijskem računu DSU na dan 13.7.2007 višje za 56.931,44 Eur iz naslova opravljenega prometa na ta dan.

7. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

(v Eur)	13.7.2007	12.7.2007
Vračunane obresti od portfelja vrednostnih papirjev za prodajo	109.922,72	108.663,76
Vračunane obresti od obveznic BTC	20.111,44	20.058,65
Skupaj	130.034,16	128.722,41

V primerjavi s stanjem na dan 12.7.2007 je stanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev na dan 13.7.2007 višje za 1.311,75 Eur in izhaja iz razlike v razmejenih obrestih obveznic RS in SOS2E na dan 13.7.2007 (1.258,96 Eur) ter obveznic BTC1E (52,79 Eur).

8. Zunajbilančna sredstva

Zap. Št.	Postavka	Razlika	Stanje 13.07.2007 v Eur	Stanje 12.07.2007 v Eur
1	Prejete menice	0,00	5.542,53	5.542,53
2	Prejete garancije	0,00	197.267,90	197.267,90
3	Prejete hipoteke	0,00	3.161.198,61	3.161.198,61
4	Prejete premičnine za zavarovanja	0,00	288.328,33	288.328,33
Skupaj prejeti VP in druga sredstva za zavarovanje plačil (1-4):			3.652.337,37	3.652.337,37
5	Dana poročila	4.817,60	4.817,60	0,00
6	Delnice - ostanki notranjih odkupov	0,00	704.325,20	704.325,20
7	Delnice rezervirane za denacionalizacijske upravičence	0,00	3.040.328,95	3.040.328,95
8	Delnice / zavrtni zahtevki za denacionalizacijo	0,00	77.915,47	77.915,47
9	Delnice A, E, F, H, G podjetij v stečajih	0,00	18,00	18,00

10	Naložbe v delnice in deleže podjetij - tožba družbenega pravobranilca	0,00	5.308.454,44	5.308.454,44
11	Naložbe v delnice in deleže podjetij - prenos po sklepu vlade	0,00	2,00	2,00
12	Naložbe v delnice in deleže podjetij - brez revizije družb v tujini	0,00	7.996,96	7.996,96
13	Naložbe v delnice in deleže podjetij - igre na srečo (6.čl.ZLPP)	0,00	114.434,15	114.434,15
14	Naložbe v delnice in deleže podjetij - 2,3,4 odst. 3.čl. ZZLPPO	0,00	1.837.575,52	1.837.575,52
15	Naložbe v delnice in deleže podjetij - SIJ	0,00	0,00	0,00
16	Naložbe v deleže - Pogodba med RS in Hrvaško o ureditvi premož. Razmerij	132,89	161.591,22	161.458,33
17	Osnovna sredstva - predmet denacionalizacije	0,00	249.028,14	249.028,14
18	Nepremičnine Litostroj Holding 6.člen ZZLPPO	0,00	3.412.721,88	3.412.721,88
19	Nepremičnine - 5.člen ZZLPPO	0,00	11,00	11,00
20	Nepremičnine - 6.člen ZZLPPO (že prenos)	0,00	22,00	22,00
21	Nepremičnine - 6.člen ZZLPPO (potencialen prenos)	0,00	31,00	31,00
22	Nepremičnine - 6.člen ZZLPPO (Sklad kmet.zemljišč)	0,00	13,00	13,00
23	Nepremičnine Sana Hoče	0,00	2.184.300,00	2.184.300,00
Druge zabilančne postavke (5-23):		4.950,49	17.103.586,53	17.098.636,04
SKUPAJ ZABILANČNE POSTAVKE		4.950,49	20.755.923,90	20.750.973,41

Poroštva, ki so bila dana bankam za posojila podjetjem v lasti DSU oziroma njene pravne predhodnice Slovenske razvojne družbe, so bila v času likvidacije družbe DSU skladno s slovenskim računovodskim standardom 37 vodena v okviru obveznosti do izločitvenih upnikov iz naslova danih poroštev. Na dan zaključne likvidacijske bilance 12.7.2007 so te obveznosti znašale 4.816,80 Eur.

Skladno s slovenskimi računovodskimi standardi so na dan 13.7.2007 izdana poroštva izkazana v okviru zabilančnih postavk kot potencialna obveznost, ki bi lahko nastala v naslednjih letih ob vnovčevanju izdanih poroštev. Stanje izdanih poroštev na dan 13.7.2007 znaša 4.817,60 Eur in je zaradi spremembe tečaja USD za 0,80 Eur višje kot 12.7.2007.

Sprememba vrednosti naložbe v delež družbe Kera-Kor, d.o.o. (na podlagi Pogodbe med RS in Hrvaško o ureditvi premoženjskih razmerij) v višini 132,89 izhaja iz spremembe tečaja HRK med 12. in 13.7.2007.

9. Presežek iz prevrednotenja

(v Eur)	13.7.2007	12.7.2007
Presežek iz prevrednotenja – delnice in deleži podjetij	10.269.853,09	0
Presežek iz prevrednotenja – portfelj vrednostnih papirjev za prodajo	-104.678,78	-137.585,72
	10.165.174,31	-137.585,72

Sprememba vrednosti presežka iz prevrednotenja na dan 13.7.2007 v primerjavi z 12.7.2007 izhaja iz:

- Prevrednotenja naložbe v delnice družbe Cimos, d.d. na izhodiščno vrednost le-te pred začetkom likvidacijskega postopka DSU, in sicer na takrat veljavno cenitveno poročilo pooblaščenega cenilca vrednosti podjetij
- Prevrednotenja portfelja vrednostnih papirjev za prodajo na tržno vrednost po stanju na dan 13.7.2007, pri čemer se je presežek iz prevrednotenja povečal za 3.382,16 Eur iz naslova uskladitve (okrepitve) glavnih obveznic RS39 (514,02 Eur) in SOS2E (2.591,39 Eur) ter vrednosti vzajemnega sklada Vizija (276,75) z borznimi tečaji omenjenih vrednostnic na dan 13.7.2007.

22% vrednosti presežka iz prevrednotenja (2.867.100,45 Eur) je na dan 13.7.2007 skladno s slovenskimi računovodskimi standardi izkazano v okviru odloženih obveznosti za davek.

10. Poslovni izid na dan otvoritvene bilance D.S.U., d.o.o. 13.7.2007

Pozitivna razlika na dan 13.7.2007 v višini 163.502,11 Eur izhaja iz prevrednotenja postavk v otvoritveni bilanci stanja družbe D.S.U., d.o.o. skladno s SRS glede na zaključno likvidacijsko bilanco D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji na dan 12.7.2007. Družba je pri sestavitvi otvoritvene bilance posredno pripoznala za 167.805,90 Eur prihodkov in za 4.303,79 Eur odhodkov.

Odhodki v skupni vrednosti 4.303,79 Eur izhajajo iz:

- stroška plačilnega prometa na dan 13.7.2007 v višini 11,82 Eur
- izgube pri izločitvi oz. odpisu tehnološko zastarele, poškodovane oz. neuporabne opreme v vrednosti 390,40 Eur na podlagi ugotovitve komisije za popis sredstev in obveznosti do virov sredstev D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji na dan 12.7.2007, ki so skladno s sklepom DSU št.129 vključene in upoštevane v otvoritveni bilanci stanja D.S.U., d.o.o. na dan 13.7.2007
- odpisa zastarane terjatve do družbe Vega, d.o.o. v višini 673,55 Eur ter Tiskarne Ljubljana, d.d. v višini 2.981,95 Eur skladno s sklepom DSU št.123 oziroma ugotovitve komisije za popis sredstev in obveznosti do virov sredstev D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji na dan 12.7.2007, ki so skladno s sklepom DSU št.129 vključene in upoštevane v otvoritveni bilanci stanja D.S.U., d.o.o. na dan 13.7.2007
- negativnih tečajnih razlik (246,07 Eur)

Prihodki v skupni vrednosti 167.805,90 Eur izhajajo iz:

- prenosa obveznosti do izločitvenih upnikov iz naslova danih poroštev v višini 4.816,80 Eur v zabilančno evidenco kot potencialna obveznost, ki bi lahko nastala v naslednjih letih ob vnovčevanju izdanih poroštev, skladno s slovenskimi računovodskimi standardi
- razlike v vračunanih obrestih vrednostnih papirjev in obveznice BTC1E na dan 13.7.2007 v skupni višini 1.311,75 Eur,
- zaprtja obveznosti do Ministrstva za finance v višini 161.677,35 Eur na podlagi ugotovitev Računskega sodišča (revizijsko poročilo z dne 24.10.2005) ter sklepa DSU št.127.

11. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Razlika 246,07 Eur v vrednosti rezervacij iz naslova tožbenih zahtevkov na dan 13.7.2007 (21.799.444,96 Eur) v primerjavi s stanjem na dan 12.7.2007 (21.799.198,89 Eur) izhaja iz spremembe tečaja USD.

12. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

(v Eur)	13.7.2007	12.7.2007
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	43.043,24	51.683,39

Razlika v višini 8.640,15 Eur izhaja iz poplačila obveznosti do dobaviteljev na dan 13.7.2007

13. Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti do drugih

Razlika v višini 162.313,35 Eur izhaja iz:

- zaprtja obveznosti do Ministrstva za finance v višini 161.677,35 Eur na podlagi ugotovitev Računskega sodišča (revizijsko poročilo z dne 24.10.2005) ter sklepa DSU št.127
- poplačila obveznosti v višini 636,00 Eur iz naslova sejin na dan 13.7.2007

14. Obveznosti iz naslova danih poroštev

Poroštva, ki so bila dana bankam za posojila podjetjem v lasti DSU oziroma njene pravne predhodnice Slovenske razvojne družbe, so bila v času likvidacije družbe DSU skladno s slovenskim računovodskim standardom 37 vodena v okviru obveznosti do izločitvenih upnikov iz naslova danih poroštev. Na dan zaključne likvidacijske bilance D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji na dan 12.7.2007 so te obveznosti znašale 4.816,80 Eur.

Skladno s slovenskimi računovodskimi standardi so bila na dan 13.7.2007 izdana poroštva preknjižena v zabilančno evidenco kot potencialna obveznost, ki bi lahko nastala v naslednjih letih ob vnovčevanju izdanih poroštev. Stanje potencialne obveznosti v zabilančni evidenci na dan 13.7.2007 znaša 4.817,60 Eur in je zaradi spremembe tečaja USD za 0,80 Eur višja kot 12.7.2007.

Druge spremembe v začetni bilanci stanja D.S.U., d.o.o. na dan 13.7.2007 v primerjavi z zaključno likvidacijsko bilanco D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji na dan 12.7.2007, ki v neto vrednosti nimajo vpliva na bilanco stanja

a) Kratkoročne terjatve iz poslovanja za tuj račun

Spremembe na dan 13.7.2007 se nanašajo na promet na posebnem privatizacijskem transakcijskem računu DSU.

Konto	Postavka	Razlika	13.7.2007	12.7.2007
145100	Denarna sredstva na računih - PRIV. TRR	18.249,76	27.754,44	9.504,68
145200	Kratkoročni depoziti pri bankah (gl.)		9.556.829,93	9.556.829,93
145210	Kratkoročne terjatve za obresti depozitov		11.605,82	11.605,82
145300	Poslovni deleži v družbi Geoplin in Gio		667.927,16	667.927,16
145414	Kratk.terjatve/ obresti za izvenbil.evidenco podj./		1.821,89	1.821,89
145500	Kratk.terjatve za oškodovanje družbenega		103.081,10	103.081,10
145501	Kratk.terjatve za obresti oškodovanja dr.kapitala		37.980,00	37.980,00
145610	Kratk.terjatve / prijavljene v stečajni postopek		1.000.009,35	1.000.009,35
145620	Terjatve iz naslova OSM		14.888,26	14.888,26
145700	Kratk.terjatve od prodaje nepremičnin	-11.000,00	314.474,84	325.474,84
145701	Kratk.terjatve iz obresti od prodaje nepremičnin		1.891,07	1.891,07
145702	Kratk.terjatve / najemnina	-6.840,00	5.431,72	12.271,72
145704	Kratk.terjatve / kupnina prodanih podjetij EX lege		16.326.650,64	16.326.650,64
145705	Kratk.terjatve / kupnine ostankov NO, zavrnjenih		325.930,50	325.930,50
145800	Druge kratkoročne terjatve iz poslovanja za tuj		1.042,13	1.042,13
145900	Terjatve za dividende in udeležbe v dobičkih		250.435,84	250.435,84
145913	Terjatve iz naslova premoženja in kreditov Sana	-409,76	6.828,64	7.238,40
145	Skupaj	0,00	28.654.583,33	28.654.583,33
	Druge kratk. terjatve iz poslovanja za tuj račun			
149003	Oslabitev vred.terj. za oškodovanje družbenega		(33.226,20)	(33.226,20)
149004	Oslabitev vred.terj. prijavljenih v stečaj (komisija)		(1.000.009,35)	(1.000.009,35)
149	Skupaj oslabitev		(1.033.235,55)	(1.033.235,55)
	Skupaj saldo:	0,00	27.621.347,78	27.621.347,78

b) Kratkoročne terjatve / stečaji (kt.1652) ter kratkoročne terjatve / dvomljive in sporne (kt.1653)

Skladno s sklepom DSU št.124 in 129 ter ugotovitvami komisije za popis sredstev in obveznosti do virov sredstev, so bile na dan 13.7.2007 zaradi zastaranja in neizterljivosti odpisane naslednje terjatve DSU:

- terjatev do Zdravilišča Rogaška, d.d. v bruto znesku 80.524,46 Eur (popravek vrednosti 80.524,46 Eur, neto 0,00 Eur) na kontu 1652 (terjatve do podjetij v stečajnih postopkih). Terjatev je bila prijavljena v postopek prisilne poravnave in ni bila upoštevana v načrtu finančne reorganizacije, ker je bila ob vložitvi prijave že zastarana.
- dvomljive in sporne terjatve iz naslova odstopljenih terjatev do pravnih oseb iz republik bivše Jugoslavije v bruto vrednosti 311.356,83 Eur (neto 0,00 Eur) in terjatev do družbe Art Decor, d.o.o. v višini bruto 301.385,88 Eur (neto 0,00 Eur).

Skladno s sklepom DSU št.125 in 129 ter ugotovitvami komisije za popis sredstev in obveznosti do virov sredstev, so bile na dan 13.7.2007 zaradi zastaranja odpisane naslednje terjatve DSU na kontu 1655 (ostale kratkoročne terjatve):

Dolžnik	Bruto znesek	Neto znesek
Svet knjige	55,93	0,00
Krokodil d.o.o.	139,74	0,00
Elegra d.o.o.	220,74	0,00
Terme Čatež d.d.	259,79	0,00
Eltak p.o. v stečaju	305,85	0,00
DTP Ljubljana	450,80	0,00
EMA d.o.o. Celje	941,73	0,00
Dom	1.073,35	0,00
Borina	1.777,58	0,00
Solid	1.905,93	0,00
JP Dom Nazarje	3.358,22	0,00
ABB Relays AG	4.163,79	0,00
Iskra Avtomatika v stečaju	8.504,03	0,00
Skupaj	23.157,48	0,00

Navedene terjatve so bile prenesene na Sklad Republike Slovenije za razvoj d.d. kot ostanki stečajnih mas in so jih neuspešno terjali že stečajni upravitelji pred prenosom na Sklad. Ker je od prenosa minilo že več kot 10 let kolikor znaša zastaralni rok za judikatne terjatve, so gornje terjatve zastarane in zato neizterljive.