



družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

LETNO POROČILO

2010

Ljubljana, marec 2011

VSEBINA:

1. POSLOVNO POROČILO	3
1.1. Osnovni podatki o podjetju.....	3
1.2. Predstavitev družbe.....	6
1.3. Kadri in organizacija	4
1.4. Upravljanje s premoženjem	7
1.5. Izvajanje javnih pooblastil.....	12
2. RAČUNOVODSKI IZKAZI	105
2.1. Bilanca stanja.....	105
2.2. Izkaz poslovnega izida – različica I.....	107
2.3. Izkaz denarnih tokov – neposredna metoda (različica I).....	108
2.4. Izkaz gibanja kapitala.....	109
3. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	111
3.1. Povzetek računovodskih predpostavk in usmeritev	111
3.2. Računovodska pravila in metode vrednotenja	111
3.3. Pojasnila k postavkam računovodskih izkazov	114
3.4. Dogodki po datumu bilance stanja.....	138
4. IZJAVI	139
4.1. Izjava o upravljanju	139
4.2. Izjava direktorja	141
5. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	142

1. POSLOVNO POROČILO

1.1. Osnovni podatki o podjetju

<i>Firma:</i>	D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
<i>Sedež:</i>	Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana
<i>Telefon:</i>	(01) 58 94 800
<i>Spletna stran:</i>	www.dsu.si
<i>Matična številka:</i>	1646877
<i>Davčna številka:</i>	SI63283786
<i>Transakcijski račun:</i>	02923-0090481255 (Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana) 02923-0253101949 (Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana)
<i>Standardna klasifikacija dejavnosti:</i>	64.200 (Dejavnost holdingov)
<i>Standardna klasifikacija SKIS¹:</i>	od 2.2.2006 dalje 11.001 (Nefinančna družba pod javnim nadzorom)
<i>Ustanovitelj:</i>	Republika Slovenija
<i>Lastništvo:</i>	D.S.U., d.o.o. je v 100 % lasti Republike Slovenije
<i>Direktor:</i>	Mag. Marjan Podgoršek
<i>Nadzorni svet:</i>	Ker je 15.9.2009 z mesta predsednika nadzornega sveta D.S.U. d.o.o. odstopil dr. Edo Pirkmajer, je vlada Republike Slovenije 15.4.2010 za predsednico nadzornega sveta imenovala mag. Mirando Groff – Ferjančič, mag. Tomaža Kuntariča pa za namestnika predsednice nadzornega sveta. Kot predstavnica delavcev je bila v nadzorni svet z dnem 22.2.2010 imenovana Vojka Brezovar. S 1.6.2010 je odstopno izjavo podala predsednica nadzornega sveta mag. Miranda Groff- Ferjančič, na njeno mesto je Vlada Republike Slovenije s 22.7.2010 imenovala mag. Petra Medico.

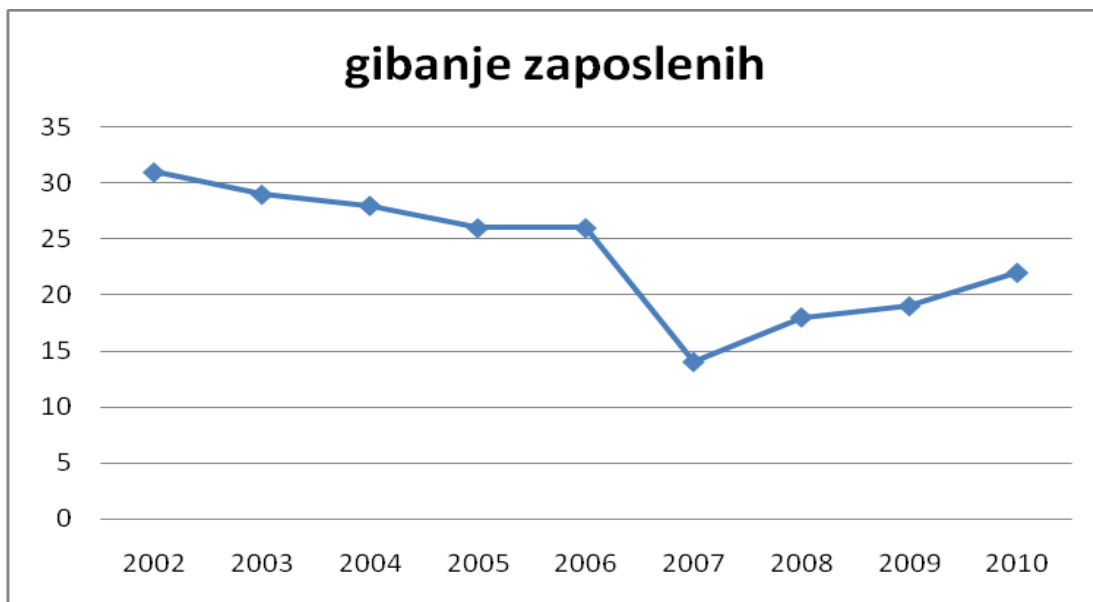
¹ Vlada RS je dne 27.7.2006 na 84. redni seji pod točko 19 sprejela sklep, da se upravljanje kapitalske naložbe D.S.U., d.o.o. prenese iz MG na MF (V računovodske evidence se izvede sprememba na dan 2.1.2006).

1.2. Kadri in organizacija

DSU je z dnem začetka postopka redne likvidacije Slovenske razvojne družbe, d.d. dne 12.09.2002 prevzela tudi del njenih zaposlenih (31). Po uveljavitvi Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo dne 07.05.2004, se je v DSU prezaposlila še ena delavka Agencije.

V času trajanja likvidacijskega postopka nad DSU se je število zaposlenih kljub nespremenjenemu oziroma celo povečanemu obsegu dela precej zmanjšalo, tako da je bilo na dan 31.12.2007 v družbi zaposlenih še 14 delavcev. V letu 2008 se je zaradi novih dejavnosti, ki so bile družbi dodeljene ob prekinitvi postopka likvidacije, v pravni službi dodatno zaposlila ena oseba, kot upravljavca poslovne stavbe Smelt, pa je DSU dne 9.8.2008 prevzel tudi 3 delavce za opravljanje vzdrževalnih in spremljajočih komercialnih del. Na dan 31.12.2010 je bilo v družbi zaposlenih 22 delavcev.

Pregled gibanja števila zaposlenih po letih od 2002 do 2010:



Družba DSU svoje programske aktivnosti izvaja v okviru dveh poslovnih funkcij:

- javna pooblastila in
- upravljanje premoženja

ter treh strokovnih služb:

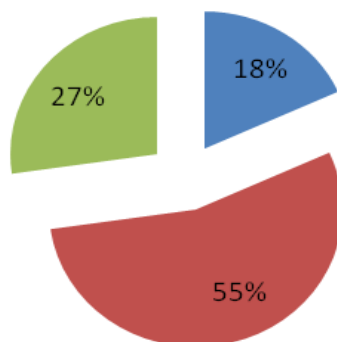
- pravna služba,
- služba za ekonomiko (finančno računovodska služba), ter
- splošna služba.

Pregled in struktura zaposlenih po področjih, delovnih mestih in izobrazbi:

	Upravljanje premoženja	Javna pooblastila	Ekonomika	Pravna služba	Splošna služba	Skupaj
Direktor družbe					1	1
Vodja službe	1	1	1	1		4
Svetovalec direktorja		1		1	2	4
Svetovalec		3	3	1		7
Administracija			1		2	3
Vzdrževalec	2					2
Referent	1					1
Skupaj	4	5	5	3	5	22

izobrazbena struktura

■ magisterij ■ univerzitetna ■ srednja



1.3. Predstavitev družbe

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. (v nadaljevanju: DSU) je bila ustanovljena leta 2001 v okviru postopkov preoblikovanja in prenehanja Slovenske razvojne družbe, d.d.. Na podlagi Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo, ki je stopil v veljavo 07.05.2004, so se vsa pooblastila in pravice Slovenske razvojne družbe, d.d. – v likvidaciji (v nadaljevanju: SRD) s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije ter z njimi povezano premoženje prenesla na DSU.

Vlada Republike Slovenije je v vlogi skupščine DSU dne 07.09.2006 sprejela sklep o začetku postopka redne (prostovoljne) likvidacije družbe DSU. Sklep je bil v sodni register vpisan dne 17.10.2006. Hkrati je Vlada RS naložila Ministrstvu za finance, da pripravi predlog zakona, ki bo urejal prenos pooblastil, pravic in obveznosti D.S.U. d.o.o. - v likvidaciji (v nadaljevanju: DSU v likvidaciji) ter preostanek premoženja na Slovensko odškodninsko družbo d.d.. Do sprejetja zakona in prenosa pooblastil ter preostanka premoženja DSU v likvidaciji na Slovensko odškodninsko družbo d.d. ni prišlo. Vlada Republike Slovenije je dne 12.07.2007 kot edina družbenica DSU v likvidaciji sprejela sklep o ustavitvi postopka redne likvidacije.

Družba po sprejetju skupščinskega sklepa o ustavitvi postopka redne likvidacije nadaljuje z delovanjem. Dodeljene so ji bile tudi nove dejavnosti, predvsem zagotavljanje prostorskih pogojev za državno upravo. Za ta namen je bila dne 14.8.2007 ustanovljena hčerinska družba DSU nepremičnine, d.o.o. (v nadaljevanju: DSU nepremičnine), z osnovno dejavnostjo oddajanja in obratovanja lastnih ali najetih nepremičnin (68.200). Dne 24.09.2009 je bila skladno z usmeritvami Nadzornega sveta in Vlade RS sklenjena Pogodba o pripojitvi družbe DSU nepremičnine k matični družbi DSU z obračunskim dnem 30.06.2009. Pripojitev je bila v Sodni register vpisana dne 02.03.2010.

1.4. Upravljanje s premoženjem

1.4.1. Upravljanje s kapitalskimi naložbami

Skladno z usmeritvami lastnika, ob upoštevanju sklepov Vlade RS o umiku iz gospodarstva in glede na slabo donosnost in nelikvidnost obstoječega portfelja kapitalskih naložb DSU so se prodajne aktivnosti v letu 2010 sicer nadaljevale, vendar pa skladno s planom in zaradi finančne, gospodarske in ekonomske krize do prodaj večjih kapitalskih naložb, kot je naložba v Cimos, d.d. (6,903% lastništvo) ni prišlo.

Odločitev o ne odsvojitvi deležev in delnic je poleg upoštevanja odločitev in pričakovanj ostalih družbenikov oz. večjih lastnikov v veliki meri odvisna od razmer na kapitalskem trgu preteklega leta, ki so bile več kot neugodne in bi v primeru prodaje dosegli izplen, ki bi bil znatno nižji od pričakovanega.

Na podlagi pravnomočno zaključenih stečajnih postopkov sta bili iz sodnega registra izbrisani družbi MPP Tehnične službe, d.o.o. – v stečaju, dne 25.8.2010 in dne 23.4.2010 družba Sežana, tovarna pletenin in konfekcije d.o.o. – v stečaju. Na podlagi zaključenih likvidacijskih postopkov so bile iz registra pravnih oseb izbrisane družbe Lesna industrija Idrija, d.o.o. – v likvidaciji, dne 29.3.2010, Glin holding, lesna industrija d.o.o. – v likvidaciji, dne 10.3.2010 in Rudnik svinca in cinka v zapiranju, d.o.o. Mežica – v likvidaciji dne 22.4.2010.

Dne 19.2.2010 je bil realiziran prenos 269.864 delnic družbe Stilles d.d. na kupca AFP d.o.o., Dobova, ki je dne 16.2.2010 plačal kupnino v višini 674.660,00 EUR.

Skupščina družbe Adria turistično podjetje, d.o.o., družbe, s katero upravlja DSU v okviru javnih pooblastil s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije, je sprejela sklep o dokapitalizaciji družbe v višini 1 mio EUR, pri čemer se je osnovni kapital družbe povečal za 664.915,00 EUR, oz. 12,2399 %, razliko 335.085,00 EUR pa se je razporedilo v rezerve. Vplačilo dokapitalizacijskih sredstev je bilo v skladu s sklepi skupščine izvedeno dne 10.12.2010 v višini 500.000,00 EUR, preostanek 500.000,00 EUR pa bo izvedeno dne 30.6.2011.

Skladno s sklepom nadzornega sveta družbe smo uveljavili predkupno pravico do sorazmernega deleža v družbi Geoplin, d.o.o., katerega imetnik je bil Lesna Tip Otiški vrh d.d. Z odkupom deleža v nominalnem znesku 3.226,07 EUR smo pridobili 0,0105 % v celotnem deležu Geoplin, d.o.o.

Stanje kapitalskih naložb DSU v okviru dolgoročnih finančnih naložb na dan 31.12.2010:

ZAP. ŠT.	MATIČNA ŠT.	NAZIV DRUŽBE	DELEŽ DSU v %	ŠT.DELNIC DSU
1	5040302	CIMOS d.d.	6,9034	1.149.441
2	5025869	GEOPLIN, d.o.o.	0,0499	
3	5066034	GIO, d.o.o. - v likvidaciji od 15.10.2008	30,04027	
4	5860571	NLB, d.d.	0,4549	40.517
5	3545962	PDP, Posebna družba za podjetniško svetovanje, d.d.	3,0577	54.639
6	5026024	ABANKA VIPA, d.d.	0,0181	1.306
7	5893194	KDD, d.d.	9,6154	50
8	5348633	SLOVENSKA INVESTICIJSKA BANKA, d.d. v likvidaciji od 05.01.2004	0,1584	2.200
9	5063345	ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.	0,0260	5.916
10		LB LJUBLJANSKA BANKA, d.d.	331 delnic Kov.podj.Kranj	
11	5300614	KOMERCIALNA BANKA TRIGLAV d.d. - v stečaju 27.12.1996	33 delnic GP Univerzal	
12	5041368	DEKORATIVNA, d.o.o. - v likvidaciji 10.04.1997	100,000	
13	5042852	EMO CELJE, d.o.o. - v stečaju 04.05.2000	100,000	
14	5040558	IKOS KRANJ, d.o.o. - v stečaju 18.12.1995	100,000	
15	5040167	IPOZ TRBOVLJE, d.o.o. - v likvidaciji 16.07.1999	1,200	
16	5034884	KONUS, d.o.o. - v stečaju 15.02.2001	100,000	
17	5213878	MERX BLAGOVNI CENTER d.o.o. - v likvidaciji 21.03.1996	100,000	
18	5040574	MTT TOVARNA TKANIN MELJE, d.d. - v stečaju 21.06.1999	72,774	1.608.976
19	5040116	NOVOTEKS TKANINA, d.d. - v stečaju od 01.04.2005	15,527	84.562
20	5101832	OPEKARNA LENDAVAL, d.o.o. - v stečaju 03.10.1994	100,000	
21	5097258	SLAVNIK INTERNATIONAL, d.o.o. - v stečaju 09.02.1993	100,000	
22	5042305	TOVARNA DUŠIKA RUŠE, d.o.o. - v likvidaciji 15.07.2004	95,758	
23	5473047	TOV.MUTA KMET.MEH., d.o.o.-v stečaju 17.10.2003	63,190	
24	5068916	VARNOST VASTOR d.o.o. - v likvidaciji 03.03.2003	100,000	
25	5034159	ZLIT Združena lesna industrija Tržič, d.o.o. - v stečaju 25.10.1993	100,000	
26	5006040	ADRIA turistično podjetje, d.o.o.	12,2399	

1.4.2. Upravljanje z nepremičninami

Nepremičnina Maribor Tezno, Zagrebška 20

Poslovna zgradba na Zagrebški 20 v Mariboru (bivši poslovni prostori Metalne), s pripadajočim zemljiščem na parc. št. 600, 627 in 628, vse k.o. Tezno, neto površine 4.398 m², vključuje tri nadstropja, pritličje in klet ter na parceli št. 663/1 ležeče zunanje parkirišče površine 2.354 m². Nepremičnina se oddaja v najem več manjšim najemnikom.

Leto je zaznamovala plačilna nedisciplina najemnikov. V letu 2010 je upravnik objekta skupaj z DSU promptno ukrepal zoper neplačnike z vlaganjem izvršb in drugimi sodnimi postopki z namenom izterjave zapadlih neplačanih obveznosti. Najemnikom z neporavnanimi obveznostmi so bile najemne pogodbe izredno odpovedane.

Družba je imela iz naslova oddaje objekta v letu 2010 letne prihodke v višini 237.766 EUR, odhodkov je bilo za 254.073 EUR (od tega amortizacija 95.603 EUR). Oddajanje objekta v najem je realiziralo negativen rezultat v višini 16.307 EUR.

Nepremičnina Smelt, Dunajska 160

DSU je solastnik 43,103 % nepremičnin parc. št. 605/7, št. 921/2, št. 921/6, št. 923/4, št. 924/3 in št. 924/12, vse k.o. Stožice, ki v naravi predstavljajo poslovno stavbo SMELT s pripadajočimi zemljišči na naslovu Dunajska 160 v Ljubljani (do sklenitve kupoprodajne pogodbe dne 8.8.2008 je bil DSU solastnik deleža poslovne stavbe do 18,626 %). Poslovna stavba Smelt ima skupno bruto površino 13.702,90 m². S pogodbo o opravljanju upravniških storitev in vzdrževanju poslovne stavbe Smelt z dne 9.9.2008, ki sta jo z družbo DSU sklenila ostala dva solastnika (KAD ima v lasti 23,342 %, SOD pa 33,555 % poslovne stavbe), je DSU prevzel upravljanje navedene nepremičnine.

Družba je imela iz naslova oddaje objekta letne prihodke v višini 1.025.043 EUR, 831.628 EUR odhodkov (od tega amortizacija 182.416 EUR) in pozitiven rezultat v višini 193.415 EUR.

Poslovni objekt F2 na Masarykovi 16, namenjen MŠŠ

Aktivnosti na projektu so bile usmerjene v nadzor upravljanja in vzdrževanja objekta ter odpravo napak in pomanjkljivosti v okviru pogodbene garancijske dobe, ki se je zaključila v februarju 2010. Zaradi ne odpravljenih pomanjkljivosti na parketu in nečistoč hladilnega sistema je bila strani investitorja pridobljena nova garancija za odpravo napak z veljavnostjo do 31.7.2011.

V času uporabe objekta, ki v kvaliteti sicer ne odstopa od primerljivih nepremičnin na trgu, sta najemnik in upravljavec objekta zaznavala posamezne pomanjkljivosti, ki pa jih je investitor večinoma uspešno odpravljal.

Družba je imela, iz naslova oddaje objekta v najem Ministrstvu za šolstvo in šport, letne prihodke v višini 2.558.749 EUR, 1.548.484 EUR odhodkov (od tega amortizacija 1.297.179 EUR) in pozitiven rezultat v višini 1.010.265 EUR.

Okrajno sodišče v Mariboru

DSU je izvajal aktivnosti, vezane na nadzor in upravljanje poslovnega objekta v Mariboru (DSU je lastnik 49,49 % objekta, preostali delež objekta je v lasti Republike Slovenije).

Družba je imela iz naslova oddaje objekta v najem Ministrstvu za pravosodje letne prihodke v višini 845.870 EUR, 543.401 EUR odhodkov (od tega amortizacija 402.760 EUR) in pozitiven rezultat v višini 302.469 EUR.

V letu 2010 je DSU vložil tožbo zoper Republiko Slovenijo zaradi plačila odškodnine iz naslova nerealiziranega najema avdio video snemalne opreme, za potrebe Okrajnega sodišča v Mariboru, ki jo je DSU na podlagi naročila pristojnega ministrstva sklenil z družbo Fujitsu, Španija.

Tožba izhaja iz zapleta, ki je nastal potem, ko je Ministrstvo za pravosodje odstopilo od predpogodbe na sklenitev pogodbe o najemu avdio video opreme, ki jo je družba DSU nepremičnine naročila pri družbi Fujitsu Espana Services S.A., v vrednosti 1.607.658,00 EUR, izključno po izbiri in zahtevah Ministrstva za pravosodje.

Kljub številnim naporom, da bi z Ministrstvom za pravosodje dosegli dogovor med vsemi vpletenimi stranmi, do sporazuma ni prišlo, DSU pa je bil za zaščito svojih interesov prisiljen ustrezno ukrepati. S soglasjem nadzornega sveta družbe DSU je bila z dobaviteljem opreme Fujitsu Espana Services S.A. in Liko Pris, d.o.o. v oktobru 2009 podpisana pogodba o poravnavi, s katero so jima bili priznani le tisti neposredni stroški, ki sta jih že imela s pripravo in začetkom izvajanja pogodbe, t.j. 60.203,00 EUR, kar je predstavljalo le 3,74 % pogodbene vrednosti.

Poslovni objekt C na področju Litostroja

Z Ministrstvom za notranje zadeve (MNZ) je bil s predpogodbo dogovorjen najem objekta s pripadajočim zemljiščem. Ko se je objekt nahajal v tretji podaljšani gradbeni fazi (gradil se je izključno po specifičnih programskih zahtevah MNZ), je MNZ odstopil od sklenjene najemne predpogodbe. O problematiki v zvezi z nastalo situacijo in možnih finančnih in drugih posledicah za DSU sta bila seznanjena tako nadzorni svet kot tudi Vlada Republike Slovenije v vlogi skupščine družbe.

Poleg aktivnega iskanja optimalne nadomestne rešitve nastale situacije, ki ga je DSU izvajal vse od prvih napovedi o odstopu MNZ od predpogodbe konec 2009, je Vlada RS v vlogi skupščine dne 4.2.2010 sprejela Sklep, ki je med drugim nalagal DSU, da v sodelovanju z MF in MJU pripravi predlog umestitve državnih organov v nezasedene objekte v izgradnji s katerimi razpolaga DSU.

Na podlagi predstavljenega gradiva Analize ekonomskih in proračunskih scenarijev nadaljevanja investicije objekta C na Litostrojski cesti v Ljubljani, stroškovnega izračuna investicije objekta C ter predloga za umestitev državnih organov v objekt C, je Vlada Republike Slovenije dne 1.7.2010 sprejela sklep, ki med drugim navaja, da se v objekt C po izgradnji in pridobitvi potrebnih dovoljenj na podlagi sklenjenih najemnih pogodb vselijo: Ministrstvo za okolje in prostor skupaj z organoma v sestavi: Upravo Republike Slovenije za jedrsko varnost in Inšpektoratom Republike Slovenije za okolje in prostor skupaj z Območno enoto Ljubljana Inšpektorata Republike Slovenije za okolje in prostor ter Statistični urad Republike Slovenije.

Najemna predpogodba za poslovno stavbo in parkirna mesta z Ministrstvom za okolje in prostor je bila podpisana dne 20.9.2010, s Statističnim uradom Republike Slovenije pa 5.11.2010.

Koncem leta 2010 je bil z investitorjem Imos Lit, d.o.o. podpisan Aneks k pogodbi, katerega bistveni element je sprememba predmeta in obsega predmeta zaradi prilagoditve projekta Programskim zahtevam za rešitev prostorske problematike MOP in SURS. Tekom dolgotrajnih pogajanj je bilo z investitorjem med drugim dogovorjeno, da končna prodajna cena ostane nespremenjena, rok predaje izgotovljenega objekta pa dne 30.11.2011. S podpisom aneksa se je začela nadaljnja gradnja objekta, katerega končni cilj je oddaja dokončanega objekta v najem znanim najemnikom konec leta 2011.

DURS – Davčni urad Postojna

Del poslovno-hotelskega objekta Kras je bil odkupljen od družbe EPIC, d.d in takoj po prevzemu, dne 2.11.2009 oddan v najem Davčni upravi RS, Davčnemu uradu Postojna. Slednji je s tem dolgoročno rešil vse prostorske potrebe saj je pridobil optimalne delovne prostore za cca. 60 zaposlenih.

Poleg upravljanja so bile v letu 2010 glavne aktivnosti DSU usmerjene k odpravljanju napak v garancijski dobi, ki jih je najemnik zaznal tekom uporabe.

Družba je imela iz naslova oddaje objekta v najem v letu 2010 prihodke v višini 287.048 EUR in 127.803 EUR odhodkov (od tega amortizacija 118.896 EUR), posledično je pozitiven rezultat v višini 159.245 EUR.

1.4.3. Ostale storitve

Glavnina ostalih storitev je vezana na vodenje likvidacijskih postopkov in na izvedbo cenitev vrednosti podjetij in cenitev vrednosti nepremičnin, ki jih predvsem za lastne potrebe DSU izvaja pooblaščen cenilka pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

DSU je v letu 2010 vodil postopke likvidacije naslednjih družb :

a.) Zaključeni likvidacijski postopki :

- **Lesna industrija Idrija, d.o.o. – v likvidaciji;** Postopek likvidacije zaključen. Izbris družbe iz registra dne 29.3.2010
- **Glin holding, lesna industrija d.o.o. – v likvidaciji;** Postopek likvidacije zaključen. Izbris družbe iz registra dne 10.3.2010
- **Rudnik svinca in cinka v zapiranju, d.o.o. Mežica – v likvidaciji;** Postopek likvidacije zaključen. Izbris družbe iz registra dne 22.4.2010

b.) Na novo začeti likvidacijski postopki :

- Smelt Intag TC, d.o.o. Ljubljana
- AT naložbe, d.o.o. Ljubljana
- KVB, d.o.o. Ljubljana

c.) Ostale družbe v likvidaciji

- Merx, Blagovni center Celje d.o.o. – v likvidaciji
- TDR d.o.o. Ruše – v likvidaciji
- Dekorativna, d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji
- Varnost Vastor, d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji
- Prod, d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji
- Gio, d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji

Družba je imela iz naslova vodenja likvidacijskih postopkov v letu 2010 217.355 EUR prihodkov.

1.5. Izvajanje javnih pooblastil

DSU je izvajanje javnih pooblastil oziroma komisijsko poslovanje prevzela na podlagi Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo, ki je prišel veljati 07.05.2004. S tem zakonom so bila na DSU prenesena vsa pooblastila in pravice Slovenske razvojne družbe, d.d. – v likvidaciji s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije ter z njimi povezano premoženje. Gre za številne naloge in obsežno premoženje, s katerim DSU upravlja v svojem imenu in **za račun Republike Slovenije** in sicer:

- 1) Ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje DSU in izvajanje pravnih poslov, povezanih s tem premoženjem,
- 2) Zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov,
- 3) Vodenje izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do DSU ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov,
- 4) Upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih,
- 5) Privatizacija podjetij in drugega premoženja v lasti DSU,
- 6) Prodaja delnic in deležev podjetij v lasti DSU,
- 7) Pravni posli v zvezi z odpravo oškodovanj,
- 8) Uveljavljanje zahtevkov v skladu z zakoni pred sodišči in upravnimi organi in sodelovanje kot stranka ali intervenient pred sodišči ali upravnimi organi,
- 9) Sodelovanje z Državnim pravobranilstvom Republike Slovenije pri uveljavljanju zahtevkov iz naslova oškodovanja družbenega premoženja in poravnavanje stroškov njihovega zastopanja in stroškov neuspešnih zahtevkov,
- 10) Vodenje evidence in izvrševanje obveznosti po 125. členu SZ in 173. členu SZ-1,
- 11) Sklepanje notarskih zapisov o prenosu in prodaji poslovnih deležev oziroma delnic iz notranjega odkupa na podlagi že sklenjenih pogodb,
- 12) Sklepanje pogodb o prenosu poslovnih deležev oziroma delnic s Slovensko odškodninsko družbo, d.d. in Kapitalsko družbo, d.d.,
- 13) Urejanje premoženjskopравnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo,
- 14) Vodenje upravnih postopkov v zvezi z izrednimi pravnimi sredstvi v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetij in licencami ocenjevalcev vrednosti podjetij, določenimi z zakoni in na njihovi podlagi izdanimi predpisi,
- 15) Hranjenje dokumentacije Slovenske razvojne družbe d.d.- v likvidaciji in Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo ter vodenje arhiva,
- 16) Dajanje izjav in informacij v zvezi s to dokumentacijo na podlagi različnih zahtevkov,
- 17) Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnin na podlagi ZUKLPP.

Družba vse omenjene aktivnosti izvaja s skrbnostjo dobrega gospodarja po postopkih, v obliki in na način, kot to izhaja iz veljavne zakonodaje, ki ureja omenjeno področje.

1.5.1. Ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje DSU in izvajanje pravnih poslov, povezanih s tem premoženjem

1.5.1.1. Prenos premoženja na podlagi 5. člena ZZLPPO

Če je nad podjetjem z družbenim kapitalom začel postopek stečaja ali likvidacije, preide na DSU skladno z določbo 5. člena ZZLPPO ostanek stečajne oziroma likvidacijske mase po poplačilu upnikov, v sorazmerju z udeležbo družbenega kapitala v lastniškem kapitalu podjetja.

a) Prenesene nepremičnine:

	Nepremičnina	Spremembe v obdobju 01.01.2010 do 31.12.2010 (odprte zadeve po stanju na dan 31.12.2010)
1	Parcela v Batujah (št. 1150/70, pot 229 m ²)	Stečajna masa TPO Batuje, d.o.o. Možnost prenosa na občino in MOP. Objava razpisa jeseni 2010 – ponudb ni bilo. Obnovljeni pogovori z občino o prenosu.
2	Parcela v Batujah (št. 1162, gozd 979 m ²)	Stečajna masa TPO Batuje, d.o.o. Možnost prenosa na občino in MOP. Objava razpisa jeseni 2010 – ponudb ni bilo. Obnovljeni pogovori z občino o prenosu.
3	Stanovanje v Osijeku, Hrvaška, Adolfa Waldingera 26, 40,08 m ² (Tobačna, d.o.o.)	Sprejet sklep DSU št. 82/2008 z dne 15.07.2008 o prodaji najugodnejšemu ponudniku na javnem razpisu Gašperju Fabjanu iz Šenčurja. Ker pogodba ni bila sklenjena, je bila skladno s sklepom DSU št. 106 z dne 09.12.2009 varščina zadržana. Javni razpis za prodajo je bil ponovno objavljen v januarju 2010. Kupec iz Osijeka je kupnino v višini 35.000,00 EUR že poravnal. ZAKLJUČENO!
4	Stanovanje v Osijeku, Hrvaška, Adolfa Waldingera 26, 40,08 m ² (Tobačna, d.o.o.)	Stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo; potekajo pravni postopki za dokazilo lastništva.
5	Stanovanje v Osijeku, Hrvaška, Adolfa Waldingera 26, 68,71 m ² (Tobačna, d.o.o.)	Sprejet sklep DSU št. 82/2008 z dne 15.07.2008 o prodaji najugodnejšemu ponudniku na javnem razpisu Gašperju Fabjanu iz Šenčurja. Ker pogodba ni bila sklenjena, je bila skladno s sklepom DSU št. 106 z dne 09.12.2009 varščina zadržana. Javni razpis za prodajo je bil ponovno objavljen v januarju 2010 - stanovanje ni bilo prodano. Razpis za prodajo objavljen septembra 2010 - izbrani kupec je kupnino poravnal. ZAKLJUČENO!
6	Zemljišče in poslovna stavba v Vršču, Srbija, Sterijina 107, vl.št. 7669 k.o. Vršac (Tobačna, d.o.o.)	Skladiščno poslovni prostor z zemljiščem z ocenjeno vrednostjo 349.700 EUR. Vsi poskusi prodaje so bili do sedaj neuspešni, zadnji javni razpis za prodajo je bil objavljen konec leta 2008 (rok za ponudbe se je iztekel 17.11.2008). Razpis je bil neuspešno zaključen, kupec se išče, nov razpis za prodajo bo objavljen v prvem delu leta 2011.
7	Poslovno stanovanjska stavba v	V naravi gre za gostinski lokal, ocenjena

	Vršcu, Srbija, Žarka Zrenjanina 33, parc.št. 4531 k.o. Vršac (Tobačna, d.o.o.)	vrednost 71.862,20 EUR. Poteka sodni postopek za ureditev lastništva.
8	Petsobno stanovanje v Beogradu, Srbija, Resavska 32 (prej General Ždanova), IV. nadstropje (stečajna masa Gostol p.o.)	Stanovanje je zasedeno, nezakonit posestnik pa vpisan v ZK. Sprožen sodni postopek za vračilo premoženja.
9	Poslovni prostor (706 m ²) in zemljišče (5294 m ²) v Boljevcu, Zmijanac bb, parc. št. 2912/2, 2912/3 k.o. Boljevac (stečajna masa Emona Commerce)	Sprožen sodni postopek za vračilo premoženja. Dokumentacija (izredno pomanjkljiva) je bila posredovana odvetniku.
10	Parcele v Centralnoafriški republiki (stečajna masa Emona Commerce): - parcela A Giotta, 119ha, 33a - parcela Lopes II, 90ha, 25a - parcela Sacs II, 114ha, 95a - parcela Lopes Lidjombo, 229ha, 95a - parcela A Djotta, 3ha, 71a	Nepremičnine so prešle na DSU na podlagi Sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 25/92 z dne 27.03.1998, o prenosu preostanka stečajne mase Emone Commerce d.o.o. Vse parcele so vpisane pri sodišču v Banguiju, Centralnoafriška republika. V zemljiški knjigi je kot lastnik vpisana Emona Commerce d.o.o. Postopek cenitve je v teku. Navezali smo stike z bivšimi zaposlenimi.
11	Poslovna enota Vodanj pri Smederevu, parcela št. 2083/1, k.o. Vodanj, 1420 m ² poslovnih prostorov in 7941 m ² zemljišča (stečajna masa Emona Commerce)	Nepremičnina je prešla na DSU na podlagi Sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 25/92 z dne 27.03.1998, o prenosu preostanka stečajne mase Emone Commerce d.o.o. Nepremičnina je zasedena; dokumentacija izredno pomanjkljiva; advokat v Srbiji raziskuje možnosti za tožbo ali poravnavo. Cenitev bo izdelana v februarju 2011.

b) Preneseni poslovni deleži

	Matična številka	Družba/institucija	Delež DSU 31.12.2009	Delež DSU 31.12.2010
1	5700108	Slovenski institut za kakovost in meroslovje Ljubljana	68,4056 %	68,4056 %

Dne 29.12.1992 so Republika Slovenija, Gospodarska zbornica Slovenije, Iskra d.d., Zavarovalnica Triglav d.d., Gorenje d.d. in Institut za kakovost in metrologijo p.o. Ljubljana (IKM) sklenili pogodbo o ustanovitvi zavoda z imenom Slovenski institut za kakovost in meroslovje Ljubljana (SIQ). IKM je v zavod vložil stvari in pravice v vrednosti 104.224.173 SIT, na SIQ pa so bile prenesene tudi vse obveznosti IKM. Nad IKM je bil po uradni dolžnosti izveden postopek likvidacije, ker se ni uskladi s 580. čl. ZGD, dne 21.09.2005 pa je Okrožno sodišče v Ljubljani, na predlog ustanovitelja Iskre d.d., IKM kot ustanovitelja izbrisalo iz sodnega registra. Po četrtem odstavku 5. čl. ZZLPPO so ustanoviteljske pravice IKM v SIQ prešle na SRD oziroma DSU. DSU je zato predlagal vpis svojih ustanoviteljskih pravic v sodni register, vendar se je Višje sodišče v Ljubljani s sklepom opr. št. IV Cpg 78/2007 postavilo na stališče, da je pred vpisom DSU v sodni register potrebno z ostalimi ustanovitelji SIQ skleniti aneks k pogodbi o ustanovitvi in nato spremeniti akt o ustanovitvi zavoda. Omenjen Aneks so v letu 2009 podpisali, na podlagi sklepa Vlade RS št. 01403-103/2009/4 z dne 30.07.2009, vsi ustanovitelji SIQ, razen Iskre, d.d., zaradi česar DSU še vedno ni vpisana v sodni register kot 68,4056-odstotni ustanovitelj SIQ. Zoper Iskro, d.d. je DSU vložila odprto tožbeni zahtevek, ki še ni zaključen.

1.5.1.2. Prenos premoženja na podlagi 6. člena ZZLPPO

V skladu z ZZLPPO preide družbeni kapital oziroma premoženje, ki ni bilo vključeno v otvoritveno bilanco stanja podjetja na dan 01.01.1993 in posledično ni bilo predmet lastninjenja, v last in upravljanje DSU (vendar zaradi relativno nizkih vrednosti tega premoženja vpis DSU kot (začasnega) lastnika mnogokrat ni smotrno, temveč je smiselno lastništvo urejati neposredno z bodočim lastnikom).

Razlog za relativno počasno razreševanje te problematike so predvsem nerešeni drugi sodni postopki, ki so vezani na ugotavljanje lastništva prenesenega premoženja na DSU. V takih primerih se je možno aktivno vključiti šele v fazi, ko so ti postopki končani. Težavna je tudi pridobitev podatkov od podjetij zaradi njihove nekooperativnosti.

S postopnim urejanjem zemljiškoknjižnega stanja sproti prihaja do novih primerov, ki jih je potrebno obravnavati v skladu s 6. členom ZZLPPO. Trenutno so v fazi urejanja naslednji primeri:

	Podjetje - prenosnik	Spremembe v obdobju 01.01.2010 do 31.12.2010 (odprte zadeve po stanju na dan 31.12.2010)
1	Adria Airways d.d. Ljubljana	Novembra 2005 je bil podjetju prvič posredovan poziv k ureditvi razmerij z DSU, ker v lastninjenje ni bilo vključeno premoženje na področju drugih republik bivše Jugoslavije. Na sestanku oktobra 2006 je bilo dogovorjeno, da bo podjetje pridobilo vse potrebne podatke o tem premoženju ter pridobilo cenitve. Posredovan jim je bil poziv k posredovanju podatkov in dve urgenci (dne 03.04.2007 in 17.05.2007). Do novih razgovorov je prišlo šele v mesecu novembru 2008, ko so jim bile ponovno predstavljene možnosti ureditve razmerij, vendar se je družba kljub mnogim pozivom k posredovanju dokumentacije (z dne 12.01.2009, 16.03.2009 in 30.07.2010) odzvala šele 18.08.2010, ko je posredovala kupoprodajne pogodbe in druge podatke o neolastninjenih nepremičninah, ki po ZZLPPO postanejo last DSU. Na podlagi posredovane dokumentacije smo pripravili Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij, ki predvideva povečanje osnovnega kapitala s konverzijo terjatve, ki jo ima DSU do Adrie Airways iz naslova treh že prodanih neolastninjenih nepremičnin ter prenos preostalih dveh nepremičnin v last DSU – sporazum je v fazi usklajevanja.
2	Aerodrom Ljubljana, d.d.	V zvezi z ugotavljanjem prenosa nepremičnin parc. št. 670/4, 671/2, 671/3 in 672, vse k.o. Grad na DSU, je Okrajno sodišče v Kranju dne 07.09.2005 dovolilo obnovo pravnega postopka, na kar se je podjetje pritožilo. Višje sodišče je dne 06.12.2006 zavrnilo predlog za obnovo postopka, DSU pa je vložil revizijo zoper ta sklep. Zaradi interesa občine Cerklje na Gorenjskem, da pridobi lastništvo nad predmetnimi parcelami, se je občina vključila v spor kot stranski intervenient. Dne 16.07.2008 je AERODROM vložil pritožbo zoper sodbo Okrožnega sodišča v Kranju z dne 16.06.2008, s katero je sodišče razsodilo v korist DSU. Odgovor DSU na prej omenjeno pritožbo je bil podan dne 26.08.2008. Po opravljeni javni glavni obravnavi, zaključeni na naroku dne 13.07.2009, je Okrožno sodišče v Kranju razsodilo, da je DSU imetnica lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 670/4, 671/2, 671/3 in 672, vse k.o. Grad. Tožena stranka

		je zoper sodbo vložila pritožbo. Višje sodišče v Ljubljani je izdalo sodbo, s katero je pritožbo tožene stranke zavrnilo in potrdilo sodbo sodišča prve stopnje. Na podlagi te sodbe se je DSU vpisal v ZK kot lastnik predmetnih nepremičnin. Tožena stranka je dne 16.03.2010 vložila revizijo zoper sodbo Višjega sodišča z dne 27.01.2010.
3	ČZP VEČER, d.d., Maribor	Ker sta parceli št. 2114/1 in parc. 2115, obe k.o. Bežigrad še vedno vpisani v korist Mariborski tisk Večer – družbena lastnina, je bilo potrebno ugotoviti, ali gre za primer 6. člena ZZLPPO. Gre za zemljišče ob večstanovanjski hiši, ki naj bi bilo prodano skupaj s stanovanji, s tem da zemljiškoknjižno stanje tega ne izkazuje. V skladu z zagotovili družbe SPL, upravitelja stavbe, bo zadeva sanirana s sporazumom, na podlagi katerega bosta tudi parceli št. 2114/1 in št. 2115, obe k.o. Bežigrad, vpisani v korist etažnih lastnikov stavbe na sosednji parceli (št. 2114/2, k.o. Bežigrad).
4	DAJ-DAM d.d. Ljubljana	Gre za parc. št. 16/2, stavbišče v izmeri 501 m ² , k.o. Gradišče I, katere del je bil izločen zaradi denacionalizacijskega zahtevka, posledično pa se ugotavlja, da je preostali del potrebno obravnavati kot neolastninjeno premoženje, za katerega veljajo določbe 6. člena ZZLPPO. Postopek denacionalizacije je sicer pravnomočno zaključen – vračilo v naravi je zavrnjeno, vendar podjetje DSU-ju ne priznava lastninske pravice. V skladu s 6. členom ZZLPPO je bila podjetju dne 10.09.2007 posredovana ponudba za odkup 483/1000 nepremičnine parc. št. 16/2.S, k.o. Gradišče I, v skladu z 51. členom ZZLPPO pa ponudba za odkup 517/1000 te nepremičnine. V odgovor na ponudbo je bila dne 18.10.2007 s strani družbe DAJ – DAM d.d. vložena tožba zoper DSU in predlog za izdajo začasne odredbe. Poleg te je bila s strani DSU vložena tožba zoper podjetje zaradi izbrisa in ugotovitve lastninske pravice. V zvezi s to zadevo je Okrajno sodišče v Ljubljani dne 23.10.2007 izdalo sklep o dovolitvi zaznambe izbrisne tožbe v korist DSU. Glede na zapletenost tožbe in dolgotrajnost postopkov pred sodišči je bila med DSU-jem in družbo DAJ – DAM d.d. dne 31.05.2010 sklenjena sodna poravnava – s plačilom vseh obveznosti dne 03.08.2010 je družba DAJ – DAM postala lastnica predmetne nepremičnine (glej tudi poglavje 2.3.) – ZAKLJUČENO!
5	Emona MAXIMARKET (sedaj MERCATOR, d.d.)	Parc. št. 30/7 in 1/3 parc. št. 30/6, k.o. Gradišče I je bila s pogodbo o brezplačnem prenosu z dne 15.04.1998 prenesena z družbe IZTR d.o.o. na podjetje Emona Maximarket (sedaj Mercator, d.d.), vendar slednje ni zavedeno v zemljiški knjigi, zato je podjetje predlagalo vknjižbo lastninske pravice. Ker parceli nista bili vključeni v lastninjenje, je predvideno, da ju bo podjetje odkupilo. V ta namen je bila že izdelana ocena vrednosti nepremičninskih pravic na teh parcelah, vendar nas je družba Mercator, d.d. opozorila na tožbo Mestne občine Ljubljana zoper IZTR in Emono Maximarket oz. Mercator, d.d., zaradi ugotovitve ničnosti Pogodbe o brezplačnem prenosu lastninske pravice z dne 15.04.1998, ki se nanaša prav na te parcele. Ker je Višje sodišče v Ljubljani zavrnilo pritožbo MOL-a in potrdilo sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani, se bo postopek prodaje nadaljeval.

6	Gozdno gospodarstvo Postojna d.d.	Gre za več parcel za katere je bilo ugotovljeno, da niso bile vključene v lastninjenje. Pri nekaterih parcelah (št. 2727/5, k.o. Trnje, št. 2727/2 k.o. Trnje, št. 29/98 k.o. Postojna, št. 29/99 k.o. Postojna, št. 29/100 k.o. Postojna ter št. 1922/2 in 1922/3, k.o. Leskova dolina) je predhodno potrebna parcelacija ter prenos ustreznega dela s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na DSU. Za potrebe prodaje parc. št. 2195/3, k.o. Snežnik je bila pridobljena ocena vrednosti te nepremičnine ter dne 05.05.2010 objavljen oglas za javno zbiranje ponudb. Kupoprodajna pogodba je bila zaradi odsotnosti kupca podpisana dne 13.08.2010. – ZAKLJUČENO! <i>Opomba:</i> Parc. št. 2195/4, k.o. Snežnik je bila prodana dne 24.11.2006, parc. št. 1787/2, k.o. Leskova dolina dne 17.04.2007, parc. št. 2191/7, k.o. Snežnik pa 17.10.2008.
7	ILIRIJA trgovina d.d. Ilirska Bistrica	Dne 06.03.2007 je bil novemu direktorju družbe ILIRIJA trgovina, d.d. posredovan poziv k ureditvi statusa neolastninjenih nepremičnin, z vso dokumentacijo v zvezi s tem. Ker je bilo ugotovljeno, da so bile sporne nepremičnine predmet Prodajne pogodbe z dne 12.11.2001, je bilo podjetje dne 24.04.2007 pozvano k sklenitvi sporazuma, na podlagi katerega je podjetje dolžno DSU-ju nakazati denarno nadomestilo za prodane nepremičnine. DSU je dne 23.07.2007 na Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici posredoval zemljiškooknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice na parc. št. 111/2, 1114, 1115, 1116, 1117/1, 1117/2 in 1119, vse k.o. Podgrad, ki pa je bil zavrnjen. Dne 12.03.2008 je bil podjetju v podpis posredovan prej omenjeni sporazum o plačilu denarnega nadomestila, s tem da smo podpisanega prejeli šele oktobra 2008. Možnosti za poplačilo so majhne, saj je podjetje že vložilo predlog za začetek stečajnega postopka, vendar ga je sodišče s sklepom z dne 02.12.2008 zavrglo, ker predlagatelj ni plačal predujma za kritje začetnih stroškov stečajnega postopka. Glede na navedeno je DSU zoper ILIRIJO trgovino, d.d. vložil tožbo, ki je pravnomočno zaključena v korist DSU.
8	IZTR Ljubljana	Dne 07.02.2006 vložena tožba DSU na Okr. sodišče v Ljubljani proti IZTR, A1 in BSL, ker podjetje ni lastnilo nepremičnine parc. št. 3081, k.o. Ajdovščina. Za nepremičnine parc. št. 36/8, k.o. Gradišče I, parc. št. 175/3, k.o. Gradišče I, parc.št. 3082/6, k.o. Ajdovščina in parc. št. 3093, k.o. Ajdovščina je lastništvo DSU že vpisano. Parc. št. 175/3, k.o. Gradišče I je že bila predmet prodaje, vendar nas je MOL tik pred podpisom kupoprodajne pogodbe z izbranim kupcem opozorila, da je nepremičnina na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest del kategorizirane javne ceste, ki mora biti v lasti občine na podlagi Zakona o javnih cestah in se torej z njo ne more vršiti prometa. Tako smo bili primorani postopek prodaje predmetne nepremičnine ustaviti. V nadaljevanju je bilo z MOL dogovorjeno, da se odmeri tisti del parcele, ki v naravi predstavlja javno pot za pešce ter se ta del prenese na MOL. Dne 14.07.2010 je v okviru postopka ureditve meje potekala mejna obravnava; elaborat je bil Geodetski upravi predložen avgusta 2010. Ker na mejni obravnavi ni bilo doseženo soglasje o poteku meje, mora GURS razpisati ustno obravnavo.

9	Konstruktor, splošno gradbeno podjetje, d.d. Maribor	V last DSU je v skladu s 6. členom ZZLPPO prešla tudi parc. št. 1602/1, k.o. Spodnje Radvanje. Ker je parcela v neposredni bližini Osnovne šole Tabor I, je bilo dne 02.08.2007 na Mestno občino Maribor posredovano povpraševanje za odkup. Občina je odgovorila, da ni zainteresirana za odkup, zato je bil dne 19.11.2007 sprejet sklep, da se prične s prodajo te nepremičnine. V ta namen je bila pridobljena ocena vrednosti te nepremičnine, dne 05.03.2008 pa prvič objavljen razpis za prodajo, na katerega ni prispela nobena ponudba. Iz naknadno pridobljene lokacijske informacije za gradnjo je razvidno, da je na predmetni nepremičnini možna samo gradnja pomožnih objektov, kar je bistveno spremenilo vrednost zemljišča. Razpis z novo izhodiščno prodajno ceno je bil objavljen dne 12.03.2009, vendar nanj ni bilo odziva. Razpisi za prodajo te parcele so bili ponovno objavljeni dne 07.09.2009, 05.05.2010, 27.08.2010 ter 09.12.2010, vendar nanje ni bilo odziva. Interes za nepremičnino vseskozi izkazuje Osnovna šola Tabor I, vendar z občino Maribor ne doseže dogovora o financiranju odkupa.
10	LITOSTROJ Holding d.d. - v stečaju	Preostale nepremičnine predstavljajo večinoma zelenice okoli Litostrojskih blokov, med Litostrojsko in Obirsko ulico v Ljubljani. S stanovalci potekajo dogovori o možnostih odkupa zemljišča v neposredni bližini njihovih blokov, zato bo potrebna predhodna razparcelacija in novelacija cenitve.
11	Meja Šentjur d.d.	DSU je na podlagi ZZLPPO postal lastnik nepremičnin parc. št. 544/1, 600/6, 601/6, 600/2, 600/4, 600/15, 600/16, 600/17, 600/5, 600/7, 601/2, 601/3, 601/4, 600/8, 600/1, 600/13 in 600/14, vse k.o. Bezovje. Glede lastništva teh parcel so več let potekali razgovori med družbo MEJA, d.d. (odkup) in Ministrstvom za šolstvo in šport (neodplačni prenos na RS, za Šolski center Šentjur). Vlada RS je dne 30.09.2008 sprejela sklep o določitvi besedila pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnin med DSU in RS, ter za upravljanje s temi nepremičninami pooblastila Ministrstvo za šolstvo in šport. V zvezi s to problematiko je Ministrstvo za finance dne 21.04.2009 izrazilo nestrinjanje z neodplačnim prenosom vseh nepremičnin na RS. Z ozirom na dlje trajajoči spor glede lastništva zemljišča v k.o. Bezovju, je bil med predstavniki Šolskega centra Šentjur, DSU in družbo MEJA d.d. dne 19.08.2009 sklenjen dogovor, da bo Šolski center Šentjur (ŠČŠ) do 15.09.2009 podal predlog delitve tega zemljišča oz. podal pripombe na obstoječi predlog Meje, d.d. V mesecu decembru 2009 je bil med družbo MEJA d.d. in ŠČŠ sklenjen dogovor o predvideni delitvi zemljišča na tem območju, na podlagi predvidene delitve, pa je pooblaščenec ocenjevalec vrednosti nepremičnin izdelal okvirno oceno vrednosti teh nepremičnin (tržno vrednost in cenitev nepremičnin za otvoritveno bilanco po ZLPP). Po dokončni uskladitvi o delitvi zemljišč, je bil izvršen postopek geodetske odmere in skladno s tem ustrezno korigirane cenitve. Z družbo MEJA Šentjur, d.d. je bil dne 09.08.2010 podpisan sporazum, ki je osnova za nadaljevanje postopka v skladu z 51. členom ZZLPPO. Sklep o neodplačnem prenosu dela nepremičnin v last Republike Slovenije (za potrebe ŠČŠ) je Agencija za upravljanje kapitalskih naložb RS sprejela dne

		16.12.2010. Sledil bo podpis Pogodbe o neodplačnem prenosu dela nepremičnin na RS, medtem ko je bila družbi MEJA Šentjur, d.d. že posredovana ponudba za dokapitalizacijo s stvarnim vložkom – preostalim delom nepremičnin.
12	SAP SERVO Ljubljana (Gospodarsko razstavišče Ljubljana d.o.o.)	Za nepremičnine parc. št. 1845/2, 1845/3, 1845/4, 1845/6 in 1845/7, (sedaj parc. št. 1845/3, 1845/4, 1845/5, 1845/7, 1845/8, 1845/9, 1845/10, 1845/11 in 1845/12), vse vl. št. 1381 k.o. Bežigrad, je bilo ugotovljeno, da niso bile predmet delitve med TOZD-i in tudi niso bile lastninjene, zato je DSU postal lastnik predmetnih nepremičnin. Pridobljena je bila ocena vrednosti teh nepremičnin. Z namenom ureditve medsebojnih razmerij potekajo razgovori z družbo Gospodarsko razstavišče d.o.o. in Mestno občino Ljubljana; osnutek tripartitne pogodbe je bil GR-ju posredovan v pregled že aprila 2008. Odziv Mestne občine Ljubljana z dne 18.05.2009 nakazuje na potrebe po novih pogajanjih tako glede cene, kot tudi glede pogodbenih strank. Nepremičnine (z izjemo 1845/5, 1845/9 in 1845/12, ki z vidika namenske rabe predstavljajo cestne površine) so bile predmet prodaje z zbiranjem ponudb – oglas je bil objavljen dne 27.08.2010. Na oglas sicer ni prispela nobena ponudba, so se pa obnovili razgovori o možnih načinih ureditve medsebojnih razmerij.
13	SAVA HOTELI BLED, d.d. (pred tem G&P Hoteli Bled)	Ugotovljeno je bilo, da nepremičnine parc. št. 1144/13, 1144/16, 1144/17, 1144/20, 1144/21, 1144/22, 1144/23, 1144/24, 1144/25 in 1144/26, vl. št. 782, k.o. Želeče niso bile predmet lastninjenja. Pravni naslednik trenutno vpisanega lastnika »Mestno gost. pod. hotel Triglav na Bledu«, to je družba SAVA HOTELI BLED, d.d. ni izrazila interesa za odkup teh nepremičnin, zato je bila z družbo dne 31.08.2009 sklenjena posadna listina, na podlagi katere je DSU pridobil ZK dovolilo. Ker gre v naravi za zemljišča neposredno ob blejskem jezeru, je Občina Bled izrazila zanimanje zanje, saj je zaradi veslaških tekem potrebno ta zemljišča ustrezno vzdrževati. Razpis za prodajo predmetnih parcel je bil objavljen dne 07.09.2009. V predvidenem roku je prispela ena ustrezna ponudba. Ker ima na parcelah občina Bled predkupno pravico, smo jo pozvali, da se v roku 30 dni odloči o odkupu nepremičnin pod enakimi pogoji, kot jih je ponudil izbrani ponudnik. Občina Bled se je odločila, da bo uveljavila predkupno pravico, zato je bil dne 23.10.2009 sprejet sklep, da se nepremičnine prodajo Občini Bled – Kupoprodajna pogodba št. 024/09-20 je bila podpisana dne 11.11.2009. Ob predložitvi pogodbe pri notarju, je slednji zahteval dodatne izjave in potrdila Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Ministrstva za kulturo in Agencije za okolje. Zaradi zapletov pri vpisu ZK lastništva v korist DSU, tudi ARSO ni želela podati izjave o (ne)uveljavljanju predkupne pravice. Zoper sklep Okrajnega sodišča v Radovljici, na podlagi katerega je bil ZK predlog za vknjižbo lastninske pravice zavržen, je DSU dne 18.02.2010 vložil ugovor. Vpis v ZK je bil zavržen, ker je sodišče ugotovilo, da so imele predmetne nepremičnine na dan 11.03.1993 status kmetijskega oz. vodnega zemljišča. Skupaj z izjavo SKZG, da parc. št. 1144/26, k.o. Želeče ni prešla v upravljanje SKZG (ker je

		imela status stavbnega zemljišča), je DSU dne 08.12.2010 na Okrajno sodišče v Radovljici ponovno vložil pritožbo.
14	TERMOPOOL d.o.o. Sovodenj	Iz sklepa Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 22.01.2007 je razvidno, da parc. št. 638/3, pašnik v izmeri 942 m ² , k.o. Laniše ni bila vključena v lastninjenje podjetja in je zato prešla v last in upravljanje DSU. Naknadno je bilo ugotovljeno, da na parceli stoji stanovanjska hiša, stanovanja pa sta bila že leta 1993 predmet prenosa na Stanovanjski sklad RS, ki jih je še isto leto prodal. Poleg tega iz Potrdila o namenski rabi izhaja, da gre delno za kmetijsko zemljišče, zato je bil na SKZG že leta 2007 posredovan poziv k preučitvi zadeve. Za potrebe prenosa je SKZG pridobil Potrdilo o namenski rabi zemljišča na dan 11.03.1993, v katerem je bilo napačno ugotovljeno, da gre za nezazidano stavbno zemljišče, zato je SKZG v odgovoru z dne 02.04.2009 navedel, da parcela ne bo predmet prenosa na DSU. Po urgiranju na Občini Gorenja vas – Poljane je slednja izdala novo potrdilo o namenski rabi zemljišča na dan 11.03.1993, iz katerega je razvidno, da je del predmetne parcele zazidano stavbno zemljišče. O tem je bil aprila 2009 obveščen tudi SKZG. V skladu z dosedanja prakso naj bi SKZG izvršil parcelacijo zemljišča ter nato ustrezen del nepremičnine s pogodbo prenesel na DSU; kljub poslanim urgencam s Sklada nismo prejeli nobene povratne informacije.
15	VELE trgovska družba d.d. Domžale (sedaj ENGROTUŠ d.o.o. Celje)	Na podlagi sodbe Višjega sodišča v Ljubljani z dne 06.09.2007 je družba DSU pridobila lastninsko pravico na parc. št. 1254/35, 1322/2, 2011/5, 1254/6 in 1253/3, vse k.o. Grosuplje – naselje. Vpis lastninske pravice je bil zavržen pri parc. št. 1253/3 in pri 853/5725 parc. št. 1254/6, obe k.o. Grosuplje - naselje, ker je bilo obstoječe lastništvo pridobljeno v skladu s pravnomočno denacionalizacijsko odločbo. Predmet denacionalizacijskega zahtevka so bile tudi parc. št. 1254/35, 1254/6 in 2011/5, k.o. Grosuplje – naselje, s tem da je bila zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve na teh parcelah zavržena. Za parc. št. 1322/2 velja prepoved gradnje, parcelacija zemljišč in prometa z njo, ki naj bi veljala do 17.05.2010. Za odkup slednje je zainteresirana Občina Grosuplje, ki ima tudi predkupno pravico. Sklep o pridobitvi ocene vrednosti teh nepremičnin je bil sprejet dne 21.07.2010.
16	Združena podjetja KTL, industrija papirja in embalaže, n.sol.o.	Ugotovljeno je bilo, da nepremičnina parc. št. 736/1, k.o. Udmat ni bila nikoli med sredstvi katerega od pravnih naslednikov podjetja Združena podjetja KTL, industrija papirja in embalaže, n.sol.o., zato tudi ni bila predmet lastninjenja po ZLPP. Predlog za ureditev ZK stanja je bil posredovan vsem preostalim pravnim naslednikom tega podjetja in sicer: družbi PAKO d.o.o. – v likvidaciji, družbi VALKARTON, d.d. in družbi LEPENKA, d.d. V ta namen je bila z vsemi tremi podpisana posadna listina. Predlog za vknjižbo lastninske pravice je bil vložen 27.05.2010 – dne 27.08.2010 zahtevana dopolnitev.
17	ZIL Inženiring, d.d. (L Egoles)	Predmet urejanja je zemljišče parc. št. 99/6, k.o. Kokra (brunarica na Krvavcu) in 40% posl. prostora v pritličju na Celovski 185 v Lj. Posredovan je bil poziv (urgenca) podjetju L Egoles, kot zemljiško-knjižnemu lastniku za prenos zemljišča parc. št.

		99/6, k.o. Kokra na DSU. Posredovan tudi dopis odvetnici Breclj in dne 20.6.2006 urgenca za odgovor odvetnice. Dne 04.01.2007 je bil na Okrajno sodišče v Kranju vložen predlog za plombo, ker je družba Egoles d.d. Škofja Loka vložila predlog za vknjižbo lastninske pravice za to parcelo. Dne 07.12.2007 je bila na Okrožno sodišče v Kranju naslovljena prva pripravljalna vloga družbe DSU, kot tožeče stranke, v kateri se dokazuje neutemeljenost predloga tožene stranke za vknjižbo lastninske pravice z dne 21.11.2006. Pripravljarno vlogo je DSU posredoval sodišču še dne 07.02.2008 in dne 27.03.2008. Dne 28.03.2008 je bil v zadevi DSU in ZIL kot intervenient proti družbi EGOLES, sklican poravnalni narok in prvi narok za glavno obravnavo. Lastništvo nepremičnine na Celovski 185 do 4/10 naj ne bi bilo sporno, zapletlo pa se je pri vpisu lastništva v zemljiško knjigo, ker posamezni deli zgradbe niso vknjiženi. V postopku ZIL proti DSU in družbi EGOLES, je družba EGOLES dne 23.04.2008 podala odgovor na tožbo, dne 04.07.2008 pa pripravljarno vlogo in eventualno nasprotno tožbo. Dne 07.04.2009 so se stranke udeležile mediacije, v okviru katere je bil predlagan prenos lastninske pravice na ZIL Inženiring ter hkrati plačilo nadomestila ZK lastniku in družbi DSU. Dne 22.05.2009 je bilo novo mediacijsko srečanje, vendar zaradi različnih interesov udeležencev mediacija ni bila uspešna in se bo postopek nadaljeval kot pravda.
18	Žito d.d. Ljubljana	DSU je pravne zastopnike podjetja pozval, da naj podjetje poda izjavo volje, s katero bo priznalo, da je DSU na izviren način pridobil lastninsko pravico na nepremičninah parc. št. 1531/3, 1531/4, 1531/1, vl. št. 59, k.o. Vič. Nov poziv s predlogom za ureditev statusa teh nepremičnin je bil posredovan podjetju dne 14.02.2007, nato še 23.05.2008 in ponovno 26.01.2009. Vsebinsko usklajena Pogodba o uskladitvi ZK stanja z dejanskim in priznanju lastninske pravice je bila posredovana v podpis maja 2009, do notarske overovitve pa je prišlo šele 01.12.2009. Naknadno je bilo ugotovljeno, da je medtem na predlog Mestne občine Ljubljana prišlo do spremembe vrste rabe in prenumeracije parcel št. 1531/3 in 1531/4, k.o. Vič (sedaj parc. št. 1531/6, 1531/7, 1531/8, 1531/9, k.o. Vič), zato vpis lastninske pravice v ZK ni bil možen. Dne 01.09.2010 je bila izdana odločba o spremembi vrste rabe na parceli št. 1531/6, k.o. Vič. Sledila je priprava aneksa k Pogodbi o uskladitvi ZK stanja, ki je bil dne 10.09.2010 posredovan v podpis in not. overovitev. Po podpisu bo vložen predlog za vknjižbo lastninske pravice v ZK. V zvezi s parcelo št. 1531/1, k.o. Vič je Inšpektorat Mestne uprave MOL dne 26.04.2010 izdal zahtevo po odstranitvi tamkajšnjih kosovnih odpadkov. Sočasno z odstranitvijo odpadkov je bilo predvideno tudi rušenje dotrajenih barak na tej parceli, zato je DSU meseca junija pozval uporabnike, da svoje predmete odstranijo s predmetne parcele; odstranitev barak in ureditev zemljišča je bila izvedena dne 19.09.2010. V nadaljevanju je predvidena prodaja parcel št. 1531/1 in 1531/6, k.o. Vič. Ostale parcele predstavljajo cesto oz. dvorišče ob bloku.

19	SGP Gorica d.d. – v likvidaciji, Ljubljana	DSU je na podlagi informacij, ki jih je pridobil s strani drugih pravnih oseb in na podlagi pregleda arhivske dokumentacije ugotovil, da podjetje ni lastnik vsega premoženja, na katerem je vpisan kot z.k. lastnik. Gre za številne nepremičnine na področju katastrske občine Nova Gorica. DSU je podjetju 28.06.2007 posredoval poziv na izstavitev posadne listine. Ker podjetje ni v roku izstavilo posadne listine, je DSU 31.03.2008 proti podjetju in pravnim osebam, ki so poslovno in kapitalsko povezani z njim (Pozicija Ljubljana, Nabla Škofja Loka, PH Mirko Šentjanž, Zdravko Šentjanž) vložil tožbo zaradi ugotovitve lastninske pravice in ugotovitve ničnosti pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice v vrednosti 6,5 mio EUR. 17.06.2008 je DSU prejel odgovor toženih strank (SGP Gorica, Nova Gorica, Pozicija Ljubljana, Nabla Škofja Loka, PH Mirko Šentjanž, Zdravko Šentjanž) na tožbo, ki jo je DSU vložil 06.05.2008. Dne 26.06.2008 je DSU DURS-u (ponovno) posredoval (dopolnjeno) dokumentacijo, ki se nanaša na postopek lastninskega preoblikovanja podjetja SGP Gorica, Nova Gorica (odločbi Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo ter seznam nepremičnin, ki jih je podjetje lastnilo; naštetih dokumentov so bili DURS-u posredovani že 27.02.2008). Dne 04.06.2008 je odvetnik Primož Verčič po pooblastilu podjetja SGP GORICA, Nova Gorica na sedežu DSU pregledal arhivsko dokumentacijo, ki jo je podjetje predložilo Agenciji v okviru izvedbe postopka lastninjenja. Na podlagi pregleda dokumentacije je naknadno podal pisno zahtevo, da se podjetju izroči kopije vseh dokumentov, ki se v zvezi s postopkom lastninjenja podjetja SGP GORICA, Nova Gorica, nahajajo v arhivu Agencije, ki ga je ob njeni ukinitvi prevzel DSU. Dne 04.07.2008 je bil strani SGP GORICA, Nova Gorica in povezanih družb (Pozicija, Nabla, Park Cankar, Park Otok, Park Ledine, Elfira, Zaklon) podan odgovor na tožbo DSU-ja. DSU je na zahtevo podjetja pripravil kopije vseh dokumentov s priloženim popisom spisa (dokumentacijo naj bi prevzel pooblaščenec podjetja). Nad podjetjem je bil dne 06.08.2008 uveden likvidacijski postopek, v katerem je DSU zahteval izločitev parcel iz likvidacijske mase.
----	--	--

1.5.1.3. Prenos premoženja na podlagi 6. člena ZZLPPO s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS in izvajanje pravnih poslov povezanih s tem premoženjem

6. člen ZZLPPO v lasti SRD določa, da se za družbeni kapital, ki z dnem uveljavitve tega zakona preide v last in upravljanje SRD in se preoblikuje po ZZLPPO, šteje tudi premoženje, ki ni bilo upoštevano v otvoritveni bilanci po stanju na dan 01.01.1993. Navedena določba se nanaša tudi na premoženje (zemljišča), ki so jih podjetja v postopku lastninjenja prenesla na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov (SKZG), ker je zemljiškoknjižno stanje v času lastninjenja (per 01.01.1993) izkazovalo, da so to kmetijska zemljišča, iz današnjih potrdil o namenski rabi zemljišča pa izhaja, da so predmetna zemljišča opredeljena kot zazidana stavbna zemljišča, ki bi jih podjetja morala lastniniti. Glede na navedeno DSU in SKZG podpišeta pogodbo o prenosu stavbnega zemljišča s SKZG na DSU, DSU pa v nadaljevanju predmetno zemljišče

proda. Prednostno pravico pri nakupu določenega zemljišča ima podjetje, ki je v času lastninjenja to zemljišče preneslo na SKZG.

Zemljišče/prenosnik na SKZG	Spremembe v obdobju 01.01.2010 do 31.12.2010 (odprte zadeve po stanju na dan 31.12.2010)
parc. št. 788/2, 789/2, 1378/2 k.o. Bukovica Agroemona Domžale	2.11.2010 podpisana (10.1.2011 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG (št. pog. 022/10-27)
parc. št. 90/1 in 90/2 k.o. Renče Agrogorica Nova Gorica	24.2.2010 podpisana (1.4.10 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG (št. pog. 022/10-08); 28.4.2010 DSU vpisan v z.k. DSU bo zemljišče predvidoma prodal Agrogorici; predmet prodaje bo le parcela št. 90/2, parcelo št. 90/1 je Agrogorica lastnila in je bila po pomoti prenesena na SKZG in nato na DSU
parc. št. 396 k.o. Tržič Bombažna predilnica in tkalnica Tržič (BPT)	24.2.2010 podpisana (še ni notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG (št. pog. 022/10-05)
parc. št. 552/7 k.o. Tržič Bombažna predilnica in tkalnica Tržič (BPT)	25.10.2010 podpisana (28.10.2010 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG (št. pog. 022/10-25) 18.11.2010 podpisana pogodba o služnostni pravici za cesto in zemljišče ob cesti med DSU in Občino Tržič (št. pog. 026/10-01)
parc. št. 6003, 6004, 6007, 6008, 6009 vse k.o. Krška vas Cestno podjetje Novo mesto	24.2.2010 podpisana (1.4.2010 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG (št. pog. 022/10-10); 13.5.2010 DSU vpisan v zemljiško knjigo; okt. 2010 pridobljena ocena vrednosti zemljišča 8.12.2010 podpisana kupoprodajna pogodba št. 024/10-17 23.12.2010 plačana kupnina 144.630,00 EUR ZAKLJUČENO
parc. št. 737/1 k.o. Črnuče Cestno podjetje Ljubljana	9.3.2010 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča na DSU s SKZG (št. pog. 022/10-04); 2.6.2010 vpis DSU v zemljiško knjigo 2.6.2010, 14.10.2010 in 6.12.2010 DSU posredoval poziv lastniku objekta parc. št. 736/1, ki stoji ob zemljišču parc. 737/1 naj pristopi k odkupu zemljišča
parc. št. 514 in 515 k.o. Dravljje EURotehna Ljubljana	30.5.2007 notarsko overjena (podpisana 4.4.2007) pogodba o prenosu zemljišča s SKZG na DSU (8.100 m ²) – št. pog 022/07-18/I 7.6.2007 sprejet sklep kolegija, da DSU pridobi cenitev zemljišča in objavi razpis za javno zbiranje ponudb 11.7.2007 izbran cenilec za ocenitev zemljišča; 27.8.2007 DSU prejel cenitev zemljišča; 5.10.2007 v Dnevniku objavljen oglas za javno zbiranje ponudb, do 22.10.2007 so prispele štiri ponudbe, 25.10.2007 sprejet sklep direktorja DSU o izbranem ponudniku; 13.3.2008 DSU dobil sporočilo od izbranega ponudnika (Naložbe-In, Adria Invest), da odstopa od kupoprodajne pogodbe. 28.3.2008 DSU posredoval

	poziv podjetju Elektrotehna Blagovni promet Ljubljana (EBP) in Tlakovci Podlesnik Maribor (Podlesnik), naj se v roku 30 dni umaknejo z zemljišča; DSU vložil predlog za vpis lastništva na zemljišču v zemljiško knjigo. 7.4.2008 izdan sklep o vknjižbi lastninske pravice na ime DSU 11.4.2008 DSU prejel poziv Adrie Invest na vračilo varščine in 2.6.2008 opomin pred tožbo; DSU varščine ni vrnil, ker je bila le-ta vplačana za resnost ponudbe 9.5.2008 DSU prejel prošnjo Podlesnik-a za enoletni odlog za umik z zemljišča 26.8.2008 je DSU (na podlagi predhodno pridobljenega neodvisnega pravnega mnenja) podjetjema Naložbe IN ter Adria-i Invest vrnil del varščine; v tej zadevi je bila podpisana Pogodba o poravnavi september 2008 – DSU opravil razgovore oz. pogajanja: - s Podlesnikom za sklenitev najemne pogodbe oz. dogovora o umiku iz zemljišča - z interesentom (ponudnikom) za odkup zemljišča, s katerim naj bi pred ponovno objavo javnega razpisa sklenil »pismo o nameri« okt. 2008 DSU pripravil in z interesentom za odkup uskladal določbe »pisma o nameri« nov. 08 DSU opravil ogled lokacije v prisotnosti cenilca in Podlesnika z namenom določitve površine zemljišča, ki ga zaseda Podlesnik; na podlagi tega ogleda bo DSU izstavil račune iz naslova najemnine na podlagi pogodbe o skladiščenju in storitvah (pogodba) jan. 09 DSU vložil tožbo proti EBP; predmet tožbe: plačilo uporabnine oz. najemnine za nazaj (t.j. od 1.6.2007) in odstranitev z zemljišča 15.1.2009 DSU vložil tožbo proti EBP zaradi plačila uporabnine v višini 128.812,20 EUR 11.2.2009 DSU na podlagi pogodbe izstavil račun za najemnino podjetju Tlakovci Podlesnik za obdobje apr. 08 do jan. 09 v vrednosti 22.226,00 EUR (1,3 EUR/m² za 1.615 m² (t.j. površina, ki jo zaseda Podlesnik na podlagi ocene cenilca); 16.2.09 Podlesnik zavrnil račun DSU-ja, s pojasnilom, da izpodbija površino zasedenega zemljišča 16.6.2009 DSU na podlagi pogodbe ponovno izstavil račun za najemnino podjetju Tlakovci Podlesnik za obdobje apr. 2008 do jun. 2009 v vrednosti 14.717 EUR (1,3 EUR/m² za 700 m² (t.j. površina, ki je opredeljena v najemni pogodbi med EBP in Podlesnikom z dne 28.2.2001) in sočasno Podlesniku odpovedal pogodbo o skladiščenju in storitvah s trimesečnim odpovednim rokom. 10.7.2009 sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani o izvršbi (dolžnik Tlakovci Podlesnik, upnik-predlagatelj izvršbe DSU) 13.7.2009 sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani – EBP je dolžan plačati DSU-ju 128.812,20 EUR z zamudnimi obrestmi – teče izvršilni postopek
--	--

	29.7.2009 ugovor Tlakovci Podlesnik zoper sklep o izvršbi z dne 10.7.2009 7.9.2009 sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani – zaradi ugovora se sklep o izvršbi razveljavi, o zahtevku bo sodišče odločalo v pravnem postopku. julij 2010 podjetje Tlakovci Podlesnik se je umaknilo z zemljišča (DSU o njegovem umiku ni bil obveščen), 27.8.2010 objava razpisa za javno zbiranje ponudb (drugi krog), na razpis ni prispela nobena ponudba.
parc. št. 36/3 k.o. VRHE II Ferralit Žalec	04.03.2008 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG (št. pog. 022/08-07). 12.5.2008 DSU dobil mnenje cenilke, da vrednost zemljišča znaša 100 EUR za 80 m². Po sklepu kolegija DSU bo oceno vrednosti zemljišča izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. julij 2010 cenitev zemljišča, 27.8.2010 objava razpisa za javno zbiranje ponudb (prvi krog), na razpis prispela ena ponudba in ena zahteva za razveljavitev razpisa z argumentom, da je Ferralit Žalec pred lastninjenjem zemljišče prodal fizični osebi (op. le ta v z.k. ni vpisana) 8.12.2010 podpisana kupoprodajna pogodba št. 024/10-18 15.12.2010 plačana kupnina 600 EUR ZAKLJUČENO
parc. št. 762/7, 762/1, 762/8, 762/2 k.o. Zrkovci Florina Maribor	30.9.2006 posredovanje pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU v podpis SKZG. 23.11.06 je SKZG DSU-ju vrnil nepodpisane pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s pojasnilom, da predmetna zemljišča niso predmet prenosa na DSU, ker so bila 11.3.93 ta zemljišča opredeljena kot kmetijska zemljišča, 25.3.00 pa kot nezazidana stavbna zemljišča 26.9.2007 sestanek med DSU, SKZG in Florino Maribor – dogovorjeno je bilo, da bodo predmetne parcele prenesene s SKZG na DSU in nato prodane podjetju Florina Maribor 20.2.2008 DSU posređoval SKZG-ju v podpis pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU, 22.4.08. podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/08-08 za zemljišče parc. št. 762/2 in 762/8 k.o. Zrkovci 5.6.2008 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba št. pog. 024/08-13 za zemljišče parc. št. 762/2 in 762/8 k.o. Zrkovci (kupec Florina Maribor) 9.6.2008 plačana kupnina 12.972 EUR - ZAKLJUČENO za parc. št. 762/2 in 762/8, nerešeno še glede parc. št 762/7 in 762/1.
parc. št. 27/1 do ½ k.o. Stožice Gostinsko podjetje Ljubljana	6.9.2010 podpisana (notarsko še neoverjena) Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU št. 022/10-22
parc. št. 21/13 - 1072 m², parc. št. 21/14 (staro stanje),	Priprava pogodbe o prenosu zemljišča v izmeri 1072 m²+4098 m² s SKZG na DSU (potenc. kupec Kompas MTS Ljubljana,

nove parcele febr. 10: parc. št.: 21/20, 21/21, 21/22 – dvorišče k.o. Podljubelj Gozdno gospodarstvo Kranj	ker zemljišče pripada hotelu, ki je last podjetja Kompas MTS); 6.4.2006 DSU prejel odgovor Občine Tržič, da se pred prenosom zemljišča na DSU ne more opredeliti glede uveljavljanja predkupne pravice (op. zemljišče leži ob obmejnem pasu) 21.9.2006 DSU posredoval SKZG-ju v podpis pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU št. pog. 022/06-17. 12.12.2006 SKZG sporočil DSU-ju, da je pog. žigosana s strani DURS-a in da notar Škrk hoče odločbo UE Tržič o odobritvi pravnega posla; 1.2.2007 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu; 12.2.2007 DSU posredoval dopis Občini Tržič ali bo uveljavljala predkupno pravico, ki je opredeljena v lokacijski inf. izdani 25.10.06 22.2.2007 DSU posredoval Občini na njihovo zahtevo še pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU 23.5.2007 z Občine Tržič telefonsko sporočili, da bodo v mesecu juniju 2007 sprejeli dogovor o tem ali bodo uveljavljali predkupno pravico; Občina Tržič zaprosila za sestanek glede tega vprašanja, 4.10.2007 sestanek (udeleženci: Občina Tržič, Kompas MTS, DSU); na sestanku je bilo dogovorjeno, da se pridobi neodvisno mnenje geodeta, kolikšen je nujni delež funkcionalnega zemljišča, ki pripada hotelu in cenitev zemljišča; dec. 07 - v teku priprava neodvisnega strokovnega mnenja in cenitev; 10.3.2008 DSU, cenilec in Občina Tržič opravili ogled stanja na lokaciji; Občina Tržič bo cenilcu posredovala katastrski načrt in orto foto posnetek v večjem merilu ter informacijo o kategorizaciji cest ter predlog delitve zemljišča; 2.6.2008 DSU in cenilec prejela obvestilo Občine Tržič, da se le ta zaradi spora, ki teče med občino in podjetjem Kompas MTS na sodišču, ne more dokončno opredeliti glede parcelacije oz. odmere zemljišča; do razrešitve omenjenega predhodnega vprašanja, cenitve in prodaje zemljišča ne bo mogoče opraviti. 10.3.2009 potekal sestanek, katerega predmet je bil ureditev medsebojnih razmerij med DSU (uprava), SKZG (g. Miklavčič), Občina Tržič (župan mag. Sajovic) in Kompas MTS (ga. Skubic Leben); 30.3.09 sta Občina Tržič in Kompas MTS skladno s sklepi sestanka podala predloga delitve zemljišča parc. št. 21/14, na osnovi katerih bo izvedenec gradbene stroke izvedel delitev zemljišča 15.5.2009 sklep sodišča o vpisu lastninske pravice DSU-ja na parceli št. 21/13 in 21/14 obe k.o. Podljubelj 10.6.2009 ogled stanja na parceli 21/14 (udeleženci: Občina Tržič, Kompas MTS, DSU), junij 09 cenilec, pooblaščen s strani DSU, zbral ponudbe geodetov 18.9.2009 geodet na terenu predstavil projekt delitve parcele št. 21/14 9.11.2009 DSU podpisal zapisnik o geodetski odmeri in parcelaciji, ki ga je geodet vložil na GURS 2.2.2010 odločba GURS o parcelaciji parcele 21/14 –
--	---

	dvorišče (staro stanje) – nove parcele št.: 21/20 – dvorišče (v naravi zazidano stavbno zemljišče – ob hotelu), 21/21 – pot (v naravi cesta), 21/22 – dvorišče (v naravi nezazidano stavbo zemljišče) 23.6.2010 za parc. št. 21/21 in 21/22, k.o. Podljubelj podpisana pogodba o poravnavi – prenosu nezazidanega stavbnega zemljišča z DSU na Občino Tržič; 1.9.2010 pridobljena cenitev zemljišča – parceli št. 21/13 (fundus hotela) in 21/20 (funkcionalno zemljišče k hotelu); od okt. do dec. 2010 DSU posredoval tri pozive podjetju Kompas MTS za odkup zemljišča parc. št. 21/13 in 21/20.
parc. št. *168 k.o. Kog Jeruzalem Ormož	1.2.2008 je bila podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU (št. pog. 022/08-1). S pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice št. 026/08-01 z dne 6.3.2008 je bila ustanovljena stavbna pravica za dobo 10 let v korist Občine Ormož za gradnjo prizidka telovadnice k Osnovni šoli Kog. Z Občino Ormož je dogovorjeno, da začne postopek prenosa nepremičnine v last Občine Ormož z vlogo na Službo Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko.
parc.št. 223/2 k.o. Majski Vrh Kmetijski kombinat Ptuj (ki se je pripojil k podjetju Perutnina Ptuj)	11.9.2009 podpisna pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU; št. pog. 022/09-19; v teku cenitev
parc. št. 289/2 k.o. Podlehnik Kmetijski kombinat Ptuj (ki se je pripojil k podjetju Perutnina Ptuj)	19.7.2010 podpisana Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU (št. pog. 022/10-20), 05.08.2010 DSU vpisan v zemljiško knjigo, dec. 2010 v teku podpis kupoprodajne pogodbe
parcele k.o. Trnovsko predmestje <u>(Cesta dveh cesarjev, Ljubljana - območje urejanja VR2/6; v nadaljevanju CIIC)</u> Ljubljanske mlekarne	Na Mestni občini Ljubljana je 11.10.2006 potekal sestanek glede ureditve lastništva zemljišč in legalizacije objektov na področju Ceste dveh cesarjev v Ljubljani (k.o. Trnovsko predmestje) – območje VR 2/6. Sestanka so se udeležili predstavniki MOL-a, SKZG-ja in DSU-ja. Sprejeti so bili naslednji sklepi: - izdan bo nov načrt parcel, na podlagi katerega se pridobi novo lokacijsko informacijo z novimi parcelnimi številkami – to nalogo bo izvršil MOL - na podlagi nove lokacijske informacije SKZG zazidana stavbna zemljišča prenese na DSU, nezazidana stavbna zemljišča pa na MOL - MOL posreduje v vednost elaborat – osnutek predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom, o katerem se mora DSU izjasniti v roku enega meseca - opravi se enotna ocena zemljišč na predmetni lokaciji - delitev stroškov med MOL, SKZG in DSU se opravi naknadno 3.11.06 MOL posredoval elaborat – »Osnutek predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom na Cesti dveh cesarjev v območju urejanja VR2/6« 24.11.06 MOL posredoval novo lokacijsko informacijo

	za območje VR2/6 6.12.06 DSU MOL-u posredoval mnenje glede osnutka predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom na območju urejanja VR2/6 – DSU ni imel pripomb 13.12.06 SKZG sporočil DSU-ju, da bo v januarju 07 posredoval pogodbo o prenosu zazidanih stavbnih zemljišč na območju VR 2/6 s SKZG na DSU. 17.1.07 na DSU potekal sestanek s predstavnico podjetja Ljubljanskega urbanističnega zavoda (LUZ), ki je predložila osnutke odmer gradbenih parcel na območju VR 2/6 in novo lokac. inf.; DSU se je s predlogom odmer strinjal 27.2.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. pog. 022/07-07/I (27.2.07 posredovana v notarsko overitev SKZG-ju); čaka se na dokončne projekte podjetja LUZ Ljubljana – odmera gradbenih parcel in parcelacija ter enotna cenitev zemljišč za vse potencialne kupce 15.5.07 sestanek na MOL-u – prisotni DSU in MOL – dogovor glede parcelacije parcele št. 590/7 k.o. Trnovsko predmestje, ki še ni bila prenesena s SKZG na DSU oz. MOL – del parcele št. 590/7 bo prodajal DSU, del parcele pa MOL 11.7.07 DSU od SKZG prejel notarsko overjeno pogodbo o prenosu stavbnih zemljišč št. pog. 022/07-07/I; DSU vložil predlog za vpis lastništva na zemljiščih po pog. št. 022/07-07/I v z.k.; sept. 07 skladno z dogovorom 15.5.07 na MOL-u, MOL naročil izvedbo ureditev mej, parcelacije (12.9.07 je geodet na lokaciji izvedel javno razgrnitev parcelacije) in izdelavo cenitve, 15.10.2007 izdelana cenitev; 4.1.2008 uskladitveni sestanek med MOL in DSU, 16.1.08 posredovana ponudba s strani MOL in DSU vsem lastnikom objektov za odkup zemljišč z namenom izvedbe legalizacije objektov; DSU pripravil besedilo kupoprodajne pogodbe; 31.3.2008 DSU prejel s strani LUZ-a obvestilo o tem katere odločbe GURS-a o parcelaciji zemljišč na območju CIIC so pravnomočne (gre za 12 parcel za 9 kupcev); DSU pripravil besedilo kupoprodajne pogodbe; DSU vložil predlog za vpis lastništva na obravnavanih parcelah - zemljiščih v z.k., 24.12.08 sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani Dn. št. 12121/2008 – vknjižba lastninske pravice v korist in na ime DSU pri parc. št. 480/2, 480/8, 480/9, 480/10, 480/11, 480/15, 480/16, 480/38, 480/39, vse vl. št. 349 k.o. Trnovsko predmestje 12.06.09 sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani Dn. št. 16101/2009 – vknjižba lastninske pravice v korist in na ime DSU pri parc. št. 590/21 in 590/23, obe vl.št. 5354 k.o. Trnovsko predmestje 5.1.10 obvestilo GURS o evidentiranju sprememb, ki se nanašajo na meje pri parc. št.: 480/od 40 do 50, 625/od 3 do 9, 642/od 4 do 7, 590/od 27 do 29, 598/od 14 do 15, 605/od 20 do 22.
parc. št. 598/6 – 152 m ² k.o. Trnovsko predmestje	sept. 2008 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/08-18 – plačilo 100% v enem obroku dec. 08 – sprememba kupoprodajne pogodbe št. pog.

kupca Dragi Vasiljević in Nada Vasiljević, Cesta dveh cesarjev 106 h, Ljubljana št. grad. parc. 35	024/08-18 (plačilo na obroke v roku treh let), feb. 09 g. Vasiljević javili DSU-ju, da bo podpis pogodbe odložen do pridobitve državljanstva g. Vasiljevića (predvidoma v letu 2010)
parc. št. 598/7 – 82 m ² in 30 m ² k.o. Trnovsko predmestje kupec Hasan Alagić, Cesta dveh cesarjev 108 m, Ljubljana, št. grad. parc. 36	8.9.2008 podpis kupoprodajne pogodbe št. 024/08-20 30.1.2009 plačana kupnina 9.856,00 EUR (to je 50%), čeprav pogodba še ni notarsko overjena junij 2009 DSU ponovno posredoval poziv na izpolnjevanje obveznosti po kupoprodajni pogodbi 26.05.2010 podpis sporazuma o zavarovanju terjatve V letu 2010 po amortizacijskem načrtu plačana kupnina do nov 2010 (zadnji obrok po amortiz. načrtu je dec. 2014)
parc. št. 598/8 – 115 m ² k.o. Trnovsko predmestje kupec Hajdar Maliqi, Cesta dveh cesarjev 106 z, Ljubljana, št. grad. parc. 37	sept. 2008 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. 024/08-15 nov 2009 Maliqi telefonsko obvestil DSU, da se dogovarja z banko za pridobitev kredita 9.9.2009 DSU posredoval poziv na izpolnjevanje obveznosti po kupoprodajni pogodbi (Maliqi poziva ni prevzel)
parc. št. 598/12 – 30 m ² k.o. Trnovsko predmestje kupec Sead Perviz, Kvedrova cesta 7, Ljubljana, št. grad.parc. 40	dec. 08 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/08-25 (plačilo na obroke v roku treh let) junij 09 DSU posredoval poziv na izpolnjevanje obveznosti po kupoprodajni pogodbi 11.08.09 posredoval ponoven poziv na izpolnjevanje obveznosti po kupoprodajni pogodbi (Perviz poziva ni prevzel)
parc. št. 590/2 – 4 m ² k.o. Trnovsko predmestje kupec Milorad Nikolić, Cesta dveh cesarjev 106n, Ljubljana, št. grad. parc. 49	1.4.2010 podpisana kupoprodajna pogodba št. pog. 024/10-05 5.7.2010 plačana kupnina 704,00 EUR za parc. št. 590/2, k.o. Trnovsko predmestje Jun. 2010 – g. Nikolić mora odkupiti še parc. št. 590/28 k.o. Trnovsko predmestje
parc. št. 590/23 – 624 m ² k.o. Trnovsko predmestje (parcela 590/23 je nastala na podlagi parcelacije parcele št. 590/7) kupec Hašim Beganović, Cesta dveh cesarjev 108 c, Ljubljana, št. grad. parc. 51	28.5.09 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/09-05 za zemljišče parc. št. 590/21 in 590/23 obe k.o. Trnovsko predmestje 12.6.09 sklep sodišča o vpisu lastninske pravice DSU-ja na parceli št. 590/23 sept. 09 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/09-13 22.10 09 podpis kupoprodajne pogodbe in sporazum o zavarovanju terjatve, plačana kupnina 54.912,00 EUR (50% celotne kupnine) plačana kupnina–obroki od nov. 2009 do dec. 2010 (1.669,56 EUR/mesec, zadnji obrok po amortizacijskem načrtu je sept. 2012)
parc. št. 590/21 – 421 m ² in 99 m ² k.o. Trnovsko predmestje (parcela 590/21 je nastala na podlagi parcelacije parcele št. 590/7) kupec Gordana Alitović, Cesta dveh cesarjev 108 e, Ljubljana – št. grad.parc. 52	28.5.2009 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/09-05 za zemljišče parc. št. 590/21 in 590/23 obe k.o. Trnovsko predmestje 12.6.09 sklep sodišča o vpisu lastninske pravice DSU-ja na parceli št. 590/21 sept. 09 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/09-14 oz. ga. Gordana Alitović je v postopku pridobitve kredita 15.12.2009 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba št. pog. 024/09-14,

	predvideno plačilo 100% v enem obroku na podlagi kredita, ki ga bo kupcu odobrila SKB banka 13.01.2010 – plačana kupnina 91.520 EUR (100%) - - ZAKLJUČENO!
k.o. Trnovsko predmestje, vl. št. 2939 parc. št. 642/2 k.o. Trnovsko predmestje, vl. št. 5354 parc. št. 511/3 (potencialni kupec Gabriel Poljšak, Ljubljana) k.o. Vič, vl. št. 1902 parc. št. 2106/4 (potencialni kupec Zlatko Jović, Ljubljana) parc. št. 2111/2 (potencialni kupec Jelisava dr. Jožef, Ljubljana) parc. št. 2250 (potencialna kupca Ivan Milošević in Mate Boško, Ljubljana) k.o. Vič, vl. št. 3644 parc. št. 2174/2 (potencialni kupec Zlatko Bašić, Lj.) k.o. Kamnik, vl. št. 945 parc. št. 435.S Ljubljanske mlekarne Ljubljana	23.11.2007 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/07-31, 26.11.07 posredovana v notarsko overitev SKZG-ju, 7.3.2008 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU, 20.3.08 DSU vložil predlog za vpis lastništva nad zemljiščem v z.k. 11.4.2008 kolegij DSU sprejel odločitev, da bo obravnavana zemljišča prodajal po ceni, ki je bila določena v cenitvi, ki je bila po naročilu MOL izdelana 15.10.07 in sicer za področje ob C. dveh cesarjev, Ljubljana (območje urejanja VR2/6) 31.7.2008 DSU potencialnim kupcem (lastnikom ilegalnih objektov) poslal ponudbo za odkup sept. 2008 DSU prejel odgovore potencialnih kupcev, da se ne strinjajo s ponujeno ceno.
parc. št. 577/12, 577/13, 577/14, 577/15 k.o. Ježica Ljubljanske mlekarne	16.8.2007 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-22 nov. 2007 v teku geodetska odmera in parcelacija zemljišča 26.3.08 DSU vložil predlog za vpis lastništva na obravnavanih zemljiščih v z.k.; 1.8.08 MOL-u posredovana v podpis pogodba o neodplačnem prenosu zemljišča – pot parc. št. 577/12 k.o. Ježica 1.7.08 DSU pridobil: - cenitev zemljišč parc. št. 577/13, 577/14, 577/15 k.o. Ježica (slednja je v postopku geodetske razdelitve) in - podatke potencialnih kupcev parcel oz. zemljišč (to so lastniki objektov oz. stanovanj na in ob obravnavanih zemljiščih) 31.3.09 DSU podpisal zapisnik o parcelaciji zemljišča parc. št. 577/13 k.o. Ježica sept. 09 MOL posredoval pogodbo o brezplačnem prenosu parc. št. 577/12 (v naravi pot) notarju 15.10. 09 DSU prejel projekt o parcelaciji parc. št. 577/13 od geodeta; projekt parcelacije je geodet okt.

	09 že vložil na GURS
parc. št. 1759/198 k.o. Dobrova parc. št. 782/10, parc. št. 855/18, parc. št. 855/24, parc. št. 890/5 k.o. Trnovsko predmestje parc. št. 2419/14 k.o. Vič Ljubljanske mlekarne	26.2.2010 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/09-25; febr. 2010 – za <u>parc. št. 1759/198, k.o. Dobrova</u> izdelana cenitev tržne vrednosti zemljišča. 19.04.2010 podpisana kupoprodajna pogodba št. 024/10-06 za <u>parc. št. 1759/198, k.o. Dobrova</u>, 09.03.2010 plačana kupnina 15.000 EUR (kupec Vrtko d.o.o. Ljubljana) - ZAKLJUČENO! <u>parc. št. 890/5 (do 4/5) k.o. Trnovsko predmestje</u> (celotna parcela meri 3.785 m², 1/5 parcele so lastniki fizične osebe, ki imajo predkupno pravico); maj 2010 izdelana ocena zemljišča, 27.8.2010 objava razpisa za javno zbiranje ponudb (prvi krog); na razpis prispela ena ponudba, ki je bila neustrezna, tako z vidika površine t.j. 500 m², kot tudi z vidika ponujene cene.
parc. št. 2203/5 k.o. Vič Ljubljanske mlekarne	1.4.2010 podpisana (19.4.10 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/10-13 15.6.2010 podpisana pogodba o uskladitvi z.k. stanja z dejanskim med DSU, podjetjema Ljubljanske mlekarne in GPG Grosuplje, s katero je DSU (na podlagi predloženih dokazil s strani GPG; slednji je že l. 1979 odkupil zemljišče od podjetja Ljubljanske mlekarne, ni pa bil izveden prepis v z.k.) brezplačno predal zemljišče podjetju GPG Grosuplje - ZAKLJUČENO!
parc. št. 3/2 k.o. Črni vrh Ljubljanske mlekarne	10.9.2010 podpisana Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG (št. pog. 022/10-13)
- parc. št. 3128/1, 3128/7, 3128/8, k.o. Dobrova - parc. št. 753/5 k.o. Trnovsko predmestje	25.2.2010 podpisana (21.4.2010 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/10-11 (29.4.2010 DSU podal predlog za vpis v z.k.)
parc. št. 39/1 in 87/10 k.o. Limbuš Marles Holding	20.1.2009 podpisana in notarsko overjena Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. 022/08-21 4.3.2009 vknjižba DSU v zemljiško knjigo julij 2010 cenitev zemljišča, 27.8.2010 objava razpisa za javno zbiranje ponudb

parc. št. 119.S in parc. št. 3387/2, obe k.o. Mozelj Mercator KG Kočevje GG Kočevje	(prvi krog), na razpis ni prispela nobena ponudba 23.11.2007 podpisana (27.12.07 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. 022/07-34 Na zemljišču stoji večstanovanjski objekt; stanovanja so last občine, fizičnih oseb in podjetja Mesnine dežela Kranjske, 3.3.2008 DSU posredoval predlog lastnikom objekta, da se izvede geodetska odmera in parcelacija; 21.3.2008 DSU prejel obvestilo s strani lastnikov objekta, da je v teku geodetska odmera in parcelacija zemljišča junij – september 2008 v teku geodetska odmera zemljišča dec. 2008 – pridobljeno poročilo geodeta o odmeri in parcelaciji zemljišča: - zemljišče parc. št. 119.S, k.o. Mozelj (staro stanje) je dobilo novo parc. št. 6246, k.o. Mozelj (pripada stanovanju, katerega lastnik je Turković Elica, Kočarji 2, Kočevje) in - zemljišče parc. št. 3887/2, k.o. Mozelj (staro stanje) je dobilo nove parc. št.: 1. 3887/4 (44 m² – ta parcela pripada stanovanju, ki je last podjetja Mesnine dežele Kranjske), 2. 3887/5 (67 m² – ta parcela pripada stanovanju, ki je last Turković Elice, Kočarji 2, Kočevje), 3. 3887/6 (16 m² – ta parcela predstavlja cesto, javno dobro), vse k.o. Mozelj. dec. 2008 v teku pridobitev cenitve zemljišča 26.2.2009 obvestilo GURS o parcelaciji zemljišča, novih parc. št. in površinah novih parcel: 31.3.2009 DSU pridobili cenitev zemljišča. 1. zemljišče parc. št. 6246 in 388/5, obe k.o. Mozelj 1.6.2009 podpisana (12.6.2009 notarsko overjena) kupoprodajna pogodba med DSU in Lakić - št. pog. 024/09-09, 15.6.2009 plačana kupnina 5.669,39 EUR - ZAKLJUČENO 2. zemljišče parc. št. 3887/6 k.o. Mozelj - cesta 16 m² 3.6.2009 podpisana (15.6.2009 notarsko overjena) pogodba o brezplačnem prenosu med DSU in Občino Kočevje - ZAKLJUČENO 3. zemljišče parc. št. 3887/4, k.o. Mozelj - maj 2009 usklajevanje kupoprodajne pogodbe med DSU in MDK, vendar se MDK ne odziva. dec 10 DSU posredoval poziv MDK-ju naj pristopi k odkupu zemljišča.
parc. št. 214/1 k.o. Mahovnik Mercator KG. Kočevje GG Kočevje	23.11.2007 podpisana (29.11.07 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-35. Na zemljišču stoji objekt, ki je last Občine Kočevje. 13.3.2008 DSU posredoval predlog lastnikom objekta (Občina Kočevje), da se izvede geodetska odmera in parcelacija; mar. 08 v teku geodetska odmera in parcelacija zemljišča. 2.6.2008 DSU prejel obvestilo GURS-a, da je Občina Kočevje lastnik objekta na zemljišču, ki je delno v

	lasti DSU, del zemljišča pa je last SKZG in da je Občina Kočevje predlagala postopek odmere in parcelacije zemljišča 12.5.2008 je DSU posredoval poziv Občini Kočevje, če bo pristopila k odkupu zemljišča. Slednja je DSU seznanila, da zaradi pomanjkanja sredstev odkup še ni možen.
parc. št. 149/1 k.o. Koprivnik Mercator KG Kočevje	15.07.2009 podpisana (17.08.09 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. 022/09-15, 21.9.2009 DSU vpisan v z.k. gre za pripadajoče zemljišče k stavbi Koprivnik 38, Kočevje, lastnik objekta je dec. 2010 umrl, prodaja zemljišča bo mogoča šele po zapuščinski razpravi
parc. št. 177.S in 178.S obe k.o. Mozelj Mercator KG Kočevje	09.12.2009 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/09-34, 19.03.2010 DSU pridobil poročilo o oceni tržne vrednosti zemljišča 05.05.2010 podpisana kupoprodajna pogodba št. 024/10-07 13.05.2010 plačana kupnina 4.310,00 EUR - ZAKLJUČENO
parc. št. 5.S k.o. Nemška Loka Mercator KG Kočevje	08.03.2010 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/10-06 22.03.2010 vpis DSU v z.k.; julij 2010 ocena zemljišča; v teku je še ocena objekta (naknadno je bilo ugotovljeno, da le-ta ni bil lastninjen)
parc. št. 154/1 in 154/4 k.o. Koprivnik Mercator KG Kočevje	22.01.2010 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU (št. pog. 022/10-02), 18.03.2010 vpis DSU v z.k.; lastnik objektov na zemljišču je družba Farme Ihan, d.d. 27.10.2010 DSU pridobil oceno zemljišča dec. 2010 v teku podpis kupoprodajne pogodbe
parc. št. 240/1, k.o. Željne Mercator - KG Kočevje d.o.o.	Parc. št. 240/1, k.o. Željne je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov s pogodbo z dne 07.06.2007 prenesel na DSU. Dne 05.10.2007 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za odkup te parcele. Dve stanovanjski enoti s pripadajočim zemljiščem (od štirih) sta bili prodani – dne 21.01.2008 sklenjena kupoprodajna pogodba št. 024/07-61 in dne 11.03.2008 kupoprodajna pog. št. 024/07-60. Dne 12.03.2009 je bil objavljen oglas za prodajo preostalih dveh stanovanj. Kupoprodajna pogodba št. 024/09-02 je bila podpisana dne 20.04.2009, kupoprodajna pogodba št. 024/09-04 pa dne 21.04.2009, s tem da je pri slednji predvideno obročno odplačevanje kupnine in prenos lastništva po plačilu celotne kupnine.
parc. št. 370/11, k.o. Željne Mercator - KG Kočevje d.o.o	Prenos nepremičnine parc. št. 370/11, k.o. Željne s SKZG na DSU je bil realiziran s Pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-14 z dne 14.07.2009. Kupoprodajna pogodba št. 024/09-19 je bila podpisana dne 21.10.2009 - ZAKLJUČENO

parc. št. 561, k.o. Željne Mercator - KG Kočevje d.o.o	Dne 09.09.2009 je bila podpisana Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-20, s katero je bila v last DSU prenesena parcela št. 561, k.o. Željne. Slednja je bila predmet prodaje s postopkom javnega zbiranja ponudb. Prispela ponudba ni dosegala izhodiščne prodajne cene, zato se je postopek zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika. Oglas za prodajo predmetne nepremičnine je bil ponovno objavljen dne 27.08.2010, vendar na razpis ni prispela nobena ponudba. Na oglas, ki je bil ponovno objavljen dne 09.12.2010 je prispela ena ponudba – postopek še ni zaključen.
parc. št. 648/3, k.o. Željne Mercator - KG Kočevje d.o.o	Dne 16.10.2009 podpisana Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-29. Kupoprodajna pogodba št. 024/10-03 je bila podpisana dne 02.04.2010 - ZAKLJUČENO
parc. št. 232/31, k.o. Stara Cerkev Mercator - KG Kočevje d.o.o	Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-33 podpisana dne 25.11.2009. Kupoprodajna pogodba št. 024/10-01 je bila podpisana dne 01.04.2010 - ZAKLJUČENO
parc. št. 3118, k.o. Spodnji Log Mercator - KG Kočevje d.o.o	Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-31 podpisana dne 19.10.2009. Kupoprodajna pogodba št. 024/10-02 je bila podpisana dne 23.03.2010 - ZAKLJUČENO
parc. št. 2467/2, 113/2.S (*113/2), 125.S (*125), k.o. Nemška Loka Mercator - KG Kočevje d.o.o	Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-35 podpisana dne 11.12.2009. Pri parc. št. 2467/2 gre za pašnik v izmeri 792 m², parceli št. *113/2 in *125 pa predstavljata zemljišče pod stavbo. Iz podatkov GURS izhaja, da se na parceli št. *125 nahaja nestanovanjska stavba neto tlorisne površine 47 m², na parceli št. *113/2 pa stanovanjska stavba neto tlorisne površine 144 m² (2 etaži). Po podatkih GURS gre za stavbo z naslovom Knežja Lipa 4, Kočevje. Iz podatkov iz arhiva v zvezi z lastninskim preoblikovanjem so stavbe na teh parcelah olastninjene in naj bi bile last družbe MDK, d.d., ki je pravni naslednik družbe MERCATOR – KG Kočevje. Ker je bil s strani lastnika sosednje parcele že izražen interes po odkupu zemljišča v lasti DSU, že nekaj časa poizkušamo vzpostaviti kontakt z družbo MDK, d.d., z namenom, da bi lastništvo stavbe in zemljišča prešlo v roke enega lastnika.
parc. št. 383/31, 383/32, 383/37 in 383/38, vse k.o. Željne Mercator - KG Kočevje d.o.o	Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-30 z dne 16.10.2009. Za predmetne nepremičnine je bilo naknadno ugotovljeno, da jih je Gozdno gospodarstvo Kočevje (sedaj Gozdarstvo Grča, d.d.) prodalo že pred prenosom parcel na SKZG in sicer dne 22.11.1993 Pust Petru (parc. št. 383/38 in 383/31), dne 25.11.1993 pa Viktoriji Štimac (parc. št. 383/37 in 383/32). Glede na navedeno, bo DSU lastnikom izdal ZK dovolilo za vpis lastninske pravice. Viktoriji Štimac je bilo ZK dovolilo izdano 03.02.2010. Ker se je Pust Peter dogovoril za obročno odplačevanje kupnine, ki

	še vedno traja, je bilo ZK dovoljenje dne 22.09.2010 izdano družbi Gozdarstvo Grča, d.d., ki bo po celotnem plačilu kupnine lastninsko pravico nad nepremičninami prenesla Petru Pustu. – ZAKLJUČENO!
parc. št. 54/2, k.o. Polom do ½ Mercator - KG Kočevje d.o.o	Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/10-01 je bila podpisana dne 20.01.2010. Sprememba lastništva je v ZK že vpisana. Na drugi polovici je vpisano Splošno ljudsko premoženje. V zvezi s parc. št. 54/2, k.o. Polom je bil dne 31.03.2010 sprejet sklep, da se prične s postopkom prodaje. Ocena vrednosti te nepremičnine je pridobljena, oglas za prodajo pa je bil objavljen dne 27.08.2010. Zaradi prevelikega odstopanja ponujene cene od izhodiščne prodajne cene, je bil postopek zaključen brez izbora najugodnejšega ponudnika. Na oglas, ki je bil ponovno objavljen dne 09.12.2010 je prispela ena ponudba – postopek še ni zaključen.
parc. št. 145/1 in 158/1, obe k.o. Koprivnik Mercator - KG Kočevje d.o.o	Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/10-16 z dne 26.05.2010. Sklep sodišča o vknjižbi lastninske pravice v korist DSU je bil izdan dne 16.06.2010. Za namen prodaje je bila pridobljena ocena tržne vrednosti. Oglas za javno zbiranje ponudb za nakup predmetnih nepremičnin je bil objavljen dne 09.12.2010, vendar na razpis ni prispela nobena ponudba.
parc. št. 158/2, k.o. Koprivnik Mercator - KG Kočevje d.o.o	Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/10-17 z dne 26.05.2010. Sklep sodišča o vknjižbi lastninske pravice v korist DSU je bil izdan dne 16.06.2010. Za namen prodaje je bila pridobljena ocena tržne vrednosti. Oglas za javno zbiranje ponudb za nakup predmetne nepremičnine je bil objavljen dne 09.12.2010, vendar na razpis ni prispela nobena ponudba.
parc. št. 43/1 k.o. Hrastje Mercator KŽK Kranj	12.10.2007 podpisana (21.11.07 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-29, 12.12.07 DSU posredoval ponudbo lastnikom stanovanj v večstanovanjski stavbi, ki meji na zemljišče, za odkup tega, 27.12.2007 DSU prejel dopise lastnikov stanovanj, s pojasnilom, da menijo, da so predmetno zemljišče že odkupili po Stanovanjskem zakonu jan. 08 DSU dal vlogo za historične z.k. izpise, 10.3.08 DSU prejel historične z.k. izpise in prodajne pogodbe stanovalcev 4.4.2008 DSU prejel prodajne pogodbe stanovalcev; pogodbe izkazujejo, da so stanovalci zemljišče odkupili po Stanovanjskem zakonu in da je bilo zemljišče s strani podjetja po pomoti preneseno na SKZG in kasneje na DSU september 2008 sklenjen dogovor, da bo sklenjen tripartitni akt med DSU, SKZG in podjetjem Kmetijstvo KŽK Kranj oz. njegovim pravnim naslednikom Sloga Kranj, s katerim bo zemljišče brezplačno preneseno nazaj na podjetje Kmetijstvo KŽK Kranj, slednji pa bo zemljišča prepisal na lastnike stanovanj, ki so stanovanja odkupili po Stanovanjskem zakonu.

	sept 2010 - glede na to, da DSU s stanovalci v objektu Hrastje 49 (4 stanovanja), ki je zgrajen na parceli št. 43/1, ne more skleniti dogovora o odkupu zemljišča, bo DSU lastnikom stanovanj predlagal naj sprožijo sodni postopek, v katerem bo sodišče odločilo, kakšen je obseg pripadajočega oz. funkcionalnega zemljišča.
parc. št. 773 k.o. Rogoznica Opekarna Opte Ptuj	13.11.2008 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/08-18 (24.11.08 DSU vpisan v z.k.) marec 09 pridobitev potrdila o namenski rabi zemljišča, oz. odgovora Občine Ptuj o pravici uveljavljati predkupno pravico junij 09 –DSU pridobil cenitev zemljišča 7.9.09 objavljen oglas za javno zbiranje ponudb; 9.10.09 sklep komisije za oceno ponudb: DSU ponudnike pozove na zvišanje ponudb, ker so le te pod ocenjeno vrednostjo 10.11.09 DSU prejel odgovor ponudnikov, da ponudbe ne bodo zvišali, 12.11.09 sklep komisije za oceno ponudb: objavi se ponovni (drugi) javni razpis 05.05.2010 objavljen oglas za javno zbiranje ponudb (t.j. 2. razpis), na katerega sta prispeli dve ponudi; izbrana je bila ponudba Občine Ptuj, katere ponudba znaša 91.000 EUR; 30.7.2010 podpisana (26.8.2010 notarsko overjena) prodajna pogodba št. 024/10-10 30.8.2010 plačana kupnina 91.000 EUR - ZAKLJUČENO
parc. št. 1866/1 k.o. Vič Podjetje za urejanje stavbnih zemljišč	1.4.2010 podpisana Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. 022/10-12 (1.6.2010 DSU vpisan v ZK); v naravi parcela predstavlja poti med vrstnimi hišami v strnjem naselju.
parc. št. 1419/79, 1419/75 k.o. Verd - kamnolom oz. nabrežina ob cesti Slovenske železnice ŽGP Ljubljana	7.6.2006 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU; št. pog. 022/06-04 junij in september 2006 DSU poslal podjetju dopis ali bo kamnolom odkupil; do konca junija 06 podjetje še ni posredovalo odgovora 11.10.06 DSU prejel odgovor podjetja, da za nakup zemljišča nima interesa in da dejavnost pridobivanja kamnitih agregatov na Verdu opravlja njihovo hčerinsko podjetje Kamnolom Verd 6.12.06 DSU prejel dopis podjetja Kamnolom Verd, da za nakup zemljišča nima interesa. 2.3.07 ogled zemljišča oz. kamnoloma na terenu s sodelavko SKZG Lokalna izp. Vrhnika 7.3.07 DSU posredoval ponudbo za odkup kamnoloma Občini Vrhnika (po inf. SKZG Lokalna izp. Vrhnika je slednja pri SKZG ustno izrazila interes za odkup) 3.8.07 DSU prejel odgovor Občine Vrhnika, da je pripravljena prevzeti zemljišča brezplačno 21.8.07 sklep kolegija DSU, da se zemljišče oceni in se ga ponudi v odkup preko javnega razpisa 12.11.07 podpisana pogodba o cenitvi št. pog. 092/07-14; dec. 07 pridobljena cenitev zemljišča, zemljišče se bo prodajalo preko javnega razpisa

	5.3.2008 DSU objavil oglas za javno zbiranje ponudb (rok za oddajo ponudb je bil 20.03.08), do izteka roka DSU ni prijel nobene ponudbe 11.9.08 DSU drugič objavil oglas za javno zbiranje ponudb; v roku je prispela ena ponudba; ponujena cena ni ustrezala izhodiščni ceni zato bo razpis ponovljen (tretji krog) maj 2009 DSU prejel ponudbo družbe Mobitel za zemljišče <u>parc. št. 1419/75 k.o. Verd</u>, na katerem stoji njihova bazna postaja 7.9.2009 objavljen oglas za javno zbiranje ponudb; na razpis je prispela samo ponudba Mobitela;; ker ponudba ni bila popolna je komisija za oceno ponudb sklenila, da se Mobitel pozove na dopolnitev ponudbe 15.9.2009 Mobitel podal dopolnjeno ponudbo za parc. št. 1419/75 k.o. Verd, 26.11.09 podpisana kupoprodajna pogodba št.pog. DSU 024/09-21 za parc. št. 1419/75 k.o. Verd, 15.12.2009 DSU (na podlagi zahteve notarja) podal vlogo na MORS za soglasje po Uredbi o določitvi objektov in okolišev, ki so posebnega pomena za obrambo in ukrepah za njihovo varovanje, 09.03.2010 – plačana kupnina 23.000 EUR – za parc. št. 1419/75 k.o. Verd je ZAKLJUČENO <u>parc. št. 1419/79 k.o. Verd</u> – še odprto oz. neprodano 05.05.2010 objavljen oglas za javno zbiranje ponudb (t.j. 4. razpis), na katerega ni prispela nobena ponudba
parc. št. *20 k.o. Borovec Snežnik Kočevska Reka	11.9.2009 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU (št. pog. 022/09-18), 16.9.2009 DSU posredoval pogodbo SKZG-ju v notarsko overitev 5.11.09 vpis DSU v z.k.; lastnik objekta na zemljišču je Občina Kočevje; DSU in Občina Kočevje bosta skupaj pristopila k oceni in objavila razpis za prodajo nepremičnine
parc. št. 1716 k.o. Borovec Snežnik Kočevska Reka	30.03.2010 podpisana in notarsko overjena Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU (št. pog. 022/10-03), 29.04.10 vpis DSU v z.k.; lastnik objekta z dvema stanovanjema v Borovcu št. 9, ki stoji na zemljišču parc. št. 1716 je Anton Janež, ta je stanovanji kupil po Stanovanjskem zakonu.
parc. št. 570/4 do ¼, k.o. Stražišče Tekstilna tovarna Zvezda Kranj	11.4.2006 poziv DSU-ja SKZG-ju (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU, 20.11.06 ponoven poziv DSU-ja naj SKZG prenese zemljišče na DSU, 26.3.07 SKZG posedoval pogodbo prenosu zazid. stavb. zemljišča 28.3.2007 podpisana pogodba o prenosu zazid. stavb. zemljišča parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče (notarsko overjena 23.5.07) maj 2007 DSU prejel vlogo odvetnice, ki zastopa del kupcev stanovanj v večstanovanjski stavbi (Pot v Bitnje 13, Kranj - parc. št. 570/5 k.o. Stražišče), ki meji na zemljišče parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče; zemljišče naj bi bilo po trditvah odvetnice vključeno v lastninjenje, zato je DSU pozval cenilca na dopolnitev cenitve oz. pojasnilo ali je bilo zemljišče

	vključeno v cenitev podjetja Tekstilna tovarna Zvezda Kranj 24.9.2007 DSU prejel dokumentacijo; ker dokumentacija ni bila popolna, je DSU pozval odvetnico, ki zastopa stanovalce, na predložitev kupoprodajnih pogodb med stanovalci in Tekstilno tovarna Zvezda dec. 2007 DSU posredoval ponudbo lastnikom stanovanj v večstanovanjski stavbi, ki meji na zemljišče (funkcionalno zemljišče) za odkup 10.3.2008 DSU prejel historične z.k. izpise (vlogo za pridobitev teh je DSU podal jan. 08), DSU prejel prodajne pogodbe stanovalcev – pogodbe izkazujejo, da so stanovalci zemljišče odkupili po Stanovanjskem zakonu in da je bilo le to s strani podjetja po pomoti preneseno na SKZG in kasneje na DSU. september 08 sklenjen dogovor, da bo sklenjen tripartitni akt med DSU, SKZG in podjetjem Tekstilna tovarna Zvezda Kranj, s katerim bo zemljišče brezplačno preneseno nazaj na podjetje Tekstilna tovarna Zvezda Kranj, slednji pa bo zemljišča prepisal na lastnike stanovanj, ki so stanovanja odkupili po Stanovanjskem zakonu. sept. 2010 - glede na to, da DSU s stanovalci v objektu Bitnje 13 (4 stanovanja), ki je zgrajen na parceli 570/4, ne more skleniti dogovora o odkupu zemljišča, bo DSU lastnikom stanovanj predlagal naj sprožijo sodni postopek, v katerem bo sodišče odločilo, kakšen je obseg pripadajočega oz. funkcionalnega zemljišča
Parc. št. 89/2 k.o. Janžev vrh	Prenos nepremičnine na občino Radenci se ustavi, ker prenos po 37. členu Zakona o skladnem regionalnem razvoju ni mogoč. Prvi odstavek 37. člena ZSRR določa, da se lahko s sklepom Vlade brezplačno prenese v last ali upravljanje samoupravnim lokalnim skupnostim, z namenom vlaganja tega premoženja v razvojne programe, le tiste premičnine, nepremičnine in finančno premoženje, ki je v lasti države. Kot lastnica nepremičnine parc. št. 89/2, k.o. Janžev vrh je v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Gornji Radgoni dejansko vpisana DSU. Vknjižba je bila opravljena na podlagi Pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča z dne 04.06.2008, ki pa je hkrati predstavljala tudi temelj za izbris Republike Slovenije kot lastnice navedene nepremičnine.
parc. št. 1421/1 k.o. Studeno	2.11.2010 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG (št. pog. 022/10-28)

1.5.2. Zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov

V procesih lastninskega preoblikovanja podjetij so bile zaradi zaščite denacionalizacijskih upravičencev na Slovensko razvojno družbo prenesene delnice posameznih podjetij. Na podlagi zavrženega ali delno zavrženega denacionalizacijskega zahtevka postanejo te delnice last DSU (v skladu z Zakonom o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo). V teh primerih se te delnice ponudijo v odkup, v skladu z 51. členom Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (ZZLPPO), dosedanjim delničarjem. Trenutno so v lasti DSU delnice 10-ih podjetij, kjer denacionalizacijski postopki še niso v celoti zaključeni.

Na osnovi pravnomočne denacionalizacijske odločbe DSU preveri, kako je podjetje posamezen primer denacionalizacije zavedel v programu lastninskega preoblikovanja, ter pridobi začasno odredbo, na osnovi katere je družba v postopku lastninjenja izločila določeno število delnic. Po opravljenih preveritvah DSU v skladu z denacionalizacijsko odločbo določi ustrezno število delnic, ki se vračajo upravičencu. V primerih, ko je bila izročitev zavarovanih delnic upravičencem pravnomočno zavržena, postanejo te delnice last DSU. Pripadajoči del tako pridobljenih delnic se brezplačno prenese na KAD in SOD (7. odst. 51. čl. ZZLPPO) ter na zadružne upravičence (8. odst. 51. čl. ZZLPPO), ostale delnice pa ponudi delničarjem družbe v odkup za denarna vplačila, v razmerju njihove lastniške strukture.

Podobno kot za delnice velja tudi v primeru, ko so bila izločena sredstva zaradi zaščite denacionalizacijskih upravičencev, s tem da ZZLPPO poleg odkupa sredstev s strani podjetja, dopušča tudi možnost dokapitalizacije s temi sredstvi.

1.5.2.1. Delnice, rezervirane za denacionalizacijske upravičence

Zap. št.	Matična številka	Družba	Št. delnic 31.12.2009	Delež DSU 31.12.2009 (%)	Št. delnic 31.12.2010	Delež DSU 31.12.2010 (%)
1	5074894	Gradis skupina G d.d. (GP Jesenice)	2.112	2,2702	2.112	2,2702
2	5157714	Herz, d.d. (prej Kovina d.d., Šmartno)	31.871	5,2231	6.258	1,0256
3	5001382	HIT Alpine, d.d. (prej HTP Gorenjka Kranjska Gora d.d.)	46.554	1,0987	46.554	1,0987
4	5072166	Kovinska Bled, d.d.	5.402	7,8719	5.402	7,8719
5	5049318	Pivovarna Laško d.d.	136.311	1,5583	136.311	1,5583
6	5048877	PPS - Pekarne Ptuj d.d.	1.160	8,9853	1.160	8,9853
7	5129451	Semesadike Mengeš d.d.	35.408	16,1524	35.408	16,1524
8	5005710	Slovenijales d.d., Ljubljana	227	0,0830	227	0,0830
9	5254132	Steklarna Hrastnik d.d.	*0	0	*0	0
10	5043093	TKI Hrastnik d.d.	39.694	3,6374	39.694	3,6374
11	5391814	ŽITO d.d.	52	0,0146	52	0,0146

*iztisnitev

GRADIS, Gradbeno podjetje Jesenice (s sklepom z dne 01.09.2004 so se družbe Gradis GP Jesenice d.d., Gradis Inženiring d.d. in Gradis TEO d.d. spojile v novo družbo **GRADIS skupina G, d.d.**)

Na DSU je bilo rezerviranih 9.974 delnic oznake H, kar ob upoštevanju menjalnega razmerja ob spojitvi predstavlja 2.112 delnic.

Postopek denacionalizacije, ki se vodi na Upravni enoti Jesenice se nanaša na postopek denacionalizacije Tesarske delavnice Ivana Petkoša (vlagateljici Vanda Petkoš in Vida Pfajfar). Postopek še ni zaključen. V zadevi je bila izdana delna odločba, ki pa je bila odpravljena. V ponovljenem postopku je bilo izdano identifikacijsko potrdilo, izvršene geodetske odmere in na podlagi tega izdana delna odločba, ki se nanaša na tisti del, ki ga je mogoče vrniti v naravi. Zoper to delno odločbo je bila vložena pritožba, katero je Ministrstvo za gospodarstvo zavrnilo. Z dopisom Upravne enote Jesenice z dne 28.09.2009 smo bili obveščeni, da je bil v zvezi s tem sprožen upravni spor. Z dopisom z dne 16.06.2010 smo bili obveščeni, da je Upravno sodišče zavrnilo pritožbo vlagateljice, kasneje pa je bila zavržena tudi zahteva za revizijo, tako da je Delna odločba Upravne enote Jesenice št. 301-6/92 z dne 21.05.2008 postala pravnomočna dne 03.03.2009 (o tem je bila Upravna enota obveščena šele 20.01.2010). Na podlagi te odločbe se parc. št. 622/15 in 619, k.o. Jesenice vrnete v last in posest denacionalizacijskim upravičenkam Vandi Petkoš, Vidi Pfajfar in Marijani Petkoš.

V istem dopisu nas Upravna enota obvešča, da je bila za preostanek premoženja izdelana cenitev in da teče rok za opredelitev strank do te ceniitve.

HERZ d.d. (prej KOVINA ŠMARTNO d.d.)

Na DSU je rezerviranih 31.871 delnic oznake H. Delnice so v celoti rezervirane za upravičenca Izgoršek Franca za poddržavljeno podjetje »Žaga in strojno mizarstvo Franc Izgoršek, Šmartno pri Litiji«.

Zoper delni odločbi UE Litija št. 301-4/1996-243 z dne 17.8.2006 in št. 301-4/1996-258 z dne 28.09.2006 sta tako vlagatelj Franc Izgoršek, kot tudi Slovenska odškodninska družba, d.d. vložila pritožbo. Ministrstvo za gospodarstvo je z odločbo št. 455-144/2002-22 z dne 23.11.2006 pritožbama ugodilo, delni odločbi odpravilo in zadevo vrnilo organu prve stopnje v ponovni postopek.

Dne 10.10.2007 je UE Litija izdala dopolnilno odločbo št. 301-4/1996-308, ki predvideva, da se upravičencu izplača odškodnina v obveznicah Slovenske odškodninske družbe v vrednosti 546.867,84 DEM (1. točka odločbe) in 92.816,35 DEM (4. točka odločbe). Zoper dopolnilno odločbo UE Litija z dne 10.10.2007 in zoper odločbo Ministrstva za gospodarstvo št. 455-144/2002-69 z dne 07.01.2009 je vlagatelj sprožil upravni spor. Upravno sodišče je dne 03.11.2009 izdalo sodbo, s katero je tožbo vlagateljev zavrnilo.

Po prejemu denacionalizacijske odločbe, ki je postala pravnomočna dne 03.11.2009 in regresnega zahtevka Slovenske odškodninske družbe z dne 02.02.2010, je DSU s Pogodbo o prenosu delnic družbe HERZ, d.d. št. 022/10-09 na SOD prenesel 25.613 delnic.

V lasti DSU je ostalo 6.258 delnic te družbe in bodo zadržane do odločitve o reviziji, ki jo je vlagatelj dne 29.12.2009 vložil zoper sodbo Upravnega sodišča št. IU 242/2009-7 z dne 03.11.2009.

HIT Alpine, d.d. (prej HTP Gorenjka Kranjska Gora d.d.)

Na DSU je rezerviranih 46.554 delnic oznake H. Gre za denacionalizacijo podržavljenega zasebnega gospodarskega podjetja Hotel Pošta na Jesenicah – upravičenka Marija Poljšak.

Denacionalizacijski postopek, ki se vodi pri Upravni enoti Jesenice pod št. 301-23/92 še ni v celoti pravnomočno zaključen. Z delno odločbo z dne 03.11.2003 je bilo odločeno o delu zahtevka, ki se nanaša na nepremičnine (na njih je bila vzpostavljena lastninska pravica v korist upravičenke), ni pa še bilo odločeno o zahtevi za denacionalizacijo premoženja in aktive podjetja.

Iz dopisa Upravne enote Jesenice z dne 18.06.2010 je razvidno, da trenutno teče postopek za denacionalizacijo premoženja.

KOVINSKA BLED d.d.

Na DSU je rezerviranih 5.402 delnic. Po navedbah direktorja naj bi bil to ostanek od notranjega odkupa - ker so denacionalizacijski upravičenci zamudili rok za vložitev predloga za izdajo začasne odredbe, niso izvedli klasičnega prenosa delnic z oznako H na Sklad, ampak so to izvedli iz notranjega odkupa.

Glede na obvestilo Upravne enote Radovljica z dne 17.06.2010 denacionalizacijski postopek še ni pravnomočno zaključen.

PIVOVARNA LAŠKO d.d.

Iz dokumentacije s katero razpolagamo (seznami upravičencev) ni jasno razvidno, za katere upravičence so bile delnice rezervirane. Seznam upravičencev do delnic H je bil izdelan na podlagi povratnic oseb, katerim je bil sklep o začasni odredbi, ki ga je izdala pravna prednica UE Laško pod št. 30105-52/93-21/3 z dne 29.12.1993, vročen.

Poleg upravičencev na podlagi sklepa z dne 29.12.1993, so rezervirane delnice H namenjene tudi t.i. konzorcistom - delničarjem, ki so dajali posojila družbi in jim je sodišče priznalo pravico do denacionalizacije – po tem pravnem temelju, višina pa je še predmet postopkov (zlasti pritožb).

Na DSU je bilo ob lastninjenju rezerviranih 175.861 delnic. Od teh je bilo nekaj že prenesenih na upravičence in sicer: 611 delnic na Jano Perpar (pog. št. D-14/96), 611 delnic na Mileno Cirilo Kraner (pog. št. D-15/96), 611 delnic na Emila Erniša (pog. št. D-16/96), 122 delnic na Franca Grašiča (pog. št. D-21/96), 3.055 delnic na Bogomirja Barliča (pog. št. D-2/99), 31 delnic na Boženo Kosu in 30 delnic na Marijo Šmauc (pog. št. 022/05-04) ter 1.223 delnic na Draga Dolinška dne 19.06.2006.

Na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Celju opr. št. N 4/97, ki je postal pravnomočen dne 09.12.2006, je DSU dne 24.01.2007 na upravičenca Virant Ivana preknjižila 306 delnic družbe Pivovarna Laško in mu obenem izplačala pripadajoče dividende z rev. obrestmi.

Dne 19.12.2006 je Ministrstvo za gospodarstvo izdalo odločbo št. 455-49/2003-39 (pravnomočna dne 03.02.2007), na podlagi katere pripada upravičencu Francu Rošu oz. skrbnici za poseben primer Josefini Roš 3.581 delnic Pivovarne Laško d.d. Pogodba o prenosu delnic in nakazilu pripadajočih dividend je bila podpisana 10.01.2008 (preknjižba delnic dne 17.01.2008).

Z dopisom Ministrstva za gospodarstvo št. 490-1/2009-8 z dne 23.02.2009 smo bili obveščeni o pravnomočnosti vseh odločb, ki jih je predmetno ministrstvo izdalo. V skladu s posameznimi pravnomočnimi odločbami, bo upravičencem oz. skrbnikom za poseben primer izročeno skupaj 29.509 delnic z oznako PILG. Do 30.09.2009 so bile sklenjene pogodbe o prenosu (in na podlagi teh izvršen prenos delnic ter plačilo dividend) z naslednjimi upravičenci oz. skrbniki: Bruno Cacovich (1.336 delnic), Miklavž Kušej (2.933 delnic), Boris Malešič (5.301 delnic), Boris Kravanja (4.180 delnic), Helena

Lobe (13.054 delnic; za upravičenca Karla Kovača), Bojan Ludvik Šef (392 delnic), Helena Lobe (523 delnic; po upravičenki Ljudmili Kinkela), Majda Perič (523 delnic; po upravičenki Ljudmili Kinkela) in Jelena Bušić (524 delnic; po upravičenki Ljudmili Kinkela).

Prenos 524 delnic na Milana Prezlja (po upravičenki Ljudmili Kinkela) je bil opravljen dne 19.10.2009 (pogodba o prenosu delnic št. 022/09-27 z dne 12.10.2009), dne 27.10.2009 pa prenos 79 delnic na Stanislava Pečarja (pogodba o prenosu delnic št. 022/09-28 z dne 12.10.2009). V dveh primerih (Miklič in Turk) še vedno čakamo na sklepe o dedovanju.

V lasti DSU je tako na dan 31.12.2010 še 140 delnic, ki so že predvidene za prenos na upravičence ter 136.171 delnic z oznako H.

PPS - PTUJSKE PEKARNE IN SLAŠČIČARNE PTUJ

Na DSU je rezerviranih 1.160 delnic oznake H. Delnice so bile rezervirane na podlagi pisnega sporazuma z upravičencema, to sta Hans in Klaus Ulm iz Graza. Denacionalizacijska zadeva se vodi pri UE Ptuj, pod št. D 351-738/2000-28(04063).

Postopek še ni zaključen, saj pri pristojnem organu poteka še postopek rešitve vprašanja državljanstva oz. ugotavljanja upravičencev do denacionalizacije.

SEMESADIKE MENGEŠ d.d.

Na DSU je rezerviranih 44.607 delnic oznake H, vse za upravičenca pok. Aleksandra Stare. Glede podržavljenih parc. št. 27/1 in parc. št. 29/1, k.o. Mengeš je bila v ponovljenem postopku izdana odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS, št. 464-05-540/93/61 z dne 08.01.2008, s katero je bila prvostopenjska odločba Upravne enote Domžale, št. D-32100-119/92-22/KI z dne 07.02.2005 odpravljen, za navedeni parceli pa določena odškodnina v obveznicah v višini 14.006,80 DEM. Navedena odločba ministrstva je bila potrjena s sodbo Upravnega sodišča RS, št. U 271/2008-9 z dne 06.06.2008. Revizija vlagateljice zoper omenjeno sodbo Upravnega sodišča je bila s sodbo Vrhovnega sodišča RS, št. X Ips 518/2008 z dne 05.02.2009, zavrnjena.

Glede podržavljenih parc. št. 27/2, parc. št. 27/3, parc. št. 29/2, k.o. Mengeš in dveh kozolcev je bila s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS izdana odločba, št. 464-05-540/93-3 z dne 08.03.2006, ki je bila potrjena s sodbo Upravnega sodišča RS, št. U 1010/2006-14 z dne 29.05.2007. Po tej odločbi ministrstva je Slovenska odškodninska družba zavezana za plačilo odškodnine v obveznicah v skupni višini 125.464,36 DEM.

Za vse navedeno premoženje je Slovenska odškodninska družba plačala odškodnino v obveznicah v skupni višini 139.471,16 DEM.

Na podlagi določil 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B je bila DSU dolžna prenesti na SOD 7.879 zadržanih navadnih delnic, na podlagi 7. odst. 51. člena pa še dodatnih 1.320 zadržanih navadnih delnic – Pogodba o prenosu delnic družbe Semesadike d.d. št. 022/09-07 je bila podpisana dne 03.06.2009 (preknjižba delnic dne 09.06.2009). Ker postopek denacionalizacije še ni v celoti zaključen, se preostalih 35.408 delnic še zadrži na DSU.

SLOVENIJALES d.d., Ljubljana

Na DSU je rezerviranih 227 delnic oznake H, ki so rezervirane na podlagi zahteve za denacionalizacijo premoženja »Ivan Bernik, Tovarna rolet, Ljubljana«, ki sta jo vložila Janko Šertel in Milan Bernik. Postopek vodi UE Ljubljana, Izpostava Bežigrad pod št. 301-4/92-3.

O zahtevku vlagatelj je dne 28.10.2003 odločala Upravna enota Ljubljana, ki je z odločbo št. 301D-4/92-84 zavrnila zahtevek vlagatelj. Po pritožbi vlagatelj je bila ta odločba v celoti odpravljen z odločbo Ministrstva za gospodarstvo št. 455-68/2002-P/DG z dne 29.08.2003 in zadeva vrnjena organu prve stopnje v ponovni postopek. Citirana odločba je postala pravnomočna šele dne 03.07.2008. V ponovnem postopku je bila za dne 24.08.2009 razpisana ustna obravnava. Dne 26.11.2009 je Upravna enota Ljubljana izdala denacionalizacijsko odločbo št. 301D-4/1992-122, zoper katero je vlagatelj zahteve vložil pritožbo. Pritožbi Janka Šertla je Ministrstvo za gospodarstvo ugodilo tako, da je odločbo z dne 26.11.2009 v celoti odpravilo in zadevo vrnilo organu

prve stopnje v ponovni postopek (odločba Ministrstva za gospodarstvo št. 455-68/2002-32-P7DG, z dne 15.03.2010).

STEKLARNA Hrastnik d.d.

Na DSU je bilo rezerviranih 38.598 delnic oznake H. Denacionalizacijski postopek vlagatelja Friedricha Abela in ostalih dedičev je prekinjen zaradi rešitve predhodnega vprašanja ugotovitve državljanstva.

*Ker je bil na skupščini družbe STEKLARNA HRASTNIK d.d. sprejet sklep o prenosu delnic manjšinskih delničarjev na glavnega delničarja, je glavni delničar, za 38.598 delnic oznake H, izplačal 7,75 EUR za delnico. Skupaj s pripadajočimi obrestmi, ki so opredeljene v 556. členu ZGD-1, celotno nakazilo za te delnice znaša 306.961,17 EUR.

O tem, da upravičencem ni več možno izročiti delnic, je bila obveščena tudi Upravna enota.

Upravna enota Celje nas je z dopisom z dne 01.07.2010 obvestila, da v postopku še ni bila izdana nobena delna odločba, ker je postopek še v fazi ugotavljanja dejanskega stanja. So pa pravni nasledniki upravičenca modificirali zahtevek tako, da le-ta v celoti glasi na plačilo odškodnine v obveznicah SOD.

TKI HRASTNIK d.d.

Na DSU je rezerviranih 39.694 delnic oznake H. Delnice so v celoti rezervirane za upravičenca Petra Aleksandra Westna. Denacionalizacijski postopek, ki se vodi pri Upravni enoti Hrastnik, pod št. D 301-1/93-3 je bil sprva prekinjen zaradi rešitve predhodnega vprašanja ugotovitve državljanstva pravnega naslednika razlaščenca, o katerem je sedaj odločeno, postopek denacionalizacije pa še ni pravnomočno končan.

ŽITO d.d. (upoštevana pripojitev družbe ŽITO Intes d.d. in družbe Žito Pekarstvo in testeninarstvo)

Skupščina družbe ŽITO, d.d. je dne 11.08.2006 dala soglasje k pogodbi o pripojitvi delniške družbe ŽITO Intes, d.d. k delniški družbi ŽITO, d.d. Delničarji ŽITO Intes, d.d. so v skladu z določili pripojitvene pogodbe (23.06.2006) za 109 delnic družbe ŽITO Intes, d.d. prejeli 1 delnico družbe ŽITO, d.d. - DSU je imela 159.456 delnic Žito Intes, d.d., za katere je prejela 1.462 delnic Žito, d.d. Od teh 1.462 delnic se je 258 delnic nanašalo na primer Maček (preostanek po delno izvršeni denacionalizacijski odločbi), medtem ko je 1.204 delnic predstavljalo rezervacijo delnic za primer Kuralt. V skladu z regresnim zahtevkom SOD po 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B, je bila dne 08.09.2008 podpisana Pogodba o prenosu delnic družbe ŽITO, d.d., št. 022/08-13, na podlagi katere se je vseh 1.462 delnic preneslo na SOD (preknjižba delnic 12.09.2008).

52 delnic izhaja iz rezervacije delnic družbe ŽITO Pekarstvo in testeninarstvo, ki se je leta 1999 pripojila k ŽITU, d.d. Gre za postopek denacionalizacije podjetja »PEKATETE«, v katerem je bilo šestim upravičencem dodeljeno 10.298 delnic. Prenos delnic je bil izvršen samo na 5 upravičencev, medtem ko šesti, to je Andrej Zalokar iz Argentine, ni podpisal pogodbe. Zapletlo se je že pri pridobivanju podatkov o njegovem bančnem oz. trgovalnem računu. Junija 2008 smo ponovno poskušali vzpostaviti stik z upravičencem, vendar nismo prejeli odziva. Kontakt je bil nato vzpostavljen septembra 2008, vendar potrebnih podatkov še nismo prejeli. Izkazalo se je, da je največji problem z odprtjem trgovalnega računa v Sloveniji.

1.5.2.2. Delnice in poslovni deleži iz naslova zavrnenih denacionalizacijskih zahtevkov

Zap št.	Matična številka	Družba	Št. delnic 31.12.2009	Delež DSU 31.12.2009 (%)	Št. delnic 31.12.2010	Delež DSU 31.12.2010 (%)
1	5001170	Daj - Dam gostinsko podjetje d.d.	2.559	5,9912	2.559	5,9912
2	5033187	Embalaža d.d., Maribor	10.475	6,2734	10.475	6,2734
3	5048664	Fructal d.d., Ajdovščina	343	0,0137	0	0
4	5095085	Goriške opekarne d.d.	0	0	71.994	12,0871
5	5072000	Kristal Maribor d.d.	6.162	0,9137	6.162	0,9137
6	5316766	Liko d.d., Vrhnika	65.939	7,8434	65.939	7,8434
7	5033942	Mlinostroj d.d., Domžale	5.934	7,1214	5.934	7,1214
8	5005710	Slovenijales d.d., Ljubljana	12	0,0044	12	0,0044
9	5005817	Sora Medvode d.d. – v likvidaciji	24.246	12,3730	24.246	12,3730
10	5015553	TIKO, d.o.o., Tržič	0	2,6521	0	2,6521

DAJ - DAM gostinsko podjetje d.d.

Na DSU je rezerviranih 2.559 delnic z oznako H. Delnice so rezervirane na podlagi začasne odredbe Občine Ljubljana Center, Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo št. 301-60/92-06/BUM z dne 02.03.1993 na zahtevo Justine Zupan, Ljubljana idr. po denacionalizacijskem upravičencu pok. Juliju Zupanu za premoženo premoženje »Avtomatični Buffet«.

Postopek denacionalizacije premoženja podjetja »Avtomatični buffet Daj-Dam« se je zaključil z izdajo odločbe Upravne enote Ljubljana št. 301-60/1992-40 (412-KP), z dne 17.03.2005 oz. odločbe Ministrstva za gospodarstvo št. 490-8/2005-P/DG, z dne 18.01.2006, s katero je bila odločba Upravne enote Ljubljana z dne 17.03.2005 dopolnjena. Na podlagi odločbe, ki je postala pravnomočna dne 03.03.2006, je bila zahteva za denacionalizacijo premoženja podjetja »Avtomatični buffet Daj-Dam« ZAVRNJENA, delnice pa so postale last DSU (Opomba: omenjeno odločbo je DSU prejel šele dne 25.03.2010).

Dne 26.03.2010 je bila (v skladu z 51. členom ZZLPPO) podjetju oz. obstoječim delničarjem posredovana ponudba za odkup, ki je v za to določenem roku niso sprejeli, so pa izrazili interes za odkup delnic kasneje. Dne 09.09.2010 je bil sprejet sklep, da se za namen prodaje pridobi oceno vrednosti podjetja.

EMBALAŽA d.d. Maribor

Dne 20.6.2006 je bila podpisana pogodba št. 022/06-05 o prenosu 8.920 delnic družbe EMBALAŽA d.d. Maribor na Slovensko odškodninsko družbo d.d. Z navedeno pogodbo je DSU izvršil regresni zahtevek SOD-a z dne 29.5.2006 in pravnomočno dopolnilno odločbo o denacionalizaciji, s katero je SOD izplačal odškodnino v obveznicah v skupni višini 108.447,84 USD.

Dne 7.9.2006 je bila podpisana pogodba št. 022/06-15 o brezplačni odsvojitvi 1.309 delnic na Kapitalsko družbo d.d. in 1.309 delnic na Odškodninsko družbo d.d..

Dne 24.10.2006 je DSU na podlagi 51. člena ZZLPPO ponudila delničarjem v odkup 10.475 delnic družbe EMBALAŽA d.d. Maribor. Dne 04.12.2006 nas je družba pisno obvestila, da v roku niso prejeli nobene ponudbe delničarjev za odkup delnic, zato so te delnice lahko predmet prodaje na trgu.

Dne 30.03.2009 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup teh 10.475 delnic družbe; rok za oddajo ponudb je potekel dne 17.04.2009. Postopek prodaje se je, zaradi prevelikega odstopanja ponujene cene od izhodiščne prodajne cene, zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Dne 30.09.2009 je bil ponovno objavljen razpis za prodajo 10.475 delnic družbe; rok za oddajo ponudb je potekel dne 20.10.2009. Postopek se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Dne 15.09.2010 je bil ponovno objavljen razpis za prodajo 10.475 delnic družbe; rok za oddajo ponudb je potekel dne 30.09.2010. Postopek se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika, ker na razpis ni prispela nobena ponudba.

FRUCTAL d.d. – zaključeno!

Na DSU je bilo rezerviranih 4.926 delnic oznake H - 1.119 delnic za upravičenko Alojzijo Zelinka (opr. št. 301-7/1993-3), 3.807 delnic pa za upravičenca Zaletel Franca.

V postopku denacionalizacije podjetja Zelinka Emerik, žgajarna Ljubljana, je Upravna enota Ajdovščina dne 04.01.2008 izdala odločbo št. 301-7/93-50, ki je postala pravnomočna dne 23.01.2008. Na podlagi te odločbe je bilo potrebno na upravičenko Alojzijo Zelinka oz. na skrbnika za posebne primere Lea Zelinka, Ljubljana, prenesti navadne delnice v vrednosti 11.331,90 USD v tolarski protivrednosti po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan otvoritvene bilance podjetja, kar predstavlja vseh 1.119 delnic, ki so bile za ta primer rezervirane. Pogodba o prenosu delnic št. 022/08-10 je bila podpisana dne 10.04.2008 (preknjižba izvršena dne 16.04.2008).

V postopku denacionalizacije Zaletel Franc je bila dne 20.03.1995 izdana delna odločba št. 301-13/92-93-3, ki je postala pravnomočna dne 18.04.1995. V skladu s to odločbo je bilo na pooblaščenca dedičev upravičenca Henrika Podjavorška preneseno 3.464 delnic. Preostalih 343 delnic je bilo ponujeno v odkup v skladu z 51. členom ZZLPPO-B, vendar obstoječi delničarji te ponudbe niso sprejeli, zato se bodo delnice prodajale z razpisom.

Dne 10.10.2008 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup teh 343 delnic družbe FRUCTAL, d.d. V roku za oddajo ponudb, ki se je iztekel dne 28.10.2008, smo prejeli eno ponudbo, ki ni dosegala izhodiščne cene.

Dne 30.03.2009 je bil ponovno objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup teh 343 delnic družbe; rok za oddajo ponudb je potekel dne 17.04.2009. Postopek prodaje se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika, saj na razpis ni prispela nobena ponudba.

Nov razpis za prodajo je bil objavljen dne 30.09.2009; rok za oddajo ponudb je potekel dne 20.10.2009. Postopek se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Dne 15.09.2010 je bil ponovno objavljen razpis za prodajo 343 delnic družbe FRUCTAL. Postopek se je uspešno zaključil - kupoprodajna pogodba št. 021/10-01 je bila podpisana dne 03.11.2010.

GORIŠKE OPEKARNE, d.d.

71.994 delnic, kar predstavlja 12,0871% osnovnega kapitala družbe je DSU pridobil na podlagi 51. člena ZZLPPO, to je z dokapitalizacijo s stvarnim vložkom – z deležem 2/3 nepremičnin parc. št. 110.S, 111.S, 370/1, 370/3, 358, 359, 361/2, 364/1, 364/3, 379, 380, 381, 382/1, 382/2, vl. št. 325, k.o. Bilje, nepremičnin parc. št. 144.S in 300/3, obe vl. št. 325, k.o. Bilje do celote, ter stanovanjem z identifikacijsko št. 2318-129-5, podvložek 1180/5, stanovanjem z identifikacijsko št. 2318-129-6, podvložek 1180/6 in stanovanjem z identifikacijsko št. 2318-129-7, podvložek 1180/7, k.o. Bilje, vsa stoječa na parc. št. 300/12 in 129.ES, k.o. Bilje.

Zaradi izplačane odškodnine v obveznicah Slovenske odškodninske družbe, bo ustrezno število delnic preneseno na SOD.

KRISTAL MARIBOR d.d.

Na DSU je rezerviranih 6.162 delnic oznake H (sedaj G). O zahtevi za denacionalizacijo opr. št. 35100-044/92-1020-20-Leš upravičenca ŠELIH Rudolfa je bilo v celoti odločeno in sicer:

- s sklepom Upravne enote Maribor z dne 07.03.1997 (pravnomočen dne 04.04.1997) je bil postopek denacionalizacije ustavljen v delu, ki se nanaša na parc. št. 1521/4, k.o. Pobrežje. Z istim sklepom je bila razveljavljena začasna odredba št. 35100-044/92-1020-20-Leš z dne 05.04.1993, in sicer na podlagi izjave upravičenca oz. njegovih dedičev, da je bila med njimi in zavezancem sklenjena poravnava;
- s sklepom z dne 16.11.1998 (pravnomočen dne 11.12.1998) je bila zahteva za denacionalizacijo, ki se nanaša na parc. št. 1519/2 in 1519/1, k.o. Pobrežje, zavržena;

- dne 10.02.2000 je Upravna enota Maribor izdala odločbo št. 351-00-44/92-1020/20-Či, ki je postala pravnomočna dne 18.03.2000. S to odločbo je bila upravičencu Šelih Rudolfu, za del podržavljenega premoženja s parc. št. 845/1, k.o. Pobrežje, priznana odškodnina v obveznicah Slovenskega odškodninskega sklada v višini 17.468,38 DEM. Ker se je zavarovanje na družbenem kapitalu oz. začasna odredba nanašala le na parc. št. 1521/4, k.o. Pobrežje, je bilo vseh 6.162 delnic ponujeno delničarjem v odkup v skladu z 51. členom ZZLPPO-B. V roku za sprejem ponudbe, ki je potekel dne 05.06.2008, ni prispela nobena ponudba za odkup, zato so lahko delnice predmet prodaje na trgu.

Dne 30.09.2009 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup predmetnih 6.162 delnic družbe; rok za oddajo ponudb je potekel dne 20.10.2009. Postopek se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Dne 15.09.2010 je bil ponovno objavljen razpis za prodajo teh delnic. Postopek se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika, ker na razpis ni prispela nobena ponudba.

LIKO Vrhnika, d.d.

(prej LIKO, družba za trgovino, finančni inženiring, razvoj in proizvodnjo, d.o.o.)

Na DSU je od 80.942 rezerviranih delnic ostalo še 65.939 delnic oznake H, ki se nanašajo na primer Milana Lenarčiča. Upravna enota Vrhnika je dne 22.12.1999 izdala delno odločbo št. 3/9-464-182/92, na podlagi katere so bile upravičencem vrnjene nepremičnine, o odškodninskem zahtevku zaradi zmanjšane vrednosti nepremičnin, pa je bilo odločeno z dopolnilno odločbo št. 3/9-464-182/92 z dne 11.07.2001. Zoper dopolnilno odločbo je SOD dne 01.08.2001 vložil pritožbo. Sledila je izdaja odločbe št. 464-357/01 z dne 02.09.2002, ki je postala pravnomočna dne 29.10.2002.

V 5. točki izreka delne odločbe št. 3/9-464-182/92, z dne 22.12.1999 je navedeno, da se postopek za denacionalizacijo ostalega premoženja, vključno s predlogom za začasno odredbo za zavarovanje lastninskega deleža na družbenem kapitalu podjetja LIKO Vrhnika, ustavi. Razlog je v tem, da so pravni nasledniki upravičenca enak zahtevek za vračilo premoženja vložili na sodišču na podlagi Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Okrajno sodišče v Ljubljani vodi postopek pod št. Nz 772/94). Slednji postopek še ni zaključen.

Na skupščini dne 28.08.2009 je bil sprejet sklep, da družba LIKO lesna industrija Vrhnika d.d. - v likvidaciji, ne preneha, temveč v skladu s 422. členom ZGD-1 deluje dalje. Postopek redne likvidacije družbe, začel na podlagi sklepa 14. skupščine družbe z dne 6.8.2008, se ustavi.

Glede na predhodne navedbe, je bila družbi dne 11.09.2009, v skladu z določili 51. člena ZZLPPO, posredovana ponudba za odkup 65.939 delnic, z napotilom, da jo posreduje vsem delničarjem družbe LIKO Vrhnika, d.d. Rok za sprejem ponudbe je bil 20.10.2009. Ker je družba zavrnila posredovanje ponudbe vsem delničarjem, je bil dne 07.10.2009 v časopisu Dnevnik objavljen javni poziv z enako vsebino. Do dne 07.12.2009, ki je bil določen za oddajo pisnih ponudb za odkup delnic LVRG, ni prispela nobena ponudba, kar pomeni, da so delnice lahko predmet proste prodaje.

Dne 09.09.2010 je bil sprejet sklep, da se za namen prodaje predmetnih delnic pristopi k izdelavi ocene vrednosti podjetja.

MLINOSTROJ, d.d. Domžale

Na DSU je bilo za zavarovanje pravic denacionalizacijskih upravičencev rezerviranih 8.966 delnic z oznako H. Na podlagi denacionalizacijske odločbe je bilo 1.548 delnic prenesenih na Antona Brcarja (pog. št. D-14/00) ter v skladu z določbami 51. člena ZZLPPO-B opravljen še prenos delnic na KAD in SOD, in sicer 1.484 delnic (KAD-SOD 02/05). V lasti DSU je tako še 5.934 delnic, ki so lahko predmet prodaje na trgu.

Dne 10.10.2008 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup teh 5.934 delnic družbe MLINOSTROJ, d.d. V roku za oddajo ponudb, ki se je iztekel dne 28.10.2008, ni prispela nobena ponudba.

Dne 30.03.2009 je bil ponovno objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup 5.934 delnic družbe; rok za oddajo ponudb je potekel dne 17.04.2009. Postopek prodaje se je, zaradi prevelikega odstopanja ponujene cene od izhodiščne prodajne cene, zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Nov razpis za prodajo 5.934 delnic družbe je bil objavljen dne 30.09.2009; rok za oddajo ponudb je potekel dne 20.10.2009. Postopek se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Dne 15.09.2010 je bil ponovno objavljen razpis za prodajo predmetnih delnic, ki se je, zaradi prevelikega odstopanja ponujene cene od izhodiščne prodajne cene, zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika

SORA Medvode, d.d. – v likvidaciji

V skladu z regresnim zahtevkom Slovenske odškodninske družbe, d.d., št. DE/99-8067/R1-1/M, z dne 28.08.2007, ki temelji na denacionalizacijski odločbi št. 03/01-301-122/92, z dne 30.05.2000 (pravnomočna dne 22.05.2001), je bilo v skladu s 14. odst. 51 člena ZZLPPO-B, na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. preneseno 1.583 (od 8.609) delnic družbe SORA d.d. Medvode – pogodba o prenosu delnic št. 022/07-26 je bila podpisana dne 18.09.2007. Gre za delnice, ki so bile rezervirane za denacionalizacijskega upravičenca Franca Berganta.

V skladu z 7. odst. 51. čl. ZZLPPO-B je bilo na Slovensko odškodninsko družbo preneseno še dodatnih 68 delnic (Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-37 z dne 04.12.2007) in 49 delnic na Kapitalsko družbo (Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-38 z dne 11.12.2007). Preostalih 6.909 delnic je bilo ponujenih v odkup delničarjem družbe v skladu z 51. členom ZZLPPO-B, vendar za odkup ni bilo interesa. Glede na to, bodo delnice predmet prodaje na trgu.

Dodatnih 17.520 delnic je DSU pridobila na podlagi dokapitalizacije družbe s stvarnim vložkom, v skladu z 10. odstavkom 51. člena ZZLPPO. Glede na določbo 7. odst. 51. člena ZZLPPO-B je bil dne 06.04.2009 izvršen neodplačen prenos pripadajočega števila delnic na KAD (5 delnic) in SOD (178 delnic). Preostalih 17.337 delnic je bilo ponujenih v odkup delničarjem družbe (12. odst. 51. člena ZZLPPO), vendar ponudbe ni nihče sprejel. V lasti DSU je tako še 33.221 delnic (skupaj z 8.975 delnicam kot ostankom delnic iz notranjega odkupa). Na skupščini družbe z dne 24.04.2009 je bil zaradi zmanjšane in nerentabilnega obsega poslovanja sprejet sklep o prenehanju družbe in začetku postopka redne likvidacije.

Na poziv DSU, Slovenske odškodninske družbe, d.d. in Kapitalske družbe, d.d. je likvidacijski upravitelj (družba FACIG, d.o.o.) posredoval informacijo o poteku likvidacijskega postopka. Dogovorjeno je bilo, da se preostala sredstva prodajo na dražbi v mesecu januarju 2011 ter likvidacijski postopek čim prej zaključijo.

TIKO, d.o.o., Tržič

Poslovni delež v vrednosti 11.746,12 EUR nominalno, kar predstavlja 2,6521% osnovnega kapitala družbe je DSU pridobil z dokapitalizacijo s stvarnim vložkom – nepremičninami parc. št. 324/2, 323/1 in 323/4, k.o. Tržič, in sicer na podlagi 51. člena ZZLPPO. Del tega poslovnega deleža bo potrebno prenesti na SOD d.d. zaradi izplačanih obveznic.

1.5.2.3. Zavarovanje na sredstvih podjetja

	Podjetje in nepremičnine	Spremembe v obdobju 01.01.2010 do 31.12.2010 (odprte zadeve po stanju 31.12.2010)
1	Radenska d.d. Radenci: a) nepremičnina "Vila Vogler", Radenci: parc. št. 317/1, 317/3 in 317/4, k.o. Šratovci; b) nepremičnine "obrat Petanjci", Radenci: parc. št. 337/4, 656/1, 656/2, k.o. Šratovci (po odločbi 1/4 navedenih nepremičnin)	a) DSU je pričel s postopki v skladu z ZZLPPO v tistih primerih, kjer je obseg izločenih sredstev nesporen. Tako je bila družbi Radenska d.d. posredovana ponudba za odkup nepremičnin parc. št. 317/3 (s t.i. »Vilo Vogler«) ter parc. št. 317/1 in 317/4, k.o. Šratovci. Ker se družba na ponudbo za odkup ni odzvala, jim je bila v skladu z ZZLPPO posredovana ponudba za dokapitalizacijo družbe s stvarnim vložkom, ki bi vseboval predmetne nepremičnine. Ker je družba Radenska d.d. z dopisom z dne 09.12.2008 oz. z dne 04.03.2009 sporočila, da ni zainteresirana za dokapitalizacijo s stvarnim vložkom, je DSU pridobila posadno listino, na podlagi katere je bilo vpisano lastništvo DSU v ZK. Za namen postopka prodaje je DSU pridobila oceno vrednosti nepremičninskih pravic na parc. št. 317/1, 317/3 in 317/4, vse k.o. Šratovci ter dne 15.05.2009 prvič objavila oglas za javno zbiranje ponudb za nakup, na katerega pa ni prispela nobena ponudba. V ponovljenem postopku prodaje, v okviru katerega je bil dne 07.09.2009 objavljen oglas za javno zbiranje ponudb, prav tako ni prispela nobena ponudba. Razpis za prodajo predmetnih nepremičnin je bil objavljen še dne 05.05.2010, dne 27.08.2010 in dne 09.12.2010, vendar se je vsakokrat zaključil brez izbora ponudnika, ker na razpis ni prispela nobena ponudba. b) Vezano na »obrat Petanjci« je DSU družbi posredoval ponudbo za odkup nepremičnin po 51. členu ZZLPPO. Ponudbo je sprejela, tako da je bila dne 09.12.2010 sklenjena Prodajna pogodba za parc. št. 337/4, 656/1 in 656/2, k.o. Šratovci, do 1/4. Dogovorjeno je plačilo kupnine v treh mesečnih obrokih, od katerih so prvega že poravnali.
2	Mercator SVS Ptuj, Trg svobode 10/Grajska 12, k.o. Slovenska Bistrica: - parc.št. 638/1 (1.152 m² - Mercator, TA Sajko - 68 m², SŠ Slov. Bistrica - 338,13 m²) - parc.št. 635/1 (Lemax - 49,38 m²) - parc.št. 635/2 (dvorišče 687 m², nadstrešnica 46,5 m²)	Salon pohištva (se oddaja) in manjši poslovni prostor sta v postopku prodaje. Predviden razpis za prodajo v 2011.
3	Mercator SVS Ptuj, k.o. Šmarje pri Jelšah: - 1/6 stanovanjske stavbe površine 329 m², vl. št. 384 k.o.	Z nepremičnino lahko razpolagamo le v sodelovanju z denacionalizacijskimi upravičenci in občino, ki so solastniki. Podpisane najemne pogodbe, izvedba etažiranja. Delež na poslovnih

	Šmarje pri Jelšah - 1077/2500 poslovne stavbe Šmarski hram parc. št. 4/2.S in 5.S	stavbi predviden za prodajo (cenitev izdelana), stanovanja v najemu. Predvidena razdelitev solastninskih deležev v letu 2011.
4	LIKO Vrhnika, d.d.: - Objekt z zemljiščem na Obrtniški 3, Borovnica, parcele št. 682/5, 682/6 in 682/7, (prej parc. št. 364), k.o. Borovnica	Parcelacija dvorišča izvedena, poteka prodaja stanovalcem, ki so se javili na razpis septembra 2010.
5	Gostinstvo Bela Krajina: - Hotel Lakner: parc. št. 38/1, k.o. Črnomelj (pritličje in klet "Hotela Lakner")	Prenosa nepremičnin na Občino Črnomelj ne bo, izveden bo postopek prodaje ali pa bo nepremičnina oddana v najem; trenutno intenzivno iščemo najemnika.
6	Pomurske Mlekarnice, d.d. (prej Mlekarna Ptuj d.d.): - parc.št. 1682/2 in 1678, k.o. Ptuj (1.508 m2)	Dne 03.03.2009 je bil sklenjen Sporazum št. 024/09-01 o ureditvi medsebojnih razmerij, s katerim se je uredila obveznost družbe Pomurske Mlekarnice, d.d. do DSU po 51. čl. ZZLPPO iz naslova izločenih nepremičnin (parc.št. 1682/2 in 1678 k.o. Ptuj) iz lastninskega preoblikovanja. Denacionalizacijski upravičenci so prejeli obveznice SOD, podjetje pa je po sporazumu dolžno poravnati odškodnino v višini 97.570,87 EUR z obrestmi. Odškodnina se poravnava v 12 enakih mesečnih obrokih, pri čemer prvi zapade v plačilo 15.06.2009. Kupnina je v celoti plačana. ZAKLJUČENO!
7	DAJ – DAM Gostinsko podjetje, d.d.: - Gostišče Mrak, Rimska cesta 4, Ljubljana; podržavljeni del parc. št. 16/2, k.o. Gradišče I	V skladu z 51. členom ZZLPPO je bila podjetju dne 10.09.2007 posredovana ponudba za odkup 517/1000 nepremičnine parc. št. 16/2.S, k.o. Gradišče I. V odgovor na ponudbo je bila dne 18.10.2007 s strani družbe DAJ – DAM d.d. vložena tožba zoper DSU in predlog za izdajo začasne odredbe. Poleg te je bila s strani DSU vložena tožba zoper podjetje zaradi izbrisa in ugotovitve lastninske pravice. V zvezi s to zadevo je Okrajno sodišče v Ljubljani, dne 23.10.2007 izdalo sklep o dovolitvi zaznambe izbrisne tožbe v korist DSU. Glede na zapletenost tožbe in dolgotrajnost postopkov pred sodišči je bila med DSU-jem in družbo DAJ – DAM d.d. dne 31.05.2010 sklenjena sodna poravnava – družba je poravnala vse obveznosti in tako postala lastnica predmetne nepremičnine. ZAKLJUČENO!
8	Kinematografi Maribor d.d.: - Kino Udarnik, parc.št. 1358, 1359 in 1360 k.o. Maribor-Grad - Kino Partizan, parc.št. 1334, k.o. Maribor-Grad, podvložek 822/2 in 822/4 k.o. Maribor-Grad (avla, hodniki, projekcija, pripadajoč delež funkc. zemljišča 21%)	Ponudba za dokapitalizacijo kina Partizan po pogojih 51. člena ZZLPPO s strani podjetja ni bila sprejeta. Vložen predlog za vpis lastninske pravice v ZK, za Kino Partizan je vpis v ZK že urejen. Pridobljeni sta cenitvi za obe dvorani, predviden je postopek prodaje dvorane Partizan, Kino Udarnik je oddan v najem. Razpis za prodajo, ki je bil objavljen septembra 2010 je bil neuspešen. V teku so pogovori za oddajo dvorane pokrajinskemu muzeju.
9	Cestno podjetje Ljubljana, d.d. Cestarski dom v Lescah (23,5%) z.k.vl.št. 281 k.o. Hraše (367 m2)	Potekajo dogovori o odkupu deleža cestarskega doma v Lescah s strani podjetja ter postopek vpisa DSU v zemljiško knjigo.

10	KNAUF INSULATION, D.D. VI. št. 174 k.o. Zminec	Gre za objekt Žaga Bodovje. Poteka dogovor o odkupu s strani podjetja, predviden zaključek v letu 2011.
11	HIT ALPINEA Parc. št. 284/2 k.o. Zabreznica (stavba na naslovu Selo 15, Žirovnica)	Del že odprodan, hiša v lasti DSU. Naročena cenitev, nato sledi postopek prodaje; obenem poteka postopek za izpraznitev treh stanovanj v stavbi.
12	Goriške opekarne, d.d. Parc št. 110.S, 111.S, 370/1, 370/3, 358, 359, 361/2, 364/3, 364/1, 379, 380, 381, 382/1 in 2, 300/3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 144.S, 303, vse k.o. Bilje (obrat pekarne)	Podjetje je skladno z določbami 51. člena ZZLPPO izvršilo dokapitalizacijo s stvarnim vložkom – nepremičninami; izvršen postopek izdaje novih delnic. Dokapitalizacija ni zajela nepremičnin na parcelah št. 300/11, 300/10, 300/9, 300/8, 300/7, 300/6 in 300/5, ki predstavljajo funkcionalna zemljišča blokov in ostanejo v lasti DSU do ureditve razmerij s stanovalci. V dokapitalizacijo tudi ni bila vključena parc. št. 303, k.o. Bilje.
13	Ljubljanske Mlekarne, d.d. Parc.št. 1039/4, 1041/7, 1041/8, 1041/9, k.o. Borovnica	Podjetje nepremičnin ne bo odkupilo ali izvršilo dokapitalizacije po 51. členu ZZLPPO. Pridobili smo cenitev nepremičnin, sledi prodaja. Septembra 2010 je bil objavljen razpis za prodajo, vendar je bil neuspešen. Naročena je novelacija cenitve.

1.5.2.4. Nepremičnine iz stečajnih postopkov (predmet denacionalizacije)

	Podjetje in nepremičnine	Spremembe v obdobju 01.01.2010 do 31.12.2010 (odprte zadeve po stanju 31.12.2010)
1	Centralni obrati, Prvomajska 39, Nova Gorica: - dve cestišči	Delno vrnjeno z odločbo Upravne enote Nova Gorica št. 301-9/93-62 z dne 15.12.2003, v lasti DSU še 2 cestišči
2	GZ Pisarna, Tavčarjeva ul. 4, Ljubljana: - poslovni prostor 107 m ² , Tavčarjeva 4, Ljubljana, k.o. Ajdovščina vl.št. 221, parc. št. 158	Poslovni prostori se do izdaje denacionalizacijske odločbe oddajajo v najem.
3	Emona Ribarstvo d.o.o. - v stečaju: - parc. št. 2165/3, vl. št. 4784, k.o. Vič - (dvorišče 3.064 m ² , zemljišče pod stavbo 320 m ² , gospodarsko poslopje 51 m ² in gospodarsko poslopje 61 m ²)	Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani št. St 78/98-135 z dne 28.1.2008, da mora DSU v roku 30 dni vrniti v stečajno maso nepremičnino parc. št. 2165/3, k.o. Vič. Pritožba DSU z dne 07.02.2008 zoper sklep sodišča. Pritožba DSU je bila uspešna, nepremičnine so bile prenesene na DSU, v postopku je vpis etažne lastnine in prodaja. Razpis za prodajo, ki je bil izvršen v septembru 2009, je bil neuspešno zaključen. Poteka nepravdni postopek za vzpostavitev etažne lastnine (po ZVETL) v stavbi Cesta dveh cesarjev 200 v Ljubljani, ki stoji na parc. št. 2165/3, k.o. Vič (več v 8. poglavju).
4	Lesna industrija Platana p.o. Murska Sobota-v stečaju: idealni delež do 1022/4068 - parc. št. 179/8 (1022/4068), k.o. Murska Sobota - neplodno 4068 m ² - parc. št. 179/5, k.o. Murska Sobota - trafo postaja 35 m ² - parc. št. 180, k.o. Murska Sobota - poslovna stavba 367 m ²	Idealni delež do 1022/4068 parc. št. 179/8, parc. št. 179/5 - trafo postaja 35 m ² in parc. št. 180 - poslovna stavba 367 m ² , vse k.o. Murska Sobota. Izvršeno rušenje dotrajane stavbe skladno z odločbo upravne enote Murska Sobota, ter ureditev parcele. Cenitev bo izdelana februarja 2011.

1.5.3. Vodenje izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do DSU ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov

V skladu z Uredbo o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja so podjetja pred lastninjenjem pri izdelavi otvoritvene bilance za opredmetena osnovna sredstva in dolgoročne finančne naložbe v republikah nekdanje Jugoslavije lahko zmanjšala svoja sredstva do višine knjigovodske oziroma bruto vrednosti naložb. Prav tako so lahko zmanjšala svoja sredstva do višine bruto terjatev v republikah nekdanje Jugoslavije, Iraka, Kube in LR Angole.

Podjetja so vzpostavila izvenbilančno evidenco sredstev na osnovi podpisane Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do SRD, ki določa, da mora podjetje v primeru prodaje navedenih sredstev izpolniti denarno obveznost do SRD v višini prejete kupnine, zmanjšano za 20% kot nadomestilo za stroške.

Podjetja so torej dolžna ob prodaji na DSU nakazati 80% od prejetega zneska, ki se nato nakaže v proračun. Do 31.12.2010 je bilo iz tega naslova v proračun nakazano za 43.617,67 EUR kupnin.

Odprtih ostaja 28 primerov, dva primera sta v postopku zaključevanja (obstaja še odprta obveznost do DSU za poplačilo kupnine), 5 primerov je že zaključenih, vendar je potrebno skleniti še dogovor o prekinitvi pogodbe (Certus, Gradis TEO, Kovinar Kočevje, Iskrakibernetika in Žito), v primeru uvedbe stečajnih postopkov pa je DSU prijavila izločitveno pravico na omenjeno premoženje.

a) Odprti primeri:

	Podjetje	Seznam preostalih sredstev (nepremičnin, terjatev, naložb)	Opombe
1	Adriacommerce d.d. Koper	poslovni prostor v Zagrebu v objektu Zagrebčanka (Savska c. 41/IX) poslovni prostori s skladiščem Srbija, Ul. Stanoje Glavaša 8 4 stanovanja v Zagrebu 15% delež v Croatia Osiguranje d.d. terjatve iz poslovanja HR, Srbija, BiH	V izdelavi so cenitve poslovnih prostorov, ki jih želijo odkupiti, ter cenitev terjatev. Glede stanovanj in poslovnega deleža se preverja dokumentacija, prav tako za terjatve (sodišče). Aneks o podaljšanju pogodbe o vzpostavitvi IBE ni podpisan, ponovno poslana urgenca.
2	Agrariacvetje (Cvetje Čatež, d.d. oziroma Terme Čatež, d.d.)	stanovanje v Beogradu, Nehrunova 103 stanovanje v Sarajevu, Trg junaka soc. rada poslovna stavba s skladišči v Beogradu, Učiteljska 60 skladišče Niš, Čarnojeviča 12/1	Raziskuje se status nepremičnin, s tem da je družba praktično brez kakršnekoli dokumentacije. Dne 24.04.2009 podpisan Aneks št. 2, s katerim se obveznost podjetja iz naslova Pogodbe o vzpostavitvi IBE za nepremičnine v BiH in Srbiji v višini 4.135,00 EUR (po stanju 31.12.1992) podaljšuje do 01.05.2011.
3	Agromehanika d.d. Kranj	gradbeno zemljišče Pečinci Srbija 1145 m ² stavba 87m ² Pečinci Srbija poslovni objekt na	V pripravi cenitev terjatev, preverili smo stanje nepremičnin, ki so zasedene ali pa ne obstajajo več (objekt na sejmu). Potrebno bo podaljšati pogodbo vsaj do 2012.

		Novosadskem sejmu terjatve iz poslovanja Srbija	
4	Alpina d.d. Žiri	nepremičnine v Srbiji (preostale še 4 prodajalne: Arandjelovac, Kragujevac, Subotica, Valjevo)	Aneks poteče 01.02.2011, nepremičnine v Srbiji potrebujejo in jih bodo predvidoma odkupili po ocenjeni vrednosti.
5	COLOR d.d., Medvode	2 stanovanji v Beogradu dvostanovanjska hiša v Opatiji	Družba je vložila zahtevek za vračilo stanovanj v Beogradu; hiša v Opatiji je bila prodana po stanovanjskem zakonu R Hrvatske.
6	Fructal d.d. Ajdovščina	nepremičnine in oprema v Srbiji (zemljišča in posl stavba Irig), nepremičnine v BiH (zemljišča in posl. stavba Frigos) in ČG (oprema) dolgoročne finančne naložbe do Federacije	Dne 05.05.2008 je bil podpisan Aneks št. 5, s katerim se je pogodbena obveznost do DSU za nepremičnine in opremo v Srbiji, BiH in Črni Gori ter za dolgoročne finančne naložbe do Federacije (6.361.037,39 EUR) podaljšala do 01.05.2010. Podpisan Aneks št. 6, s katerim se je predmetna pogodbena obveznost podaljšala do 01.06.2011.
7	GIP Vegrad (Vegrad, d.d. Velenje)	Dolgoročne terjatve iz poslovanja	23.06.2009 prejeli revizorjevo poročilo; za dolgoročne terjatve je sprožen postopek pred sodiščem v Strasbourg. Aneks velja do 01.03.2011. V stečajnem postopku je DSU uveljavljala izločitveno pravico.
8	HOJA Mobiles d.d. Polhov Gradec	Kratkoročne terjatve do kupcev v Srbiji	Dne 08.07.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. V izdelavi je cenitev, da se nato zadeva lahko zaključi.
9	Interevropa d.d. Koper	Nepremičnine v BiH stanovanje v Skopju, Pop Hristov VII-5, Skopje (brez dokumentacije) naložba v Srbiji (100% delež Interpan d.o.o. Novi sad – pred stečajem)	Nepremičnine v Novem Sadu so bile prodane za 120.000 EUR - pog. z dne 25.03.2009 s kupcem Mlinostep, kupnina plačana. Dne 17.04.2009 podpisan Aneks št. 11, s katerim se obveznost podjetja iz naslova Pogodbe o vzpostavitvi IBS za nepremičnine in opremo Srbiji, BiH in Makedoniji, naložbe v deleže v Srbiji ter dolgoročne naložbe do Federacije v višini 266.228,00 EUR (po stanju na dan 31.12.1992) podaljšuje do 01.05.2011. V letu 2009 so bile prodane tudi nepremičnine v Subotici (pripadajoča kupnina 8.000 EUR, pog. 23.10.2009), Zrenjaninu (pripadajoča kupnina 3.200 EUR, pog. 02.11.2009) in Somboru (pripadajoča kupnina 1.600 EUR, pog. z dne 23.10.2009). Kupnina v celoti plačana. Intenzivno iščejo kupca za preostale nepremičnine.
10	ISKRA INVEST, D.D. (ISKRA Prins)	Dolg. terj. do povezanih podjetij + zaloge + oprema + 14 najemniških stanovanj na	Dne 08.07.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Aneks je veljal do 01.09.2009.

		Hrvaškem, BiH, Srbiji	Pridobili so cenitve, razen za stanovanja. Podaljšali smo veljavnost pogodbe za stanovanja, da bi pridobili več informacij, in sicer do 01.05.2011.
11	ISKRA SISTEMI d.d. Ljubljana	6 stanovanj v Sarajevu	Dne 08.07.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Posredovali so dokumentacijo o stanovanjih, predlagajo prenos na DSU. Stanovanja so zasedena, ZK stanje je nEURejeno.
12	KOKRA trgovsko podjetje p.o. (K-FIN, d.d., Ljubljana)	Kratkoročne terjatve do kupcev na Hrvaškem, Makedoniji, BiH, Srbiji in ČG	Potrebno pridobiti cenitev, da se zadeva zaključi. Dne 08.07.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Poslali so nam Dogovor o prekinitvi pogodbe, ki ga DSU ni podpisal, saj podjetje ni predložilo ustreznih cenitev.
13	Kovinoplastik a Lož, d.d.	naložba v bivšo programsko enoto Metalpres Plešče Hrvaška (nepremičnine)	Dne 22.11.2007 podpisan Aneks št. 2 k pogodbi o vzpostavitvi IBS, s katerim se je obveznost družbe (917.464 EUR) iz naslova nedokončanih premoženjskopравnih razmerij z RH v zvezi z naložbo v bivšo programsko enoto Metalpres Plešče podaljšala za dobo 3 let, do 22.11.2010. Aneks za podaljšanje je v podpisu.
14	KRAS, d.d. Sežana	Kratkoročne terjatve Hrvaška in Srbija	Dne 08.07.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Družba je dostavila revizorjevo poročilo in cenitev vrednosti premoženja; gre za kratkoročne terjatve do kupcev.
15	KRKA d.d. Novo mesto	sredstva v Srbiji (Svrljig): tovarniški kompleks, poslovni prostori, parcele	Veljavnost pogodbe do 01.05.2010 (Aneks št. 3). Podpisan je Aneks s podaljšanjem do 01.05.2012.
16	Metalka Trgovina d.d.	eno stanovanje na Hrvaškem (Split), eno v BiH (Sarajevo), eno v Srbiji oz. Kosovo Priština, poslovni prostor v Zagrebu in poslovni prostor v Splitu	Družbe je dostavila cenitve za večino premoženja; pozvali jih bomo še za dopolnitve.
17	MK Birooprema (MK Trgovina, d.d.)	skladiščna hala vl. 1474 na Brezovački BB v Novem Zagrebu; stanovanje v Beogradu Banovci Dunav 1/2	Dne 23.07.2009 prejeli cenitev skladišča na Brezovački v Zagrebu, aneks poteče dne 01.03.2011. Potekajo dogovori o prodaji.
18	MOTVOZ in PLATNO (Tekstilna tovarna Motvoz in Platno, d.d., Grosuplje)	Kratkoročne terjatve Hrvaška	Posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Napisali so, da bodo posredovali dokumentacijo. Poročilo naj bi posredovali, ko bo obravnavano na nadzornem svetu. Poslanih že več urgenc.
19	Petrol d.d.	Terjatve do kupcev v BiH	Dne 29.04.2008 je bil sklenjen Aneks št. 3, s katerim se za dobo dveh let podaljšuje obveznost podjetja do DSU v višini 767.818 EUR iz naslova

			terjatev (tožba do rafinerije). Podpisan je Aneks št. 4 s podaljšanjem do 01.10.2011.
20	Radenska d.d. Radenci	stanovanje v Splitu stanovanje v Sarajevu stanovanje v Beogradu	Aneks potekel, obveznosti družbe do DSU (79.046.000 SIT) za nepremičnine v Srbiji ter stanovanja v BiH in na Hrvaškem. Dne 15.09.2006 zadnji priliv na DSU (22.014.289 SIT), dokumentacija o stanovanjih izredno pomanjkljiva.
21	Rudis d.d. Trbovlje	nepremičnine v Srbiji (poslovni prostor v Beogradu, Vladetina 7 (tožbi) in zasedeno stanovanje v Beogradu	Dne 19.06.2008 podpisan Aneks št. 2 za podaljšanje obveznosti do DSU do 01.07.2011 za nepremičnine v Srbiji. Tožba za nepremičnine v Srbiji rešena v prid podjetja Rudis; iščemo kupca za nepremičnino.
22	SCT d.d.	Naložbe in terjatve na Hrvaškem, Makedoniji, BiH in Srbiji	Družba je uspela unovčiti le eno terjatev (nom. 511.000 SIT) in nakazati 80% izterjanega zneska. Dne 27.12.2007 je bil podpisan Aneks št. 1, s katerim se je pogodbeno obveznost do DSU v višini 3.224.720 EUR podaljšala do 05.12.2010. Aneks za ponovno podaljšanje je v podpisu.
23	Semenarna d.d.	Nepremičnine v BiH in Srbiji	Dne 08.07.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. 28.08.2009 prejeta dokumentacija za nepremičnine, predlagajo prenos na DSU in zaključek pogodbe. Trenutno se dogovarjajo s potencialnimi kupci, v pripravi prenos na DSU.
24	Slovenijaavto (sedaj EKOS Slovenija Avto d.o.o.)	Hrvaška, Makedonija, Srbija – stanovanja	Gre za stanovanja skupnih služb - 2% delež. Aneks ni bil podpisan, obstaja samo osnovna pogodba. Ostala podjetja z deleži: PS ZA Avto 42,64%, TRG 26,18%, Avtomerkur Trgovina v stečaju izbrisan 31.03.2004 - 29,77%, Velo 13,45%, Avtoimpex 4,64%, Frops 1,25% in Ekos Slovenija 2%; sredstva potrebno obravnavati kot celoto.
25	TEKOL d.d. Maribor	stanovanje 54 m2 in poslovni prostor v Beogradu, A. Stambolskog 18	Dne 24.7.2008 podpisan Aneks št. 4, s katerim se pogodbeno obveznost za ti dve nepremičnini podaljša do 20.07.2010. Podpisan Aneks št. 5, s katerim se pogodbeno obveznost za ti dve nepremičnini podaljša do 20.07.2012.
26	TRAIG d.d. Ivančna gorica	poslovni prostor v Beogradu, J. Gagarina 158	Nepremičnine v Sarajevu (poslovni prostor v Sarajevu, Živka Jošiča 17) prodane, v Beogradu se prodajajo. Ureja se pravno stanje nepremičnin. Podpisan je Aneks št. 5 z veljavnostjo do 31.12.2010. Aneks št. 6 za podaljšanje je v podpisu.
27	Trgovina NOVOTEKS	2 stanovanji v BiH (Sarajevo, Novi travnik)	Posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti; gre za

		3 stanovanja v Srbiji (Bor, 2x Titov Vrbas)	kadrovska stanovanja, odkupljena po stanovanjskem zakonu.
28	Usnjeplast d.o.o. Ljubljana	Poslovni objekt Niš (Brače Taskoviča 23)	Pogodbena obveznost družbe predstavlja le še vrednost poslovnega objekta v Nišu, Brače Taskoviča 23; aneks poteče 01.05.2011. Po tem roku bo nepremičnina prenešana na DSU.

b) Primeri v fazi zaključevanja, obstaja še odprta obveznost podjetij do DSU za poplačilo kupnine:

1	INTERTRADE ITS d.d. (l. 2007 priponitev k Aktiva Naložbe, d.d.)	nepremičnina na Hrvaškem: - stanovanje št. 24 v Splitu, Šibenska 9 (ocenjeno na 56.700 EUR)	Ker sta se naknadno odkrili še dve nepremičnini na Hrvaškem ki nista bili prodani po stan. zakonu (vrstna stanovanjska hiša v Osijeku, Labinska 30 (ocenjeno na 30.600 EUR, že plačano) in stanovanje št. 24 v Splitu, Šibenska 9 (ocenjeno na 56.700 EUR), ima družba do 01.05.2011 podaljšano obveznost do DSU iz tega naslova (Aneks št. 3).
2	Tehnounion, d.d.	Nepremičnine in oprema v YU: Srbija (Ul. 29. novembra 95, Bulevar revolucije 224, Brankova ul. 32 in Ul. Branka Krstanovića 9-11 vse Beograd), Bosna (Sarajevo, Alipašina 8 in skladišni prostori Otoka 1) Hrvaška (Zelinska 7 in Tratinska 53 v Zagrebu ter Dražanac 46b in Šibeniška 41 v Splitu) + še 2 nepremičnini na Hrvaškem dodatno	Odkupujejo svoje nepremičnine in jih obročno odplačujejo, sporna je bila le še naložba v družbo v Skopju, ki pa je med tem časom šla v stečaj. Za vrnitev nepremičnine v Sarajevu so bili sproženi sodni postopki, ki pa so bili izgubljeni.

c) Tožbe in prijave v stečajne postopke:

1	Ingrad Koncern d.d. (Ingrad d.d. - v stečaju)	Kratkoročne terjatve do kupcev na Hrvaškem, Makedoniji, BiH in Srbiji	Terjatve so bile prijavljene v stečajnem postopku l.2005.
2	IUV d.d.	poslovni lokal v Beogradu, 29.nov. 68A	V stečaju z dne 23.12.2008, prijavljeno v stečajnem postopku in prerekano. DSU se je pritožil.
3	Konfekcija Jutranjka (Jutranjka, d.d. - v stečaju)	Naložbe v Srbiji (Depozitna-kreditna banka, d.d. Beograd)	Začetek stečajnega postopka po sklepu 14.7.2005. Aneks za obveznost družbe do DSU iz naslova dolg. finančne naložbe v Srbiji (depozitna-kreditna banka d.d. Beograd), ki je bila po cenitvi cenilca Branka Mayr ocenjena na 500.000 Sit.
4	Mostovna d.d. - v stečaju, Ljubljana	- parc.št. 185/183, ZK vl.št. 1109 k.o. Savudrija z apartmajem št. 27/E v	2.7.2009 začetek stečajnega postopka, prijava izločitvene pravice za omenjeni nepremičnini

		počitniškem naselju Crveni vrh, Savudrija - parc.št. 642/88, ZK vl.št. 6600 k.o. Cres z apartmajem oz. počitniško hišico Stara gavza na Cresu	in podredno prijava denarne terjatve, prerekano. Potekajo tudi dogovori s SŽ, ki so vpisane kot lastnik v ZK.
6	Vino Bizeljsko (Vino Brežice, d.d. – v stečaju)	Kratkoročne terjatve do kupcev na Hrvaškem in v BiH	Začetek stečajnega postopka nad družbo Vino Brežice, d.d. z dne 9.9.2009, DSU je prijavila izločitveno pravico za omenjene terjatve oziroma podredno denarno terjatev v višini 80% izterjanega zneska, priznано.
7	PLESKAR, podjetje za zaščito in izolacijo površin, d.d. Ptuj – v stečaju	Hrvaška (prenos na DSU): objekt Kraljevica, Hrvaška, Ulica palih boraca 9 ali Frankopanska 14 (ena etaža hiše) + solastniški delež (11,10%) na objektu v Zagrebu, Ul. Brune Bušića 28 (posl. prostor)	Na podlagi Aneksa bi morala družba DSU-ju nakazati znesek v višini 80% izterjanih terjatev, t.j. 2.719,79 EUR. Nad podjetjem je bil 18.9.2009 začet stečajni postopek, DSU je prijavil terjatev v višini 2.719,79 EUR z zamudnimi obrestmi do začetka stečaja v višini 556,51 EUR (skupno 3.276,30 EUR).
8	Skupina KIK Kamnik d.d. – v stečaju (Skupina KIK Kemijska industrija Kamnik, d.d.)	Kratkoročne terjatve Hrvaška, BiH in Srbija	V stečajnem postopku od 23.02.2010. Stečajnega upravitelja smo pozvali, naj predloži cenitev vrednosti terjatev.

d) Primeri, ki so zaključeni, vendar je potrebno skleniti le še dogovor o prekinitvi pogodbe:

1	CERTUS avtobusni promet Maribor, d.d. (sedaj Veolia transport Stajerska d.d.)	Dne 08.07.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Ugovarjali so zastaranje dolgoročnih finančnih naložb do federacije. Dogovor o zaključku pogodbe poslan v podpis.
2	GRADIS TEO d.d. (spojitev v Gradis skupino G, d.d., Lj leta 2004)	V cenilnem poročilu je cenilka Vida Potočnik vrednost terjatev Irak ocenila na 0. Dogovor o zaključku pogodbe poslan v podpis. Družba je bila leta 2004 pripojena Gradis skupini G d.d., zaradi stečajnega postopka, pogodba o zaključku še ni podpisana.
3	Iskrakibernetika (Reina Kranj, d.d. gostinske storitve)	Družba do DSU nima več obveznosti iz naslova izvenbilančno vodenih nepremičnin. Dogovor o zaključku pogodbe je poslan v podpis, vendar ga še nismo prejeli.
4	Kovinar Kočevje	Zaključeno, vendar Dogovor o zaključku pog. še ni podpisan.
5	Lesnina, d.d.	Nepremičnine v vseh republikah prodane - podpisan Dogovor o zaključku pogodbe - ZAKLJUČENO!
6	ŽITO d.d.	Družba ni uspela izterjati nobene terjatve niti ni uspela pridobiti v posest stanovanje v Beogradu (Jurija Gagarina 59). Terjatve so bile v celoti ocenjene na vrednost 0. Dne 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti; družba je s plačilom 4.932,11 EUR dne

	19.8.2009 poravnala vse obveznosti iz naslova Pogodbe o vzpostavitvi IBE. Dogovor o zaključku pogodbe poslan v podpis.
--	--

1.5.4. Deleži in delnice podjetij, ki so ostali po izpeljanih privatizacijskih postopkih - ostanki notranjih odkupov

	Matična številka	Družba	Št. delnic (delež) 31.12.2009	Delež DSU 31.12.2009 (%)	Št. delnic (delež) 31.12.2010	Delež DSU 31.12.2010 (%)
1	5004683	Emona blagovni center d.d. - v likvidaciji	0	0	0	0
		MPEU inv.kuponi iz naslova Emone BC	5.636	/	5.636	/
2	5283973	CREINA FOND d.o.o. (prej Hotel Creina d.o.o. Kranj)	-	7,3325	-	7,3325
3	5034213	Motvoz, d.d., Grosuplje	3.049	2,9652	0	0
4	5005817	SORA Medvode, d.d. – v likvidaciji	8.975	4,5800	8.975	4,5800
5	5222125	ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o. (Zavod za izgradnjo Maribora)	-	2,4833	-	2,4833

EMONA Blagovni center d.d. – v likvidaciji, izbris iz Srg 23.7.2009

Skupščina družbe Emona blagovni center d.d. – v likvidaciji je dne 19.12.2006 sprejela sklep o delni razdelitvi premoženja na podlagi poročila likvidacijskega upravitelja (400,00 SIT/delnico). DSU je dne 27.12.2006 prejela nakazilo v višini 7.875.600,00 SIT. Na podlagi sklepa skupščine družbe z dne 15.4.2008 je bila opravljena nova delna (vmesna) delitev likvidacijske mase v višini 0,40 EUR po delnici. Izplačilo v višini 7.875,60 EUR za 19.689 delnic je DSU prejela dne 16.5.2008. Na skupščini družbe z dne 15.4.2009 je bilo sprejeto končno poročilo o poteku likvidacijskega postopka in predlog končne razdelitve premoženja pred zaključkom likvidacijskega postopka. Končno razpoložljivo premoženje družbe v približni vrednosti 272.750,34 EUR se bo razdelilo med delničarje v sorazmerju z njihovimi deleži in sicer tako, da delničarji, ki imajo več kot 5000 delnic delniške družbe prevzamejo skupaj 65.000 investicijskih kuponov izdajatelja MP DZU, d.d. z oznako MPEU, ostali manjši delničarji pa prejmejo sorazmerno denarno nadomestilo tržne protivrednosti tega papirja na dan pred razdelitvijo. V primeru ugodno rešenega pravnega spora z Radensko, za katerega je še oblikovana rezervacija v višini 153.000 EUR, bo likvidacijski upravitelj takrat sproščena sredstva razdelil delničarjem v istem sorazmerju v 15. dneh po dokončnosti omenjenega spora. Likvidacijski upravitelj je bil o zaključku nerešenega pravnega spora z Radensko dolžan delničarje pisno obvestiti. Dne 19.06.2009 je DSU prejel vračilo kapitala v višini 6.751,58 EUR ter 5.636 investicijskih kuponov MPEU iz naslova zaključka likvidacijskega postopka. Po posredovanju je likvidacijski upravitelj poslal obrazložitev delitve preostanka likvidacijske mase. Ker je bila pravda z Radensko zaključena že v juniju 2009 s sodno poravnavo, je bila razlika rezervacije izplačana delničarjem dne 19.06.2009 kot vračilo kapitala, hkrati pa je bil vložen tudi predlog za izbris družbe iz Srg. Družba Emona blagovni center, d.d. – v likvidaciji je bila iz Srg izbrisana dne 23.07.2009.

CREINA FOND d.o.o. (prej Hotel Creina d.o.o. Kranj)

DSU ima iz naslova ostankov notranjih odkupov v okviru izvedenega lastninskega preoblikovanja družbe HOTEL CREINA, hotelsko turistično podjetje, d.o.o., Kranj, v lasti

poslovni delež v nominalni vrednosti 90.197,96 EUR, kar predstavlja 7,3325 odstotka osnovnega kapitala družbe. Dne 29.07.2009 je DSU v časopisu Dnevnik objavila oglas za javno zbiranje ponudb za nakup omenjenega poslovnega deleža, ki je bil zaradi investicij hotela v preteklosti in pomanjkanja dokumentacije za izdelavo cenitve predmet prodaje prvič. Razlog za prodajo je bila najava izpodbojne tožbe družbe DSU zoper sprejete sklepe na 9. skupščini družbenikov družbe HOTEL CREINA, d.o.o. z dne 22.07.2009 (ustanovitev hčerinske družbe CREINAINVEST, d.o.o. in prenos nepremičnin iz matične družbe HOTEL CREINA, d.o.o. na hčerinsko družbo CREINAINVEST, d.o.o.). Na razpis, ki je bil odprt do 17.08.2009 do 12. ure, je prispela le ena ponudba, posredovana s strani večinskega lastnika družbe, ki pa je bila neustrezna glede odkupne cene. Dne 19.08.2009 je družba DSU posledično vložila izpodbojno tožbo zoper toženo stranko Hotel Creina, d.o.o. zaradi ugotovitve ničnosti sklepa skupščine, razpis pa je bil kot neuspešen zaključen.

Omenjeni 7,3325-odstotni poslovni delež je bil dne 15.09.2010 ponovno uvrščen na razpis za javno zbiranje ponudb, vendar nanj ni prispela nobena ponudba.

MOTVOZ, d.d. – zaključeno!

Dne 30.03.2009 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup 3.049 delnic družbe. Rok za oddajo ponudb je potekel dne 17.04.2009. Zaradi prevelikega odstopanja ponujene cene od izhodiščne prodajne cene se je razpis zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika. Dne 30.09.2009 je bil oglas za javno zbiranje ponudb za nakup 3.049 delnic družbe ponovno objavljen, nanj je pravočasno prispela le ponudba družbe same. Na podlagi pogajanj in dopolnitve ponudbe je bil dne 18.11.2009 sprejet sklep DSU o izboru najugodnejšega ponudnika. Pogodba o prodaji in nakupu 3.049 delnic družbe Motvoz, d.d. je bila sklenjena dne 20.12.2009, z rokom plačila kupnine 19.04.2010. Kupnina je bila dokončno plačana 19.02.2010, delnice pa so bile na kupca preknjižene 23.02.2010.

SORA MEDVODE d.d. – v likvidaciji

Na skupni javni razpis prodaje delnic v lasti DSU - v likvidaciji in KAD, ki je bil objavljen v dnevnem časopisu dne 16.03.2007, se je prijavil edini ponudnik Metalka Trgovina, d.d.. Zaradi prenizke kupnine, ki je edini ponudnik tudi po pozivu k izboljšanju ponudbe ni povišal, se je razpis zaključil kot neuspešen. Skladno s sklepom skupščine z dne 20.10.2008 se je osnovni kapital družbe dne 25.02.2009 povečal s stvarnim vložkom in izdajo 17.520 novih imenskih kosovnih delnic. Na skupščini družbe z dne 24.04.2009 je bil zaradi zmanjšane in nerentabilnega obsega poslovanja sprejet sklep o prenehanju družbe in začetku postopka redne likvidacije.

Na poziv DSU, Slovenske odškodninske družbe, d.d. in Kapitalske družbe, d.d. je likvidacijski upravitelj (družba FACIG, d.o.o.) posredoval informacijo o poteku likvidacijskega postopka. Dogovorjeno je bilo, da se preostala sredstva prodajo na dražbi v mesecu januarju 2011 ter likvidacijski postopek čim prej zaključi.

ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o.

Dne 11.09.2007 je bil v časniku Finance objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev v lasti Slovenske odškodninske družbe, d.d.. Kapitalske družbe, d.d. in DSU, med njimi tudi za poslovni delež podjetja ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o.. Na skupni razpis za nakup 4,85 odstotnega poslovnega deleža podjetja ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o. v lasti Slovenske odškodninske družbe, d.d.. Kapitalske družbe, d.d. in DSU (2,4833%) ni prispela nobena ponudba. Dne 07.10.2008 je bil v časniku Finance ponovno objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev v lasti Slovenske odškodninske družbe, d.d.. Kapitalske družbe, d.d. in DSU, med njimi tudi za poslovni delež podjetja ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o.. Na skupni razpis ponovno ni prispela nobena ponudba. Hkrati je kot večinski lastnik dvakrat objavila oglas za prodajo 77,45 odstotnega poslovnega deleža v družbi ZIM, d.o.o. tudi Mestna občina Maribor, obakrat prav tako neuspešno brez ponudb. V letu 2009 naj Mestna občina Maribor ne bi več želela izstopiti iz lastništva v omenjeni družbi. Ker je zakonski namen delovanja DSU izstopiti iz lastništva takih podjetij, je DSU zato tudi na skupščini družbe ZIM z dne 06.03.2009 in 24.07.2009 ponovno izrazila interes po svojem izstopu iz lastništva

(2,4833-odstotni poslovni delež DSU izhaja iz naslova ostanka notranjih odkupov v okviru izvedenega lastninskega preoblikovanja podjetja) in predlagala večinskemu lastniku ali družbi sami odkup deleža. Ker Mestna občina Maribor sredstva za odkup trenutno nima niti v planu za leto 2010, obstaja verjetnost, da bo deleže manjšinskih družbenikov odkupila družba sama.

Dne 15.09.2010 je bil ponovno objavljen oglas za prodajo predmetnega 7,3325-odstotnega poslovnega deleža, vendar se je razpis neuspešno zaključil, saj nanj ni prispela nobena ponudba.

1.5.5. Privatizacija podjetij in drugega premoženja v lasti DSU (po pravnih temeljih)

1.5.5.1. Zakon o zaključku lastninskega preoblikovanja podjetij (ZZLPPO)

	Matična številka	Ime družbe	Delež 31.12.2009 (%)	Nominalna vrednost DSU v osn. kap. 31.12.2009	Delež 31.12.2010 (%)	Nominalna vrednost DSU v osn. kap. 31.12.2010
1	5403685	Agroemona d.o.o.	1,0532	29.452,66 EUR	0*	0 EUR
2	5025869	Geoplin d.o.o. Ljubljana	0,9781	301.551,91 EUR	0,9781**	301.551,91 EUR
3	5034086	Prod d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji	100,0000	86.701,00 EUR	100,0000	86.701,00 EUR
4	5077133	Projektivno podjetje Kranj d.o.o.	11,8353	34.697,90 EUR	11,8353	34.697,90 EUR
5	5095387	Ribe Maribor d.o.o.	22,0295	37.016,70 EUR	22,0295	37.016,70 EUR
6	5301971	Sava Hoteli Bled, d.d. (G & P Hoteli Bled d.o.o.)	2,8900	342.302 delnic	2,8900	342.302 delnic

*sprememba v registru še ni zavedena

** samo iz naslova komisijskega poslovanja

AGROEMONA, d.o.o., Domžale - ZAKLJUČENO

Po prenosu dela poslovnega deleža v družbi Agroemona v nominalni višini 2.089.000 SIT (0,311%) na SOD (zaradi izplačila odškodnine denacionalizacijski upravičenki Evgeniji-Almi Urbanc), je vložek DSU-ja znašal še 36.863,81 EUR oz. 1,3156% osnovnega kapitala družbe.

Specifikacija denacionalizacijskih zahtevkov z vrednostmi zadržanih poslovnih deležev je razvidna iz spodnje tabele:

	Lokacija	k.o.	Vrednost v SIT	v %	Vrednost v
1	PE ZADOBROVA	Zadobrova	954.000	0,1421	3.980,99
2	PE VODICE	Vodice	6.020.000	0,8965	25.121,14
3	HRAŠE	Hraše	1.038.000	0,1546	4.331,52
4	VEVŠKA	Kašelj	574.000	0,0855	2.395,27
5	DOLSKO	Dol	71.000	0,0106	296,28
6	DOB	Dob	177.000	0,0264	738,61
		<i>Skupaj</i>	<i>8.834.000</i>	<i>1,3156</i>	<i>36.863,81</i>

Ad 1)

PE ZADOBROVA: Dne 10.07.2007 je bila izdana delna odločba št. 3511-2/2002-106 (pravnomočna dne 28.07.2007), s katero je bil upravičencu Leopoldu Babniku vrnjen del parc. št. 951/4, k.o. Zadobrova do 290/1144. Poleg te je bila dne 31.01.2006 izdana delna odločba št. 321-114/92-114 (pravnomočna dne 05.02.2007), s katero je bil upravičencu Antonu Mačku vrnjen del parc. št. 951/4, k.o. Zadobrova do 530/1144.

Ad 2)

PE VODICE: Z dopolnilno odločbo št. 321-290/1992-100 z dne 28.03.2008 je bila upravičencem Janezu Gubancu, Jožefu Gubancu, Kristini Horvat, Julijani Gubanc in Frančiški Gubanc vrnjena parc. št. 156/6, k.o. Vodice v naravi, za preostali del podržavljene parc. št. 157, k.o. Vodice (1.403 m²) pa upravičencem pripada odškodnina v obveznicah SOD (3.703,60 DEM) - sodba Upravnega sodišča z dne 21.10.2008.

Ad 3)

HRAŠE: Parc. št. 467/2, k.o. Hraše je bila vrnjena upravičencu Jerala Feliksu na podlagi delne odločbe št. 321-350/92-215 z dne 17.04.2009 (pravnomočna dne 07.05.2009). Parc. št. 470/2 in 467/8, k.o. Hraše sta bili vrnjeni upravičencu Jerala Feliksu na podlagi delne odločbe št. 321-350/92-187 z dne 23.02.2009 (pravnomočna 14.03.2009). Za parc. št. 467/1 in 467/3, k.o. Hraše je bila dne 11.05.2009 izdana delna odločba Upravne enote Ljubljana št. 321-350/92-228 o vračilu parcel upravičencu Jerala Feliksu, vendar je bila nanjo vložena pritožba, ki je bila zavrnjena in nato sprožen upravni spor. Dne 02.02.2010 je Upravno sodišče RS odločilo, da se tožba Agroemone zavrne. Za parc. št. 467/9, k.o. Hraše je bila dne 29.05.2009 izdana dopolnilna odločba št. 321-350/92-245, na podlagi katere upravičencu Jerala Feliksu pripada odškodnina v obveznicah SOD.

Ad 4)

VEVŠKA: Dne 27.03.2007 je bila izdana odločba št. 321-336/2000-103 (pravnomočna dne 17.04.2007), s katero je bila upravičencu Andreju Lampretu vrnjena nepremičnina parc. št. 2275, k.o. Kašelj.

Ad 5)

DOLSKO: Dne 10.04.2001 je bila izdana delna odločba št. 321-D-177/93-3 (pravnomočna dne 26.04.2001), na podlagi katere je bila upravičencu Vincenciju Kosem vrnjena nepremičnina parc. št. 94/3, k.o. Dol.

Ad 6)

DOB: Dne 16.09.2003 je bila izdana odločba št. 32100-381/93-22028 (pravnomočna dne 10.10.2007), s katero je bila upravičenki Antonii Theresii Novak dodeljena odškodnina v obveznicah SOD.

Najprej so bili pravnomočno zaključeni primeri pod zap. št. 1, 4, 5 in 6. Ti primeri so v skladu z ZZLPPO zahtevali več različnih postopkov, in sicer:

- Prenos poslovnega deleža na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. (SOD) za parc. št. 1277, k.o. Dob - poslovni delež v višini 177.000,00 SIT oz. 738,61 EUR (primer upravičenke Antonie Theresie Novak), ker je SOD upravičenki izplačala odškodnino v obliki obveznic SOD-a, DSU pa ima v skladu z ZZLPPO obvezo prenesti pripadajoči poslovni delež na SOD; Pogodba o brezplačni odsvojitvi in prevzemu dela poslovnega deleža v družbi AGROEMONA d.o.o. Domžale je bila podpisana dne 27.01.2009.
- Poslovni delež v vrednosti 1.127,48 EUR nominalno, ki je po zaključenem denacionalizacijskem primeru glede nepremičnine parc. št. 951/4, k.o. Zadobrova (v deležu do 324/1144-in) ostal v lasti DSU je bil v skladu z 51. členom ZZLPPO ponujen v odkup delničarjem družbe AGROEMONA, d.o.o. Glede na odziv je bila dne 17.06.2009 z Agroemona podpisana Pogodba o prodaji in nakupu poslovnega deleža.
- Zmanjšanje osnovnega kapitala z umikom poslovnega deleža je predviden v primerih, ko gre za vračilo nepremičnine v last upravičencem. Tako je bil sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala družbe z umikom poslovnega deleža za 5.545,06 EUR potrjen na skupščini družbe dne 29.06.2009. Po zmanjšanju znaša osnovni kapital družbe 2.796.465,95 EUR.

Naknadno je DSU prejel tudi pravnomočne denacionalizacijske odločbe, ki se nanašajo na primera pod št. 2 in 3 oz. na nepremičnine parc. št. 156/1, 157/1, 157/3, k.o. Vodice in 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 470/2, k.o. Hraše. Ker je šlo za vračilo parc. št.

156/6 v naravi, se bo poslovni delež v vrednosti 2.587,23 EUR umaknil oz. v tej višini zmanjšal osnovni kapital. Del preostalega poslovnega deleža v višini izplačane odškodnine se prenese na SOD. Prav tako se zaradi vračila parc. št. 467/1, 467/2, 467/3, 467/8 in 470/2, k.o. Hraše v naravi poslovni delež v tej vrednosti umakne (zmanjša osnovni kapital), del preostalega poslovnega deleža v višini izplačane odškodnine (za parc. št. 467/9, k.o. Hraše) pa se prenese na SOD. Skladno z navedenim je predlog sklepa o zmanjšanju osnovnega kapitala že pripravljen in bo uvrščen na naslednjo skupščino družbe AGROEMONA, Pogodba o prenosu poslovnega deleža v družbi AGROEMONA na SOD (2.086,66 EUR) pa je bila podpisana dne 20.07.2010.

V skladu z določbami ZZLPPO je bila družbi AGROEMONA oz. njenim družbenikom posredovana tudi ponudba za odkup poslovnega deleža, ki ostane po prenosu na SOD oz. po zmanjšanju osnovnega kapitala. Ponudbo je v predvidenem roku sprejela družba sama - Pogodba o prodaji in nakupu poslovnega deleža družbe AGROEMONA d.o.o. Domžale je bila podpisana dne 29.10.2010.

Sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala za 6.609,74 EUR je bil sprejet na skupščini družbe dne 16.12.2010. S tem je DSU v celoti izstopila iz lastništva družbe.

GEOPLIN d.o.o. Ljubljana

Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo je 14.09.1998 izdala odločbo, da se na SRD prenese družbeni kapital, v kolikor le-ta obstaja. Zoper odločbo se je pritožil Geoplin, vendar je Ministrstvo za ekonomske odnose in razvoj kot drugostopenjski organ pritožbo zavrnilo in potrdilo odločbo Agencije. Zoper odločbo MEOR je bil s strani družbe Geoplin sprožen upravni spor

SRD je razpoložljivo dokumentacijo, pridobljeno s strani Agencije za privatizacijo, Agencije za revidiranje, registrskega sodišča in podjetja Geoplin, pregledala. Poročilo in pregled dejavnosti v zvezi z Geoplinom je obravnaval tudi Nadzorni svet SRD, ki je dne 1.2.2000 sprejel sklep, da SRD pri pregledu poslovnih knjig na dan 31.12.1992 ni ugotovila obstoja družbenega kapitala v družbi Geoplin. Zoper odločitev Nadzornega sveta SRD se je ga. Cecilija Pavlin pritožila na Upravno sodišče RS v Ljubljani. Upravno sodišče je pritožbo dne 4.7.2001 zavrglo, vendar se je ga. Cecilija Pavlin ponovno pritožila. Vrhovno sodišče je dne 16.5.2002 pritožbo zavrnilo in potrdilo sklep Upravnega sodišča RS v Ljubljani.

V skladu z določili 6. člena ZZLPPO pa je SRD prevzela nekatere lastniške deleže tistih družbenikov podjetja Geoplin, ki ob svojem lastninskem preoblikovanju v otvoritveni bilanci na dan 01.01.1993 te dolgoročne finančne naložbe niso upoštevali. Zoper tiste družbenike Geoplina, kjer ni prišlo do sporazumne razrešitve, je bila vložena tožba (Kolinska d.d. Ljubljana, Valkarton d.d. Logatec in Tekstina d.d. Ajdovščina).

Dne 17.06.2002 je SRD posredovala družbi Geoplin ponudbo za prodajo svojega 1,178 % poslovnega deleža v družbi Geoplin. Družba Geoplin je dne 27.06.2002 obvestila vse družbenike o prodaji poslovnega deleža SRD v družbi Geoplin in določila rok 30 dni za sprejem ponudbe. Dne 09.08.2002 je Geoplin uveljavil predkupno pravico do celotnega ponujenega poslovnega deleža in posledično je bila dne 09.09.2002 podpisana pogodba o prodaji in nakupu poslovnega deleža.

Dne 18.3.2000 smo prejeli sodbo Okrožnega sodišča v Novi Gorici, s katero je sodišče ugotovilo, da je prešla celotna naložba družbe Tekstina, tekstilna industrija Ajdovščina d.d., ki jo ima v gospodarski družbi Geoplin, na Slovensko razvojno družbo d.d. - v likvidaciji. Sodišče je pravni osebi naložilo sklenitev pogodbe v notarskem zapisu o prenosu celotnega poslovnega deleža na SRD. Družba Tekstina d.d. se je na sodbo dne 10.4.2003 pritožila. Dne 30.10.2003 je Višje sodišče v Kopru potrdilo sodbo Okrožnega sodišča v Novi Gorici, s katero je prešla naložba družbe Tekstina d.d. Ajdovščina, ki jo ima v družbi Geoplin, na Slovensko razvojno družbo d.d. - v likvidaciji. Hkrati je morala Tekstina d.d. poravnati vse pravdne stroške in udeležbo na dobičku od leta 1998 dalje skupaj z zamudnimi obrestmi.

Dne 11.12.2002 smo prejeli sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani, s katero je sodišče ugotovilo, da je prešla celotna naložba družbe Valkarton d.d. Logatec, ki jo ima v gospodarski družbi Geoplin d.o.o. na SRD. Hkrati je sodišče družbi Valkarton d.d. Logatec naložilo sklenitev pogodbe v obliki notarskega zapisa o prenosu celotnega poslovnega deleža na SRD. Družba Valkarton d.d. Logatec se je na sodbo pritožila. Dne 1.3.2006 smo prejeli sodbo Višjega sodišča v Ljubljani opr.štev. Cpg 68/2003 z dne 21.10.2005, s katero je morala tožena stranka - družba Valkarton d.d., Logatec celotno naložbo v družbi Geoplin prenesti na DSU. Dne 20.4.2006 je bil podpisan notarski zapis Pogodbe o brezplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Valkarton d.d. v družbi Geoplin na DSU. DSU je pridobila nominalni poslovni delež v višini 19.935.471,50 Sit oz. 0,27% osnovnega kapitala. Družba Valkarton je morala v skladu s prejeto sodbo plačati tudi vse pravdne stroške in prejeti dobiček iz te naložbe, skupaj z zamudnimi obrestmi.

Dne 15.12.2005 smo prejeli sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani, s katero je sodišče ugotovilo, da je prešla celotna naložba družbe Droga Kolinska, Živilska industrija d.d., ki jo ima v družbi Geoplin, na DSU. Sodišče je pravni osebi naložilo sklenitev pogodbe v notarskem zapisu o prenosu celotnega poslovnega deleža na DSU in poravnavo vseh pravnih stroškov ter udeležbe na dobičku od leta 1998 dalje skupaj z zamudnimi obrestmi. Dne 31.1.2006 je bil podpisan notarski zapis Pogodbe o brezplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Droga Kolinska d.d. v družbi Geoplin na DSU. DSU je pridobila nominalni poslovni delež v višini 3.697.846,20 Sit oz. 0,05% osnovnega kapitala.

Upravno sodišče RS nas je dne 21.6.2005 obvestilo, da je Družbeni pravobranilec RS vložil tožbo zoper odločbo Ministrstva RS za gospodarstvo štev. 454-42/2003/7-M10511 z dne 19.1.2005, s katero je odločilo, da je odločba Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo o prehodu morebitnega družbenega kapitala na SRD nična. Hkrati je Družbeni pravobranilec RS podal predlog za obnovo postopka izdaje odločbe Ministrstva za gospodarstvo. Ministrstvo za gospodarstvo je predlogu ugodilo in s sklepom štev. 454-42/2003/20-MH z dne 9.6.2005 dovolilo obnovo postopka.

V mesecu februarju 2006 smo pridobili mnenje prof. dr. Bojana Zabela o obstoju družbenega kapitala v družbi Geoplin na podlagi SAS v času preoblikovanja iz TOZD v gospodarsko družbo z znanimi lastniki.

Dne 13.3.2006 je NS DSU sprejel sklep, da iz izvedenskega mnenja ekonomske stroke, ki ga je DSU predložilo Državno pravobranilstvo Republike Slovenije in izvedenskega mnenja pravne stroke, ki ga je izdelal prof. dr. Bojan Zabel, izhaja, da je v družbi Geoplin d.o.o. na dan 31.12.1992 obstajal družbeni kapital. Direktorju družbe DSU je NS naložil, da v okviru zakonskih pooblastil ukrene vse potrebno za ugotovitev obsega in prenos tega kapitala na DSU.

Dne 23.5.2006 smo družbi Geoplin posredovali poziv, da nam na podlagi 512. člena ZGD omogoči vpogled v bilance stanja družbe za obdobje od leta 1975 do vključno leta 1988. Ker nam je uprava Geoplina dne 29.5.2006 zavrnila našo zahtevo, smo dne 5.6.2006 od uprave zahtevali, da odločanje o vpogledu dokumentacije uvrsti kot dodatno točko na dnevni red skupščine dne 14.6.2006. Dodatna točka po predlogu DSU je bila uvrščena na dnevni red skupščine, vendar sklep o vpogledu v bilance družbe Geoplin od leta 1975 do vključno leta 1988 ni bil sprejet, ker je zanj glasovalo le 23,52% glasov. DSU je dne 30.6.2006 v skladu s 513. členom ZGD zahteval vpogled v dokumentacijo Geoplina tudi preko Okrožnega sodišča v Ljubljani. Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 3.11.2006 sklenilo, da je poslovodja dolžan DSU dovoliti vpogled v bilance stanja od leta 1975 do vključno leta 1988. Geoplin se je na odločitev sodišča pritožil.

Dne 2.10.2006 smo prejeli izdelano izvedensko mnenje o obsegu družbenega kapitala v podjetju Geoplin na dan 1.1.1993 in 1.8.1998, ki bo podlaga za vložitev tožbenega zahtevka zoper Geoplin. Dne 12.12.2006 smo pri izvedencu naročili dodatek k že

izdelanemu izvedenskemu mnenju. Končno verzijo dodatka k izvedenskemu mnenju o obsegu družbenega kapitala v podjetju Geoplin Ljubljana na dan 01.01.1993 in 01.08.1998 smo prejeli dne 16.02.2007. Omenjeni dodatek je obravnaval tudi nadzorni svet D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji in zavzel stališče, naj se o tem obvesti Ministrstvo za gospodarstvo in Ministrstvo za finance z namenom usklajenega nastopa pri razreševanju omenjene problematike.

V avgustu 2007 je DSU vložil tudi tožbo proti družbi Geoplin d.o.o. zaradi prenosa poslovnega deleža, v višini 18.440.000 EUR, kot preostanek družbenega kapitala.

Sodišče prve stopnje je dne 7.10.2009 izdalo sodbo opr. št. V Pg 1860/2007, s katero je v celoti zavrnilo tožbo. Odločitev je utemeljilo s stališčem, da so prenehali veljati materialni predpisi, ki so urejali način in postopek lastninjenja v podjetjih ter da bi DSU zaradi uveljavitve drugačnih kapitalskih razmerij v toženi stranki zahtevek lahko uveljavljal le zoper družbenike.

DSU se z odločitvijo ni strinjal, zato je dne 17.11.2009 vložil pritožbo, s katero uveljavlja vse pritožbene razloge. Poudaril je, da uveljavlja lastninjenje »družbene lastnine oziroma družbenega kapitala v smislu neolastninjene postavke trajnega kapitala podjetij«, do katerega je prišlo že 1.8.1998. DSU je v pritožbi tudi navajal, da tožbeni zahtevek temelji na neolastninjenih rezervah v kapitalu družbe, zato se z zahtevkom ne posega v poslovni delež družbenikov tožene stranke. DSU je tudi zahteval, da se ugotovi delež RS na družbenem kapitalu, ki je bil izkazan med rezervami.

Višje sodišče v Ljubljani je dne 18.05.2010 izdalo sodbo, opr. št. I Cpg 134/2010, s katero je zavrnilo pritožbo DSU in potrdilo sodbo sodišča prve stopnje. Zoper sodbo Višjega sodišča v Ljubljani je DSU vložil revizijo.

PROD d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji

Podjetje je dne 30.11.2005 v celoti vrnilo sredstva (4.074.000,00 SIT + obresti), ki so jih upravičenci vplačali za notranji odkup, slednji pa v skladu s sklenjeno sodno poravnavo ni bil izveden. S tem so bile poravnane vse obveznosti podjetja iz naslova lastninjenja oz. privatizacije.

Dejavnost družbe PROD d.o.o. je pridobivanje in predelava mineralnih surovin, potrebnih za gradbeništvo ter prodaja teh surovin v naravnem in predelanem stanju. Do decembra 2006 je Rudarska inšpekcija Inšpektorata RS za energetiko in rudarstvo dovoljevala izkoriščanje mineralnih surovin na podlagi veljavnega Rudarskega projekta in gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je podjetje predvidevalo izkopati še cca 20.000 m³ gramoza in si tako zagotoviti surovinsko bazo za prodajo v letu 2007 in 2008. Nova odločba z dne 22.12.2006 pa je prepovedala izvajanje rudarskih del z namenom izkoriščanja mineralne surovine, na kar se je podjetje pritožilo. Ministrstvo za gospodarstvo je pritožbo podjetja zavrnilo, podjetje pa je nato sprožilo upravni spor. Dne 29.06.2007 je Inšpektorat RS za energetiko in rudarstvo izdalo odločbo, s katero je bilo podjetju PROD, d.o.o. trajno prepovedano pridobivanje mineralne surovine (peska). Podjetje se je na odločbo pritožilo, Inšpektorat pa je dne 02.08.2007 izdal novo odločbo, ki je nadomestila odločbo z dne 29.06.2007. V zadnji odločbi podjetju ni bila izrečena prepoved pridobivanja mineralnih surovin, je pa zavezala podjetje k posredovanju listin, na podlagi katerih je družbi dovoljeno odlaganje zemljin na parcelah 1575/2, 1575/3 in 1575/4, k.o. Stanežiče. Ustrezne listine je podjetje posredovalo v predvidenem roku, vendar je bilo kljub temu dne 24.10.2007 pozvano tudi k posredovanju pisne izjave o prekršku (na podlagi 2. odst. 55. člena ZP-1), kar je dne 26.10.2007 tudi storilo.

Dne 09.10.2007 je bil sprejet sklep o začetku postopka redne likvidacije družbe PROD, d.o.o. Zaradi odpisa terjatve večje vrednosti, je v bilanci na dan 31.10.2007 izkazan negativen poslovni izid, medtem ko je bilo tekoče poslovanje podjetja pozitivno. Za potrebe prodaje 100% poslovnega deleža družbe je bila izdelana ocena vrednosti

družbe, dne 11.12.2007 pa je bil v časopisu Dnevnik objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup celotnega poslovnega deleža družbe. Postopek prodaje 100% poslovnega deleža družbe se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Glede na neuspešen razpis za prodajo 100% poslovnega deleža družbe, se je pričela prodaja po sredstvih družbe. Tako je bil dne 22.05.2008 v časopisu Dnevnik objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup naprav za proizvodnjo peska na lokaciji separacije Stanežiče. Kupoprodajna pogodba je bila dne 20.06.2008 posredovana v podpis izbranemu kupcu, vendar do podpisa ni prišlo. Sklenitev pogodbe je zavrnil tudi drugi najugodnejši ponudnik, zato se je razpis zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika. Razpis za javno zbiranje ponudb je bil ponovno objavljen dne 19.09.2008. V roku za oddajo ponudb je prispela ena ustrezna ponudba – Kupoprodajna pogodba št. 10/2008 je bila podpisana dne 27.10.2008.

Postopek prodaje nepremičnin v lasti družbe se je pričel z objavo oglasa za javno zbiranje ponudb dne 13.02.2009. Kupoprodajna pogodba za nepremičnino v Bohinjski Bistrici je bila podpisana dne 15.04.2009, za nepremičnino v Ljubljani, na Kunaverjevi 2 pa dne 29.06.2009.

V mesecu marcu 2009 je bila prodana tudi celotna zaloga peska na lokaciji separacije Stanežiče. S tega zemljišča, ki je bilo zakupljeno od Mestne občine Ljubljana, so bili v mesecu avgustu 2009 odstranjeni tudi vsi objekti in naprave, ki jih je družba PROD potrebovala za predelavo in separacijo gramoza. Ker so bili s tem izpolnjeni vsi pogoji za predajo nepremičnin v posest Mestni občini Ljubljana, je bil dne 17.09.2009 z Mestno občino Ljubljana podpisan Primopredajni zapisnik za izročitev v posest nepremičnin na lokaciji separacije Stanežiče.

Dne 18.02.2008 je Ministrstvo za gospodarstvo, Inšpektorat za energetiko in rudarstvo izdalo odločbo o prekršku št. 06142-155/2006-25, s katero je bila družbi PROD izrečena globa v višini 20.864,63 EUR. V zvezi s tem je bila dne 03.03.2008 vložena Zahteva za sodno varstvo.

Dne 13.05.2009 je Upravno sodišče RS v Ljubljani izdalo sodbo št. U 732/2007-18, s katero je ugodilo tožbi podjetja PROD in izpodbijano odločbo Rudarske inšpekcije št. 06142-155/2006 z dne 22.12.2006 odpravilo ter zadevo vrnilo organu prve stopnje v ponovni postopek.

PROJEKTIVNO PODJETJE KRANJ d.o.o.

V lasti DSU je še 11,835% poslovni delež družbe. Osnovni vložek v višini 8.315.000,00 SIT, po preračunu v EUR, znaša 34.697,90 EUR. Prvi razpis za prodajo poslovnega deleža v tej družbi se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Dne 09.09.2010 je bil sprejet sklep, da se za namen prodaje pridobi oceno vrednosti podjetja.

RIBE MARIBOR d.o.o.

Leta 2006 je moral DSU kot 30,40% družbenik zahtevati sklic skupščine z namenom obravnave letnih poročil za leto 2003, 2004 in 2005. Na takratni skupščini je bil sprejet tudi sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala po poenostavljenem postopku z umikom poslovnega deleža. Podlaga za zmanjšanje osnovnega kapitala je ugotovitvena odločba Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Agencije RS za okolje št. 354-16-3/00 z dne 25.10.2002 in odločba Ministrstva za okolje, prostor in energijo št. 461-01-1/2002 z dne 17.09.2003, na podlagi katerih so prešle v last RS tudi parcele, ki so v uporabi družbe Ribe Maribor d.o.o. in sicer: parc. št. 1421/1 (ribnik) in 1414/1 (travnik), k.o. Rače, parc. št. 489/2 (ribnik), k.o. Podova in parc. št. 378 (ribnik), k.o. Ješenca. Za vrednost izločenega premoženja je družba na skupščini družbe dne 26.07.2006 umaknila poslovni delež v vrednosti 4.435.000 SIT nominalno, ki je bil v postopku privatizacije rezerviran za ta namen. Z umikom poslovnega deleža se je delež DSU znižal na 22,79% in je znašal nominalno 9.245.000 SIT (8.825.000,00 SIT predstavlja rezervacijo za denacionalizacijske upravičence, 420.000,00 SIT pa na ostanek interne

razdelitve). Delež DSU se je nato, zaradi naknadno ugotovljenega dejanskega stanja, zmanjšal še za 230.600,76 SIT oz. 962,28 EUR, kar predstavlja 0,5685 % osnovnega kapitala družbe.

S sklepom o privatizaciji je bil, na podlagi zahtevkov za izdajo začasne odredbe, zadržan delež za naslednje denacionalizacijske upravičence:

	Upravičenec	Parc. št.	Delež v OK	Vrednost v SIT	Vrednost v EUR
1	Smilja MISITA	parc. št. 98, k.o. Vosek	0,1660	67.334,90	280,98
2	Ivan in Alojzija FERK	parc. št. 318/4 in 319/1, k.o. Vosek	0,1883	76.397,41	318,80
3	KZ Vuzenica	parc. št. 173/1, k.o. Spodnja Muta ter parc. št. 386/1, 386/2, 383/1 in 387/2, k.o. Pernice	20,8324	8.450.666,93	35.264,01
	SKUPAJ:		21,1867	8.594.399,24	35.863,79

Denacionalizacijski postopek pod 1) je bil zavržen z odločbo UE Maribor z dne 25.01.2000. Zoper odločbo je bila vložena pritožba, Vrhovno sodišče pa je dne 26.02.2003 potrdilo sodbo Upravnega sodišča št. U 2170/2000-11 z dne 13.03.2002. Ker je bila parc. št. 98, k.o. Vosek predmet Pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov, ki sta jo dne 12.12.1995 podpisala Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS ter družba VINAG VINARSTVO-SADJARSTVO, EXPORT-IMPORT, p.o., je rezervacija iz tega naslova brezpredmetna, zato se je za vrednost, ki se nanaša na rezervacijo za primer MISITA, to je za 67.334,90 SIT oz. 280,98 EUR, kar predstavlja 0,1660-odstotni poslovni delež družbe, zmanjšal osnovni kapital družbe z umikom poslovnega deleža (sklep sprejet na skupščini družbe dne 16.12.2008).

Denacionalizacijski postopek pod 2) se je zaključil s pravnomočno denacionalizacijsko odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 464-05-2/2002 z dne 13.10.2003 (pravnomočna 24.11.2003), na podlagi katere je bila upravičencu Ivanu Ferku določena odškodnina v obliki obveznic Slovenske odškodninske družbe, d.d. V skladu z regresnim zahtevkom, ki ga je na podlagi ZZLPPO vložila Slovenska odškodninska družba, je bil poslovni delež družbe v vrednosti 318,80 EUR (0,1883%) prenesen na SOD - Pogodba o brezplačni odsvojitvi in prevzemu dela poslovnega deleža v družbi RIBE MARIBOR d.o.o. je bila podpisana dne 27.01.2009.

O izdaji začasne odredbe glede nepremičnin parc. št. 386/1, 386/2, 383/1 in 387/2, vse k.o. Pernice (primer pod tč 3) Upravna enota Radlje ob Dravi sploh ni odločala, ker je bil prvotni predlog za izdajo začasne odredbe zožen tako, da ni zajemal teh nepremičnin.

Tudi za nepremičnino parc. št. 173/1, k.o. Spodnja Muta ni bila izdana začasna odredba, je pa upravičenka vložila zahtevo za vrnitev te nepremičnine, o čemer je Upravna enota odločila z odločbo št. 371-6/93 z dne 07.04.2006. Po zagotovitvi Upravne enote je predmetna odločba, s katero je bila zahteva za vrnitev nepremičnine parc. št. 173/1, k.o. Sp. Muta zavržena, že pravnomočna. Z odločbo ne razpolagamo, ker so upravni spisi na Vrhovnem sodišču zaradi revizije.

Ker je bilo naknadno ugotovljeno, da je bila višina umaknjenega poslovnega deleža, kot posledica prej omenjene ugotovitvene odločbe Ministrstva za okolje, prostor in energijo, preizkusa za 230.600,76 SIT, je bil na predlog DSU na skupščini družbe dne 16.12.2008 sprejet sklep o dodatnem zmanjšanju osnovnega kapitala družbe z umikom poslovnega deleža v višini 230.600,76 SIT oz. 962,28 EUR, kar predstavlja 0,5685-odstotni poslovni delež družbe. Skupaj gre za zmanjšanje osnovnega kapitala družbe za 1.243,26 EUR (na 168.031,74 EUR) oz. za umik 0,7345-odstotnega poslovnega deleža družbe RIBE MARIBOR, d.o.o. Ob upoštevanju prenosa poslovnega deleža v vrednosti 318,80 EUR na

SOD, je v lasti DSU še poslovni delež v višini 37.016,70 EUR (35.264,01 iz naslova denacionalizacije in 1.752,69 EUR iz naslova ostanka od interne razdelitve).

Zaradi neusklajenega ZK stanja je DSU pozval SKZG k prenosu nepremičnin na RIBE Maribor, saj so bile vse predmetne nepremičnine vključene v otvoritveno bilanco stanja podjetja na dan 01.01.1993. SKZG je dne 11.06.2009 odgovoril, da prenosa predmetnih nepremičnin, glede na pridobljena potrdila o namenski rabi zemljišč, v korist družbe RIBE Maribor, d.o.o. ne morejo izvršiti v celoti, ampak le v delu, ki predstavlja zazidano stavbno zemljišče. V zvezi s tem je DSU obvestil SKZG, da se strinja z njihovim predlogom odmere. Slednja je bila izvršena v mesecu januarju 2010 (za k.o. Spodnja Muta) in v mesecu februarju 2010 (za k.o. Pernice). S SKZG je dogovorjeno, da bodo (v skladu z novo odmero) nepremičnine, ki v naravi predstavljajo ribogojnico in objekte ob njej, prenesene na RIBE Maribor d.o.o. Skladno z dogovorom je bila v mesecu juniju pripravljena tripartitna pogodba, ki je še vedno v fazi usklajevanja.

SAVA HOTELI BLEED, d.d. (prej: G & P Hoteli Bled d.o.o.)

Na podlagi pripojitvene pogodbe z dne 04.04.2007, s katero sta se k družbi G & P Hoteli Bled, d.o.o. pripojili družbi »Golf in kamp Bled, d.d.« in »Grand hotel Toplice Bled, d.o.o.«, se je osnovni kapital z dosedanjih 8.927.215,82 EUR povečal na 11.432.245,15 EUR. Delež DSU v višini 342.301,79 EUR je predstavljal 2,9942% osnovnega kapitala oz. 342.302 kosovnih nematerializiranih delnic družbe Sava Hoteli Bled d.d. (preoblikovanje v delniško družbo je bilo v sodni register vpisano dne 12.05.2008). Od tega se del nanaša na denacionalizacijo (1,7799%), del pa na ostanek iz interne razdelitve (1,2143%).

Na skupščini družbe dne 14.05.2009 je bil potrjen sklep o povečanju osnovnega kapitala družbe s stvarnim vložkom. Osnovni kapital družbe se je povečal za 411.989,04 EUR, to je z 11.432.245,15 EUR na 11.844.234,19 EUR. Povečanje osnovnega kapitala je bilo opravljeno z izdajo 411.989 novih kosovnih, navadnih, imenskih delnic, tako da je celoten osnovni kapital družbe po povečanju osnovnega kapitala razdeljen na skupno 11.844.234 kosovnih, navadnih, imenskih delnic družbe. Nove delnice je v celoti prevzela in zanje zagotovila stvarni vložek družba SAVA, d.d., Kranj.

342.302 delnici, ki so v lasti DSU sedaj predstavljajo 2,8900% osnovnega kapitala družbe (denacionalizacija 1,7180% oz. 203.480 delnic, ostanek IR 1,1721% oz. 138.822 delnic).

Obrazložitev postopkov denacionalizacije:

SRD je pred postopkom privatizacije družbe G&P Hoteli Bled, d.o.o. rezervirala 3,4121% delež v osnovnem kapitalu za denacionalizacijske upravičence, kot je razvidno iz naslednje tabele:

Upravičenec	Znesek OK v SIT	Delež v OK (%)
- Egon STARE	16.184.000,00	0,7565
- Leopold KOROŠEC	24.234.000,00	1,1328
- Emerik MAYER	32.578.000,00	1,5228
<i>Skupaj</i>	<i>72.996.000,00</i>	<i>3,4121</i>

Primer KOROŠEC je bil zaključen na podlagi pravnomočne delne odločbe Upravne enote Radovljica št. D-301-13/91 z dne 12.01.2001, s katero je bilo odločeno, da je Slovenska odškodninska družba, d.d. dolžna upravičencu Korošec Leopoldu izplačati odškodnino v obveznicah. V skladu s to odločbo in v skladu z regresnim zahtevkom SOD, je SRD dne 25.04.2002 prenesla 1,1328% poslovni delež (24.234.000,00 SIT osnovnega kapitala) družbe G&P Hoteli Bled, d.o.o. na SOD.

Ob upoštevanju prej omenjenega povečanja osnovnega kapitala, je iz naslova rezervacije za primera STARE in MAYER v lasti družbe DSU še poslovni delež v vrednosti

48.762.000,00 SIT oz. 203.480,22 EUR, kar predstavlja 1,7799-odstotni poslovni delež oz. sedaj 203.480 delnic družbe Sava Hoteli Bled, d.d.

V zvezi s primerom Stare je Občina Radovljica dne 23.03.1993 izdala sklep, da se postopek denacionalizacije ustavi, ker je predlagatelj svoj zahtevek umaknil. V nepravdni zadevi je nato Okrajno sodišče v Radovljici dne 20.02.2006 izdalo sklep, da je predlog zoper G&P umaknjen, predlagateljici pa pripada odškodnina v obliki obveznic RS. Slednje pomeni, da se poslovni delež, katerega rezervacija izhaja iz tega primera, v skladu z določili ZZLPPO, lahko ponudi v odkup obstoječim delničarjem.

V primeru Mayer Slovenska razvojna družba pri pripravi sklepa o privatizaciji ni sledila predlogu za začasno odredbo, temveč je izhajala iz delnega sklepa Okrožnega sodišča v Radovljici z dne 05.05.1999, ki se nanaša na vrnitev nepremičnin parc. št. 753/1, 753/2, 753/3, 753/4 in 755/3, v skupni izmeri 8.084 m², vse k.o. Želeče.

Dne 08.04.2008 je Okrajno sodišče v Radovljici, v nepravdni zadevi izdalo vmesni sklep, s katerim ugotavlja, da nepremičnine, katerih vračilo zahteva predlagatelj niso olastninjene (1. točka) in da je zavezanca za vrnitev teh nepremičnin družba SAVA HOTELI BLEDE (2. točka). Na navedeni sklep je bila vložena pritožba zavezanca ter dne 29.07.2008 izdan sklep Višjega sodišča v Ljubljani, s katerim je bilo pritožbi ugodeno in se je izpodbijani sklep v 1. točki razveljavil, 2. točka pa spremenila tako, da se predlog predlagateljice za vrnitev nepremičnin v naravi zavrne. Na sklep Višjega sodišča je predlagateljica vložila revizijo. Vrhovno sodišče je s sklepom z dne 07.05.2009 reviziji ugodilo, sklep sodišča druge stopnje razveljavilo in mu zadevo vrnilo v novo sojenje. Višje sodišče je tako dne 01.07.2009 izdalo sklep, da se pritožbi družbe SAVA HOTELI BLEDE ugotovi in se izpodbijani sklep razveljavi, zadeva pa vrne sodišču prve stopnje v nadaljnje odločanje. Okrajno sodišče je nato dne 02.06.2010 izdalo delni sklep (še ni pravnomočen), na podlagi katerega pok. Emeriku Mayerju (za zaplenjene nepremičnine in premičnine po seznamu) pripada odškodnina v obveznicah Republike Slovenije. S sklepom je bila določena višina odškodnine samo za parc. št. 755/3, k.o. Želeče, medtem ko o nepremičninah parc. št. 753/1 (sedaj parc. št. 1), 753/2, 753/3 in 753/4, k.o. Želeče še ni bilo odločeno.

1.5.5.2. Tožba družbenega pravobranilca

	Matična številka	Ime družbe	Delež 31.12.2009 (%)	Št. delnic DSU 31.12.2009	Delež 31.12.2010 (%)	Št. delnic DSU 31.12.2010
1	5006040	Adria, turistično podjetje d.o.o., Ankaran	94,0000	-	82,4945*	-
2	5065011	Avtobusni promet Murska Sobota d.d.	47,3057	45.598	47,3057	45.598
3	5005019	Dom d.o.o. Ljubljana	47,1263	-	47,1263	-
4	5003121	Gospodarsko razstavišče d.o.o.	1,2270	-	1,2270	-
5	5004586	Kompas Hoteli Bled d.d.	12,8450	17.225	12,8450	17.225
6	5005477	Ona On d.o.o., Ljubljana	0,6690	-	0,6690	-

* samo iz naslova komisijskega poslovanja

ADRIA, turistično podjetje, d.o.o., Ankaran

Sklep o privatizaciji je bil odobren na NS SRD dne 27.3.2000. Na sklep o privatizaciji se je pritožila družba Adria Convent, vendar je s pisno izjavo z dne 12.5.2000 pritožbo zoper sklep umaknila, tako da se je pritožbeni postopek ustavil. V skladu s sklepom o privatizaciji je bila izvedena interna razdelitev z zadolžnicami in certifikati. Dne 8.12.2000 je bila podpisana Pogodba o brezplačni odsvojitvi in prevzemu poslovnega deleža s Kapitalsko družbo in dne 28.11.2000 Pogodba o prenosu poslovnega deleža na upravičence iz interne razdelitve.

V letih 2000 in 2001 so bili objavljeni trije javni razpisi za zbiranje ponudb za nakup 83,79% poslovnega deleža družbe. Prvi in drugi razpis sta se zaključila brez izbora

najugodnejšega ponudnika, v času tretjega razpisa pa je SRD prejela sklep Okrožnega sodišča v Kopru, s katerim se je (do rešitve tožbenih zahtevkov) prepovedalo odtujevanje, obremenjevanje, prenos in kakršnokoli drugačno razpolaganje s poslovnim deležem družbe Adria, turistično podjetje, d.o.o., tako da je bil tudi ta razpis zaključen neuspešno. SRD je preko svojega pooblaščenca dne 27.9.2001 vložila ugovor zoper sklep o izdaji začasne odredbe in dne 7.12.2001 pritožbo na izdani sklep Okrožnega sodišča v Kopru. Višje sodišče je dne 30.5.2002 pritožbo SRD zavrnilo. Glede na to, da zaradi začasne odredbe DSU ni mogla nadaljevati s postopkom prodaje poslovnega deleža, je skupščina družbe v letu 2004 potrdila investicijske projekte za prenovo dependans in izgradnjo odprto-zaprtega bazena z wellness centrom in savnami. Okrožno sodišče v Kopru je dne 6.1.2006 zavrnilo primarni tožbeni zahtevek najemnika Adria Hoteli za priznanje poslovnega deleža na osnovnem kapitalu Adrie, turistično podjetje, d.o.o. Ankaran, najemnik pa se je na sodbo pritožil.

Na skupščini družbe z dne 18.6.2007 je bila z mesta direktorice sporazumno odpoklicana ga. Zlatka Galinec. Za mandat dveh let je bil imenovan novi direktor g. Igor Lebar.

Dne 9.1.2008 je Okrožno sodišče v Kopru v gospodarskem sporu med tožnikom Adria Hoteli Ankaran, d.o.o. in DSU razveljavilo začasno odredbo z dne 21.9.2001, s katero je bilo DSU oziroma pravni predhodnici Slovenski razvojni družbi, d.d. prepovedano odtujiti, obremeniti, prenesti ali kakorkoli drugače razpolagati s poslovnim deležem, ki ga ima kot ustanovitelj v družbi Adria, turistično podjetje, d.o.o., Ankaran. Pravda zoper DSU je bila namreč s sklepom Višjega sodišča v Kopru z dne 4.12.2007 pravnomočno zaključena v korist DSU (pritožba tožnika Adria Hoteli Ankaran zoper delno sodbo Okrožnega sodišča v Kopru je bila zavrnjena). Tožnik Adria Hoteli Ankaran tako zoper DSU nima nobenega zahtevka oziroma terjatve več, nadaljuje pa se pravda zoper družbo Adria, turistično podjetje, d.o.o. za povrnitev investicijskih vlaganj. Vložena je bila revizija družbe Adria Hoteli Ankaran proti sodbi Višjega sodišča v Kopru v zvezo z odločitvijo, da nima zahtevka proti DSU na poslovni delež.

V pravdi Adria Hoteli Ankaran proti Adria TP in DSU na poslovni delež, podrejeno povrnitev investicijskih vlaganj, je bil na naroku 6.02.08 podan pisni predlog za združitev s pravdo Adria TP proti Adria Hoteli Ankaran na plačilo najemnin, istočasno pa tudi pobotni ugovor, da se zahtevek iz naslova investicijskih vlaganj pobota z najemninami. Sodišče je zaradi vložene revizije sklenilo počakati na odločitev Vrhovnega sodišča RS o reviziji. Sodišče naj bi tudi samo zaprosilo VS RS, da o reviziji čim prej odloči, ker zadeva izhaja iz leta 1997. V tožbi Adria TP proti Adria Hoteli Ankaran na plačilo najemnin je bilo zahtevku Adrie TP ugodeno, razen v višini 20% realizacije avtokampa in za znesek najemnin od marca do decembra 1995. Zoper sodbo sta obe stranki vložili pritožbo. Pritožbi Adrie TP je bilo delno ugodeno in je bila sodba sodišča prve stopnje delno razveljavljena v delu, ki se nanaša na najemnine iz leta 1995 in je zadeva, v tem delu, vrnjena v ponovno odločanje.

Dne 7.02.2008 je bil v zadevi Adria Hoteli Ankaran proti MO Koper, Adria TP in DSU na izstavitev zk listine za vpis solastninske pravice na objektu hotela, vložen predlog za izbris zaznambe spora, ker je navedena pravda pravnomočno končana. Sodišče je predlog odstopilo Zemljiški knjigi.

MO Koper je bil zemljiškoknjižni imetnik lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljata hotel in dvorišče. Adria TP je vložila tožbo proti MO na izstavitev ZK listine za vpis lastninske pravice na Adrio TP. Okrožno in Višje sodišče v Kopru sta v tej zadevi že pravnomočno odločila v korist Adrie TP tako, da se je Adria TP vpisala kot lastnik nepremičnin. Zoper sodbi je MO vložila revizijo 20.03.2006. Vrhovno sodišče RS je s sodbo z dne 11.12.2008 zavrnilo revizijo in potrdilo sodbi sodišč prve in druge stopnje. Dne 11.02.08 je bil na Ministrstvo za kulturo, ki vodi denacionalizacijski postopek proti MO Koper, na vrnitev deleža na objektu hotela, dano obvestilo oz. vloga, da je lastnik hotela od leta 2007 dalje Adria TP in da zato vstopa kot zavezanec v denacionalizacijski postopek. Predlagano je bilo tudi, da se predmetni

denacionalizacijski postopek združi z drugim denacionalizacijskim postopkom, v katerem je zavezanec za vrnitev v naravi Adria TP (za del objekta ob hotelu). V postopku sodeluje tudi SOD, ki je podal na izvedeniško mnenje izvedenca Rajka Srednika (iz marca 2001) določene pripombe. Ministrstvo od izvedenca Rajka Srednika terja, da pripravi odgovor na pripombe SOD.

Zoper Adria Hoteli Ankaran je bila 14.02.2008 vložena tožba na izbris hipoteke, ker je bila terjatev 126.000 DEM poplačana že leta 1995, Adria Hoteli Ankaran pa proti Adrii TP nima zahtevka na poslovni delež, kar je bil v prvotni pravnomočno končani pravdi razlog za zavrnitev tožbe na izbris hipoteke. S tožbo v tej zadevi se zahteva izbris hipoteke, ker terjatev Adria Hoteli Ankaran ne obstaja več. Ta terjatev je že bila poplačana, hipoteka pa brez terjatve ne more obstajati. Sodba v tej zadevi je bila prejeta dne 15.10.2010. Sodišče je tožbo na ugotovitev neobstoja terjatve 126.000 DEM in dovolitev vknjižbe izbrisa hipoteke zavrglo. Zoper navedeno sodbo je bila pravočasno vložena pritožba.

Mandat direktorja Igorja Lebarja je predčasno prenehal s skupščinskim sklepom z dne 05.10.2009 zaradi njegovega odstopa s funkcije direktorja Adrie. Kot razlog za odstop je v odstopni izjavi navedel osebne razloge. Skupščina Adrie je s 05.10.2009 za direktorico družbe imenovala ga. Ireno Tul.

V zvezi s poskusom vpisa novih zastopnikov v hčerinskih družbah Adrie je bil DSU v novembru seznanjen, da je bila hčerinska družba KDS d.o.o. prodana, v decembru pa je dobil informacijo, da je prodana tudi družba KSV d.o.o. Obe družbi sta bili ustanovljeni s stvarnim vložkom in sicer z nepremičninami.

Zaradi navedenih informacij je DSU naročil pravni pregled, revizijski pregled določenih aktivnosti v Adrii in pa cenitev nepremičnin, ki naj bi bile vložene v hčerinski družbi. Iz poročila družbe Constantia Plus d.o.o. med drugim izhaja, da trditve revizorja RENOMA družba za revizijo in svetovanje d.o.o. iz revizorjevega poročila o ustanovitvi družb KDS d.o.o. in KSV d.o.o., da je bila za opredelitev vrednosti stvarnih vložkov v obeh družbah uporabljena metoda knjigovodske vrednosti na dan 31.12.2007, napačna, kar dodatno nakazuje na nepravilnosti pri ustanovitvi družb KDS d.o.o. in KSV d.o.o. Iz cenitvenih poročil je razvidna zelo velika razlika v škodo ADRIE med prodajno ceno za družbi KDS d.o.o. in KSV d.o.o. in ocenjeno vrednostjo vloženi nepremičnin. Dne 06.01.2010 je bila izvedena univerzalna skupščina družbe ADRIA, na kateri je bila odpoklicana direktorica Irena Tul in imenovana nova direktorica ADRIE, ga. Zlatka Galinec, ki je nastopila mandat 07.01.2010.

Dne 15.01.2010 po 17.00 uri je področje kampa ADRIE z varnostniki prevzel v posest KSV d.o.o. oz. njen direktor g. Miro Majcen.

Za zaščito pravnih interesov ADRIE je Odvetniška pisarna Mužina in partnerji d.o.o. do sedaj začela predvsem z naslednjimi pravnimi postopki:

- sprememba zastopnikov v družbah AT naložbe d.o.o. in KVB d.o.o.;
- tožba na ugotovitev ničnosti ustanovitve družbe KSV d.o.o.;
- tožba na ugotovitev ničnosti ustanovitve družbe KDS d.o.o.;
- pritožba zoper sklep o vpisu sprememb pri KSV turizem d.o.o. (prenosa lastništva deleža na ACTIUM d.o.o., sprememba zastopnika, sedeža in Akta o ustanovitvi) v sodni register;
- tožba na motenje posesti s predlogom za izdajo začasne odredbe zoper družbo KSV d.o.o.

Poleg omenjenih pravnih postopkov je družba ADRIA vložila tudi kazenske ovadbe zoper Lebar Igorja, Kahne Matijo, Milovič Njegoslav Miloša in Majcen Mira zaradi kaznivega dejanja zlorabe položaja ali zaupanja v gospodarski dejavnosti, v sotorilstvu, po 240. členu KZ in kaznivega dejanja goljufije po 211. členu KZ v zvezi z 20. členom KZ.

Okrajno sodišče v Kopru je v pravnih zadevah zaradi motenja posesti delno ugodilo zahtevku ADRIE za izdajo začasnih odredb in je 11.03.2010 izdalo začasno odredbo, s katero je naložilo družbi KSV da odstrani svoje uslužbenke in varnostnike z območja kampa. Ta odredba velja do pravnomočnosti sklepa v predmetnem pravnem sporu. Odredba je postala pravnomočna v začetku aprila.

Vrhovno sodišče RS je na svoji seji 10. junija 2010, glede vlozene revizije družbe Adria Hoteli Ankaran proti sodbi Višjega sodišča v Kopru v zvezi z odločitvijo, da nima zahtevka proti DSU na poslovni delež, razsodilo, da se revizija zavrne.

Okrajno sodišče v Kopru je v pravnih zadevah zaradi motenja posesti ADRIE dne 06.07.2010 sklenilo, da je tožena stranka KSV turizem d.o.o. dolžna odstraniti vse osebe, ki v njeno korist izvršujejo posest ter prenehati Adria kakorkoli onemogočati izvrševanje posesti. Družba KSV turizem d.o.o. se je zoper sklep sodišča pritožila.

Na skupščini družbe dne 07.12.2010 je bil sprejet sklep, da se zaradi podane odstopne izjave z mesta direktorice družbe z dnem 14.02.2011 odpokliče Zlatka Galinec. Za novega direktorja družbe se z dnem 14.02.2011 imenuje Rajko Rešek iz Škofij za mandatno obdobje 4 let. Direktor je bil izbran na podlagi razpisnega postopka.

Na isti skupščini so bil sprejeti tudi sklepi v zvezi s povečanjem osnovnega kapitala družbe. DSU je vplačal družbi za namen povečanja osnovnega kapitala prvo tranšo v znesku 500.000,00 EUR. Druga tranša v znesku 500.000,00 EUR mora biti plačana v enem ali več obrokih na račun družbe do 30.06.2011.

DSU se je odločil vložiti v družbo 1.000.000,00 EUR z namenom, da se prepreči nastop nelikvidnosti in insolventnosti družbe, ki bi lahko imela za posledico stečaj družbe. Zaradi izčrpanja poslovanja družbe v času vodenja družbe s strani direktorja Igorja Lebarja (za kar tečejo posamezni pravni postopki), se je družba na koncu sezone 2010 znašla v izredno težki likvidnostni in finančni situaciji. Ocenjeno je bilo, da lahko družba učinkovito nadaljuje že začete pravne postopke glede ničnosti družb KDS d.o.o. in KSV turizem d.o.o. ter glede razveljavitve pogodb o prodaji poslovnih deležev v navedenih družbah le, če družba posluje in ne zaide v stečaj. Le z uspešnim dokončanjem navedenih pravnih postopkov bo družba lahko ohranila pretežni del nepremičnin, ki jih uporablja pri svojem poslovanju in ki so bile predmet protipravnega razpolaganja.

Stečaj družbe ADRIA bi imel za posledico prenehanje vseh pooblastil direktorja družbe ter prenehanje upravljalških pravic DSU in ostalih družbenikov. V stečajnem postopku vse posle stečajnega dolžnika vodi stečajni upravitelj. Primarni interes upravitelja je čimprejšnji zaključek stečajnega postopka ob upoštevanju koristi upnikov. Zato je malo verjetno, da bi se v primeru stečaja ADRIE stečajni upravitelj lahko z enako skrbnostjo posvečal dokončanju pravnih postopkov in po potrebi začetku novih pravnih ali drugih pravnih postopkov za zaščito interesov ADRIE glede razveljavitve ustanovitve in odsvojitve hčerinskih družb KDS d.o.o. in KSV d.o.o. in s tem istočasno pretežnega dela nepremičnin. Glede na to, da ima stečajni upravitelj interes, da čimprej zaključi stečajni postopek obstaja nevarnost, da bi se v interesu zaključka stečajnega postopka poravnal s toženimi strankami in to ne glede na protipravna dejanja, ki so bila storjena.

AVTOBUSNI PROMET d.d. Murska Sobota

Podjetje je na poziv DSU predložilo poročilo o vrednotenju podjetja na dan 1.1.1993. Naknadno je DSU podjetje pozval k dopolnitvi poročila, in sicer tako, da bi se cenilka opredelila glede odločbe revizijskega organa SDK št. 390-23/93-343 z dne 27.12.1993 (ki med drugim nalaga povečanje družbenega kapitala za 55.381.207,53 SIT). Obenem je DSU predlagal dve možnosti rešitve oškodovanja družbenega premoženja oz. dve možnosti za izvedbo privatizacije. S predlaganimi načinoma se podjetje ni strinjalo, pač pa je predlagalo odkup delnic po cca 700 SIT za delnico, medtem ko revalorizirana prodajna vrednost delnice na dan 31.03.2008 znaša 17.433 SIT oz. 72,75 EUR (ob upoštevanju trenutnega lastništva DSU). Njihov predlog smo ocenili kot neuspešen.

poizkus izvensodne poravnave in ponoven dokaz nepripravljenosti na ureditev razmerij. O tem je bilo obveščeno tudi Državno pravobranilstvo, ki je predhodno izkazalo interes za aktivno sodelovanje v postopku sporazumnega reševanja primera.

Na vseh obravnavah od dne 07.03.2007 do 11.07.2007 se je predvsem ugotavljalo, ali je bila tožba Družbenega pravobranilca vložena pravočasno ali ne. Na obravnavi, ki je potekala dne 03.09.2007 je bil sprejet sklep, da se zaradi ugotovitve višine zmanjšanja premoženja Avtobusnega prometa Murska Sobota določi izvedenca ekonomsko finančne stroke, in sicer Branka Mayra s Ptuja. Slednji je dne 26.11.2007 podal izvedensko mnenje, v katerem navaja, da sicer obstaja možnost, da je prišlo do prikrajšanja, vendar višine ni možno ugotoviti brez ocene vrednosti obeh podjetij in ocene vpliva pogodbe o prenosu poslov na vrednost podjetij. Glede na skromno uporabno vrednost izvedenskega mnenja, smo Državnemu pravobranilstvu in sodišču predlagali imenovanje drugega izvedenca, poleg tega pa sodišče zaprosili za pospešitev postopka. Narok, ki je bil razpisan dne 13.02.2008 je bil, zaradi morebitne mirne rešitve spora, preložen za nedoločen čas. Dne 19.05.2009 je Okrožno sodišče v Murski Soboti razsodilo, da se tožbeni zahtevek Državnega pravobranilstva zavrne, iz razloga, ker ni podana aktivna legitimacija. Sodba je postala pravnomočna dne 09.09.2009. Na podlagi sodbe je DSU v skladu z določilom zakona poravnal pravdne stroške v znesku 9.578,62 EUR.

Ker je sodišče ugotovilo, da DP RS ni aktivno legitimiran za vložitev tožbe, ki se nanaša na oškodovanje družbenega premoženja, njegovo odpravo pa je dolžna po zakonu zagotoviti DSU, smo dne 18.09.2009 kot tožeča stranka vložili tožbo zoper družbi Avtobusni promet Murska Sobota, d.d. in Linija, d.d., zaradi ugotovitve ničnosti pogodbe in aneksa, zaradi plačila 324.937,63 EUR s pp in zaradi spremembe velikosti deleža družbenega kapitala (pct. 240.031,34 EUR). Odgovor na tožbo sta toženi stranki podali dne 29.10.2009. Toženi stranki sta tožbenemu zahtevku ugovarjali in predlagali, da se zavže ali zavrne. Okrožno sodišče v Murski Soboti je dne 16.06.2010 izdalo sklep, da se tožba družbe DSU zavže. DSU je dne 06.07.2010 zoper ta sklep vložil pritožbo.

DOM d.o.o. Ljubljana

Leta 1995 je podjetje MCT Handelsgesellschaft m.b.h., Salzburg na podlagi konverzije terjatev dokapitaliziralo družbo DOM d.o.o. in postalo 97,97% lastnik družbe DOM d.o.o., vendar je v začetku leta 1999 Višje sodišče sklep o dokapitalizaciji razveljavilo. V skladu s tem se je vložek preknjižil na obveznosti. SRD je tako spet postal 47,1263% lastnik družbe DOM.

Družba ima več obveznosti kot sredstev in negativen kapital že od leta 2005. Največji problem je še vedno nerešena denacionalizacija, kar ovira vse nadaljnje postopke. Zaradi nerešene denacionalizacije je nad delom, ki je v lasti SRD (sedaj DSU) vložena prepoved razpolaganja.

Zoper družbo DOM d.o.o. je bilo sproženih 10 denacionalizacijskih postopkov. Pravnomočno rešenih (s poravnavo) je bilo 5 primerov. V vseh postopkih je predvideno vračilo nepremičnin v naravi, poleg tega pa bodo upravičenci verjetno zahtevali od družbe nadomestilo zaradi nezmožnosti uporabe teh nepremičnin, kar utegne položaj družbe še dodatno poslabšati.

GOSPODARSKO RAZSTAVIŠČE, d.o.o., Ljubljana

Zaradi domnevnega oškodovanja družbene lastnine oziroma zaradi tožbe Družbenega pravobranilca RS je bil, aprila 1995, v last in upravljanje Sklada RS za razvoj prenesen družbeni kapital podjetja Gospodarsko razstavišče.

Družbeni pravobranilec je s tožbo z dne 18.5.1994 zahteval ničnost vpisa družbe Ljubljanski sejem d.d. v sodni register z dne 12.09.1991 in ničnost vpisa družbe Pomurski sejem d.d. v sodni register z dne 13.09.1993 ter izbris iz sodnega registra oziroma podrejeno, da se razveljavijo vsa dejanja, s katerimi je podjetje Gospodarsko razstavišče p.o. oškodovalo družbeno lastnino, to pomeni, da se razveljavijo vse pogodbe, sklepi delavskega sveta, sporazumi in druga dejanja, ki pomenijo

oškodovanje družbene lastnine. Družbi Ljubljanski sejem d.d. in Pomurski sejem d.d. sta dolžni plačati podjetju Gospodarsko razstavišče p.o. 120.923.148,50 SIT z zakonitimi zamudnimi obrestmi. Datum tožbe je 18.05.1994, pristojno pa je bilo Temeljno sodišče v Ljubljani.

Kot način odprave oškodovanja je Družbeni pravobranilec predlagal »podružbljanje« by-pass podjetja, to je družbe Ljubljanski sejem, d.d.

Dne 12.06.1997 je bil pripravljen predlog poravnave s strani družbe P & S d.o.o. in sicer:

- razreševanje problematike prednostnih delnic z odkupom navedenih delnic s strani LS d.d. in poplačilo z vračilom v naravi oziroma odkupom nepremičnin;
- razreševanje problematike najemnin s poplačilom najemnine Ljubljanskega sejma d.d. podjetju Gospodarsko razstavišče v višini 900.000 DEM za čas od 1.10.1991 do 31.12.1995.

Sprva se s predlogom poravnave v smislu »podružbljanja« by-pass podjetja ali izbrisa družbe Ljubljanski sejem ni strinjalo Gospodarsko razstavišče, kasneje pa je na strani Ljubljanskega sejma prišlo do nasprotovanj. Družba Ljubljanski sejem je nato predlagala več drugih variant odprave oškodovanja, ki pa niso zagotavljale odprave ugotovljenega oškodovanja družbene lastnine. Zadnji predlog poravnave, ki je reševal problematiko najemne pogodbe in problematiko prednostnih delnic Nadzorni svet takratne SRD ni potrdil, zato so kasneje medsebojni razgovori o sklenitvi izvensodne poravnave še potekali, vendar sedaj to ni več aktualno saj je LS d.d. v likvidaciji. Vse funkcije se ponovno opravljajo na GR-ju.

Dokapitalizacija: SRD je dalj časa vodil postopke za rešitev problematike sejmov v osrednjem slovenskem prostoru. Pogovori z Mestno občino Ljubljana so se pričeli v letu 1998, ko je bilo podpisano Pismo o nameri za prenovo sejmskih dejavnosti v Ljubljani. Po podpisu pogodbe o ustanovitvi družbe GR – Poslovni center d.o.o. med GR, Slovenijalesom in Mestno občino Ljubljana je bila dne 13.9.1999 družba vpisana v sodni register. Družba Slovenijales d.d. Ljubljana je dne 10.2.2000 sporočila, da iz objektivnih razlogov odstopa iz do sedaj danih zavez in obljub in tudi izstopila iz družbe GR – PC (Poslovni center) d.o.o.. Dne 14.4.2000 je bila sklenjena pogodba, s katero je GR d.o.o. odkupil Slovenijales-ov poslovni delež v družbi tako, da ima družba le enega ustanovitelja. Spremenilo se je ime v GR – PC (Prireditveni center) d.o.o. in sedež družbe (iz Dunajske 22 na Valjahunovo 11). Ne glede na te poteze pa je Slovenijales še naprej ostajal zainteresiran za razvoj lokacije med Linhartovo, Zupančičevo jamo in železniško postajo v Ljubljani v smislu »dobrega sosesa«. Pogovori o razvoju lokacije so se tako nadaljevali z Mestno občino Ljubljana.

Dne 12.06.2000 je Slovenska razvojna družba kot edini družbenik družbe GR d.o.o. sprejela sklep o povečanju osnovnega kapitala in vstopu novega družbenika. MOL je z dokapitalizacijo oziroma z izročitvijo stvarnega vložka pridobila 50,70 % poslovni delež v osnovnem kapitalu družbe, SRD je ohranila 49,30 % poslovni delež. Dne 28.12.2001 je bila izvedena še ena dokapitalizacija družbe, s katero je Mestna občina Ljubljana povečala svoj poslovni delež na 69,22 %. Skupščina družbe je dne 27.05.2002 sprejela sklep o odsvojitvi dela poslovnega deleža MOL družbenici SRD.

Po obeh izvedenih dokapitalizacijah MOL s stvarnim vložkom in sklepu Vlade RS z dne 14.03.2002 o prenosu dodatnega premoženja v lasti SRD na KAD d.d. je bilo razmerje med družbeniki sledeče: 68,985 % MOL, 23,303% KAD d.d. ter 7,712% SRD d.d.

Denacionalizacija: Nadškofija Ljubljana je dne 31.8.1992 pri Občini Ljubljana Bežigrad vložila zahtevo za vračilo nepremičnin v naravi. Postopek se je končal s podpisom poravnave med GR d.o.o. in Nadškofijo Ljubljana dne 28.03.2001 in izdajo Odločbe v denacionalizacijskem postopku s strani Upravne enote Ljubljana Bežigrad, ki je dne 18.04.2001 postala pravnomočna.

Zaradi podpisane poravnave z denacionalizacijskim upravičencem Nadškofija Ljubljana je bila izdelana aktualizacija cenitvenega poročila, ki je bilo osnova za dokapitalizacijo (ni vključevalo zemljišč, ki so s podpisom poravnave prešla v poslovne knjige podjetja). Zaradi navedenega se je razmerje med družbenikoma spremenilo v korist SRD.

Privatizacija: Dne 16.09.2004 je Nadzorni svet družbe DSU sprejel Sklep o privatizaciji družbe, ki je bil objavljen v časopisu »DELO« in v Uradnem listu. Na objavljeni sklep je

bila vložena pritožba, ki je bila dana v reševanje na drugostopenjski organ, to je Ministrstvo za gospodarstvo. Ministrstvo za gospodarstvo je pritožbo zavrnilo z odločbo št.: 454-16/2004/6-M10511 dne 13.05.2005. Sklep o privatizaciji je z izdajo odločbe postal dokončen, ne pa pravnomočen, ker je bila dne 24.06.2005 vložena tožba na sprožitev upravnega spora na Upravno sodišče RS. V skladu z dokončnim Sklepom o privatizaciji je bila dne 09.08.2005 podpisana Pogodba o brezplačni odsvojitvi poslovnega deleža družbe Gospodarsko razstavišče d.o.o., po kateri je bil na KAD d.d. prenesen 3,102% poslovni delež in na SOD d.d. prav tako 3,102% poslovni delež. DSU ima po podpisu te pogodbe v družbi 1,51 % poslovni delež.

Dne 10.4.2007 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnih deležev GR na posamezne upravičence na podlagi vloženi certifikatov v okviru interne razdelitve. Na upravičence se je preneslo nominalno 17.108.000,00 Sit. Po prenosu DSU ostaja lastnik deleža v nominalni vrednosti 74.098.217,28 Sit (od tega je 686.000,00 Sit še namenjeno za upravičence do interne razdelitve).

16. marca 2007 je bil objavljen skupni razpis SOD, KAD in DSU za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev. Na seznamu je bil tudi poslovni delež, ki ga ima DSU v Gospodarskem razstavišču d.o.o., v nominalni vrednosti 73.412.217,28 SIT. Razpisni postopek je bil zaključen brez izbora.

Dne 14.11.2008 je bil v časniku Finance objavljen skupni oglas DSU in KAD za javno zbiranje ponudb za nakup skupno 30,7319-odstotnega poslovnega deleža v družbi Gospodarsko razstavišče, d.o.o., v nominalni vrednosti 7.442.002,36 EUR oz. 29,5070 (KAD) in 309.465,93 EUR oz. 1,2249 % (DSU). Razpisni postopek je bil zaradi prenizke ponujene kupnine neuspešno zaključen.

KOMPAS HOTELI BLED, d.d.

Delnice (17.225) so rezervirane za denacionalizacijska upravičenca pok. Emerika MAYERJA in dr. Egona STARETA (isti postopek kot pri družbi SAVA HOTELI BLED, d.d.). V zvezi s primerom STARE je Občina Radovljica dne 23.03.1993 izdala sklep, da se postopek denacionalizacije ustavi, ker je predlagatelj svoj zahtevek umaknil. V nepravdni zadevi je nato Okrajno sodišče v Radovljici dne 20.02.2006 izdalo sklep, da je predlog zoper KOMPAS – Hotel Kompas umaknjen, predlagateljici Mariji Bartol Stare pa pripada odškodnina v obliki obveznic Republike Slovenije. Slednje pomeni, da se lahko poslovni delež, katerega rezervacija izhaja iz tega primera, v skladu z določili ZZLPPO ponudi v odkup obstoječim delničarjem.

V primeru MAYER je sodišče dne 25.04.2005 izdalo sklep, s katerim je izdalo začasno odredbo o prepovedi razpolaganja in obremenjevanja nepremičnin. Zoper ta sklep je družba KOMPAS HOTELI BLED vložila ugovor, ki ga je sodišče s sklepom zavrnilo, zato je zoper slednji sklep vložila pritožbo, o kateri še ni bilo odločeno.

Družba je ena od udeleženk nepravdne zadeve predlagateljice Doris Mayer, zato je celoten potek postopka identičen kot pri primeru družbe SAVA HOTELI BLED (poglavje 5.1.).

ONAON, Notranja trgovina d.o.o.

Ob sprejemu sklepa o privatizaciji dne 01.02.2000 se je, zaradi zavarovanja denacionalizacijskega zahtevka upravičencev Nikolaja, Stanislava in Bogomirja Furlana, na Slovenski razvojni družbi zadržal poslovni delež v višini 5.970.000,00 SIT nominalno (1,6320-odstotni poslovni delež). Zaradi zmanjšanja osnovnega kapitala so se osnovni vložki posameznih družbenikov spremenili, tako da predmetni poslovni delež, ki je sedaj v lasti družbe DSU znaša 0,6690%.

V postopku denacionalizacije je Upravna enota Ajdovščina dne 21.05.2008 izdala odločbo št. 352-201/2006-80-ML, ki jo je presojalo Ministrstvo za okolje in prostor. V zvezi s tem je dne 25.11.2008 izdalo odločbo št. 4903-18/2008-2-BM, v kateri je pritožbe upravičencev zavrnilo kot neutemeljene. Upravičenci so se na odločbo pritožili, tako da zadevo obravnava Upravno sodišče v Novi Gorici.

1.5.5.3. Podjetja brez revizije hčerinskih podjetij v tujini

Zap. št.	Matična številka	Ime družbe	Delež 31.12.2009 (%)	Št. delnic DSU 31.12.2009	Delež 31.12.2010 (%)	Št. delnic DSU 31.12.2010
1	5066034	GIO d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji	0,0382*	-	0,0382*	-
2	5034639	Paloma d.d.	0,0364	1.237	0,0364	1.237

*samo iz naslova komisijskega poslovanja

GIO, d.o.o., Ljubljana – v likvidaciji

Dne 25.01.1995 je Družbeni pravobranilec RS vložil dve tožbi zaradi ugotovitve ničnosti nekaterih pogodb, ki so bile sklenjene med podjetji Smelt Global Ljubljana, Granex AG Zürich, Smelt Intag Zürich ter Smelt International d.d., v skupnem znesku 292 mio SIT. Poleg tega je revizija postavila domneve za dodatna oškodovanja, ki pa niso bila ovrednotena.

Družba GIO bi morala zagotoviti revizijo v treh podjetjih v tujini. Zagotovila je le revidirane izkaze za družbo Intag Incorporated, New York, za ostali dve družbi (Smelt Intag, Švica in Unimercat, München) pa je navedla, da revidiranih poročil ne more zagotoviti.

Ker družba GIO ni uspela uskladiti lastninskih razmerij, je celotni družbeni kapital na podlagi 4. odstavka 50. člena ZLPP oktobra 1996 prešel v last in upravljanje Sklada RS za razvoj.

Meseca marca 1997 je bila za družbo GIO naročena komercialna revizija, z namenom preveriti pravilnost vrednotenja naložb, oškodovanje pa še ni bilo odpravljen. Družbeni pravobranilec je dne 21.04.2000 ponovno izgubil tožbo na Okrožnem sodišču v Ljubljani. V skladu z dogovorom z družbo GIO in SRD, se je nato DP pritožil le na del, ki se nanaša na tožbo zoper zaposlenega Jožeta Puciharja iz leta 1994, v višini 2.473.000,00 SIT. Dne 19.12.2001 je bila podpisana poravnava med stečajnim upraviteljem SMELT International d.d. Ljubljana, GIO d.o.o. Ljubljana ter SMELT INTAG Zürich, Švica, ki zaključuje zgodbo oškodovanja družbenega premoženja.

Dne 12.02.2002 je bila podpisana Pogodba o izročitvi stvarnega vložka in o prevzemu novega vložka med GIO d.o.o. in SRD, po kateri je SRD konvertiral del svoje terjatve do družbe v lastniški delež.

Vlada RS je dne 14.03.2002 sprejela sklep o prenosu dodatnega premoženja v lasti SRD na Slovensko odškodninsko družbo d.d. in Kapitalsko družbo pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.d. Pogodba o brezplačnem prenosu poslovnega deleža na SOD d.d. v nominalni vrednosti 855.957.174,20 SIT je bila podpisana dne 13.06.2002 in dne 4.11.2002 Aneks št. 1 k tej pogodbi, po katerem je ugotovljen 34,238% poslovni delež v osnovnem kapitalu družbe. Pogodba o brezplačnem prenosu poslovnega deleža na KAD d.d. v nominalni vrednosti 542.187.830,00 SIT pa je bila podpisana dne 29.07.2002.

Dne 16.09.2004 je Nadzorni svet DSU sprejel Sklep o privatizaciji družbe. Na objavljeni sklep je bila vložena pritožba, ki je bila dana v reševanje na Ministrstvo za gospodarstvo. Ministrstvo za gospodarstvo je pritožbo zavrnilo z odločbo št. 454-15/2004/5-M10511 z dne 13.05.2005. Sklep o privatizaciji je z izdajo odločbe postal dokončen in pravnomočen.

V skladu z dokončnim in pravnomočnim Sklepom o privatizaciji je bila dne 09.08.2005 podpisana Pogodba o brezplačni odsvojitvi poslovnega deleža družbe, po kateri je bil na KAD d.d. prenesen 6,996% poslovni delež in na SOD d.d. prav tako 6,996% poslovni delež. DSU je imel po podpisu te pogodbe v družbi 30,08 % poslovni delež.

Dne 05.09.2005 smo s strani Ministrstva za gospodarstvo prejeli potrjeno obdelavo podatkov, na osnovi katere smo pripravili izračun za podpis pogodb o prenosu poslovnih deležev na upravičence iz naslova vloženih certifikatov lastninskega preoblikovanja. V podjetje je vložilo certifikate 6 upravičencev v skupni vrednosti 1.376.094,00 SIT po stanju na 31.12.1992, kar v osnovnem kapitalu predstavlja 0,01481%. Izračun je pokazal, da eden od upravičencev nima dovolj za prejem celotnega poslovnega deleža.

Dne 26.04.2006 je bila sklicana izredna skupščina družbe, na kateri je bila sprejeta nova družbena pogodba in imenovan tričlanski nadzorni svet. V mesecu juliju 2006 je bila izredna seja skupščine družbe, na kateri je bil imenovan nov član NS in potrjene nove sejnine članov NS. V mesecu avgustu 2006 je bilo izdano potrdilo o lastninskem preoblikovanju družbe HERMES p.o. v postopku urejanja statusa nepremičnine v Sarajevu.

Dne 13.9.2006 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnega deleža družbe GIO, d.o.o. na upravičenca do interne razdelitve Muller Henrika in Podgornik Borisa, prenesel se je skupno nominalni delež 0,00261% oz. 65.407,23 SIT. Dne 22.12.2006 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnega deleža družbe GIO, d.o.o. na 4 upravičence do interne razdelitve Belantič, Jakopič, Heraković in Petrin, prenesel se je skupno nominalni delež 0,0122% oz. 304.837,54 SIT.

DSU je odkupil deleže in sicer:

- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Jakopič Stojana in Heraković Petra Jožeta (nominalni delež Jakopič 94.169,20 SIT oz. 0,00377% za kupnino 1.287.300 SIT in nominalni delež Heraković 8.877,20 SIT oz. 0,00036% za kupnino 121.352 SIT)
- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Muller Henrika (nominalni delež 27.122,88 SIT oz. 0,00108% za kupnino 370.780 SIT)
- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Belantič Antona (nominalni delež 107.621,94 SIT oz. 0,00430% za kupnino 1.471.200 SIT)
- Dne 11.1.2007 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Podgornik Borisa (nominalni delež 38.284,35 SIT oz. 0,00153% za kupnino 2.184 EUR oz. 523.373,76 SIT)

11. septembra 2007 je bil v Delu in Financah objavljen skupni razpis DSU, KAD in SOD za prodajo poslovnega deleža v družbi GIO d.o.o.. Rok za oddajo ponudb je bil 29.10.2007 do 12.00 ure. Na razpis je v roku prispelo 5 ponudb. Prodajalci so se odločili, da nobene od prejetih ponudb ne sprejmejo in tako se je razpis zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Decembra je bila podpisana pogodba med DSU in GIO, s katero je bilo na DSU preneseno 63,51% kubanskih terjatev. DSU je postal lastnik terjatev na podlagi določil ZZLPPO, saj je GIO v cenitev, ki je bila narejena za potrebe lastninskega preoblikovanja, vključil zgolj 36,49% skupnih terjatev do kubanskih investitorjev. GIO zoper RS vodi pravdo, katere predmet je zahteva za odkup omenjenih terjatev. Prvostopenjsko sodišče je tožbenemu zahtevku ugodilo. Višje sodišče je pritožbi ugodilo in zadevo vrnilo sodišču prve stopnje v ponovno odločanje.

V zvezi s sanacijo poslovanja družbe GIO je bila februarja 2008 podpisana pogodba o dokapitalizaciji družbe Smelt Intag AG Zürich s strani strateškega partnerja GHI-GHI LTD iz Londona. Dokapitalizacija se naj bi izvedla v znesku 3 mio CHF. Rok za plačilo je bil 10.04.2008. Kupnina ni bila plačana do roka, zato je bila kasneje pogodba odpovedana. Glede na slabo finančno situacijo družbe, se je še naprej iskal strateški partner.

Skupščina družbe GIO je tudi dala soglasje k prenosu dejavnosti poslovne aviacije na hčerinsko družbo. Na skupščini 13.06.2008 je bilo dano soglasje k pogodbi o izročitvi stvarnega vložka v hčerinsko družbo GIO POSLOVNA AVIACIJA d.o.o.. GIO je kot

stvarni vložek izročil nepremičnino, ki v naravi predstavlja hangar na Brniku in letalo Cessna Conquest II. Skupščina je dala tudi soglasje poslovodstvu, da sklene pogodbo o prodaji poslovne stavbe s kupci DSU, SOD in KAD.

Dne 8.8.2008 je GIO z DSU, KAD in SOD sklenil Kupoprodajno pogodbo za prodajo svojega solastninskega deleža (do 81374/100000) poslovne stavbe na Dunajski cesti 160 v Ljubljani.

Na skupščini družbe, ki je bila 25.09.2008, je bil sprejet sklep o likvidaciji družbe, pri čemer se je za likvidacijskega upravitelja imenovalo DSU. Sklep o likvidaciji je učinkoval z dnem, ko družba GIO – POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. pridobi od Direktorata za civilno letalstvo AOC spričevalo letalskega prevoznika ter operativno licenco. Oboje je bilo pridobljeno z datumom 02.10.2008, vpis v register pa je bil izvršen 15.10.2008.

30.10.2008 je bil v Uradnem listu RS objavljen poziv upnikom, da prijavijo svoje terjatve do družbe GIO d.o.o. – v likvidaciji. Dne 24.11.2008 je bil v časopisih Delo in Finance objavljen javni poziv za izkaz interesa za nakup hčerinskih družb GIA d.o.o. – v likvidaciji in sicer Smelt Intag AG Zürich in GIO POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. Ljubljana. Za vsako družbo je prispelo več prijav z izraženim interesom za nakup. Za družbo Smelt Intag AG Zürich so interesenti opravili skrbni pregled in posredovali zavezujoče ponudbe za nakup do 22.12.2008. Pogajanja se bodo nadaljevala v januarju 2009. Za družbo GIO POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. Ljubljana je predvidena izvedba skrbnega pregleda v januarju oziroma februarju 2009.

Na podlagi prispelih zavezujočih ponudb za nakup delnic družbe Smelt Intag je bila za najugodnejšega ponudnika izbrana družba PAN – papirna industrija – Tvorница kartona i kartonske ambalaže d.o.o. iz Hrvaške. Pogodba je bila podpisana 16.02.2009, zaključni dan pa je bil 04.03.2009. Konec februarja in v začetku marca so bili opravljeni tudi skrbni pregledi za družbo GIO - POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. V roku za oddajo zavezujočih ponudb, do 17.03.2009 do 12.00 ure, ni prispela nobena zavezujoča ponudba, tako, da se je razpisni postopek zaključil brez izbora.

V nadaljevanju so se pojavljali še novi interesenti za nakup poslovnega deleža GIO - POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. Na podlagi pridobljenih informacij oziroma opravljenega skrbnega pregleda pa v glavnem niso podali ponudbe, ali pa je bila ponudba nesprejemljiva. Glavna razloga sta bila predvsem dva in sicer:

- Družba še vedno ni pridobila stavbne pravice za hangar na Brniku.
- Pogoji najemne pogodbe za letalo z Interflightom.

Pojavil se je tudi interesent za nakup družbe GIO d.o.o. – v likvidaciji, ki pa po opravljenem skrbnem pregledu ni podal ponudbe.

Zaradi zagotovitve likvidnosti so družbeniki sprejeli odločitev, da se prodajo umetniška dela v lasti GIA. Za ta namen je bila narejena tudi cenitev tržne vrednosti umetnin. Zaradi vlozene izvršbe v zvezi s sodbo Višjega sodišča v Ljubljani (v zadevi VII Pg 619/2007) je bila prodaja umetniških del onemogočena. Tožeča stranka je Obrtna zadruga Univerzal Čačak, vrednost terjatve pa 201.730,00 EUR. Po plačilu obveznosti je upnik v navedeni izvršilni zadevi umaknil predlog za izvršbo.

V časopisu Delo je bil dne 15.05.2010 objavljen javni razpis za zbiranje ponudb za nakup umetnin v lasti GIA. Rok za oddajo ponudb je bil 31.05.2010 do 12.00 ure. Na razpis je v roku prispelo 12 ponudb, ponudnike pa se je pozvalo k dopolnitvi in izboljšanju ponudb. S ponudniki, ki so izpolnjevali razpisne pogoje, so bile podpisane prodajne pogodbe.

Ponovno je bil objavljen javni poziv za izkaz interesa za nakup družbe GIO - POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. Poziv je bil objavljen v časopisu Delo 27.05.2010. Rok za prijavo izkaza interesa za nakup poslovnega deleža je bil do 09.06.2010 do 12.00 ure. Do roka so prišle tri prijave za izkaz interesa. Vsem zainteresiranim je bila omogočena izvedba

skrbnega pregleda družbe, rok za oddajo zavezujočih ponudb pa je potekel dne 12.07.2010 ob 12. uri. Do roka za oddajo zavezujočih ponudb ni prispela nobena ponudba, tako da se je razpis zaključil brez prodaje.

V obdobju od 30.10. do 30.11.2010 je potekala internetna dražba umetniških del različnih avtorjev, ki so v lasti GIA. Prodanih je bilo 25 umetnin. Dne 20.12.2010 pa se je odvijala javna dražba umetniških del. Prodano je bilo 10 umetnin.

GIO je dne 16.12.2010, v časopisu DELO objavil javni razpis za zbiranje ponudb za nakup 100% poslovnega deleža v družbi GIO-POSLOVNA AVIACIJA, d.o.o.

Predmet javnega razpisa je prodaja 100% poslovnega deleža v družbi GIO-POSLOVNA AVIACIJA, d.o.o. Ponudbe morajo vsebovati predvsem naslednje elemente:

- a) Ponujeno ceno za nakup 100% poslovnega deleža v družbi.
- b) Način in rok plačila kupnine; v primeru odloženega plačila kupnine je obvezno zavarovanje z nepreklicno, nepogojno bančno garancijo na prvi poziv brez ugovora, izdano s strani prvovrstne banke, sprejemljive za prodajalca.
- c) Bančno garancijo ali druga ustrezna zavarovanja ponudnika za obveznosti GIO-POSLOVNE AVIACIJE, d.o.o. do GIA, d.o.o., Ljubljana – v likvidaciji iz podnajemne pogodbe za letalo 2000 Citation Excel S/N 5058.

Ponudniki lahko poleg elementov iz točk a) do c) v svojih ponudbah predlagajo spremembo določil podnajemne pogodbe za letalo 2000 Citation Excel S/N 5058. Predlagane spremembe se lahko nanašajo na določitev nove višine mesečne najemnine za letalo. Rok za oddajo ponudb je 15.01.2011 do 12.00 ure.

PALOMA, d.d.

SRD je na podlagi dveh pravnomočno zaključenih denacionalizacijskih postopkov prenesla dne 04.09.2002 20.266 delnic na SOD in dne 14.01.2004 21.566 delnic na SOD ter dodatno 153 delnic na KAD, d.d. in 153 delnic na SOD. Po teh prenosih DSU ostaja lastnik 1.237 delnic (1.222 iz naslova rezervacij za denacionalizacijske upravičence).

1.5.5.4. Posebne igre na srečo

Zap. št.	Matična številka	Ime družbe	Delež 31.12.2009 (%)	Št. delnic DSU 31.12.2009	Delež 31.12.2010 (%)	Št. delnic DSU 31.12.2010
1	1214381	TERME Maribor d.d.	1,1993	27.423	1,1993	27.423

Na osnovi predlogov za izdajo začasne odredbe oz. pravnomočne začasne odredbe je bilo rezerviranih 75.521 delnic. Dne 08.07.2002 je bil sprejet sklep, po katerem je družba Terme Maribor v skladu s 49. členom ZZLPPO umaknila 48.098 delnic, zavarovanih v korist denacionalizacijskih upravičencev, tako da DSU ostaja lastnik še 27.423 delnic, ki so rezervirane za denacionalizacijske upravičence.

1.5.5.5. Delnice in poslovni deleži družb v stečaju

Zap. št.	Matična številka	Družba	Št. delnic (delež) 31.12.2009	Št. delnic (delež) 31.12.2010
1	5151716	Emona Ribarstvo d.o.o. Ljubljana - v stečaju od 30.11.1998	(11.493)	0
2	5150884	Hmezad TG d.o.o. Radlje ob Dravi - v stečaju (Hmezad kmetijstvo Radlje p.o.)	(100)	(100)
3	5254973	GIDGRAD d.d. Lendava - v stečaju, od 10.10.2000 (prej SGP Gradbenik, d.d.)	(29.328)	(29.328)
4	5074614	Ingrad d.d., Celje »v stečaju« - od 15.06.2005	(1.425)	(1.425)
	5074614	Ingrad d.d., Celje »v stečaju« - od 15.06.2005	(9.262)	(9.262)
5	5284619	LTH Škofja Loka d.d. - v stečaju od 03.06.2009	(55)	(55)
6	5107032	Malgos d.d. - v stečaju od 01.03.2000	(7.797)	(7.797)
7	5077117	Mostovna, d.d. - v stečaju od 02.07.2009	(7.934)	(7.934)
8	5076587	MP Instalacija Ljubljana d.d. - v stečaju od 09.10.1998	(10.409)	0
9	5040116	Novoteks Tkanina, d.d. - v stečaju od 01.04.2005	(17.741)	(17.741)
10	5515521	OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju	(226)	(226)
	5515521	OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju	(357)	(357)
11	5035856	Rog Kolesa (Elan Bikes), d.d. - v stečaju od 02.12.2005	(509)	0
12	5387213	Stanovanjski servis d.o.o. - v stečaju od 18.11.1997	(133)	(133)
13	5290074	TAM Maribor d.d. - v stečaju od 01.06.1996	(67,00)	(67,00)
14	5036941	Univerzale d.d. Domžale - v stečaju od 18.11.2002	(106)	(106)
15	5132347	Vino Brežice d.d. - v stečaju od 09.09.2009	*0	*0

*iztisnitev

Emona Ribarstvo d.o.o. Ljubljana - v stečaju: družba je izbrisana dne 07.09.2010.

GIDGRAD d.d. Lendava - v stečaju, sklep o stečajnem postopku sprejet dne 10.10.2000. SGP Gradbenik, d.d. se je dne 03.01.2000 pripojil k družbi GIDGRAD d.d. Lendava.

Ingrad Koncern d.d., Celje - v stečaju: stečajni postopek bo predvidoma zaključen v letu 2011, in sicer brez delitve stečajne mase.

LTH ŠKOFJA LOKA, d.d. - v stečaju:

V lasti DSU je 55 delnic oznake G. Delnice so bile rezervirane za upravičenca Igorja Guzelja. Postopek denacionalizacije, ki ga je vodila UE Škofja Loka, pod št. DEN 301-193-34/93-4/HS, je bil s sklepom o ustavitvi postopka z dne 20.07.1995 ustavljen, ker je upravičenec zahtevo za celoten postopek denacionalizacije umaknil, ker je hkrati na Okrajno sodišče v Škofji Loki, v skladu z določili Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij, dne 16.06.1995 vložil predlog za vračilo nepremičnin in premičnin oz. plačila protivrednosti v denarju. S sklepom Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 13.07.1999, ki je postal pravnomočen dne 31.07.1999, je bil ta predlog zoper družbo LTH Škofja Loka, d.d. umaknjen ter s tem nepravdni postopek ustavljen.

Predlog za obnovo postopka denacionalizacije, ki je bil vložen dne 08.09.1998, je bil s sklepom Upravne enote Škofja Loka z dne 15.10.2001 zavržen (pravnomočen 07.11.2001).

Na podlagi navedenega je bila družbi, v skladu z določili 51. člena ZZLPPO-B, posredovana ponudba za odkup teh 55 delnic, vendar s strani delničarjev družbe ni bilo interesa za odkup.

Dne 10.10.2008 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup 55 delnic družbe LTH Škofja Loka, d.d. V roku za oddajo ponudb, ki se je iztekel dne 28.10.2008, ni prispela nobena ponudba.

Dne 30.03.2009 je bil ponovno objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup 55 delnic družbe; zbiranje ponudb je potekalo do 17.04.2009. Postopek prodaje se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika, saj na razpis ni prispela nobena ponudba.

Začetek stečajnega postopka je vpisan na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Kranju opr. št. St 371/2009 z dne 03.06.2009.

Mostovna, d.d. – v stečaju

Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani je bil dne 02.07.2009 nad družbo uveden stečajni postopek. V lasti DSU je 7.934 delnic (5,4390%) iz naslova ostankov notranjih odkupov.

MP Instalacija Ljubljana d.d. - v stečaju: družba je izbrisana dne 11.05.2010.

Oferta, d.o.o. Maribor – v stečaju: v stečajnem postopku je bilo prodano vso premoženje družbe, postopek bo zaključen po končani pravdi, ki teče z Novo KBM. Stečajna masa ne bo zadostovala za poplačilo vseh upnikov.

ROG Kolesa d.d. - v stečaju: družba je izbrisana dne 07.09.2010.

Stanovanjski servis d.o.o. - v stečaju: stečaja še ni možno zaključiti zaradi dveh pravnih postopkov v zvezi z lastninsko pravico na nepremičnini, vezano na denac. postopek.

Univerzale d.d. Domžale - v stečaju: stečajni postopek je v zaključni fazi, nerešena sta še dva manjša pravna spora.

***VINO BREŽICE, d.d. – v stečaju**

Na skupščini družbe VINO BREŽICE, d.d. dne 31.08.2008 je bil sprejet sklep o izključitvi manjšinskih delničarjev iz družbe. Na podlagi tega sklepa je DSU dne 18.09.2008, za 105 delnic družbe VINO BREŽICE, d.d., prejel 966,00 EUR (9,20 EUR za delnico) denarne odpravnine. O tem, da upravičencem ni več možno izročiti delnic, je bila Upravna enota obveščena.

S sklepom z dne 09.09.2009 se je nad družbo začel stečajni postopek.

1.5.6. Prodaje delnic in deležev podjetij v lasti DSU

Opisano v ostalih točkah.

1.5.7. Pravni posli v zvezi z odpravo oškodovanj

Opisano v ostalih točkah.

1.5.8. Uveljavljanje zahtevkov v skladu z zakoni pred sodišči in upravnimi organi in sodelovanje kot stranka ali intervenient pred sodišči ali upravnimi organi

	Ime družbe/stranke/zadeva	Odprti zahtevki - spremembe v letu 2010
1	IZTR d.o.o. A1, investicijsko upravljanje, d.d. BSL finančni inženiring d.o.o.	• Tožba zaradi ugotovitve lastninske pravice - parc. št. 3081, k.o. Ajdovščina (ker nepremičnina ni bila predmet lastninskega preoblikovanja) • Zemljiškoknjižni predlog za vpis zaznambe spora • Poteka postopek izvensodne poravnave (poslali predlog izvensodne poravnave BSL) • V izvensodno poravnavo se je vključil tudi MOL • Vloženi dodatni tožbi zaradi nadomestila za uporabo tuje stvari in sicer proti BSL d.o.o. v višini 2.764.803,60 € in zoper A1 d.d. v višini 190.840,80 € • Dne 23.10.2008 sta A1 in BSL posredovala vsak svojo pripravljeno vlogo v zadevi plačila nadomestila za uporabo tuje stvari • 05.01.2009 sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani Dn št. 4159/2006 o zaznambi spora v zemljiški knjigi • 16.04.2009 tretja pripravljena vloga A1 Ljubljana • Narok 29.01.2010 - postopek se prekine do odločitve v tožbi MOL proti BSL, ki se vodi pred istim sodiščem • 25.11.2010 je razpisan poravnalni narok in prvi narok za glavno obravnavo zaradi plačila nadomestila zaradi uporabe tuje stvari v znesku 2.764.803,60 EUR. Ker je postopek glede lastninske pravice na nepremičnini prekinjen do odločitve v tožbi MOL proti BSL, bo tudi tu predlagana prekinitev postopka do pravnomočne rešitve spora.
2	Kramaršič Vlasta Ljudmila, Ljubljana Skale Alenka, Ljubljana	• Pravdna zadeva II P 19/2004 • DSU je tožena na izplačilo denarnih sredstev po 125. členu SZ • Udeležba na naroku dne 28.2.2006; • Prvi pripravljalni spis tožene stranke RS z dne 26.4.2006; • Sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani z dne 18.5.2006 – tožbeni zahtevek se zavrne; • Pritožba tožeče Alenke Skale z dne 18.12.2006 zoper sodbo z dne 18.5.2006. • Višje sodišče v Ljubljani je s sodbo in sklepom št. II Cp 1307/2007 z dne 06.06.2007 pritožbi delno ugodilo in zadevo vrnilo sodišču prve stopnje v ponovno odločanje • 9.10.2007 obravnava na Okrožnem sodišču v Ljubljani • Okrožno sodišče v Ljubljani je s sodbo P 1929/2007 z dne 09.10.2007 ponovno zavrnilo tožbeni zahtevek tožeče stranke. Tožeča stranka se je zoper sodbo pritožila. • Višje sodišče v Ljubljani je dne 27.02.2008 s sodbo II Cpg 652/2008 sodbo prve stopnje zavrnilo in tožbo zavrglo. • Tožeča stranka je zoper sodbo dne 14.04.2008 vložila revizijo
3	Agrarna skupnost Kriška planina in Pašna skupnost Jezerce (veza RTC Krvavec, d.d.)	• Zahteva za priznanje lastnosti stranke oz. podredno za priznanje lastnosti stranskega intervenienta v postopku denacionalizacije na podlagi zahteve navedenih Agrarnih skupnosti – 12.6.2006;

		• Sklep UE Kranj št. 321-188/93-64 z dne 21.6.2006 o priznanju lastnosti stranke DSU v denacionalizacijskem postopku; • Dne 05.12.2007 predlog za nadaljevanje postopka za izločitev parcel, na katerih so objekti RTC Krvavec in ki so na podlagi 6. člena ZZLPPO prešla na DSU • Odločba UE Kranj 321-188-1993-117 z dne 29.8.2008, s katero so bila odmerjena funkcionalna zemljišča • Dne 08.10.2008 delna odločba UE Kranj 321-87/1993-136. • Obvestilo UE Kranj z dne 13.11.2008 o nepravnomočnosti delne odločbe zaradi pritožbe KZ Cerklje. • 08.01.2009 odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano 490-7672008710 o zavrnitvi pritožbe zoper delno odločbo UE Kranj o odmeri funkcionalnih zemljišč • 13.05.2009 prejeto poročilo o ugotovljenem dejanskem in pravnem stanju zadeve v upravnem postopku denacionalizacije št. 321-87/1993-162 UE Kranj • Dopolnilna odločba Upravne enote Kranj št. 321-87/1993-187 z dne 14.10.2009 • Odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 490-125/2009/2 z dne 27.01.2010, s katero se pritožbe v celoti zavrnejo. ZAKLJUČENO!
4	Metalka Trgovina d.d.	• Pravda V Pg 53/2006 • Tožba zaradi ničnosti oz. razveljavitve sklepov 6. skupščine družbe Metalka Trgovina d.d. z dne 17.7.2006 (vložena 11.8.2006). Umik • Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij, s katerim se DSU odpoveduje tožbenim zahtevkom, vsaka stranka nosi svoje stroške postopka • Čakamo na sklep sodišča • Sklep sodišča z dne 09.05.2007, prejet konec leta 2009. ZAKLJUČENO!
5	Lastniki stanovanj Obirska 21 a, NN, Ljubljana in Katarina Gradišar in ostali	• Pravda I P 556/2006 • Dne 15.2.2006 so lastniki stanovanj Obirska 21a, Ljubljana vložili zoper Kranjc Andreja iz Ljubljana in SRD tožbo zaradi razveljavitve kupoprodajne pogodbe št. 3/2004 z dne 15.3.2004 in aneksa k tej pogodbi ter izstavitve zemljiškoknjžne listine. • Odgovor DSU-ja na tožbo z dne 6.6.2006. • Poskusilo se je s postopkom mediacije pM 365/2007, vendar postopek ni bil uspešen, tako da se pravdni postopek nadaljuje • Pripravljalna vloga tožečih strank 01.04.2008. • Naša pripravljala vloga z dne 22.9.2008. • Pripravljalna vloga drugotožene stranke z dne 29.10.2008 • Vabilo za obravnavo dne 19.10.2009 • Sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani P 556/2006 z dne 30.11.2009, s katero je bil tožbeni zahtev tožečih strank zavrnjen. • Zoper sodbo so tožeče stranke dne 29.02.2010 vložile pritožbo. • Dne 31.03.2010 odgovor DSU-ja na pritožbo • Odgovor Kranjc Andreja na pritožbo z dne 06.04.2010 • Višje sodišče v Ljubljani je s sodbo I Cp 1551/2010 z

		dne 22.09.2010 pritožbo tožnikov delno zavrnilo, delno pa ji je ugodilo in sodbo sodišča prve stopnje razveljavilo in zadevo vrnilo prvostopenjskemu sodišču v ponovno sojenje.
6	Krajevna skupnost Mirna, Dana d.d. Mirna in GOP d.o.o.	• Pravda P 54/2004-Okrajno sodišče v Trebnjem • Tožniki Krajevna skupnost Mirna, Dana d.d. in GOP d.o.o. tožijo Republiko Slovenijo in fizično osebo so vložili tožbo zaradi ugotovitve lastninske pravice na parc. št. 1743/1, 1748 in 1751/1, vse k.o. Straža. • Okrajno sodišče v Trebnjem je DSU obvestilo o začetni pravi ter ga pozvalo, da se pridruži drugotoženi stranki, to je RS, kot stranski intervenient. • Udeležba na naroku dne 14.4.2006. Stranska intervencija je bila zavrnjena. • Sodba in sklep Okrajnega sodišča v Trebnjem opr. št. P 54/2004 z dne 14.4.2006 – tožbeni zahtevek se zavrne. • Dne 5.2.2007 vložena revizija s strani tožečih strank. • Sklep Vrhovnega sodišča RS III Ips 337/2007 z dne 25.02.2010, s katerim je zavrglo revizijo tožečih strank. ZAKLJUČENO!
7	Marjeta Ivanka Bonicelli, Bled Marija Janžekovič Jankovič, Lj. (Mineral d.d.)	• Pravda P 1175/2003 • Tožba zoper SRD (DSU) z dne 10.4.2003 zaradi izročitve 2963 delnic izdajatelja Mineral d.d. (zavarovanje iz naslova denacionalizacije v postopku lastninskega preoblikovanja podjetja Mineral); • Odgovor na tožbo dne 6.5.2003 • Sodba Okrožnega sodišča v Lj. z dne 26.5.2005 – ugodilo tožbenemu zahtevku za izročitev delnic ali plačilo 5.926.000,00 SIT; • Pritožba z dne 29.8.2005; • Sodba Višjega sodišča v Lj. z dne 17.5.2006 – pritožba DSU se zavrne in potrdi sodba sodišča prve stopnje; • Revizija zoper sodbo Višjega sodišča dne 30.6.2006; • Vložena izvršba za izterjavo pravnomočne terjatve • Dne 2.2.2007 vložen ugovor s strani DSU in 10.07.2007 predlog za odlog izvršbe do odločitve Vrhovnega sodišča RS. Predlog za odlog izvršbe je bil s sklepom Okrajnega sodišča v Ljubljani In 1431/2006 z dne 03.12.2007 zavrnen; • Rubež na podlagi pravnomočne sodbe z dne 10.9.2008. • Vložitev regresnega zahtevka v višini 51.007,20 EUR zoper Mineral z dne 30.9.2008. • Sodba Vrhovnega sodišča RS v Ljubljani II Ips 744/2006 z dne 09.04.2009, s katero je sodbi sodišč prve in druge stopnje razveljavilo in zadevo vrnilo sodišču prve stopnje v novo sojenje. • Sodišče prve stopnje je s sodbo I P 1635/2009 z dne 02.11.2009 tožbeni zahtevek tožeče stranke zavrnilo. • Zoper sodbo je tožeča stranka vložila pritožbo • Predlog za poravnavo V Pg 2365/2008 z dne 16.12.2009 • Povabilo k mediaciji Cp Mpr 185/2010 z dne 12.03.2010 • Sodba Višjega sodišča v Ljubljani opr. št. I Cp 967/2010 z dne 16.06.2010. s katero je pritožbo tožečih strank zavrnilo in potrdilo sodbo sodišča I. stopnje. S tem je postopek pravnomočno zaključen, tožeči stranki pa sta dolžni vrniti zarubljena sredstva • Narok 03.02.2010 v zadevi regresnega zahtevka - postopek se prekine do pravnomočnosti odločbe v zadevi III P 1175/2003

		• Tožeče stranke so v celoti plačale 64.454,88 EUR po pravnomočni sodbi Višjega sodišča.
8	Andrea Beghetto, Padova, Italija	• I P 2588/2006 • Tožba na razveljavitev javnega razpisa za zbiranje ponudb za prodajo paketa delnic Semenarne Ljubljana d.d. in sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika ter razveljavitev pogodbe o prodaji delnic družbe Semenarna Ljubljana, d.d.; • Odgovor DSU-ja na tožbo z dne 30.10.2006; • Poravnalni narok 26.03.2009, ki je bil preklican in razpisan za 04.05.2009. Dogovor o poskusu mediacije, zato je bil narok preklican za nedoločen čas. Mediacijsko srečanje 26.05.2009; • Vabilo na narok za glavno obravnavo za dne 29.10.2009 • Sodna poravnava Okrožnega sodišča v Ljubljani P 2588/2006 z dne 05.03.2010, pravnomočna 22.03.2010 DSU je dne 19.03.2010 poplačal stroške postopka v znesku 3.500,00 EUR. ZAKLJUČENO!
9	Čarapić Dragan, Čačak (Emona Commerce d.o.o.)	• Tožba za plačilo 27.000,00 EUR z dne 27.10.2006 vložena na Opštinski sud Čačak – dolg izvira iz kupoprodajne pogodbe št. 7/2003, katere predmet so nepremičnine. Pogodba je sicer pretežno realizirana (v višini 98.000,00 EUR). • Občinsko sodišče v Čačku je dne 20.12.2006 izdalo zamudno sodbo P 1677/06, s katero je našemu tožbenemu zahtevku v celoti ugodilo. Sodba je postala pravnomočna, na podlagi le-te je bil vložen predlog za izvršbo. S sklepom I 501/07 z dne 11.5.2007 je Občinsko sodišče v Čačku dovolilo izvršbo na nepremičnini, ki bo predmet javne prodaje. • Obvestilo Občinskega sodišča v Čačku z dne 28.05.2008 o združitvi spisov oz. izvršb I 507/07 in I 1571/07 zaradi istočasne izvršitve sklepov. • 3.9.2008 je bila razpisana dražba nepremičnin na Občinskem sodišču v Čačku. Dražba ni bila opravljena, ker solastnik nepremičnine ni bil pravilno vabljen na dražbo. Zoper novo izvršbo je ugovarjala tretja oseba, ki trdi, da je lastnik nepremičnine. • Dne 11.12.2008 je bila vložena tožba tretje osebe Daneta Stambolića zaradi ugotovitve lastninske pravice proti DSU in Dušanu Jevtoviću, ki se vodi pred Občinskim sodiščem v Čačku pod opr. št. P 1935/08 • 13.01.2009 naš odgovor o neutemeljenosti tožbenega zahtevka • 17.03.2009 narok za ugotavljanje nedopustnosti izvršbe na nepremičnini; • Dražba za prodajo nepremičnine, ki naj bi bila 16.06.2009, ni bila opravljena in je bila do zaključka pravnega postopka odložena; • Obravnava v zadevi tožbe tretje osebe Daneta Stambolića proti DSU, obravnava je bila preložena na 03.11.2009; • Obravnava dne 03.11.2009 • Sklep Okrožnega sodišča v Čačku, Gž 1815/09 z dne 11.11.2009, s katerim je ugodilo pritožbi tretje osebe Daneta Stambolića in zadevo vrnilo prvostopnemu sodišču v novo odločanje; • Obravnava dne 16.03.2010, obravnava 28.04.2010

		• Sklep OS Čačak z dne 18.05.2010 1 I 4870/2010, s katerim je odložena izvršba zaradi ugovora tretje osebe; • Vložena pritožba dne 10.06.2010; • Višje sodišče je s sklepom opr. št. GŽ 889/10 z dne 01.09.2010 pritožbo zavrnilo in potrdilo sklep sodišča prve stopnje; • Dne 06.12.2010 je bila obravnava v zadevi tožbe tretje osebe o ugotovitvi lastninske pravice tretje osebe in proglasitve naše izvršbe za nedopustno. Sodišče je zadevo zaključilo, sodbe pa še nismo prejeli.
10	Egoles d.d., Škofja Loka	• 10.5.2007 vložena lastninska tožba zaradi ne olastninjene parcele po 6. členu ZZLPPO, vrednost spora 56.550 EUR, • tožena stranka je tožbi v celoti ugovarjala • Razpisani sta bili dve obravnavi in sicer za 25.02.2008 in 28.03.2008, vendar sta bili obe preklicani • Pripravljalna vloga Egolesa z dne 18.02.2008 • Naša pripravljala vloga z dne 27.03.2008 • Vabilo za mediacijsko srečanje 26.03.2009 PM 10/2009, preklic in preložitve na 07.04.2009, naslednji mediacijski narok je bil 22.05.2009 • S sklepom I P 326/2007 z dne 25.02.2009 so bile združene v enotno obravnavanje zadeve I P 326/2007, I P 630/2008 in I P 180/2008 in se vodijo pod opr. št. I P 326/2007 • Narok za obravnavo 29.01.2010, preložen na 05.03.2010. Zahtevi za vrnitev v prejšnje stanje, ker se tožeča stranka ni udeležila naroka je OS Kranj ugodilo s sklepom I P 326/2002 z dne 09.03.2010. • Narok za glavno obravnavo razpisan za 22.10.2010 je preklican in prestavljen na 03.12.2010; • Na naroku dne 03.12.2010 je sodišče dopustilo dokaz z izvedencem gradbene stroke, pravdne stranke pa pozvalo, da posredujejo sodišču vprašanja za izvedenca, ki namerava opraviti ogled nepremičnin dne 11.02.2011.
11	Daj-Dam, d.d., Ljubljana	• 5.4.2007 tožba D.S.U. zaradi izbrisa in ugotovitve lastninske pravice na nepremičnini, vrednost spora 500.000 EUR, ki se vodi pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod opr. št. P 1264/2007 • tožena stranka je tožbi celoti ugovarjala • Vpis zaznambe spora v Zemljiški knjigi • Tožba DAJ-DAM d.d. zaradi izločenega premoženja po lastninskem preoblikovanju in predlog za začasno odredbo pod opr. št. P 3319/2007 z dne 18.10.2007 • Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani P 3319/2007 z dne 14.11.2007, s katerim je tožbo zavrglo, predlog za začasno odredbo pa zavrnilo. Dopolnilni sklep z dne 27.12.2007. • Zoper sklep je tožeča stranka dne 28.1.2008 vložila pritožbo. Višje sodišče je dne 9.4.2008 izdalo sklep I Cp 1030/2008, s katerim je pritožbo zavrnilo in potrdilo tožbo prve stopnje. Zoper sklep Višjega sodišča je tožeča stranka vložila revizijo. • Odgovor DSU na revizijo 14.07.2008 • Sklep Vrhovnega sodišča v Ljubljani II Ips 886/2008 z dne 17.09.2009, s katerim je revizijo tožeče stranke zavrnilo in tožečo stranko zavezalo na plačilo pravnih stroškov; zadeva je v delu tožbe DAJ DAM

		ZAKLJUČENA. • Predlog DSU z dne 01.06.2009 za mirno rešitev zadeve • Narok 17.03.2010 • Na naroku predložen poravnalni predlog, ki ga morajo stranke proučiti do naslednjega naroka, ki bo 12.05.2010 • Pripravljalna vloga DSU z dne 26.03.2010 • Sodna poravnava z dne 31.05.2010, na podlagi katere mora tožena stranka plačati do 05.08.2010 znesek 949.759,34 EUR. • Tožena stranka 03.08.2010 plačala 949.759,34 EUR – ZAKLJUČENO!
12	Gorica SGP d.d., Nova Gorica in Pozicija, d.o.o., Nova Gorica	• 13.9.2007 tožba zaradi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah po 6. členu ZZLPPO, vrednost spora 1.300.000 EUR, • tožena stranka je tožbi v celoti ugovarjala • vpis zaznambe spora v Zemljiški knjigi • uveden postopek prisilne poravnave, ki je bil ustavljen • uveden postopek redne likvidacije po ZGD-1, v katerega smo dne 29.10.2008 prijavili izločitveno pravico • pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani teče pod opr. št. St 19/2007 postopek za obravnavo pogojev za uvedbo stečajnega postopka • Obravnave pogojev za uvedbo stečajnega postopka dne 17.12.2008, 05.01.2009 in 04.02.2009 • 1. narok dne 13.05.2010 • Sklep Okrožnega sodišča v Novi Gorici P 29072007 z dne 05.05.2010, s katerim je sklenilo, da je pravdni postopek od 05.05.2010 prekinjen in se bo nadaljeval po pravnomočnosti odločitev v pravnih, ki se vodijo pri istem sodišču pod opr. št. P 357/2007 in P 38/08. • Sklep Višjega sodišča v Ljubljani z dne 29.06.2010, s katerim je potrdilo Sklep o zavrnitvi predloga za stečaj družbe St 2048/2008 Okrožnega sodišča v Ljubljani, s čemer se nadaljuje postopek redne prostovoljne likvidacije.
13	Geoplin, d.o.o., Ljubljana	• Tožba zaradi prenosa poslovnega deleža v višini 18.440.000 EUR na podlagi 3. člena ZZLPPO, ne olastninjen družbeni kapital, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani pod opr. št. V Pg 1860/2007 • tožena stranka je tožbi v celoti ugovarjala • Pripravljalna vloga DSU dne 09.01.2008 • Glavna obravnava pri Okrožnem sodišču v Ljubljani dne 07.10.2009. • Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 07.10.2009 izdalo sodbo V Pg 1860/2007, s katero je zavrnilo tako primarni kot podrejeni tožbeni zahtevek. Zoper sodbo je bila 17.11.2009 vložena pritožba • Odgovor tožene stranke na pritožbo dne 30.12.2009. • Sodba Višjega sodišča v Ljubljani I Cpg 134/2010 z dne 18.05.2010, s katero je bila pritožba DSU zavrnjena in sodba sodišča prve stopnje potrjena. • Zoper sodbo je DSU vložil revizijo. • Odgovor tožene stranke na revizijo z dne 03.09.2010.
14	Igor Vidmar in NFD Holding d.d. Ljubljana	• Tožba – regresni zahtevek DSU za vračilo rubljenega zneska v višini 6.515,56 € za obveznost izbrisane družbe Dan d.d., Vojkova 78 po ZFPPOd, ki se vodi pod opr št. V Pg 1840/2008 pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani.

		• Odgovor tožene stranke Igorja Vidmarja z dne 29.09.2008 • Odgovor tožene stranke NFD d.d. z dne 29.09.2008 • Prva pripravljalna vloga DSU z dne 03.11.2008 • Pripravljalna vloga tožene stranke Igor Vidmar z dne 22.12.2008 • Druga pripravljalna vloga DSU z dne 15.01.2009 • Sklep Okrožnega sodišča V Pg 1769/2007 z dne 13.10.2009, s katerim je združilo zadevi pod V Pg 1769/2007 in V Pg 1840/2008, tako, da se obe vodita pod V Pg 1769/2007. • Okrožno sodišče v Ljubljani je 15.12.2009 izdalo sodbo V Pg 1769/2007, s katero je razsodilo, da je drugotožena stranka Igor Vidmar dolžna plačati 18.202,83 EUR, tožbeni zahtevek zoper NFD pa je zavrnilo. • Vložena pritožba zoper sodbo s strani DSU 28.01.2010 in Igorja Vidmarja • Odgovor na pritožbo Igorja Vidmarja z dne 10.03.2010 • Odgovor na pritožbo NFD Holding z dne 23.03.2010. • Sodba Višjega sodišča v Ljubljani I Cpg 458/2010 z dne 08.07.2010, s katero je tožbeni zahtevek zavrnilo tudi proti drugotoženi stranki. • 16.09.2010 DSU vložil predlog za dopustitev revizije; • Vrhovno sodišče Republike Slovenije je na seji 26.10.2010 sprejelo sklep III DoR 75/2010, s katerim je dopustilo revizijo, zato je bila dne 19.11.2010 vložena revizija;
15	Gorica SGP d.d., Nova Gorica in Pozicija, d.o.o., Nova Gorica Nabla d.o.o. Škofja Loka PH Mirko projektna družba d.o.o. Šentjanž Zdravko projektna družba d.o.o. Šentjanž	• Dne 31.03.2008 tožba zaradi ugotovitve lastninske pravice in ugotovitve ničnosti pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičninah po 6. členu ZZLPPO, vrednost spora 6.550.400,00 EUR, ki se vodi pod opr. št. P 110/2008 • Odgovor na tožbo prejet 17.08.2008, s katerim tožene stranke v celoti prerekajo naš tožbeni zahtevek • Prva pripravljalna vloga tožeče stranke z dne 20.06.2008 • Druga pripravljalna vloga tožeče stranke z dne 08.10.2008 • uveden postopek prisilne poravnave, ki je bil ustavljen • uveden postopek redne likvidacije po ZGD-1, v katerega smo dne 29.10.2008 prijavi izločitveno pravico • pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani teče pod opr. št. St 19/2007 postopek za obravnavo pogojev za uvedbo stečajnega postopka • Obravnave pogojev za uvedbo stečajnega postopka dne 17.12.2008, 05.01.2009 in 04.02.2009 • Sklep Višjega sodišča v Ljubljani z dne 29.06.2010 s katerim je potrdilo Sklep o zavrnitvi predloga za stečaj družbe St 2048/2008 Okrožnega sodišča v Ljubljani, s čemer se nadaljuje postopek redne prostovoljne likvidacije

16	Gorica SGP d.d., Nova Gorica in Pozicija, d.o.o., Nova Gorica Nabla d.o.o. Škofja Loka PH Mirko projektna družba d.o.o. Šentjanž Zdravko projektna družba d.o.o. Šentjanž	• tožba z dne 06.05.2008 zaradi ugotovitve lastninske pravice in ugotovitve ničnosti pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičninah po 6. členu ZZLPPO, vrednost spora 40.698.532,00 €. • Uveden postopek prisilne poravnave, ki je bil nato ustavljen. • Uveden postopek redne likvidacije • Prijava izločitvene pravice v postopku likvidacije • pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani teče pod opr. št. St 19/2007 postopek za obravnavo pogojev za uvedbo stečajnega postopka • Obravnave pogojev za uvedbo stečajnega postopka dne 17.12.2008, 05.01.2009 in 04.02.2009 • Obvestilo Okrajnega sodišča v Novi Gorici o uvedbi postopka po ZVETI po uradni dolžnosti N 72/2009 z dne 16.06.2010 • Sklep Višjega sodišča v Ljubljani z dne 29.06.2010 s katerim je potrdilo Sklep o zavrnitvi predloga za stečaj družbe St 2048/2008 Okrožnega sodišča v Ljubljani, s čemer se nadaljuje postopek redne prostovoljne likvidacije
17	ZIL Inženiring Ljubljana	• Tožba z dne 07.03.2008 zoper Egoles d.d. Škofja Loka in DSU na ugotovitev lastninske pravice na podlagi priposestevanja oz. podrejeno na povrnitev vlaganj, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kranju pod opr. št. I P 180/2008. • 12.5.2008 odgovor na tožbo. • 4.7.2008 Pripravljalna vloga drugotožene stranke Egoles in nasprotna tožba. • 22.05.2009 je bilo mediacijsko srečanje, vendar zaradi različnih interesov udeležencev mediacija ni bila uspešna in se bo postopek nadaljeval kot pravda. • S sklepom I P 326/2007 z dne 25.02.2009 so bile združene v enotno obravnavanje zadeve I P 326/2007, I P 630/2008 in I P 180/2008 in se vodijo pod opr. št. I P 326/2007 • Prva pripravljalna vloga dne 16.12.2009 • Na narok 29.01.2010 ni bilo tožeče stranke, nadaljevanje naroka 05.03.2010; • Na naroku dne 03.12.2010 je sodišče dopustilo dokaz z izvedencem gradbene stroke, pravdne stranke pa pozvalo, da posredujejo sodišču vprašanja za izvedenca, ki namerava opraviti ogled nepremičnin dne 11.02.2011;
18	Daša Pečovnik Lukić, Srbija Marcela Sich, ZDA Androslov Ilić, Srbija	• Tožba zaradi izročitve delnic družbe Mineral d.d. Ljubljana • Tožeča stranka je zoper sodbo Upravnega sodišča RS U 1194/2007 z dne 11.01.2008 vložila revizijo • Vrhovno sodišče RS je s sklepom X Ips 105/2008 z dne 11.11.2009 revizijo tožeče stranke zavrglo. ZAKLJUČENO!
19	Helena Slamič Meta Arnold	• Prijava stranske intervencije v denacionalizacijski zadevi DN 517/92 zoper nasprotne udeležence PS ZA avto in SOD • 19.05.2009 predlog denacionalizacijskega upravičenca za mirno rešitev zadeve z izplačilom odškodnine • Obravnava 21.09.2009, vse stranke vztrajajo na svojih stališčih • Sklep sodišča »D« N 517/1992 o postavitvi izvedenca

		geodetske stroke z nalogo, da odmeri pripadajoče zemljišče ter izvedenca in cenilca gradbene stroke z nalogo, da oceni vrednost nepremičnine; • Na naroku, ki je bil 21.09.2009 je bil postavljen izvedenec gradbene in geodetske stroke, ki bo odmeril funkcionalna zemljišča oz gradbene parcele k stavbam • Naslednji narok naj bi bil 16.12.2009, vendar je bil prestavljen na 24.03.2010 • Ker sodni izvedenec še ni izdelal izvedenskega mnenja, je bil narok preklican in preložen na 05.05.2010 • Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani »D« N 517/1992 z dne 09.06.2010, s katerim je prvotnega sodnega izvedenca geodetske stroke razrešilo naloge in postavilo novega sodnega izvedenca, ki mora opraviti delo v roku 60 dni • Nov narok razpisan za 08.09.2010 preklican • Izvedensko mnenje z dne 06.08.2010 • Pripombe DSU na izvedensko mnenje z dne 09.09.2010 • Nov narok razpisan za 08.12.2010 je bil preklican in razpisan nov narok za 30.03.2011.
20	Aerodrom Ljubljana	• Tožba DSU zaradi ugotovitve lastninske pravice, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kranju pod opr. št. I P 199/2008. • OS v Kranju je s sodbo z dne 16.06.2008 ugotovilo, da je DSU imetnica lastninske pravice na nepremičninah, o čemer se obvesti zemljiška knjiga Okrajnega sodišča v Kranju, da vknjiži Lastninsko pravico v korist DSU, tožena stranka mora povrniti stroške DSU-ja • Pritožba tožene stranke z dne 17.7.2008, odgovor na pritožbo 26.8.2008 • Sklep Višjega sodišča I Cp 3431/2008, s katerim je pritožbi ugodilo in vrnilo zadevo prvostopenjskemu sodišču v ponovno obravnavo • Pripravljalna vloga DSU z dne 24.04.2009 • Narok na Okrajnem sodišču v Kranju dne 13.07.2009. • Sodba Okrožnega sodišča v Kranju I P 182/2009 z dne 13.07.2009, s katero je sodišče ugotovilo, da je DSU imetnica lastninske pravice na nepremičninah in da Aerodrom dolguje stroške sodnega postopka. • Obvestilo Okrožnega sodišča v Kranju z dne 22.09.2009, da je tožena stranka zoper sodbo vložila pritožbo; • Sodba Višjega sodišča v Ljubljani I Cp 4099/2009 z dne 27.01.2010, s katero je sodišče pritožbo tožene stranke zavrnilo in potrdilo sodbo sodišča prve stopnje. Tožena stranka je povrnila stroške postopka v znesku 10.525,66 EUR. • Tožena stranka je dne 16.03.2010 vložila revizijo zoper sodbo Višjega sodišča z dne 27.01.2010. • Dne 08.06.2010 je Okrajno sodišče v Kranju s sklepom Dn 3749/2010 sklenilo, da se na podlagi pravnomočne sodbe Okrožnega sodišča v Kranju I P 182/2009 kot lastnik nepremičnin vpiše DSU • Sklep OS Kranj Dn 4608/2010, s katerim se dovoli zaznamba izrednega pravnega sredstva z dne 31.08.2010.

21	EUROPAPIER SLOVENIJA D.D. Ljubljana	• Dne 02.06.2008 smo prejeli sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani Ig 7574/1999 zaradi plačila 71.599,34 EUR, s katerim izvršbo dovoljeno zoper dolžnika DAN d.d. Ljubljana nadaljuje zoper naslednje dolžnike: Igor Vidmar, DSU, KAD, SOD in sicer z novim izvršilnim sredstvom izvršbo na TRR. • Ugovor z dne 9.6.2008. • Sklep OS v Ljubljani 0865/Ig 7574/1999 z dne 18.08.2009, s katerim je sodišče ugovor dolžnika DSU zavrnilo • Pritožba drugega dolžnika z dne 09.09.2009 • Sklep Višjega sodišča v Ljubljani II Ip 3193/2009 z dne 05.05.2010, s katerim je ugodilo pritožbi DSU in zadevo vrnilo sodišču I. stopnje v nov postopek.
22	Pinesta d.o.o. Kranj Pinesta nepremičnine d.o.o. Kranj (6/2010)	• Tožba zaradi ugotovitve ničnosti pogodbe o prenosu dela premoženja družbe Pinesta d.o.o. na družbo Pinesta nepremičnine d.o.o. z dne 10.03.2010 • Predlog za izdajo začasne odredbe zaradi prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnin z dne 31.03.2010 - opr. št. I Pg 180/2010 • Sklep Okrožnega sodišča v Kranju z dne 07.04.2010, s katerim je zavrglo predlog za izdajo začasne odločbe iz razloga nepristojnosti za odločanje • Zoper sklep je bila dne 15.04.2010 vložena pritožba • Odgovor Pineste z dne 11.04.2010 • Pripravljalna vloga DSU z dne 05.05.2010 • Pripravljalna vloga tožene stranke z dne 25.05.2010 • Sklep Višjega sodišča v Ljubljani dne 23.06.2010, s katerim je pritožba zavrnjena in potrjen sklep sodišča I. stopnje • Pripravljalna vloga DSU z dne 01.09.2010 • 15.09.2010 zahteva Okrožnega državnega tožilstva za dopolnitev kazenske ovadbe • 23.09.2010 dopolnitev kazenske ovadbe
23	AVTOMEHANIKA SEVER, d.o.o. Brezovica	• Tožba tožeče stranke Avtomehanika Sever, d.o.o. zoper DSU iz naslova terjatve do Monter, d.d., Ljubljana zaradi plačila 3.920,98 EUR s pripadki. Prejeto 04.12.2008. • Vložen ugovor pasivne legitimacije dne 05.12.2008, ker DSU ni pravni naslednik družbe Monter, d.d.
24	ELEKTROTEHNA BLAGOVNI PROMET d.o.o., Ljubljana	• Tožba DSU dne 15.01.2009 zaradi plačila uporabnine v znesku 128.812,20 EUR za zemljišče parc. št. 514 in 515 k.o. Dravlje • Zamudna sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani VI Pg 225/2009 z dne 13.07.2009. Sodba je pravnomočna 31.08.2009. • Vložena izvršba, na podlagi katere je Okrajno sodišče v Ljubljani izdalo sklep o izvršbi Ig 394/2009. • Izvršba je v manjšem delu poplačana, ker je račun dolžnika blokiran • Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljana z dne 23.06.2010, s katerim je za sodnega izvršitelja imenovalo Marjana Hojsa. • Z izvršbo na premoženje nismo bili uspešni, saj na sedežu družbe ni nikogar; sodni izvršitelj bo predlagal izbris družbe iz sodnega registra.

25	IUV Vrhnika d.d. - v stečaju	• Prijava izločitvene pravice v stečajnem postopku St 2149/2008 dne 21.01.2009 za premoženje izločeno na podlagi Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev; • Terjatev je stečajna upraviteljica prerekala; Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani o preizkusu prijavljenih terjatev
26	IUV Vrhnika d.d. - v stečaju	• Poziv Okrožnega sodišča v Celju na vstop v pravdo v zadevi tožbe tožeče stranke IUV Vrhnika proti RS – SKZG RS zaradi izstavitve zemljiškoknjižne listine • Izjava DSU z dne 27.01.2009 o vstopu v pravdo • Narok 27.01.2009 - preložen • Vloga DPRS z dne 14.09.2009, s katero je pojasnila, kdo je zavezanec za vračilo nepremičnine v denacionalizacijskem postopku in sicer delno SKZG RS in Občina Šoštanj; • Preverjanje ali gre za zazidano ali nezazidano stavbno zemljišče, ker je od tega odvisno, ali je lastnik nepremičnin na podlagi zakona občina ali DSU; • Dopis Državnega pravobranilstva RS z dne 04.10.2010 v zvezi z nepremičninami.
27	Zavarovalnica Triglav Gorenje d.d. Iskra d.d. GZS Republika Slovenija	• Predlog DSU z dne 23.03.2009 za ureditev lastninskih razmerij med ustanovitelji zavoda SIQ • Okrožno sodišče v Ljubljani predlog s sklepom Ng 15/2009 30.03.2009 zavrže. • Tožba DSU za ureditev lastninskih razmerij med ustanovitelji zavoda SIQ z dne 06.04.2009 zoper Iskro, GZS in Republiko Slovenijo • Tožba zoper Republiko Slovenijo je bila umaknjena, ker je Republika Slovenija podpisala pogodbo in aneks o ustanovitvi zavoda, umaknjena bo tudi proti GZS, ker je tudi podpisal pogodbo in aneks, tako da se bo postopek nadaljeval samo še proti Iskri d.d. • Sklep V Pg 1062/2009 z dne 12.04.2010, s katerim je sodišče ustavilo postopek zoper tretjetoženo stranko . • Tekom postopka, ki se sedaj vodi pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani pod opr. št. V Pg 1062/2009 so pogodbo o ustanovitvi zavoda podpisali vsi ustanovitelji razen Iskra d.d., zato je postopek ustavljen zoper vse udeležence razen Iskro, ki ne želi prostovoljno urediti razmerja.
28	Iskra d.d.	• Tožba DSU zaradi ugotovitve lastninske pravice na neolastninjeni nepremičnini oz. lastninskem deležu v Zavodu Cankarjev dom. • Dopis državnega sekretarja z Ministrstva za kulturo dr. Stojana Pelka z dne 29.07.2009 za informacijo v gornji zadevi in pomoč pri reševanju predmetne zadeve • Dne 07.12.2009 je Okrožno sodišče v Ljubljani izdalo zamudno sodbo P 1423/2009 • 08.12.2009 pritožba Iskre d.d. • 19.02.2010 odgovor DSU na pritožbo • Sklep Višjega sodišča v Ljubljani I Cp 824/2010 z dne 21.04.2010, s katerim je pritožbo Iskre d.d. zavrnilo in potrdilo sodbo sodišča prve stopnje. • Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani Dn 16159/2010 je DSU vpisan kot lastnik predmetnih nepremičnin • Zoper sodbo je Iskra dne 10.06.2010 vložila revizijo • Odgovor na revizijo z dne 24.08.2010

29	Casino Maribor - v stečaju	• Tožba DSU zoper Casino Maribor in Mestno občino Maribor zaradi ugotovitve lastninske pravice na nepremičnini, ki ni bila upoštevana v otvoritveni bilanci; • Sklep Okrožnega sodišča v Mariboru I Pg 294/2009 o zavrženju tožbe zaradi začetka stečaja z dne 26.05.2009; • Pritožba zoper sklep sodišča z dne 15.06.2009 • Prijava izločitvene pravice 29.05.2009 v stečajni postopek, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Mariboru pod opr. št. St 146/2009; • Sklep Okrožnega sodišča v Mariboru St 146/2009 o preizkusu terjatev ter ločitvenih in izločitvenih pravic z dne 25.09.2009 ter končni seznam preizkušenih terjatev stečajne upraviteljice Melite Butara • Tožba na ugotovitev lastninske pravice 13.10.2009 • Odgovor na tožbo Casino Maribor 16.11.2009 • Odgovor na tožbo Mestne občine Maribor • Povabilo k postopku mediacije 08.01.2010 • Prva pripravljalna vloga DSU z dne 12.02.2010 • Mediacijsko srečanje 02.04.2010 - stranke se dogovarjajo o premoženju, ki je last DSU • narok razpisan za 25.05.2010; nov narok preložen za nedoločen čas iz razloga, ker obstaja verjetnost, da bo sodišče dokazni sklep z zaslišanjem prič preklicalo in odločitev sprejelo s sodbo.
30	Avtobusni promet Murska Sobota d.d. in Linija – trgovsko in gostinsko podjetje Murska Sobota d.d.	• Tožba DSU zoper toženi stranki Avtobusni promet d.d. in Linija d.d. Murska Sobota z dne 15.09.2009 zaradi ugotovitve ničnosti pogodbe in aneksa, spremembe velikosti deleža družbenega kapitala in plačila zneska 324.937,63 EUR; • Toženi stranki sta tožbenemu zahtevku ugovarjali in predlagali, da se zavrže ali zavrne; • Sklep Okrožnega sodišča v Murski Soboti Pg 397/2009 z dne 16.06.2010, s katerim je tožbo DSU zavrglo; • Zoper sklep je DSU vložil pritožbo • Dne 27.08.2010 odgovor na pritožbo s strani tožene stranke
31	Tlakovci Podlesnik d.o.o. Maribor	• Izvršba DSU na podlagi verodostojne listine z dne 08.07.2009 iz naslova najemnine za odprti skladiščni prostor na zemljišču parc. št. 514 in 515, k.o. Dravlje za obdobje od april 2008 do junij 2009 v znesku 14.717,97 EUR s p.p. Nepremičnine so bile na DSU prenesene s SKZG, ker niso bile vključene v otvoritveno bilanco družbe Elektrotehna Blagovni promet d.o.o. • Sodišče je dne 10.07.2009 izdalo Sklep o izvršbi VL 96103/2009 • Ugovor dolžnika zoper sklep o izvršbi z dne 29.07.2009 • Sodišče je sklep o izvršbi s sklepom z dne 07.09.2009 razveljavilo v delu, v katerem je dovoljena izvršba in zadevo odstopilo pravnemu oddelku Okrožnega sodišča v Mariboru v nadaljnje odločanje; • Pritožba DSU glede pristojnosti sodišča v Mariboru; • Višje sodišče je pritožbo s sklepom II Ip 2662/2010 z dne 06.10.2010 zavrnilo.
32	Stanovanjski sklad RS, Poljanska c. 31, Ljubljana	• Tožba Stanovanjskega sklada RS Ljubljana zoper Meserko Bojana in DSU zaradi vpisa lastninske pravice na stanovanju v bloku na Litostrojski 25 v Ljubljani. DSU je zemljiškoknjižni lastnik stanovanja, ker se lastnik stanovanja Meserko Bojan ni vpisal na

		predmetno stanovanje, hkrati pa je dolžan za neplačane obroke tako Stanovanjskemu skladu kot tudi Litostroju d.d. - v stečaju, sedaj DSU. • Okrajno sodišče v Ljubljani je s sklepom tožbo delno zavrglo, delno pa jo je odstopilo Okrožnemu sodišču v Ljubljani v nadaljnje odločanje; • Narok 06.05.2010; • Sodba na podlagi pripoznave VI Pg 2125/2009 z dne 06.05.2010, po kateri sta toženi stranki dolžni izstaviti tožeči stranki listino sposobno za vpis. Ko bo vpisana lastninska pravica v korist Meserka, je potrebno vložiti izvršbo za terjatev do Meserka, ki jo je stečajni upravitelj družbe Litostroj d.d. - v stečaju prenesel na DSU. • Meserko 31.08.2010 plačal 7.000,00 EUR - ZAKLJUČENO!
33	Mostovna, Podjetje za izdelovanje jeklenih konstrukcij in dvigal, d.d., Kočevje	• Prijava izločitvene pravice DSU zoper Mostovna d.o.o. Kočevje, podredno prijava denarne terjatve (iz naslova Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznostih podjetja do SRD št. 27-98/065 z dne 08.09.1998) v stečajni postopek St 410/2009, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani; • Stečajni upravitelj je našo izločitveno pravico prerekali iz razlogov, ker naj nepremičnina ne bi bila last stečajnega dolžnika; • Urejamo prenos s Slovenskimi železnicami.
34	Hotel Creina Kranj d.o.o. Kranj.	• Tožba DSU z dne 19.08.2009 zoper toženo stranko Hotel Creina, hotelsko turistično podjetje, d.o.o. Kranj zaradi ugotovitve ničnosti sklepa skupščine, podredno zaradi razveljavitve sklepa skupščine, na podlagi katerega je bilo izglasovano, da se ustanovi hčerinska družba in se dokapitalizira s stvarnim vložkom - nepremičnino, v kateri tožena stranka izvaja glavno dejavnost; plačila zneska 324.937,63 EUR; • Odgovor na tožbo z dne 16.10.2009 • Pripravljalna vloga DSU z dne 08.12.2009 • Pripravljalna vloga Hotel Creina z dne 09.03.2010 • Pripravljalna vloga DSU z dne 31.03.2010 • Vabilo na poravnalni narok in prvi narok za glavno obravnavo za dne 23.02.2011
35	Kovač Anton, Ljubljana, Cesta v Gorice 4	• Predlog Antona Kovača, Cesta v Gorice 4 za vzpostavitev etažne lastnine na stavbi Cesta dveh cesarjev 200 v Ljubljani, ki stoji na parc. št. 2165/3, vpisana v z.k. vložek 4784, k.o. Vič, ki je bila prenesena na DSU iz stečajnega postopka nad Emona Ribarstvo d.o.o.- v stečaju opr. št. St 78/98; • Poziv Okrajnega sodišča v Ljubljani N 167/2009 z dne 11.09.2009, da v 30 dneh odgovorimo na predlog; • DSU nasprotuje vzpostavitvi etažne lastnine, saj objekt razpada in je nevaren za bivanje ter bi ga bilo potrebno podreti. • Pripravljalna vloga predlagatelja z dne 17.02.2010 • dne 6.10.2010 odgovor na vlogo predlagatelja in pripravljala vloga DSU o nedopustnosti vzpostavitve etažne lastnine
36	Domanjko Barbara in ostali stanovalci stavbe Gorazdova 1 in 3 (1/2010)	• Predlog za ugotovitev oziroma določitev pripadajočega zemljišča k stavbi Gorazdova 1 in 3 z dne 27.02.2009, ki smo ga prejeli dne 08.01.2010, se vodi pred Okrajnim sodiščem v Ljubljani pod opr. št. N 63/2009;

		• Odgovor DSU in predlog za združitev z zadevo N 11/2009; • Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani Dn 327/2010, da se pri nepremičninah, ki so predmet postopka dovoli zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi v korist Skupnosti lastnikov Gorazdova 1.
37	Pleskar d.d., Ulica heroja Lacka 5, Ptuj	• Prijava denarne terjatve DSU do Pleskar d.d na podlagi Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada št. 12-97/065 z dne 07.04.1997 ter dogovora o prekinutvi pogodbe in aneksa št. 1 k temu dogovoru z dne 16.04.2008 v znesku 3.276,30 € s p.p., v stečajni postopek, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem na Ptuj pod opr. št. St 656/2009; • Stečajni upravitelj je našo terjatev v celoti priznal.
38	Vino Brežice d.d. – v stečaju, Cesta bratov Cerjakov 33, Brežice	• Prijava izločitvene pravice DSU zoper Vino Brežice d.d., Brežice, podredno prijava denarne terjatve iz naslova Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznostih podjetja do sklada št. 20-98/065 z dne 16.07.1997, v stečajni postopek St 676/2009, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Krškem; • Stečajni upravitelj je izločitveno pravico v celoti priznal.
39	Laharnar Lidija s.p., Cankarjeva ulica 7, Tolmin	• Izvršba na podlagi verodostojne listine zoper Laharnar Lidijo s.p. – Cvetličarna Brin, Cankarjeva ulica 7, Tolmin zaradi plačila najemnine za poslovne prostore parc. št. 772/1, vl.št. 574, k.o. Tolmin za plačilo zneska 1.168,42 EUR; • Sodišče je 12.10.2009 izdalo sklep o izvršbi VL 147166/2009, s katerim je dovolilo predlagano izvršbo; • Sklep o izvršbi je postal pravnomočen 06.11.2009; • Okrajno sodišče v Ljubljani je spis odstopilo v nadaljnje reševanje Okrajnemu sodišču v Tolmin; • Rubež premičnin 05.05.2010; • Do sedaj je bilo zarubljeno 1.500,46 EUR. • Zadnje nakazilo rubljeno dne 28.07.2010 v znesku 1.868,92 EUR – ZAKLJUČENO!
40	Skupnost lastnikov Gorazdova 5-7, Ljubljana	• Predlog za ugotovitev oziroma določitev pripadajočega zemljišča k stavbi Gorazdova 5-7. Gre za zemljišča, ki smo jih uveljavljali kot izločitveno pravico v stečajnem postopku nad družbo Litostroj d.d. - v stečaju in so bila prenesena na SRD oz. DSU na podlagi 6. člena ZZLPPO oz. pravnomočne odločbe sodišča. • V postopek, ki se vodi pod opr. št. N 11/09 smo dne 22.12.2009 podali odgovor, da se strinjamo z odmero pripadajočega zemljišča v obsegu kot ga je določila Upravna enota. • Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani Dn 33059/2009, da se pri nepremičninah, ki so predmet postopka dovoli zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi v korist Skupnosti lastnikov Gorazdova 5
41	Tlakovci Podlesnik	• Vložena tožba s strani DSU dne 06.05.2010 za vrnitev nepremičnine v neposredno posest; • Tožena stranka je dne 30.06.2010 vložila odgovor na tožbo, v katerem je trdila, da nepremičnine ne uporablja več; • Povabilo sodišča na postopek mediacije II P 1280/2010,

		s katerim smo soglašali.
42	Umetni kamen d.d. Ljubljana	• Ugovor družbe Umetni kamen zoper vknjižbo lastninske pravice opr. št. Dn 450/2010 na nepremičninah, ki so last DSU na podlagi 51. člena ZZLPPO; • Odgovor DSU na ugovor z dne 17.05.2010; • Tožba DSU zaradi ugotovitve lastninske pravice na dodatni parceli na podlagi 6. člena ZZLPPO; • Prijava terjatev do družbe Umetni kamen d.o.o. - v likvidaciji v znesku 172.380,00 EUR za najemnino za prostore, ki so jih uporabljali brez pravne podlage.
43	Ilirija d.d. Ilirska Bistrica	• Tožba DSU za plačilo obveznosti na podlagi sklenjenega sporazuma št. 10/08-01 v višini 29.942,02 EUR.
44	Energetika d.o.o. Ljubljana	• Izvršba opr. št. Ig 7120/1999 zoper Slovensko odškodninsko družbo, Kapitalsko družbo in Sklad Republike Slovenije za razvoj d.d., v znesku 12.764,86 EUR s p.p., iz naslova obveznosti izbrisane družbe Dan d.d. na podlagi ZFFPod • Pritožba DSU zoper izvršbo
45	Zavarovalnica Triglav d.d.	• Izvršbi opr. št. Ig 3/2010 in VL 76499/2010 zoper HIT Larix Kranjska Gora, Start d.o.o., Ljubljana, Kovinar d.o.o. in DSU zaradi plačila 8.238,25 EUR s p.p. in 6.896,83 EUR s p.p., iz naslova obveznosti izbrisane družbe KO-OP Mojstrana; • DSU rubljen po sklepu Ig 3/2010 z dne 18.06.2010 v znesku 11.791,61 EUR; • Prijava v stečajni postopek KO-OP Mojstrana opr. št. 933/2010 terjatev v znesku 11.959,69 EUR in pogojno terjatev v višini 8.066,06 EUR; • Prijavljene terjatve je stečajni upravitelj v večjem delu priznal, prerekal je le del zamudnih obresti;
46	Franc Kekec, Maribor	• Predlog za vzpostavitev etažne lastnine na stavbi - po ZVETL - veza Košaki, tovarna mesnih izdelkov, d.d.
47	Rebič Rade, Vršac	• Sodba P 83/2010, s katero je sodišče zavrnilo tožbeni zahtevek tožeče stranke Rebič Radeta za ugotovitev lastninske pravice na nepremičnini v Vršču in ugodilo tožbenemu zahtevku za nadomestilo vlaganj v znesku 4.349.025,00 din; • Zoper sodbo je DSU dne 18.09.2010 vložil pritožbo, pritožbo pa je vložila tudi tožeča stranka.
48	Peko d.d. Tržič	• Tožba DSU zaradi plačila 4.724.978,71 EUR iz naslova nepremičnin v republikah bivše Jugoslavije, ki jih Peko ob lastninjenju ni upošteval v otvoritveni bilanci in so zato na podlagi zakona prešle v last in upravljanje DSU, Peko d.d. pa je brez pravne podlage te nepremičnine prodal oz. je z njimi kako drugače razpolagal, za kar je bil DSU oškodovan, Peko d.d. pa obogaten v znesku za katerega je vložena tožba; • Tožena stranka je tožbeni zahtevek v celoti prerekala, vendar ni z ničemer utemeljila; • Dne 22.11.2010 je bila zoper direktorico družbe in bivšega direktorja vložena kazenska ovadba zaradi suma storitve kaznivega dejanja zlorabe položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti;
49	Verbovšek Milena, Tbilisijska 158, Ljubljana	• Predlog z dne 27.11.2009 za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi na Tbilisijski 158, Ljubljana, ki se vodi pred Okrajnim sodiščem v Ljubljani pod št. N 380/2008; • Odgovor DSU z dne 10.11.2010, da je predlog neutemeljen, ker ne gre za etažnega lastnika, poleg

		tega pa ni izkazana pridobitev lastninske pravice predlagateljice na stavbi.
50	Liko d.d. Vrhnika	• Tožba DSU zaradi ugotovitve ničnosti letnega poročila in konsolidiranega letnega poročila za leto 2009
51	Vegrad d.d. Velenje	• Dne 22.11.2010 prijava potencialne terjatve, podredno izločitvene pravice, podredno prijava denarne terjatve v stečajnem postopku, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Celju pod opr. št. St 1392/2010
52	SPL d.d. Ljubljana	• Tožba tožeče stranke zoper Djurovič Veljko, DSU, MOL, Rog Kolesa d.d.- v stečaju, zaradi izstavitve z.k. listine oz. vknjižbe lastninske pravice na dolžnika, ki se vodi pred Okrajnim sodiščem v Ljubljani pod opr. št. I P 3248/2010; • Odgovor DSU, da ni pravni naslednik Rog Kolesa d.o.o., zato je zahtevek zoper njega neupravičen.
53	SCT d.d. Ljubljana	• Tožba tožeče stranke zoper KAD d.d., SOD d.d. in Sklad RS za razvoj (sedaj DSU), zaradi plačila 65.608,87 EUR, ki naj bi jih dolgovali na podlagi določil ZFPPod kot družbeniki izbrisane družbe Monter d.d. Ljubljana; • Zoper tožbo, ki smo jo prejeli dne 26.11.2010 smo ugovarjali, da ob času izbrisa dolžnika iz registra nismo bili delničar družbe;
54	Wiesler Michael, Gradec Avstrija in Barbara Purre Wiesler, Španija	• Predlog predlagateljev proti nasprotnim udeležencem Terme Krka d.d., Republika Slovenija, Zdravilišče Radenci d.d., Radenska d.d. Radenci, Radenska Miral d.o.o. Radenci, Občina Radenci d.d., Občina Gornja Radgona, DSU in Slovenske železnice d.o.o. za vračilo 34.200.000,00 EUR, ki se vodi pred Okrajnim sodiščem v Novem mestu pod opr. št. N 66/201, pri čemer se na DSU nanaša zahtevek za vračilo blagovne znake oz. plačilo 5.000.000,00 EUR; • Odgovor DSU, da se blagovne znamke kot samostojne sploh ne more vračati, da potekata dva postopka (upravni in sodni) v isti zadevi, kar ni dopustno, da ni bila vložena začasna odredba po ZLPP za premoženje, ki je predmet predloga, zato je predlog nedopusten, da ni izkazano upravičenje predlagateljev za predmetni predlog in zahteva, da se odloči z delno odločbo, da se postopek zoper DSU zavrne, predlagatelje pa se zaveže k plačilu stroškov, ki so jih povzročili z neutemeljenim predlogom.

1.5.9. Sodelovanje z Državnim pravobranilstvom Republike Slovenije pri uveljavljanju zahtevkov iz naslova oškodovanja družbenega premoženja in poravnavanje stroškov njihovega zastopanja in stroškov neuspešnih zahtevkov

V skladu z določilom 3. odstavek 50. člena Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij, v povezavi s 7. členom Zakona o prenehanju veljavnosti zakona o družbenem pravobranilcu Republike Slovenije, ki je stopil v veljavo 15.6.2005, DSU krije stroške zastopanja in stroške za neuspešne zahtevke Družbenega pravobranilca RS, sedaj Državnega pravobranilstva RS. V skladu s tem zakonom je Državno pravobranilstvo v roku dveh mesecev po uveljavitvi vstopilo v nedokončane pravdne postopke in upravne spore, v katerih je nastopal Družbeni pravobranilec Republike Slovenije kot stranka ali udeleženec v postopku in jih nadaljevalo.

V obravnavanem obdobju so bili s strani DSU nakazani družbi Geoplin d.o.o. pravdni stroški, ki so nastali v zadevi tožbe RS, zastopani po DP RS in Cecilije Pavlin, Ljubljana zoper družbo Geoplin, d.o.o. (17.433,09 EUR).

Po navedbah Državnega pravobranilstva RS naj bi bile odprte še naslednje pravdne zadeve, in sicer tožba zoper Zavarovalnico Triglav, d.d., Živila Kranj, Jereb d.o.o. in Kemofarmacijo d.d.

DSU je opravil poizvedbo v zvezi z zadevo tožbe Kemofarmacija d.d. zoper RS (opr. št. VII Pg 417/2005) zaradi razveljavitve revizijske odločbe Agencije RS za plačilni promet z dne 23.02.1996, v zvezi z domnevnim oškodovanjem družbene lastnine.

Dne 01.03.2010 je DSU prejel od DP RS odstop zadeve oz. obvestila odvetnika Bojana Grubarja o vložitvi kazenske ovadbe zaradi suma storitve kaznivega dejanja zlorabe položaja ali pravic (Usnjeplast d.o.o.).

DP RS smo pojasnili stanje v zadevi tožbe DSU proti družbi Geoplin d.o.o. ter jim sproti zagotavljali stališča DSU v posameznih sodnih postopkih v zvezi z uveljavljanjem lastninske pravice na nepremičninah.

1.5.10. Vodenje evidence in izvršitev obveznosti po 125. in 173. členu Stanovanjskega zakona (SZ)

Upravičenci za izplačana sredstva so na podlagi 125. člena Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS 18/91, 21/94) pridobili pravico do izročitve vrednostnih papirjev, ki jih je Zakon o Slovenski razvojni družbi in programu prestrukturiranja podjetij (Ur. l. 39/97, 68/97) opredelil kot obveznice Sklada RS za razvoj 1. emisije z oznako SKR1. Ker so omenjene obveznice zapadle v plačilo dne 31.12.2003, je SRD oz. DSU skladno s 173. členom SZ-1 (Ur. l. RS 69/2003) sprejel obvezo izplačevati obveznost v obliki denarne protivrednosti za vse odločbe, izdane do 22.06.2004. Za odločbe, izdane po datumu 22.06.2004 oz. po končani likvidaciji SRD, omenjeno obveznost izplačevanja skladno s 173. členom SZ izpolnjuje Ministrstvo za okolje in prostor v imenu RS.

V letu 2009 in v prvi polovici leta 2010 s strani DSU ni bilo izvršenih plačil. Dne 14.07.2010 je bilo izvršeno plačilo upravičenki Hadner Alojziji v odobrenem znesku EUR 2.602,43.

Pregled stanja na kontu obveznosti DSU iz naslova 125. oz. 173. člena SZ:

Stvarni vložek obvezn.	236.690.300,00 Sit	
Stvarni vložek terjatev	19.849.056,59 Sit	
Plačila 2004	59.384.988,81 Sit	
Plačila 2005	15.043.310,94 Sit	
Plačila 2006	8.613.035,92 Sit	
Stanje na kontu	133.799.907,74 Sit	558.337,12 EUR
Plačila 2007		13.680,28 EUR
Plačila 2008		19.153,87 EUR
Plačila 2009		0,00 EUR
Plačila 2010		2.602,43 EUR
Stanje na kontu		522.900,54 EUR

1.5.11. Sklepanje notarskih zapisov o prenosu in prodaji poslovnih deležev oz. delnic iz notranjega odkupa na podlagi že sklenjenih pogodb

Opisano v ostalih točkah.

1.5.12. Sklepanje pogodb o prenosu poslovnih deležev oz. delnic s Slovensko odškodninsko družbo, d.d. in Kapitalsko družbo, d.d.

Opisano v ostalih točkah.

1.5.13. Urejanje premoženjskopравnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo

23.02.2000 je začela veljati meddržavna Pogodba med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij. Skladno s pristojnostmi iz Pogodbe je bila za razreševanje premoženjskopравnih razmerij, ki so nastala pred in po vzpostavitvi državne neodvisnosti pogodbenic, imenovana 10 članska komisija, katere 5 članov je imenovala Slovenska razvojna družba in 5 članov Hrvatski fond za privatizacijo - HFP.

Po prvotnem zagonu delovanja komisije, ko se je aktivno vključevala v razreševanje 11 skupno določenih odprtih projektov je imela v letu 2000 tri seje, v letu 2001 pet sej in v letu 2002 dve seji, je sledilo obdobje, v katerem se je komisija sestajala poredko ali pa se sploh ne. Zadnja seja komisije, ki jo je sklicala hrvaška stran je bila v letu 2003 in to kljub temu, da je večina odprtih zadev na njenem teritoriju.

Ker zaradi neaktivnosti Hrvatskega fonda za privatizacijo in posledično nedelovanja meddržavne Komisije, ki izvaja nadzor nad izvajanjem meddržavne Pogodbe med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij, smo v letu 2010 ponovno zaprosili Ministrstvo za pravosodje, da kot skrbnik za izvajanje Pogodbe preko svojih vzvodov poskusi zadevo premakniti iz mrtve točke. Kljub zagotovilom s hrvaške strani, sklica meddržavne komisije ni bilo, ga pa je realno pričakovati v letu 2011.

Po desetih letih od podpisa pogodbe so še vedno odprti trije projekti in sicer na teritoriju Republike Slovenije projekt Planika Kobarid – Tolmin, d.o.o. - Kraš Zagreb ter na teritoriju Republike Hrvaške projekt Pivovarna Union – BUP Buzet in Kovinoplastika Lož – Lož Metalpres.

1.5.14. Hranjenje dokumentacije Slovenske razvojne družbe d.d. in Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo ter vodenje arhiva

DSU je pooblaščen za hranjenje in vodenje arhiva SRD in Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo (v nadaljevanju: ARSPIP).

Dne 26.07.2010 je DSU na portalu javnih naročil objavil razpisno dokumentacijo za digitalizacijo dokumentarnega gradiva ARSPIP (JN 403/10-251). Postopek oddaje javnega naročila je vodila strokovna komisija, ki jo je s sklepom z dne 14.07.2010 imenoval direktor DSU.

Dne 13.09.2010 je potekalo odpiranje ponudb. Na razpis so prispele 4 ponudbe. Javno naročilo za digitalizacijo arhivske dokumentacije se je dne 14.09.2010 oddalo družbi

MFC.2 d.o.o., Ljubljana (MFC). Dne 15.10.2010 je bila podpisana Pogodba o digitalizaciji arhiva ARSPIP.

MFC je dne 18.10.2010 opravil prevzem celotne dokumentacije; obdelava oz. digitalizacija dokumentacije je potekala v obdobju od 18.10.2010 do 10.11.2010; dokumentacija je bila vrnjena dne 11.11.2010. Dne 16.11.2010 je MFC DSU-ju predal tudi prenosne diske in mikrofilme.

Vpogled v digitalizirane arhivske dokumente je omogočen preko sistema oz. računalniškega programa NeoArc. Uvoz dokumentov oz. podatkov je izvedlo podjetje Neosys. Uvoz podatkov je bil zaključen dne 23.11.2010.

1.5.15. Dajanje izjav in informacij v zvezi z dokumentacijo iz prejšnje točke na podlagi različnih zahtevkov

Dne 07.05.2004 je stopil v veljavo Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (ZPPSRD, Ur. l. RS št. 50/2004). V skladu s 5. členom ZPPSRD so z dnem njegove uveljavitve prešle na DSU pravice in obveznosti ter naloge iz naslova javnih pooblastil ARSPIP.

Naloge, ki jih izvaja DSU iz naslova prevzetih javnih pooblastil ARSPIP so:

- Izdajanje potrdil o premoženju, ki je bilo predmet lastninjenja po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij. Pretežni del potrdil, ki jih izda DSU, se nanaša na premoženje, ki so ga podjetja v času lastninjenja imela na področju drugih republik bivše Jugoslavije (poslovni prostori in počitniški objekti).
- Poleg potrdil o lastninjenju premoženja po ZLPP, DSU izdaja tudi potrdila, da se nekatere pravne osebe (javna podjetja, podjetja, nad katerimi je bil uveden stečaj ali likvidacija pred 01.01.1993) niso bile zavezane lastniniti po ZLPP.

Navedena potrdila potrebujejo podjetja ali fizične osebe (kupci) pri vpisih posameznih nepremičnin v zemljiško knjigo, predvsem na področju Republike Hrvaške na podlagi pogodbe med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij (Ur. l. RS št. 31 z dne 30.12.1999). Manj pogosto DSU izdaja potrdila tudi v zvezi z lastninjenjem premoženja v Slovenij in državah nastalih iz bivših republik Jugoslavije.

Poleg potrdil se posredujejo tudi podrobnejša pojasnila različnim pravnim osebam:

- sodiščem (DSU potrdila izdaja na podlagi poizvedb sodišča v primeru premoženjskih sporov),
- Državnemu pravobranilstvu RS,
- upravnim enotam,
- ministrstvom (DSU potrdila navadno izdaja na podlagi poizvedb upravnih enot in ministrstev pri reševanju še nezaključenih denacionalizacijskih postopkov),
- občinam (DSU potrdila izdaja na podlagi poizvedb občin pri urejanju zemljiško knjižnega stanja posameznih nepremičnin),
- Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (SKZG na DSU prenaša zemljišča, ki so na stanje marec 1993 imela status zazidanih stavbnih zemljišč),
- Agenciji za trg vrednostnih papirjev,
- Varuhu človekovih pravic,
- Arhivu Slovenije,
- Slovenski odškodninski družbi,
- Kapitalski družbi.

Zgoraj navedene institucije DSU-ju najbolj pogosto zastavljajo vprašanje, ali je bilo določeno premoženje vključeno v lastninjenje po ZLPP.

Ministrstvu za gospodarstvo, Direktoratu za notranji trg je bila na podlagi njegove poizvedbe posredovana dokumentacija, ki zadeva lastninjenje podjetja Peko Tržič.

Okrajnemu sodišču v Radovljici so bili na osnovi zahteve sodišča posredovani arhivski dokumenti ter pojasnila, ki se nanašajo na postopek lastninjenja podjetja Velo Ljubljana oz. lastninjenje nepremičnine - zemljišča v katastrski občini Črnuče.

Upravni enoti Ljubljana so bili na osnovi njihove zahteve posredovani arhivski dokumenti ter pojasnila, ki se nanašajo na postopek lastninjenja podjetja SATURNUS EMBALAŽA LJUBLJANA oz. denacionalizacijski postopek, ki zadeva nepremičnino parc. št. 908, k.o. Moste.

Upravni enoti Gornja Radgona oz. njenemu pooblaščenцу Marjanu Pogačniku so bili na osnovi njihove zahteve posredovani arhivski dokumenti ter pojasnila, ki se nanašajo na postopek lastninjenja podjetja Zdravilišče Radenska Radenci oz. denacionalizacijski postopek - pravni naslednik upravičenca Šarič.

Državnemu pravobranilstvu RS - izpostava Kranj so bili na osnovi njihove zahteve posredovani arhivski dokumenti ter pojasnila, ki se nanašajo na postopek lastninjenja podjetja CESTNO PODJETJE KRANJ oz. premoženje in kapital, ki ga je podjetje izločilo oz. rezerviralo v korist občin (Kranj, Škofja Loka, Radovljica, Jesenice, Tržič) oz. Republike Slovenije na podlagi določil Zakona o gospodarskih javnih službah.

Podjetjem so bile na podlagi njihovih zahtev, posredovane kopije arhivskih dokumentov, ki so jih slednja predložila ARSPIP v okviru postopka lastninjenja. DSU je tozadevne vloge prejel s strani naslednjih podjetij:

- PNZ, svetovanje projektiranje Ljubljana (posredovana je bila arhivska dokumentacija za podjetji: Projekt nizke zgradbe Ljubljana in Projekt visoke zgradbe Ljubljana)
- MURA Murska Sobota
- Droga Portorož (dokumentacija je bila posredovana podjetju Droga Kolinska Ljubljana)
- Gostinsko podjetje Ljubljana.

Družbenemu pravobranilcu (DP RS) je bila posredovana informacija glede postopka lastninjenja IUUV Vrhnika oz. nepremičnine »Andrejev dom, Sleme nad Šoštanjem« (parc. št. 124/9 in 124/8, obe k.o. Šentvid pri Zavojah), ki je predmet denacionalizacijskega postopka, upravičenec: Kunstelj. Ker obravnavano zemljišče ni bilo olastninjeno je DSU decembra 2010 posredoval poziv Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (SKZG), naj kot zemljiškoknjižni lastnik na DSU prenese zemljišče parc. št. 124/9 in 124/8, obe k.o. Šentvid pri Zavojah, saj le-to v naravi predstavlja zazidano stavbno zemljišče. Poziv je bil v vednost posredovan tudi DP RS.

Upravni enoti Ljubljana je bila posredovana informacija in dokumentacija glede postopka lastninjenja podjetja Gospodarsko razstavišče Ljubljana in informacija glede zavarovanja pravic iz naslova denacionalizacije - upravičenec: Pečovnik Lukič, ki se nanaša na nepremičnine oz. zemljišča v k.o. Bežigrad.

SKZG je bila posredovana informacija glede postopka lastninjenja:

- podjetja Tovarna sladkorja Ormož oz. posredovano je bilo potrdilo, da so bila v lastninjenje vključena zemljišča na področju k.o. Frankovci, ki v naravi predstavljajo področje lagun za izcejanje vode.
- Podjetja Talum Kidričevo oz. posredovano je bilo potrdilo, da so bila v lastninjenje vključena zemljišča na področju katastrskih občin Apače, Gerečja vas, Lovrenc na Dravskem polju, Ptuj, Pleterje, Župečja vas.

V obravnavanem obdobju je družba DSU izdala potrdila o vključenosti posameznega premoženja v lastninjenje v nadaljevanju navedenih podjetij oziroma pravnih oseb (ta

potrdila se nanašajo predvsem na premoženje, ki ga imajo slovenska podjetja oz. pravne osebe v drugih republikah bivše Jugoslavije):

- Petrol, podjetje za notranjo in zunanjo trgovino ter finančno svetovanje r.o., Ljubljana
- Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Univerza v Ljubljani (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- Geodetski zavod Slovenije, Ljubljana (potrdilo je bilo izdano kupcu počitniškega apartmaja)
- Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije
- Pivka, perutninski kombinat, Košana (potrdilo je bilo izdano kupcu počitniškega apartmaja)
- Telekom Slovenije, Ljubljana
- Veriga Lesce (izdano je bilo potrdilo, da se je podjetje ni lastninsko preoblikovalo na podlagi ZLPP, ustanovljeno je bilo s strani podjetja Slovenske železarne d.o.o. Ljubljana, katerega lastnik je Republika Slovenija; potrdilo je bilo izdano kupcem nepremičnin)
- GGP, Gozdno gospodarstvo Postojna (izdano je bilo potrdilo, da je podjetje lastnilo nepremičnine v Cerknici - RS)
- CETIS Celje
- Vodnogospodarsko podjetje Mura Murska Sobota
- MIK Prebold
- Olma Ljubljana
- Tovarna meril Kovine, Slovenj Gradec
- Tovarna meril Plastika Pameče, Slovenj Gradec
- KOPA, računalniški inženiring, Slovenj Gradec
- HOJA stavbno pohištvo Ljubljana (izdano je bilo potrdilo, da se podjetje ni lastninsko preoblikovalo po ZLPP, ker je bil nad njim 26.04.1994 t.j. pred izvedbo postopka lastninjenja začel stečajni postopek)
- Gorenje Velenje (izdani sta bili dve potrdili, da je podjetje lastnilo zemljišče v Črni gori, Spuž Danilovgrad in poslovni prostor na Reki, Cambierjeva ul.)
- MIK Prebold (potrdilo je bilo izdano kupcu počitniškega apartmaja)
- Metalka Commerce Ljubljana
- Hmezad Kmetijska zadruga Petrovče (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP, ker ima status zadruga)
- RTC Krvavec, Cerklje na Gorenjskem
- LIK, Lesna industrija Kočevje
- InterEUropa Koper
- Tehnunion Ljubljana (izdani sta bili dve potrdili kupcema počitniških apartmajev)
- Vodnogospodarsko podjetje Drava Ptuj
- Almira Radovljica, Radovljica (potrdilo je bilo izdano kupcu počitniškega doma Oštro RH, ki ga je Almira prodala v stečajnem postopku hrvaškemu podjetju R.E.member d.o.o. iz Šila, otok Krk)
- Center Ljubljana (potrdilo je bilo izdano kupcu počitniškega apartmaja)
- Komunalno podjetje Tržič (sedaj Komunala Tržič)
- Trgovsko podjetje Center, Celje (izdani sta bili potrdili za dve nepremičnini, in sicer eno pravnemu nasledniku Era Velenje in eno kupcu nepremičnine-fizični osebi)
- Manufaktura Ljubljana
- MIP Nova Gorica (potrdilo je bilo izdano stečajnemu upravitelju)
- Gradbeni inštitut ZRMK Ljubljana (sedaj ZRMK Holding Ljubljana)
- Optyl, optični proizvodi, Ormož (potrdilo je bilo izdano SKEI - sindikalni podružnici Carrera Optyl Ormož)
- Poslovni sistem Mercator Ljubljana (potrdilo je bilo izdano hčerinski družbi Trgopromet Kočevje)
- Občina Postojna (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- Tosama Domžale

- Bonboniera Ljubljana (podjetje Bonboniera se je leta 2000 pripojilo podjetju Delikatesa Ljubljana; potrdilo je bilo izdano kupcu počitniškega apartmaja)
- Intertrade ITA, Ljubljana
- PEKS, Pekarna in slaščičarna, Škofja Loka (sedaj Mlinotest Peks Škofja Loka)
- Zavarovalnica Maribor (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- EMONA Blagovni center Ljubljana (potrdilo je bilo izdano kupcu počitniškega apartmaja)
- Plinstal Jesenice
- Marmor Sežana
- Mura Murska Sobota
- DARS Ljubljana (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- Univerzale Domžale
- SGP Hrastnik (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP, ker je pred 1.1.93 na njo uveden stečajni postopek)
- Stol Kamnik
- Etol Škofja vas oz. Celje
- Centralna čistilna naprava Domžale Kamnik
- Kmetijska zadruga Sevnica (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- Kmetijska zadruga Litija (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- Elan Begunje
- Mestna občina Kranj (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- Metalka Commerce Ljubljana
- Agromehanika Kranj
- IMP Ljubljana
- Agromehanika Kranj
- Gradbeni inštitut ZRMK Ljubljana
- KRKA, tovarna zdravil Novo mesto
- Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije
- Gozdno gospodarstvo Kočevje (izdani sta bili dve potrdili o lastninjenju nepremičnin: Jelenov žleb in Mosti, obe k.o. Dane z namenom prenosa zemljišč s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS na podjetje in stanovanje v počitniškem naselju Lopari pri Nerezinah na otoku Lošinj, Hrvaška)
- Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Univerza v Ljubljani (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- Poslovni sistem Mercator Ljubljana (potrdila so bila izdana hčerinskim družbam Trgopromet Kočevje in Mercator Kmetijsko gospodarstvo Kočevje)
- Lekarna Velenje (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- KONIM, Podjetje za zastopanje, zunanjo in notranjo trgovino, Ljubljana
- Zavod za gradbeništvo Slovenije (ZAG) Ljubljana (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- Telekom Slovenije, Ljubljana
- GIVO Ljubljana
- Metalka Commerce Ljubljana
- Radeče papir Radeče.

1.5.16. Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnin na podlagi ZUKLPP v proračun Republike Slovenije

Vsa denarna sredstva, pridobljena v postopkih lastninskega preoblikovanja na podlagi ZLPP in ZZLPPO se nakazujejo na posebni privatizacijski transakcijski račun DSU.

Za ugotavljanje obveznosti do proračuna Republike Slovenije se ugotavlja posebna bilanca pritoka sredstev iz naslova kupnin, ki se izdeluje vsako četrtoletje. Prenakazilo sredstev se skladno z Zakonom o uporabi sredstev, pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi ZLPP in ZZLPPO izvede do petega v mesecu po preteku četrtoletja (torej do 5. januarja, 5. aprila, 5. julija in 5. oktobra).

Bilanca pritokov in odtokov po ZLPP v EUR za obdobje od 01.01.2010 do 31.12.2010:

	SALDO 31.12.2009
	<u>533.675,42</u>
A. PRITOKI	
Kupnine po Pogodbah o vzpostavitvi IBS (YU terjatve in nepremičnine)	43.617,67
Izplačane dividende in deleži v dobičku	102.668,19
Kupnina od prodanih nepremičnin Tobačna	82.000,00
Kupnina od prodanih nepremičnin (6. čl. ZZLPPO)	353.068,60
Kupnina od prodanih nepremičnin (51. čl. ZZLPPO)	484.190,80
Kupnina za prodane deleže podjetij (ostanki NO, Ex lege, 51. čl., 5. čl. ...)	132.239,67
Najemnine 6 + 51. čl. ZZLPPO, nadomestila, uporabnina	23.977,65
Drugi prilivi	1.162.373,33
Obresti TRR	62,29
Skupaj pritoki	<u>2.384.198,20</u>
B. ODTOKI	
Nakazilo v proračun 05.01.2010 za 4. kvartal 2009	533.675,42
Nakazilo v proračun 06.04.2010 za 1. kvartal 2010	268.624,41
Nakazilo v proračun 05.07.2010 za 2. kvartal 2010	55.233,92
Nakazilo v proračun 05.10.2010 za 3. kvartal 2010	1.815.453,73
Bančna provizija in stroški vodenja TRR	242,40
Skupaj odtoki	<u>2.673.229,88</u>
Dejansko nakazilo v proračun 05.01.2011	<u>244.643,74</u>

Poleg kvartalnega nakazila kupnin v proračun Republike Slovenije, se ustrezni del kupnin iz naslova lastninskega preoblikovanja podjetij (vsak priliv na privatizacijski TRR se deli skladno z določili posameznih členov ZZLPPO) redno in skladno z zakonsko podlago in Pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij nakazuje tudi na SOD in KAD. Za ugotavljanje obveznosti do upravičencev se izdelujejo kvartalni obračuni in poročila o prejetih kupninah.

Pregled nakazil v proračun Republike Slovenije, KAD in SOD iz naslova prejetih kupnin v letu 2009 in 2010 ter primerjava s planom za leto 2010 je razvidna iz naslednje razpredelnice:

	Proračun RS	KAD	SOD
Plan nakazil za leto 2010	2.600.000,00 EUR	230.000,00 EUR	285.000,00 EUR
Nakazilo 05.01.2010 za 4. kvartal 2009	533.675,42 EUR	70.134,12 EUR	98.004,93 EUR
Nakazilo 06.04.2010 za 1. kvartal 2010	268.624,41 EUR	13.396,57 EUR	37.970,47 EUR
Nakazilo 05.07.2010 za 2. kvartal 2010	55.233,92 EUR	7.807,64 EUR	23.930,24 EUR
Nakazilo 05.10.2010 za 3. kvartal 2010	1.815.453,73 EUR	169.835,75 EUR	264.490,76 EUR
Skupaj nakazila v letu 2010	2.672.987,48 EUR	261.174,08 EUR	424.396,40 EUR
Indeks realizacija/plan 2010	102,81 %	113,55 %	148,91 %
Plan nakazil za leto 2011	2.300.000,00 EUR	200.000,00 EUR	240.000,00 EUR
Nakazilo 5.1.2011 za 4. kvartal 2010	244.643,74 EUR	30.524,65 EUR	49.478,65 EUR

V Ljubljani, 31.03.2011

Direktor:
mag. Marjan Podgoršek

D.S.U.
družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

2. RAČUNOVODSKI IZKAZI

2.1. Bilanca stanja

	V EUR	Pojasnilo	DSU stanje 31.12.2010	DSU pripojeno stanje 31.12.2009
	SREDSTVA			
A.	DOLGOROČNA SREDSTVA		82.160.018	77.144.633
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	3.3.1.	2.179	638
II.	Opredmetena osnovna sredstva	3.3.2.	21.514.709	14.314.227
1.	Zemljišča in zgradbe		0	0
2.	Druge naprave in oprema		1.767.402	2.566.920
3.	Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		19.747.307	11.747.307
III.	Naložbene nepremičnine	3.3.3.	41.466.036	42.771.209
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	3.3.4.	17.358.681	18.371.190
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		17.343.387	18.328.644
	a) Delnice in deleži podjetij in bank		17.337.576	18.322.834
	b) Naložbe v obveznice		0	0
	c) Naložbe v umetniška dela..		5.810	5.810
2.	Dolgoročna posojila		15.294	42.547
V.	Dolgoročne poslovne terjatve		0	0
VI.	Odložene terjatve za davek	3.3.5.	1.818.413	1.687.369
B.	KRA TKOROČNA SREDSTVA		21.787.265	21.813.615
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo		0	0
II.	Zaloge		0	0
III.	Kratkoročne finančne naložbe	3.3.6	13.465.706	12.286.765
1.	Vrednostni papirji kupljeni za prodajo		4.977.547	4.621.632
2.	Kratkoročno dana posojila		18.159	117.107
3.	Kratkoročni depoziti pri bankah		8.470.000	7.548.026
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	3.3.7.	8.129.707	8.412.050
V.	Denarna sredstva	3.3.8.	191.853	1.114.800
C.	KRA TKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.9.	109.000	114.005
	SKUPAJ SREDSTVA		104.056.283	99.072.253
	ZUNAJBILANČNA SREDSTVA	3.3.10.	97.723.084	86.451.128

	V EUR	Pojasnilo	DSU stanje 31.12.2010	DSU pripojeno stanje 31.12.2009
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
A.	KAPITAL	3.3.11.	59.060.635	57.646.046
I.	Vpoklicani kapital		1.810.999	1.810.999
1.	<i>Osnovni kapital</i>		1.810.999	1.810.999
II.	Kapitalske rezerve		18.810.046	18.810.046
III.	Rezerve iz dobička		30.861.256	29.820.155
IV.	Presežek iz prevrednotenja		4.884.540	5.552.153
V.	Preneseni čisti poslovni izid		1.652.693	827.453
VI.	Poslovni izid poslovnega leta		1.041.101	825.240
B.	REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	3.3.12.	6.857.192	7.166.421
C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	3.3.13.	20.717.592	23.495.498
1.	Dolgoročne finančne obveznosti		18.294.207	19.400.305
2.	Dolgoročne poslovne obveznosti		1.202.250	2.707.155
3.	Odložene obveznosti za davek		1.221.135	1.388.038
Č.	KRA TKOROČNE OBVEZNOSTI	3.3.14.	17.415.624	10.760.515
1.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev		0	0
2.	Kratkoročne finančne obveznosti		9.106.098	1.106.098
3.	Kratkoročne poslovne obveznosti		8.309.526	9.654.417
	<i>Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev</i>		549.674	562.052
	<i>Kratkoročne obveznosti do zaposlencev</i>		101.606	90.781
	<i>Kratkoročne obveznosti do državnih institucij</i>		38.808	700.935
	<i>Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti do drugih</i>		1.118.691	761.924
	<i>Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun</i>		6.500.748	7.538.726
D.	KRA TKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.3.15.	5.240	3.773
	SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		104.056.283	99.072.253
	ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI		97.723.084	86.451.128

2.2. Izkaz poslovnega izida – različica I

	<i>V EUR</i>	<i>Pojasnilo</i>	<i>DSU 1.1.- 31.12.2010</i>	<i>DSU po pripojitvi 1.1.- 31.12.2009</i>
1.	Čisti prihodki od prodaje	3.3.16.	5.516.322	3.828.632
2.	Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje		0	0
3.	Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve		0	0
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	3.3.17.	941.672	9.163.240
	KOSMATI DONOS		6.457.994	12.991.872
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	3.3.18.	(1.641.191)	(1.434.998)
	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		(406.614)	(314.521)
	Stroški storitev		(1.234.577)	(1.120.477)
6.	Stroški dela	3.3.19.	(1.219.710)	(1.158.147)
	Stroški plač		(939.315)	(881.561)
	Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencem		(40.559)	(36.331)
	Stroški socialnih in pokojninskih zavarovanj		(156.475)	(147.270)
	Drugi stroški dela		(83.361)	(92.985)
7.	Odpisi vrednosti	3.3.20.	(2.162.179)	(1.425.493)
	Amortizacija		(2.162.179)	(1.241.330)
	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in opredmetenih osnovnih sredstvih		0	(399)
	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih in str.dela		0	(183.764)
8.	Drugi poslovni odhodki	3.3.21.	(330.876)	(154.776)
	POSLOVNI ODHODKI		(5.353.956)	(4.173.414)
	IZID IZ POSLOVANJA		1.104.039	8.818.458
9.	Finančni prihodki iz deležev	3.3.22.	1.818.732	534.385
10.	Finančni prihodki iz danih posojil in drugih naložb	3.3.23.	461.951	1.435.570
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (s prihodki iz razv. oslabitev)	3.3.24.	16.854	73.542
12.	Finančni odhodki iz oslabitve, odpisov in prodaj finančnih naložb	3.3.25.	(690.109)	(8.063.962)
13.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	3.3.26.	(382.531)	(631.231)
14.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		(1)	(1.061)
15.	Drugi prihodki	3.3.27.	209.222	12.885
16.	Drugi odhodki	3.3.28.	(12.876)	(3.207)
	CELOTNI POSLOVNI IZID PRED OBDAVČITVIJO		2.525.281	2.175.380
17.	Davek iz dobička	3.3.29.	574.123	(1.507.723)
18.	Odloženi davki	3.3.30.	131.043	982.824
19.	ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA		2.082.202	1.650.481

2.3. Izkaz denarnih tokov – neposredna metoda (različica I)

v EUR		DSU 1.1.-31.12.2010		DSU po pripojitvi 1.1.-31.12.2009	
A	Denarni tokovi pri poslovanju				
a)	Prejemki pri poslovanju				
	Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	6.022.868		4.479.633	
	Drugi prejemki pri poslovanju	9.313.147		2.179.380	
	Skupaj	15.336.015		6.659.012	
b)	Izdatki pri poslovanju				
	Izdatki za nakupe materiala in storitev		1.972.758		1.551.319
	Izdatki za plače in deleže zaposlenec v dobičku		1.286.088		1.174.692
	Izdatki za dajatve vseh vrst		2.499.712		1.331.451
	Drugi izdatki pri poslovanju		9.146.690		2.009.422
	Skupaj		14.905.248		6.066.884
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju (a manj b) ali prebitek izdatkov pri poslovanju (b manj a)	430.767		592.128	
B.	Denarni tokovi pri naložbenju				
a)	Prejemki pri naložbenju				
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih	272.337		1.851.632	
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	0		84	
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0		0	
	Prejemki od odtujitve in poplačil dolgoročnih finančnih naložb	34		202.469	
	Prejemki od odtujitve in plačil kratkoročnih finančnih naložb in terjatev	25.179.490		28.126.187	
	Skupaj	25.451.861		30.180.372	
b)	Izdatki pri naložbenju				
	Izdatki za pridobitev opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev		110.293		94.791
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin		9.000.000		6.878.506
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb		530.314		1.338.611
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb		23.578.867		20.094.401
	Skupaj		33.219.474		28.406.309
c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju (a manj b) ali prebitek izdatkov pri naložbenju (b manj a)		7.767.613	1.774.063	
C.	Denarni tokovi pri financiranju				
a)	Prejemki pri financiranju				
	Prejemki od vplačanega kapitala				
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	8.000.000		694.308	
	Drugi prejemki pri financiranju				
	Skupaj	8.000.000		694.308	
b)	Izdatki pri financiranju				
	Izdatki za dane obresti		448.414		730.872
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti		1.106.099		1.479.298
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti		30.549		20.341
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku				
	Drugi izdatki pri financiranju		5.600		100.000
	Skupaj		1.590.662		2.330.511
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju (a manj b) ali prebitek izdatkov pri financiranju (b manj a)	6.409.338			1.636.203
Č.	Končno stanje denarnih sredstev	191.121		1.118.629	
x)	Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	(927.508)		729.988	
y)	Začetno stanje denarnih sredstev	1.118.629		388.641	

2.4. Izkaz gibanja kapitala

a) Izkaz gibanja kapitala za DSU v obdobju 1.1.-31.12.2010

		Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička					Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj
		Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in deleže	Lastne delnice in deleži (odbitna postavka)	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
A.1.	Stanje 31.12.2009	1.810.999	0	18.810.046	0	0	0	0	29.820.155	5.552.153	827.453	0	825.240	0	57.646.046
a)	Preračuni za nazaj														0
b)	Prilagoditve za nazaj														0
A.2.	Stanje 1.1.2010	1.810.999	0	18.810.046	0	0	0	0	29.820.155	5.552.153	827.453	0	825.240	0	57.646.046
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a)	Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala														0
b)	Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala														0
c)	Vpoklic vpisanega osnovnega kapitala														0
č)	Vnos dodatnih vplačil kapitala														0
d)	Nakup lastnih delnic in poslovnih deležev														0
e)	Odtujitev oz. umik lastnih delnic in poslovnih deležev														0
f)	Vračilo kapitala														0
g)	Izplačilo dividend														0
h)	Izplačilo nagrad organom vodenja in NS														0
i)	Druge spremembe lastniškega kapitala														0
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	0	(667.613)	0	0	2.082.202	0	1.414.589
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja												2.082.202		2.082.202
b)	Sprememba PIP neopredmetenih sredstev														0
c)	Sprememba PIP opredmetenih osnovnih sredstev														0
č)	Sprememba PIP finančnih naložb									(667.613)					(667.613)
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja														0
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	1.041.101	0	825.240	0	(1.866.341)	0	0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala										825.240		(825.240)		0
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in NS								1.041.101				(1.041.101)		0
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine														0
č)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala														0
d)	Oblikovanje rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže iz drugih sestavin kapitala														0
e)	Sprostitev rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže in razporeditev na druge sestavine kapitala														0
f)	Druge spremembe v kapitalu														0
C.	Stanje 31.12.2010	1.810.999	0	18.810.046	0	0	0	0	30.861.256	4.884.540	1.652.693	0	1.041.101	0	59.060.635
	BILANČNI DOBIČEK										1.652.693	0	1.041.101	0	2.693.794

b) Izkaz gibanja kapitala za DSU po pripojitvi v obdobju 1.1.2009 – 31.12.2009

		Vpoklicani kapital		Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička					Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj
		Osnovni kapital	Nevpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in deleže	Lastne delnice in deleži (odbitna postavka)	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	
A.1.	Stanje 31.12.2008	1.810.999	0	18.810.046	0	0	0	0	24.059.966	8.246.510	0	0	827.453	0	53.754.974
a)	Preračuni za nazaj														0
b)	Prilagoditve za nazaj														0
A.2.	Stanje 1.1.2009	1.810.999	0	18.810.046	0	0	0	0	24.059.966	8.246.510	0	0	827.453	0	53.754.974
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	0	2.820.903	(1.691.236)	0	0	0	0	1.129.667
a)	Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala														0
b)	Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala														0
c)	Vpoklic vpisanega osnovnega kapitala														0
č)	Vnos dodatnih vplačil kapitala														0
d)	Nakup lastnih delnic in poslovnih deležev														0
e)	Odtujitev oz. umik lastnih delnic in poslovnih deležev														0
f)	Vračilo kapitala														0
g)	Izplačilo dividend														0
h)	Izplačilo nagrad organom vodenja in NS														0
i)	Druge spremembe lastniškega kapitala								2.820.903	(1.691.236)					1.129.667
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.003.120)	0	0	1.650.481	0	647.361
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja												1.650.481		1.650.481
b)	Sprememba PIP neopredmetenih sredstev														0
c)	Sprememba PIP opredmetenih osnovnih sredstev														0
č)	Sprememba PIP finančnih naložb									(1.003.120)					(1.003.120)
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja														0
B.3.	Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	2.939.285	0	827.453	0	(1.652.693)	0	2.114.045
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala										827.453		(827.453)		0
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in NS								825.240				(825.240)		0
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine														0
č)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala														0
d)	Oblikovanje rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže iz drugih sestavin kapitala														0
e)	Sprostitev rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže in razporeditev na druge sestavine kapitala														0
f)	Druge spremembe v kapitalu								2.114.045						2.114.045
C.	Stanje 31.12.2009	1.810.999	0	18.810.046	0	0	0	0	29.820.154	5.552.154	827.453	0	825.241	0	57.646.047
	BILANČNI DOBIČEK										827.453	0	825.241	0	1.652.694

3. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

3.1. Povzetek računovodskih predpostavk in usmeritev

Računovodski izkazi DSU ter pojasnila k izkazom so pripravljani v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami Slovenskih računovodskih standardov, Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Pravilnikom o računovodstvu DSU.

Pravila in postopki, ki jih poslovodstvo uporablja pri pripravljanju in predstavitvi računovodskih izkazov, temeljijo na zgornjih osnovah, pri čemer so nekatere od računovodskih usmeritev izbirne in se poslovodstvo lahko samostojno odloči za uporabo ene od možnih različic.

Računovodski izkazi so sestavljeni v EUR in zaokroženi na cela števila.

3.2. Računovodska pravila in metode vrednotenja

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve, stroški financiranja projektov ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njihovi usposobitvi za nameravano uporabo. Neopredmetena sredstva (računalniški programi) in opredmetena osnovna sredstva se amortizirajo posamično v skladu s časovno linearno metodo.

Nepremičnine, ki niso namenjene poslovanju družbe oziroma opravljanju storitev in jih družba oddaja v najem, so skladno s slovenskimi računovodskimi standardi vodene v okviru naložbenih nepremičnin.

Podjetje v okviru celotne dobe koristnosti posameznega osnovnega sredstva in naložbene nepremičnine razporeja njihov amortizirani znesek med posamezna obračunska obdobja kot tedanjo amortizacijo. Amortizacija se obračunava skladno s Pravilnikom o računovodstvu DSU in Slovenskimi računovodskimi standardi. DSU uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično.

V družbi uporabljene amortizacijske stopnje so naslednje:

poslovni prostori (naložbene nepremičnine)	3,00 %
poslovni prostori Smelt iz leta 2002	5,00 %
poslovni prostori Metalna Maribor	5,00 %
osebni avtomobili	12,50 %
računalniki	50,00 %
programska oprema	50,00 %
tiskalniki in druga oprema za računalnik	25,00 %
pohištvo	20,00 %
druga oprema do l.2007	25,00 %
druga oprema	20,00 %
klimatska naprava	16,50 %

Finančna sredstva in finančne naložbe se vrednotijo po nabavni vrednosti, ki ji ustrezajo naložena denarna ali druga sredstva. Izkazujejo se ločeno po vrstah finančnih sredstev in naložb. Del dolgoročnih finančnih naložb, ki zapade v plačilo v letu dni po datumu bilance stanja, je izkazan kot kratkoročna finančna naložba. Finančne naložbe in druga sredstva, izražena v tuji valuti, se na dan bilanciranja preračunavajo po referenčnem tečaju ECB. Tečajna razlika iz tega naslova se izkazuje kot finančni prihodek ali finančni odhodek.

Prevrednotenje finančnih naložb se opravi v primeru oslabitve ali krepitve nabavne oziroma knjigovodske vrednosti zaradi uskladitve le-te s pošteno vrednostjo. Če se vrednost finančne naložbe v deleže in delnice podjetij ali portfelj vrednostnih papirjev spremeni, se začetno izkazana vrednost naložbe oslabi ali okrepi preko kapitala kot povečanje ali zmanjšanje presežka iz prevrednotenja oziroma oslabi preko prevrednotovalnih odhodkov.

DSU ima oblikovane popravke vrednosti drugih finančnih naložb in terjatev na podlagi kriterijev za prevrednotovanje in sprejetih sklepov direktorja. Terjatve, za katere se ocenjuje, da ne bodo poravnane, se izkazujejo kot dvomljive in sporne. Terjatve do podjetij v postopku stečaja se izkazujejo ločeno. Družba 100-odstotno odpiše poslovne in finančne terjatve, ki so zastarane po Obligacijskem zakoniku.

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, knjižni denar in denar na poti. Knjigovodska vrednost denarnega sredstva je enaka njegovi začetni nominalni vrednosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po menjalnem tečaju na dan prejema. Stanje na deviznem računu se preračuna po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja.

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve in rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, prevrednotovalni popravek kapitala in prehodno še ne razdeljeni čisti dobiček ali še ne poravnana čista izguba poslovnega leta. Osnovni kapital se vodi v domači valuti.

Rezervacije se oblikujejo za obveznosti, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno, ter katerih velikost je mogoče oceniti. Obravnavati jih je mogoče kot dolgove v širšem pomenu, ker se razlikujejo od kapitala kot obveznosti do lastnikov. V okviru rezervacij družba izkazuje prevzete obveznosti SRD iz naslova tožb in drugih prijavljenih terjatev v postopku likvidacije SRD ter nekatere druge potencialne obveznosti DSU iz naslova tožb in prijavljenih terjatev v likvidacijski postopek DSU. Skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi so oblikovane tudi rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine, ki jih bo v prihodnosti (ob upokojitvi oziroma dopolnjeni delovni dobi v podjetju) družba izplačala svojim zaposlencem. Nanašajo se na sedanjo vrednost pričakovanih obveznosti iz tega naslova in upoštevajo številne aktuarske kategorije. Iz tega naslova je družba DSU v letu 2009 spremenila računovodsko usmeritev pripoznavanja stroškov. V preteklih letih je DSU tovrstne stroške pripoznala v tekočem letu ob izplačilu, s spremembo pa je oblikovala rezervacije, strošek pa je pripoznan v letu oblikovanja.

Knjigovodska vrednost finančnih in poslovnih obveznosti je enaka njihovi izvirni vrednosti, popravljeni za njihova povečanja ali zmanjšanja skladno s sporazumi z upniki, dokler se ne pojavi potreba po njihovem prevrednotenju. Obveznosti vseh vrst se v začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da upniki zahtevajo njihovo poplačilo. Obveznosti se kasneje povečujejo s pripisanimi donosi (obresti, druga nadomestila), za katere obstaja sporazum z upnikom. Obveznosti se zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave v dogovoru z upnikom.

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške. Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške in kratkoročno odložene prihodke.

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku. Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov se merijo po prodajnih cenah dokončanih storitev. Finančni prihodki so prihodki iz naložbenja. Pojavljajo se v zvezi z

kratkoročnimi finančnimi naložbami in tudi v zvezi s terjatvami. Finančni prihodki se priznavajo ob obračunu ne glede na prejemke, če ne obstaja utemeljen dvom glede njihove velikosti, zapadlosti v plačilo in poplačljivosti. Obresti se obračunavajo v sorazmerju s pretečenim obdobjem ter glede na neodplačni del glavnice in veljavno obrestno mero. Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke. Pojavljajo se v dejansko nastalih zneskih.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavijo v zvezi z okrepitvijo kratkoročnih dolgov. Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke, ki se izkazujejo v dejansko nastalih zneskih.

Računovodski izkazi DSU po stanju na dan 31.12.2010 ter pojasnila k izkazom so pripravljeni v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami Slovenskih računovodskih standardov, Zakonom o gospodarskih družbah in Pravilnikom o računovodstvu. Glede na to, da je bila na podlagi dne 24.09.2009 sklenjene Pogodbe o pripojitvi odvisne družbe DSU nepremičnine, d.o.o. k matični družbi DSU (z obračunskim dnem 30.06.2009), pripojitev v sodno poslovni register vpisana dne 02.03.2010, so v letnem poročilu družbe DSU za leto 2010, skladno s točko 4 Pojasnila 1 k SRS 22 (Uradni list RS št.89/2005), že upoštevani tudi podatki pripojene družbe za obdobje od 01.01.2010 do dneva vpisa pripojitve družbe v sodni register.

Izkaz poslovnega izida družbe je sestavljen po različici I, skladno s slovenskim računovodskim standardom 25. Prikazuje podatke za družbo DSU po pripojitvi za leto 2009 ter 2010. Pri primerjavi podatkov v izkazu poslovnega izida je pri tem treba izpostaviti neprimerljivost postavk prihodkov in odhodkov, saj so v primerljivih podatkih za leto 2009 (obračunski datum pripojitve 30.06.2009), zajeti podatki v prihodkih in odhodkih za obe družbi le od obračunskega dneva dalje, ne pa za obdobje do 30.6.2009. ko je družba DSU Nepremičnine poslovala samostojno.

Bilanca stanja je sestavljena skladno s slovenskim računovodskim standardom 24 in prikazuje podatke za družbo DSU po pripojitvi po stanju 31.12.2009 in 31.12.2010.

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po neposredni metodi - različici I, skladno s slovenskim računovodskim standardom 26 in prikazuje prejemke in izdatke pri poslovanju, naložbenju in financiranju v obdobju od 01.01.2010 do 31.12.2010. Podatki so pridobljeni iz izpiskov prometa in stanja poslovnih računov družbe pri poslovnih bankah ter iz izvirnih listin o prejemkih in izdatkih (na podlagi šifriranja denarnih tokov družbe).

Izkaz gibanja kapitala je sestavljen v skladu s slovenskim računovodskim standardom 27 in ima obliko sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala v obdobju od 01.01. do 31.12.2010.

3.3. Pojasnila k postavkam računovodskih izkazov

V pojasnilih k postavkam izkaza poslovnega izida in bilance stanja so prikazani podatki za družbo DSU za leti 2009 in 2010.

3.3.1. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Neopredmetena sredstva	2.179	638
Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	0	0

Neopredmetena sredstva so sredstva, ki jih ima družba dolgoročno za opravljanje ali priskrbovanje storitev ter za pisarniške potrebe, fizično pa ne obstajajo. Med neopredmetenimi sredstvi DSU je izkazana računalniška programska oprema.

Preglednica: Gibanje neopredmetenih sredstev DSU v obdobju od 1.1. do 31.12.2010

Od 01.01. do 31.12.2010 (v EUR)	Programska oprema
Nabavna vrednost	
Stanje na dan 31.12.2009	10.120
Neposredna povečanja	2.277
Zmanjšanja	0
Stanje na dan 31.12.2010	12.397
Odpisana vrednost	
Stanje na dan 31.12.2009	9.482
Amortizacija v letu	736
Zmanjšanja	0
Povečanja	0
Stanje na dan 31.12.2010	10.218
Sedanja vrednost	
Stanje na dan 31.12.2009	638
Stanje na dan 31.12.2010	2.179
Predujmi za neopredmetena sredstva	
Stanje na dan 31.12.2009	0
Stanje na dan 31.12.2010	0

Na dan 31.12.2010 znaša neto vrednost neopredmetenih sredstev DSU 2.179 EUR. Glede na začetno stanje 31.12.2009 se je v obravnavanem obdobju vrednost povečala za nove nabave programske opreme in zmanjšala za obračunano amortizacijo.

3.3.2. Opredmetena osnovna sredstva

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Opredmetena osnovna sredstva skupaj	21.514.709	14.314.227
Zemljišča in zgradbe	0	0
- Zemljišča	0	0
- Zgradbe	0	0
Druge naprave in oprema	1.767.402	2.566.920
Opredmetena osnovna sredstva v izdelavi in pridobivanju	19.747.307	11.747.307

Opredmetena osnovna sredstva DSU so sredstva v lasti družbe, ki jih uporablja pri opravljanju storitev. V okviru te postavke je izkazana oprema, ne pa tudi pisarne v poslovni zgradbi Smelt, ki jih družba v manjši meri uporablja za svoje poslovanje. DSU je sicer lastnik 43,103% poslovnih prostorov v stavbi Smelt, vendar pa so glede na to, da se večina le-teh oddaja v najem, skladno z določbami slovenskih računovodskih standardov in zaradi preglednosti v celoti izkazani v okviru naložbenih nepremičnin družbe (točka 3.3.3.). DSU za svoje potrebe uporablja 826,25 m² neto površin, kar predstavlja 11,65% vse neto površine.

Poleg opreme v poslovnih stavbah Smelt in Metalna po stanju na dan 31.12.2010 (121.859 EUR), so v okviru postavke opredmetenih osnovnih sredstev prikazana tudi opredmetena osnovna sredstva, ki jih predstavljajo oprema v poslovni stavbi F2 (1.170.398 EUR), oprema sodišča v Mariboru (467.500 EUR), oprema v poslovni stavbi DURS Postojna (7.645 EUR) ter nepremičnine v gradnji (poslovni objekt C na področju Litostroja, katerega vrednost po izločitvi obresti znaša po stanju 31.12.2010 19.747.307 EUR)

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2010 je prikazano v skupni tabeli z naložbenimi nepremičninami (tč. 3.3.3.)

3.3.3. Naložbene nepremičnine

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Naložbene nepremičnine skupaj	41.466.036	42.771.209
Naložbene nepremičnine - zemljišče Smelt	923.028	923.028
Naložbene nepremičnine - zemljišče MB Tezno	144.717	144.717
Naložbene nepremičnine - poslovna stavba MB	1.424.580	1.520.183
Naložbene nepremičnine - Smelt	4.241.518	4.393.213
Naložbene nepremičnine - DURS Postojna	3.759.519	3.871.602
Naložbene nepremičnine - zemljišče F2	1.887.360	1.887.360
Naložbene nepremičnine - objekt F2	22.368.066	23.103.455
Naložbene nepremičnine - sodišče Maribor	6.706.540	6.922.300
Naložbene nepremičnine - Pako	5.190	5.351
Naložbene nepremičnine - Lesna	5.517	0

Skladno z določbami slovenskih računovodskih standardov so v okviru naložbenih nepremičnin izkazane nepremičnine v lasti družbe, ki niso namenjene poslovanju oziroma opravljanju storitev in jih družba oddaja v najem. V okviru naložbenih nepremičnin družbe DSU gre za zemljišče Maribor Tezno, poslovno stavbo Metalna v Mariboru, 43,103% lastniški delež poslovnih prostorov in zemljišča Smelt na Dunajski cesti 160 v Ljubljani, poslovno stavbo F2 na Masarykovi ulici v Ljubljani, del poslovne stavbe DURS Postojna in sodišča v Mariboru.

Poleg naštetih naložbenih nepremičnin so še naslednje nepremičnine: tri parcele k.o. Godovič, ki so bile prenesene po zaključku likvidacije družbe Lesna industrija Idrija, d.o.o. – v likvidaciji ter tri garaže v Ljubljani prenesene po končanju likvidacije družbe Pako d.o.o., v likvidaciji.

Preglednica: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin družbe DSU v letu 2010

Leto 2010 (v EUR)	Zemljišča	Druge naprave in oprema	Naložbene nepremičnine	Osnovna sredstva, ki se pridobivajo	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje na dan 31.12.2009	2.955.106	4.291.072	42.611.808	11.747.307	61.605.293
Neposredna povečanja	5.517	15.481	35.819	8.000.000	8.056.817
Zmanjšanja - odtujitve, odpisi	0	7.316	0	0	7.316
Stanje na dan 31.12.2010	2.960.623	4.299.236	42.647.627	19.747.307	69.654.793
Odpisana vrednost					
Stanje na dan 31.12.2009	0	1.724.151	2.795.705	0	1.724.151
Amortizacija v letu	0	814.998	1.346.509	0	2.161.507
Zmanjšanja - odtujitve, odpisi	0	7.316	0	0	7.316
Povečanja	0	0	0	0	0
Stanje na dan 31.12.2010	0	2.531.833	4.142.214	0	6.674.047
Sedanja vrednost					
Stanje na dan 31.12.2009	2.955.106	2.566.921	39.816.103	11.747.307	57.085.437
Stanje na dan 31.12.2010	2.960.623	1.767.403	38.505.413	19.747.307	62.980.746
Predujmi za OOS					
Stanje na dan 01.01.2009	0	0	0	0	0
Stanje na dan 31.12.2009	0	0	0	0	0

3.3.4. Dolgoročne finančne naložbe

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Dolgoročne finančne naložbe skupaj	17.358.681	18.371.190
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	17.343.387	18.328.644
Delnice in deleži podjetij in bank	17.337.576	18.322.834
Naložba v umetniška dela	5.810	5.810
Dolgoročno dana posojila	15.294	42.546
Dolgoročno dano posojilo družbi v skupini – DSU Nepremičninam	0	0
Dolgoročna posojila dana drugim	0	0
Dolgoročna posojila dana drugim - stanovanja	15.294	42.546

V okviru dolgoročnih finančnih naložb DSU so po stanju na dan 31.12.2010 izkazane naložbe v deleže in delnice podjetij in bank ter naložba v umetniška dela.

A) Naložbe v delnice in deleže podjetij

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Naložbe v delnice in deleže podjetij skupaj	17.337.576	18.322.834
Naložba v delnice NLB, d.d.	4.699.972	5.348.244
Naložbe v delnice in deleže drugih	12.637.587	12.974.569
Naložbe v delnice in deleže drugih podjetij v stečaju, likvidaciji	17	21

Vrednost kapitalskih naložb družbe DSU znaša po stanju 31.12.2010 17.337.576 EUR. Postavka obsega naložbo v 40.517 delnic NLB, d.d., deleže in delnice šestih podjetij, treh bank oziroma finančnih institucij ter 17 drugih podjetij v postopkih stečaja ali likvidacije.

Večina navedenih naložb, z izjemo NLB in odkupljenih deležev v družbi Geoplin, d.o.o., je bila na DSU prenesena po ocenjenih vrednostih na dan 01.01.2004 skladno s sklepi skupščine SRD, d.d. – v likvidaciji z dne 22.03.2004 in Pogodbo o izročitvi stvarnega vložka in prevzemu dolgov med SRD, d.d. – v likvidaciji in DSU, d.o.o. z dne 16.04.2004. Namenjene so odprodaji.

Zaradi splošne gospodarske in finančne krize, ki vlada od druge polovice leta 2008, ter slabe donosnosti in nelikvidnosti obstoječega portfelja naložb DSU, družba ni načrtovala prodaj večjih kapitalskih naložb, kot je Cimos, d.d.. Odločitev o odsvojitvi deležev je bila namreč poleg upoštevanja ostalih družbenikov oziroma večjih lastnikov v veliki meri odvisna od razmer na kapitalskih trgih, saj želimo doseči maksimiranje ekonomskega izplena. Ker se razmere na trgu niso izboljšale, ni bilo planirane in realizirane prodaje.

Postopek prodaje 39,243 % poslovnega deleža DSU v družbi Stilles, ki se je začel v letu 2009 je bil uspešno zaključen v začetku leta 2010, iz tega naslova je bilo prikazanih za 224 tisoč EUR finančnih prihodkov od odprave finančnih naložb. Prodajo naložbe smo realizirali skupaj z večjimi lastniki podjetja kot so KAD, Triglav naložbe, TDR v likvidaciji in Zavarovalnico Triglav, kupec pa je bila družba AFP trgovsko podjetje d.o.o..

V letu 2010 sta bila zaključena dva likvidacijska postopka in sicer v družbi Glin Holding d.o.o. in Lesni industriji Idrija v likvidaciji. Prva družba je bila dne 10.03.2010 izbrisana iz sodnega registra, druga pa dne 29.03.2010.

Na podlagi pravnomočno zaključenih stečajnih postopkov so bile iz sodnega registra izbrisane družbe Sežana, tovarna pletenin in konfekcije d.o.o. (100% lastništvo DSU, izbris 23.4.2010), M.P.P. tehnične službe podjetje za proizvodnjo, trgovino in storitve d.o.o. (100% lastništvo DSU, izbris 25.8.2010).

Zaradi konsolidacije lastništva je DSU na podlagi uveljavljanja predkupne pravice od Lesne TIP Otiški Vrh d.d. odkupil sorazmerne poslovne deleže v družbi Geoplin, d.o.o..

V letu 2010 je skladno z notarskim zapisnikom z dne 07.12.2010 družba DSU dokapitalizirala družbo Adria Turistično podjetje d.o.o. v višini 1.000.000,00 EUR, pri čemer se je osnovni kapital povečal za 664.915,00 EUR, razlika v višini 335.085,00 EUR pa povečuje kapitalske rezerve družbe.

V letu 2010 se je slabila naložba v družbo GIO d.o.o. Ljubljana - v likvidaciji v skupnem znesku 864.948 EUR, in sicer 100.026 EUR na podlagi bilančnih podatkov družbe na dan 31.12.2010 ter dodatnih 764.922 EUR na podlagi že znanega dejstva ob izločitvi naložbe GIO – Poslovna aviacija v letu 2011.

DSU je naložbo v 40.517 delnic NLB, d.d., skladno s pojasnilom 1 k Slovenskemu računovodskemu standardu 3, po stanju na dan 31.12.2010 dodatno prevrednotila (oslabila) na vrednost delnice, ki jo je banka določila za potrebe dokapitalizacije, to je iz 132,00 EUR na 116,00 EUR za delnico.

B) Dolgoročno dana posojila

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Dolgoročno dana posojila skupaj neto	15.294	42.547
Dolgoročna posojila dana drugim neto	0	0
- bruto vrednost	0	0
- bruto vrednost tekoče dospelje	0	0
- popravek vrednosti	0	0
Dolgoročna posojila dana drugim – stanovanja neto	15.294	42.547
- bruto vrednost	33.534	65.709
- bruto vrednost tekoče dospelje	(18.159)	(17.107)
- popravek vrednosti	(81)	(6.055)

Skupni bruto znesek stanovanjskih posojil znaša na dan 31.12.2010 33.534 EUR (neto 33.453 EUR), od tega so tekoča dospelja v vrednosti 18.159 EUR izkazana kot kratkoročno dana posojila.

3.3.5. Odložene terjatve za davek

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Odložene terjatve za davek skupaj	1.818.413	1.687.369
- Iz naslova slabitev kapitalskih naložb	1.774.908	1.636.887
- Iz naslova slabitev terjatev	28.471	33.718
- Iz naslova rezervacij za odpravnine, jub.n.	15.034	16.764

Odložene terjatve za davek se nanašajo na 20% oblikovanih davčno nepriznanih popravkov vrednosti (slabitev) kapitalskih naložb in terjatev ter oblikovanih rezervacij za odpravnine in jubilažne nagrade.

Odložene terjatve za davek iz naslova slabitev kapitalskih naložb se nanašajo na slabitev 40.517 delnic NLB, d.d. na vrednost delnice, ki jo je banka določila za potrebe dokapitalizacije, to je iz 132,00 EUR na 116,00 EUR za delnico.

(po stanju 31.12.2008 iz 334,00 EUR na 249,00 EUR , 31.12.2009 dodatno iz 249,00 EUR na 132,00 EUR ter 31.12.2010 dodatno iz 132,00 EUR na 106,00 EUR za delnico) ter na slabitev naložbe v delnice Zavarovalnice Triglav d.d. na tržno vrednost.

3.3.6. Kratkoročne finančne naložbe

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Kratkoročne finančne naložbe skupaj	13.465.706	12.286.765
Vrednostni papirji kupljeni za prodajo	4.977.547	4.621.632
- obveznice Republike Slovenije	2.570.973	2.289.448
- obveznice poslovnih bank	2.204.120	2.135.810
- investicijski skladi	202.454	196.374
Kratkoročno dana posojila	18.159	117.107
- kratkoročno dana posojila	0	100.000
- tekoča zapadlost dolgoročno danih posojil	18.159	17.107
popravek vrednosti tekoče zapadlosti dolg.danih posojil	0	0
Kratkoročni depoziti pri bankah	8.470.000	7.548.026

Stanje tržnih vrednostnih papirjev na dan 31.12.2010 je sledeče:

a) Obveznice

ZAP.	OBVEZNICE	ŠT. LOTOV NA DAN 31.12.09	TRŽNA VREDNOST (gl.+obr.) v EUR na dan 31.12.09	ŠT. LOTOV NA DAN 31.12.10	TRŽNA VREDNOST (gl.+obr.) v EUR na dan 31.12.10	Indeks
1	RS38	830	93.751,24	830	87.522,43	93,36
2	RS48	500	51.688,70	500	51.938,70	100,48
3	PRB10	1.700	1.783.114,35	1.700	1.848.904,34	103,69
4	AB10	420	424.869,70	420	422.520,00	99,45
5	SOS2E	57.779	2.158.049,12	73.821	2.446.902,50	113,38
			4.511.473,11		4.857.787,97	107,68

Tržna vrednost obveznic na dan 31.12.2010 znaša 4.857.787,97 EUR in se nanaša na glavnice v višini 4.775.092,56 EUR in evidenčne obresti v višini 82.695,41 EUR. Evidenčne obresti so izkazane v okviru kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev. Tržna vrednost obveznic SOS2E se je kljub izplačilu glavnice skladno z amortizacijskim načrtom zvišala in sicer zaradi nakupa 16.042 lotov.

b) Investicijski skladi

ZAP. ŠT.	INVEST.SKLADI	ŠT. LOTOV NA DAN 31.12.2009	TRŽNA VREDNOST na dan 31.12.09	ŠT. LOTOV NA DAN 31.12.2010	TRŽNA VREDNOST na dan 31.12.10	Indeks
1	VIZIJA (WORLDMIX)	22.500	58.275,00	22.500	61.470,00	105,48
2	SOVA (ABS OBV)	19.320	138.099,36	19.320	140.983,84	102,09
	SKUPAJ		196.374,36		202.453,84	103,10

3.3.7. Kratkoročne poslovne terjatve

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Kratkoročne poslovne terjatve skupaj	8.129.707	8.412.050
Kratkoročne terjatve do kupcev	644.032	525.935
- bruto vrednost	782.045	699.988
- popravek vrednosti	(138.013)	(174.053)
Dani predujmi in dane varščine	13.904	15.079
Kratkoročne terjatve za dividende	0	0
Kratkoročne terjatve za obresti	6.618	22.206
- bruto vrednost	8.616	30.674
- popravek vrednosti	(1.998)	(8.468)
Kratkoročne terjatve iz posl.za tuj račun	6.500.748	7.538.726
- denarna sredstva na priv. TRR računu	73.393	2.857
- sredstva na nerezidenčnem računu	70	12.858
- kratkoročni depoziti pri bankah (gl.)	4.852.914	5.933.163
- obresti depozitov	27.120	76.023
- naložba Geoplin in GIO - odkup	915.311	915.311
- terjatve / pog. o vzpostavitvi IBS (YU)	48.694	85.962
- terjatve / prijave v likv. Postopkih , pp	172.380	0
- terjatve / prijave v stečajnih postopkih	540.683	690.004
- popravek vr. terjatev prijavljenih v stečaj	(540.683)	(690.004)
- terjatve iz prodaj nepremičnin (gl.+obr.)	205.074	227.254
- terjatve iz prodaj deležev in delnic	0	80.136
- terjatve iz naslova najemnin	23.017	24.666
- terjatve iz dividend in deležev v dobičku	28.060	25.308
- druge terjatve iz poslovanja za tuj račun	154.713	155.188
Druge kratkoročne terjatve	964.405	310.104
- terjatve / DDV, akontacije, ZZZS, idr	766.562	21.784
- terjatve / prijave v stečajne postopke	23.006.578	26.579.314
- popravek vrednosti terjatev / stečaji	(23.006.578)	(26.579.314)
- terjatve / dvomljive in sporne	1.688.346	1.837.120
- popravek vr.dvomljivih in spornih terj.	(1.678.015)	(1.837.120)
- terjatve / likvidacije, izvršbe	286.974	286.974
- popravek vr. terjatev / likvidacije, izvršbe	(130.760)	(130.760)
- terjatve / ostanki stečajnih in likv.mas	333.497	667.740
- popravek ostankov steč in likv.mas	(333.497)	(667.740)
- terjatve iz prodanih deležev in delnic	136	170
- popravek vr. terjatev iz prodanih deležev	(136)	(136)
- terjatve iz naslova prodanih nepremičnin	21.323	21.323
- terjatve do priv.TRR	4.475	8.565
- terjatve do KAD in SOD (posl.stavba)	0	87.392
- druge kratkoročne terjatve	21.652.156	21.172.628
- popravek vr. drugih kratk. terjatev	(21.646.657)	(21.157.836)

Kratkoročne terjatve iz poslovanja za tuj račun izhajajo iz določil Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo – ZPPSRD (Uradni list RS št. 50/2004). Na podlagi omenjenega zakona je DSU z dne 07.05.2004 prevzela pooblastila in pravice ter z njimi povezano premoženje Slovenske razvojne družbe, d.d. – v likvidaciji s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije (podrobnejša obrazložitev komisijskega poslovanja je navedena pod točko 4.3.13. Kratkoročne obveznosti).

Druge kratkoročne terjatve so se v letu 2010 povečale predvsem iz naslova vplačanih akontacij davka od dohodkov pravnih oseb za leto 2010 po obračunu za leto 2009.

3.3.8. Denarna sredstva

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Denarna sredstva	191.853	1.114.800
Denarna sredstva v blagajni in takoj vnovčljive vrednostnice	732	604
Transakcijski redni račun DSU - NLB	190.592	782.647
Transakcijski redni račun DSU - SKB	528	0
Transakcijski račun DSU nepremičnin	0	335.982
Prehodni konto / redni in priv.TRR	0	(4.433)

Postavka obsega denarna sredstva v blagajni ter sredstva na transakcijskih računih.

3.3.9. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Aktivne časovne razmejitve	109.000	114.004
Kratkoročno odloženi stroški	26.305	27.789
Vračunane obresti od vrednostnih papirjev	82.695	86.215

3.3.10. Zunajbilančna sredstva

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Skupaj zabilančne postavke	97.723.084	86.451.128
Skupaj prejeti VP in druga sredstva za zavarovanje plačil	12.528.892	13.886.864
- Prejete hipoteke	11.852.333	302.121
- Prejete garancije	426.559	0
- Prejete premičnine za zavarovanja	250.000	250.000
- DSU nepremičnine	0	13.334.743
Skupaj dani VP in druga sredstva za zavarovanje	27.407.305	21.061.451
- Dana poročstva	0	0
- Dane menice	27.407.305	21.061.451
Terjatve v sodnih postopkih	1.469.822	421.033
Tožbeni in izvršilni zahtevki	4.415.154	4.430.837
Komisijsko poslovanje		
Druge zabilančne postavke – delnice, deleži, sredstva po ZLPP, ZZLPPO	51.901.911	46.650.942
- Delnice / ostanki notranjih odkupov	302.616	375.774
- Delnice / rezervirane za denacionalizacijske upravičence	5.753.195	6.075.389
- Delnice / zavrtnjeni zahtevki za denacionalizacijo	1.510.382	1.203.163
- Delnice / A, E, F, H, G podjetij v stečajih	7	10
- Delnice in deleži podjetij / tožba družbenega pravobranilca	13.229.428	13.229.428
- Delnice in deleži podjetij / prenos po sklepu vlade	2	2
- Delnice in deleži podjetij / brez revizije družb v tujini	9.596	9.596
- Delnice in deleži podjetij/- igre na srečo (6.čl.ZLPP)	367.818	367.818
- Delnice in deleži podjetij / 2,3,4 odst. 3.čl. ZZLPPO	2.548.026	2.652.141
- Delnice in deleži podjetij / 5.čl. ZZLPPO	434.527	434.527
- Naložbe v deleže – Pog. Med RS in Hrvaško o ureditvi premož.razm.	161.370	161.370
- Delež Geoplina / odkup iz kupnine SIJ	24.088	24.088
- Delnice NLB	193.908	193.908
- Nepremičnine po 5. In 6. čl.ZZLPPO	2.289.872	2.289.872
- Terjatve GIO do Iraka, Kube, LR Angole	5.071.158	5.071.158
- Pogodba o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev podjetij	13.945.006	13.501.785
- Osnovna sredstva - predmet denacionalizacije	249.028	249.028
- Nepremičnine Litostroj Holding 6.člen ZZLPPO	811.885	811.885
- Intelektualna lastnina ZZLPPO	5.000.000	

Vrednostne spremembe v okviru delnic, deležev in drugih sredstev po ZZLPPO (ostankov notranjih odkupov, delnic, rezerviranih za denacionalizacijske upravičence..), se nanašajo na prodaje naložb v letu 2010 ter preknjižbe delnic na podlagi denacionalizacijskih odločb.

V letu 2010 je bila realizirana »Pogodba o prodaji in nakupu poslovnega deleža družbe Agroemona d.o.o.« s katero je bil prodan 0,7422 % delež, kupec Agroemona je odkupil lastni poslovni delež. Realizirana pa je bila tudi prodaja 343 delnic družbe Fructal d.d.. Kupec GBD Skupina, finančna družba d.d. je kupnino nakazal dne 10.11.2010. Skladno s »Pogodbo o prenosu delnic družbe Herz, d.d.« je izvršen brezplačni prenos 25.613 delnic na Slovensko odškodninsko družbo.

Dne 28.12.2010 smo postali lastniki 71.994 novih kosovnih delnic oz. 12,08707 % delež izdajatelja Goriške opekarne d.d. z oznako GORG. Delnice smo pridobili z vplačilom stvarnega vložka v obliki nepremičnin (skladno z zakonom ZZLPP0). Na enak način smo postali oziroma smo bili seznanjeni, da smo lastniki 2,6521% v družbi Tiko Tržič d.o.o..

Na podlagi pravnomočno zaključenih stečajnih postopkov so bile iz sodnega registra izbrisane družba Emona-Ribarstvo d.o.o. (izbris dne 08.07.2010); MP Instalacija Lj. d.d. (11.05.2010) in Rog kolesa d.d. v stečaju (dne 07.09.2010).

Obveznost DSU iz naslova posojilne pogodbe za nepremičnino na Masarykovi v Ljubljani do Hypo Alpe Adria Bank d.d. v višini 15.000.000 EUR je zavarovana z ustanovitvijo zastavne pravice na parcelah k.o. Tabor ter z desetimi menicami in menično izjavo, obveznost DSU iz naslova posojilne pogodbe za nepremičnino sodišča v Mariboru do SKB Banke d.d. v višini 7.300.000 EUR pa z vknjižbo hipoteke na parcelah na Cafovi v Mariboru. Kratkoročno posojilo v višini 8.000.000,00 EUR, ki ga je DSU prav tako najel pri SKB banki zato, da je lahko nadaljeval gradnjo objekta C, je zavarovano z desetimi blanco menicami in menično izjavo.

Skladno s poplačilom obveznosti se tudi vrednost zavarovanja znižuje tako, da sedaj znaša 27.407.304,80 EUR.

Garancije predstavlja garancija za odpravo napak EPIC za objekt DURS Postojna v višini 426.559 EUR, hipoteke pa so se povečale na račun hipoteke IMOS – LIT v korist DSU na parcelah objekta C v višini 11.559.211EUR.

3.3.11. Kapital

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Kapital	59.060.635	57.646.046
Vpoklicani kapital	1.810.999	1.810.999
Kapitalske rezerve	18.810.046	18.810.046
Rezerve iz dobicka	30.861.256	29.820.155
Presežek iz prevrednotenja	4.884.540	5.552.153
Preneseni cisti poslovni izid	1.652.693	827.453
Poslovni izid poslovnega leta	1.041.101	825.240

Vpoklicani kapital je osnovni kapital družbe, ki na dan 31.12.2010 znaša 1.810.999,39 EUR. Edini družbenik DSU je Republika Slovenija.

Kapitalske rezerve družbe znašajo 18.810.046,06 EUR in so ostale v primerjavi z letom 2009 nespremenjene. 1.826.211,72 EUR izhaja iz dokapitalizacije družbe leta 2002, leta 2004 pa so se kapitalske rezerve povečale še za 114.234,23 EUR iz naslova presežka prihodkov nad odhodki ARSPIP na dan 06.05.2004 iz prevzema na podlagi Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (Uradni list RS št. 50/2004). Skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006 je s 01.01.2006 del kapitalskih rezerv tudi splošni prevrednotovalni popravek kapitala v višini 174,45 EUR, ki izhaja iz revalorizacijskega popravka osnovnega kapitala družbe na dan 31.12.2001. V letu 2008 so se kapitalske rezerve DSU (naknadno vplačilo kapitala v obliki stvarnega vložka) povečale za 16.869.425,66 EUR skladno s sklepom Vlade RS št. 47607-9/2008/4 z dne 15.5.2008. Znesek izhaja iz preostanka prejete kupnine od prodaje delnic družbe SIJ, d.d. ter natečenih obresti in je bil skladno s sklepom Vlade RS št.

47607-23/2007/5 z dne 31.5.2007 do taktat voden kot obveznost do Republike Slovenije na kontih skupine 245 (Obveznosti DSU iz poslovanja za tuj račun – za račun RS). S sprejetim sklepom Vlade RS se je torej ta obveznost družbe DSU do RS zaprla, povečale pa so se kapitalske rezerve.

Rezerve iz dobička so se v letu 2010 povečale na osnovi sklepa direktorja družbe o oblikovanju drugih rezerv iz dobička v višini 1.041.101,10 EUR in na dan 31.12.2010 znašajo 30.861.256 EUR.

Presežek iz prevrednotenja znaša na dan 31.12.2010 4.884.540 EUR in se v celoti nanaša na prevrednotenje kapitalskih naložb DSU in portfelja vrednostnih papirjev za prodajo. Presežek iz prevrednotenja je bil na dan 31.12.2010 oblikovan v skupni vrednosti 6.105.675 EUR, 20% te vrednosti (1.221.135 EUR) pa je bilo skladno s SRS preneseno med odložene obveznosti za davek. V letu 2010 se je presežek iz prevrednotenja kapitalskih naložb bistveno znižal zaradi slabitve naložbe v družbo GIO d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji.

Čisti preneseni poslovni izid se je povečal na račun prenosa čistega dobička leta 2009 v preneseni čisti poslovni izid in na dan 31.12.2010 znaša 1.652.693EUR.

Čisti nerazporejen dobiček za poslovno leto 2010 tako znaša na dan 31.12.2010 1.041.101 EUR.

3.3.12. Rezervacije

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Rezervacije skupaj	6.857.192	7.166.421
Za tožbene zahteve	6.780.272	7.082.599
Za odpravnine in jubilejne in druge nagrade	76.920	83.822

Skladno z mnenjem predhodne revizije 2004 se prevzete obveznosti SRD iz naslova tožb in drugih prijavljenih terjatev v postopku likvidacije SRD ter nekatere druge potencialne obveznosti DSU iz naslova tožb in prijavljenih terjatev v likvidacijski postopek DSU, vodijo v okviru rezervacij družbe.

Pregled stanja rezervacij družbe iz naslova tožbenih zahtevkov na dan 31.12.2010 in 31.12.2009:

Tožeča stranka	Stanje 31.12.2010 EUR	Stanje 31.12.2009 EUR
Alenka Skale, Ljubljana, 125 člen SZ	8.763,14 EUR	8.763,14 EUR
Andraž Kožar, Ljubljana - 125.člen SZ	0,00 EUR	27.627,44 EUR
Delavci Livarne Vuzenica d.o.o.(Marija Mrkač in ostali)	2.283.061,13 EUR	2.283.061,13 EUR
Ezgeta Kata in ostali (neprem. Litostroj)	75.112,67 EUR	75.112,67 EUR
Jelka Božič, Dravograd (Tov. Muta)	7.901,93 EUR	15.203,18 EUR
Miklavž Lovšin Ljubljana (Količevo)	0,00 EUR	41.729,26 EUR
NFD 2 PID d.d., Ljubljana (Skimar)	3.867.934,66 EUR	3.867.934,66 EUR
Šušter Ana in ostali (neprem. Litostroj)	58.420,96 EUR	58.420,96 EUR
Skupaj obveznosti za tožbe	6.301.194,49EUR	6.377.852,45 EUR
Bečirovič Salko (Dan, d.d.)	2.650,16 EUR	2.650,16 EUR
Dušan Radovanovič, Ljubljana (Dan, d.d.)	7.440,90 EUR	7.440,90 EUR
EURopapier-Papirografika, d.d., Ljubljana (Dan, d.d.)	56.175,76 EUR	56.175,76 EUR
EURopapier-Papirografika, d.d., Ljubljana (Dan, d.d.)	139.778,08 EUR	139.778,08 EUR
KGZ GOZD Bled, z.o.o. (Dan, d.d.)	85.191,76 EUR	85.191,76 EUR
Koto, d.d. (Dan, d.d.)	0,00 EUR	116,79 EUR
Rihtar Franc in ostali (nepremičnine Litostroj)	3.380,07 EUR	3.380,07 EUR
Sprečič Jasim (Dan, d.d.)	4.214,66 EUR	4.214,66 EUR
Zadruga Opremales, z.o.o. (Dan, d.d.)	0,00 EUR	2.289,81 EUR
ZVD Zavod za varstvo pri delu, d.d. (Dan, d.d.)	14.997,48 EUR	14.997,48 EUR
Zveza svobodnih sindikatov Slovenije (Dan, d.d.)	100.567,63 EUR	100.567,63 EUR
Žlajpah Robert (Dan, d.d.)	0,00 EUR	4.066,11 EUR
Skupaj dodatne obveznosti iz tožb	414.396,50 EUR	420.869,21 EUR
Beghetto Andrea (prodaja Semenarne d.d.)	0,00 EUR	124.008,50 EUR
Gradišar Katarina in ostali (nepremičnine Litostroj)	41.729,26 EUR	41.729,26 EUR
Mercator, d.d. (Tiskarna Optima / Dan)	0,00 EUR	94.906,98 EUR
Mladinska knjiga trgovina, d.d. (Tov.Muta)	0,00 EUR	281,29 EUR
Zavod RS za blagovne rezerve (neprem.Litostroj - ind.tiri)	22.951,09 EUR	22.951,09 EUR
Skupaj nove tožbe	64.680,35 EUR	283.877,12 EUR
Skupaj	6.780.271,34 EUR	7.082.598,78 EUR

Skladno s Slovenskim računovodskim standardom 10 morajo družbe oblikovati tudi rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine, ki jih bodo v prihodnosti (ob upokojitvi oziroma dopolnjeni delovni dobi v podjetju) izplačale svojim zaposlencem. Nanašajo se na sedanjo vrednost pričakovanih obveznosti iz tega naslova in upoštevajo številne aktuarske kategorije. Iz tega naslova je družba DSU v letu 2009 spremenila računovodsko usmeritev pripoznavanja stroškov. V preteklih letih je DSU tovrstne stroške pripoznala v tekočem letu ob izplačilu, s spremembo pa je oblikovala rezervacije, strošek pa je pripoznan v letu oblikovanja. DSU ima po stanju na dan 31.12.2010 oblikovane rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine v skupni višini 75.170 EUR, za ostale nagrade pa v višini 1.750 EUR.

3.3.13. Dolgoročne obveznosti

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Dolgorocne obveznosti skupaj	20.717.592	23.495.498
Dolgoročne finančne obveznosti	18.294.207	19.400.305
prejeto posojilo Hypo	12.062.500	12.812.500
prejeto posojilo SKB	6.231.707	6.587.805
Dolgorocne poslovne obveznosti	1.202.250	2.707.155
Odložene obveznosti za davek	1.221.135	1.388.038

DSU je za namen financiranja nakupa objekta na Masarykovi ulici v Ljubljani za potrebe Ministrstva za šolstvo in šport najela 20 letni dolgoročni kredit. Kreditna pogodba št. 59903582 (063/07-1) med DSU kot kreditojemalcem, DSU Nepremičninami kot zastaviteljem in Hypo Alpe-Adria-Bank, d.d. za dolgoročni kredit v višini 15.000.000 EUR je bila sklenjena 28.12.2007, z Dodatkom št.1 z dne 14.1.2008 pa se je definiral rok črpanja (do 31.1.2008). Črpanje kredita je bilo realizirano 25.1.2008. Družba DSU skladno s pogodbo vrača glavnico kredita v 240 mesečnih obrokih v višini 62.500 EUR, od katerih je prvi zapadel 15.2.2008 in zadnji pa zapade 15.1.2028. Obrestna mera znaša 6 mesečni EURIBOR + 0,53% letno. Dolgoročna obveznost iz naslova omenjenega posojila znaša na dan 31.12.2010 12.062.500 EUR (od tega 9.062.500 EUR z rokom zapadlosti nad 5 let), 750.000 EUR pa je zaradi zapadlosti v plačilo do konca leta 2011 izkazano med kratkoročnimi obveznostmi.

DSU je za namen financiranja nakupa objekta za potrebe Okrajnega sodišča v Mariboru najela 20 letni dolgoročni kredit. Kreditna pogodba št. 951208-001 (063/08-1) med DSU kot kreditojemalcem, SKB banko, d.d. in družbo Komunaprojekt, d.d. kot zastaviteljem za dolgoročni kredit v višini 7.300.000 EUR je bila sklenjena 29.9.2008. Družba DSU skladno s pogodbo vrača glavnico kredita v enakih polletnih obrokih, od katerih je prvi v izplačilo zapadel 31.03.2009, zadnji pa zapade 01.10.2028. Obrestna mera znaša 6 mesečni EURIBOR + 0,8% letno. Dolgoročna obveznost iz naslova omenjenega posojila znaša na dan 31.12.2010 6.231.707,20 EUR (od tega 4.807.317,60 EUR z rokom zapadlosti nad 5 let), 356.097,60 EUR pa je zaradi zapadlosti v plačilo do konca leta 2011 izkazano med kratkoročnimi obveznostmi.

Dolgoročna poslovna obveznost v višini 1.202.250 EUR izhaja iz Kupoprodajne pogodbe za nakup dela poslovne stavbe Smelt na Dunajski cesti 160 v Ljubljani, ki je bila dne 8.8.2008 sklenjena med družbami DSU, KAD in SOD kot kupci in družbo GIO, d.o.o. kot prodajalcem. Skupna vrednost pogodbenih obveznosti za DSU v višini 3.007.950 EUR se je na podlagi sklenjenega Aneksa št. 1 k omenjeni pogodbi dne 8.1.2009 zmanjšala za plačilo dela kupnine v višini 300.795 EUR, v letu 2010 pa še za dodaten 1 mio EUR na podlagi Sporazuma o predčasnem plačilu tretjega obroka kupnine z dne 25.08.2010 ter

za 504.905 EUR skladno s Sporazumom št. 2. o predčasnem plačilu tretjega obroka kupnine z dne 12.10.2010.

Skladno s 3. členom pogodbe mora DSU preostali znesek kupnine (1.202.250 EUR) plačati v roku treh let po podpisu pogodbe, pri čemer se lahko pobota tudi z nasprotno terjatvijo do prodajalca iz naslova rednega zmanjšanja osnovnega kapitala.

Odložene obveznosti za davek v višini 1.374.120 EUR se nanašajo na 20 odstotkov vrednosti oblikovanega presežka iz prevrednotenja kapitalskih naložb in portfelja vrednostnih papirjev na dan 31.12.2010.

		Skupni znesek presežka iz prevrednotenja	Ustrezni delež obveznosti za odloženi davek (20%) na dan 31.12.2010	Ostane na presežku
1	Cimos, d.d.	6.092.036,30 €	1.218.407,26 €	4.873.629,04 €
2	GIO, d.o.o. - v likvidaciji	-23.058,87 €	-4.611,77 €	-18.477,10 €
3	Zavarovalnica Triglav, d.d.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4	Abanka Vipra, d.d.	8.498,70 €	1.699,74 €	6.798,96 €
5	Inv.sklad SOVA	28.791,75 €	5.758,35 €	23.033,40 €
6	Inv.sklad VIZIJA	18.177,87 €	3.635,57 €	14.542,30 €
7	Obveznice AB10	2.550,67 €	510,13 €	2.040,54 €
8	Obveznice PRB10	90.950,00 €	18.190,00 €	72.760,00 €
9	Obveznice RS38	1.435,79 €	287,16 €	1.148,63 €
10	Obveznice RS48	3.365,86 €	673,17 €	2.692,69 €
11	Obveznice SOS2E	-117.073,03 €	-23.414,61 €	-93.658,42 €
	SKUPAJ	6.105.675,04 €	1.221.135,02 €	4.884.540,02 €

3.3.14. Kratkoročne obveznosti

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Kratkorocne obveznosti skupaj	17.415.624	10.760.515
Kratkoročne finančne obveznosti	9.106.098	1.106.098
Kratkoročna zapadlost dolgoročnih posojil	1.106.098	1.106.098
Kratkoročno prejeta posojila SKB	8.000.000	0
Kratkoročne poslovne obveznosti	8.309.526	9.654.417
Kratkorocne obv. iz prejetih predujmov in varščin	0	50.000
Kratkorocne obveznosti do dobaviteljev	549.674	562.052
Obveznosti iz poslovanja za tuj račun	6.500.748	7.538.726
Obveznosti do zaposlencev	101.606	90.781
Obveznosti do državnih in drugih inštitucij	38.808	700.935
Druge kratkoročne obveznosti	1.031.618	614.132
Obveznost za obresti prejetih posojil	87.073	97.792

Kratkoročne finančne obveznosti DSU se na dan 31.12.2010 nanašajo na kratkoročno zapadlost prejetih posojil Hypo Alpe Adria banke (750.000 EUR) in SKB banke, d.d. (356.097,60 EUR).

DSU je za namen financiranja nakupa objekta C najela kratkoročni kredit. Kreditna pogodba št. 951208-002 (053/10-01) med DSU kot kreditjemalcem in SKB banko, d.d.. kot kreditjemalcem v višini 8.000.000 EUR je bila sklenjena 15.11.2010. Družba DSU skladno s pogodbo vrača glavnico kredita v enem obroku, in sicer do 14.11.2011, z možnostjo podaljšanja za 3 mesece. Obrestna mera znaša 1 mesečni EURIBOR + 1,7% letno. Kratkoročna obveznost iz naslova omenjenega posojila znaša na dan 31.12.2010 8.000.000 EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti družbe se na dan 31.12.2010 nanašajo na obveznosti iz poslovanja za tuj račun v višini 6.500.748 EUR, obveznosti do zaposlencev iz naslova plač in izplačil po individualnih pogodbah v višini 101.606 EUR, obveznosti do državnih in drugih institucij v višini 38.808 EUR, obveznosti do dobaviteljev v višini 549.675 EUR ter druge kratkoročne obveznosti v višini 1.031.618 EUR (od tega 522.901 EUR se nanaša na obveznosti iz naslova 125. člena stanovanjskega zakona in 500.000 EUR iz naslova obveznosti za dokapitalizacijo družbe Adria TP d.o.o.) ter obveznosti za obresti iz posojil v višini 87.073 EUR.

Obveznosti iz poslovanja za tuj račun - Komisijsko poslovanje

Obveznosti iz poslovanja za tuj račun se nanašajo na komisijsko poslovanje, ki ga DSU izvaja v svojem imenu in za račun Republike Slovenije. Državni zbor Republike Slovenije je dne 22.04.2004 sprejel Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (ZPPSRD), ki je začel veljati 7.5.2004. Zakon je uredil prenos pooblastil in pravic ter z njimi povezano premoženje, vsa pooblastila in pravice SRD s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije, določene z zakoni in njihovi podlagi izdanimi predpisi ter z njim povezano premoženje, na DSU. Vsa denarna sredstva iz naslova Zakona o lastninskem preoblikovanju se nakazujejo na posebni privatizacijski transakcijski račun DSU.

Podrobnejši pregled stanja obveznosti iz poslovanja za tuj račun na dan 31.12.2010 in 31.12.2009 je prikazan v spodnji tabeli:

(v EUR)	31.12.2010	31.12.2009
Obveznosti za sredstva na nerezidenčnem računu	70	12.858
Obveznosti iz naslova obresti depozitov	1.442.310	1.285.523
Obveznosti iz naslova plačil izvenbilančne evidence podj. (gl.+obr.)	48.694	85.962
Obveznosti iz naslova prijave v likv. postopkih , pp	172.380	
Obveznosti iz naslova prodaje nepremičnin (gl.+obr.)	270.155	227.254
Obveznosti iz naslova najemnin	154.938	131.371
Obveznosti iz naslova varščin	112.000	32.500
Obveznosti iz naslova kupnin prodanih deležev podjetij /ostanki NO, denac.	0	89.136
Obveznosti do denac.upravičencev iz naslova iztisnitev	307.927	307.927
Obveznosti do denac.upravičencev po že sklenjenih pogodbah	0	0
Obveznosti za dividende / do denac.upravičencev idr.	947.569	797.171
Obveznosti do KAD, SOD..	80.003	175.702
Obveznosti do proračuna	244.644	533.675
Obveznosti do proračuna – zadržane kupnine za tožbe	2.559.778	3.694.804
Druge obveznosti iz poslovanja za tuj račun	160.280	164.843
Skupaj obveznosti iz poslovanja za tuj račun	6.500.748	7.538.726

Za ugotavljanje obveznosti do proračuna Republike Slovenije se ugotavlja posebna bilanca pritoka sredstev iz naslova kupnin, ki se izdeluje vsako četrtoletje. Prenakazilo sredstev se skladno z Zakonom o uporabi sredstev, pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij izvede do petega v mesecu po preteku četrtoletja (torej do 5.januarja, 5.aprila, 5.julija in 5.oktobra). Bilanca pritokov in odtokov sredstev iz naslova kupnin / ZZLPPO (komisijsko poslovanje) za leto 2010 je prikazana v okviru postavke 1.5.17. (Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnin na podlagi ZUKLPP).

Poleg kvartalnega nakazila kupnin v proračun Republike Slovenije, se ustrezni del kupnin iz naslova lastninskega preoblikovanja podjetij (vsak priliv na privatizacijski TRR se deli skladno z določili posameznih členov ZZLPPO) redno in skladno z zakonsko podlago in Pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij nakazuje tudi na SOD in KAD.

Kupnine, prejete v zadnjem kvartalu 2010, so bile prenakazane 5.januarja 2011.

3.3.15. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

(v EUR)	DSU 31.12.2010	DSU po pripojitvi 31.12.2009
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve skupaj	5.240	3.773
Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki	5.240	3.773
Kratkoročno odloženi prihodki	0	0

3.3.16. Čisti prihodki od prodaje

Čisti prihodki od prodaje izhajajo iz prodaje storitev, ki jih družba v celoti ustvari na domačem trgu. Čisti prihodki iz prodaje storitev so prodajne vrednosti opravljenih storitev družbe, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za DDV.

Struktura prihodkov iz prodaje storitev družbe na domačem trgu:

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Prihodki iz naslova javnih pooblastil	313.873	263.241
Najemnine	4.365.766	2.509.503
Prihodki iz vodenja likvidacij in drugih postopkov	217.355	367.062
Prihodki iz poslovanja podjetij – DSU nepremičnine	0	48.000
Prihodki iz naslova upravljanja poslovne stavbe Smelt	89.966	89.966
Drugi prihodki od storitev	529.362	550.860
Skupaj	5.516.322	3.828.632

3.3.17. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Poraba in odprava rezervacij	291.327	5.479.023
Ostanki stečajnih mas	40.686	401.760
Prevrednotovalni poslovni prihodki	597.599	3.262.729
Drugi poslovni prihodki	12.060	19.728
Skupaj	941.672	9.163.240

Prihodki iz naslova porabe in odprave rezervacij v skupni višini 291.327 EUR se nanašajo na zaključene tožbene zahteve v korist DSU tožečih strank Beghetto Andrea (veza Semenarna 120.508 EUR), Mercator d.d. (94.907 EUR), Lovšin Miklavž (41.729 EUR), Kožar Andraž (27.627 EUR) in ostalih.

Ostanke stečajnih mas predstavljajo prevrednostovalni prihodki Vatrostalna Jesenice d.o.o. (34.625 EUR), Elan p.o. - v stečaju ter Iskratec p.o.

Prevrednotovalni poslovni prihodki v višini 597.599 EUR izhajajo večinoma iz odprave predhodnih oslabitev vrednosti terjatev. Večina prihodkov iz tega naslova se nanaša na zmanjšanje oblikovanih popravkov vrednosti terjatev zaradi izplačil, predvsem iz naslova delitev stečajnih mas (Planika d.d. v stečaju 487.657, Sežana tovarna pletenin in konfekcije 28.539 EUR, Metalna TKN 20.435 EUR, idr). In drugih odprav predhodnih oslabitev vrednosti terjatev (DU Maribor 17.891, odprava popravka terjatev do kupcev iz prejšnjih let 26.237 EUR idr).

Prevrednotovalne poslovne prihodke predstavlja tudi poračun vstopnega DDV za leto 2010 po izračunu dokončnega odbitka vstopnega DDV za leto 2010 (iz 38% na 42 %) v višini 8.993 EUR.

3.3.18. Stroški blaga, materiala in storitev

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0
Stroški materiala	406.614	314.521
Stroški energije	328.206	248.760
Pisarniški material in literatura	30.835	31.097
Drugi stroški materiala	47.573	34.664
Stroški storitev	1.234.577	1.120.477
Prevozne storitve, pošta, telefon	35.308	38.678
Stroški vzdrževanja OS	96.210	138.889
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	8.025	4.804
Stroški plačilnega prometa, bančnih storitev in zav.premij	82.784	52.531
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	713.878	539.166
Stroški reprezentance	13.277	7.418
Stroški storitev fiz.oseb, ki ne opravljajo dejavnosti	37.497	40.916
Stroški drugih storitev	247.598	298.075
Skupaj	1.641.191	1.434.998

3.3.19. Stroški dela

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Plače in nadomestila plač zaposlencev	939.315	881.561
Dodatno pokojninsko zavarovanje	40.559	36.331
Stroški pokojninskih zavarovanj	85.936	80.865
Stroški socialnih zavarovanj	70.539	66.405
Regres in drugi prejemki zaposlencev	83.362	92.985
Skupaj	1.219.710	1.158.147

Stroški dela vsebujejo plače, ki pripadajo zaposlencem, v kosmatem znesku in tisti del dajatev za socialno in pokojninsko zavarovanje, ki ga družba dodatno obračunava glede na plače. Kot plače se štejejo tudi nadomestila plač, skladno z zakonom ali pogodbo o zaposlitvi, ki pripadajo zaposlencem za čas, ko ne delajo, v obsegu, ki bremeni DSU.

Osnova za obračun in izplačilo plač zaposlenim so interni akti o sistematizaciji in vrednotenju delovnih mest, akt o plačah in drugih prejemkih iz delovnega razmerja in pogodbe o zaposlitvi. V DSU ima direktor pogodbo o poslovanju, ki jo je sklenil z nadzornim svetom družbe, štirje vodje služb (ekonomika, pravna služba, javna pooblastila in upravljanje s premoženjem) pa imajo sklenjeno ustrezno pogodbo o zaposlitvi za področje vodenja na osnovi pravilnika o sistemizaciji.

Skupen znesek bruto prejemkov posameznih oseb v letu 2010:

- direktor družbe	86.542 EUR
- zaposleni po pogodbi o zaposlitvi za področje vodenja	290.823 EUR
- člani nadzornega sveta (sejnine)	1.914 EUR
skupaj	379.279 EUR

3.3.20. Odpisi vrednosti

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Amortizacija	2.162.179	1.241.330
- Amortizacija naložbenih nepremičnin	1.346.509	770.685
- Amortizacija opreme	814.935	465.585
- Amortizacija neopredmetenih sredstev	736	5.060
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	399
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	183.764
Prevrednotovalni poslovni odhodki stroškov dela	0	0
Skupaj	1.425.493	1.425.493

3.3.21. Drugi poslovni odhodki

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Administrativne takse in sodni stroški	224.578	70.794
Prispevek za uporabo stavbnega zemljišča	80.971	80.235
Drugi poslovni odhodki	25.327	3.747
Skupaj	330.876	154.776

3.3.22. Finančni prihodki iz deležev

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Prihodki iz dividend	45.573	59.992
Prihodki iz drugih deležev v dobičku	4.192	1.740
Prihodki iz prodaje poslovnih deležev in delnic	224.210	1.500
Prihodki iz likvidacijskih mas naložb DSU	1.544.758	471.153
Skupaj	1.818.732	534.385

Prihodke iz dividend predstavlja dividenda družbe KDD, d.d. (44.750 EUR) ter Abanke Vipa, d.d. (823 EUR). Prihodek iz drugih deležev v dobičku v višini 4.192 EUR se v glavnem nanaša na ustrezno udeležbo DSU na dobičku leta 2009 v družbi Geoplin, d.o.o., znesek v višini 224.210 EUR pa izhaja iz prodaje deleža v družbi Stilles d.d.

Prihodki iz likvidacijskih mas izhajajo iz preostanka premoženja po zaključenih likvidacijskih postopkih družb Glin holding, d.o.o. – v likvidaciji (1.065.439 EUR), IBL – Inženiring biro, d.o.o. – v likvidaciji (310.984 EUR), Lesna industrija Idrija d.o.o. (464.004 EUR) in Pako d.o.o. v likvidaciji (175.485 EUR).

3.3.23. Finančni prihodki iz danih posojil in drugih naložb

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Prihodki iz obresti iz poslovanja z vrednostnimi papirji	252.221	334.052
Prihodki iz obresti danih posojil	5.917	837.168
Prihodki iz obresti depozitov	190.278	257.257
Prevrednotovalni finančni prihodki iz odprave oslabitve	1.103	6.276
Prihodki od zam. Obresti Dk in KK	11.321	0
Prihodki iz drugih naložb – obresti TRR	1.111	817
Skupaj	461.951	1.435.570

3.3.24. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Obresti terjatev	42	124
Zamudne obresti terjatev in tožb	16.812	73.418
Skupaj	16.854	73.542

3.3.25. Finančni odhodki iz oslabitev, odpisov in prodaj finančnih naložb

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Slabitve kapitalskih naložb	690.107	4.740.489
Izguba pri prodaji / izločitvi kapitalskih naložb	0	3.323.468
Drugi odpisi finančnih naložb	2	5
Skupaj	690.109	8.063.962

Odhodek iz naslova slabitve kapitalskih naložb v višini 690.107 EUR se (tako kot odhodek v letih 2008 in 2009) skoraj v celoti (648.272 EUR) nanaša na dodatno prevrednotenje (slabitev) 40.517 delnic NLB, d.d., skladno s pojasnilom 1 k Slovenskemu računovodskemu standardu 3, in sicer na vrednost delnice, ki jo je banka določila za potrebe dokapitalizacije, to je iz 132,00 EUR na 116,00 EUR za delnico.

Razliko v višini 41.835 EUR predstavlja slabitev 5.916 delnic Zavarovalnice Triglav d.d. na tržno vrednost 17,61 EUR na delnico.

3.3.26. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Odhodki za obresti prejetega posojila Hypo DK	206.362	384.257
Odhodki za obresti prejetega posojila SKB DK	126.088	236.976
Odhodki za obresti prejetega posojila SKB KK	26.643	0
Odhodki za druge obresti in fin. obveznosti	15.294	17
Odhodki iz poslovanja z vrednostnimi papirji	8.144	6.157
Skupaj	382.531	631.231

3.3.27. Drugi prihodki

(v EUR)	DSU po pripojitvi 2009	DSU po pripojitvi 2009
Prihodki iz prodaje naložbenih nepremičnin	0	0
Prejete zavarovalnine, odškodnine	14.041	3.725
Prihodki iz naslova drugih sodnih postopkov in poravnav	159.622	3.625
Drugi prihodki	35.559	5.535
Skupaj	209.222	12.885

Prihodke iz pravnomočnih sodb in poravnav predstavljajo predvsem prihodki družb Lesna LIP d.d. v stečaju (24.616 EUR), Mineral d.d. (54.812 EUR), Valenčič Vladimir in Janja (45.128 EUR) idr.

Druge prihodke pa predstavljajo predvsem povračila sodnih stroškov in taks (18.150 EUR) ter poravnave Meblo holding d.d. (10.000 EUR) in EP Invest (6.993 EUR).

3.3.28. Drugi odhodki

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Drugi odhodki za tožbe	8.486	0
Drugi odhodki	4.390	3.207
Skupaj	12.876	3.207

Odhodke za tožbe predstavljajo predvsem odhodki za izvršbo Zavarovalnice Triglav (8.486 EUR), v okviru drugih odhodkov pa so izkazana zlasti izplačila po 130. členu Stanovanjskega zakona.

3.3.29. Davek od dohodkov pravnih oseb

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009	DSU pred pripojitvijo 2009
Davek od dohodkov pravnih oseb	574.123	1.481.969	1.507.723

Davčna stopnja za leto 2010 znaša 20% davčne osnove.

Družba je v letu 2010 obračunala davek od dohodkov pravnih oseb v višini 574.122,72 EUR. Znesek vplačanih akontacij je za leto 2010 znašal 1.435,927,08 EUR.

Razlike med celotnim dobičkom in davčno osnovo so naslednje:

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009	DSU pred pripojitvijo 2009
Celotni dobiček	2.120.111	2.175.380	2.292.997
Neobdavčljivi prihodki	(188.106)	(61.998)	(61.998)
Obdavčljivi odhodki	1.178.324	4.982.466	4.987.491
Povečanje davčne osnove	8.093	3.066	3.066
Davčne olajšave	(247.808)	(41.921)	(41.921)
Davčna osnova III.	2.870.614	7.056.993	7.179.635
Davčna stopnja	20%	21%	21%
Davek iz dobička	574.123	1.481.969	1.507.723

Neobdavčljivi prihodki v višini 188.106 EUR izhajajo iz prejetih dividend oziroma deležev v dobičku (49.764 EUR), izvzema prihodkov iz naslova odprave slabitev terjatev do kupcev, ker se predhodna slabitev ni upoštevala kot odhodek (26.237 EUR) ter izvzem dobička iz odsvojitve lastniškega deleža v družbi Stilles d.d. do polovice prihodkov (112.105 EUR). Obdavčljivi odhodki se nanašajo na odhodke iz naslova prevrednotenja naložb (690.107 EUR), bonitete v zvezi z zaposlitvijo (69.362 EUR), nepriznane stroške donacije (6.032 EUR), reprezentance (6.638 EUR) in nadzornega sveta (1.014 EUR).

Povečanje davčne osnove izhaja iz izvzetja odhodkov, ki zadevajo izvzete dividende in dobičke iz odsvojitve lastniških deležev v višini 5% izvzetih dohodkov, davčno olajšavo pa olajšava za pokrivanje izgube iz naslova pripojitve družbe DSU Nepremičnine d.o.o. v višini 199.936 EUR, pokojninski načrt (40.559 EUR), olajšava za investiranje (1.281 EUR) in donacije (6.032 EUR).

3.3.30. Odloženi davki

(v EUR)	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Prihodki iz naslova odloženega davka	131.043	982.824

Prihodki iz naslova odloženega davka v skupni višini 131.043 EUR se nanašajo na 20% vrednosti izvedenega prevrednotenja (slabitve) naložbe DSU v 40.517 delnic NLB (129.654 EUR), 20% vrednosti izvedenega prevrednotenja (slabitve) naložbe DSU v delnice Zavarovalnice Triglav (8.367 EUR), zmanjšanih za 20% vrednosti odpravljenih popravkov terjatev do kupcev (5.247,45 EUR) ter za 20% vrednosti odpravljenih popravkov rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade v letu 2010 (1.730 EUR). DSU je naložbo v 40.517 delnic NLB, d.d., skladno s pojasnilom 1 k Slovenskemu računovodskemu standardu 3, po stanju na dan 31.12.2010 dodatno prevrednotila (oslabila) na vrednost delnice, ki jo je banka določila za potrebe dokapitalizacije, to je iz 132,00 EUR na 116,00 EUR za delnico (odhodek iz naslova slabitve je znašal 648.272 EUR).

3.3.31. Kazalniki

Kazalnik	Izračun	DSU 2010	DSU po pripojitvi 2009
Stopnja lastniškosti financiranja	Kapital / obveznosti do virov sredstev	0,57	0,58
Stopnja dolgoročnosti financiranja	Kapital ,dolgoročni dolgovi in rezervacije / obveznosti do virov sredstev	0,83	0,89
Stopnja osnovnosti investiranja	Osnovna sredstva / sredstva	0,21	0,144
Stopnja dolgoročnosti investiranja	Osnovna sredstva, naložbene nepremičnine, dolgoročne naložbe ter dolgoročne terjatve / sredstva	0,77	0,76
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	Kapital / (osnovna sredstva + naložbene nepremičnine)	0,94	1,00
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti	Likvidna sredstva / kratkoročne obveznosti (brez komisije)	1,25	4,16
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti	kratkoročna sredstva / kratkoročne obveznosti	1,25	2,03
Koeficient gospodarnosti poslovanja	Poslovni prihodki / poslovni odhodki	1,21	3,11
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	Čisti dobiček v poslovnem letu / povprečni kapital	0,04	0,03

Preračun dobička ob upoštevanju inflacije v letu 2010 (1,9%),

	Znesek kapitala v €	% rasti	Izračunan učinek v €	Poslovni izid	Zmanjšan poslovni izid
Kapital –vse kategorije	57.646.046	1,90%	-1.095.275	2.082.202	986.927

3.4. Dogodki po datumu bilance stanja

Zakon o javnem nepremičninskem skladu RS

Dne 17.11.2010 je bil sprejet Zakon o javnem nepremičninskem skladu RS (ZJNepS, Uradni list RS, št. 86/2010), ki v 41. členu določa, da po dinamiki, ki jo določi vlada, vendar najpozneje v 18 mesecih po začetku delovanja javnega sklada, vlada izvede vsa korporacijska dejanja, ki so potrebna za prenos dela nepremičnega premoženja, ki ga določi vlada s sklepom in ki je v lasti družbe D.S.U., družbe za svetovanje in upravljanje, d. o. o., skupaj z obveznostmi družbe, vezanimi na to premoženje, in finančno premoženje, ki je potrebno za pokritje teh obveznosti, na javni sklad.

Ker citirana določba zakona ni povsem jasna, se postavlja se torej vprašanje, na katero premoženje oziroma del premoženja DSU se določba nanaša. Glede na razgovore med DSU in Ministrstvom za javno upravo se ocenjuje, da bodo predmet prenosa naložbene nepremičnine, s katerimi je na podlagi sklepa Vlade RS srednjeročno investirala prosta sredstva za izvajanje njenih drugih zakonskih obveznosti (Poslovni objekt F2 – Ljubljana, Masarykovi 16; Poslovni objekt Forum 2 – Maribor, Cafova ulica; Poslovni objekt Kras – Postojna, Tržaška cesta 1 in Poslovni objekt C – Ljubljana, Litostrojska cesta).

Poslovni objekti se bodo na sklad prenašali postopno, pri čemer je v roku dveh letih predviden prenos poslovne stavbe Metalna in poslovnega objekta Kras Postojna. Ostali objekti bodo predvidoma preneseni po poplačilu dolgoročnih kreditov, najetih za namen nakupa objektov.

Poslovni objekt C

V zvezi s poslovnim objektom C so v prvih mesecih leta 2011 potekala usklajevanja najemne predpogodbe za del poslovnih prostorov za potrebe poslovanja Agencije za upravljanje kapitalskih naložb republike Slovenije. Predpogodba bo v kratkem podpisana, s tem bo objekt po dokončanju v celoti oddan v najem. DSU je začel tudi postopek javnega naročila za nakup opreme za objekt C, razen za del objekta, ki ga bo najelo Ministrstvo za okolje in prostor. Navedeno pomeni, da objekt po zaključku gradnje ne bo kakorkoli ogrozil poslovanja DSU.

Izvršba Europapier

Izvršilni postopek upnika EURopapier - Papirografika d.d., Leskovškova 14 Ljubljana, zaradi plačila 140.618,09 EUR je bil pravnomočno zaključen s sklepom Višjega sodišča v Ljubljani z dne 27.02.2008 I Ip 4425/2007, na podlagi katerega je bil za celotno terjatev rubljen KAD, ki je uveljavljal regresni zahtevek zoper DSU, zato je imel DSU oblikovano rezervacijo v znesku 139.778,08 EUR. Naknadno sta KAD in SOD zoper odločbo vložila ustavno pritožbo, s katero sta uspela in se je sklep razveljavil v delu, ki se je nanašal na njiju, zadeva pa se je vrnila prvostopenjskemu sodišču v novo odločanje. Okrajno sodišče v Ljubljani je dne 04.02.2011 odločilo, da se izvršba nadaljuje z novim izvršilnim sredstvom – rubežem in prenosom sredstev na računu dolžnika DSU Tako je bilo dne 11.02.2011 z računa DSU zarubljeno 204.845,95 EUR in dne 15.02.2011 še 274.757,81 EUR, skupno torej 479.603,76 EUR. Zoper sklep smo ugovarjali dne 17.02.2011, zoper njega pa bomo vložili tudi ustavno pritožbo. Ocenjujemo, da bomo z obema pravnima sredstvom uspeli in bomo zarubljena sredstva dobili povrnjena, saj tudi DSU tako kot KAD in SOD ni bil aktivni družbenik družbe DAN d.d., kar bodo sodišča morala upoštevati ob odločanju.

4. IZJAVI

4.1. Izjava o upravljanju

BESEDILO KOT DEL POSLOVNEGA POROČILA (glej 73. člen Kodeksa upravljanja družb s kapitalskimi naložbami države in 5. odst. 70. člena ZGD-1)

Družba je prostovoljno sklenila uporabljati Kodeks upravljanja družb s kapitalskimi naložbami države (v nadaljevanju: Kodeks), Smernice poročanja družb s kapitalskimi naložbami in Merila za plačila članom nadzornih organov družb s kapitalskimi naložbami države, ki jih je vse v skladu z 10. členom ZUKN na svoji seji dne 13.1.2011 sprejel Svet Agencije za upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije, družba pa s sklepom direktorja z dne 21.3.2011.

Instituti upravljanja družbe ne presegajo zahtev Kodeksa ali ZGD-1. Odstopanj od kodeksa o upravljanju ni.

Upravljanje tveganj

Uspešno poslovanje družbe prinaša potrebo po odpravljanju in čim bolj učinkovitem obvladovanju tveganj. Zato je upravljanje tveganj pri izvrševanju aktivnosti za doseganje ciljev družbe D.S.U., d.o.o., ključnega pomena. Uporaba standardnih metod upravljanja tveganj omogoča kakovostno ocenjevanje vseh vrst tveganj, pravočasno odzivanje in zmanjševanje izpostavljenosti tveganjem.

Bistvena finančna tveganja družbe so:

- **Tveganja, povezana z nepremičninami in naložbami**, ki jih ima družba. Ta tveganja obvladujejo predvsem v Službi za javna pooblastila in Službi za upravljanje premoženja, v katerih je za vsako nepremičnino oziroma naložbo zadolžen določen skrbnik.
- **Tržna tveganja** kot tveganja nastanka izgub zaradi tržnih razmer obvladujejo vse tri službe, Služba za upravljanje premoženja, Služba za javna pooblastila ter Služba za ekonomiko, tako posamično kot tudi skupno.
- **Likvidnostno tveganje** kot tveganje nastanka primanjkljaja denarnih sredstev zaradi kratkoročne plačilne nediscipline kupcev obvladuje Služba za ekonomiko. Za obvladovanje tega tveganja načrtujemo v družbi pričakovane, znane in morebitne denarne odlive in denarne prilive. S tem redno spremljamo in upravljamo likvidnost ter tako zagotavljamo normalen potek poslovanja.
- **Obrestna tveganja**, predvsem zaradi kreditov, vezanih na EURIBOR, družbo izpostavljajo tveganju finančnih izgub. Ta tveganja obvladuje Služba za ekonomiko. Na drugi strani ta služba spremlja tudi, pri kateri banki so najugodnejši pogoji pri depozitnih obrestih in v njih nalaga prosta denarna sredstva.
- **Operativna tveganja**, kot posledico neustreznosti ali nepravilnosti izvajanja notranjih kontrol, nepravilnega ravnanja zaposlenih, poslovnih procesov, informacijske tehnologije organizacije kot tudi zunanjih dogodkov ali dejanj, obvladujemo v družbi s sistemom pooblastil, opredelitvijo poslovnih procesov in ustrezne usposobljenosti zaposlenih.

Sistem notranjih kontrol

Družba ima izgrajen sistem notranjih kontrol, to je sistem vseh metod in postopkov, ki jih je poslovodstvo družbe uvedlo za zagotovitev notranje samozaščite vseh sredstev, ki jih družba uporablja v svojem delovnem procesu.

Z delovanjem sistema notranjih kontrol poslovodstvo zagotavlja točnost in popolnost računovodskih evidenc, varovanje premoženja, pravočasno odkrivanje in preprečevanje

napak, urejeno in učinkovito vodenje družbe, pravočasno in celovito izvajanje navodil posloводства in ne nazadnje, pravočasnost in zanesljivost računovodskih informacij. Vzpostavljen sistem notranjih kontrol zagotavlja pravilnost, poštenost in resničnost računovodskih izkazov ob upoštevanju standardov, načel ter zakonov, zajetih v splošnih aktih podjetij in sprejete poslovne politike družbe, ki jo posredno ali neposredno določa država kot 100% lastnik družbe.

Ustanovitelj in neposredni imetnik edinega (100%) poslovnega deleža je Republika Slovenija. Peti člen akta o ustanovitvi družbe določa: »Osnovni kapital družbe predstavlja osnovni vložek Republike Slovenije kot edinega ustanovitelja družbe«. Imetnikov vrednostnih papirjev, ki zagotavljajo posebne kontrolne pravice, ni, saj družba vrednostnih papirjev ni izdala. Omejitev glasovnih pravic ni. Posebnih pravil o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja ali nadzora ter o spremembah statuta ni (razen določb akta o ustanovitvi in Kodeksa). Družbo zastopa in predstavlja poslovodja družbe brez omejitev, nima pa pooblastil za nakup lastnih poslovnih deležev.

Ker ima družba le enega družbenika, družba skupščine nima, temveč o vseh vprašanjih iz 505. člena ZGD-1 samostojno odloča ustanovitelj. V skladu z določbo šeste alineje prvega odstavka 28. člena Zakona o upravljanju kapitalskih naložb Republike Slovenije (ZUKN) »Agencija za upravljanje kapitalskih naložb Republike Slovenije izvaja pravice delničarja ali družbenika z izvedbo skupščin pri enoosebnih družbah«. Po določbi 7. člena akta o ustanovitvi družbe ustanovitelj samostojno odloča o naslednjih vprašanjih: o spremembah in dopolnitvah Akta o ustanovitvi družbe, o sprejemanju letnega poročila v primeru, če nadzorni svet letnega poročila ni potrdil ali če poslovodja in nadzorni svet prepustita odločitev o sprejemu letnega poročila skupščini, o uporabi bilančnega dobička, o podelitvi razrešnice poslovodji in članom nadzornega sveta, o sprejemu sklepa o naknadnih vplačilih ali o vračanju naknadnih vplačil, o delitvi in prenehanju poslovnega deleža, o spremembah osnovnega kapitala družbe, o statusnih spremembah in prenehanju družbe, o izvolitvi in razrešitvi članov nadzornega sveta družbe, o imenovanju revizorja družbe, o drugih zadevah v skladu z veljavnimi predpisi in aktom o ustanovitvi.

Organ vodenja družbe je poslovodja, mag. Marjan Podgoršek. Organ nadzora družbe je nadzorni svet, člani nadzornega sveta družbe so Peter Medica (predsednik), Tomaž Kuntarič (namestnik predsednika) in Vojka Brezovar (članica). Komisij nadzornega sveta ni.

4.2. Izjava direktorja

Direktor družbe DSU v skladu s 60.a členom zakona o gospodarskih družbah zagotavlja, da je letno poročilo družbe za leto 2010 sestavljeno in objavljeno skladno z zakonom o gospodarskih družbah ter slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovodstvo družbe sprejema in potrjuje računovodske izkaze družbe DSU za leto končano na dan 31. decembra 2010 in pojasnila k računovodskim izkazom.

Poslovodstvo družbe potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da računovodski izkazi predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2010.

Poslovodstvo družbe je odgovorno tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev in za preprečevanje in odkrivanje zlorab in drugih nepravilnosti ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

V Ljubljani, 31.03.2011

Direktor:
mag. Marjan Podgoršek


družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Družbeniku
D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
Dunajska cesta 160
1000 Ljubljana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe D.S.U., d.o.o. ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2010, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi naše revizije. Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe D.S.U., d.o.o. na dan 31. decembra 2010 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Poudarjanje zadev

Opozarjamo na pojasnilo k računovodskim izkazom v točki 3.4 Dogodki po datumu bilance stanja, ki opisuje negotovost, povezano z izidom izvršilnega postopka upnika Europapier d.d. ter negotovost glede prenosa premoženja družbe na Javni nepremičninski sklad RS. Naše mnenje v zvezi s poudarjenima zadevama ni prilagojeno.

Odstavek o drugi zadevi

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 31. marec 2011

BDO Revizija d.o.o.
Cesta v Mestni log 1, Ljubljana



BDO
BDO Revizija d.o.o.
Družba za revidiranje ③

Mateja Vrankar, pooblaščená revizorka
Direktorica