

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.



družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

LETNO POROČILO 2008

Ljubljana, maj 2009

1. POSLOVNO POROČILO

Firma: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Sedež: Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana

Telefon: (01) 58 94 800

Spletna stran: www.dsu.si

Matična številka: 1646877

Davčna številka: SI63283786

Transakcijski račun:

02923-0090481255 (Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana)

02923-0253101949 (Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana)

Standardna klasifikacija dejavnosti:

70.220 (Drugo podjetniško in poslovno svetovanje)

Standardna klasifikacija SKIS¹:

od 2.2.2006 dalje 11.001 (Nefinančna družba pod javnim nadzorom)

Ustanovitelj: Republika Slovenija

Lastništvo: D.S.U., d.o.o. je v 100 % lasti Republike Slovenije

Direktor: mag. Uroš Rožič²

Nadzorni svet :

Dr. Edo Pirkmajer – predsednik (imenovanje 1.11.2005)

Dr. Žiga Andoljšek - namestnik predsednika (imenovanje 2.3.2006)

Boštjan Kramberger – član (imenovanje 15.9.2005)

Odvisna družba:

DSU nepremičnine, družba za upravljanje z nepremičninami, d.o.o. (od 14.8.2007 dalje)

- Osnovni kapital: 9.439.046,07 Eur
- Matična številka: 5067090
- Davčna številka: SI30495792
- TRR: 02038-0014665382 (Nova Ljubljanska banka, d.d., Ljubljana)
- TRR: 03100-1002185670 (SKB Banka, d.d., Ljubljana)
- Direktor družbe: Miloš Mlinarič in Janez Tomšič (od 16.07.2008 dalje)³
- Lastništvo: 100% D.S.U., d.o.o.
- Dejavnost: 68.200 (Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin)

¹ Vlada RS je dne 27.7.2006 na 84. redni seji pod točko 19 sprejela sklep, da se upravljanje kapitalske naložbe D.S.U., d.o.o. prenese iz MG na MF (V računovodske evidencije se izvede sprememba na dan 2.1.2006).

² Nadzorni svet družbe D.S.U., d.o.o. je na podlagi predhodnega soglasja ministra za finance dr. Andreja Bajuka dne 15.07.2008 sprejel sklep, da sme direktor družbe D.S.U., d.o.o. mag. Uroš Rožič opravljati funkcijo vršilca dolžnosti predsednika uprave KAD, d.d. in s KAD, d.d. skleniti pogodbo o zaposlitvi za 90% delovnega časa. Direktor je opravljal funkcijo vršilca dolžnosti predsednika uprave KAD, d.d. v obdobju od 09.07. do 19.12.2008. Hkrati je bil sprejet sklep o imenovanju Vojke Brezovar in Franca Hermana Šimnovca za prokurista družbe D.S.U., d.o.o. za nedoločen čas, pri čemer družbo zastopata skupaj (vpis v srg z dne 31.07.2008). Prokurista sta dolžna pridobiti predhodno soglasje nadzornega sveta za vsak nakup, prodajo ali drugo odsvojitve delnic in deležev katerekoli gospodarske družbe.

³ Z dne 15.07.2008 je bil z mesta direktorja družbe DSU nepremičnine, d.o.o. odpoklican mag. Uroš Rožič, za direktorja družbe DSU Nepremičnine, d.o.o. sta bila za nedoločen čas z dne 16.07.2008 imenovana Miloš Mlinarič in Janez Tomšič, ki družbo zastopata skupaj.

Predstavitev družbe

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. (v nadaljevanju: DSU) je bila ustanovljena leta 2001 v okviru postopkov preoblikovanja in prenehanja Slovenske razvojne družbe, d.d.. Na podlagi Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo, ki je stopil v veljavo 07.05.2004, so se vsa pooblastila in pravice Slovenske razvojne družbe, d.d. – v likvidaciji s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije ter z njimi povezano premoženje prenesla na DSU.

Vlada Republike Slovenije je v vlogi skupščine DSU dne 07.09.2006 sprejela sklep o začetku postopka redne (prostovoljne) likvidacije družbe DSU. Sklep je bil v sodni register vpisan dne 17.10.2006. Za likvidacijskega upravitelja družbe je skupščina imenovala mag. Uroša Rožiča. Hkrati je Vlada RS naložila Ministrstvu za finance, da pripravi predlog zakona, ki bo urejal prenos pooblastil, pravic in obveznosti D.S.U. d.o.o. - v likvidaciji (v nadaljevanju: DSU v likvidaciji) ter preostanek premoženja na Slovensko odškodninsko družbo d.d..

Do sprejetja zakona in prenosa pooblastil ter preostanka premoženja DSU v likvidaciji na Slovensko odškodninsko družbo d.d. ni prišlo. Vlada Republike Slovenije je dne 12.07.2007 kot edini družbenik DSU v likvidaciji sprejela sklep o ustavitvi postopka redne likvidacije.

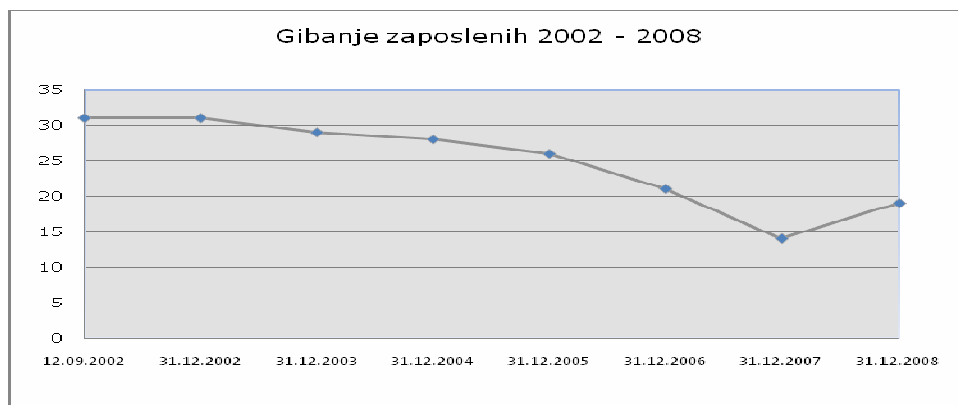
Družba po sprejetem skupščinskem sklepu o ustavitvi postopka redne likvidacije nadaljuje z delovanjem. Dodeljene so ji bile tudi nove dejavnosti, predvsem zagotavljanje prostorskih pogojev za državno upravo.

15.07.2008 sta bila za prokurista družbe D.S.U., d.o.o. za nedoločen čas imenovana Vojka Brezovar in Franc Herman Šimnovec, ki družbo zastopata skupaj. Direktor družbe mag. Uroš Rožič je v obdobju od 09.07. do 19.12.2008 opravljal funkcijo vršilca dolžnosti predsednika uprave KAD, d.d. in imel s KAD, d.d. sklenjeno pogodbo o zaposlitvi za 90% delovnega časa, z DSU pa za 10% delovnega časa.

Kadri in organizacija

V letu 2008 se je zaradi novih dejavnosti, ki so bile družbi dodeljene ob prekinitvi postopka likvidacije, v pravni službi dodatno zaposlila ena oseba, kot upravljalec poslovne stavbe Smelt, pa je DSU dne 9.8.2008 prevzel tudi 3 delavce za opravljanje vzdrževalnih in spremljajočih komercialnih del. Na dan 31.12.2008 je bilo tako v družbi zaposlenih 19 delavcev.

Pregled gibanja števila zaposlenih po letih od 2002 do 2008:

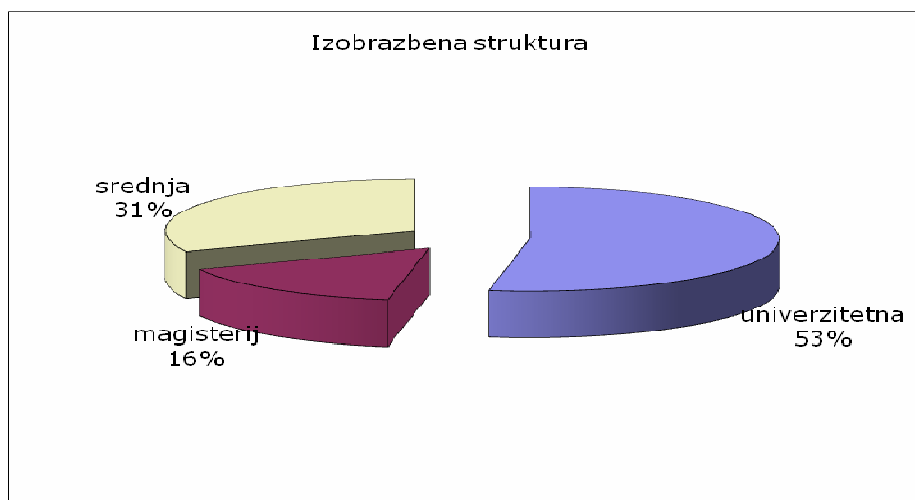


Družba DSU po prekinitvi likvidacije svoje programske aktivnosti izvaja v okviru dveh poslovnih funkcij:

- javna pooblastila in
- upravljanje premoženja

ter treh strokovnih služb:

- pravna služba,
- služba za ekonomiko (finančno računovodska služba), ter
- splošna služba.



Upravljanje s premoženjem

Upravljanje z naložbami

Skladno z usmeritvami lastnika in sprejetim sklepom Vlade RS o umiku države iz gospodarstva je DSU tudi v letu 2008 izvajala aktivnosti glede prodaj kapitalskih naložb.

Dne 15.10.2008 se je pričela likvidacija družbe **GIO, d.o.o.**, pri čemer se je za likvidacijskega upravitelja imenovala družba DSU. Pred začetkom postopka, dne 8.8.2008, je GIO d.o.o. z DSU, KAD d.d. in SOD d.d. sklenil Kupoprodajno pogodbo za prodajo svojega solastninskega deleža (do 81374/100000) poslovne stavbe na Dunajski cesti 160 v Ljubljani.

Stanje kapitalskih naložb DSU v okviru dolgoročnih finančnih naložb na dan 31.12.2008:

ZAP. ŠT.	MATIČNA ŠT.	NAZIV DRUŽBE	DELEŽ DSU v %	ŠT.DELNIC DSU
1	5067090	DSU Nepremičnine, d.o.o.	100,000	
2	5040302	CIMOS d.d.	6,9034	1.149.441
3	5066034	GIO, d.o.o. - v likvidaciji od 15.10.2008	30,04027	
4	5860571	NLB, d.d.	0,455	40.517
5	1304836	SKIMAR, d.o.o.	17,3418	
6	5564697	STILLES, d.d.	39,2432	269.864
7	5042437	UNIOR, d.d., Zreče	0,4018	9.395
8	5026024	ABANKA VIPA, d.d.	0,0154	1.110
9	5893194	KDD, d.d.	9,6154	50
10	5348633	SLOVENSKA INVESTICIJSKA BANKA, d.d. v likvidaciji od 05.01.2004	0,1584	2.200
11	5063345	ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.	0,0260	5.916
12		LB LJUBLJANSKA BANKA, d.d.		331 delnic Kov.podj. Kranj
13	5300614	KOMERCIALNA BANKA TRIGLAV d.d. - v stečaju 27.12.1996		33 delnic GP Univerzal
14	5041368	DEKORATIVNA, d.o.o. - v likvidaciji 10.04.1997	100,000	
15	5042852	EMO CELJE, d.o.o. - v stečaju 04.05.2000	100,000	
16	5039142	GLIN HOLDING d.o.o. - v likvidaciji od 11.10.2005	93,809	
17	5061245	IBL Inženiring biro d.o.o. - v likvidaciji 07.10.1997	100,000	
18	5254566	INŽENIRING GALEB d.o.o. - v stečaju 5.11.2007	100,000	
19	5040558	IKOS KRANJ, d.o.o. - v stečaju 18.12.1995	100,000	
20	5040167	IPOZ TRBOVLJE, d.o.o. - v likvidaciji 16.07.1999	1,200	
21	5034884	KONUS, d.o.o. - v stečaju 15.02.2001	100,000	
22	5072379	KOVINSKO STROJNA IND.AJDOVŠČINA, d.o.o. - v stečaju 20.03.1995	100,000	
23	5002079	LESNA INDUSTRIJA IDRJA, d.o.o. - v likvidaciji 17.08.2000	100,000	
24	5213878	MERX BLAGOVNI CENTER d.o.o. - v likvidaciji 21.03.1996	100,000	
25	5939984	M.P.P. TEHNIČNE SLUŽBE, d.o.o. - v stečaju 03.12.2002	100,000	
26	5040574	MTT TOVARNA TKANIN MELJE, d.d. - v stečaju 21.06.1999	72,774	1.608.976
27	5040116	NOVOTEKS TKANINA, d.d. - v stečaju od 01.04.2005	15,527	84.562
28	5101832	OPEKARNA LENDAVAL, d.o.o. - v stečaju 03.10.1994	100,000	
29	5039827	PAKO d.o.o. - v likvidaciji 18.05.1998	100,000	
30	5216109	SEŽANA, TOV.PLETENIN IN KONFEKCIJE, d.o.o. - v stečaju 25.04.1995	100,000	
31	5097258	SLAVNIK INTERNATIONAL, d.o.o. - v stečaju 09.02.1993	100,000	
32	5113938	SOP KLEPAR, d.o.o. - v stečaju 27.01.1994	100,000	
33	5042305	TOVARNA DUŠIKA RUŠE, d.o.o. - v likvidaciji 15.07.2004	95,758	
34	5473047	TOV.MUTA KMET.MEH., d.o.o.-v stečaju 17.10.2003	63,190	
35	5034299	TVI MAJŠPERK, d.o.o. - v stečaju 17.07.2004	11,310	
36	5068916	VARNOST VASTOR d.o.o. - v likvidaciji 03.03.2003	100,000	
37	5034159	ZLIT Združena lesna industrija Tržič, d.o.o. - v stečaju 25.10.1993	100,000	

Upravljanje z nepremičninami DSU

Nepremičnina Maribor Tezno, Zagrebška 20

Poslovna zgradba na Zagrebški 20 v Mariboru (bivši poslovni prostori Metalne), s pripadajočim zemljiščem parc. št. 600, 627 in 628 k.o. Tezno, neto površine 4.398 m², vključuje tri nadstropja, pritličje in klet ter na parceli št. 663/1 ležeče zunanje parkirišče površine 2.354 m². Nepremičnina, ki za DSU ne predstavlja strateške naložbe, se oddaja v najem številnim podnajemnikom.

Nepremičnina Smelt, Dunajska 160

DSU je solastnik 43,103 % nepremičnin parc. št. 605/7, št. 921/2, št. 921/6, št. 923/4, št. 924/3 in št. 924/12, vse k.o. Stožice, ki v naravi predstavljajo poslovno stavbo SMELT s pripadajočimi zemljišči na naslovu Dunajska 160 v Ljubljani.

Dne 8.8.2008 je namreč DSU skupaj s KAD, d.d. in SOD, d.d. v vlogi kupcev z družbo GIO, d.o.o. kot prodajalcem sklenil Kupoprodajno pogodbo za nakup preostalega dela poslovne stavbe Smelt na Dunajski cesti 160 v Ljubljani. Pred sklenitvijo te pogodbe je bil DSU že lastnik 18,626% nepremičnine, s to pogodbo pa je za 4.361.527,50 Eur pridobil še 24,477% lastništva poslovne stavbe.

Poslovna stavba Smelt ima skupno bruto površino 13.702,90 m². S pogodbo o opravljanju upravniških storitev in vzdrževanju poslovne stavbe Smelt z dne 9.9.2008, ki sta jo z družbo DSU sklenila ostala dva solastnika (KAD ima v lasti 23,342 %, SOD pa 33,555 % poslovne stavbe), je DSU prevzel tudi upravljanje navedene nepremičnine.

Ostale storitve

Glavnina ostalih storitev je vezana na vodenje likvidacijskih postopkov, v manjšem obsegu pa se izvajajo ceno vrednosti podjetij s strani pooblaščenih cenilke pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

DSU vodi postopke likvidacije naslednjih družb:

- Lesna industrija Idrija, d.o.o. – v likvidaciji
- Merx, Blagovni center Celje d.o.o. – v likvidaciji
- TDR d.o.o. – v likvidaciji
- Dekorativna, d.o.o. – v likvidaciji
- Pako, d.o.o. – v likvidaciji
- IBL Inženiring biro, d.o.o. – v likvidaciji
- Varnost Vastor, d.o.o. – v likvidaciji
- Glin holding, lesna industrija d.o.o. – v likvidaciji
- Rudnik svinca in cinka v zapiranju, d.o.o. Mežica – v likvidaciji
- Prod, d.o.o. – v likvidaciji
- Elektrogospodarstvo Slovenije - razvoj in inženiring, d.o.o. – v likvidaciji
- Gio, d.o.o. – v likvidaciji

Ocenjevanje manjšinskih kapitalskih deležev DSU v družbah, katerih knjigovodska vrednost celotnega paketa delnic oziroma poslovnega deleža ne presega 208.646,30 Eur, opravlja pooblaščen ocenjevalka vrednosti podjetij v okviru svoje redne zaposlitve na družbi DSU.

Javna in pogodbeno pooblastila

V skladu z 2.členom ZPPSRD so bila na DSU prenesena vsa pooblastila in pravice Slovenske razvojne družbe d.d. – v likvidaciji s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije, ter z njimi povezano premoženje. DSU iz tega naslova v svojem imenu in za račun Republike Slovenije opravlja naslednje posle:

- ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje DSU in izvajanje pravnih poslov povezanih s tem premoženjem;
- zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov;
- vodenje izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do DSU ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov;
- upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih;
- privatizacijo podjetij in drugega premoženja v lasti DSU;
- prodaje delnic in deležev podjetij v lasti DSU;
- pravne posle v zvezi z odpravo oškodovanj;
- uveljavljanje zahtevkov v skladu z zakoni pred sodišči in upravnimi organi in sodelovanje kot stranka ali intervenient pred sodišči ali upravnimi organi;
- sodelovanje z Državnim pravobranilstvom Republike Slovenije pri uveljavljanju zahtevkov iz naslova oškodovanja družbenega premoženja in poravnavanje stroškov njihovega zastopanja in stroškov neuspešnih zahtevkov;
- vodenje evidence in izvršitev obveznosti po 125. členu SZ in 173. členu SZ-1;
- sklepanje notarskih zapisov o prenosu in prodaji poslovnih deležev oz. delnic iz notranjega odkupa na podlagi že sklenjenih pogodb;
- sklepanje pogodb o prenosu poslovnih deležev oz. delnic s SOD in KAD;
- urejanje premoženjskopравnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo;
- vodenje upravnih postopkov v zvezi z izrednimi pravnimi sredstvi v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetij in licencami ocenjevalcev vrednosti podjetij, določenimi z zakoni in na njihovi podlagi izdanimi predpisi;
- hranjenje dokumentacije Slovenske razvojne družbe d.d.- v likvidaciji in Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo ter vodenje arhiva;
- dajanje izjav in informacij v zvezi s to dokumentacijo na podlagi različnih zahtevkov;
- nakazovanje kupnine v proračun Republike Slovenije.

Družba vse omenjene aktivnosti izvaja s skrbnostjo dobrega strokovnjaka po postopkih, v obliki in na način, kot to izhaja iz veljavne zakonodaje, ki ureja omenjeno področje.

Projekti s seznamov v nadaljevanju, ki so na podlagi različnih temeljev v obravnavi na DSU, so podrobno predstavljeni v tekočih privatizacijskih poročilih, objavljenih na spletni strani DSU.

Prenos premoženja na podlagi 5.člena ZZLPPO

Če je nad podjetjem z družbenim kapitalom začet postopek stečaja ali likvidacije, preide na DSU skladno z določbo 5.člena ZZLPPO ostanek stečajne oziroma likvidacijske mase po poplačilu upnikov, v sorazmerju z udeležbo družbenega kapitala v lastniškem kapitalu podjetja.

Konec 2008 ima DSU v zvezi s tem premoženjem odprtih devet zadev. Gre za stanovanja, poslovne prostore in nepremičnine v bivših YU republikah.

Prenos premoženja na podlagi 6.člena ZZLPPO

V skladu z ZZLPPO preide družbeni kapital oziroma premoženje, ki ni bilo vključeno v otvoritveno bilanco stanja podjetja na dan 01.01.1993 in ni bilo predmet lastninjenja (predvsem nepremičnine) v last in upravljanje DSU, vendar zaradi relativno nizkih vrednosti tega premoženja vpis DSU kot (začasnega) lastnika mnogokrat ni smotrno, ampak je smiselno lastništvo urejati neposredno z bodočim lastnikom.

Razlog za relativno počasno razreševanje te problematike so predvsem nerešeni postopki denacionalizacije in drugi sodni postopki, ki so vezani na ugotavljanje lastništva prenesenega premoženja na DSU. V takih primerih se je možno aktivno vključiti šele v fazi, ko so ti postopki končani. Težavna je tudi pridobitev podatkov od podjetij zaradi njihove nekooperativnosti.

S postopnim urejanjem zemljiškoknjižnega stanja prihaja do novih primerov, ki jih je potrebno obravnavati v skladu s 6. členom ZZLPPO. Trenutno je v obravnavi 21 zadev.

Prenos premoženja na podlagi 6.člena ZZLPPO s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS in izvajanje pravnih poslov povezanih s tem premoženjem

6. člen Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti SRD določa, da se za družbeni kapital, ki z dnem uveljavitve tega zakona preide v last in upravljanje SRD in se preoblikuje po ZZLPPO, šteje tudi premoženje, ki ni bilo upoštevano v otvoritveni bilanci po stanju na dan 1.1.1993. Navedena določba se nanaša tudi na premoženje (zemljišča), ki so jih podjetja v postopku lastninjenja prenesla na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov (SKZG), ker je zemljiškoknjižno stanje v času lastninjenja (per 1.1.93) izkazovalo, da so to kmetijska zemljišča, iz današnjih potrdil o namenski rabi zemljišča pa izhaja, da so predmetna zemljišča opredeljena kot zazidana stavbna zemljišča, ki bi jih podjetja morala lastniniti. Glede na navedeno DSU in SKZG podpiseta pogodbo o prenosu stavbnega zemljišča s SKZG na DSU, DSU pa v nadaljevanju predmetno zemljišče proda. Prednostno pravico pri nakupu določenega zemljišča ima podjetje, ki je v času lastninjenja to zemljišče preneslo na SKZG.

Zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov

V procesih lastninskega preoblikovanja podjetij so bile zaradi zaščite denacionalizacijskih upravičencev na DSU prenesene delnice posameznih podjetij. Na podlagi zavrženega ali delno zavrženega denacionalizacijskega zahtevka postanejo te delnice last DSU (v skladu z Zakonom o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za

prestrukturiranje in privatizacijo). V teh primerih se te delnice ponudijo v odkup, v skladu z 51. členom Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (ZZLPPO), dosedanjim delničarjem. Trenutno so na DSU delnice 12 podjetij, kjer denacionalizacijski postopki še niso zaključeni.

Na osnovi denacionalizacijske odločbe je potrebno pridobiti program lastninskega preoblikovanja in začasno odredbo, na osnovi katere je družba v postopku lastninjenja izločila določeno število delnic. Po opravljenih preveritvah, je potrebno v skladu z denacionalizacijsko odločbo določiti ustrezno število delnic, ki se vračajo upravičencu. V primerih, ko je bila izročitev zavarovanih delnic upravičencem pravnomočno zavržena, postanejo te delnice last DSU. Pripadajoči del tako pridobljenih delnic se brezplačno prenese na KAD in SOD (7.odst.ZZLPPO) ter na združne upravičence (8.odst.ZZLPPO), ostale delnice pa ponudi delničarjem družbe v odkup za denarna vplačila, v razmerju njihove lastniške strukture.

Enako kot za delnice velja tudi v primeru, ko so bila izločena sredstva zaradi zaščite denacionalizacijskih upravičencev.

Delnice, rezervirane za denacionalizacijske upravičence

Zap št.	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic 31.12.2007	Št.delnic 31.12.2008
1	5001170	Daj - Dam gostinsko podjetje d.d.	2.000	2.559	2.559
2	5074894	Gradis skupina G d.d. (GP Jesenice)	10.000	2.112	2.112
3	5157714	Herz, d.d. (prej Kovina d.d., Šmartno)	1.000	31.871	31.871
4	5001382	HIT Alpinea, d.d. (prej HTP Gorenjka Kr.Gora d.d.)	1.000	46.554	46.554
5	5072166	Kovinska Bled, d.d.	1.000	5.402	5.402
6	5025648	MI Moderni Interieri (Lesnina d.d., Ljubljana)	10.000	146	146
7	5015456	Mlaj Zadobrova, d.o.o.	1.000	18.282	0
8	5049318	Pivovarna Laško d.d.	1.000	169.261	165.680
9	5048877	PPS - Pekarne Ptuj d.d.	10.000	1.160	1.160
10	5129451	Semesadike Mengeš d.d.	1.000	44.607	44.607
11	5005710	Slovenijales d.d., Ljubljana	10.000	227	227
12	5254132	Steklarna Hrastnik d.d.	1.000	38.598	*0
13	5038057	SVEA Lesna Litija d.d.	1.000	4.722	0
14	5043093	TKI Hrastnik d.d.	1.000	39.694	39.694
15	5132347	Vino Brežice d.d.	1.000	105	*0
16	5391814	ŽITO d.d.	10.000	1.514	52

*izstisnitev

Zavrženi zahtevki za rezervirane denacionalizacijske delnice

Zap št.	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic 31.12.2007	Št.delnic 31.12.2008
1	5146984	Agrokombinat Maribor d.d.	1.000	11.606	0
2	5097053	Alpetour - Potovalna agencija, d.d., Kranj	2.000	11.491	0
3	5026431	Delikatesa d.d., Ljubljana	4.000	1.613	1.613
4	5033187	Embalaža d.d., Maribor	1.000	10.475	10.475
5	5048664	Fructal d.d., Ajdovščina	1.000	1.462	343
6	5040043	Jelovica d.d., Škofja Loka	1.000	23.730	0
7	5053447	Kino Sora d.o.o., Škofja Loka	10.000	52	0
8	5038251	KLI Logatec d.d.	1.000	882	0

9	5072000	Kristal Maribor d.d.	1.000	6.162	6.162
10	5316766	Liko d.d., Vrhnika	1.000	65.939	65.939
11	5284619	LTH Škofja Loka d.d.	10.000	55	55
12	5033942	Mlinostroj d.d., Domžale	1.000	5.934	5.934
13	5141966	Perutnina Ptuj, d.d.	1.000	7.586	0
14	5005710	Slovenijales d.d., Ljubljana	10.000	12	12
15	5005817	Sora Medvode d.d.	1.000	6.909	6.909
16	5860555	Totra Tekstil d.d.	1.000	8.431	8.431
17	5040060	Trgovina Novoteks d.o.o.	1.000	2.521**	0

**ustreza poslovnemu deležu v višini 2.361,66 EUR

Zavarovanje na sredstvih podjetja – ostaja 14 odprtih postopkov.

Nepremičnin iz stečajnih postopkov, ki so predmet denacionalizacije, je trenutno 5.

Vodenje izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do DSU ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov

V skladu z Uredbo o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja so podjetja pred lastninjenjem pri izdelavi otvoritvene bilance za opredmetena osnovna sredstva in dolgoročne finančne naložbe v republikah nekdanje Jugoslavije lahko zmanjšala svoja sredstva do višine knjigovodske oziroma bruto vrednosti naložb. Prav tako so lahko zmanjšala svoja sredstva do višine bruto terjatev v republikah nekdanje Jugoslavije, Iraka, Kube in LR Angole.

Podjetja so vzpostavila izvenbilančno evidenco sredstev na osnovi podpisane Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do SRD, ki določa, da mora podjetje v primeru prodaje navedenih sredstev izpolniti denarno obveznost do SRD v višini prejete kupnine, zmanjšano za 20% kot nadomestilo za stroške.

Podjetja so torej dolžna ob prodaji na DSU nakazati 80% od prejetega zneska, ki se nato nakaže v proračun. V letu 2008 je bilo iz tega naslova v proračun nakazano za 962.898,79 Eur kupnin.

Odprtih ostaja 49 zadev (z dogovorom o prekinitvi pogodbe je bil zaključen Mlinotest Ajdovščina, d.d., v primerih Gorenjska predilnica, Gradis TEO, Inles in Kovinar Kočevje pa je po zaključku potrebno skleniti le še dogovor o prekinitvi pogodbe).

Upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih

Ostanki notranjih odkupov

	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic (delež) 31.12.2007	Delež DSU v % 31.12.2007	Št.delnic (delež) 31.12.2008	Delež DSU v % 31.12.2008
1	5004683	Emona blagovni center d.d.- v likvidaciji	1.000	19.689	7,3775%	19.689	7,3775%
2	5283973	Hotel Creina Kranj d.o.o.	1.000	21.615	7,3325%	21.615	7,3325%
3	5111498	IPI d.o.o. Rogaška Slatina	1.000	30	0,0391%	0	0
4	5174929	Iskra Sistemi, d.d. (Iskra Transmission, d.d., Ljubljana)	2.000	1.111	0,208%	0	0
5	5077117	Mostovna, d.d., Ljubljana	2.000	7.934	5,4390%	7.934	5,4390%
6	5034213	Motvoz, d.d., Grosuplje	4.000	3.049	2,9652%	3.049	2,9652%
7	5004071	Podjetje TRG d.o.o., Ljubljana	1.000	7.095	5,155%	0	0
8	5005817	SORA Medvode, d.d.	1.000	8.975	5,0297%	8.975	5,0297%
9	5098319	Stanovanjsko podjetje Velenje, d.o.o.	1.000	836	0,402%	0	0
10	5033837	Tekstilna tovarna Okroglica, d.d.	1.000	7.248	4,4174%	7.248	4,4174%
11	5105706	Velo d.d., Ljubljana	1.000	7.436	7,960%	0	0
12	2014963	Velo nepremičnine, d.d., Ljubljana	1.000	11.683	7,966%	0	0
13	5222125	ZIM zasnovane in vodenje investicij, d.o.o. (Zavod za izgradnjo Maribora)	10.000	174	2,4833%	174	2,4833%

Delnice in poslovni deleži družb v stečaju (denacionalizacija in ostanki notranjih odkupov)

Zap. št.	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic (delež) 31.12.07	Št.delnic (delež) 31.12.08
1	5034221	BAČA d.d. - v stečaju od 05.03.2002	8.000	2.491	0
2	5142148	Bistriške mesnine d.d. - v stečaju od 09.11.2000	1.000	8.008	0
3	5034329	ČIB Bovec d.d. - v stečaju od 22.07.1996	1.000	31.433	0
	5034329	ČIB Bovec d.d. - v stečaju od 22.07.1996	1.000	31.832	0
4	5035856	Rog Kolesa (Elan Bikes), d.d. - v stečaju od 02.12.2005	1.000	509	509
5	5151716	Emona Ribarstvo d.o.o. Ljubljana - v stečaju od 30.11.1998	1.000	11.493	11.493
6	5005469	IBN-JT d.d. - v stečaju od 04.05.2000	1.000	27.584	0
7	5074614	Ingred Koncern d.d., Celje - v stečaju od 15.06.2005	10.000	1.425	1.425
	5074614	Ingred Koncern d.d., Celje - v stečaju od 15.06.2005	10.000	9.262	9.262
8	5107032	Malgos d.d. - v stečaju od 01.03.2000	1.000	7.797	7.797
9	5033071	Mehanika Trbovlje d.d. - v stečaju od 18.09.2003	1.000	5.505	0
10	5076587	MP Instalacija Ljubljana d.d. - v stečaju od 09.10.1998	1.000	10.409	10.409
11	5040116	Novoteks Tkanina, d.d. - v stečaju od 01.04.2005	1.000	17.741	17.741
12	5515521	OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju	10.000	226	226
	5515521	OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju	10.000	357	357
13	5038561	Pohišstvo Čepovan d.d. - v stečaju od 17.08.2001	1.000	18.280	0
14	5387213	Stanovanjski servis d.o.o. - v stečaju od 18.11.1997	10.000	133	133
15	5049385	TLP Tiskarna Ljudske Pravice d.o.o. - v stečaju od 27.01.1997	1.000	121.533	0
	5049385	TLP Tiskarna Ljudske Pravice d.o.o. - v stečaju od 27.01.1997		364.598	0
16	5036941	Univerzale d.d. Domžale - v stečaju od 18.11.2002	1.000	106	106

Privatizacija podjetij in drugega premoženja v lasti DSU**ZZLPPO – Zakon o zaključku lastninskega preoblikovanja podjetij**

	Matična številka	Ime družbe	Delež skupaj (%) 31.12.2007	Delež skupaj (%) 31.12.2008	Nominalna vrednost DSU v osn. kap. Stanje 31.12.2008
1	5403685	Agroemona d.o.o.	1,3156	1,3156	36.863,81 Eur
2	5025869	Geoplin d.o.o. Ljubljana	0,898	0,9781	301.551,91 Eur
3	5301971	Sava Hoteli Bled, d.d. (G & P Hoteli Bled d.o.o.)	2,9942	2,9942	342.301,79 Eur
4	5034086	Prod d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji	100,0000	100,0000	86.701,00 Eur
5	5077133	Projektivno podjetje Kranj d.o.o.	11,8353	11,8353	34.697,90 Eur
6	5095387	Ribe Maribor d.o.o.	22,7906	*22,0561	37.335,50 Eur
7	5150884	Hmezad TG d.o.o. Radlje ob Dravi v stečaju (Hmezad kmet Radlje d.o.o.)	(100)	(100)	483.267,00 Eur
8	5072590	Dimnikarstvo Ljubljana, d.o.o.	100,00	0	

*v registru še ni evidentirano

Specifikacija ostalih denacionalizacijskih zahtevkov z vrednostmi zadržanih poslovnih deležev je razvidna iz spodnje tabele:

	Lokacija	k.o.	Vrednost v SIT	v %	Vrednost v EUR
1	PE ZADOBROVA	Zadobrova	954.000	0,1421	3.980,99
2	PE VODICE	Vodice	6.020.000	0,8965	25.121,14
3	HRAŠE	Hraše	1.038.000	0,1546	4.331,52
4	VEVŠKA	Kašelj	574.000	0,0855	2.395,27
5	DOLSKO	Dol	71.000	0,0106	296,28
6	DOB	Dob	177.000	0,0264	738,61
Skupaj			8.834.000	1,3156	36.863,81

Tožba družbenega pravobranilca

	Matična številka	Ime družbe	Delež 31.12.07 (%)	Delež 31.12.2008 (%)	Št. Delnic DSU 31.12.2008	Nominalna vrednost DSU v osnovnem kapitalu 31.12.2008
1	5006040	Adria, turistično podjetje d.o.o., Ankaran	94,0000	94,0000	-	4.481.380,44 Eur
2	5065011	Avtobusni promet Murska Sobota d.d.	47,3057	47,3057	45.598	190.143,66 Eur
3	5005019	Dom d.o.o. Ljubljana	47,1263	47,1263	-	37.193,50 Eur
4	5003121	Gospodarsko razstavišče d.o.o.	1,2270	1,2270	-	309.465,93 Eur
5	5004586	Kompas Hoteli Bled d.d.	12,8450	12,8450	17.225	287.485,25 Eur
6	5005477	Ona On d.o.o., Ljubljana	0,6690	0,6690	-	3.057,94 Eur

Podjetja brez revizije hčerinskih podjetij v tujini

Z. št.	Matična številka	Ime družbe	Delež 31.12.2007 (%)	Delež 31.12.2008 (%)	Št. Delnic DSU 31.12.2008	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap. 31.12.2008
1	5066034	GIO d.o.o. Ljubljana	0,038	0,03821	-	3.872,72 Eur
2	5034639	Paloma d.d.	0,0364	0,0364	1.237	5.158,29 Eur
3	5039789	KTL Navita Embalaža, d.o.o. v stečaju	(51,10)	0		

Posebne igre na srečo

Z. št.	Matična številka	Ime družbe	Delež % 31.12.2007	Delež % 31.12.2008	Št. Delnic DSU	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap.
1	1214381	TERME Maribor d.d.	1,1993	1,1993	27.423	114.353,91 Eur

Delnice (27.423) so rezervirane za denacionalizacijske upravičence.

Prenos po sklepu vlade 60% + 20%

Z. št.	Matična številka	Ime družbe	Delež % 31.12.2007	Delež % 31.12.2008	Št. Delnic DSU
1	5254973	SGP Gradbenik, d.d. (dne 03.01.2000 pripojitev Gidgradu d.d. v stečaju)	(6,721)	(6,721)	29.328
2	5290074	TAM Maribor d.d. v stečaju	(67,00)	(67,00)	

Uveljavljanje zahtevkov v skladu z zakoni pred sodišči in upravnimi organi in sodelovanje kot stranka ali intervenient pred sodišči ali upravnimi organi v letu 2008 beležimo 34 odprtih zahtevkov.

Sodelovanje z državnim pravobranilstvom Republike Slovenije pri uveljavljanju zahtevkov iz naslova oškodovanja družbenega premoženja in poravnavanje stroškov njihovega zastopanja in stroškov neuspešnih zahtevkov

V skladu z določilom 3.odstavka 50.člena Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij, v povezavi s 7.členom Zakona o prenehanju veljavnosti zakona o družbenem pravobranilcu Republike Slovenije, ki je stopil v veljavo 15.6.2005, DSU krije stroške zastopanja in stroške za neuspešne zahtevke Družbenega pravobranilca RS, sedaj Državnega pravobranilstva RS. V skladu s tem zakonom je Državno pravobranilstvo v roku dveh mesecev po uveljavitvi zakona vstopilo v nedokončane pravdne postopke in upravne spore, v katerih je nastopal Družbeni pravobranilec Republike Slovenije kot stranka ali udeleženec v postopku in jih je nadaljevalo.

V zadnjem času se je pojavilo več zahtevkov za povračilo pravnih stroškov po že dlje časa pravnomočnih sodnih odločbah, ki jih DSU od Državnega pravobranilstva ni prejel ažurno. V prvih dneh leta 2009 so bili tako s strani DSU poravnani stroški zastopanja iz naslova tožbe Družbenega pravobranilca proti Andor, d.o.o. Kozina (7.415,38 Eur), Tovarno čipk, vezenin in konfekcije Bled, d.o.o. (5.759,01 Eur) ter Gea College, d.o.o. (3.335,52 Eur).

Po navedbah Državnega pravobranilstva RS naj bi bile odprte še štiri pravdne zadeve, in sicer tožba zoper Zavarovalnico triglav, d.d., Tapetdekor in Mont Grad, Geoplin, d.o.o. ter Živila Kranj in Jereb d.o.o.. Poleg teh pa je po podatkih DSU odprt tudi primer zoper Avtobusni promet, d.d. Murska Sobota in Linija, d.d. Murska Sobota.

Vodenje evidence in izvršitev obveznosti po 125.členu SZ in 173. členu SZ

Upravičenci za izplačana sredstva so na podlagi 125. člena Stanovanjskega zakona (Ur.l RS 18/91, 21/94) pridobili pravico do izročitve vrednostnih papirjev, ki jih je Zakon o Slovenski razvojni družbi in programu prestrukturiranja podjetij (Ur. L. 39/97, 68/97) opredelil kot obveznice Sklada RS za razvoj 1. Emisija z oznako SKR1. Ker so omenjene obveznice zapadle v plačilo dne 31.12.2003, je SRD oziroma DSU skladno s 173.členom SZ-1 (Ur.l RS 69/2003) sprejel obvezo izpačevati obveznost v obliki denarne protivrednosti za vse odločbe, izdane do 22.06.2004. Za odločbe, izdane po datumu 22.06.2004 oziroma po končani likvidaciji SRD, omenjeno obveznost izplačevanja skladno s 173. Členom SZ izpolnjuje Ministrstvo za okolje in prostor v imenu RS.

Pregled izvršenih plačil s strani DSU v letu 2008:

skupaj vplačila za leto 2008 v EUR:	19.153,87
--	------------------

Pregled stanja na kontu obveznosti DSU iz naslova 125. in 173.člena SZ

Stvarni vložek obvezn.	236.690.300,00 Sit	
Stvarni vložek terjatev	19.849.056,59 Sit	
Plačila 2004	59.384.988,81 Sit	
Plačila 2005	15.043.310,94 Sit	
Plačila 2006	8.613.035,92 Sit	
Stanje na kontu	133.799.907,74 Sit	558.337,12 Eur
Plačila 2007		13.680,28 Eur
Plačila 2008		19.153,87 Eur
Stanje na kontu		525.502,97 Eur

Urejanje premoženjskopравnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo

Dne 23.02.2000 je začela veljati Pogodba med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij (objavljeno v Uradnem listu št.4 z dne 03.03.2000 - Mednarodne pogodbe) – v nadaljevanju meddržavna pogodba.

Na srečanju s predstavniki Hrvaškega fonda za privatizacijo dne 14.06.2000 v Zagrebu je bila konstituirana komisija v sestavi 10 članov, 5 predstavnikov Slovenske razvojne družbe in 5 Hrvaškega fonda za privatizacijo, ki se je začela ukvarjati z razreševanjem premoženjskopравnih razmerij.

Komisija je po vsebini razporedila podjetja v skupino podjetij, ki imajo izkazan pravni temelj za pridobitev stvarnopравnih pravic na nepremičnem ali premičnem premoženju in s katerimi se komisija v svojem delovanju ne bo ukvarjala ter drugo skupino podjetij, pri katerih je prihajalo do vlaganj sredstev v zvezi z opravljanjem dejavnosti na načine določene z meddržavno pogodbo in v katerih cilj je določitev lastninskih deležev v pravnih osebah v sorazmerju z vloženimi sredstvi.

Potrjen je bil začetni seznam podjetij, in sicer :

Podjetje
Jadroagent Koper – Jadroagent Rijeka
Mlekarna Planika – Kraš Zagreb
Pivovarna Union – BUP Buzet
Sana d.o.o. Hoče –Podravka Koprivnica
Kolpa Ker – Kolpa Radatovići
Inles Ribnica – Javor Jušići
Tekstilna tovarna Prebold – Prebold Biograd na moru
Mlinotest – Istranka Umag
Kovinoplastika Lož – Lož Metalpres
Peko Tržič – Budućnost Ludbreg
Tado d.d. Beli Manastir- IMV Holding

Od naštetih so odprti še naslednji projekti:

- Lož Metalpres, Plešce- Kovinoplastika Lož,
- Istarska Pivovarna, Buzet – Union Ljubljana,
- Začasna pravna oseba Planika Kobarid-Tolmin d.o.o.

Projekta Sana Hoče (Podravka) in Mlinotest (Istranka Umag) sta bila uspešno zaključena v letu 2008.

D.S.U. razpolaga z naslednjimi lastniškimi deleži na podlagi določil Pogodbe med RS in Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij:

	Ime družbe	Nominalna VREDNOST DSU V OSNOV. V OK	Delež (%) 31.12.07	Delež (%) 30.6.08
1	Kera-Kor, d.o.o.	1.178.000,00 kn	31,00	31,00
2	Planika Kobarid - Tolmin d.o.o.	0,00	100,00	100,00

Vodenje upravnih postopkov v zvezi z izrednimi pravnimi sredstvi v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetij in licencami ocenjevalcev vrednosti podjetij, določenimi z zakoni in na njihovi podlagi izdanimi predpisi. V letu 2008 je bilo obravnavanih 5 odprtih zadev.

Hranjenje dokumentacije Slovenske razvojne družbe d.d. in Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo ter vodenje arhiva

DSU je pooblaščen za hranjenje in vodenje arhiva Slovenske razvojne družbe d.d. in Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo.

Dajanje izjav in informacij v zvezi s to dokumentacijo na podlagi različnih zahtevkov

Naloge, ki jih izvaja DSU iz naslova prevzetih javnih pooblastil Agencije so:

- Izdajanje potrdil o premoženju, ki je bilo predmet lastninjenja po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij. Pretežni del potrdil, ki jih izda DSU, se nanaša na premoženje, ki so ga podjetja v času lastninjenja imela na področju drugih republik bivše Jugoslavije (poslovni prostori in počitniški objekti).
- Poleg potrdil o lastninjenju premoženja po ZLPP, DSU izdaja tudi potrdila, da se nekatere pravne osebe (javna podjetja, podjetja, nad katerimi je bil uveden stečaj ali likvidacija pred 1.1.93) niso bile zavezane lastniniti po ZLPP.

Navedena potrdila potrebujejo podjetja ali fizične osebe (kupci) pri vpisih posameznih nepremičnin v zemljiško knjigo, predvsem na področju Republike Hrvaške in drugih republik bivše Jugoslavije. Pravna podlaga za izdajo obravnavanih potrdil je Pogodbe med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopravnih razmerij (Ur.l.RS št. 31 z dne 30.12.1999). Manj pogosto DSU izdaja potrdila tudi glede lastninjenja premoženja v Sloveniji.

Poleg potrdil se posredujejo tudi podrobnejša pojasnila različnim pravnim osebam:

- sodiščem (DSU potrdila izdaja na podlagi poizvedb sodišča v primeru premoženjskih sporov),
- Državnemu pravobranilstvu RS,
- upravnim enotam,
- ministrstvom (DSU potrdila navadno izdaja na podlagi poizvedb upravnih enot in ministrstev pri reševanju še nezaključenih denacionalizacijskih postopkov),
- občinam (DSU potrdila izdaja na podlagi poizvedb občin pri urejanju zemljiško knjižnega stanja posameznih nepremičnin),
- Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (SKZG na DSU prenaša zemljišča, ki so na stanje marec 1993 imela status zazidanih stavbnih zemljišč),
- Agenciji za trg vrednostnih papirjev,
- Varuhu človekovih pravic,
- Arhivu Slovenije,
- Odškodninski družbi,
- Kapitalski družbi.

Najpogostejše vprašanje, ki ga družbi DSU zastavljajo navedene institucije je, katero premoženje je bilo vključeno v lastninjenje po ZLPP.

Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnin na podlagi ZUKLPP

Vsa denarna sredstva, pridobljena v postopkih lastninskega preoblikovanja na podlagi zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij se nakazujejo na posebni privatizacijski transakcijski račun DSU.

Za ugotavljanje obveznosti do proračuna Republike Slovenije se ugotavlja posebna bilanca pritoka sredstev iz naslova kupnin, ki se izdeluje vsako četrletje. Prenakazilo sredstev se skladno z Zakonom o uporabi sredstev, pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij izvede do petega v mesecu po preteku četrletja (torej do 5.januarja, 5.aprila, 5.julija in 5.oktobra).

Bilanca pritokov in odtokov po ZLPP v Eur za obdobje od 1.1.2008 do 31.12.2008:

	SALDO 31.12.2007
	<u>4.609.188,80</u>
A. PRITOKI	
Oškodovanje družbenega kapitala (Magistrat International)	134.194,02
YU terjatve in nepremičnine (vzpostavitev IBS)	962.898,79
Izplačane dividende in deleži v dobičku	117.028,21
Kupnina od prodanih nepremičnin (5, 6 in 51.čl. ZZLPPO)	561.117,69
Kupnina za prodane deleže podjetij (ostanki NO, Ex lege, 51.čl...)	999.684,53
Najemnine 51.čl.ZZLPPO, nadomestila	68.400,00
Odkup terjatev Iskra Terminali	143.100,00
Odkup terjatev Litostroj GIN	560.000,00
Drugi prilivi (prodaja premoženja Sana Hoče, OSM..)	50.791,64
Obresti TRR	254,46
Skupaj pritoki	<u>3.597.469,34</u>
B. ODTOKI	
Nakazilo v proračun 4.1.2008 za 4.kvartal 2007	4.609.188,80
Nakazilo v proračun 4.4.2008 za 1.kvartal 2008	1.374.371,47
Nakazilo v proračun 4.7.2008 za 2.kvartal 2008	669.542,06
Nakazilo v proračun 3.10.2008 za 3.kvartal 2008	1.039.664,36
Stroški komisijskega poslovanja po sklepu 81/2008 - vračilo po pog.	181.495,00
Bančna provizija in stroški vodenja TRR	195,35
Skupaj odtoki	<u>7.874.457,04</u>
Nakazilo razlike planiranih stroškov po 4.7.členu Pogodbe z dne 29.12.2008, 6.1.2009	111.982,00
Dejansko nakazilo v proračun 05.01.2009	<u>220.219,10</u>

Poleg kvartalnega nakazila kupnin v proračun Republike Slovenije, se ustrezni del kupnin iz naslova lastninskega preoblikovanja podjetij (vsak priliv na privatizacijski TRR se deli skladno z določili posameznih členov ZZLPPO) redno in skladno z zakonsko podlago in Pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij nakazuje tudi na SOD, d.d. in KAD, d.d.. Za ugotavljanje obveznosti do upravičencev se izdelujejo kvartalni obračuni in poročila o prejetih kupninah.

Pregled nakazil v proračun Republike Slovenije, Kapitalski družbi, d.d. in Slovenski odškodninski družbi, d.d. iz naslova prejetih kupnin v letu 2008 ter primerjava s planom za leto 2008:

	Proračun RS	KAD	SOD
Nakazilo 4.1.2008 za 4.kvartal 2007	4.609.188,80 EUR	13.674,90 EUR	32.977,90 EUR
Nakazilo 4.4.2008 za 1.kvartal 2008	1.374.371,47 EUR	86.548,82 EUR	99.433,89 EUR
Nakazilo 4.7.2008 za 2.kvartal 2008	669.542,06 EUR	88.161,92 EUR	20.593,91 EUR
Nakazilo 3.10.2008 za 3.kvartal 2008	1.039.664,36 EUR	54.466,32 EUR	118.243,91 EUR
Skupaj nakazila v letu 2008	7.692.766,69 EUR	242.851,96 EUR	271.249,61 EUR

Plan nakazil za leto 2008	5.000.000,00 EUR	280.000,00 EUR	310.000,00 EUR
Indeks realizacija/plan 2008	153,86	86,73	87,50

Plan nakazil za leto 2009	5.000.000,00 EUR	280.000,00 EUR	310.000,00 EUR
Nakazilo 5.1.2009 za 4.kvartal 2008	220.219,10 EUR	10.671,25 EUR	10.671,25 EUR

1. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



Poročilo neodvisnega revizorja

Edinemu družbeniku

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Ljubljana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Ljubljana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2008, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša naloga je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen poslovodstva kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja gospodarske družbe D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Ljubljana, na dan 31. decembra 2008 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah

V skladu z zahtevo Zakona o gospodarskih družbah (ZGD - 1) potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.

KPMG SLOVENIJA,

podjetje za revidiranje, d.o.o.

Marjan Mahnič, univ. dipl. ekon.

pooblaščen revizor

partner

KPMG Slovenija, d.o.o.

1

Ljubljana, 22. maj 2009

3. RAČUNOVODSKI IZKAZI

3.1. Bilanca stanja

	V Eur	Stanje 31.12.2008	Stanje 31.12.2007
	SREDSTVA		
A.	DOLGOROČNA SREDSTVA	76.538.296	41.473.154
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	5.698	5.016
II.	Opredmetena osnovna sredstva	244.028	271.647
	1. Zemljišča in zgradbe	0	0
	2. Druge naprave in oprema	244.028	271.647
	3. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	0	0
III.	Naložbene nepremičnine	7.175.023	3.089.092
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	68.424.757	38.107.399
	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	37.150.750	21.137.770
	a) Delnice in deleži podjetij in bank	37.146.077	20.945.490
	b) Naložbe v obveznice	0	187.607
	c) Naložbe v umetniška dela..	4.673	4.673
	2. Dolgoročna posojila	31.274.007	16.969.629
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	0	0
VI.	Odložene terjatve za davek	688.789	0
B.	KRATKOROČNA SREDSTVA	34.666.925	51.572.874
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
II.	Zaloge	0	0
III.	Kratkoročne finančne naložbe	15.060.471	16.219.608
	1. Vrednostni papirji kupljeni za prodajo	4.792.061	9.547.582
	2. Kratkoročno dana posojila	1.764.410	1.233.734
	3. Kratkoročni depoziti pri bankah	8.504.000	5.438.292
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	19.217.949	34.408.505
V.	Denarna sredstva	388.506	944.762
C.	KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	28.542	213.515
	SKUPAJ SREDSTVA	111.233.763	93.259.543
	ZUNAJBILANČNA SREDSTVA	70.495.484	19.723.735

	<i>V Eur</i>	<i>Stanje 31.12.2008</i>	<i>Stanje 31.12.2007</i>
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		
A.	KAPITAL	53.817.998	38.114.768
I.	Vpoklicani kapital	1.810.999	1.810.999
1.	<i>Osnovni kapital</i>	<i>1.810.999</i>	<i>1.810.999</i>
II.	Kapitalske rezerve	18.810.046	1.940.620
III.	Rezerve iz dobička	24.059.966	5.520.945
IV.	Presežek iz prevrednotenja	8.246.510	8.826.143
V.	Preneseni čisti poslovni izid	0	8.713.213
VI.	Poslovni izid poslovnega leta	890.477	11.302.848
B.	REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	12.561.622	14.691.951
C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	25.697.560	2.862.625
1.	Dolgoročne finančne obveznosti	20.497.500	373.200
2.	Dolgoročne poslovne obveznosti	3.007.950	0
3.	Odložene obveznosti za davek	2.192.110	2.489.425
Č.	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	19.156.583	37.345.634
1.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0
2.	Kratkoročne finančne obveznosti	1.810.625	379.805
3.	Kratkoročne poslovne obveznosti	17.345.958	36.965.829
	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti - predujmi in varščine</i>	<i>0</i>	<i>41.729</i>
	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev</i>	<i>490.775</i>	<i>145.561</i>
	<i>Kratkoročne obveznosti do zaposlencev</i>	<i>70.173</i>	<i>86.566</i>
	<i>Kratkoročne obveznosti do državnih institucij</i>	<i>28.249</i>	<i>2.587.834</i>
	<i>Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti do drugih</i>	<i>733.872</i>	<i>2.411.482</i>
	<i>Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun</i>	<i>16.022.890</i>	<i>31.692.658</i>
D.	KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	0	244.565
	SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	111.233.763	93.259.543
	ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI	70.495.484	19.723.735

3.2. Izkaz poslovnega izida – različica I

	<i>V Eur</i>	1.1.- 31.12.2008	13.7.- 31.12.2007
1.	Čisti prihodki od prodaje	1.849.474	715.690
2.	Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	0	0
3.	Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	3.761.884	8.046.604
	KOSMATI DONOS	5.611.359	8.762.294
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	(1.227.202)	(599.667)
	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	(188.014)	(43.247)
	Stroški storitev	(1.039.188)	(556.420)
6.	Stroški dela	(1.047.939)	(493.092)
	Stroški plač	(769.483)	(380.760)
	Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencem	(30.141)	(13.053)
	Stroški socialnih in pokojninskih zavarovanj	(130.929)	(61.873)
	Drugi stroški dela	(117.386)	(37.405)
7.	Odpisi vrednosti	(306.299)	(66.153)
	Amortizacija	(295.617)	(62.450)
	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in opredmetenih osnovnih sredstvih	(1.313)	(969)
	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih in str.dela	(9.369)	(2.734)
8.	Drugi poslovni odhodki	(61.580)	(40.072)
	POSLOVNI ODHODKI	(2.643.020)	(1.198.984)
	IZID IZ POSLOVANJA	2.968.339	7.563.310
9.	Finančni prihodki iz deležev	348.988	5.989.555
10.	Finančni prihodki iz danih posojil in drugih naložb	2.372.870	884.179
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (s prihodki iz razv. oslabitev)	33.506	28.115
12.	Finančni odhodki iz oslabitve, odpisov in prodaj finančnih naložb	(3.443.949)	(105.409)
13.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	(1.135.133)	(22.801)
14.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	1.331	(246)
15.	Drugi prihodki	70.132	269.041
16.	Drugi odhodki	(48.838)	(47.872)
	CELOTNI POSLOVNI IZID PRED OBDAVČITVIJO	1.164.584	14.557.873
17.	Davek iz dobička	(962.896)	(3.255.025)
18.	Odloženi davki	688.789	0
19.	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	890.477	11.302.848

3.3. Izkaz denarnih tokov – neposredna metoda (različica I)

A	Denarni tokovi pri poslovanju	1.1.- 31.12.2008		13.7.- 31.12.2007	
a)	Prejemki pri poslovanju				
	Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	2.596.386		587.889	
	Drugi prejemki pri poslovanju	262.340		101.672	
	Skupaj	2.858.726		689.560	
b)	Izdatki pri poslovanju				
	Izdatki za nakupe materiala in storitev		1.157.754		584.318
	Izdatki za plače in deleže zaposlenecv v dobičku		1.030.068		408.798
	Izdatki za dajatve vseh vrst		6.070.639		2.431.768
	Drugi izdatki pri poslovanju		776.506		92.126
	Skupaj		9.034.967		3.517.010
c)	Prebitek prejemkov (a manj b) ali izdatkov (b manj a) pri poslovanju		6.176.241		2.827.449
B.	Denarni tokovi pri naložbenju				
a)	Prejemki pri naložbenju				
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih	2.357.511		368.879	
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0		0	
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	5.346		1.620	
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	89.693		214.356	
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	1.693.829		7.397.798	
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb in terjatev	9.254.295		27.826.321	
	Skupaj	13.400.675		35.808.973	
b)	Izdatki pri naložbenju				
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev		0		0
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		42.120		72.438
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin		611.271		0
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb		15.847.846		21.655.914
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb		5.207.354		10.290.000
	Skupaj		21.708.592		32.018.352
c)	Prebitek prejemkov (a manj b) ali izdatkov (b manj a) pri naložbenju		8.307.917	3.790.621	
C.	Denarni tokovi pri financiranju				
a)	Prejemki pri financiranju				
	Prejemki od vplačanega kapitala	567.169		0	
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	15.000.000		0	
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	0		0	
	Drugi prejemki pri financiranju	0		0	
	Skupaj	15.567.169		0	
b)	Izdatki pri financiranju				
	Izdatki za dane obresti		603.008		20.918
	Izdatki za vračila kapitala		0		0
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti		1.060.700		373.200
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti		150		0
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku		39.750		37.500
	Drugi izdatki pri financiranju		1.000		
	Skupaj		1.704.608		431.618
c)	Prebitek prejemkov (a manj b) ali izdatkov (b manj a) pri financiranju	13.862.561			431.618
Č.	Končno stanje denarnih sredstev	386.977		1.008.575	
x)	Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)		621.597	531.555	
y)	Začetno stanje denarnih sredstev	1.008.575		477.020	

3.4. Izkaz gibanja kapitala

V Eur

Gibanje kapitala		Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ
		I/1	II	III/1	III/4	III/5	IV	V/1	VI/1	
A.	Stanje 31.12.2007	1.810.999	1.940.620	0	0	5.520.945	8.826.143	20.016.060	0	38.114.768
B.	Premiki v kapital	0	16.869.426	0	0	18.539.020	566.860	0	890.477	36.865.783
č)	Vnos dodatnih vplačil kapitala		16.869.426							
d)	Vnos čistega poslovnega izida posl. leta					18.539.020			890.477	
e)	Vnos zneska prevrednotenj kapitala						566.860			
f)	Druge povečanja sestavin kapitala									
C.	Premiki v kapitalu	0	0	0	0	0	-18.539.020	0	0	-18.539.020
a)	Razporeditev čistega dobička poslovnega leta po sklepu uprave in nadzornega sveta									
b)	Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine							-8.713.213 -9.825.808	-	
c)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala									
f)	Druge prerazporeditve sestavin kapitala									
Č.	Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	-1.146.493	-1.477.040	0	-2.623.533
a)	Izplačilo dividend / deleža							-1.439.540		
b)	Vračilo kapitala									
c)	Uporaba presežka iz prevrednotenja						-1.146.493			
d)	Druge zmanjšanja sestavin kapitala							-37.500		
D.	Stanje 31.12.2008	1.810.999	18.810.046	0	0	24.059.966	8.246.510	0	890.477	53.817.998
	BILANČNI DOBIČEK									890.477

Izkaz gibanja kapitala v obdobju od 13.7. do 31.12.2007

Gibanje kapitala v Eur	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ
	I/1	II	III/1	III/4	III/5	IV	V/1	VI/1	
Stanje 12.7.2007 po SRS37	1.810.999	1.940.620	0	0	5.520.945	-137.586	0	8.713.213	17.848.191
A. Začetno stanje 13.07.2007	1.810.999	1.940.620	0	0	5.520.945	10.165.175	8.713.213	163.502	28.314.454
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	3.643.734		11.139.346	14.783.079
c) <i>Vnos dodatnih vplačil kapitala</i>									
d) <i>Vnos čistega poslovnega izida posl. leta</i>								11.139.346	
e) <i>Vnos zneska prevrednoteni kapitala</i>						3.643.734			
f) <i>Druge povečanja sestavin kapitala</i>									
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) <i>Razporeditev čistega dobička poslovnega leta po sklepu uprave in nadzornega sveta</i>									
b) <i>Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine</i>									
c) <i>Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala</i>									
f) <i>Druge prerazporeditve sestavin kapitala</i>									
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	0	4.982.766	0	0	4.982.766
a) <i>Izplačilo dividend / deleža</i>									
b) <i>Vračilo kapitala</i>									
c) <i>Uporaba presežka iz prevrednotenja</i>									
d) <i>Druge zmanjšanja sestavin kapitala</i>						4.982.766			
D. Stanje 31.12.2007	1.810.999	1.940.620	0	0	5.520.945	8.826.143	8.713.213	11.302.848	38.114.768
BILANČNI DOBIČEK									20.016.060

V izkazu gibanja kapitala za predhodno obdobje so prikazane spremembe posameznih sestavin kapitala po prekinitvi likvidacijskega postopka DSU, med 13.7. in 31.12.2007, pri čemer je za primerjavo ob začetnem stanju posameznih postavk na dan 13.7.2007 izkazano tudi stanje obveznosti do lastnika na zadnji dan likvidacijskega postopka DSU v likvidaciji 12.7.2007.

Na začetni dan 13.7.2007 je pripoznan poslovni izid v višini 163.502 Eur, ki izhaja iz prevrednotenja postavk v otvoritveni bilanci stanja DSU skladno s SRS glede na zaključno likvidacijsko bilanco DSU v likvidaciji na dan 12.7.2007. V celotnem obravnavanem obdobju od 13.7. do 31.12.2007 je znašal čisti poslovni izid družbe 11.302.848 Eur.

Kazalniki

Kazalnik	Izračun	1.1.-31.12.2008	13.7.-31.12.2007
Stopnja lastniškosti financiranja	Kapital / obveznosti do virov sredstev	0,48	0,41
Stopnja dolgoročnosti financiranja	Kapital in dolgoročni dolgovi / obveznosti do virov sredstev	0,71	0,44
Stopnja osnovnosti investiranja	Osnovna sredstva / sredstva	0,002	0,003
Stopnja dolgoročnosti investiranja	Osnovna sredstva, naložbene nepremičnine, dolgoročne naložbe ter dolgoročne terjatve / sredstva	0,68	0,45
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	Kapital / (osnovna sredstva + naložbene nepremičnine)	7,25	11,34
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti	Likvidna sredstva / kratkoročne obveznosti (brez komisije)	4,93	3,04
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti	kratkoročna sredstva / kratkoročne obveznosti	1,81	1,38
Koeficient gospodarnosti poslovanja	Poslovni prihodki / poslovni odhodki	2,12	7,31
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	Čisti dobiček v poslovnem letu / povprečni kapital	0,02	0,34

V Ljubljani, maj 2009

Direktor:
mag. Uroš Rožič