



družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

POROČILO DRUŽBE

D.S.U., d.o.o.

o izvajanju nalog na podlagi 62. člena ZZLPPO

v obdobju od 1.1.2008 do 31.12.2008

D.S.U., d.o.o.
Direktor
Mag. Uroš Rožič

Ljubljana, Januar 2009

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska 160, Ljubljana (v nadaljevanju DSU) skladno z 62. členom Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (v nadaljevanju ZZLPPO) vsake tri mesece poroča Državnemu zboru Republike Slovenije o izvajanju nalog, ki jih ima na podlagi ZZLPPO.

V predloženem poročilu so zajete zadeve iz tega naslova, ki še niso zaključene, ter spremembe, ki so se v okviru izvajanja nalog na podlagi ZZLPPO dogodile v obdobju od 01.01.2008 do 31.12.2008.

PREDSTAVITEV DRUŽBE

DSU je družba z omejeno odgovornostjo, za katero veljajo določbe Zakona o gospodarskih družbah (ZGD). Ustanoviteljica DSU je Republika Slovenija. Njen najvišji organ je skupščina, katere pristojnosti izvaja Vlada RS kot edini družbenik. Nadzorno funkcijo opravlja tričlanski nadzorni svet, ki ga imenuje Vlada RS. Predsednik nadzornega sveta je dr. Edo Pirkmajer.

DSU je bila ustanovljena leta 2001 v okviru postopkov preoblikovanja in prenehanja Slovenske razvojne družbe, d.d.. Na podlagi Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo, ki je stopil v veljavo 07.05.2004, so se vsa pooblastila in pravice Slovenske razvojne družbe, d.d. – v likvidaciji s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije ter z njimi povezano premoženje prenesla na D.S.U., družbo za svetovanje in upravljanje, d.o.o..

Vlada RS je dne 7.9.2006 sprejela sklep o prenehanju in začetku likvidacije DSU ter za likvidacijskega upravitelja imenovala mag. Uroša Rožiča. Hkrati je Vlada RS naložila Ministrstvu za finance, da pripravi predlog zakona, ki bo urejal prenos pooblastil, pravic in obveznosti D.S.U. d.o.o. - v likvidaciji ter preostanek premoženja na Slovensko odškodninsko družbo d.d.. Do sprejetja zakona in prenosa pooblastil ter preostanka premoženja D.S.U. d.o.o. - v likvidaciji na Slovensko odškodninsko družbo d.d. ni prišlo. Vlada Republike Slovenije je dne 12.07.2007 kot edini družbenik D.S.U., družbe za svetovanje in upravljanje, d.o.o. – v likvidaciji sprejela sklep o ustavitvi postopka redne likvidacije. Družba nadaljuje z delovanjem. Od vključno 13.07.2007 dalje je naziv firme ponovno D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., direktor družbe je mag. Uroš Rožič.

SEZNAM ZAKONOV IN PODZAKONSKIH AKTOV, KI UREJAJO PRISTOJNOSTI DSU

Zakoni

- Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur.l.RS 50/2004- ZPPSRD)
- Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. l. RS, št. 55/92, 7/93, 31/93, 43/93 - odločba US, 32/94 - odločba US, 43/95 - odločba US, 1/96, 30/98-ZZLPPO, 72/98 - odločba US, 31/00- ZP-L; ZLPP)
- Zakon o privatizaciji pravnih oseb v lasti Sklada Republike Slovenije za razvoj in obveznostih Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. l. RS, št. 71/94, 57/95, 39/96-odločba US, 50/96-popravek sklepa odločbe US, 30/98-ZZLPPO, 110/02 - ZDT-B; ZPPOLS)

- Zakon o začasni prepovedi lastninskega preoblikovanja pravnih oseb, ki prirejajo posebne igre na srečo (Ur. l. RS, št. 35/94, 38/94, 40/97; ZZPLP)
- Zakon o lastninskem preoblikovanju pravnih oseb z družbenim kapitalom, ki prirejajo posebne igre na srečo in o strukturi kapitala pravnih oseb, ki opravljajo dejavnost prirejanja posebnih iger na srečo (Ur. l. RS, št. 40/97, 13/2002 – odločba US, 101/03; ZLPPOD)
- Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij (z družbenim kapitalom), ki opravljajo turistično dejavnost in katerih nepremičnine se nahajajo na območju Triglavskega narodnega parka (Ur. l. RS št.24/96, 22/2000, 77/2008; ZLPPTR)
- Zakon o podjetjih (Ur.l. SFRJ 77/88 , 40/89, 83/89, 46/90, 61/90, Ur. l. RS, 42/90 10/91, Ur. l. RS/1 17/91 - ZUDE, 55/92 - ZLPP, 13/93 - ZP, 30/93 - ZGD, 42/93- odločba US, 66/93-ZP, 31/00-ZP-L; Zpod)
- Zakon o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti SRD (Ur.l.RS, št- 30/98, 67/98, 72/98-odločba US, 12/99, 16/99 sklep US, 50/99 - ZPSPID, 6/2000- pobuda-ustavnost, , 12/2001- odločba US, 79/2001, 80/04 – ZUARLPP; ZZLPPO)
- Zakon o splošnem upravnem postopku (Ur.l.SFRJ, 47/86)
- Zakon o splošnem upravnem postopku - ZUP (Ur. l. RS 80/99, 70/2000, 52/2002, 73/2004, 22/2005-upb1, 119/2005, 24/2006-upb2, 105/2006-zus-1, 126/2007, 65/2008)
- Zakon o družbenem kapitalu (Ur. l. SFRJ, št. 84/89, 46/90)
- Zakon o gospodarskih družbah – ZGD (Ur. l. RS, št. 30/93, 29/94, 82/94, 20/98, 32/98, 37/98, 84/98, 6/99, 54/99-ZFPod, 36/2000-ZPDZC, 45/2001, 59/2001, 50/2002-skl.US, 93/02-odločba US, 57/04, 63/04-ZZRZI, 124/04-odl.US, 139/04, 15/05-UPB1, 24/05-odl.US, 111/05-odl.US, 42/06-ZGD1 (60/06 popr.))
- Zakon o uporabi sredstev pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij (Ur. l. RS št. 45/95, 34/96, 60/99-ZSRR, 22/2000-ZJS, 67/2001, 47/2002; ZUKLPP)
- Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS št. 32/93, 30/98, 127/06; ZGJS)
- Zakon o veterinarstvu (Ur. l. RS št. 82/94, 21/95, 16/96, 98/99-ZZZiv, 101/99, 8/2000-ZUT, 33/2001-ZVet-1)
- Zakon o ureditvi obračunavanja in plačevanja določenih davkov in prispevkov v postopkih lastninskega preoblikovanja podjetij (Ur. l. RS št. 69/94 in 7/95)
- Zakon o lastninjenju spomenikov in znamenitosti v družbeni lastnini (Ur. l. RS št. 16/96, 89/99 –ZLSZDL)
- Zakon o lastninjenju kulturnih spomenikov v družbeni lastnini (Ur.l. RS št. 89/99, 107/99, 63/07-odl.US; ZLKSDL)
- Zakon o prvem pokojninskem skladu Republike Slovenije in preoblikovanju pooblaščenih investicijskih družb (Ur. l. RS št. 50/99, 106/99, 22/2000-odl.US, 31/2000, 91/2001-odl.US, 58/2002, 110/2002-ZISDU-1, 54/2004-ZDoh-1, 56/2004 popr, 62/2004 popr., 63/2004 popr., 61/2004, 26/2005-UPB1)
- Zakon o sodnem registru ZSReg (Ur. l. RS št. 13/94, 91/2005, 111/2005-odl.US, 114/2005-UPB1, 42/2006-ZGD1 (60/2006 popr.), 33/2007, 54/2007-UPB2, 65/2008)
- Zakon o sodelovanju delavcev pri upravljanju ZSDU (Ur. l. RS št. 42/93, 61/2000- odločba US, 56/2001, 26/2007-UPB1)
- Zakon o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Ur. l. RS št. 75/94, 22/2000-ZJS, 96/02- ZUJIK; ZUJIK)
- Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo ZUJIK (Ur.l. RS št. 96/02, 77/2007-UPB1, 56/2008)
- Zakon o prisilni poravnavi, stečaju in likvidaciji ZPPSL (Ur.l. RS št. 67/1993, 74/94- odl.US, 8/96-odl.US, 25/97-ZJSRS, 39/97, 1/99-ZNIDC, 52/99, 101/01-odl.US, 42/02-zdr, 58/03-ZZK-1, 10/06-odl.US, 126/07-ZFPPIPP)
- Zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur.l. RS št. 44/97, 59/01 - ZLNDL)
- Stanovanjski zakon SZ(Ur.l.RS št. 18/91,13/93, 9/94-odl.US, 21/94, 22/94-odl.US, 29/95-ZPDF, 23/96, 24/96-odl.US, 1/2000, 22/2000-ZJS, 81/2000-odl.US, 87/2002-SPZ, 29/2003-odl.US, 69/2003-SZ1)

- Stanovanjski zakon SZ-1 (Ur.l. RS št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/2006-ZEN, 9/2007-odl.US, 18/2007-skl.US, 45/2008-ZVetL, 57/2008)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine ZVKD (Ur.l. RS št. 7/99, 110/02-ZGO-1, 126/03-ZVPOPKD, 63/2007-odl.US, 16/2008-ZVKD-1)
- Zakon o denacionalizaciji ZDen (Ur.l. RS št. 27/91, 56/92-odl.US, 13/93-odl.US, 31/93, 24/95-odl.US, 29/95-ZPDF, 74/95-ZDZVP, 20/97-odl.US, 23/97-odl.US, 41/97-skl.US, 49/97, 87/97, 65/98, 83/98-skl.US, 11/99-odl.US, 31/99-odl.US, 60/99-odl.US, 1/2000-odl.US, 66/2000, 18/2005-odl.US, 6/2008-skl.US)

Podzakonski predpisi:

- Uredba o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja (Ur. l. RS, št. 24/93, 25/93, 60/93, 62/93, 72/93, 19/94, 32/94, 45/94, 5/95)
- Uredba o pripravi programa preoblikovanja in izvedbi posameznih načinov lastninskega preoblikovanja podjetij (Ur. l. RS, št. 13/93, 45/93, 55/93, 6/94, 43/94, 68/94, 24/96- odločba US, 47/97-ZPre)
- Uredba o načinu prodaje premoženja v lasti SRD pooblaščenim investicijskim družbam (Ur. l. RS št. 48/98)
- Uredba o načinih javne prodaje delnic in poslovnih deležev v lasti SRD (Ur. l. RS št. 56/98)
- Uredba o vpisu družb in drugih pravnih oseb v sodni register (Ur. l. RS št. 20/94, 18/02 - nova uredba, 43/2007)
- Uredba o postopku zapiranja evidenčnih računov imetnikov lastniških certifikatov in uporabi lastniških certifikatov (Ur. l. RS št. 48/98).

Meddržavne pogodbe:

- Pogodba med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij (Ur.l.RS št. 31/99- Mednarodne pogodbe št. 720-01/99-13/1)

IZVAJANJE JAVNIH POOBLASTIL

DSU v svojem imenu in za račun komitenta Republike Slovenije opravlja naslednje posle:

- 1) Ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje DSU in izvajanje pravnih poslov, povezanih s tem premoženjem.
- 2) Zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov.
- 3) Vodenje izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do DSU ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov.
- 4) Upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih.
- 5) Privatizacijo podjetij in drugega premoženja v lasti DSU.
- 6) Prodaje delnic in deležev podjetij v lasti DSU. (*področje javnih pooblastil*)
- 7) Pravne posle v zvezi z odpravo oškodovanj. (*področje javnih pooblastil*)
- 8) Uveljavljanje zahtevkov v skladu z zakoni pred sodišči in upravnimi organi in sodelovanje kot stranka ali intervenient pred sodišči ali upravnimi organi.

- 9) Sodelovanje z državnim pravobranilstvom Republike Slovenije pri uveljavljanju zahtevkov iz naslova oškodovanja družbenega premoženja in poravnavanje stroškov njihovega zastopanja in stroškov neuspešnih zahtevkov.
- 10) Vodenje evidence in izvršitev obveznosti po 125. členu SZ in 173. členu SZ-1; (*Stanovanjski zakon*)
- 11) Sklepanje notarskih zapisov o prenosu in prodaji poslovnih deležev oz. delnic iz notranjega odkupa na podlagi že sklenjenih pogodb.
- 12) Sklepanje pogodb o prenosu poslovnih deležev oz. delnic s Slovensko odškodninsko družbo, d.d. in Kapitalsko družbo, d.d..
- 13) Urejanje premoženjskopравnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo.
- 14) Vodenje upravnih postopkov v zvezi z izrednimi pravnimi sredstvi v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetij in licencami ocenjevalcev vrednosti podjetij, določenimi z zakoni in na njihovi podlagi izdanimi predpisi.
- 15) Hranjenje dokumentacije Slovenske razvojne družbe d.d.- v likvidaciji in Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo ter vodenje arhiva.
- 16) Dajanje izjav in informacij v zvezi s to dokumentacijo na podlagi različnih zahtevkov.
- 17) Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi ZUKLPP, v proračun Republike Slovenije.

1. Ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje DSU in izvajanje pravnih poslov, povezanih s tem premoženjem

1.1. Prenos premoženja na podlagi 5.člena ZZLPPO

	Nepremičnine	Spremembe v obdobju 1.1.2008 do 31.12.2008 (odprte zadeve po stanju 31.12.2008)
1	Parcela v Batujah (1150/70 pot 229 m2)	Možnost prenosa na občino in MOP
2	Parcela v Batujah (1162 gozd 979 m2)	Možnost prenosa na občino in MOP
3	Stanovanje v Osijeku, Adolfa Waldingerja 26, 40,08 m2	Sprejet sklep o prodaji najugodnejšemu ponudniku na javnem razpisu, v pripravi podpis pogodbe (pred tem je bilo potrebno izvesti etažiranje, kar je že realizirano).
4	Stanovanje v Osijeku, Adolfa Waldingerja 26, 40,08 m2	Poteka sodni postopek za dokazilo lastništva, nato bo vpis v zemljiško knjigo, izpraznitev in prodaja po tržni ceni na javnem razpisu
5	Stanovanje v Osijeku, Adolfa Waldingerja 26, 68,71 m2	Sprejet sklep o prodaji najugodnejšemu ponudniku na javnem razpisu, v pripravi podpis pogodbe (pred tem je bilo potrebno izvesti etažiranje, kar je že realizirano).
6	Poslovni prostor v Vršču, Sterijina 107	Objavljen je bil nov javni razpis za prodajo, rok za ponudbe se je iztekel 17.11.2008. Razpis je bil neuspešno zaključen, nov razpis za prodajo bo objavljen v 2009.
7	Poslovni prostor v Vršču, Žarka Zrenjanina 33	Poteka sodni postopek za ureditev lastništva
8	Poslovni prostor v Beogradu, Resavska 32	Sprožen sodni postopek za vračilo premoženja, obnova postopka.
9	Poslovni prostor v Boljevcu, parc št. 2912/2, 2912/3	Sprožen sodni postopek za vračilo premoženja

Dne 15.7.2008 je bil sprejet sklep DSU št.82/2008, da se stanovanji v Osijeku v velikosti 45,09 m2 in 74,05 m2 na naslovu Adolfa Walingerja 26 prodana Gašperju Fabjanu iz Šenčurja za skupno ceno 66.000 Eur. Pogodba do 31.12.2008 še ni sklenjena, ker smo čakali na vpis etažne lastnine.

1.2. Prenos premoženja na podlagi 6.člena ZZLPPO

V skladu z ZZLPPO preide družbeni kapital oziroma premoženje, ki ni bilo vključeno v otvoritveno bilanco stanja podjetja na dan 01.01.1993 in ni bilo predmet lastninjenja (predvsem nepremičnine) v last in upravljanje DSU, vendar zaradi relativno nizkih

vrednosti tega premoženja vpis DSU kot (začasnega) lastnika mnogokrat ni smotrno, ampak je smiselno lastništvo urejati neposredno z bodočim lastnikom.

Razlog za relativno počasno razreševanje te problematike so predvsem nerešeni postopki denacionalizacije in drugi sodni postopki, ki so vezani na ugotavljanje lastništva prenesenega premoženja na DSU. V takih primerih se je možno aktivno vključiti šele v fazi, ko so ti postopki končani. Težavna je tudi pridobitev podatkov od podjetij zaradi njihove nekooperativnosti.

S postopnim urejanjem zemljiškknjižnega stanja prihaja do novih primerov, ki jih je potrebno obravnavati v skladu s 6. členom ZZLPPO.

		Spremembe v obdobju 1.1.2008 do 31.12.2008 (odprte zadeve po stanju na dan 31.12.2008)
1	Adria Airways d.d. Ljubljana	Novembra 2005 je bil podjetju posredovan poziv k ureditvi razmerij z DSU, ker v lastninjenje ni bilo vključeno premoženje na področju drugih republik bivše Jugoslavije. Na sestanku oktobra 2006 je bilo dogovorjeno, da bo podjetje pridobilo vse potrebne podatke o tem premoženju ter pridobilo ceno. Posredovan jim je bil poziv k posredovanju podatkov in dve urgenci (dne 03.04.2007 in 17.05.2007). Do novih razgovorov je prišlo v mesecu novembru 2008, ko so jim bile ponovno predstavljene možnosti ureditve razmerij.
2	Aerodrom Ljubljana, d.d.	V zvezi z ugotavljanjem prenosa nepremičnin parc. št. 670/4, 671/2, 671/3 in 672, vse k.o. Grad na DSU, je Okrajno sodišče v Kranju dne 07.09.2005 dovolilo obnovo pravnega postopka, na kar se je podjetje pritožilo. Višje sodišče je dne 06.12.2006 zavrnilo predlog za obnovo postopka, DSU pa je vložil revizijo zoper ta sklep. Zaradi interesa občine Cerklje na Gorenjskem, da pridobi lastništvo nad predmetnimi parcelami, se je občina vključila v spor kot stranski intervenient. Dne 16.07.2008 je AERODROM vložil pritožbo zoper sodbo Okrožnega sodišča v Kranju z dne 16.06.2008, s katero je sodišče razsodilo v korist DSU. Odgovor DSU-ja na prej omenjeno pritožbo, je bil podan dne 26.08.2008.
3	ČZP VEČER, d.d., Maribor	Ker sta parceli št. 2114/1 in parc. 2115, obe k.o. Bežigrad še vedno vpisani v korist Mariborski tisk Večer – družbena lastnina, je bilo potrebno ugotoviti ali gre za primer 6. člena ZZLPPO. Gre za zemljišče ob večstanovanjski hiši, ki naj bi bilo prodano skupaj s stanovanji, s tem da zemljiško-knjižno stanje tega ne izkazuje. V skladu z zagotovili družbe SPL, upravitelja stavbe, bo zadeva sanirana s sporazumom, na podlagi katerega bosta tudi parceli št. 2114/1 in št. 2115, obe k.o. Bežigrad vpisani v korist etažnih lastnikov stavbe na sosednji parceli (2114/2, k.o. Bežigrad).
4	DAJ-DAM d.d. Ljubljana	Gre za parc. št. 16/2, stavbišče v izmeri 501 m ² , k.o. Gradišče I, katere del je bil izločen zaradi denacionalizacijskega zahtevka, posledično pa se ugotavlja, da je preostali del potrebno obravnavati kot neolastninjeno premoženje, za katerega veljajo določbe 6. člena ZZLPPO. Postopek denacionalizacije je sicer pravnomočno zaključen – vračilo v naravi je zavrnilo, vendar podjetje DSU-ju ne priznava lastninske pravice. O nadaljnjih možnostih rešitve problematike smo govorili na sestanku dne 25.09.2008. Predlog ureditve razmerij, ki ga je družba posredovala v začetku meseca decembra, je trenutno predmet pravnega preučevanja.
5	Emona MAXIMARKET – MERCATOR, d.d.	Parc. št. 30/7 in 1/3 parc. št. 30/6, k.o. Gradišče I je bila s pogodbo o brezplačnem prenosu prenesena z družbe IZTR d.o.o. na podjetje Emona Maximarket, vendar slednje ni zavedeno v zemljiški knjigi, zato je podjetje predlagalo vknjižbo lastninske pravice. Ker parceli nista bili vključeni v lastninjenje, je predvideno, da ju bo podjetje odkupilo.
6	FIT d.d. Ljubljana	Gre za nerazdeljeno družbeno premoženje DO VARNOST, v zvezi s katerim še vedno poteka pravni postopek. Slednji je vezan na ugotovitev deležev na premoženju posameznih družb, pravnih naslednic TOZD-ov v sestavi DO Varnost.
7	Gozdno gospodarstvo Ljubljana (Gozd Ljubljana, d.d.)	Parc. št. 944/160 – del, k.o. Laze: Posredovan je bil poziv SKZG-ju naj prenese stavbna zemljišča na DSU. Za parc. št. 944/160, k.o. Laze je potrebna predhodna parcelacija, ker gre deloma za kmetijsko zemljišče.
8	Gozdno gospodarstvo Postojna d.d.	Gre za več parcel (2191/7 k.o. Snežnik, 2195/3 k.o. Snežnik, 2195/4

		<p>k.o. Snežnik in 1787/2 k.o. Leskova dolina), za katere je bilo ugotovljeno, da niso bile vključene v lastninjenje. Pri nekaterih parcelah (2727/5 k.o. Trnje, 2235/5 k.o. Snežnik, 2727/2 k.o. Trnje, 29/98 k.o. Postojna, 29/99 k.o. Postojna, 29/100 k.o. Postojna, 1922/2 k.o. Leskova dolina in 1922/3 k.o. Leskova dolina) je predhodno potrebna parcelacija ter prenos ustreznega dela na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov oz. s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na DSU.</p> <p>Kupoprodajna pogodba za parc. št. 2191/7, k.o. Snežnik je bila podpisana dne 17.10.2008.</p> <p>Opomba: Parc. št. 2195/4, k.o. Snežnik je bila prodana dne 24.11.2006, dne 17.04.2007 pa parc. št. 1787/2, k.o. Leskova dolina.</p>
9	Ilirija Trgovina Ilirska Bistrica	<p>Dne 06.03.2007 je bil novemu direktorju posredovan poziv k ureditvi statusa neolastninjenih nepremičnin, z vso dokumentacijo v zvezi s tem. Ker je bilo ugotovljeno, da so bile sporne nepremičnine predmet Prodajne pogodbe z dne 12.11.2001, je bilo podjetje dne 24.04.2007 pozvano k sklenitvi sporazuma, na podlagi katerega je podjetje dolžno DSU-ju nakazati denarno nadomestilo za prodane nepremičnine. DSU je dne 23.7.2007 na Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici posredoval zemljiškknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice na parc. št. 111/2, 1114, 1115, 1116, 1117/1, 1117/2 in 1119, vse k.o. Podgrad, ki pa je bil zavržen. Dne 12.03.2008 je bil podjetju v podpis posredovan prej omenjeni sporazum o plačilu denarnega nadomestila, s tem da smo podpisanega prejeli šele oktobra 2008. Možnosti za poplačilo so majhne, saj je podjetje že vložilo predlog za začetek stečajnega postopka, vendar ga je sodišče s sklepom z dne 02.12.2008 zavrglo, ker predlagatelj ni plačal predujma za kritje začetnih stroškov stečajnega postopka.</p>
10	IZTR Ljubljana	<p>Dne 07.02.2006 vložena tožba DSU na Okr. sodišče v Ljubljani proti IZTR, A1 in BSL, ker podjetje ni lastnilo nepremičnine parc. št. 3081, k.o. Ajdovščina. Za nepremičnine parc. št. 36/8, k.o. Gradišče I, parc. št. 175/3, k.o. Gradišče I, parc.št. 3082/6, k.o. Ajdovščina in parc. št. 3093, k.o. Ajdovščina je bil podan predlog za vpis DSU v zemljiško knjigo. Vpis je že izvršen. Za večino teh parcel je, zaradi njihovega statusa, predviden prenos na občino.</p>
11	Konstruktor, splošno gradbeno podjetje, d.d. Maribor	<p>V last DSU je v skladu s 6. členom ZZLPPO prešla tudi parc. št. 1602/1, k.o. Spodnje Radvanje. Ker je parcela v neposredni bližini Osnovne šole Tabor 1, je bilo dne 02.08.2007 na Mestno občino Maribor posredovano povpraševanje za odkup. Občina je odgovorila, da ni zainteresirana za odkup. Dne 19.11.2007 je bil sprejet sklep, da se prične s prodajo te nepremičnine. V ta namen je bila pridobljena ocena vrednosti te nepremičnine, dne 05.03.2008 pa objavljen razpis za prodajo - na razpis ni prispela nobena ponudba. Iz naknadno pridobljene lokacijske informacije za gradnjo je razvidno, da je na predmetni nepremičnini možna samo gradnja pomožnih objektov, kar bistveno spremeni vrednost zemljišča, zato je cenilec izdelal popravek ocene vrednosti, temu pa bo sledil nov razpis za prodajo.</p>
12	LITOSTROJ Holding d.d. - v stečaju	<p><i>Dušan Nikolič</i></p>
13	Ljubljanske mlekarne d.d. Ljubljana (Verd, Vrhnika)	<p>ZAKLJUČENO!</p> <p>V last DSU so prešle naslednje nepremičnine: parc. št. 283/6, 289/2 in 283/5, vse k.o. Verd. Ker so nepremičnine v zelo slabem stanju, je bilo pridobljeno tudi poročilo statika s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Prvi javni razpis za zbiranje ponudb za odkup je bil zaključen brez izbora kupca, drugi razpis pa je bil zaključen z izborom štirih kupcev. Prodajna pogodba za parc. št. 283/6 in 289/2, obe k.o. Verd je bila podpisana 09.03.2007.</p> <p>Parc. št. 283/5, k.o. Verd je bila predmet parcelacije, za katero je bila dne 18.12.2007 izdana odločba GURS. Kupoprodajne pogodbe s tremi kupci so bile podpisane 19.03.2008, s četrtem kupcem pa dne 09.04.2008, s čemer je ta primer zaključen.</p>
14	Meja d.d. Šentjur	<p>Za nepremičnine vl. št. 182, k.o. Goričica, parc. št. 84/1.S in parc.št. 84/2.S ter nepremičnine vl. št. 42, k.o. Bezovje, parc. št. 544/1, 600/6, 601/6, 600/2, 600/4, 600/15, 600/16, 600/17, 600/5, 600/7, 601/2, 601/3, 601/4, 600/8, 600/1, 600/13 in 600/14 je bil podan predlog za vpis lastninske pravice DSU v zemljiško knjigo. Za nepremičnine vl. št. 182, k.o. Goričica je bilo ugotovljeno, da so v lasti Občine Šentjur. Glede lastništva drugih parcel potekajo razgovori med družbo MEJA, d.d. (odkup) in Ministrstvom za šolstvo in šport (neodplačni prenos na RS, za Kmetijsko šolo).</p> <p>V povezavi z drugimi parcelami še potekajo sodni spori. Problem tudi z dokazili o lastništvu.</p>

		<p>Dva sklopa:</p> <p>I. ZAKLJUČENO: Parc. št. 688/2, k.o. Željne je bila prenesena s SKZG na DSU. Kupoprodajna pogodba je bila podpisana dne 06.06.2008.</p> <p>II. Parc. št. 240/1, k.o. Željne je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov s pogodbo z dne 07.06.2007 prenesel na DSU. Dne 05.10.2007 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za odkup te parcele. Dve (od štirih) stanovanjski enoti s pripadajočim zemljiščem sta bili prodani – kupoprodajna pogodba št. 024/07-61, z dne 21.01.2008 in kupoprodajna pogodba št. 024/07-60, z dne 11.03.2008. Kupoprodajna pogodba za tretje stanovanje je bila posredovana v podpis, vendar je kupec odstopil od nakupa. Prav tako trenutno ni interesa za odkup četrtega stanovanja.</p>
15	Mercator Kmet. gospodar. d.o.o. Kočevje	
16	Planika, d.d. Kranj - v stečaju	<p>S stečajnim upraviteljem potekajo razgovori o možnosti pripoznanja izločitvene pravice in izplačila denarnega nadomestila, ker so nepremičnine že prodane. Stečajni upravitelj je prekal terjatev, vložena je bila tožba za ugotovitev izločitvene pravice.</p> <p>Dne 25.03.2008 je bil sestanek s stečajnim upraviteljem na temo možnih poravnav. Stečajni upravitelj je DSU-ju posredoval seznam počitniških objektov, ki jih je podjetje imelo v svoji lasti na dan 01.01.1993, a jih ni lastnilo; gre za 4 počitniške apartmaje.</p>
17	Projektivno podjetje Kranj	<p>Po izjavah zastopnika podjetja zemljiško-knjižno stanje ni usklajeno z dejanskim stanjem, vendar z ustreznimi dokazili, ki bi to potrjevala ne razpolaga. Podjetje je izkazalo interes za odkup nepremičnine parc. št. 881/1, k.o. Kranj do 1/16, ki bi jo nedvomno moralo vključiti v lastninjenje. Kupoprodajna pogodba je bila podjetju posredovana v podpis 28.10.2008.</p>
18	SAP SERVO Ljubljana (GR Ljubljana)	<p>V zemljiški knjigi je na parcelah parc. št. 1845/2, 1845/3, 1845/4, 1845/6 in 1845/7, vse vl. št. 1381 k.o. Bežigrad, kot imetnik pravice uporabe vknjiženo Prometno podjetje SAP Ljubljana. Ugotovljeno je bilo, da te parcele niso bile predmet delitve med TOZD-i in tudi niso bile lastninjene, zato je DSU vložil predlog za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah. Pridobljena je bila ocena vrednosti teh nepremičnin. Z namenom ureditve medsebojnih razmerij že potekajo razgovori z družbo Gospodarsko razstavišče d.o.o. in Mestno občino Ljubljana. Podpis pogodbe je v prvi fazi vezan na vknjižbo lastninske pravice v korist DSU. DSU je že vpisan v ZK.</p>
19	TERMOPOL d.o.o. Sovodnj	<p>Iz sklepa Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 22.01.2007 je razvidno, da parc. št. 638/3, pašnik v izmeri 942 m², k.o. Laniše ni bila vključena v lastninjenje podjetja in je zato prešla v last in upravljanje DSU. Naknadno je bilo ugotovljeno, da na parceli stoji stanovanjska hiša, stanovanja pa sta bila že leta 1993 predmet prenosa na Stanovanjski sklad RS, ki jih je še isto leto prodal. Poleg tega iz Lokacijske informacije izhaja, da gre delno za kmetijsko zemljišče, zato je bil na SKZG posredovan poziv k preučitvi zadeve.</p>
20	VELE trgavska družba d.d. Domžale (ENGRITUŠ d.o.o. Celje)	<p>Na podlagi sodbe Višjega sodišča v Ljubljani z dne 06.09.2007 je družba DSU pridobila lastninsko pravico na parc. št. 1254/35, 1322/2, 2011/5, 1254/6 in 1253/3, vse k.o. Grosuplje – naselje. Vpis lastninske pravice je bil zavržen pri parc. št. 1253/3 in pri 853/5725 parc. št. 1254/6, obe k.o. Grosuplje - naselje, ker je bilo obstoječe lastništvo pridobljeno v skladu s pravnomočno denacionalizacijsko odločbo. Predmet denacionalizacijskega zahtevka so tudi parc. št. 1254/35, 1254/6 in 2011/5, k.o. Grosuplje – naselje, s tem da je bila zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve na teh parcelah zavržena. Za parc. št. 1322/2 velja prepoved gradnje, parcelacija zemljišč in prometa z njo, ki naj bi veljala do 17.05.2010. Za odkup slednje je zainteresirana Občina Grosuplje, ki ima tudi predkupno pravico. V pripravi je cenitev.</p>
21	ZIL Inženiring, d.d. (L Egoles)	<p>Predmet urejanja je zemljišče parc. št. 99/6, k.o. Kokra (brunarica na Krvavcu) in 40% posl. prostora v pritličju na Celovski 185 v Lj.</p> <p>Posredovan je bil poziv (urgenca) podjetju L Egoles, kot zemljiško-knjižnemu lastniku za prenos zemljišča parc. št. 99/6, k.o. Kokra na DSU. Posredovan tudi dopis odvetnici Breclj in dne 20.6.2006 urgenca za odgovor odvetnice. Dne 04.01.2007 je bil na Okrajno sodišče v Kranju vloženi predlog za plombo, ker je družba Egoles d.d. Škofja Loka vložila predlog za vknjižbo lastninske pravice za to parcelo. Dne 07.12.2007 je bila na Okrožno sodišče v Kranju naslovljena prva pripravljalna vloga družbe DSU, kot tožeče stranke, v kateri se dokazuje neutemeljenost predloga tožene stranke za vknjižbo lastninske pravice z dne 21.11.2006. Pripravljalno vlogo je DSU posredoval sodišču še dne 07.02.2008 in dne 27.03.2008. Dne 28.03.2008 je bil v zadevi DSU in</p>

		ZIL kot intervenient proti družbi EGOLES, sklican poravnalni narok in prvi narok za glavno obravnavo. Lastništvo nepremičnine na Celovski 185 do 4/10 naj ne bi bilo sporno, zapletlo pa se je pri vpisu lastništva v zemljiško knjigo, ker posamezni deli zgradbe niso vknjiženi. V postopku ZIL proti DSU in družbi EGOLES, je družba EGOLES dne 23.04.2008 podala odgovor na tožbo, dne 04.07.2008 pa pripravljalo vlogo in eventualno nasprotno tožbo.
22	Žičnice Vogel d.d. Bohinj	ZAKLJUČENO! Gre za zemljišče, ki je bilo obremenjeno s hipoteko. DSU je opozoril sodišče, da je, v primeru dražbe, do presežka kupnine nad vrednostjo hipoteke upravičen DSU. Okrajno sodišče v Radovljici je, na poziv D.S.U.-ja posredoval pisno informacijo, da je bil upnik v predmetni izvršilni zadevi poplačan le delno - kupnina, dosežena na dražbi ni presegla vrednosti hipoteke.
23	Žito d.d. Ljubljana	DSU je pravne zastopnike podjetja pozval, da naj podjetje poda izjavo volje, s katero bo priznalo, da je DSU na izviren način pridobil lastninsko pravico na nepremičninah parc. št. 1531/3, 1531/4, 1531/1, vl. št. 59, k.o. Vič. Nov poziv s predlogom za ureditev statusa teh nepremičnin je bil posredovan podjetju dne 14.02.2007.
24	SGP Gorica Nova Gorica	DSU je na podlagi informacij, ki jih je pridobil s strani drugih pravnih oseb in na podlagi pregleda arhivske dokumentacije ugotovil, da podjetje ni lastnilo vsega premoženja, na katerem je vpisan kot z.k. lastnik; gre za nepremičnine na področju katastrske občine Nova Gorica; DSU je podjetju 28.6.07 posredoval poziv na izstavitve posadne listine; Ker podjetje DSU-ju v roku ni izstavilo posadne listine, je DSU 31.3.08 proti podjetju in pravnim osebam, ki so poslovno in kapitalsko povezani z njim (Pozicija Ljubljana, Nabla Škofja Loka, PH Mirko Šentjanž, Zdravko Šentjanž) vložil tožbo zaradi ugotovitve lastninske pravice in ugotovitve ničnosti pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice v vrednosti 6,5 mio EUR. 17.6.08 je DSU prejel odgovor toženištrank (SGP G NG, Pozicija Ljubljana, Nabla Škofja Loka, PH Mirko Šentjanž, Zdravko Šentjanž) na tožbo, ki jo je DSU vložil 6.5.2008. 26.6.08 je DSU DURS-u (ponovno) posredoval (dopolnjeno) dokumentacijo, ki se nanaša na postopek lastninskega preoblikovanja podjetja SGP G NG (odločbi Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo (Agencija) in seznam nepremičnin, ki jih je podjetje lastnilo, naštetih dokumenti so bili DURS-u posredovani že 27.2.2008). 4.6.08 je odvetnik Primož Verčič po pooblastilu podjetja SGP G NG na sedežu DSU pregledal arhivsko dokumentacijo, ki jo je podjetje predložilo Agenciji v okviru izvedbe postopka lastninjenja. Na podlagi pregleda dokumentacije je naknadno podal pisno zahtevo, da se podjetju izroči kopije vseh dokumentov, ki se v zvezi s postopkom lastninjenja podjetja SGP G NG, nahajajo v arhivu Agencije, ki ga je ob njeni ukinitvi prevzel DSU. 4.7.08 je bil strani SGP G NG in povezanih družb (Pozicija, Nabla, Park Cankar, Park Otok, Park Ledine, Elfira, Zaklon) podan odgovor na tožbo DSU-ja. DSU je na zahtevo podjetja pripravil kopije vseh dokumentov s priloženim popisom spisa (dokumentacijo naj bi prevzel pooblaščenec podjetja). Nad podjetjem je bil uveden likvidacijski postopek, v katerem je DSU zahteval izločitev parcel iz likvidacijske mase.

1.3. Prenos premoženja na podlagi 6.člena ZZLPPO s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS in izvajanje pravnih poslov povezanih s tem premoženjem

6. člen Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti SRD določa, da se za družbeni kapital, ki z dnem uveljavitve tega zakona preide v last in upravljanje SRD in se preoblikuje po ZZLPPO, šteje tudi premoženje, ki ni bilo upoštevano v otvoritveni bilanci po stanju na dan 1.1.1993. Navedena določba se nanaša tudi na premoženje (zemljišča), ki so jih podjetja je v postopku lastninjenja prenesla na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov (SKZG), ker je zemljiškknjižno stanje v času lastninjenja (per 1.1.93) izkazovalo da so to kmetijska zemljišča, iz današnjih

potrdil o namenski rabi zemljišča pa izhaja, da so predmetna zemljišča opredeljena kot zazidana stavbna zemljišča, ki bi jih podjetja morala lastniniti. Glede na navedeno DSU in SKZG podpišeta pogodbo o prenosu stavbnega zemljišča s SKZG na DSU, DSU pa v nadaljevanju predmetno zemljišče proda. Prednostno pravico pri nakupu določenega zemljišča ima podjetje, ki je v času lastninjenja to zemljišče preneslo na SKZG.

Zemljišče/prenosnik na SKZG	Spremembe v obdobju 1.1.2008 do 31.12.2008 (odprte zadeve po stanju 31.12.2008)
<p>parc. št. 514 in 515 k.o. Dravlje Eurotehn Ljubljana</p>	<p>30.5.07 notarsko overjena (podpisana 4.4.07) pogodba o prenosu zemljišča s SKZG na DSU (8.100 m²) – št. pog 022/07-18/1 7.6.07 – sprejet sklep kolegija, da DSU pridobi cenitev zemljišča in objavi razpis za javno zbiranje ponudb 11.7.07 izbran cenilec za ocenitev zemljišča; 27.8.07 DSU prejel cenitev zemljišča; 5.10.07 v Dnevniku objavljen oglas za javno zbiranje ponudb, do 22.10.07 so prispele štiri ponudbe, 25.10.07 sprejet sklep direktorja DSU o izbranem ponudniku; v teku podpis kupoprodajne pogodbe 13.3.08 DSU dobil sporočilo od izbranega ponudnika (Naložbe-In, Adria Invest), da odstopa od kupoprodajne pogodbe 28.3.08 DSU posredoval poziv podjetju Elektrotehna Blagovni promet Ljubljana (EBP) in Tlakovci Podlesnik Maribor naj se v roku 30 dni umeknejo z zemljišča; DSU vložil predlog za vpis lastništva na zemljišču v z.k. 7.4.08 izdan sklep o vknjižbi lastninske pravice na ime DSU 11.4.08 DSU prejel poziv Adrie Invest na vračilo varščine in 2.6.08 opomin pred tožbo; DSU varščine ni vrnil, ker je bila le-ta vplačana za resnost ponudbe 9.5.08 DSU prejel prošnjo podjetja Tlakovci Podlesnik za enoletni odlog za umik iz zemljišča 26.8.08 DSU je (na podlagi predhodno pridobljenega neodvisnega pravnega mnenja) podjetjema Naložbe IN ter Adria-i Invest vrnil del varščine; v tej zadevi je bila podpisana Pogodba o poravnavi september 08 – DSU opravil razgovore oz. pogajanja s: - s Tlakovci Podlesnik (ki zaseda zemljišče) za sklenitev najemne pogodbe oz. dogovora o umiku iz zemljišča - z interesentom (ponudnikom) za odkup zemljišča, s katerim naj bi pred ponovno objavo javnega razpisa sklenil pismo o nameri okt. 08 DSU pripravil in z interesentom za odkup uskladal določbe »pisma o nameri« nov. 08 DSU opravil ogled lokacije v prisotnosti cenilca in g. Podlesnika z namenom določitve površine zemljišča, ki ga zaseda podjetje Tlakovci Podlesnik; na podlagi tega ogleda bo DSU izstavil račune iz naslova najemnine jan. 09 DSU vložil tožbo proti EBP za plačilo uporabnine oz. najemnine za nazaj (t.i. od 1.6.07) in odstranitev z zemljišča</p>
<p>parc. št. 36/3 k.o. VRHE II Ferralit Žalec</p>	<p>04.03.08 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/08-07 12.5.08 DSU dobil mnenje cenilke, da vrednost zemljišča znaša 100 EUR za 80 m²</p>
<p>parc. št. 762/7, 762/1, 762/8, 762/2 k.o. Zrkovci Florina Maribor</p>	<p>30.9.06 v teku podpis pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU 23.11.06 je SKZG DSU-ju vrnil nepodpisane pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s pojasnilom, da predmetna zemljišča niso predmet prenosa na DSU, ker so bila 11.3.93 ta zemljišča opredeljena kot kmetijska zemljišča, 25.3.00 pa kot nezazidana stavbna zemljišča 26.9.07 sestanek med DSU, SKZG in Florino Maribor – dogovorjeno je bilo, da bodo predmetne parcele prenesene s SKZG na DSU in nato prodane podjetju Florina Maribor 20.2.08. DSU posredoval SKZG-ju v podpis pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU, 22.4.08. podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/08-08 za zemljišče parc. št. 762/2 in 762/8 k.o. Zrkovci 5.6.08 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba št. pog. 024/08-13 za zemljišče parc. št. 762/2 in 762/8 k.o. Zrkovci (kupec Florina Maribor)</p>

	<p>9.6.08 plačana kupnina 12.972 EUR (=osnova 10.810 EUR + 20% DDV 2.162 EUR) ZAKLJUČENO za parc. št. 762/2 in 762/8 (za parc. št 762/7 in 762/1 še odprto)</p>
<p>parc. št. 21/13 - 1072 m², 21/14 k.o. Podljubelj Gozdno gospodarstvo Kranj</p>	<p>priprava pogodbe o prenosu zemljišča v izmeri 1072 m²+4098 m² s SKZG na DSU (potenc. kupec Kompas MTS Ljubljana, ker zemljišče pripada hotelu, ki je last podjetja); zemljišče leži ob obmejnem pasu 6.4.06 DSU prejel odgovor Občine Tržič, da se pred prenosom zemljišča na DSU ne more opredeliti glede uveljavljanja predkupne pravice</p> <p>21.9.06. DSU posredoval SKZG-ju v podpis pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU št. pog. 022/06-17 (12.12.06 SKZG sporočil DSU-ju, da je pog. žigosana s strani DURS-a, notar Škrk hoče odločbo UE Tržič o odobritvi pravnega posla); 1.2.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu; 12.2.07 DSU posredoval dopis Občini Tržič ali bo uveljavljala predkupno pravico, ki je opredeljena v lokacijski inf. izdani 25.10.06</p> <p>22.2.07 DSU posredoval Občini na njihovo zahtevo še pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU</p> <p>23.5.07 z Občine Tržič telefonsko sporočili, da bodo v mesecu juniju 07 sprejeli dogovor o tem ali bodo uveljavljali predkupno pravico; Občina Tržič zaprosila za sestanek glede tega vprašanja, 4.10.07 sestanek (udeleženci: Občina Tržič, Kompas MTS, DSU); na sestanku je bilo dogovorjeno, da se pridobi neodvisno mnenje geodeta, kolikšen je nujni delež funkcionalnega zemljišča, ki pripada hotelu in cenitev zemljišča; dec.07 - v teku priprava neodvisnega strokovnega mnenja in cenitev</p> <p>10.3.08 DSU, cenilec in Občina Tržič opravili ogled stanja na lokaciji; Občina Tržič bo cenilcu posredovala katastrski načrt in orto foto posnetek v večjem merilu ter informacijo o kategorizaciji cest ter predlog delitve zemljišča</p> <p>2.6.08 DSU in cenilec prejela obvestilo Občine Tržič, da se le ta zaradi spora, ki teče med občino in podjetjem Kompas MTS na sodišču, ne more dokončno opredeliti glede parcelacije oz. odmere zemljišča; do razrešitve omenjenega predhodnega vprašanja, cenitve in prodaje zemljišča ne bo mogoče opraviti.</p>
<p>parc. št. *40/2 k.o. Miklavž Jeruzalem Ormož</p>	<p>22.5.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča (65 m²) s SKZG na DSU št. pog. 022/07-16/I</p> <p>maj 07 DSU pozval lastnika objekta, ki stoji na zemljišču, naj zemljišče odkupi, dec. 07 ponoven poziv DSU-ja lastniku objekta za odkup zemljišča, če DSU v roku ne bo prejel povpraševanja za odkup, se bo zemljišče prodalo na javnem razpisu</p> <p>5.2.08-DSU je v soglasju z lastnikom objekta dogovoril s cenilcem novelacijo cenitve</p> <p>julij 08 prispela novelacija cenitve</p> <p>29.9.08 podpisana kupoprodajna pogodba (kupec Gregor Felzer, Miklavž pri Ormožu)</p> <p>13.10.08 plačana kupnina 637,00 EUR ZAKLJUČENO</p>
<p>parc. št. *168 k.o. Kog Jeruzalem Ormož</p>	<p>1.2.08 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU št. pog. 022/08-1</p> <p>6.3.08 sklenjena pogodba o ustanovitvi stavbne pravice, stavbna pravica je ustanovljena za dobo 10 let v korist Občine Ormož za gradnjo prizidka telovadnice k osnovni šoli Kog; dogovorjeno je, da bo občina podala vlogo na Službo Vlade za lokalno samoupravo in regionalno politiko, da se začne postopek prenosa zemljišča v last občine</p>
<p>parcele k.o. Trnovsko predmestje (C. dveh cesarjev, Ljubljana - območje urejanja VR2/6 ; v nadaljevanju CIIC) Ljubljanske mlekarne</p>	<p>Na Mestni občini Ljubljana je 11.10.2006 potekal sestanek glede ureditve lastništva zemljišč in legalizacije objektov na področju Ceste dveh cesarjev v Ljubljani (k.o. Trnovsko predmestje) – območje VR 2/6. Sestanka so se udeležili predstavniki MOL-a, SKZG-ja in DSU-ja. Sprejeti so bili naslednji sklepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izdan bo nov načrt parcel, na podlagi katerega se pridobi novo lokacijsko informacijo z novimi parcelnimi števkami – to nalogo bo izvršil MOL - na podlagi nove lokacijske informacije SKZG zazidana stavbna zemljišča prenese na DSU, nezazidana stavbna zemljišča pa na MOL - MOL posreduje v vednost elaborat – osnutek predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom, o katerem se mora DSU izjasniti v roku enega meseca

	<ul style="list-style-type: none"> - opravi se enotna ocena zemljišč na predmetni lokaciji - delitev stroškov med MOL, SKZG in DSU se opravi naknadno <p>3.11.06 MOL posredoval elaborat – »Osnutek predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom na Cesti dveh cesarjev v območju urejanja VR2/6«</p> <p>24.11.06 MOL posredoval novo lokacijsko informacijo za območje VR2/6</p> <p>6.12.06 DSU MOL-u posredoval mnenje glede osnutka predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom na območju urejanja VR2/6 – DSU ni imel pripomb</p> <p>13.12.06 SKZG sporočil DSU-ju, da bo v januarju 07 posredoval pogodbo o prenosu zazidanih stavbnih zemljišč na območju VR 2/6 s SKZG na DSU. 17.1.07 na DSU potekal sestanek s predstavnico podjetja Ljubljanskega urbanističnega zavoda (LUZ), ki je predložila osnutke odmer gradbenih parcel na območju VR 2/6 in novo lokac. inf.; DSU se je s predlogom odmer strinjal</p> <p>27.2.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. pog. 022/07-07/I (27.2.07 posredovana v notarsko overitev SKZG-ju); čaka se na dokončne projekte podjetja LUZ Ljubljana – odmera gradbenih parcel in parcelacija ter enotna cenitev zemljišč za vse potencialne kupce</p> <p>15.5.07 sestanek na MOL-u – prisotni DSU in MOL – dogovor glede parcelacije parcele št. 590/7 k.o. Trnovsko predmestje, ki še ni bila prenešana s SKZG na DSU oz. MOL – del parcele št. 590/7 bo prodajal DSU, del parcele pa MOL</p> <p>11.7.07 DSU od SKZG prejel notarsko overjeno pogodbo o prenosu stavbnih zemljišč št. pog. 022/07-07/I; DSU vložil predlog za vpis lastništva na zemljiščih po pog. št 022/07-07/I v z.k.; sept. 07 skladno z dogovorom 15.5.07 na MOL-u, MOL naročil izvedbo ureditev mej, parcelacije (12.9.07 je geodet na lokaciji izvedel javno razgrnitev parcelacije) in izdelavo cenitve, 15.10.07 izdelana cenitev;</p> <p>4.1.08 uskladitveni sestanek med MOL in DSU, 16.1.08 posredovana ponudba s strani MOL in DSU vsem lastnikom objektov za odkup zemljišč z namenom izvedbe legalizacije objektov; DSU pripravil besedilo kupoprodajne pogodbe;</p> <p>31.3.08 DSU prejel s strani LUZ-a obvestilo o tem katere odločbe GURS-a o parcelaciji zemljišč na območju CIIC so pravnomočne (gre za 12 parcel za 9 kupcev); DSU pripravil besedilo kupoprodajne pogodbe;</p> <p>DSU vložil predlog za vpis lastništva nad zemljiščem v z.k.</p>
<p>parc. št. 590/3 – 26 m² in parc. št. 590/10 – 367 m² k.o. Trnovsko predmestje</p> <p>kupec Kasim Alić, Cesta dveh cesarjev 108 h, Ljubljana – št. grad.parc. 50</p>	<p>15.5.08 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba - št. pog. 024/08-08</p> <p>11.6.08 podpisan sporazum o zavarovanju denarne terjatve, ker bo kupec plačal kupnino (glavnica brez obresti) v vrednosti 69.168,00 EUR na obroke (50% kupnine takoj, ostalo v roku 3. let)</p> <p>junij 08 plačana kupnina 34.584,00 EUR + obroki jun.08 do dec 08 po 1.051,00 EUR</p>
<p>parc. št. 598/10 – 138 m² in parc. št. 598/11 – 146 m² k.o. Trnovsko predmestje</p> <p>kupca Bogdan in Podpečan in Katarina Šimnic, Cesta dveh cesarjev 106 b, Ljubljana - št. grad.parc. 39</p>	<p>29.5.08 podpisana kupoprodajna pogodba št. pog. 024/08-10</p> <p>30.5.08 plačana kupnina 49.984,00 EUR ZAKLJUČENO</p>
<p>parc. št. 598/3 – 257 m² in 61 m² k.o. Trnovsko predmestje</p> <p>kupci Mirjana Botonjić ter Viktorija Rošulović in Fahrudin Rošulović, Cesta dveh cesarjev 106 I, Ljubljana št. grad.parc. 34</p>	<p>sept. 08 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/08-17 (plačilo na obroke)</p> <p>dec. 08 – sprememba kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/08-17 – plačilo 100% v enem obroku - dogovor z NLB, da bo kupcu odobrila kredit</p>
<p>parc. št. 598/6 – 152 m² k.o. Trnovsko predmestje</p> <p>kupca Dragi Vasiljević in Nada Vasiljević, Cesta dveh cesarjev 106 h, Ljubljana št. grad.parc. 35</p>	<p>sept. 08 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/08-18 – plačilo 100% v enem obroku</p> <p>dec. 08 – sprememba kupoprodajne pogodbe št. pog.024/08-18 (plačilo na obroke v roku treh let)</p>
<p>parc. št. 598/7 – 82 m² in 30 m² k.o. Trnovsko predmestje</p>	<p>sept. 08 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/08-20</p>

<p>kupec Hasan Alagić, Cesta dveh cesarjev 108 m, Ljubljana št. grad.parc. 36</p>	
<p>parc. št. 598/8 – 115 m² k.o Trnovsko predmestje</p> <p>kupec Hajdar Maliqi, Cesta dveh cesarjev 106 z, Ljubljana št. grad.parc. 37</p>	<p>sept. 08 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog.024/08-15</p>
<p>parc. št. 598/12 – 30 m² k.o Trnovsko predmestje</p> <p>kupec Sead Perviz, Kvedrova cesta 7, Ljubljana št. grad.parc. 40</p>	<p>dec. 08 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog.024/08-25 (plačilo na obroke v roku treh let)</p>
<p>k.o. Trnovsko predmestje, vl. št. 2939 parc. št. 273/2 parc. št. 273/3 (potencialni kupec Primož Butinar, Ljubljana)</p> <p>parc. št. 642/2</p> <p>k.o. Trnovsko predmestje, vl. št. 5354 parc. št. 511/3 (potencialni kupec Gabriel Poljšak, Ljubljana)</p> <p>k.o. Vič, vl. št. 1902 parc. št. 2106/4 (potencialni kupec Zlatko Jovič, Ljubljana)</p> <p>parc. št. 2111/2 (potencialni kupec Jelisava dr. Jožef, Ljubljana)</p> <p>parc. št. 2250 (potencialna kupca Ivan Milošević in Mate Boško, Ljubljana)</p> <p>k.o. Vič, vl. št. 3644 parc. št. 2174/2 (potencialni kupec Zlatko Bašič, Ljubljana)</p> <p>k.o. Kamnik, vl. št. 945 parc. št. 435.S</p> <p>Ljubljanske mlekarne Ljubljana</p>	<p>23.11.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/07-31, 26.11.07 posredovana v notarsko overitev SKZG-ju, 7.3.08 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU, 20.3.08 DSU vložil predlog za vpis lastništva nad zemljiščem v z.k. 11.4.08 kolegij DSU sprejel odločitev, da bo obravnavana zemljišča prodajal po ceni, ki je bila določena v cenitvi, ki je bila po naročilu MOL izdelana 15.10.07 in sicer za področje ob C. dveh cesarjev, Ljubljana (območje urejanja VR2/6) 31.7.08 DSU potencialnim kupcem (lastnikom ilegalnih objektov) poslal ponudbo za odkup sept 08 – DSU prejel odgovore potencialnih kupcev, da se ne strinjajo s ponujeno ceno</p> <p>- parc. št. 273/2, parc. št. 273/3 k.o. Trnovsko predmestje (potencialni kupec Primož Butinar, Ljubljana): 10.7.08 DSU sklenil poravnavo (za prodajo) s Primož Butinar, Ljubljana za parcele št. 273/3 in 273/2 k.o. Trnovsko predmestje, 16.7.08 plačana kupnina 150.832,00 Eur ZAKLJUČENO</p>
<p>parc. št. 2181/25 k.o. Vič Ljubljanske mlekarne Ljubljana</p>	<p>07.03.08 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/08-2 22.4.08 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba št. pog. 024/08-07 (kupec Joško Jakšič in Gabriel Poljšak iz Ljubljane) 8.4.08 in 21.4.08 plačana kupnina 14.200 EUR (2 x 7.100 EUR) ZAKLJUČENO</p>
<p>parc. št. 577/12, 577/13, 577/14, 577/15 k.o. Ježica Ljubljanske mlekarne</p>	<p>16.8.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-22 nov. 07 v teku geodetska odmera in parcelacija zemljišča 26.3.08 DSU vložil predlog za vpis lastništva nad zemljiščem v z.k.; 1.8.08 MOL-u posredovana v podpis pogodba o neodplačnem prenosu zemljišča – pot parc. št. 577/12 k.o. Ježica 1.7.08 DSU pridobil cenitev zemljišč parc. št. 577/13, 577/14, 577/15 k.o. Ježica (slednja je v postopku geodetske razdelitve) in podatke potencialnih kupcev zemljišča (to so lastniki objektov oz. stanovanj na in ob teh zemljiščih)</p>

<p>parc. št. 276/15 k.o. Vuzenica Malgos Vuzenica</p>	<p>20.11.08 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/08-17 dec. 08 v teku pridobitev cenitve zemljišča</p>
<p>parc. št. 50/1 k.o. Mahovnik Mercator Kmet. gosp. Kočevje</p>	<p>26.3.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-08/I 19.3.07 DSU prejel obvestilo o lastnikih stanovanj v dveh objektih, ki mejita na zemljišče parc. št. 50/1 k.o. Mahovnik - DSU jim je 26.3.07 posredoval ponudbo za odkup april 07 DSU prejel ponudbo za odkup s strani večih potencialnih kupcev, ki mejijo na predmetno zemljišče za odkup maj 07 sprejet sklep kolegija DSU, da bo DSU naročil odmero, parcelacijo in cenitev zemljišča - 28.6.07 - ogled zemljišča s cenilcem 20.9.07 podpisana pogodba o cenitvi, ki vključuje: izvedbo ureditve mej, parcelacijo in cenitev zemljišča št. pog. 092/07-13 nov. 07 opravljena geodetska odmera in parcelacija zemljišča, 5.12.07 - pridobljena cenitev, dec. 07 - DSU posredoval ponudbo lastnikom stanovanj v dveh večstanovanjskih objektih, ki mejita na zemljišče, za odkup tega 11.4.08 DSU vložil predlog za vpis lastništva na zemljišču v z.k. 18.4.08 DSU prejel obvestilo GURS-a o parcelaciji zemljišča 18.6.08 DSU prejel osebne podatke potencialnih kupcev za kupoprodajne pogodbe</p>
<p>parc. št. 119.S in 3387/2 obe k.o. Mozelj Mercator Kmet. gosp. Kočevje GG Kočevje</p>	<p>23.11.07 podpisana (27.12.07 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-34 Na zemljišču stoji večstanovanjski objekt; stanovanja so last občine, fizičnih oseb in podjetja Mesnine dežela Kranjske, 3.3.08 DSU posredoval predlog lastnikom objekta, da se izvede geodetska odmera in parcelacija; 21.3.08 DSU prejel obvestilo s strani lastnikov objekta, da je v teku geodetska odmera in parcelacija zemljišča junij - september 08 v teku geodetska odmera zemljišča dec.08 - pridobljeno poročilo geodeta o odmeri in parcelaciji zemljišča: zemljišče parc. št. 119.S k.o. Mozelj (staro stanje) je dobilo novo parc. št. 6246 k.o. Mozelj (pripada stanovanju, katerega lastnik je Turkovič Elica, Kočarji 2, Kočevje) in zemljišče parc. št. 3887/2 k.o. Mozelj (staro stanje) je dobilo nove parc. št.: 1. 3887/4 (44 m² - ta parcela pripada stanovanju, ki last podjetja Mesnine dežele Kranjske), 2. 3887/5 (67 m² - ta parcela pripada stanovanju, ki last Turkovič Elice, Kočarji 2, Kočevje), 3. 3887/6 (16 m² - ta parcela predstavlja cesto, javno dobro), vse k.o. Mozelj. dec.08 v teku pridobitev cenitve zemljišča</p>
<p>parc. št. 540/2 k.o. Željne GG Kočevje</p>	<p>22.12.08 - podpisana in notarsko overjena tripartitna pogodba o ureditvi premoženjskih razmerij in nakupu zemljišča med DSU, SKZG, Štefanom Šerkezijem (kupec) 22.12.08 - plačana kupnina 1.075,00 EUR ZAKLJUČENO</p>
<p>parc. št. 214/1 k.o. Mahovnik Mercator Kmet. gosp. Kočevje GG Kočevje</p>	<p>23.11.07 podpisana (29.11.07 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-35 Na zemljišču stoji objekt, ki je last Občine Kočevje, 13.3.08 DSU posredoval predlog lastnikom objekta (Občina Kočevje), da se izvede geodetska odmera in parcelacija; mar. 08 v teku geodetska odmera in parcelacija zemljišča 2.6 08 DSU prejel obvestilo GURS-a, da je Občina Kočevje lastnik objekta na zemljišču, ki je delno v lasti DSU, del zemljišča pa je last SKZG in da je Občina Kočevje predlagala postopek odmere in parcelacije zemljišča 12.5.08 je DSU posredoval poziv Občini Kočevje, če bo pristopila k odkupu zemljišča</p>
<p>parc. št. 43/1 k.o. Hrastje Mercator KŽK Kranj</p>	<p>12.10.07 podpisana (21.11.07 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-29, 12.12. 07 DSU posredoval ponudbo lastnikom stanovanj v večstanovanjski stavbi, ki meji na zemljišče, za odkup tega, 27.12.07 DSU prejel dopise lastnikov stanovanj, s pojasnilom, da</p>

	<p>menijo, da so predmetno zemljišče že odkupili po Stanovanjskem zakonu</p> <p>jan. 08 DSU dal vlogo za historične z.k. izpise, 10.3.08 –DSU prejel historične z.k. izpise in prodajne pogodbe stanovalcev</p> <p>4.4.08 DSU prejel prodajne pogodbe stanovalcev; pogodbe izkazujejo, da so stanovalci zemljišče odkupili po Stanovanjskem zakonu in da je bilo zemljišče s strani podjetja po pomoti preneseno na SKZG in kasneje na DSU</p> <p>september 08 sklenjen dogovor, da bo sklenjen tripartitni akt med DSU, SKZG in podjetjem Kmetijstvo KŽK Kranj oz. njegovim pravnim naslednikom Sloga Kranj, s katerim bo zemljišče brezplačno preneseno nazaj na podjetje Kmetijstvo KŽK Kranj, slednji pa bo zemljišča prepisal na lastnike stanovanj, ki so stanovanja odkupili po Stanovanjskem zakonu</p>
<p>parc. št. 773 k.o. Rogoznica Opekarna Opte Ptuj</p>	<p>13.11.08 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/08-18 (24.11.08 DSU vpisan v z.k.); v teku pridobitev cenitve</p>
<p>parc. št 1419/79, 1419/75 k.o. Verd - kamnolom oz. nabrežina ob cesti Slovenske železnice ŽGP Ljubljana</p>	<p>7.6.06 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU št. pog. 022/06-04</p> <p>junij in september 06 – DSU poslal podjetju dopis ali bo kamnolom odkupil; do konca junija 06 podjetje še ni posredovalo odgovora</p> <p>11.10.06 DSU prejel odgovor podjetja, da za nakup zemljišča nima interesa in da dejavnost pridobivanja kamnitih agregatov na Verdu opravlja njihovo hčerinsko podjetje Kamnolom Verd</p> <p>6.12.06 DSU prejel dopis podjetja Kamnolom Verd, da za nakup zemljišča nima interesa. 2.3.07 ogled zemljišča oz. kamnoloma na terenu s sodelavko SKZG Lokalna izp. Vrhnika</p> <p>7.3.07 DSU posredoval ponudbo za odkup kamnoloma Občini Vrhnika (po inf. SKZG Lokalna izp. Vrhnika je slednja pri SKZG ustno izrazila interes za odkup)</p> <p>3.8.07 DSU prejel odgovor Občine Vrhnika, da je pripravljena prevzeti zemljišča brezplačno</p> <p>21.8.07 – sklep kolegija DSU, da se zemljišče oceni in se ga ponudi v odkup preko javnega razpisa</p> <p>12.11.07 podpisana pogodba o cenitvi št. pog. 092/07-14; dec. 07 pridobljena cenitev zemljišča, zemljišče se bo prodajalo preko javnega razpisa</p> <p>5.3.08 DSU objavil oglas za javno zbiranje ponudb (rok za oddajo ponudb je bil 20.3.08); do izteka roka DSU ni prijel nobene ponudba</p> <p>11.9.08 DSU drugič objavil oglas za javno zbiranje ponudb; v roku je prispela ena ponudba; ponujena cena ni ustrezala izhodiščni ceni zato bo razpis ponovljen (tretji krog)</p>
<p>parc. št. 1115, 1117, 1124/2, 3609/2 k.o. Velenje REK RLV Velenje</p>	<p>15.1.08 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-36,</p> <p>23.5.08 in 2.6.08 DSU prejel vlogo Premogovnika Velenje (pravni naslednik REK RLV Velenje) in Termoelektrarne Šoštanj za odkup (glede na določbe Zakona o rudarstvu – 33 čl., bo DSU zemljišče prodal Rudniku Velenje)</p> <p>september 08 DSU izvedel postopek izbire cenilca za vrednotenje zemljišča</p> <p>november 08 DSU pridobil cenitev zemljišča</p> <p>12.12.08 podpisana kupoprodajna pogodba št. pog. 024/08-27 (notarsko overjena 5.1.09) – op. čaka plačilo kupnine</p>
<p>parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče Tekstilna tovarna Zvezda Kranj</p>	<p>11.4.06 poziv DSU-ja SKZG-ju (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU, 20.11.06 ponoven poziv DSU-ja naj SKZG prenese zemljišče na DSU, 26.3.07 SKZG posedoval pogodbo prenosu zazid. stavb. zemljišča</p> <p>28.3.07 podpisana pogodba o prenosu zazid. stavb. zemljišča parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče (notarsko overjena 23.5.07)</p> <p>maj 07 DSU prejel vlogo odvetnice, ki zastopa del kupcev stanovanj v večstanovanjski stavbi (Pot v Bitnje 13, Kranj - parc. št. 570/5 k.o. Stražišče), ki meji na zemljišče parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče ;zemljišče naj bi bilo po trditvah odvetnice vključeno v lastninje, zato je DSU pozval cenilca na dopolnitev cenitve oz. pojasnilo ali je bilo zemljišče vključeno v cenitev podjetja Tekstilna tovarna Zvezda Kranj</p> <p>24.9.07 DSU prejel dokumentacijo; ker dokumentacija ni popolna, je DSU pozval odvetnico, ki zastopa stanovalce, na predložitev kupoprodajnih pogodb med stanovalci in Tekstilno tovarna Zvezda</p> <p>dec. 07 DSU posredoval ponudbo lastnikom stanovanj v</p>

	večstanovanjski stavbi, ki meji na zemljišče (funkcionalno zemljišče), za odkup 10.3.08 DSU prejel historične z.k. izpise (vlogo za pridobitev teh je DSU podal jan. 08), DSU prejel prodajne pogodbe stanovalcev – pogodbe izkazujejo, da so stanovalci zemljišče odkupili po Stanovanjskem zakonu in da je bilo le to s strani podjetja po pomoti preneseno na SKZG in kasneje na DSU september 08 sklenjen dogovor, da bo sklenjen tripartitni akt med DSU, SKZG in podjetjem Tekstilna tovarna Zvezda Kranj, s katerim bo zemljišče brezplačno preneseno nazaj na podjetje Tekstilna tovarna Zvezda Kranj, slednji pa bo zemljišča prepisal na lastnike stanovanj, ki so stanovanja odkupili po Stanovanjskem zakonu
--	--

2. Zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov

V procesih lastninskega preoblikovanja podjetij so bile zaradi zaščite denacionalizacijskih upravičencev na DSU prenesene delnice posameznih podjetij. Na podlagi zavrženega ali delno zavrženega denacionalizacijskega zahtevka postanejo te delnice last DSU (v skladu z Zakonom o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo). V teh primerih se te delnice ponudijo v odkup, v skladu z 51. členom Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (ZZLPPO), dosedanjim delničarjem. Trenutno so na DSU delnice 12 podjetij, kjer denacionalizacijski postopki še niso zaključeni.

Na osnovi denacionalizacijske odločbe je potrebno pridobiti program lastninskega preoblikovanja in začasno odredbo, na osnovi katere je družba v postopku lastninjenja izločila določeno število delnic. Po opravljenih preveritvah, je potrebno v skladu z denacionalizacijsko odločbo določiti ustrezno število delnic, ki se vračajo upravičencu. V primerih, ko je bila izročitev zavarovanih delnic upravičencem pravnomočno zavržena, postanejo te delnice last DSU. Pripadajoči del tako pridobljenih delnic se brezplačno prenese na KAD in SOD (7.odst.ZZLPPO) ter na zadružne upravičence (8.odst.ZZLPPO), ostale delnice pa ponudi delničarjem družbe v odkup za denarna vplačila, v razmerju njihove lastniške strukture.

Enako kot za delnice velja tudi v primeru, ko so bila izločena sredstva zaradi zaščite denacionalizacijskih upravičencev.

2.1. Delnice, rezervirane za denacionalizacijske upravičence

Zap št.	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic 31.12.2007	Št.delnic 31.12.2008
1	5001170	Daj - Dam gostinsko podjetje d.d.	2.000	2.559	2.559
2	5074894	Gradis skupina G d.d. (GP Jesenice)	10.000	2.112	2.112
3	5157714	Herz, d.d. (prej Kovina d.d., Šmartno)	1.000	31.871	31.871
4	5001382	HIT Alpinea, d.d. (prej HTP Gorenjka Kr.Gora d.d.)	1.000	46.554	46.554
5	5072166	Kovinska Bled, d.d.	1.000	5.402	5.402
6	5025648	MI Moderni Interieri (Lesnina d.d., Ljubljana)	10.000	146	146
7	5015456	Mlaj Zadobrova, d.o.o.	1.000	18.282	0
8	5049318	Pivovarna Laško d.d.	1.000	169.261	165.680
9	5048877	PPS - Pekarne Ptuj d.d.	10.000	1.160	1.160
10	5129451	Semesadike Mengeš d.d.	1.000	44.607	44.607
11	5005710	Slovenijales d.d., Ljubljana	10.000	227	227
12	5254132	Steklarna Hrastnik d.d.	1.000	38.598	*0
13	5038057	SVEA Lesna Litija d.d.	1.000	4.722	0
14	5043093	TKI Hrastnik d.d.	1.000	39.694	39.694
15	5132347	Vino Brežice d.d.	1.000	105	*0
16	5391814	ŽITO d.d.	10.000	1.514	52

*izstisnitev

DAJ - DAM gostinsko podjetje d.d.

Na DSU je rezerviranih 2.559 delnic z oznako H. Delnice so rezervirane na podlagi začasne odredbe Občine Ljubljana Center, Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo št. 301-60/92-06/BUM z dne 02.03.1993 na zahtevo Justine Zupan, Ljubljana idr. po denacionalizacijskem upravičencu pok. Juliju Zupanu za premično premoženje »Avtomatični Buffet«.

GRADIS, Gradbeno podjetje Jesenice (s sklepom z dne 01.09.2004 so se družbe Gradis GP Jesenice d.d., Gradis Inženiring d.d. in Gradis TEO d.d. spojile v novo družbo GRADIS skupina G, d.d.)

Na DSU je bilo rezerviranih 9.974 delnic oznake H, kar ob upoštevanju menjalnega razmerja ob spojitvi predstavlja 2.112 delnic.

Postopek denacionalizacije, ki se vodi na Upravni enoti Jesenice se nanaša na postopek denacionalizacije Tesarske delavnice Ivana Petkoša (vlagateljici Vanda Petkoš in Vida Pfajfar). Postopek še ni zaključen. V zadevi je bila izdana delna odločba, ki pa je bila odpravljena. V ponovljenem postopku je bilo izdano identifikacijsko potrdilo, izvršene geodetske odmere in na podlagi tega izdana delna odločba, ki se nanaša na tisti del, ki ga je mogoče vrniti v naravi. Zoper to delno odločbo je bila vložena pritožba, katero je Ministrstvo za gospodarstvo zavrnilo - trenutno še ni znano ali je bil v zvezi s tem sprožen upravni spor. Ko bo omenjena delna odločba pravnomočna, bo mogoče odločiti o odškodnini za preostalo vrednost.

HERTZ d.d. (prej KOVINA ŠMARTNO d.d.)

Na DSU je rezerviranih 31.871 delnic oznake H. Delnice so v celoti rezervirane za upravičenca Izgoršek Franca za podržavljeno podjetje »Žaga in strojno mizarstvo Franc Izgoršek, Šmartno pri Litiji«.

Zoper delni odločbi UE Litija št. 301-4/1996-243 z dne 17.8.2006 in št. 301-4/1996-258 z dne 28.09.2006 sta tako vlagatelj Franc Izgoršek, kot tudi Slovenska odškodninska družba, d.d. vložila pritožbo. Ministrstvo za gospodarstvo je z odločbo št. 455-144/2002-22 z dne 23.11.2006 pritožbama ugodilo, delni odločbi odpravilo in zadevo vrnilo organu prve stopnje v ponovni postopek.

Dne 10.10.2007 je UE Litija izdala dopolnilno odločbo št. 301-4/1996-308, ki predvideva, da se upravičencu izplača odškodnina v obveznicah Slovenske odškodninske družbe v vrednosti 546.867,84 DEM (1. točka odločbe) in 92.816,35 DEM (4. točka odločbe). Na odločbo se je vlagatelj pritožil.

HIT Alpinea, d.d. (prej HTP Gorenjka Kranjska Gora d.d.)

Na DSU je rezerviranih 46.554 delnic oznake H. Gre za denacionalizacijo podržavljenega zasebnega gospodarskega podjetja Hotel Pošta na Jesenicah – upravičenka Marija Poljšak.

Denacionalizacijski postopek, ki se vodi pri Upravni enoti Jesenice pod št. 301-23/92 še ni v celoti pravnomočno zaključen. Z delno odločbo z dne 3.11.2003 je bilo odločeno o delu zahtevka, ki se nanaša na nepremičnine (na njih je bila vzpostavljena lastninska pravica v korist upravičenke), ni pa še bilo odločeno o zahtevi za denacionalizacijo premoženja in aktive podjetja.

KOVINSKA BLED d.d.

Na DSU je rezerviranih 5.402 delnic. Po navedbah direktorja naj bi bil to ostanek od notranjega odkupa - ker so denacionalizacijski upravičenci zamudili rok za vložitev predloga za izdajo začasnih odredb, niso izvedli klasičnega prenosa delnic z oznako H na Sklad, ampak so to izvedli iz notranjega odkupa. Denacionalizacijski postopek še ni zaključen.

MI MODERNI INTERIERI (Lesnina d.d. Ljubljana)

Na DSU je rezerviranih 146 delnic oznake H. Postopek je vodila UE Ljubljana, ki je dne 28.10.2008 izdala odločbo št. 301d-15/1993-187 (pravnomočna dne 15.11.2008), na podlagi katere pripada upravičenkama Vidi Bahar in Albini Luciji Pirš, za podržavljeno premoženje podjetja »Ivan Zakotnik, tesarstvo in žaga«, odškodnina v obveznicah Slovenske odškodninske družbe v višini 878.240,35 DEM in 298.750,75 USD. Slednje predstavlja 2.737 delnic te družbe, zato bomo na SOD (v skladu z regresnim zahtevkom na podlagi ZZLPPO) prenesli vseh 146 delnic, ki so bile v ta namen rezervirane.

MLAJ ZADOBROVA, d.o.o. - zaključeno

Na DSU je bilo rezerviranih 18.282 delnic oznake H, in sicer za upravičenca Antona Mačka, zaradi vračila podržavljenega zasebnega gospodarskega podjetja »Anton Maček, tesarstvo, Zadobrova«. Upravna enota Ljubljana je dne 18.07.2006 izdala odločbo št. 301-28/1992-102, ki je postala pravnomočna dne 23.8.2006. Na podlagi navedene odločbe pripada upravičencu za premoženje podržavljenega zasebnega gospodarskega podjetja odškodnina v obliki obveznic Slovenske odškodninske družbe, d.d., zato je bil na Slovensko odškodninsko družbo prenesen celotni delež družbe MLAJ Zadobrova, d.o.o. v lasti D.S.U. v višini 18.282.000 SIT (Pogodba o prenosu poslovnega deleža v družbi MLAJ Zadobrova d.o.o. – SV 26/08 z dne 17.01.2008) Opomba: Družba MLAJ ZADOBROVA, d.d. je dne 24.02.2003 sprejela sklep o preoblikovanju družbe v d.o.o.; vpis preoblikovanja v sodni register je bil izvršen dne 08.07.2003, dne 14.07.2003 pa so se iz trgovanja na prostem trgu izključile njihove delnice.

PIVOVARNA LAŠKO d.d.

Iz dokumentacije s katero razpolagamo (sezname upravičencev) ni jasno razvidno, za katere upravičence so bile delnice rezervirane. Seznam upravičencev do delnic H je bil izdelan na podlagi povratnic oseb, katerim je bil sklep o začasnih odredbi, ki ga je izdala pravna prednica UE Laško pod št. 30105-52/93-21/3 z dne 29.12.1993, vročen. Poleg upravičencev na podlagi sklepa z dne 29.12.1993, so rezervirane delnice H namenjene tudi t.i. konzorcistom - delničarjem, ki so dajali posojila družbi in jim je sodišče priznalo pravico do denacionalizacije – po tem pravnem temelju, višina pa je še predmet postopkov (zlasti pritožb).

Na DSU je bilo ob lastninjenju rezerviranih 175.861 delnic. Od teh je bilo nekaj že prenesenih na upravičence in sicer: 611 delnic na Jano Perpar (pog. št. D-14/96), 611 delnic na Mileno Cirilo Kraner (pog. št. D-15/96), 611 delnic na Emila Erniša (pog. št. D-16/96), 122 delnic na Franca Grašiča (pog. št. D-21/96), 3.055 delnic na Bogomirja Barliča (pog. št. D-2/99), 31 delnic na Boženo Kosu in 30 delnic na Marijo Šmauc (pog. št. 022/05-04) ter 1.223 delnic na Draga Dolinška dne 19.06.2006.

Na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Celju opr. št. N 4/97, ki je postal pravnomočen dne 09.12.2006, je DSU dne 24.01.2007 na upravičenca Virant Ivana preknjižila 306 delnic družbe Pivovarna Laško in mu obenem izplačala pripadajoče dividende z rev. obrestmi.

Dne 19.12.2006 je Ministrstvo za gospodarstvo izdalo odločbo št. 455-49/2003-39 (pravnomočna dne 03.02.2007), na podlagi katere pripada upravičencu Francu Rošu oz. skrbnici za poseben primer Josefini Roš 3.581 delnic Pivovarne Laško d.d.. Pogodba o prenosu delnic in nakazilu pripadajočih dividend je bila podpisana 10.01.2008 (preknjižba delnic dne 17.01.2008).

Na DSU je rezerviranih še 165.680 delnic z oznako H.

PPS - PTUJSKE PEKARNE IN SLAŠČIČARNE PTUJ

Na DSU je rezerviranih 1.160 delnic oznake H. Delnice so bile rezervirane na podlagi pisnega sporazuma z upravičencema, to sta Hans in Klaus Ulm iz Graza. Denacionalizacijska zadeva se vodi pri UE Ptuj, pod št. D 351-738/2000-28(04063). Postopek še ni zaključen, saj pri pristojnem organu poteka še postopek rešitve vprašanja državljanstva.

SEMESADIKE MENGEŠ d.d.

Na DSU je rezerviranih 44.607 delnic oznake H, vse za upravičenca pok. Aleksandra Stare. V zvezi z odločbo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 464-05-540/93-3 z dne 08.03.2006, je bil na Upravnem sodišču RS v Ljubljani sprožen upravni spor pod opr. št. U 1010/2006. Dne 08.01.2008 je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano izdalo odločbo št. 464-05-540/93/61, s katero je delno odločbo Upravne enote Domžale št. D-32100-119/92-22/KI, z dne 07.02.2005 odpravilo, ter odločilo, da upravičencu pripada odškodnina v obliki obveznic Slovenske odškodninske družbe v vrednosti 139.470,93 DEM (7.879 delnic). Odločba še ni pravnomočna, ker so vlagatelji zahtevka vložili tožbo na razveljavitev odločbe z dne 08.01.2008. O tej tožbi je Upravno sodišče dne 06.06.2008 odločilo, da se tožbi delno ugodi ter se odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 464-05-540/93/61 z dne 08.01.2008 delno odpravi.

SLOVENIJALES d.d., Ljubljana

Na DSU je rezerviranih 227 delnic oznake H, ki so rezervirane na podlagi zahteve za denacionalizacijo premoženja »Ivan Bernik« Tovarna rolet, Ljubljana, ki sta jo vložila Šertel Janko in Milan Bernik. Postopek vodi UE Ljubljana, Izpostava Bežigrad pod št. 301-4/92-3. Dne 18.02.2008 smo bili s strani Upravne enote Ljubljana obveščeni, da postopek še ni pravnomočno končan. Glede na podatke Vrhovnega sodišča RS je zadeva, ki se vodi pod opr. št. I Up 1824/06, prispela na Vrhovno sodišče dne 29.12.2006 in bo po sporočilu sodnika poročevalca o njej prioritarno odločeno.

STEKLARNA Hrastnik d.d.

Na DSU je bilo rezerviranih 38.598 delnic oznake H. Denacionalizacijski postopek vlagatelja Friedricha Abela in ostalih dedičev je prekinjen zaradi rešitve predhodnega vprašanja ugotovitve državljanstva.

*Ker je bil na skupščini družbe STEKLARNA HRASTNIK d.d. sprejet sklep o prenosu delnic manjšinskih delničarjev na glavnega delničarja, je glavni delničar, za 38.598 delnic oznake H, izplačal 7,75 EUR za delnico. Skupaj s pripadajočimi obrestmi, ki so opredeljene v 556. členu ZGD-1, celotno nakazilo za te delnice znaša 306.961,17 EUR. O tem, da upravičencem ni več možno izročiti delnic, je bila obveščena tudi Upravna enota.

SVEA Lesna Litija, d.d. - zaključeno

Na podlagi pravnomočne delne odločbe o denacionalizaciji št. 301-5/96 je bila SOD, d.d. dolžna plačati odškodnino v obveznicah SOS, DSU pa je bila na podlagi določil 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B dolžna prenesti 100 zadržanih navadnih delnic družbe SVEA Lesna Litija na SOD. Pogodba št. 022/07-14 o prenosu 100 delnic družbe SVEA Lesna Litija, d.d. na SOD je bila podpisana dne 19.06.2007 (preknjižba dne 22.06.2007).

Glede na prej omenjeno odločbo št. 301-5/96 je potrebno, v skladu s 3. odst. 49. člena ZZLPPO, umakniti ustrezen del zadržanih delnic, zato je DSU dne 20.06.2007 podjetju posredoval soglasje k umiku preostalih 4.722 delnic. Sklep o umiku teh delnic je bil sprejet na skupščini družbe dne 20.08.2007 – vpis sprememb v sodni register je bil izvršen s sklepom Okrožnega sodišča v Ljubljani št. 2007/10540 z dne 15.10.2007, objava v Ur. l. RS dne 04.04.2008.

TKI HRASTNIK d.d.

Na DSU je rezerviranih 39.694 delnic oznake H. Delnice so v celoti rezervirane za upravičenca Petra Aleksandra Westna. Denacionalizacijski postopek, ki se vodi pri Upravni enoti Hrastnik, pod št. D 301-1/93-3 je bil prekinjen zaradi rešitve predhodnega vprašanja ugotovitve državljanstva, o katerem še ni bilo pravnomočno odločeno.

VINO BREŽICE, d.d.

Sklep skupščine družbe z dne 29.01.2007 o zmanjšanju osnovnega kapitala zaradi pokrivanja izgube iz 644.263.000 SIT na 59.757.924,09 SIT (zmanjšanje za 584.505.075,91 SIT). Osnovni kapital družbe se je zmanjšal z združitvijo kosovnih delnic v razmerju 1:10,7812145386726. DSU je imela pred tem za denacionalizacijske upravičence rezerviranih 1.139 delnic, po novem jih ima 105.

*Na skupščini družbe VINO BREŽICE, d.d. dne 31.08.2008 je bil sprejet sklep o izključitvi manjšinskih delničarjev iz družbe. Na podlagi tega sklepa smo dne 18.09.2008, za 105 delnic družbe VINO BREŽICE, d.d., prejeli 966,00 EUR (9,20 EUR za delnico) denarne odpravnine. O tem, da upravičencem ni več možno izročiti delnic, je bila obveščena tudi Upravna enota.

ŽITO d.d. (upoštevana pripojitev družbe ŽITO Intes d.d. in družbe Žito Pekarstvo in testeninarstvo)

Skupščina družbe ŽITO, d.d. je dne 11.08.2006 dala soglasje k pogodbi o pripojitvi delniške družbe ŽITO Intes, d.d. k delniški družbi ŽITO, d.d. Delničarji ŽITO Intes, d.d. so v skladu z določili pripojitvene pogodbe (23.06.2006) za 109 delnic družbe ŽITO Intes, d.d. prejeli 1 delnico družbe ŽITO, d.d. - DSU je imela 159.456 delnic Žito Intes, d.d., za katere je prejela 1.462 delnic Žito, d.d. Od teh 1.462 delnic se je 258 delnic nanašalo na primer Maček (preostanek po delno izvršeni denacionalizacijski odločbi), medtem ko je 1.204 delnic predstavljalo rezervacijo delnic za primer Kuralt. V skladu z regresnim zahtevkom SOD po 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B, je bila dne 08.09.2008 podpisana Pogodba o prenosu delnic družbe ŽITO, d.d., št. 022/08-13, na podlagi katere se je vseh 1.462 delnic preneslo na SOD (preknjižba delnic 12.09.2008).

52 delnic izhaja iz rezervacije delnic družbe ŽITO Pekarstvo in testeninarstvo, ki se je leta 1999 pripojilo k ŽITU, d.d. Gre za postopek denacionalizacije podjetja »PEKATETE«, v katerem je bilo šestim upravičencem dodeljeno 10.298 delnic. Prenos delnic je bil izvršen samo na 5 upravičencev, medtem ko šesti, to je Andrej Zalokar iz Argentine, ni podpisal pogodbe. Zapletlo se je že pri pridobivanju podatkov o njegovem bančnem oz. trgovalnem računu. Junija 2008 smo ponovno poskušali vzpostaviti stik z upravičencem, vendar nismo prejeli odziva. Kontakt je bil nato vzpostavljen septembra 2008, vendar potrebnih podatkov še nismo prejeli.

2.2. Zavrjnjeni zahtevki za rezervirane denacionalizacijske delnice

Zap št.	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic 31.12.2007	Št.delnic 31.12.2008
1	5146984	Agrokombinat Maribor d.d.	1.000	11.606	0
2	5097053	Alpetour – Potovalna agencija, d.d., Kranj	2.000	11.491	0
3	5026431	Delikatesa d.d., Ljubljana	4.000	1.613	1.613
4	5033187	Embalaža d.d., Maribor	1.000	10.475	10.475
5	5048664	Fructal d.d., Ajdovščina	1.000	1.462	343
6	5040043	Jelovica d.d., Škofja Loka	1.000	23.730	0
7	5053447	Kino Sora d.o.o., Škofja Loka	10.000	52	0
8	5038251	KLI Logatec d.d.	1.000	882	0
9	5072000	Kristal Maribor d.d.	1.000	6.162	6.162
10	5316766	Liko d.d., Vrhnika	1.000	65.939	65.939
11	5284619	LTH Škofja Loka d.d.	10.000	55	55
12	5033942	Mlinostroj d.d., Domžale	1.000	5.934	5.934
13	5141966	Perutnina Ptuj, d.d.	1.000	7.586	0
14	5005710	Slovenijales d.d., Ljubljana	10.000	12	12
15	5005817	Sora Medvode d.d.	1.000	6.909	6.909
16	5860555	Totra Tekstil d.d.	1.000	8.431	8.431
17	5040060	Trgovina Novoteks d.o.o.	1.000	2.521**	0

**ustreza poslovnemu deležu v višini 2.361,66 EUR

AGROKOMBINAT MARIBOR, d.d. - zaključeno

Zavarovanje delnic se je nanašalo na upravičenca Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije. Postopek denacionalizacije je bil z Odločbo št. 466-01-20/92 z dne 07.08.2003, ki je postala pravnomočna dne 30.09.2003, zaključen, ker je bila zahteva upravičenca za vrnitev nepremičnin zavrjnjena.

Glede na navedeno je bila delničarjem, v skladu z 51. členom ZZLPPO, posredovana ponudba za odkup preostalih 11.606 delnic, ki jo je sprejela družba PERUTNINA PTUJ, d.d.. Pogodba o prodaji delnic št. 021/08-06 je bila podpisana dne 02.06.2008, prenos delnic izvršen 07.07.2008.

ALPETOUR - Potovalna agencija d.d., Škofja Loka - zaključeno

Na DSU je rezerviranih 11.491 delnic oznake H, in sicer v celoti za upravičenca Igorja (Ignaca) Guzelj (vlagatelji: Igor Guzelj, Selca, Andraž Guzelj, Bled in Anton Guzelj Škofja Loka). Postopek denacionalizacije je bil s sklepom o ustavitvi postopka z dne 20.07.1995 ustavljen, ker je upravičenec zahtevo za celoten postopek denacionalizacije umaknil, ker je hkrati na Okrajno sodišče v Škofji Loki, v skladu z določili Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij, dne 16.06.1995 vložil predlog za vračilo nepremičnin in premičnin oz. plačila protivrednosti v denarju. S sklepom Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 13.07.1999, ki je postal pravnomočen dne 31.07.1999, je bil ta predlog zoper družbo ALPETOUR - Potovalna agencija, d.d. umaknjen ter s tem nepravdni postopek ustavljen.

Predlog za obnovo postopka denacionalizacije, ki je bil vložen dne 08.09.1998, je bil s sklepom Upravne enote Škofja Loka z dne 15.10.2001 zavržen (pravnomočen 07.11.2001).

Na podlagi navedenega so bile delnice prodane družbi ALPETOUR - Potovalna Agencija, d.d. (Pogodba o prodaji delnic št. 021/07-19, z dne 15.01.2008; preknjižba 31.01.2008).

DELIKATESA, d.d.

Na podlagi pravnomočne odločbe o denacionalizaciji št. 03/01-301-193/93 je bila SOD, d.d. dolžna plačati odškodnino v obveznicah SOS, DSU pa je na podlagi določil 14.

odst. 51. člena ZZLPPO-B prenesla 363 (od 1.986) zadržanih navadnih delnic DKTH na SOD, d.d.. Pogodba št. 022/07-13 o prenosu 363 delnic družbe Delikatesa, d.d. na SOD, d.d. je bila podpisana dne 28.5.2007. Dne 10.09.2007 je bilo na SOD d.d. prenesenih še 10 delnic DKTG, in sicer na podlagi 7. odst. 51. člena ZZLPPO. Ponudba za odkup preostalih 1.613 delnic je bila podjetju posredovana dne 05.06.2007, ostalim delničarjem pa dne 21.09.2007, vendar nihče ni izrazil interesa za odkup, kar pomeni, da je teh 1.613 delnic lahko predmet prodaje na trgu. Cenitev je v pripravi.

EMBALAŽA d.d. Maribor

Dne 20.6.2006 je bila podpisana pogodba št. 022/06-05 o prenosu 8.920 delnic družbe EMBALAŽA d.d. Maribor na Slovensko odškodninsko družbo d.d. Z navedeno pogodbo je DSU izvršil regresni zahtevek SOD-a z dne 29.5.2006 in pravnomočno dopolnilno odločbo o denacionalizaciji, s katero je SOD izplačal odškodnino v obveznicah v skupni višini 108.447,84 USD.

Dne 7.9.2006 je bila podpisana pogodba št. 022/06-15 o brezplačni odsvojitvi 1.309 delnic na Kapitalsko družbo d.d. in 1.309 delnic na Odškodninsko družbo d.d..

Dne 24.10.2006 je DSU na podlagi 51. člena ZZLPPO ponudila delničarjem v odkup 10.475 delnic družbe EMBALAŽA d.d. Maribor. Dne 04.12.2006 nas je družba pisno obvestila, da v roku niso prejeli nobene ponudbe delničarjev za odkup delnic, zato so te delnice lahko predmet prodaje na trgu. Cenitev je v pripravi.

FRUCTAL d.d.

Na DSU je bilo rezerviranih 4.926 delnic oznake H - 1.119 delnic za upravičenko Alojzijo Zelinka (opr. št. 301-7/1993-3), 3.807 delnic pa za upravičenca Zaletel Franca. V postopku denacionalizacije podjetja Zelinka Emerik, žgajarna Ljubljana, je Upravna enota Ajdovščina dne 04.01.2008 izdala odločbo št. 301-7/93-50, ki je postala pravnomočna dne 23.01.2008. Na podlagi te odločbe je bilo potrebno na upravičenko Alojzijo Zelinka oz. na skrbnika za posebne primere Lea Zelinka, Ljubljana, prenesti navadne delnice v vrednosti 11.331,90 USD v tolarski protivrednosti po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan otvoritvene bilance podjetja, kar predstavlja vseh 1.119 delnic, ki so bile za ta primer rezervirane. Pogodba o prenosu delnic št. 022/08-10 je bila podpisana dne 10.04.2008 (preknjižba izvršena dne 16.04.2008).

V postopku denacionalizacije Zaletel Franc je bila dne 20.03.1995 izdana delna odločba št. 301-13/92-93-3, ki je postala pravnomočna dne 18.04.1995. V skladu s to odločbo je bilo na pooblaščenca dedičev upravičenca Henrika Podjavorška preneseno 3.464 delnic. Preostalih 343 delnic je bilo ponujeno v odkup v skladu z 51. členom ZZLPPO-B, vendar obstoječi delničarji te ponudbe niso sprejeli, zato se bodo delnice prodajale na trgu.

Dne 10.10.2008 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup teh 343 delnic družbe FRUCTAL, d.d. V roku za oddajo ponudb, ki se je iztekel dne 28.10.2008, smo prejeli eno ponudbo, ki ni dosegala izhodiščne cene, zato se bo razpis ponovil.

JELOVICA d.d. Škofja Loka - zaključeno

Preostalih 23.730 delnic se nanaša na primer Veber. Postopek denacionalizacije je bil zaključen z odločbo Upravne enote Škofja Loka št. DEN-362-190-308/92-046, z dne 10.06.2005, ki je postala pravnomočna dne 01.07.2005. Na podlagi te odločbe je bila upravičencu dodeljena odškodnina v obliki obveznic Slovenske odškodninske družbe, d.d. (SOD) v višini 271.380,72 DEM, zato je bilo 11.005 delnic prenesenih na SOD v skladu z njihovim regresnim zahtevkom oz. v skladu s 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B. Ker je s prenosom teh delnic SOD postal lastnik 0,767% delnic, mu v skladu z 7. odst. 51. člena ZZLPPO-B pripada še 98 delnic. KAD ni med delničarji družbe. Pogodba o prenosu delnic na SOD št. 022/08-09 je bila podpisana dne 14.04.2008 (preknjižba izvršena dne 16.04.2008). Preostalih 12.627 delnic je bilo v skladu z 51. členom ZZLPPO ponujenih v odkup delničarjem družbe. Ker z njihove strani ni bilo izkazanega interesa za odkup, so bile delnice predmet prodaje z javnim zbiranjem ponudb. Pogodba o prodaji in nakupu delnic družbe JELOVICA, d.d. št. 021/08-10 je bila sklenjena dne 15.09.2008 (preknjižba delnic izvršena dne 25.09.2008).

KINO SORA, d.o.o., Škofja Loka - zaključeno

V lasti DSU je od 642 delnic, ki so bile rezervirane na podlagi sporazuma z denacionalizacijsko upravičenko Hafner Marijo z dne 19.06.1997, ostalo še 52. Postopek denacionalizacije se je vodil pri UE Škofja Loka pod št. DEN-351-271-417/92-4/RM (Hafner Ivan, Feliks). Denac. odločba št. 464-4/97-LA oz. 464-77/99, ki jo je dne 28.10.1998 izdalo Ministrstvo za kulturo, je postala pravnomočna dne 08.01.1999. Na podlagi te odločbe je bilo Ivanu in Mariji Hafner priznано 590 delnic družbe oziroma prenesen poslovni delež družbe v višini 5.900.000,00 SIT (vsakemu po 2.950.000,00 SIT). V lasti DSU je ostalo 52 delnic oz. poslovni delež v višini 520.000 SIT nominalno. Ponudba za odkup tega poslovnega deleža, je bila v skladu z določili 51. člena ZZLPPO-B, posredovana dne 12.03.2008. Ponudbo je kot delničar družbe sprejela Občina Škofja Loka – Pogodba o prenosu poslovnega deleža v družbi KINO SORA (SV 548/08) je bila podpisana dne 20.06.2008.

KLI Logatec, d.d. - zaključeno

V skladu z regresnim zahtevkom Slovenske odškodninske družbe, d.d., št. DE/93-268/R1-1/M, z dne 28.08.2007, ki temelji na denacionalizacijski odločbi Upravne enote Logatec št. 351-29/93-013, z dne 20.04.2004 (pravnomočna dne 10.05.2004), je bilo, v skladu s drugo točko izreka te odločbe in v skladu s 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B, na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. preneseno vseh 2.555 delnic družbe KLI Logatec (KLIG), ki so bile rezervirane za denacionalizacijsko upravičenko HERMINO VOUK – Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-28 je bila podpisana dne 18.09.2007 (preknjižba 04.10.2007).

Poleg tega je bilo na podlagi regresnega zahtevka Slovenske odškodninske družbe, d.d., št. DE/98-5925/R1-1/M, z dne 28.08.2007 in št. DE/98-5925-1/F z dne 31.05.2001, ki temelji na denacionalizacijski odločbi Upravne enote Logatec št. 301-4/96, z dne 12.09.2000 (pravnomočna dne 04.04.2001), v skladu s 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B, na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. preneseno vseh 4.216 delnic družbe KLI Logatec (KLIG), ki so bile rezervirane za denacionalizacijska upravičenca Huberta VOUKA in Frančiško HODNIK - Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-27 je bila podpisana 18.09.2007 (preknjižba 04.10.2007).

Preostalih 882 delnic, ki so predstavljale preostanek delnic iz primera Jakob Maček, so bile na podlagi 7. odst. 51. člena ZZLPPO prenesene na SOD – Pogodba o prenosu delnic družbe KLI LOGATEC, d.d. št. 022/08-12 je bila podpisana dne 18.08.2008 (preknjižba delnic izvršena dne 26.08.2008).

KRISTAL MARIBOR d.d.

Na DSU je rezerviranih 6.162 delnic oznake H (sedaj G). O zahtevi za denacionalizacijo opr. št. 35100-044/92-1020-20-Leš upravičenca ŠELIH Rudolfa je bilo v celoti odločeno in sicer:

- s sklepom Upravne enote Maribor z dne 07.03.1997 (pravnomočen dne 04.04.1997) je bil postopek denacionalizacije ustavljen v delu, ki se nanaša na parc. št. 1521/4, k.o. Pobrežje. Z istim sklepom je bila razveljavljena začasna odredba št. 35100-044/92-1020-20-Leš z dne 05.04.1993, in sicer na podlagi izjave upravičenca oz. njegovih dedičev, da je bila med njimi in zavezancem sklenjena poravnava;

- s sklepom z dne 16.11.1998 (pravnomočen dne 11.12.1998) je bila zahteva za denacionalizacijo, ki se nanaša na parc. št. 1519/2 in 1519/1, k.o. Pobrežje, zavržena;

- dne 10.02.2000 je Upravna enota Maribor izdala odločbo št. 351-00-44/92-1020/20-Či, ki je postala pravnomočna dne 18.03.2000. S to odločbo je bila upravičencu Šelih Rudolfu, za del podržavljenega premoženja s parc. št. 845/1, k.o. Pobrežje, priznana odškodnina v obveznicah Slovenskega odškodninskega sklada v višini 17.468,38 DEM.

Ker se je zavarovanje na družbenem kapitalu oz. začasna odredba nanašala le na parc. št. 1521/4, k.o. Pobrežje, je bilo vseh 6.162 delnic ponujeno delničarjem v odkup v skladu z 51. členom ZZLPPO-B. V roku za sprejem ponudbe, ki je potekel dne 05.06.2008, ni prispela nobena ponudba za odkup, zato so lahko delnice predmet prodaje na trgu. Cenitev je v pripravi.

LIKO Vrhnika, d.d. (LIKO, družba za trgovino, finančni inženiring, razvoj in proizvodnjo, d.o.o.)

Na DSU je od 80.942 rezerviranih delnic ostalo še 65.939 delnic oznake H, ki se nanašajo na primer Milana Lenarčiča. Upravna enota Vrhnika je dne 22.12.1999 izdala delno odločbo št. 3/9-464-182/92, na podlagi katere so bile upravičencem vrnjene nepremičnine, o odškodninskem zahtevku zaradi zmanjšane vrednosti nepremičnin, pa je bilo odločeno z dopolnilno odločbo št. 3/9-464-182/92 z dne 11.07.2001. Zoper dopolnilno odločbo je SOD dne 01.08.2001 vložil pritožbo. Sledila je izdaja odločbe št. 464-357/01 z dne 02.09.2002, ki je postala pravnomočna dne 29.10.2002.

V 5. točki izreka delne odločbe št. 3/9-464-182/92, z dne 22.12.1999 je navedeno, da se postopek za denacionalizacijo ostalega premoženja, vključno s predlogom za začasno odredbo za zavarovanje lastninskega deleža na družbenem kapitalu podjetja LIKO Vrhnika, ustavi. Razlog je v tem, da so pravni nasledniki upravičenca enak zahtevek za vračilo premoženja vložili na sodišču na podlagi Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Okrajno sodišče v Ljubljani vodi postopek pod št. Nz 772/94). Slednji postopek še ni zaključen.

LTH ŠKOFJA LOKA, d.d.

V lasti DSU je 55 delnic oznake G. Delnice so bile rezervirane za upravičenca Igorja Guzelja. Postopek denacionalizacije, ki ga je vodila UE Škofja Loka, pod št. DEN 301-193-34/93-4/HS, je bil s sklepom o ustavitvi postopka z dne 20.07.1995 ustavljen, ker je upravičenec zahtevo za celoten postopek denacionalizacije umaknil, ker je hkrati na Okrajno sodišče v Škofji Loki, v skladu z določili Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij, dne 16.06.1995 vložil predlog za vračilo nepremičnin in premičnin oz. plačila protivrednosti v denarju. S sklepom Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 13.07.1999, ki je postal pravnomočen dne 31.07.1999, je bil ta predlog zoper družbo LTH Škofja Loka, d.d. umaknjen ter s tem nepravdni postopek ustavljen.

Predlog za obnovo postopka denacionalizacije, ki je bil vložen dne 08.09.1998, je bil s sklepom Upravne enote Škofja Loka z dne 15.10.2001 zavržen (pravnomočen 07.11.2001).

Na podlagi navedenega je bila družbi, v skladu z določili 51. člena ZZLPPO-B, posredovana ponudba za odkup teh 55 delnic, vendar s strani delničarjev družbe ni bilo interesa za odkup. Delnice bodo predmet prodaje na trgu.

Dne 10.10.2008 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup teh 55 delnic družbe LTH Škofja Loka, d.d. V roku za oddajo ponudb, ki se je iztekel dne 28.10.2008, ni prispela nobena ponudba; predvidena je ponovitev razpisa.

MLINOSTROJ, d.d. Domžale

Na DSU je bilo za zavarovanje pravic denacionalizacijskih upravičencev rezerviranih 8.966 delnic z oznako H. Na podlagi denacionalizacijske odločbe je bilo 1.548 delnic prenesenih na Antona Brcarja (pog. št. D-14/00) ter v skladu z določbami 51. člena ZZLPPO-B opravljen še prenos delnic na KAD in SOD, in sicer 1.484 delnic (KAD-SOD 02/05). V lasti DSU je tako še 5.934 delnic, ki so lahko predmet prodaje na trgu.

Dne 10.10.2008 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup teh 5.934 delnic družbe MLINOSTROJ, d.d. V roku za oddajo ponudb, ki se je iztekel dne 28.10.2008, ni prispela nobena ponudba; predvidena je ponovitev razpisa.

PERUTNINA PTUJ, d.d. - zaključeno

V lasti DSU je bilo 7.586 delnic oznake G. Delnice so bile rezervirane na podlagi zahtevka Kmetijske zadruge Hajdina, z.o.o.. S sklepom Upravne enote Ptuj št. D 321-70/93-5-SE, z dne 07.04.1997, ki je postal pravnomočen dne 14.07.2004, je bil zahtevek v celoti zavržen. V skladu z 51. členom ZZLPPO-B so bile delnice prenesene na:

- Kapitalsko družbo, d.d. 751 delnic; Pogodba o prenosu delnic družbe Perutnina Ptuj, d.d., št. 022/08-03 z dne 19.02.2008; preknjižba delnic dne 25.02.2008;

- Kmetijsko zadrugo Slovenska Bistrica, z.o.o. 336 delnic; Pogodba o prenosu delnic družbe Perutnina Ptuj, d.d., št. 022/08-04 z dne 07.02.2008; preknjižba delnic dne 11.02.2008;
 - Perutninarsko zadrugo Ptuj PZP, z.o.o. 3.040 delnic; Pogodba o prenosu delnic družbe Perutnina Ptuj, d.d., št. 022/08-05 z dne 06.02.2008; preknjižba delnic dne 07.02.2008;
 - Kmetijsko zadrugo Ptuj, z.o.o. 38 delnic; Pogodba o prenosu delnic družbe Perutnina Ptuj, d.d., št. 022/08-06 z dne 06.02.2008; preknjižba delnic dne 07.02.2008.
- Preostalih 3.421 delnic je odkupila družba PERUTNINA PTUJ, d.d. (Pogodba o prodaji delnic št. 021/08-01 z dne 30.01.2008; preknjižba dne 31.01.2008).

SORA Medvode, d.d.

V skladu z regresnim zahtevkom Slovenske odškodninske družbe, d.d., št. DE/99-8067/R1-1/M, z dne 28.08.2007, ki temelji na denacionalizacijski odločbi št. 03/01-301-122/92, z dne 30.05.2000 (pravnomočna dne 22.05.2001), je bilo v skladu s 14. odst. 51 člena ZZLPPO-B, na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. preneseno 1.583 (od 8.609) delnic družbe SORA d.d. Medvode – pogodba o prenosu delnic št. 022/07-26 je bila podpisana dne 18.09.2007. Gre za delnice, ki so bile rezervirane za denacionalizacijskega upravičenca Franca Berganta.

V skladu z 7. odst. 51. čl. ZZLPPO-B je bilo na Slovensko odškodninsko družbo preneseno še dodatnih 68 delnic (Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-37 z dne 04.12.2007) in 49 delnic na Kapitalsko družbo (Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-38 z dne 11.12.2007). Preostalih 6.909 delnic je bilo ponujenih v odkup delničarjem družbe v skladu z 51. členom ZZLPPO-B, vendar za odkup ni bilo interesa. Glede na to, bodo delnice predmet prodaje na trgu.

TOTRA TEKSTIL d.d.

Na DSU je bilo rezerviranih 8.431 delnic, ki se nanašajo na polovico rezervirane vrednosti premoženja. Na podlagi pravnomočne delne odločbe opr št. 301-21/93-03/GD in 301-07/93-03/GD z dne 05.12.1994 (pravnomočna dne 28.12.1994) je bilo 8.431 delnic že prenesenih na upravičenca Karla Govekarja (pred izdajo t.i. 2. soglasja), medtem ko je preostalih 8.431 delnic rezerviranih za upravičenko Evgenijo Praprotnik, za katero pa naj bi tekkel postopek za izdajo ugotovitvene odločbe o državljanstvu po 9. členu ZDEN. Za ta primer je Upravna enota Ljubljana, Izpostava Moste-Polje dne 19.12.2002 izdala dopolnilno odločbo št. 301-21/93-68/MŠB, ki je postala pravnomočna dne 13.02.2003. Iz te odločbe je razvidno, da je bila zahteva za denacionalizacijo 1/2 podržavljenega podjetja »Totra« zavrnjena. Glede na to, je bila delničarjem, v skladu z 51. členom ZZLPPO posredovana ponudba za odkup teh delnic. Ker za delnice ni bilo zanimanja, bodo le-te predmet prodaje na trgu. Cenitev je v pripravi.

TRGOVINA NOVOTEKS, d.o.o. - zaključeno

Na DSU je rezerviranih 2.521 delnic oznake H oz. poslovni delež v višini 2.361,66 EUR, in sicer za upravičenca Ivana Medica (vlagatelj Samo Medic). Postopek denacionalizacije se je ustavil s sklepom Upravne enote Novo mesto št. D 301-7/92, z dne 24.05.2001 (pravnomočen 11.06.2001), ker je vlagatelj vložil zahtevek za izplačilo odškodnine pri Okrajnem sodišču v Novem mestu, v skladu s 145. členom ZIKS. Slednji postopek je bil pravnomočno zaključen dne 17.11.2000.

V skladu z določili 51. člena ZZLPPO je bila družbenikom posredovana ponudba za odkup poslovnega deleža v lasti D.S.U., ki jo je sprejela samo družba TEKSTIL, d.d.. Pogodba o prodaji in nakupu poslovnega deleža družbe Trgovina Novoteks, d.o.o. (SV 854/08) je bila podpisana dne 27.08.2008.

2.3. Zavarovanje na sredstvih podjetja

		Spremembe v obdobju 1.1.2008 do 31.12.2008 (odprte zadeve po stanju 31.12.2008)
1	Radenska Radenci	Obseg vseh izločenih sredstev še vedno ni razčiščen. DSU je pričel s postopki v skladu z ZZLPPO v tistih primerih, kjer je obseg izločenih sredstev nesporen. Tako je 17.07.2007 podjetje Radenska d.d. prejelo ponudbo družbe DSU za odkup nepremičnine »stavba AOP« parc. št. 317/3, k.o. Šratovci. Na ponudbo se v roku 60 dni družba ni odzvala. Dne 19.09.2008 smo v isti zadevi družbi posredovali ponudbo za dokapitalizacijo s stvarnim vložkom. Rok za odgovor družbe je bil 24.12.2008. Družba Radenska d.d. je z dopisom z dne 9.12.2008 sporočila, da ni zainteresirana za dokapitalizacijo s stvarnim vložkom. DSU bo zato pričela postopek prodaje predmetne nepremičnine.
2	Mercator SVS Ptuj, Grajska 12, Slovenska Bistrica (objekt Crouset)	Izveden brezplačni prenos na Občino Slovenska Bistrica na podlagi sklepa . Vlade Republike Slovenije št. 47803-212/2008/3 z dne 01.10.2008. ZAKLJUČENO!
3	Mercator SVS Ptuj, Trg svobode 10, Slovenska Bistrica	Salon pohištva (se oddaja) in manjši poslovni prostor sta v postopku prodaje.
4	Mercator SVS Ptuj, 1/6 stavbe, Šmarje pri Jelšah	Z nepremičnino lahko razpolagamo le v sodelovanju z denacionalizacijskimi upravičenci in občino, ki so solastniki. Podpisane najemne pogodbe, izvedba etažiranja.
5	ŽITO d.d. (2 stanovanji na Trpinčevi 88, Ljubljana)	DSU se je vpisal v zemljiško knjigo, izveden je vpis etažne lastnine, predvidena prodaja februarja 2009
6	LIKO Vrhnika, d.d. (dvorišče na Obrtniški 3, Borovnica)	Kupnine po Pogodbah o prodaji stanovanj stanovalcem na Obrtniški ulici 3 so bile nakazane v avgustu 2006. Parcelacija dvorišča izvedena, predvidena prodaja v februarju 2009.
7	Gostinstvo Bela Krajina (Hotel Lakner)	Predlog prenosa nepremičnin na Občino Črnomelj je v medresorskem usklajevanju, v primeru, da prenosa nepremičnin na Občino na podlagi Vlade RS ne bo, bo možna prodaja.
8	Mlekarna Ptuj d.d.	Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij je v pripravi, predviden podpis v februarju 2009.
9	DAJ – DAM Gostinsko podjetje, d.d.	V skladu z 51. členom ZZLPPO je bila podjetju dne 10.09.2007 posredovana ponudba za odkup 517/1000 nepremičnine parc. št. 16/2.S, k.o. Gradišče I. V odgovor na ponudbo je bila dne 18.10.2007 s strani družbe DAJ – DAM d.d. vložena tožba zoper DSU in predlog za izdajočasne odredbe. Poleg te je bila s strani DSU vložena tožba zoper podjetje zaradi izbrisav ugotovitve lastninske pravice. V zvezi s to zadevo je Okrajno sodišče v Ljubljani, dne 23.10.2007 izdalo sklep o dovolitvi zaznambe izbrisne tožbe v korist DSU. <i>Glede na zapletenost tožbe in dolgotrajnost postopkov pred sodišči se dogovarjamo o možnosti sodne poravnave.</i>
10	JELOVICA d.d. Škofja Loka	Upravičenec je prejel obveznice SOD, d.d.
11	Kinematografi Maribor d.d. (kinodvorani Partizan in Udarnik)	V mesecu septembru 2007 je bila v družbo poslana ponudba za dokapitalizacijo kina Partizan po pogojih 51. člena ZZLPPO, ki pa ni bila sprejeta. Možna prodaja.
12	Cestno podjetje Ljubljana, d.d.	Potekajo dogovori o odkupu deleža cestarskega doma v Lescah
13	Alpetour d.d. (vrtec v Kranju - parceli št.911/3 in 911/4, obe k.o.Kranj)	Dne 4.6.2008 je bila na podlagi 51.člena ZZLPPO sklenjena pogodba št.024/08-11, s katero je družba Alpetour, d.d. od DSU odkupila parceli št.911/3 in 911/4, obe k.o.Kranj za kupnino 206.045,90 Eur. Del kupnine v višini 103.045,90 Eur je bil plačan 12.6.2008, rok za plačilo drugega dela kupnine v višini 103.000 Eur je 15.1.2009 (bilo plačano skladno s pogodbenim rokom 15.1.2009). Kupec je pravni naslednik podjetja Alpetour Potovalna agencija p.o., ki je zaradi denacionalizacijskega postopka iz postopka lastninskega preoblikovanja izločil omenjeni parceli.
14	SORA Medvode, d.d.	Na podlagi denacionalizacijske odločbe št. 03/01-301-122/92, s katero zahtevi za vračilo nepremičnin v last in posest ni bilo ugodeno, je bilo podjetje dne 07.09.2007 in dne 24.09.2007 pozvano k posredovanju cenitve nepremičnin, ki so bile izločene v namen zavarovanja pravic bivših lastnikov. Na podlagi predložene cenitve in v skladu z 51.čl. ZZLPPO je bila podjetju posredovana ponudba za odkup nepremičnin, kar so zavrnili. V skladu z istim členom ZZLPPO je bila posredovana ponudba za dokapitalizacijo s stvarnim vložkom, kar je bilo potrjeno na skupščini družbe z dne 20.10.2008. V zameno bo DSU pridobil 17.520 novih kosovnih delnic.
	- DELO d.d. - DELO PRODAJA, d.d. - DELO – TISKARNA, d.d.	S sklepom Upravne enote Ljubljana, Izpostava Bežigrad, št. 351-D-1186/93-34101 z dne 30.05.2000, ter v zvezi z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 462-01-152/00 z dne 26.07.2000, sodbo Upravnega sodišča RS

<ul style="list-style-type: none"> - DELO REVIJE, d.d. - DELO-TČR, d.d. - KOMPAS KAPITAL, d.o.o. 	<p>opr. št. U 1491/2000-7 z dne 15.11.2000 in sodbo Vrhovnega sodišča opr. št. U 1491/2000-12 z dne 30.01.2003, je bil zahtevek denacionalizacijskega upravičenca Franca Rudolfa ČEŠARKA za denacionalizacijo nepremičnine parc. št. 2191/2, k.o. Bežigrad pravnomočno zavržen. Tako so bile v skladu z 51. členom ZZLPPO vsem navedenim podjetjem dne 17.06.2008 posredovane ponudbe za odkup nepremičnine parc. št. 2191/2 - gospodarsko poslopje v izmeri 210 m² in dvorišče v izmeri 1179 m², ki je vpisana v vl. št. 1030, k.o. Bežigrad. Glede na to, da so družbe, ki so v postopku lastninskega preoblikovanja izločile to nepremičnino, oz. njihove pravne naslednice že vpisane v zemljiško knjigo kot solastnice nepremičnine, je bil dne 26.06.2008 sklenjen Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij, iz katerega izhajajo naslednje obveznosti posameznih družb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DELO – TČR, d.d., Ljubljana plača 23.938,85 EUR za delež do 1394/10000 na predmetni nepremičnini, - DELO PRODAJA, d.d. plača 37.969,03 EUR za delež do 2211/10000, - DELO REVIJE, d.d. plača 8.036,87 EUR za delež do 468/10000, - DELO, d.d., Ljubljana plača 46.349,35 EUR za delež do 2699/10000, - DELO-TISKARNA, d.d. Ljubljana plača 55.187,49 EUR za delež do 3040/10000 in - KOMPAS KAPITAL, d.o.o. plača 3.873,58 EUR za delež do 188/10000 na predmetni nepremičnini. <p>Vse obveznosti iz tega naslova so bile poravnane.</p>
---	--

2.3. Nepremičnine iz stečajnih postopkov (predmet denacionalizacije)

št.	Naziv	Spremembe v obdobju 1.1.2008 do 31.12.2008 (odprte zadeve po stanju 31.12.2008)
1	Centralni obrati, Prvomajska 39, Nova Gorica	Delno vrnjeno z odločbo Upravne enote Nova Gorica št.301-9/93-62 z dne 15.12.03, V lasti DSU še 2 cestišči
2	GZ Pisarna, Tavčarjeva ul.4, Ljubljana	Poslovni prostori se oddajajo v najem.
3	Emona Ribarstvo d.o.o.-v stečaju	parc. št. 2165/3, vl. št. 2395 k.o. Vič – stavbišče s stanovanjsko stavbo in dvorišče. Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani št. St 78/98-135 z dne 28.1.2008, da mora DSU v roku 30 dni vrniti v stečajno maso nepremičnine parc.št.2165/3, vl.št. 4784 k.o.Vič dvorišče 3064m ² in poslovno stavbo 51m ² , z.k. Vl.št.2395 k.o.Vič. Pritožba DSU z dne 7.2.2008 zoper sklep sodišča. Pritožba DSU je bila uspešna, nepremičnine so bile prenesene na DSU, v postopku je vpis etažne lastnine in prodaja.
4	Gradbeni finalist-Finalni podi d.o.o. – v stečaju	parc. št. 147 – stavbišče, klet, ruševina 146 m ² in dvorišče 415 m ² ; parc. št. 1282/10 – stanovanjski objekt 210 m ² , dvorišče 310 m ² ; parc. št. 149 – objekt gasilski dom 71 m ² ; parc. št. 1256/42- poslovna stavba 248 m ² , dvorišče 789 m ² ; parcele so vknjižene v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu pri vl. št. 393 k.o. Hudi kot. Stečajni postopek je zaključen.
5	Lesna industrija Platana p.o. Murska Sobota-v stečaju	idealni delež do 1022/4068 parc. št. 179/8, parc. št. 179/5 – trafo postaja 35 m ² in parc. št. 180 – poslovna stavba 367 m ² , vse k.o. Murska Sobota. Izvršeno rušenje dotrajane stavbe skladno z odločbo upravne enote Murska Sobota.

3. Vodenje izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do DSU ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov

V skladu z Uredbo o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja so podjetja pred lastninjenjem pri izdelavi otvoritvene bilance za opredmetena osnovna sredstva in dolgoročne finančne naložbe v republikah nekdanje Jugoslavije lahko zmanjšala svoja sredstva do višine knjigovodske oziroma bruto vrednosti naložb. Prav tako so lahko zmanjšala svoja sredstva do višine bruto terjatev v republikah nekdanje Jugoslavije, Iraka, Kube in LR Angole.

Podjetja so vzpostavila izvenbilančno evidenco sredstev na osnovi podpisane Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do SRD, ki določa, da mora podjetje v primeru prodaje navedenih sredstev izpolniti denarno obveznost do SRD v višini prejete kupnine, zmanjšano za 20% kot nadomestilo za stroške.

Podjetja so torej dolžna ob prodaji na DSU nakazati 80% od prejetega zneska, ki se nato nakaže v proračun. V letu 2008 je bilo iz tega naslova v proračun nakazano za 962.898,79 Eur kupnin.

Odprih ostaja 49 zadev (z dogovorom o prekinitvi pogodbe je bil zaključen Mlinotest Ajdovščina, d.d., v primerih Gorenjska predilnica, Gradis TEO, Inles in Kovinar Kočevje pa je po zaključku potrebno skleniti le še dogovor o prekinitvi pogodbe).

	Podjetje	Seznam preostalih sredstev (nepremičnin, terjatev, naložb)	Opombe
1	Adriacommerce d.d. Koper	poslovni prostor v Zagrebu v objektu Zagrebčanka (Savska c.41/IX) poslovni prostori s skladiščem Srbija, Ul.Stanoje Glavaša 8 4 stanovanja v Zagrebu 15% delež v Croatia Osiguranje d.d. terjatve iz poslovanja Hrvaška, Srbija, BiH	
2	Agrariacvetje (Cvetje Čatež, d.d.)	stanovanje v Beogradu, Nehrunova 103 stanovanje v Sarajevu, Trg junaka soc.rada poslovna stavba s skladišči v Beogradu, Učiteljska 60 skladišče Niš, Čarnojeviča 12/1 Cvetličarna Beograd, Učiteljska 60	V pripravi je prodaja nekaterih nepremičnin, predvsem Niš.
3	Agromehanika d.d. Kranj	gradbeno zemljišče Pečinci Srbija 1145 m2 zidana stavba 87m2 Pečinci Srbija poslovni objekt na Novosadskem sejmu terjatve iz poslovanja Srbija	
4	Alpina d.d. Žiri	nepremičnine v Srbiji (preostale še 4 prodajalne: Arandjelovac, Kragujevac, Subotica, Valjevo)	
5	CERTUS avtobusni promet Maribor, d.d. (sedaj Veolia transport Štajerska d.d.)	Dolgoročne finančna naložbe do federacije	
6	COLOR d.d., Medvode	počitniški dom v Opatiji 2 stanovanji v Beogradu	V fazi zaključevanja. Potrebno je dokončno razrešiti problematiko glede lastništva nepremičnine v Opatiji, vložili so zahtevek za vračilo stanovanj v Bg
7	COMMERCE d.d., Ljubljana	Poslovni prostor z opremo v Sarajevu, Ulica branilaca sarajeva br.11 (prej Ulica JNA 13/II)	
8	EUROTEHNA	Srbija (zaključen stečaj) - skladišče in pisarne v Nišu (2588 m2)	DSU jih toži za izročitev, morda bo dosežen sporazum.

Poročilo o izvajanju nalog na podlagi 62.člena ZZLPO za obdobje 1.1.2008 do 31.12.2008

9	Fructal d.d. Ajdovščina	nepremičnine in oprema v Srbiji (zemljišča in posl stavba Irig), nepremičnine v Bih (zemljišča in posl.stavba Frigos) in ČG (oprema) dolgoročne finančne naložbe do Federacije	Dne 5.5.2008 je bil podpisan Aneks št.5, s katerim se je pogodbeno obveznost do DSU za nepremičnine in opremo v Srbiji, Bih in Črni Gori ter za dolgoročne finančne naložbe do Federacije (6.361.037,39 Eur) podaljšala do 1.5.2010. Potekajo sestanki v Srbiji.
10	GIP Vegrad (Vegrad, d.d. Velenje)	Dolgoročne terjatve iz poslovanja do Srbije in Federacije	
11	Gorenjska Predilnica (Gorenjska predilnica Škofja loka, d.d.)		Zaključeno, potrebno jih je še pozvati k dogovoru o prekinitvi pogodbe.
12	GRADIS TEO d.d. (spojitev v Gradis skupino G, d.d., Lj leta 2004)		V cenilnem poročilu je cenilka Vida Potočnik vrednost terjatev Irak ocenila na 0. Potrebno jih je še pozvati k sklenitvi dogovora o prekinitvi pogodbe.
13	HOJA Mobiles d.d. Polhov Gradec	Kratkoročne terjatve do kupcev v Srbiji	Potrebno jih je ponovno pozvati da nam posredujejo cenitev in se nato zadeva zaključiti.
14	IC Izterjava	stanovanja v Srbiji in Črni Gori	Dne 11.9.2007 podpisan Dogovor o prekinitvi pogodbe (z Iskro d.d.), nepremičnine so bile prenesene na DSU, ki jih bo poskušala prodati.
15	Ingrad Koncern d.d. (Ingrad d.d. - v stečaju)	Kratkoročne terjatve do kupcev na Hrvaškem, Makedoniji, Bih in Srbiji	Terjatve so bile prijavljene v stečajnem postopku
16	Inles Trgovina + Inles hrast		Zaključeno, potrebno jih je še pozvati k dogovoru o prekinitvi pogodbe.
17	Intereuropa d.d. Koper	nepremičnine v Srbiji in Bih (preveriti katere) stanovanje v Skopju, Pop hristov VII-5, Skopje naložba v Srbiji (100% delež Interpan d.o.o. Novi sad) in federaciji	Nepremičnine v Novem sadu so bile prodane, v pripravi je prodaja ostalih nepremičnin.
18	INTERTRADE ITS d.d. (l.2007 pripojitev k Aktiva Naložbe, d.d.)	nepremičnine na Hrvaškem: - vrstna stanovanjska hiša v Osijeku, Labinska 30 (ocenjeno na 30.600 Eur) - stanovanje št.24 v Splitu, Šibenska 9 (ocenjeno na 56.700 Eur)	Aneks št.2 z dne 1.10.2007: Družba je do 20.9.2007 odprodala vse nepremičnine in nakazala 80% kupnine na DSU. Družba je po aneksu dolgovala še zadnje obroke za objekt Rudjera Boškoviča 20 v Splitu, obroki so bili poravnani v letu 2008. Ker sta se naknadno odkrili še dve nepremičnini na Hrvaškem ki nista bili prodani po stan.zakonu (vrstna stanovanjska hiša v Osijeku, Labinska 30 (ocenjeno na 30.600 Eur) in stanovanje št.24 v Splitu, Šibenska 9 (ocenjeno na 56.700 Eur), družba do 1.5.2009 podaljšuje obveznost do DSU iz tega naslova.
19	ISKRA Prins	dolg.terj.do povezanih podjetij + zaloge + oprema + 14 najemniških stanovanj na Hrvaškem, Bih, Srbiji	
20	ISKRA SISTEMI d.d. Ljubljana	6 stanovanj v Sarajevu	
21	Iskrakibernetika (Reina Kranj, d.d. gostinske storitve)	dogovor ni podpisan	gre za nepremičnine na Hrvaškem (zemljišče Telaščica), neurejene razmere
22	IUV d.d.	poslovni lokal v Beogradu, 29.nov.68A	V stečaju z dne 23.12.2008
23	KIK Kamnik (Skupina KIK kemijska industrija kamnik, d.d.)	Kratkoročne terjatve Hrvaška, Bih in Srbija	
24	KOKRA trgovsko podjetje p.o. (K-FIN, d.d., Ljubljana)	Kratkoročne terjatve do kupcev na Hrvaškem, Makedoniji, Bih, Srbiji in ČG	
25	Konfekcija Jutranjka (Jutranjka, d.d. - v stečaju)	Naložbe v Srbiji (Depozitna-kreditna banka, d.d. Beograd)	

Poročilo o izvajanju nalog na podlagi 62.člena ZZLPO za obdobje 1.1.2008 do 31.12.2008

26	Kovinoplastika Lož, d.d.	naložba v bivšo programsko enoto Metalpres Plešče Hrvaška (nepremičnine)	Dne 22.11.2007 podpisan Aneks št.2 k pogodbi o vzpostavitvi IBS, s katerim se je obveznost družbe (917.464 Eur) iz naslova nedokončanih premoženjskopравnih razmerij z RH v zvezi z naložbo v bivšo programsko enoto Metalpres Plešče podaljšala za dobo 3 let
27	KRAS, d.d. Sežana	Kratkoročne terjatve Hrvaška in Srbija	
28	KRKA d.d. Novo mesto	sredstva v Srbiji (Svrljig): tovarniški kompleks, poslovni prostori, parcele	Podaljšanje pogodbe do 2011.
29	LESNINA d.d.		ZAKLJUČENO. Nepremičnine prodane, podjetje kupnino obročno odplačuje.
30	Marles, d.d.	Bih - nepremičnina v Sarajevu (objekt skenderija)	ZAKLJUČENO ZA PODJETJE. Z Aneksom št.1 k pogodbi o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti z dne 3.3.2004 se je obveznost podjetja za nepremičnino v Sarajevu podaljšala za dobo 3 let. Ker družba po tem ni uspela pridobiti nikakršne dokumentacije v zvezi s predmetno nepremičnino, je bil dne 28.3.2008 z DSU podpisan Dogovor o prekinitvi pogodbe. Z dogovorom se je "potencialna" nepremičnina v Sarajevu prenesla na DSU, v kolikor bo DSU nepremičnino našel in uspel prodati. S tem je družba Marles, d.d. v celoti izpolnila obveznost iz Pogodbe.
31	Metalka Trgovina d.d.	eno stanovanje na Hrvaškem Split, eno v BiH - sarajevo, eno v Srbiji oz.Kosovo Priština, poslovni prostor Zagreb, poslovni prostor Split	
32	MK Birooprema (MK Trgovina, d.d.)	skladišna hala vl.1474 na Brezovački BB v Novem Zagrebu stanovanje v Beogradu Banovci Dunav 1/2	
33	Mlinotest Ajdovščina d.d.		ZAKLJUČENO. Na podlagi Sporazuma o ustupanju lastništva nad nekretninama z dne 10.10.2007 je družba prejela za nepremičnine v zk.Vložku št.2727 k.o. Umag 160.000 Eur, na DSU je bilo 6.3.2008 nakazano 80% kupnine oz.128.000 Eur. Dne 21.2.2008 podpisan Dogovor o prekinitvi pogodbe, po katerem družba nima več obveznosti do DSU iz naslova IBS.
34	Mostovna Ljubljana	Crveni vrh-Savudrija apartma + počitniška hišica Stara gavza Cres	Je v fazi prodaje.
35	MOTVOZ in PLATNO (Tekstilna tovarna Motvoz in Platno, d.d., Grosuplje)	Kratkoročne terjatve Hrvaška	
36	Petrol d.d.	Terjatve do kupcev v Bih	Dne 29.4.2008 je bil sklenjen Aneks št.3, s katerim se za dobo dveh let podaljšuje obveznost podjetja do DSU v višini 767.818 Eur iz naslova terjatev. Tožba.
37	PLESKAR, podjetje za zaščito in izolacijo površin, d.d. Ptuj	Hrvaška (prenos na DSU)	Družba je uspela izterjati le terjatev do Titovega Brodogradilišta, ostale terjatve so bile v cenitvenem poročilu cenilke Alenke Gril ocenjene na vrednosti 0. Aneks št.1 z dne 16.4.2008 k dogovoru o prekinitvi pogodbe (22.11.2007): Na DSU so prenesli objekt Kraljevica, Hrvaška, Ulica palih boraca 9 ali Frankopanska 14 (ena etaža hiše) + solastniški delež (11,10%) na objektu v Zagrebu, Ul.Brune Bušiča 28 (posl.prostor)
38	Podjetje TRG d.o.o., Ljubljana	6% v lastništvu treh stanovanj v Beogradu + dveh stanovanj v Osijeku + stanovanja v Skopju 6% vrednosti terjatev do kupcev	V pripravi prenos na DSU in zaključek.

39	Velo, d.d.	stanovanje v Srbiji, Hrvaški in Makedoniji + zemljišče 4508 m2, objekt in skladišče v Zagrebu, Ratarska 12	ZAKLJUČENO ZA PODJETJE. Skladno z Aneksom št. 1 z dne 13.4.2005 je družba svojo obveznost za predmetne nepremičnine podaljšala za dobo 3 let. Družba je nepremičnine v Srbiji uspela prodati in je 13.3.2008 nakazala 80% kupnine (88.000 Eur) na DSU. V zvezi z objekti v BiH, ki so bili med vojno uničeni, ni uspela pridobiti nobene dokumentacije. Nepremičnine na Hrvaškem ter stanovanja, ki so bila kupljena iz naslova skupne porabe in na katerih ima družba le 13,45% delež, družba ne more prodati ali drugače gospodarsko izkoristiti. Vse preostale nepremičnine družba zato z Dogovorom o prekinitvi pogodbe, podpisanim 13.5.2008, prenaša na DSU, v kolikor bo DSU nepremičnine uspel prodati. S tem je družba Velo, d.d. v celoti izpolnila obveznost iz Pogodbe.
40	Preskrba d.d. Sežana	Kratkoročne terjatve do kupcev na Hrvaškem	Terjatve se v celoti nanašajo na terjatev do družbe Preskrba d.o.o. Rijeka. Ker je bil zoper podjetje uveden stečajni postopek, so terjatev prijavili v stečajnem postopku, bila je v celoti priznana. Potrebno jih je pozvati, da predložijo poročilo stečajnega upravitelja glede poplačil terjatev v stečaju da se nato zadeva zaključi.
41	Radenska Radenci (Radenska d.d. Radenci)	stanovanje v Splitu stanovanje v Sarajevu zemljišče in poslovna stavba "Prodajni Center Beograd" stanovanje v Beogradu	
42	Rudis d.d. Trbovlje	nepremičnine v Srbiji (poslovni prostor v Beogradu, Vladetina 7 (v tožbi) in zasedeno stanovanje v Beogradu	Čakajo na zaključek tožbe nato prodaja. Dne 19.6.2008 podpisan Aneks št.2 za podaljšanje obveznosti do DSU do 1.7.2009 za nepremičnine v Srbiji.
43	SCT d.d.	Naložbe in terjatve na hrvaškem, Makedoniji, BiH in Srbiji	Družba je uspela vnovčiti le eno terjatev (nom. 511.000 Sit) in nakazati 80% izterjanega zneska. Dne 27.12.2007 je bil podpisan Aneks št.1, s katerim se je pogodbeno obveznost do DSU v višini 3.224.720 Eur podaljšala do 5.12.2010
44	Semenarna d.d.	nepremičnine v BiH in Srbiji	
45	Slovenijaavto (sedaj EKOS Slovenija Avto d.o.o.)	Hrvaška, Makedonija, Srbija – stanovanja	gre za stanovanja skupnih služb, 2% delež, ni aneksa, samo osnovna pogodba. Potrebna uskladitev s še ostalimi podjetji v lastništvu (PS ZA Avto 42,64%, TRG 26,18%, Avtomerkur Trgovina v stečaju izbrisan 31.3.2004 - 29,77%, Velo 13,45, Avtoimpex 4,64%, Frops 1,25% in Ekos Slovenija 2%) ker je sredstva potrebno obravnavati kot celoto.
46	Tehnounion, d.d.	Nepremičnine in oprema v YU: Srbija (Ul. 29.novembra 95, Bulevar revolucije 224, Brankova ul.32 in Ul. Branka Krsmanoviča 9-11 vse Beograd), Bosna (Sarajevo, Alipašina 8 in skladiščni prostori Otoka 1) Hrvaška (Zelinska 7 in Tratinska 53 v Zagrebu ter Dražanac 46b in Šibeniška 41 v Splitu) +še 2 nepremičnini na Hrvaškem dodatno	Odkupujejo svoje nepremičnine in jih obročno odplačujejo.
47	TEKOL d.d. Maribor	stanovanje 54m2 in poslovni prostor v Beogradu, A.Stambolskog 18	Dne 24.7.2008 podpisan Aneks št.4, s katerim se pogodbeno obveznost za ti dve nepremičnini podaljša do 20.7.2010.
48	TRAIK d.d. Ivančna gorica	poslovni prostor v Sarajevu, Živka jošila 17 poslovni prostor v Beogradu, J.Gagarina 158	Neperemičnine v sarajevu prodane, v Beogradu se prodajajo.
49	Trgovina NOVOTEKS	2 stanovanji v BiH (Sarajevo, Novi travnik) 3 stanovanja v srbiji (Bor, 2x Titov Vrbas)	
50	Usnje plast d.o.o. Ljubljana	Kratkoročne terjatve do kupcev na Hrvaškem, Makedoniji, BiH, Srbiji, ČG Poslovni objekt Niš in Beograd	
51	Vino Bizeljsko (Vino Brežice, d.d.)	Kratkoročne terjatve do kupcev na Hrvaškem in v BiH	

52	ŽITO d.d.	stanovanje v Beogradu, Jurija Gagarina 59	Družba ni uspela izterjati nobene terjatve niti ni uspela pridobiti v posest stanovanje v Beogradu. Terjatve so bile v celoti ocenjene na vrednost 0. Čakamo na izjavo odvetnika glede izterljivosti stanovanja v Beogradu. Potrebno zaključiti.
53	Litostroj Holding d.d. - v stečajju	poslovni prostor v Sarajevu dolg.terjatve do Jugoturbine karlovac, ki so bile prenesene na Lit.Ulitke	Plačano iz stečajne mase. Zaključek bo v februarju 2009.
54	Kovinar Kočevje		Zaključeno, Dogovor še ni podpisan

Dne 11.11.2008 je bila z Manufakturo Ljubljana, d.o.o. podpisana Pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij. Družba zaradi pomanjkljive evidence v otvoritveno bilanco ob lastninskem preoblikovanju ni vključila nepremičnin na Hrvaškem, in sicer objekta na parc.št.3595, vl.št.356 v katastrski občini Umag in s Skladom RS za razvoj ni podpisala Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do Sklada. Z nakazilom kupnine v višini 50.000 Eur je skladno s pogodbo družba izpolnila svojo obveznost iz naslova lastninjenja omenjene nepremičnine.

4. Upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih.

4.1. Ostanki notranjih odkupov

	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic (delež)	Delež DSU v %	Št.delnic (delež)	Delež DSU v %
				31.12.2007	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2008
1	5004683	Emona blagovni center d.d.- v likvidaciji	1.000	19.689	7,3775%	19.689	7,3775%
2	5283973	Hotel Creina Kranj d.o.o.	1.000	21.615	7,3325%	21.615	7,3325%
3	5111498	IPI d.o.o. Rogaška Slatina	1.000	30	0,0391%	0	0
4	5174929	Iskra Sistemi, d.d. (Iskra Transmission, d.d., Ljubljana)	2.000	1.111	0,208%	0	0
5	5077117	Mostovna, d.d., Ljubljana	2.000	7.934	5,4390%	7.934	5,4390%
6	5034213	Motvoz, d.d., Grosuplje	4.000	3.049	2,9652%	3.049	2,9652%
7	5004071	Podjetje TRG d.o.o., Ljubljana	1.000	7.095	5,155%	0	0
8	5005817	SORA Medvode, d.d.	1.000	8.975	5,0297%	8.975	5,0297%
9	5098319	Stanovanjsko podjetje Velenje, d.o.o.	1.000	836	0,402%	0	0
10	5033837	Tekstilna tovarna Okroglica, d.d.	1.000	7.248	4,4174%	7.248	4,4174%
11	5105706	Velo d.d., Ljubljana	1.000	7.436	7,960%	0	0
12	2014963	Velo nepremičnine, d.d., Ljubljana	1.000	11.683	7,966%	0	0
13	5222125	ZIM zasnovne in vodenje investicij, d.o.o. (Zavod za izgradnjo Maribora)	10.000	174	2,4833%	174	2,4833%

EMONA Blagovni center d.d. – v likvidaciji

Skupščina družbe Emona blagovni center d.d. – v likvidaciji je dne 19.12.2006 sprejela sklep o delni razdelitvi premoženja na podlagi poročila likvidacijskega upravitelja (400,00 Sit/delnico). DSU je dne 27.12.2006 prejela nakazilo v višini 7.875.600,00 Sit. Na podlagi sklepa skupščine družbe z dne 15.4.2008 bo opravljena nova delna (vmesna) delitev likvidacijske mase v višini 0,40 Eur po delnici. Izplačilo v višini 7.875,60 Eur za 19.689 delnic je DSU prejela dne 16.5.2008.

IPI, d.o.o., Rogaška Slatina

Postopek prodaje preostalega 0,0391 odstotnega poslovnega deleža DSU v družbi IPI, d.o.o., Rogaška Slatina (nominalna vrednost vložka 125,19 Eur), se je pričel na podlagi sklepa direktorja D.S.U., d.o.o. št. 99 z dne 03.10.2008. Oglas za javno

zbiranje ponudb je bil objavljen dne 10.10.2008 v časopisu Dnevnik in na spletnih straneh družbe DSU ter dne 17.10.2008 v Uradnem listu RS. Na podlagi razpisnih pogojev in skladno z določili družbene pogodbe IPI, d.o.o. je bila za najugodnejšega ponudnika za nakup deleža izbrana družba GIC Gradnje, d.o.o., Rogaška Slatina. Pogodba o prodaji in nakupu 0,0391 odstotnega poslovnega deleža DSU v družbi IPI, d.o.o. je bila sklenjena dne 23.12.2008, isti dan je bila plačana tudi kupnina v višini 350 Eur.

ISKRA Sistemi, d.d. (Iskra Transmission, d.d.)

Priponitev družbe Iskra Transmission, d.d. k družbi Iskra Sistemi, d.d. (pogodba o priponitvi z dne 27.6.2005). Menjalno razmerje delnic: 0,1492 delnice prevzemne družbe ISLG (1.111) za vsako delnico prevzete družbe IEZG (7.448). Zamenjava delnic v KDD izvedena 4.1.2006, razlika v višini 5,82 Eur je bila nakazana 28.3.2007. Družba Iskra Transmission, d.d. je bila dne 11.4.2007 izbrisana iz sodnega registra. Skladno s sklepom skupščine družbe Iskra Sistemi, d.d. z dne 17.12.2007 je bila 25.2.2008 v sodni register vpisana iztisnitev manjšinskih delničarjev in prenos vseh delnic na glavnega delničarja. Denarna odpravnina v višini 8,05 Eur za delnico oziroma 8.943,55 Eur za 1111 delnic je bila skupaj z obrestmi izplačana 25.4.2008.

SORA MEDVODE d.d.

Na skupni javni razpis prodaje delnic v lasti DSU - v likvidaciji in Kad, ki je bil objavljen v dnevnem časopisu dne 16.3.2007, se je prijavil edini ponudnik Metalka Trgovina, d.d.. Zaradi prenizke kupnine, ki je edini ponudnik tudi po pozivu k izboljšanju ponudbe ni povišal, se je razpis zaključil kot neuspešen.

Na podlagi sklepa o začetku postopka prodaje delnic oziroma poslovnega deleža DSU v družbi **Velo, d.d., Velo Nepremičnine, d.d. in Podjetje TRG, d.o.o.** je bil dne 23.11.2007 na internetni strani D.S.U. d.o.o. in v časopisu Dnevnik ter dne 30.11.2007 v Uradnem listu RS št.109 objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup 7.436 delnic družbe Velo, d.d., 11.683 delnic družbe Velo Nepremičnine, d.d. ter 5,155% delež DSU v družbi Podjetje TRG, d.o.o.. Na podlagi sklepa o izboru najugodnejših ponudnikov z dne 20.12.2007 so bile sklenjene naslednje pogodbe:

- Pogodba št. 021/08-03 z dne 6.2.2008 o prodaji 7.436 delnic družbe **Velo, d.d., Ljubljana** kupcu družbi Ratronik, d.o.o., Ljubljana. Kupnina je bila plačana 7.3.2008.
- Pogodba št. 021/08-02 z dne 1.2.2008 o prodaji 11.683 delnic družbe **Velo Nepremičnine, d.d.** kupcu družbi Trajnica, d.o.o.. Kupnina je bila plačana 7.2.2008.
- Pogodba št. 021/08-04 z dne 1.2.2008 o prodaji in nakupu 5,155% poslovnega deleža v družbi **Podjetje TRG, d.o.o.** kupcu Podjetje TRG, d.o.o.. Kupnina je bila plačana 21.3.2008.

Na podlagi sklepa z dne 4.2.2008 je bil 0,4016% poslovni delež DSU v družbi **Stanovanjsko podjetje Velenje, d.o.o.** prodan družbi Morpheus, d.o.o. iz Velenja. Pogodba št. 021/08-05 je bila sklenjena 21.3.2008, kupnina je bila plačana 26.3.2008.

Tekstilna Tovarna Okroglica, d.d., Volčja Draga

Postopek prodaje preostalega 4,4174 odstotnega poslovnega deleža (7.248 delnic) DSU v družbi Tekstilna Tovarna Okroglica, d.d. se je pričel na podlagi sklepa direktorja D.S.U., d.o.o. št. 100 z dne 03.10.2008. Oglas za javno zbiranje ponudb je bil objavljen dne 10.10.2008 v časopisu Dnevnik in na spletnih straneh družbe DSU ter dne 17.10.2008 v Uradnem listu RS. Na podlagi razpisnih pogojev je bila za najugodnejšega ponudnika za nakup delnic izbrana družba Fori – Tinko, d.o.o., Velenje. Pogodba o prodaji 7.248 delnic družbe Tekstilna Tovarna Okroglica, d.d. je bila sklenjena dne 27.11.2008. Rok za plačilo kupnine poteče 27.2.2009.

ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o.

Dne 11.9.2007 je bil v časniku Finance objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev v lasti Slovenske odškodninske družbe, d.d.. Kapitalske družbe, d.d. in DSU, med njimi tudi za poslovni delež podjetja ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o.. Na skupni razpis za nakup 4,85 odstotnega poslovnega deleža podjetja ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o. v lasti Slovenske odškodninske družbe, d.d.. Kapitalske družbe, d.d. in DSU (2,4833%) ni prispela nobena ponudba. Dne 07.10.2008 je bil v časniku Finance ponovno objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev v lasti Slovenske odškodninske družbe, d.d.. Kapitalske družbe, d.d. in DSU, med njimi tudi za poslovni delež podjetja ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o.. Na skupni razpis ponovno ni prispela nobena ponudba. Hkrati je kot večinski lastnik dvakrat objavila oglas za prodajo 77,45 odstotnega poslovnega deleža v družbi ZIM, d.o.o. tudi Mestna občina Maribor, obakrat prav tako neuspešno brez ponudb.

4.2. Delnice in poslovni deleži družb v stečaju (denacionalizacija in ostanki notranjih odkupov)

Zap. št.	Matična številka	Družba	Nominalna vrednost (Sit)	Št.delnic (delež) 31.12.07	Št.delnic (delež) 31.12.08
1	5034221	BAČA d.d. - v stečaju od 05.03.2002	8.000	2.491	0
2	5142148	Bistriške mesnine d.d. - v stečaju od 09.11.2000	1.000	8.008	0
3	5034329	ČIB Bovec d.d. - v stečaju od 22.07.1996	1.000	31.433	0
	5034329	ČIB Bovec d.d. - v stečaju od 22.07.1996	1.000	31.832	0
4	5035856	Rog Kolesa (Elan Bikes), d.d. - v stečaju od 02.12.2005	1.000	509	509
5	5151716	Emona Ribarstvo d.o.o. Ljubljana - v stečaju od 30.11.1998	1.000	11.493	11.493
6	5005469	IBN-JT d.d. - v stečaju od 04.05.2000	1.000	27.584	0
7	5074614	Ingrad Koncern d.d., Celje - v stečaju od 15.06.2005	10.000	1.425	1.425
	5074614	Ingrad Koncern d.d., Celje - v stečaju od 15.06.2005	10.000	9.262	9.262
8	5107032	Malgos d.d. - v stečaju od 01.03.2000	1.000	7.797	7.797
9	5033071	Mehanika Trbovlje d.d. - v stečaju od 18.09.2003	1.000	5.505	0
10	5076587	MP Instalacija Ljubljana d.d. - v stečaju od 09.10.1998	1.000	10.409	10.409
11	5040116	Novoteks Tkanina, d.d. - v stečaju od 01.04.2005	1.000	17.741	17.741
12	5515521	OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju	10.000	226	226
	5515521	OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju	10.000	357	357
13	5038561	Pohišstvo Čepovan d.d. - v stečaju od 17.08.2001	1.000	18.280	0
14	5387213	Stanovanjski servis d.o.o. - v stečaju od 18.11.1997	10.000	133	133
15	5049385	TLP Tiskarna Ljudske Pravice d.o.o. - v stečaju od 27.01.1997	1.000	121.533	0
	5049385	TLP Tiskarna Ljudske Pravice d.o.o. - v stečaju od 27.01.1997		364.598	0
16	5036941	Univerzale d.d. Domžale - v stečaju od 18.11.2002	1.000	106	106

BAČA d.d. - v stečaju: Izbris iz Srg dne 29.1.2008 po pravnomočno zaključenem stečajnem postopku z dne 12.1.2008 (sklep 24.12.2007)

Bistriške mesnine d.d. - v stečaju: Izbris iz Srg dne 25.9.2007 po pravnomočno zaključenem stečajnem postopku z dne 11.8.2007 (sklep 31.7.2007)

ČIB Konfekcija Bovec d.d. - v stečaju: pravnomočno zaključen stečajni postopek z dne 17.9.2008.

Emona Ribarstvo d.o.o. Ljubljana - v stečaju: zaključek stečajnega postopka je vezan na dokončanje sodnega postopka v zvezi z nepremičnino parc.2165/3, vl.št.2395, k.o.Vič

Ingrad Koncern d.d., Celje - v stečaju: stečajni postopek je še v fazi unovčevanja nepremičnega premoženja, poteka tudi še več pravnih pred sodišči, po mnenju stečajnega upravitelja je nerealno pričakovati zaključek stečaja v manj kot nekaj letih

IBN-JT d.d. - v stečaju: Sklep Okrožnega sodišča v Lj. Z dne 20.11.2007, stečajni postopek se ustavi in se nadaljuje zoper stečajno maso. Pravna oseba prodana družbi NAVAL SPYCOM, d.o.o.

Mehanika Trbovlje, d.d. - v stečaju: Izbris družbe z dne 7.11.2008 po pravnomočno zaključenem stečaju 17.9.2008

MP Instalacija Ljubljana d.d. - v stečaju: stečaj je v zaključni fazi, odprta sta še 2 pravdna postopka

Oferta, d.o.o. Maribor - v stečaju: v stečajnem postopku je bilo prodano vso premoženje družbe, postopek bo zaključen po končani pravdi, ki teče z Novo KBM. Stečajna masa ne bo zadostovala za poplačilo vseh upnikov.

Pohištvo Čepovan d.d. - v stečaju: Izbris družbe z dne 14.7.2008 po pravnomočno zaključenem stečaju 2.7.2008

ROG Kolesa d.d. - v stečaju: nepremično premoženje je delno še v fazi prodaje, v teku so sodni postopki za izterjavo terjatev dolžnika, nerešene tožbe upnikov na prerekanje terjatve

TLP Tiskarna Ljudske Pravice d.o.o. - v stečaju: Izbris iz Srg dne 30.11.2007 po pravnomočno zaključenem stečajnem postopku z dne 13.10.2007 (sklep 1.10.2007)

Stanovanjski servis d.o.o. - v stečaju: stečaja še ni možno zaključiti zaradi dveh pravnih postopkov v zvezi z lastninsko pravico na nepremičnini, vezano na denac.postopek

Univerzale d.d. Domžale - v stečaju: stečajni postopek je v zaključni fazi, nerešena sta še dva manjša pravna spora

5. Privatizacija podjetij in drugega premoženja v lasti DSU

5.1. ZZLPPO – Zakon o zaključku lastninskega preoblikovanja podjetij

	Matična številka	Ime družbe	Delež skupaj (%) 31.12.2007	Delež skupaj (%) 31.12.2008	Nominalna vrednost DSU v osn. kap. Stanje 31.12.2008
1	5403685	Agroemona d.o.o.	1,3156	1,3156	36.863,81 Eur
2	5025869	Geoplin d.o.o. Ljubljana	0,898	0,9781	301.551,91 Eur
3	5301971	Sava Hoteli Bled, d.d. (G & P Hoteli Bled d.o.o.)	2,9942	2,9942	342.301,79 Eur
4	5034086	Prod d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji	100,0000	100,0000	86.701,00 Eur
5	5077133	Projektivno podjetje Kranj d.o.o.	11,8353	11,8353	34.697,90 Eur
6	5095387	Ribe Maribor d.o.o.	22,7906	*22,0561	37.335,50 Eur
7	5150884	Hmezad TG d.o.o. Radlje ob Dravi v stečajju (Hmezad kmet Radlje d.o.o.)	(100)	(100)	483.267,00 Eur
8	5072590	Dimnikarstvo Ljubljana, d.o.o.	100,00	0	

*v registru še ni evidentirano

Agroemona, d.o.o., Domžale

Upravna enota Domžale je izdala dopolnilno (končno) odločbo o denacionalizaciji opr.št. 32100-146/93-2/a, ki je postala pravnomočna dne 04.08.2006. Na podlagi odločbe je bil SOD denacionalizacijski upravičenki Evgeniji-Almi Urbanc (ki se je odpovedala zahtevku za vrnitev stvari in zahtevala odškodnino v obliki obveznic SOD) dolžan izplačati odškodnino v obliki obveznic SOD, DSU pa je bil na podlagi 4. odstavka 49. člena ZZLPPO Slovenski odškodninski družbi, d.d. dolžan izročiti zadržani poslovni delež. Tako je bila dne 29.05.2007 sklenjena Pogodba o brezplačni odsvojitvi in prevzemu dela poslovnega deleža v družbi Agroemona, d.o.o. v nominalni višini 2.089.000 SIT (0,311%).

Na skupščini družbe dne 24.01.2008 je bil sprejet sklep o preračunu osnovnega kapitala oz. poslovnih deležev iz SIT v EUR. Osnovni kapital družbe tako znaša 2.802.011,01 EUR. Vložek DSU-ja znaša 36.863,81 EUR, kar predstavlja 1,3156% osnovnega kapitala družbe.

Specifikacija ostalih denacionalizacijskih zahtevkov z vrednostmi zadržanih poslovnih deležev je razvidna iz spodnje tabele:

	Lokacija	k.o.	Vrednost v SIT	v %	Vrednost v EUR
1	PE ZADOBROVA	Zadobrova	954.000	0,1421	3.980,99
2	PE VODICE	Vodice	6.020.000	0,8965	25.121,14
3	HRAŠE	Hraše	1.038.000	0,1546	4.331,52
4	VEVŠKA	Kašelj	574.000	0,0855	2.395,27
5	DOLSKO	Dol	71.000	0,0106	296,28
6	DOB	Dob	177.000	0,0264	738,61
	Skupaj		8.834.000	1,3156	36.863,81

ad 1) PE ZADOBROVA: Dne 10.07.2007 je bila izdana delna odločba št. 3511-2/2002-106 (pravnomočna dne 28.07.2007), s katero je bil upravičencu Leopoldu Babniku vrnjen del parc. št. 951/4, k.o. Zadobrova do 290/1144. Poleg te je bila dne 31.01.2006 izdana delna odločba št. 321-114/92-114 (pravnomočna dne 05.02.2007), s katero je bil upravičencu Antonu Mačku vrnjen del parc. št. 951/4, k.o. Zadobrova do 530/1144. Zavezanec za izročitev nepremičnine je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

ad 2) PE VODICE: Odločba o delnem vračilu še ni pravnomočna zaradi pritožbe vlagateljice.

ad 3) HRAŠE: Odločba še ni bila izdana.

ad 4) VEVŠKA: Dne 27.03.2007 je bila izdana odločba št. 321-336/2000-103 (pravnomočna dne 17.04.2007), s katero je bila upravičencu Andreju Lampretu vrnjena nepremičnina parc. št. 2275, k.o. Kašelj. Zavezanka za izročitev nepremičnine je Mestna občina Ljubljana.

ad 5) DOLSKO: Dne 10.04.2001 je bila izdana delna odločba št. 321-D-177/93-3 (pravnomočna dne 26.04.2001), na podlagi katere je bila upravičencu Vincenciju Kosem vrnjena nepremičnina parc. št. 94/3, k.o. Dol. Zavezanka za izročitev nepremičnine je Občina Dol.

ad 6) DOB: Dne 16.09.2003 je bila izdana odločba št. 32100-381/93-22028 (pravnomočna dne 10.10.2007), s katero je bila upravičenki Antonii Theresii Novak dodeljena odškodnina v obveznicah SOD.

Dimnikarstvo Ljubljana, d.o.o. - zaključeno

Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 16.05.2007 sklenilo, da se za edinega družbenika oziroma ustanovitelja družbe vpiše DSU, saj podjetje Dimnikarstvo Ljubljana, d.o.o. ni izvedlo lastninskega preoblikovanja. Ne glede na to, je Okrožno sodišče v Ljubljani s sklepom z dne 13.06.2007 odločilo, da se za družbo začne postopek izbrisa iz sodnega registra po uradni dolžnosti. DSU je zoper ta sklep podal ugovor, kateremu je sodišče dne 12.09.2007 ugodilo ter sklep o izbrisu iz sodnega registra razveljavilo. Sledilo je pridobivanje dokumentacije o poslovanju podjetja, pravni pregled družbe in pridobitev ocene vrednosti 100% poslovnega deleža družbe na dan 31.10.2007. Oglas za javno zbiranje ponudb za nakup celotnega poslovnega deleža družbe je bil objavljen v časopisu Dnevnik dne 11.12.2007. Sklep o izbiri najugodnejšega ponudnika je bil, zaradi več pozivov k oddaji izboljšanih ponudb, sprejet dne 03.03.2008. Pogodba o prodaji in nakupu poslovnega deleža (SV 255/08) je bila podpisana dne 02.04.2008. Zaradi suma oškodovanja in izrabe položaja, je zoper direktorja družbe vložena kazenska ovadba.

G & P Hoteli Bled d.o.o. (sedaj: SAVA HOTELI BLED, d.o.o.)

Na podlagi pripojitvene pogodbe z dne 04.04.2007, s katero sta se k družbi G & P Hoteli Bled, d.o.o. pripojili družbi »Golf in kamp Bled, d.d.« in »Grand hotel Toplice Bled, d.o.o.«, se je osnovni kapital z dosedanjih 8.927.215,82 EUR povečal na 11.432.245,15 EUR. Iz tega sledi, da delež DSU, v višini 342.301,79 EUR sedaj predstavlja 2,9942% osnovnega kapitala oz. 342.302 kosovnih nematerializiranih delnic družbe Sava Hoteli Bled d.d. Od tega se del nanaša na denacionalizacijo (1,7799%), del pa na ostanek iz interne razdelitve (1,2143%).

SRD je pred postopkom privatizacije družbe G&P Hoteli Bled, d.o.o. rezervirala 3,4121% delež v osnovnem kapitalu za denacionalizacijske upravičence, kot je razvidno iz spodnje tabele:

<i>Upravičenec</i>	<i>Znesek OK</i>	<i>Delež v OK (%)</i>
- Egon STARE	16.184.000,00	0,7565
- Leopold KOROŠEC	24.234.000,00	1,1328
- Emerik MAYER	32.578.000,00	1,5228
	<hr/>	
	72.996.000,00	3,4121

Primer KOROŠEC je bil zaključen na podlagi pravnomočne delne odločbe Upravne enote Radovljica št. D-301-13/91 z dne 12.01.2001, s katero je bilo odločeno, da je Slovenska odškodninska družba, d.d. dolžna upravičencu Korošec Leopoldu izplačati odškodnino v obveznicah. V skladu s to odločbo in v skladu z regresnim zahtevkom SOD-a, je SRD dne 25.04.2002 prenesla 1,1328% poslovni delež (24.234.000,00 SIT osnovnega kapitala) družbe G&P Hoteli Bled, d.o.o. na SOD.

Ob upoštevanju prej omenjenega povečanja osnovnega kapitala, je iz naslova rezervacije za primera STARE in MAYER v lasti družbe DSU še poslovni delež v vrednosti 48.762.000,00 SIT oz. 203.480,22 EUR, kar predstavlja 1,7799-odstotni poslovni delež oz. sedaj 203.480 delnic družbe Sava Hoteli Bled, d.d.

V zvezi s primerom Stare je Občina Radovljica dne 23.03.1993 izdala sklep, da se postopek denacionalizacije ustavi, ker je predlagatelj svoj zahtevek umaknil. V nepravdni zadevi je nato Okrajno sodišče v Radovljici dne 20.02.2006 izdalo sklep, da je predlog zoper G&P umaknjen, predlagateljici pa pripada odškodnina v obliki obveznic RS. Slednje pomeni, da se poslovni delež, katerega rezervacija izhaja iz tega primera, v skladu z določili ZZLPPO, lahko ponudi v odkup obstoječim delničarjem.

V primeru Mayer je bila dne 11.02.1994 izdana začasna odredba o delni prepovedi lastninskega preoblikovanja in rezervaciji dveh nepremičnin, vendar začasna odredba ni pravnomočna. Dne 08.04.2008 je Okrajno sodišče v Radovljici, v nepravdni zadevi, izdalo vmesni sklep, s katerim ugotavlja, da nepremičnine, katerih vračilo zahteva predlagatelj niso olastninjene (1. točka) in da je zavezanca za vrnitev teh nepremičnin družba SAVA HOTELI BLEDE (2. točka). Na navedeni sklep je bila vložena pritožba zavezanca ter dne 29.07.2008 izdan sklep Višjega sodišča v Ljubljani, s katerim je bilo pritožbi ugodeno in se je izpodbijani sklep v 1. točki razveljavil, 2. točka pa spremenila tako, da se predlog predlagateljice za vrnitev nepremičnin v naravi zavrne. Na sklep Višjega sodišča je predlagateljica vložila revizijo, o kateri še ni bilo odločeno.

Prod d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji

Podjetje je dne 30.11.2005 v celoti vrnilo sredstva (4.074.000,00 SIT + obresti), ki so jih upravičenci vplačali za notranji odkup, slednji pa v skladu s sklenjeno sodno poravnavo ni bil izveden. S tem so bile poravnane vse obveznosti podjetja iz naslova lastninjenja oz. privatizacije.

Dejavnost družbe PROD d.o.o. je pridobivanje in predelava mineralnih surovin, potrebnih za gradbeništvo ter prodaja teh surovin v naravnem in predelanem stanju. Do decembra 2006 je Rudarska inšpekcija Inšpektorata RS za energetiko in rudarstvo dovoljevala izkoriščanje mineralnih surovin na podlagi veljavnega Rudarskega projekta in gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je podjetje predvidevalo izkopati še cca 20.000 m³ gramoz in si tako zagotoviti surovinsko bazo za prodajo v letu 2007 in 2008. Nova odločba z dne 22.12.2006 pa je prepovedala izvajanje rudarskih del z namenom izkoriščanja mineralne surovine, na kar se je podjetje pritožilo. Ministrstvo za gospodarstvo je pritožbo podjetja zavrnilo, podjetje pa je nato sprožilo upravni spor. Dne 29.06.2007 je Inšpektorat RS za energetiko in rudarstvo izdalo odločbo, s katero je bilo podjetju PROD, d.o.o. trajno prepovedano pridobivanje mineralne surovine (peska). Podjetje se je na odločbo pritožilo, Inšpektorat pa je dne 02.08.2007 izdal novo odločbo, ki je nadomestila odločbo z dne 29.06.2007. V zadnji odločbi podjetju ni bila izrečena prepoved pridobivanja mineralnih surovin, je pa zavezala podjetje k posredovanju listin, na podlagi katerih je družbi dovoljeno odlaganje zemljin na parcelah 1575/2, 1575/3 in 1575/4, k.o. Stanežiče. Ustrezne listine je podjetje posredovalo v predvidenem roku, vendar je bilo kljub temu dne 24.10.2007 pozvano tudi k posredovanju pisne izjave o prekršku (na podlagi 2. odst. 55. člena ZP-1), kar je dne 26.10.2007 tudi storilo.

Dne 09.10.2007 je bil sprejet sklep o začetku postopka redne likvidacije družbe PROD, d.o.o.. Zaradi odpisa terjatve večje vrednosti, je v bilanci na dan 31.10.2007 izkazan negativen poslovni izid, medtem ko je bilo tekoče poslovanje podjetja pozitivno. Za potrebe prodaje 100% poslovnega deleža družbe je bila izdelana ocena vrednosti družbe, dne 11.12.2007 pa je bil v časopisu Dnevnik objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup celotnega poslovnega deleža družbe. Postopek prodaje 100% poslovnega deleža družbe se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Dne 18.02.2008 je Ministrstvo za gospodarstvo, Inšpektorat za energetiko in rudarstvo izdalo odločbo o prekršku št. 06142-155/2006-25, s katero je bila družbi PROD izrečena globa v višini 20.864,63 EUR. V zvezi s tem je bila dne 03.03.2008 vložena Zahteva za sodno varstvo.

Glede na neuspešen razpis za prodajo 100% poslovnega deleža družbe, se je pričela prodaja po sredstvih družbe. Tako je bil dne 22.05.2008 v časopisu Dnevnik objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup naprav za proizvodnjo peska na lokaciji separacije Stanežiče. Kupoprodajna pogodba je bila dne 20.06.2008 posredovana v podpis izbranemu kupcu, vendar do podpisa ni prišlo. Sklenitev pogodbe je zavrnil tudi drugi najugodnejši ponudnik, zato se je razpis zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika. Razpis za javno zbiranje ponudb je bil ponovno objavljen dne 19.09.2008. V roku za oddajo ponudb je prispela ena ustrezna ponudba – Kupoprodajna pogodba št. 10/2008 je bila podpisana dne 27.10.2008.

Projektivno podjetje Kranj d.o.o.

V lasti DSU je še 11,835% poslovni delež družbe. Osnovni vložek v višini 8.315.000,00 SIT, po preračunu v EUR, znaša 34.697,90 EUR. Prvi razpis za prodajo poslovnega deleža v tej družbi se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika. Za namen ponovitve razpisa za prodajo poslovnega deleža je v pripravi cenitev tega poslovnega deleža.

Ribe Maribor d.o.o.:

DSU je kot 30,40% družbenik z dopisom z dne 21.06.2006 zahteval od direktorja družbe Ribe Maribor d.o.o. sklic skupščine z naslednjim dnevnim redom:

- Obravnava letnega poročila za leto 2003
- Obravnava letnega poročila za leto 2004
- Obravnava letnega poročila za leto 2005
- Zmanjšanje osnovnega kapitala po poenostavljenem postopku z umikom poslovnega deleža

Podlaga za zmanjšanje osnovnega kapitala je ugotovitevna odločba Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Agencije RS za okolje št. 354-16-3/00 z dne 25.10.2002 in odločba Ministrstva za okolje, prostor in energijo št. 461-01-1/2002 z dne 17.09.2003, na podlagi katerih so prešle v last države Republike Slovenije tudi parcele, ki so v uporabi družbe Ribe Maribor d.o.o. in sicer: parc. št. 1421/1 (ribnik) in 1414/1 (travnik), k.o. Rače, parc. št. 489/2 (ribnik), k.o. Podova in parc. št. 378 (ribnik), k.o. Ješenca. Za vrednost izločenega premoženja je družba na skupščini družbe dne 26.07.2006 umaknila poslovni delež v vrednosti 4.435.000 SIT nominalno, ki je bil v postopku privatizacije rezerviran za ta namen. Z umikom poslovnega deleža za vrednost izločenega premoženja, se je delež DSU znižal na 22,79% in znaša nominalno 9.245.000 SIT. Delež se nanaša na rezervacijo za denacionalizacijske upravičence (8.825.000,00 SIT) in na ostanek interne razdelitve (420.000,00 SIT).

Dne 19.09.2006 je bila z družbo Ribe Maribor d.o.o. podpisana pogodba o ureditvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnine – lokal na severnem delu objekta »E« Kardeljeva cesta, Maribor, stoječ na parceli 84, k.o. Spodnje Radvanje.

S sklepom o privatizaciji je bil, na podlagi zahtevkov za izdajo začasne odredbe, zadržan delež za naslednje denacionalizacijske upravičence:

- a) upravičenka MISITA Smilja za nepremičnino parc. št. 98, k.o. Vosek;
- b) upravičenca FERK Ivan in FERK Alojzija za parc. št. 318/4 in 319/1, k.o. Vosek;
- c) upravičenka Kmetijska zadruga Vuzenica za parc. št. 173/1, k.o. Spodnja Muta ter parc. št. 386/1, 386/2, 383/1 in 387/2, vse k.o. Pernice.

Denacionalizacijski postopek pod a) je bil zavržen z odločbo UE Maribor z dne 25.01.2000. Zoper odločbo je bila vložena pritožba, Vrhovno sodišče pa je dne 26.02.2003 potrdilo sodbo Upravnega sodišča št. U 2170/2000-11 z dne 13.03.2002.

Denacionalizacijski postopek pod b) se je zaključil s pravnomočno denacionalizacijsko odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 464-05-2/2002 z dne 13.10.2003 (pravnomočna 24.11.2003), na podlagi katere je bila upravičencu Ivanu Ferku določena odškodnina v obliki obveznic Slovenske odškodninske družbe, d.d. V skladu z

regresnim zahtevkom, ki ga je na podlagi ZZLPPO vložila Slovenska odškodninska družba, bo 0,1883-odstotni delež družbe prenesen na SOD.

O izdaji začasne odredbe glede nepremičnin parc. št. 386/1, 386/2, 383/1 in 387/2, vse k.o. Pernice Upravna enota Radlje ob Dravi sploh ni odločala, ker je bil prvotni predlog za izdajo začasne odredbe zožen tako, da ni zajemal teh nepremičnin.

Tudi za nepremičnino parc. št. 173/1, k.o. Spodnja Muta ni bila izdana začasna odredba, je pa upravičenka vložila zahtevo za vrnitev te nepremičnine, o čemer je Upravna enota odločila z odločbo št. 371-6/93 z dne 07.04.2006. Po zagotovitvi Upravne enote je predmetna odločba, s katero je bila zahteva za vrnitev nepremičnine parc. št. 173/1, k.o. Sp. Muta zavržena, že pravnomočna. Z odločbo ne razpolagamo, ker so upravni spisi na Vrhovnem sodišču zaradi revizije.

Zemljiškoknjižno stanje ne ustreza dejanskemu, saj je od vseh navedenih nepremičnin družba RIBE MARIBOR d.o.o. ZK lastnica le parc. št. 318/4 in 319/1, k.o. Vosek, ostale pa so v lasti RS oz. Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov. Izjema je parc. št. 98, k.o. Vosek, za katero je bilo ugotovljeno, da je bila predmet Pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov, ki sta jo dne 12.12.1995 podpisala Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS ter družba VINAG VINARSTVO-SADJARSTVO, EXPORT-IMPORT, p.o., kar pomeni, da je rezervacija iz tega naslova neutemeljena. Na predlog DSU je bil na skupščini družbe dne 16.12.2008 sprejet sklep, da se za vrednost, ki se nanaša na to nepremičnino, to je za 67.334,90 SIT oz. 280,98 EUR, kar predstavlja 0,1660-odstotni poslovni delež družbe, zmanjša osnovni kapital družbe z umikom poslovnega deleža.

Ker je bilo naknadno ugotovljeno, da je bila višina umaknjene poslovnega deleža, kot posledica prej omenjene ugotovitvene odločbe Ministrstva za okolje, prostor in energijo, prenizka za 230.600,76 SIT, je bil na predlog DSU na skupščini družbe dne 16.12.2008 sprejet sklep o dodatnem zmanjšanju osnovnega kapitala družbe z umikom poslovnega deleža v višini 230.600,76 SIT oz. 962,28 EUR, kar predstavlja 0,5685-odstotni poslovni delež družbe.

Skupaj gre za zmanjšanje osnovnega kapitala družbe za 1.243,26 EUR oz. za umik 0,7345-odstotnega poslovnega deleža družbe RIBE MARIBOR, d.o.o., ki je v lasti DSU in sedaj znaša

Zaradi neusklajenega stanja je DSU pozval SKZG k prenosu nepremičnin nazaj na RIBE Maribor, saj so bile vse našete nepremičnine (z izjemo parc. št. 98, k.o. Vosek) vključene v otvoritveno bilanco stanja podjetja na dan 01.01.1993. Glede na pridobljena Potrdila o namenski rabi zemljišč, lahko SKZG zavrne prenos nepremičnin v korist družbe RIBE Maribor, d.o.o., kar pomeni, da bo potreben dodaten umik poslovnega deleža.

GEOPLIN d.o.o. Ljubljana

Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo je 14.09.1998 izdala odločbo, da se na SRD prenese družbeni kapital, v kolikor le-ta obstaja. Zoper odločbo se je pritožil Geoplin, vendar je Ministrstvo za ekonomske odnose in razvoj kot drugostopenjski organ pritožbo zavrnilo in potrdilo odločbo Agencije. Zoper odločbo MEOR-ja je bil s strani družbe Geoplin sprožen upravni spor

SRD je razpoložljivo dokumentacijo, pridobljeno s strani Agencije za privatizacijo, Agencije za revidiranje, registrskega sodišča in podjetja Geoplin, pregledala. Poročilo in pregled dejavnosti v zvezi z Geoplinom je obravnaval tudi Nadzorni svet SRD, ki je sprejel dne 1.2.2000 sklep, da SRD pri pregledu poslovnih knjig na dan 31.12.1992 ni ugotovila obstoja družbenega kapitala v družbi Geoplin. Zoper odločitev Nadzornega sveta SRD se je pritožila ga. Cecilija Pavlin na Upravno sodišče RS v Ljubljani. Upravno sodišče je pritožbo dne 4.7.2001 zavrglo, vendar se je ga. Cecilija

Pavlin ponovno pritožila. Vrhovno sodišče je dne 16.5.2002 pritožbo zavrnilo in potrdilo sklep Upravnega sodišča RS v Ljubljani.

V skladu z določili 6. člena ZZLPPO pa je SRD prevzela nekatere lastniške deleže tistih družbenikov podjetja Geoplin, ki ob svojem lastninskem preoblikovanju v otvoritveni bilanci na dan 01.01.1993 te dolgoročne finančne naložbe niso upoštevali. Zoper tiste družbenike Geoplina, kjer ni prišlo do sporazumne razrešitve, je bila vložena tožba (Kolinska d.d. Ljubljana, Valkarton d.d. Logatec in Tekstina d.d. Ajdovščina).

Dne 17.06.2002 je SRD posredovala družbi Geoplin d.o.o. ponudbo za prodajo svojega 1,178 % poslovnega deleža v družbi Geoplin d.o.o.. Družba Geoplin d.o.o. je dne 27.06.2002 obvestila vse družbenike o prodaji poslovnega deleža SRD v družbi Geoplin d.o.o. in določila rok 30 dni za sprejem ponudbe. Dne 09.08.2002 je Geoplin d.o.o. uveljavil predkupno pravico do celotnega ponujenega poslovnega deleža in posledično je bila dne 09.09.2002 podpisana pogodba o prodaji in nakupu poslovnega deleža.

Dne 18.3.2000 smo prejeli sodbo Okrožnega sodišča v Novi Gorici, s katero je sodišče ugotovilo, da je prešla celotna naložba družbe Tekstina, tekstilna industrija Ajdovščina d.d., ki jo ima v gospodarski družbi Geoplin d.o.o. na Slovensko razvojno družbo d.d.- v likvidaciji. Sodišče je pravni osebi naložilo sklenitev pogodbe v notarskem zapisu o prenosu celotnega poslovnega deleža na SRD. Družba Tekstina d.d. se je na sodbo dne 10.4.2003 pritožila. Dne 30.10.2003 je Višje sodišče v Kopru potrdilo sodbo Okrožnega sodišča v Novi Gorici, s katero je prešla naložba družbe Tekstina d.d. Ajdovščina, ki jo ima v družbi GEOPLIN d.o.o., na Slovensko razvojno družbo d.d.- v likvidaciji. Hkrati je morala Tekstina d.d. poravnati vse pravnne stroške in udeležbo na dobičku od leta 1998 dalje skupaj z zamudnimi obrestmi.

Dne 11.12.2002 smo prejeli sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani, s katero je sodišče ugotovilo, da je prešla celotna naložba družbe Valkarton d.d. Logatec, ki jo ima v gospodarski družbi Geoplin d.o.o. na SRD. Hkrati je sodišče družbi Valkarton d.d. Logatec naložilo sklenitev pogodbe v obliki notarskega zapisa o prenosu celotnega poslovnega deleža na SRD. Družba Valkarton d.d. Logatec se je na sodbo pritožila. Dne 1.3.2006 smo prejeli sodbo Višjega sodišča v Ljubljani opr.štev. Cpg 68/2003 z dne 21.10.2005, s katero je morala tožena stranka - družba Valkarton d.d., Logatec celotno naložbo v družbi Geoplin prenesti na DSU. Dne 20.4.2006 je bil podpisan notarski zapis Pogodbe o brezplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Valkarton d.d. v družbi Geoplin na DSU. DSU je pridobila nominalni poslovni delež v višini 19.935.471,50 Sit oz. 0,27% osnovnega kapitala. Družba Valkarton je morala v skladu s prejeto sodbo plačati tudi vse pravnne stroške in prejeti dobiček iz te naložbe, skupaj z zamudnimi obrestmi.

Dne 15.12.2005 smo prejeli sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani, s katero je sodišče ugotovilo, da je prešla celotna naložba družbe Droga Kolinska, Živilska industrija d.d., ki jo ima v družbi Geoplin na DSU. Sodišče je pravni osebi naložilo sklenitev pogodbe v notarskem zapisu o prenosu celotnega poslovnega deleža na DSU in poravnavo vseh pravnih stroškov ter udeležbe na dobičku od leta 1998 dalje skupaj z zamudnimi obrestmi. Dne 31.1.2006 je bil podpisan notarski zapis Pogodbe o brezplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Droga Kolinska d.d. v družbi Geoplin na DSU. DSU je pridobila nominalni poslovni delež v višini 3.697.846,20 Sit oz. 0,05% osnovnega kapitala.

Upravno sodišče RS nas je dne 21.6.2005 obvestilo, da je Družbeni pravobranilec RS vložil tožbo zoper odločbo Ministrstva RS za gospodarstvo št. 454-42/2003/7-M10511 z dne 19.1.2005, s katero je odločilo, da je odločba Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo o prehodu morebitnega družbenega kapitala na SRD nična. Hkrati je Družbeni pravobranilec RS podal predlog za obnovo postopka izdaje

odločbe Ministrstva za gospodarstvo. Ministrstvo za gospodarstvo je predlogu ugodilo in s sklepom številka 454-42/2003/20-MH z dne 9.6.2005 dovolilo obnovo postopka.

V mesecu februarju 2006 smo pridobili mnenje prof. dr. Bojana Zabela o obstoju družbenega kapitala v družbi Geoplin na podlagi SAS v času preoblikovanja iz TOZD v gospodarsko družbo z znanimi lastniki.

Dne 13.3.2006 je NS DSU sprejel sklep, da iz izvedenskega mnenja ekonomske stroke, ki ga je DSU predložilo Državno pravobranilstvo Republike Slovenije in izvedenskega mnenja pravne stroke, ki ga je izdelal prof. dr. Bojan Zabel, izhaja, da je v družbi Geoplin d.o.o. na dan 31.12.1992 obstajal družbeni kapital. Direktorju družbe DSU je NS naložil, da v okviru zakonskih pooblastil ukrene vse potrebno za ugotovitev obsega in prenos tega kapitala na DSU.

Dne 23.5.2006 smo posredovali družbi Geoplin poziv, da nam na podlagi 512.člena ZGD omogoči vpogled v bilance stanja družbe za obdobje od leta 1975 do vključno leta 1988. Ker nam je uprava Geoplina dne 29.5.2006 zavrnila našo zahtevo, smo dne 5.6.2006 od uprave zahtevali, da odločanje o vpogledu dokumentacije uvrsti kot dodatno točko na dnevni red skupščine dne 14.6.2006. Dodatna točka po predlogu DSU je bila uvrščena na dnevni red skupščine, vendar sklep o vpogledu v bilance družbe Geoplin od leta 1975 do vključno leta 1988 ni bil sprejet, ker je zanj glasovalo le 23,52% glasov. DSU je dne 30.6.2006 v skladu s 513.členom ZGD zahteval vpogled v dokumentacijo Geoplina tudi preko Okrožnega sodišča v Ljubljani. Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 3.11.2006 sklenilo, da je poslovodja dolžan DSU dovoliti vpogled v bilance stanja od leta 1975 do vključno leta 1988. Geoplin se je na odločitev sodišča pritožil.

Dne 2.10.2006 smo prejeli izdelano izvedensko mnenje o obsegu družbenega kapitala v podjetju Geoplin na dan 1.1.1993 in 1.8.1998, ki bo podlaga za vložitev tožbenega zahtevka zoper Geoplin. Dne 12.12.2006 smo pri izvedencu naročili dodatek k že izdelanemu izvedenskemu mnenju. Končno verzijo dodatka k izvedenskemu mnenju o obsegu družbenega kapitala v podjetju Geoplin Ljubljana na dan 01.01.1993 in 01.08.1998 smo prejeli dne 16.02.2007. Omenjeni dodatek je obravnaval tudi nadzorni svet D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji in zavzel stališče, naj se o tem obvesti Ministrstvo za gospodarstvo in Ministrstvo za finance z namenom usklajenega nastopa pri razreševanju omenjene problematike.

V avgustu 2007 je DSU vložil tudi tožbo proti družbi Geoplin d.o.o. zaradi prenosa poslovnega deleža, v višini 18.440.000 EUR, kot preostanek družbenega kapitala.

5.2. Tožba družbenega pravobranilca

	Matična številka	Ime družbe	Delež 31.12.07 (%)	Delež 31.12.2008 (%)	Št. Delnic DSU 31.12.2008	Nominalna vrednost DSU v osnovnem kapitalu 31.12.2008
1	5006040	Adria, turistično podjetje d.o.o., Ankaran	94,0000	94,0000	-	4.481.380,44 Eur
2	5065011	Avtobusni promet Murska Sobota d.d.	47,3057	47,3057	45.598	190.143,66 Eur
3	5005019	Dom d.o.o. Ljubljana	47,1263	47,1263	-	37.193,50 Eur
4	5003121	Gospodarsko razstavišče d.o.o.	1,2270	1,2270	-	309.465,93 Eur
5	5004586	Kompas Hoteli Bled d.d.	12,8450	12,8450	17.225	287.485,25 Eur
6	5005477	Ona On d.o.o., Ljubljana	0,6690	0,6690	-	3.057,94 Eur

Avtobusni promet d.d. Murska Sobota:

Podjetje je na poziv DSU predložilo poročilo o vrednotenju podjetja na dan 1.1.1993. Naknadno je DSU podjetje pozval k dopolnitvi poročila, in sicer tako, da bi se cenilka opredelila glede odločbe revizijskega organa SDK št. 390-23/93-343 z dne 27.12.1993 (ki med drugim nalaga povečanje družbenega kapitala za 55.381.207,53 SIT). Obenem je DSU predlagal dve možnosti rešitve oškodovanja družbenega premoženja oz. dve možnosti za izvedbo privatizacije. S predlaganima načinoma se podjetje ni strinjalo, pač pa je predlagalo odkup delnic po cca 700 SIT za delnico, medtem ko revalorizirana prodajna vrednost delnice na dan 31.03.2008 znaša 17.433 SIT oz. 72,75 EUR (ob upoštevanju trenutnega lastništva DSU). Njihov predlog smo ocenili kot neuspešen poizkus izvensodne poravnave in ponoven dokaz nepripravljenosti na ureditev razmerij. O tem je bilo obveščeno tudi Državno pravobranilstvo, ki je predhodno izkazalo interes za aktivno sodelovanje v postopku sporazumnega reševanja primera.

Na vseh obravnavah od dne 07.03.2007 do 11.07.2007 se je predvsem ugotavljalo, ali je bila tožba Družbenega pravobranilca vložena pravočasno ali ne. Na obravnavi, ki je potekala dne 03.09.2007 je bil sprejet sklep, da se zaradi ugotovitve višine zmanjšanja premoženja Avtobusnega prometa Murska Sobota določi izvedenca ekonomsko finančne stroke, in sicer Branka Mayra s Ptuja. Slednji je dne 26.11.2007 podal izvedensko mnenje, v katerem navaja, da sicer obstaja možnost, da je prišlo do prikrajšanja, vendar višine ni možno ugotoviti brez ocene vrednosti obeh podjetij in ocene vpliva pogodbe o prenosu poslov na vrednost podjetij. Glede na skromno uporabno vrednost izvedenskega mnenja, smo Državnemu pravobranilstvu in sodišču predlagali imenovanje drugega izvedenca, poleg tega pa sodišče zaprosili za pospešitev postopka. Narok, ki je bil razpisan dne 13.02.2008 je bil, zaradi morebitne mirne rešitve spora, preložen za nedoločen čas.

Kompas Hoteli Bled, d.d.

Delnice (17.225) so rezervirane za denacionalizacijske upravičence.

GOSPODARSKO RAZSTAVIŠČE, d.o.o., Ljubljana

Zaradi domnevnega oškodovanja družbene lastnine oziroma zaradi tožbe Družbenega pravobranilca RS je bil, aprila 1995, v last in upravljanje Sklada RS za razvoj prenesen družbeni kapital podjetja Gospodarsko razstavišče.

Družbeni pravobranilec je zahteval ničnost vpisa družbe Ljubljanski sejem d.d. v sodni register z dne 12.09.1991 in ničnost vpisa družbe Pomurski sejem d.d. v sodni register z dne 13.09.1993 ter da se izbrišeta iz sodnega registra oziroma podrejeno, da se razveljavijo vsa dejanja, s katerimi je podjetje Gospodarsko razstavišče p.o. oškodovalo družbeno lastnino. T.j. razveljavijo se vse pogodbe, sklepi delavskega sveta, sporazumi in druga dejanja, ki pomenijo oškodovanje družbene lastnine. Družbi Ljubljanski sejem d.d. in Pomurski sejem d.d. sta dolžni plačati podjetju Gospodarsko razstavišče p.o. 120.923.148,50 SIT z zakonitimi zamudnimi obrestmi. Datum tožbe je 18.05.1994, pristojno pa je bilo Temeljno sodišče v Ljubljani.

Predlog načina odprave oškodovanja: DP: »podružbljanje« by-pass podjetja, t.j. družbe Ljubljanski sejem d.d. Dne 12.06.1997 je bil pripravljen predlog poravnave s strani družbe P & S d.o.o. in sicer:

- razreševanje problematike prednostnih delnic z odkupom navedenih delnic s strani LS d.d. in poplačilo z vračilom v naravi oziroma odkupom nepremičnin;
- razreševanje problematike najemnin s poplačilom najemnine Ljubljanskega sejma d.d. podjetju Gospodarsko razstavišče v višini 900.000 DEM za čas od 1.10.1991 do 31.12.1995. Sprva se s predlogom poravnave v smislu »podružbljanja« by-pass podjetja ali izbriša družbe Ljubljanski sejem ni strinjalo Gospodarsko razstavišče, kasneje pa je na strani Ljubljanskega sejma prišlo do nasprotovanj. Družba Ljubljanski

sejem je nato predlagala več drugih variant odprave oškodovanja, ki pa niso zagotavljale odprave ugotovljenega oškodovanja družbene lastnine. Zadnji predlog poravnave, ki je reševal problematiko najemne pogodbe in problematiko prednostnih delnic Nadzorni svet takratne SRD ni potrdil, zato so kasneje medsebojni razgovori o sklenitvi izvensodne poravnave še potekali, vendar sedaj to ni več aktualno saj je LS d.d. v likvidaciji. Vse funkcije se ponovno opravljajo na GR-ju.

Dokapitalizacija: SRD je dalj časa vodil postopke za rešitev problematike sejmov v osrednjem slovenskem prostoru. Pogovori z Mestno občino Ljubljana so se pričeli v letu 1998, ko je bilo podpisano Pismo o nameri za prenovo sejmskih dejavnosti v Ljubljani. Po podpisu pogodbe o ustanovitvi družbe GR – Poslovni center d.o.o. med GR, Slovenijalesom in Mestno občino Ljubljana je bila dne 13.9.1999 družba vpisana v sodni register. Družba Slovenijales d.d. Ljubljana je dne 10.2.2000 sporočila, da iz objektivnih razlogov odstopa iz dosedanjih danih zavez in obljub in tudi izstopila iz družbe GR – PC (Poslovni center) d.o.o.. Dne 14.4.2000 je bila sklenjena pogodba, s katero je GR d.o.o. odkupil Slovenijalesov poslovni delež v družbi tako, da ima družba le enega ustanovitelja. Spremenilo se je ime v GR – PC (Prireditveni center) d.o.o. in sedež družbe (iz Dunajske 22 na Valjahunovo 11). Ne glede na te poteze pa je Slovenijales še naprej ostajal zainteresiran za razvoj lokacije med Linhartovo, Zupančičevo jamo in železniško postajo v Ljubljani v smislu »dobrega soseda«. Pogovori o razvoju lokacije so se tako nadaljevali z Mestno občino Ljubljana.

Dne 12.06.2000 je Slovenska razvojna družba kot edini družbenik družbe GR d.o.o. sprejela sklep o povečanju osnovnega kapitala in vstopu novega družbenika. MOL je z dokapitalizacijo oziroma z izročitvijo stvarnega vložka pridobila 50,70 % poslovni delež v osnovnem kapitalu družbe, SRD je ohranila 49,30 % poslovni delež. Dne 28.12.2001 je bila izvedena še ena dokapitalizacija družbe, s katero je Mestna občina Ljubljana povečala svoj poslovni delež na 69,22 %. Skupščina družbe je dne 27.05.2002 sprejela sklep o odsvojitvi dela poslovnega deleža MOL družbenici SRD. Po obeh izvedenih dokapitalizacijah MOL s stvarnim vložkom in sklepu Vlade RS z dne 14.03.2002 o prenosu dodatnega premoženja v lasti SRD na KAD d.d. je bilo razmerje med družbeniki sledeče: 68,985 % MOL, 23,303% KAD d.d. ter 7,712% SRD d.d.

Denacionalizacija: Nadškofija Ljubljana je dne 31.8.1992 pri Občini Ljubljana Bežigrad vložila zahtevo za vračilo nepremičnin v naravi. Postopek se je končal s podpisom poravnave med GR d.o.o. in Nadškofjo Ljubljana dne 28.03.2001 in izdajo Odločbe v denacionalizacijskem postopku s strani Upravne enote Ljubljana Bežigrad, ki je dne 18.04.2001 postala pravnomočna.

Zaradi podpisane poravnave z denacionalizacijskim upravičencem Nadškofija Ljubljana je bila izdelana aktualizacija cenitvenega poročila, ki je bilo osnova za dokapitalizacijo (ni vključevalo zemljišč, ki so s podpisom poravnave prešla v poslovne knjige podjetja). Zaradi navedenega se je razmerje med družbenikoma spremenilo v korist SRD.

Privatizacija: Dne 16.09.2004 je Nadzorni svet družbe DSU sprejel Sklep o privatizaciji družbe, ki je bil objavljen v časopisu »DELO« in v Uradnem listu. Na objavljeni sklep je bila vložena pritožba, ki je bila dana v reševanje na drugostopenjski organ, to je Ministrstvo za gospodarstvo. Ministrstvo za gospodarstvo je pritožbo zavrnilo z odločbo št.: 454-16/2004/6-M10511 dne 13.05.2005. Sklep o privatizaciji je z izdajo odločbe postal dokončen, ne pa pravnomočen, ker je bila dne 24.06.2005 vložena tožba na sprožitev upravnega spora na Upravno sodišče RS. V skladu z dokončnim Sklepom o privatizaciji je bila dne 09.08.2005 podpisana Pogodba o brezplačni odsvojitvi poslovnega deleža družbe Gospodarsko razstavišče d.o.o., po kateri je bil na KAD d.d. prenesen 3,102% poslovni delež in na SOD d.d. prav tako 3,102% poslovni delež. DSU ima po podpisu te pogodbe v družbi 1,51 % poslovni delež.

Dne 10.4.2007 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnih deležev GR na posamezne upravičence na podlagi vloženi certifikatov v okviru interne razdelitve. Na upravičence se je preneslo nominalno 17.108.000,00 Sit. Po prenosu DSU ostaja lastnik deleža v nominalni vrednosti 74.098.217,28 Sit (od tega je 686.000,00 Sit še namenjeno za upravičence do interne razdelitve).

16. marca 2007 je bil objavljen skupni razpis SOD, KAD in DSU za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev. Na seznamu je bil tudi poslovni delež, ki ga ima DSU v Gospodarskem razstavišču d.o.o., v nominalni vrednosti 73.412.217,28 SIT. Razpisni postopek je bil zaključen brez izbora.

Dne 14.11.2008 je bil v časniku Finance objavljen skupni oglas DSU in KAD za javno zbiranje ponudb za nakup skupno 30,73 odstotnega poslovnega deleža Gospodarskega razstavišča, d.o.o. v nominalni vrednosti 7.442.002,36 Eur (od tega znaša delež DSU nominalno 309.465,93 Eur). Razpisni postopek še ni zaključen.

Adria, turistično podjetje, d.o.o., Ankaran:

Sklep o privatizaciji je bil odobren na NS SRD dne 27.3.2000. Na sklep o privatizaciji se je pritožila družba Adria Convent, vendar je s pisno izjavo z dne 12.5.2000 pritožbo zoper sklep umaknila, tako da se je pritožbeni postopek ustavil. V skladu s sklepom o privatizaciji je bila izvedena interna razdelitev z zadolžnicami in certifikati. Dne 8.12.2000 je bila podpisana Pogodba o brezplačni odsvojitvi in prevzemu poslovnega deleža s Kapitalsko družbo in dne 28.11.2000 Pogodba o prenosu poslovnega deleža na upravičence iz interne razdelitve.

V letih 2000 in 2001 so bili objavljeni trije javni razpisi za zbiranje ponudb za nakup 83,79% poslovnega deleža družbe. Prvi in drugi razpis sta se zaključila brez izbora najugodnejšega ponudnika, v času tretjega razpisa pa je SRD prejela sklep Okrožnega sodišča v Kopru, s katerim se je (do rešitve tožbenih zahtevkov) prepovedalo odtujevanje, obremenjevanje, prenos in kakršnokoli drugačno razpolaganje s poslovnim deležem družbe Adria, turistično podjetje, d.o.o., tako da je bil tudi ta razpis zaključen neuspešno. SRD je preko svojega pooblaščenca dne 27.9.2001 vložila ugovor zoper sklep o izdaji začasne odredbe in dne 7.12.2001 pritožbo na izdani sklep Okrožnega sodišča v Kopru. Višje sodišče je dne 30.5.2002 pritožbo SRD zavrnilo. Glede na to, da zaradi začasne odredbe DSU ni mogla nadaljevati s postopkom prodaje poslovnega deleža, je skupščina družbe v letu 2004 potrdila investicijske projekte za prenovo dependans in izgradnjo odprto-zaprtega bazena z wellness centrom in savnami. Okrožno sodišče v Kopru je dne 6.1.2006 zavrnilo primarni tožbeni zahtevek najemnika Adria Hoteli za priznanje poslovnega deleža na osnovnem kapitalu Adrie, turistično podjetje, d.o.o. Ankaran, najemnik pa se je na sodbo pritožil.

Na skupščini družbe z dne 18.6.2007 je bila z mesta direktorice sporazumno odpoklicana ga. Zlatka Galinec. Za mandat dveh let je bil imenovan novi direktor g. Igor Lebar.

Dne 9.1.2008 je Okrožno sodišče v Kopru v gospodarskem sporu med tožnikom Adria Hoteli Ankaran, d.o.o. in DSU razveljavilo začasno odredbo z dne 21.9.2001, s katero je bilo DSU oziroma pravni predhodnici Slovenski razvojni družbi, d.d. prepovedano odtujiti, obremeniti, prenesti ali kakorkoli drugače razpolagati s poslovnim deležem, ki ga ima kot ustanovitelj v družbi Adria, turistično podjetje, d.o.o., Ankaran. Pravda zoper DSU je bila namreč s sklepom Višjega sodišča v Kopru z dne 4.12.2007 pravnomočno zaključena v korist DSU (pritožba tožnika Adria Hoteli Ankaran zoper delno sodbo Okrožnega sodišča v Kopru je bila zavrnjena). Tožnik Adria Hoteli Ankaran tako zoper DSU nima nobenega zahtevka oziroma terjatve več, nadaljuje pa se pravda zoper družbo Adria, turistično podjetje, d.o.o. za povrnitev investicijskih vlaganj. Vložena je bila revizija družbe Adria Hoteli Ankaran proti sodbi Višjega sodišča v Kopru v zvezi z odločitvijo, da nima zahtevka proti DSU na poslovni delež

V pravdi Adria Hoteli Ankaran proti Adria TP in DSU na poslovni delež, podrejeno povrnitev investicijskih vlaganj, je bil na naroku 6.02.08 podan pisni predlog za združitev s pravdo Adria TP proti Adria Hoteli Ankaran na plačilo najemnin, istočasno pa tudi pobotni ugovor, da se zahtevek iz naslova investicijskih vlaganj pobota z najemninami. Sodišče je zaradi vložene revizije sklenilo počakati na odločitev Vrhovnega sodišča RS o reviziji. Sodišče naj bi tudi samo zaprosilo VS RS, da o reviziji čim prej odloči, ker zadeva izhaja iz leta 1997.

Dne 7.02.08 je bil v zadevi Adria Hoteli Ankaran proti MO Koper, Adria TP in DSU na izstavitve zk listine za vpis solastninske pravice na objektu hotela, vložen predlog za izbris zaznambe spora, ker je navedena pravda pravnomočno končana. Sodišče je predlog odstopilo Zemljiški knjigi.

Dne 11.02.08 je bil na Ministrstvo za kulturo, ki vodi denacionalizacijski postopek proti MO Koper, na vrnitev deleža na objektu hotela, dano obvestilo oz. vloga, da je lastnik hotela od leta 2007 dalje Adria TP in da zato vstopa kot zavezanec v denacionalizacijski postopek. Predlagano je bilo tudi, da se predmetni denacionalizacijski postopek združi z drugim denacionalizacijskim postopkom, v katerem je zavezanec za vrnitev v naravi Adria TP (za del objekta ob hotelu).

Zoper Adria Hoteli Ankaran je bila 14.02.08 vložena tožba na izbris hipoteke, ker je bila terjatev 126.000 DEM poplačana že leta 1995, Adria Hoteli Ankaran pa proti Adriji TP nima zahtevka na poslovni delež, kar je bil v prvotni pravnomočno končani pravdi razlog za zavrnitev tožbe na izbris hipoteke.

Ona On, d.o.o.

Delež (0,67%) je rezerviran za denacionalizacijske upravičence.

5.3. Podjetja brez revizije hčerinskih podjetij v tujini

Z. št	Matična številka	Ime družbe	Delež 31.12.2007 (%)	Delež 31.12.2008 (%)	Št. Delnic DSU 31.12.2008	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap. 31.12.2008
1	5066034	GIO d.o.o. Ljubljana	0,038	0,03821	-	3.872,72 Eur
2	5034639	Paloma d.d.	0,0364	0,0364	1.237	5.158,29 Eur
3	5039789	KTL Navita Embalaža, d.o.o. v stečaju	(51,10)	0		

GIO, d.o.o., Ljubljana:

Dne 25.01.1995 je Družbeni pravobranilec RS vložil dve tožbi zaradi ugotovitve ničnosti nekaterih pogodb, ki so bile sklenjene med podjetji Smelt Global Ljubljana, Granex AG Zürich, Smelt Intag Zürich ter Smelt International d.d., v skupnem znesku 292 mio SIT. Poleg tega je revizija postavila domneve za dodatna oškodovanja, ki pa niso bila ovrednotena.

Družba GIO bi morala zagotoviti revizijo v treh podjetjih v tujini. Zagotovila je le revidirane izkaze za družbo Intag Incorporated, New York, za ostali dve družbi (Smelt Intag, Švica in Unimercat, München) pa je navedla, da revidiranih poročil ne more zagotoviti.

Ker družba GIO ni uspela uskladiti lastninskih razmerij, je celotni DK na podlagi 4.odstavka 50. člena ZLPP oktobra 1996 prešel v last in upravljanje Sklada.

Meseca marca 1997 je bila za družbo GIO naročena komercialna revizija, z namenom preveriti pravilnost vrednotenja naložb, oškodovanje pa še ni bilo odpravljeno. Družbeni pravobranilec je dne 21.04.2000 ponovno izgubil tožbo na Okrožnem sodišču v Ljubljani. V skladu z dogovorom z družbo GIO in SRD, se je nato DP pritožil le na del, ki se nanaša na tožbo zoper zaposlenega Jožeta Puciharja iz leta 1994, v višini 2.473.000,00 SIT. Dne 19.12.2001 je bila podpisana poravnava med stečajnim upraviteljem SMELT International d.d. Ljubljana, GIO d.o.o. Ljubljana ter SMELT INTAG Zürich, Švica, ki zaključuje zgodbo oškodovanja družbenega premoženja.

Dne 12.02.2002 je bila podpisana Pogodba o izročitvi stvarnega vložka in o prevzemu novega vložka med GIO d.o.o. in SRD d.d., po kateri je SRD d.d. konvertiral del svoje terjatve do družbe v lastniški delež.

Vlada RS je dne 14.03.2002 sprejela sklep o prenosu dodatnega premoženja v lasti SRD na Slovensko odškodninsko družbo d.d. in Kapitalsko družbo pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.d.. Pogodba o brezplačnem prenosu poslovnega deleža na SOD d.d. v nominalni vrednosti 855.957.174,20 SIT je bila podpisana dne 13.06.2002 in dne 4.11.2002 Aneks št. 1 k tej pogodbi, po katerem je ugotovljen 34,238% poslovni delež v osnovnem kapitalu družbe. Pogodba o brezplačnem prenosu poslovnega deleža na KAD d.d. v nominalni vrednosti 542.187.830,00 SIT pa je bila podpisana dne 29.07.2002.

Dne 16.09.2004 je Nadzorni svet družbe D.S.U. d.o.o. sprejel Sklep o privatizaciji družbe. Na objavljeni sklep je bila vložena pritožba, ki je bila dana v reševanje na Ministrstvo za gospodarstvo. Ministrstvo za gospodarstvo je pritožbo zavrnilo z odločbo št.: 454-15/2004/5-M10511 z dne 13.05.2005. Sklep o privatizaciji je z izdajo odločbe postal dokončen in pravnomočen.

V skladu z dokončnim in pravnomočnim Sklepom o privatizaciji je bila dne 09.08.2005 podpisana Pogodba o brezplačni odsvojitvi poslovnega deleža družbe, po kateri je bil na KAD d.d. prenesen 6,996% poslovni delež in na SOD d.d. prav tako 6,996% poslovni delež. DSU je imel po podpisu te pogodbe v družbi 30,08 % poslovni delež.

Dne 05.09.2005 smo s strani Ministrstva za gospodarstvo prejeli potrjeno obdelavo podatkov, na osnovi katere smo pripravili izračun za podpis pogodb o prenosu poslovnih deležev na upravičence iz naslova vloženih certifikatov lastninskega preoblikovanja. V podjetje je vložilo certifikate 6 upravičencev v skupni vrednosti 1.376.094,00 SIT po stanju na 31.12.1992, kar v osnovnem kapitalu predstavlja 0,01481%. Izračun je pokazal, da eden od upravičencev nima dovolj za prejem celotnega poslovnega deleža.

Dne 26.04.2006 je bila sklicana izredna skupščina družbe, na kateri je bila sprejeta nova družbena pogodba in imenovan tričlanski nadzorni svet. V mesecu juliju 2006 je bila izredna seja skupščine družbe, na kateri je bil imenovan nov član NS in potrjene nove sejnine članov NS. V mesecu avgustu 2006 je bilo izdano potrdilo o lastninskem preoblikovanju družbe HERMES p.o. v postopku urejanje statusa nepremičnine v Sarajevu.

Dne 13.9.2006 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnega deleža družbe GIO, d.o.o. na upravičenca do interne razdelitve Muller Henrika in Podgornik Borisa, prenesel se je skupno nominalni delež 0,00261% oz.65.407,23 Sit. Dne 22.12.2006 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnega deleža družbe GIO, d.o.o. na 4 upravičence do interne razdelitve Belantič, Jakopič, Herakovič in Petrin, prenesel se je skupno nominalni delež 0,0122% oz.304.837,54 Sit.

DSU je odkupil deleže in sicer:

- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Jakopič Stojana in Herakovič Petra Jožeta (nominalni delež Jakopič 94.169,20 Sit oz. 0,00377% za kupnino 1.287.300 Sit in nominalni delež Herakovič 8.877,20 Sit oz. 0,00036% za kupnino 121.352 Sit)
- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Muller Henrika (nominalni delež 27.122,88 Sit oz. 0,00108% za kupnino 370.780 Sit)
- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Belantič Antona (nominalni delež 107.621,94 Sit oz. 0,00430% za kupnino 1.471.200 Sit)
- Dne 11.1.2007 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Podgornik Borisa (nominalni delež 38.284,35 Sit oz. 0,00153% za kupnino 2.184 Eur oz. 523.373,76 Sit)

11. septembra 2007 je bil v Delu in Financah objavljen skupni razpis D.S.U. d.o.o., KAD d.d. in SOD d.d. za prodajo poslovnega deleža v družbi GIO d.o.o. Rok za oddajo ponudb je bil 29.10.2007 do 12.00 ure. Na razpis je v roku prispelo 5 ponudb. Prodajalci so se odločili, da nobene od prejetih ponudb ne sprejmejo in tako se je razpis zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Decembra je bila podpisana pogodba med DSU in GIO s katero je bilo na DSU preneseno 63,51% kubanskih terjatev. DSU je postal lastnik terjatev na podlagi določil ZZLPPO, saj je GIO v cenitev, ki je bila narejena za potrebe lastninskega preoblikovanja, vključil zgolj 36,49% skupnih terjatev do kubanskih investitorjev. GIO zoper RS vodi pravdo, katere predmet je zahteva za odkup omenjenih terjatev. Prvostopenjsko sodišče je tožbenemu zahtevku ugodilo. Trenutno je pravdna zadeva v postopku reševanja pritožbe RS na Višjem sodišču.

V zvezi s sanacijo poslovanja družbe GIO je bila februarja podpisana pogodba o dokapitalizaciji družbe Smelt Intag AG Zuerich s strani strateškega partnerja GHI-GHI LTD iz Londona. Dokapitalizacija se izvede v znesku 3 mio CHF. Rok za plačilo je bil 10.04.2008. Kupnina ni bila plačana do roka, zato je bila kasneje pogodba odpovedana. Glede na slabo finančno situacijo družbe, se še naprej išče strateški partner.

Skupščina družbe GIO je tudi dala soglasje k prenosu dejavnosti poslovne aviacije na hčerinsko družbo. Na skupščini 13.06.2008 je bilo dano soglasje k pogodbi o izročitvi stvarnega vložka v hčerinsko družbo GIO POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. GIO d.o.o. izroča kot stvarni vložek nepremičnino, ki v naravi predstavlja hangar na Brniku in letalo Cessna Conquest II. Skupščina je dala tudi soglasje poslovodstvu, da sklene pogodbo o prodaji poslovne stavbe kupcem D.S.U. d.o.o., SOD d.d. in KAD d.d.

Dne 8.8.2008 je GIO d.o.o. z DSU, KAD d.d. in SOD d.d. sklenil Kupoprodajno pogodbo za prodajo svojega solastninskega deleža (do 81374/100000) poslovne stavbe na Dunajski cesti 160 v Ljubljani.

Na skupščini družbe, ki je bila 25.09.2008, je bil sprejet tudi sklep o likvidaciji družbe, pri čemer se za likvidacijskega upravitelja imenuje DSU. Sklep o likvidaciji učinkuje z dnem, ko družba GIO – POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. pridobi od Direktorata za civilno letalstvo AOC spričevalo letalskega prevoznika ter operativno licenco. Oboje je bilo pridobljeno z datumom 02.10.2008, vpis v register pa je bil izvršen 15.10.2008.

30.10.2008 je bil v Uradnem listu RS objavljen poziv upnikom, da prijavijo svoje terjatve do družbe GIO d.o.o. – v likvidaciji. Dne 24.11.2008 je bil v časopisih Delo in Finance objavljen javni poziv za izkaz interesa za nakup hčerinskih družb GIA d.o.o. – v likvidaciji in sicer Smelt Intag AG Zurich in GIO POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. Ljubljana. Za vsako družbo je prispelo več prijav z izraženim interesom za nakup. Za

družbo Smelt Intag AG Zurich so interese opravili skrbni pregled in posredovali zavezujoče ponudbe za nakup do 22.12.2008. Pogajanja se bodo nadaljevala v januarju 2009. Za družbo GIO POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. Ljubljana je predvidena izvedba skrbnega pregleda v januarju oziroma februarju 2009.

Paloma, d.d.

1.237 delnic je rezerviranih za denacionalizacijske upravičence.

KTL Navita Embalaža, d.o.o.

Izbris družbe iz sodnega registra z dne 26.5.2008 po pravnomočno zaključenem stečajnem postopku z dne 15.5.2008.

5.4. Posebne igre na srečo

Z. št.	Matična številka	Ime družbe	Delež % 31.12.2007	Delež % 31.12.2008	Št. Delnic DSU	Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap.
1	1214381	TERME Maribor d.d.	1,1993	1,1993	27.423	114.353,91 Eur

Delnice (27.423) so rezervirane za denacionalizacijske upravičence.

5.5. Prenos po sklepu vlade 60% + 20%

Z. št.	Matična številka	Ime družbe	Delež % 31.12.2007	Delež % 31.12.2008	Št. Delnic DSU
1	5254973	SGP Gradbenik, d.d. (dne 03.01.2000 pripojitev Gidgradu d.d. v stečaju)	(6,721)	(6,721)	29.328
2	5290074	TAM Maribor d.d. v stečaju	(67,00)	(67,00)	

6. Prodaje delnic in deležev podjetij v lasti DSU

Opisano v ostalih točkah.

7. Pravni posli v zvezi z odpravo oškodovanj

Opisano v ostalih točkah.

8. Uveljavljanje zahtevkov v skladu z zakoni pred sodišči in upravnimi organi in sodelovanje kot stranka ali intervenient pred sodišči ali upravnimi organi

	Ime družbe, zadeva	Odprti zahtevki Spremembe v letu 2008
1	IZTR d.o.o. A1, investicijsko upravljanje, d.d. BSL finančni inženiring d.o.o.	<ul style="list-style-type: none"> • Tožba zaradi ugotovitve lastninske pravice - parc. št. 3081 k.o. Ajdovščina (ker nepremičnina ni bila predmet lastninskega preoblikovanja) • Zemljiškoknjižni predlog za vpis zaznambe spora • Poteka postopek izvensodne poravnave (poslali predlog izvensodne poravnave BSL) • V izvensodno poravnavo se je vključil tudi MOL • Vloženi dodatni tožbi zaradi nadomestila za uporabo tuje stvari in sicer proti BSL d.o.o. v višini 2.764.803,60 € in zoper A1 d.d. v višini 190.840,80 €

		<ul style="list-style-type: none"> • Dne 23.10.2008 sta A1 in BSL posredovala vsak svojo pripravljalo vlogo v zadevi plačila nadomestila za uporabo tuje stvari
2	Kramaršič Vlasta Ljudmila, Ljubljana Skale Alenka, Ljubljana	<ul style="list-style-type: none"> • Pravdna zadeva II P 19/2004 • D.S.U. d.o.o. je tožena na izplačilo denarnih sredstev po 125. členu SZ • Udeležba na naroku dne 28.2.2006; • Prvi pripravljali spis tožene stranke RS z dne 26.4.2006; • Sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani z dne 18.5.2006 – tožbeni zahtevek se zavrne; • Pritožba tožeče Alenke Skale z dne 18.12.2006 zoper sodbo z dne 18.5.2006. • Višje sodišče v Ljubljani je s sodbo in sklepom št. II Cp 1307/2007 z dne 06.06.2007 pritožbi delno ugodilo in zadevo vrnilo sodišču prve stopnje v ponovno odločanje • 9.10.2007 obravnava na Okrožnem sodišču v Ljubljani • Okrožno sodišče v Ljubljani je s sodbo P 1929/2007 z dne 09.10.2007 ponovno zavrnilo tožbeni zahtevek tožeče stranke. Tožeča stranka se je zoper sodbo pritožila. • Višje sodišče v Ljubljani je dne 27.02.2008 s sodbo II Cpg 652/2008 sodbo prve stopnje zavrnilo in tožbo zavrglo. • Tožeča stranka je zoper sodbo vložila dne 14.04.2008 revizijo
3	Agrarna skupnost Kriška planina in Pašna skupnost Jezerce (veza RTC Krvavec, d.d.)	<ul style="list-style-type: none"> • Zahteva za priznanje lastnosti stranke oz. podredno za priznanje lastnosti stranskega intervenienta v postopku denacionalizacije na podlagi zahteve navedenih Agrarnih skupnosti – 12.6.2006; • Sklep UE Kranj št. 321-188/93-64 z dne 21.6.2006 o priznanju lastnosti stranke DSU v denacionalizacijskem postopku; • Dne 05.12.2007 predlog za nadaljevanje postopka za izločitev parcel, na katerih so objekti RTC Krvavec in ki so na podlagi 6. člena ZZLPPO prešla na DSU • Odločba UE Kranj 321-87/1993-136 z dne 29.8.2008, s katero so bila odmerjena funkcionalna zemljišča • Dne 08.10.2008 delna odločba UE Kranj 321-87/1993-136. • Obvestilo UE Kranj z dne 13.11.2008 o nepravnomočnosti delne odločbe zaradi pritožbe KZ Cerklje.
4	Visočnik Gordan, Hoška 31/d, Hoče	<ul style="list-style-type: none"> • Izvršilna zadeva III I 02/02980 – zaradi plačila 320.000,00 SIT • Sklep Okrajnega sodišča v Mariboru z dne 27.1.2006 (prejeto 24.4.2006) o dovolitvi izvršbe z novimi upnikom DSU (DSU je prevzel terjatev od stečajnega dolžnika Aksa, Tovarna pohištva in inženiring Murska Sobota, d.o.o., na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Murski Soboti opr. št. St 21/2000). Urgenca na sodišče dne 06.03.2008. • Sklep Okrajnega sodišča v Mariboru o posredovanju davčne št. in osebnih podatkov dolžnika • Posredovanje podatkov 16.06.2008 • Plačano v celoti 1.9.2008, sklep o ustavitvi izvršilnega postopka z dne 24.9.2008. • ZAKLJUČENO!
5	Metalka Trgovina d.d.	<ul style="list-style-type: none"> • Pravda VIII Pg 101/06 • V zvezi s tožbo DSU zoper toženo stranko Metalka Trgovina d.d. zaradi neveljavnosti sklepa uprave toženke o povečanju osnovnega kapitala iz naslova odobrenega kapitala, je Višje sodišče v Ljubljani s sodbo in sklepom opr. št. VIII Pg 101/06 z dne 16.3.2006 razveljavilo sklep uprave toženke o povečanju osnovnega kapitala, zavrnilo pa je pritožbo DSU-ja v zvezi z ničnostjo vpisa sklepa v sodni register.

		<ul style="list-style-type: none"> • Vložitev tožbe dne 12.5.2006 – zaradi ničnosti vpisa sklepa o povečanju osnovnega kapitala toženke v sodni register (tožba temelji na pravnomočni odločitvi Višjega sodišča z dne 16.3.2006 o razveljavitvi sklepa uprave, torej na novem dejstvu, ki v prejšnjem postopku še ni nastopilo-tako je tožba dopustna). • Vložitev revizije dne 12.5.2006 zoper II. točko sodbe Višjega sodišča z dne 16.3.2006, ki se nanaša na ničnost vpisa v sodni register. • Odgovor DSU z dne 19.6.2006 na revizijo, ki jo je zoper sodbo Višjega sodišča z dne 16.3.2006 vložila Metalka Trgovina d.d.. • Prva pripravljalna vloga in predlog za izdajo začasne odredbe (preklic sklicane skupščine in prepoved sklica skupščine do pravnomočne odločitve o glavni stvari)-11.7.2006. • Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani V Pg 35/2006 z dne 14.7.2006 – predlog za začasno odredbo se zavrne. Izvensodna poravnava. • Čakamo na sklep sodišča
6	Metalka Trgovina d.d.	<ul style="list-style-type: none"> • Pravda V Pg 53/2006 • Tožba zaradi ničnosti oz. razveljavitve sklepov 6. skupščine družbe Metalka Trgovina d.d. z dne 17.7.2006 (vložena 11.8.2006). Umik • Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij, s katerim se DSU odpoveduje tožbenim zahtevkom, vsaka stranka nosi svoje stroške postopka • Čakamo na sklep sodišča
7	Lastniki stanovanj Obirska 21 a, NN, Ljubljana in Katarina Gradišar in ostali	<ul style="list-style-type: none"> • Pravda I P 556/2006 • Dne 15.2.2006 so lastniki stanovanj Obirska 21a, Ljubljana vložili zoper Kranjc Andreja iz Ljubljana in SRD tožbo zaradi razveljavitve kupoprodajne pogodbe št. 3/2004 z dne 15.3.2004 in aneksa k tej pogodbi ter izstavitve zemljiškoknjižne listine. • Odgovor DSU-ja na tožbo z dne 6.6.2006. • Poskusilo se je s postopkom mediacije pM 365/2007, vendar postopek ni bil uspešen, tako da se pravdni postopek nadaljuje • Pripravljalna vloga tožečih strank 01.04.2008. • Naša pripravljalna vloga z dne 22.9.2008. • <i>Pripravljalna vloga drugotožene stranke z dne 29.10.2008</i>
8	Megainvest, d.d. (prej KS 1 d.d. in KS d.d.) in KS 2 Naložbe d.d. (prej KS2 PID d.d.)	<ul style="list-style-type: none"> • Pravda V Pg 104/2002 • Dne 18.10.2002 je bila vložena tožba proti SRD zaradi plačila odškodnine 491.361.213,00 SIT v zvezi s pogodbami o prodaji in nakupu delnic družbe Papirnice Radeče, sklenjenih dne 3.7.1998, št. 205-98/012, 206-98/012, 207-98/012. • Udeležba na naroku dne 20.4.2006, 14.9.2006 in 12.6.2007 in 20.11.2007, 15.01.2008,19.03.2008, 05.06.2008, 09.10.2008, 25.11.2008 • Naslednja obravnava je razpisana za <i>15.01.2009</i>
9	Krajevna skupnost Mirna, Dana d.d. Mirna in Gop d.o.o.	<ul style="list-style-type: none"> • Pravda P 54/2004-Okrajno sodišče v Trebnjem • Tožniki Krajevna skupnost Mirna, Dana d.d. in GOP d.o.o. tožijo Republiko Slovenijo in fizično osebo so vložili tožbo zaradi ugotovitve lastninske pravice na parc. št. 1743/1, 1748 in 1751/1, vse k.o. Straža. • Okrajno sodišče v Trebnjem je DSU obvestilo o začetih pravi ter ga pozvalo, da se pridruži drugotoženi stranki, to je RS, kot stranski intervenient. • Udeležba na naroku dne 14.4.2006. Stranska intervencija je bila zavrnjena. • Sodba in sklep Okrajnega sodišča v Trebnjem opr. št. P 54/2004 z dne 14.4.2006 – tožbeni zahtevek se zavrne. • Dne 5.2.2007 vložena revizija s strani tožečih strank.
10	Avtobusni promet Murska Sobota, d.d. (AP) in Linija, d.d.	<ul style="list-style-type: none"> • Pravda Pg 118/2000 • Družbeni pravobranilec RS je 16.6.2000 vložil tožbo

		<p>zaradi ugotovitve ničnosti pogodbe o skupnem opravljanju dejavnosti z dne 21.10.1992 (med AP in Linija) in plačila 63.548.000,00 SIT (zmanjšanje premoženja AP) in zaradi spremembe velikosti deleža družbenega kapitala v osnovnem kapitalu AP tako, da le ta znaša 97,1042 %.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 16.7.2005 je DSU prijavil sosporniško intervencijo na strani tožeče stranke. • Maj 2006-sestane s pooblaščenecem AP z namenom sporazumne ureditve medsebojnih razmerij - dogovor ni bil sprejet. • S sklepom Pg 118/2000 z dne 13.9.2007 je bil za izvedenca finančne stroke imenovan Branko Mayr, Ptuj z namenom da ugotovi višino zmanjšanja premoženja družbe Avtobusni promet • Izvedensko mnenje, ki ga je izdelal Branko Mayr ni ugotovilo višine zmanjšanja premoženja družbe Avtobusni promet- bo predlagan drug izvedenec
11	Marjeta Ivanka Bonicelli, Bled Marija Janžekovič Jankovič, Lj. (Mineral d.d.)	<ul style="list-style-type: none"> • Pravda P 1175/2003 • Tožba zoper SRD (DSU) z dne 10.4.2003 zaradi izročitve 2963 delnic izdajatelja Mineral d.d. (zavarovanje iz naslova denacionalizacije v postopku lastninskega preoblikovanja podjetja Mineral); • Odgovor na tožbo -6.5.2003 • Sodba Okrožnega sodišča v Lj. z dne 26.5.2005 – ugodilo tožbenemu zahtevku za izročitev delnic ali plačilo 5.926.000,00 SIT; • Pritožba z dne 29.8.2005; • Sodba Višjega sodišča v Lj. z dne 17.5.2006 – pritožba DSU se zavrne in potrdi sodba sodišča prve stopnje; • Revizija zoper sodbo Višjega sodišča dne 30.6.2006; • Vložena izvršba za izterjavo pravnomočne terjatve • Dne 2.2.2007 vložen ugovor s strani DSU in 10.07.2007 predlog za odlog izvršbe do odločitve Vrhovnega sodišča RS. Predlog za odlog izvršbe je bil s sklepom Okrajnega sodišča v Ljubljani In 1431/2006 z dne 03.12.2007 zavrtnjen; • Rubež na podlagi pravnomočne sodbe z dne 10.9.2008. Vložitev regresnega zahtevka v višini 51.007,20 Eur zoper Mineral z dne 30.9.2008.
12	Simpoles d.o.o.	<ul style="list-style-type: none"> • Izvršba Ig 2006/666 • 20.9.2006 je bil na Okrajno sodišče v NM vložen izvršilni predlog na podlagi izvršljive sodne odločbe zaradi izterjave 249.811,00 SIT s pp; • Kot ostanek stečajne mase družbe Aksa d.o.o. je bila s sklepom Okrožnega sodišča v Murski Soboti St 21/2000 na SRD prenesena terjatev do Simpolesa d.o.o. v višini 93,9526 %; Dolg v zg. navedeni višini temelji na pravnomočnem sklepu o izvršbi Ig 2001/00332 z dne 28.6.2001; • Trenutno v postopku. Dolžnik Simpoles zahteva razveljavitev potrdila o pravnomočnosti in izvršljivosti. Sodišče ga je na naroku 28.5.2007 pozvalo, da založi predujem za izvedbo dokaza z izvedencem grafologom v roku 30 dni. • Okrajno sodišče v Novem mestu je dne 04.12.2007 izdalo sklep, s katerim je razveljavilo potrdilo o pravnomočnosti in izvršljivosti sklepa o izvršbi opr. št. Ig 2001/00332 z dne 28.06.2001 in vsa opravljena izvršilna dejanja • Umik zaradi pomanjkanja dokazov. • Sklep Okrožnega sodišča v Novem mestu z dne 12.06.2008 opr. št. Pg 108/2008 o umiku tožbenega zahtevka • ZAKLJUČENO!
13	Andrea Beghetto, Padova, Italija	<ul style="list-style-type: none"> • I P 2588/2006 • Tožba na razveljavitev javnega razpisa za zbiranje ponudb za prodajo paketa delnic Semenarne Ljubjana d.d. in sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika ter razveljavitev pogodbe o prodaji delnic

		<p>družbe Semenarna Ljubljana, d.d.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odgovor DSU-ja na tožbo z dne 30.10.2006;
14	Zvon dva holding, finančna družba, d.d.	<ul style="list-style-type: none"> • Pravda VII Pg 12/2005 • Tožba z dne 31.12.2004 zaradi razdrtja oz. ničnosti pogodbe o prodaji in nakupu nepremičnine po notarskem zapisu notarke Tory SV 370/2002 ter plačila 1.296.000.000,00 SIT-nepremičnine, ki predstavljajo del tovarniškega kompleksa Cimos. Prodaja je bila izvedena na podlagi javnega razpisa za zbiranje ponudb za nakup delnic, poslovnih deležev in drugega premoženja za lastniške certifikate; • Odgovor na tožbo – april 2005; • Prva pripravljalna vloga – 17.11.2006; • Glavna obravnava pri Okrožnem sodišču v Ljubljani dne 23.11.2006; • Prijava terjatve iz naslova odškodnine v znesku 411.000.000,00 SIT v postopku redne likvidacije DSU; • DSU prijavljeno terjatev prereka po temelju in po višini-6.12.2006; • Poskušana izvensodna poravnava ni bila uspešna. Na zadnjem naroku 28.6.2007 je sodišče zadevo zaključilo. • S sodbo VII Pg 12/2005 je sodišče v celoti zavrnilo tožbeni zahtevek tožeče stranke in jo zavezalo na povrnitev stroškov DSU. Dne 22.11.2007 je bil izdan popravni sklep glede stroškov postopka, ki je postal pravno močen dne 15.01.2008. • ZAKLJUČENO!
15	Vincencij Srakar, Ljubljana (Dan, d.d.)	<ul style="list-style-type: none"> • Izvršilna zadeva 1 I 2000/01225 • Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 2.12.2005 o ustavitvi izvršbe na podlagi umika predloga za izvršbo s strani upnika Vincencija Srakarja; • Zaposilo za pravno močnost sklepa – 8.12.2006 • Zaradi ZFPPOd se je s sklepom z dne 22.5.2007 postopek prekinil. • 10.12.2007 smo prejeli obvestilo NLB d.d., da so na podlagi nepravno močnega sklepa blokirali sredstva DSU na TRR • Urgenca na sodišču 17.12.2007 za urgentno rešitev zadeve in sprostitev sredstev pri NLB d.d. • ZAKLJUČENO!
16	Čarapić Dragan, Čačak (Emona Commerce d.o.o.)	<ul style="list-style-type: none"> • Tožba za plačilo 27.000,00 EUR z dne 27.10.2006 vložena na Opštinski sud Čačak – dolg izvira iz kupoprodajne pogodbe št. 7/2003, katere predmet so nepremičnine. Pogodba je sicer pretežno realizirana (v višini 98.000,00 EUR). • Občinsko sodišče v Čačku je dne 20.12.2006 izdalo zamudno sodbo P 1677/06, s katero je našemu tožbenemu zahtevku v celoti ugodilo. Sodba je postala pravno močna, na podlagi le-te je bil vložen predlog za izvršbo. S sklepom I 501/07 z dne 11.5.2007 je Občinsko sodišče v Čačku dovolilo izvršbo na nepremičnini, ki bo predmet javne prodaje. • Obvestilo Občinskega sodišča v Čačku z dne 28.05.2008 o združitvi spisov oz. izvršb I 507/07 in I 1571/07 zaradi istočasne izvršitve sklepov. • 3.9.2008 je bila razpisana dražba nepremičnin na Občinskem sodišču v Čačku. Dražba ni bila opravljena, ker solastnik nepremičnine ni bil pravilno vabljen na dražbo. Zoper novo izvršbo je ugovarjala tretja oseba, ki trdi, da je lastnik nepremičnine. • Dne 11.12.2008 je bila vložena tožba tretje osebe Daneta Stambolića zaradi ugotovitve lastniške pravice proti D.S.U. d.o.o. in Dušanu Jevtoviću, ki se vodi pred Občinskim sodiščem v Čačku pod opr. št. P 1935/08 • 13.01.2009 naš odgovor o neutemeljenosti tožbenega zahtevka

17	Egoles d.d., Škofja Loka	<ul style="list-style-type: none"> • 10.5.2007 vložena lastninska tožba zaradi neolastninjene parcele po 6. členu ZZLPPO, vrednost spora 56.550 Eur, • tožena stranka je tožbi v celoti ugovarjala • Razpisani sta bili dve obravnavi in sicer za 25.02.2008 in 28.03.2008, vendar sta bili obe preklicani • Pripravljalna vloga Egolesa z dne 18.02.2008 • Naša pripravljala vloga z dne 27.03.2008
18	Daj-Dam, d.d., Ljubljana	<ul style="list-style-type: none"> • 5.4.2007 tožba zaradi izbrisa in ugotovitve lastninske pravice na nepremičnini, vrednost spora 500.000 Eur, ki se vodi pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod opr. št. P 1264/2007 • tožena stranka je tožbi celoti ugovarjala • Vpis zaznambe spora v Zemljiški knjigi • Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani P 3319/2007 z dne 14.11.2007, s katerim je tožbo zavrglo, predlog za začasno odredbo pa zavrnilo. Dopolnilni sklep z dne 27.12.2007. • Zoper sklep je tožeča stranka dne 28.1.2008 vložila pritožbo. Višje sodišče je dne 9.4.2008 izdalo sklep I Cp 1030/2008, s katerim je pritožbo zavrnilo in potrdilo tožbo prve stopnje. Zoper sklep Višjega sodišča je tožeča stranka vložila revizijo.
19	Gorica SGP d.d., Nova Gorica In Pozicija, d.o.o., Nova Gorica	<ul style="list-style-type: none"> • 13.9.2007 tožba zaradi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah po 6. členu ZZLPPO, vrednost spora 1.300.000 Eur, • tožena stranka je tožbi v celoti ugovarjala • vpis zaznambe spora v Zemljiški knjigi • uveden postopek prisilne poravnave, ki je bil ustavljen • uveden postopek redne likvidacije po ZGD-1, v katerega smo dne 29.10.2008 prijavili izločitveno pravico • pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani teče pod opr. št. St 19/2007 postopek za obravnavo pogojev za uvedbo stečajnega postopka • Prva obravnava je bila 17.12.2008, naslednja obravnava je bila razpisana za 05.01.2009
20	Geoplin, d.o.o., Ljubljana	<ul style="list-style-type: none"> • Tožba zaradi prenosa poslovnega deleža v višini 18.440.000 Eur na podlagi 3. člena ZZLPPO, neolastninjen družbeni kapital, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani pod opr. št. V Pg 1860/2007 • tožena stranka je tožbi v celoti ugovarjala • Pripravljalna vloga DSU dne 09.01.2008
21	Čučnik Terezija V Murglah 95 c, Ljubljana	<ul style="list-style-type: none"> • Tožba tožeče stranke Čučnik Terezije, V Murglah 95 c, Ljubljana z dne 07.08.2007, ki smo jo prejeli 29.10.2007, interna številka SO 22/07, zaradi izstavitve zemljiškoknjizne listine za parcelo, ki predstavlja zazidano stavbno zemljišče, ki je bilo preneseno v postopku lastninskega preoblikovanja na SKZG; Odgovor DSU, da bo, v kolikor se bo ugotovilo, da je tožeča stranka upravičena do predmetne parcele, DSU po tem ko bo SKZG nanj prenesel predmetno parcelo, le-to prodal tožeči stranki po ocenjeni vrednosti. V zadevi je bila predlagana mediacija, ki sta jo obe stranki sprejeli. Prvo mediacijsko srečanje, ki naj bi bilo 19.03.08 je bilo preloženo na 19.04.08. • Sklenjena sodna poravnava IV P 2652/2007 z dne 10.7.08, plačilo izvršeno 16.7.2008. • ZAKLJUČENO!
22	Eurotehna posl. Trgovski sistem d.d. Ljubljana- v stečaju	<ul style="list-style-type: none"> • Tožba D.S.U. d.o.o. z dne 01.02.2008 zaradi ugotovitve izločitvene pravice v stečajnem postopku nad stečajnim dolžnikom, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani pod opr. št. St 53/2006 v višini 434.044,40 EUR. Tožba se vodi za nepremičnine v Srbiji, ki jih je tožena stranka izločila iz tvoritvene bilance na podlagi Pogodbe o vzpostavitvi izven bilančne evidence sredstev in pogojih obveznosti podjetja do SRD št. 32-98/065, ki se vodi pod opr. št. I

		<p>11 Pg 198/2008.</p> <ul style="list-style-type: none"> Odgovor na tožbo 09.05.2008
23	Igor Vidmar in NFD Holding d.d. Ljubljana	<ul style="list-style-type: none"> Tožba – regresni zahtevek D.S.U. d.o.o. za vračilo rubljenega zneska v višini 6.515,56 € za obveznost izbrisane družbe Dan d.d., Vojkova 78 po ZFPPO, ki se vodi pod opr št. V Pg 1840/2008 pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani. Odgovor tožene stranke Igorja Vidmarja z dne 29.09.2008 Odgovor tožene stranke NFD d.d. z dne 29.09.2008 Prva pripravljalna vloga D.S.U. d.o.o. z dne 03.11.2008 Pripravljalna vloga tožene stranke Igor Vidmar z dne 22.12.2008 Druga pripravljalna vloga D.S.U. d.o.o. z dne 15.01.2009
24	Gorica SGP d.d., Nova Gorica In Pozicija, d.o.o., Nova Gorica Nabla d.o.o. Škofja Loka PH Mirko projektna družba d.o.o. Šentjanž Zdravko projektna družba d.o.o. Šentjanž	<ul style="list-style-type: none"> Dne 31.03.2008 tožba zaradi ugotovitve lastninske pravice in ugotovitve ničnosti pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičninah po 6. členu ZZLPPO, vrednost spora 6.550.400,00 Eur, ki se vodi pod opr. št. P 110/2008 Odgovor na tožbo prejet 17.08.2008, s katerim tožene stranke v celoti osporavajo naš tožbeni zahtevek Prva pripravljalna vloga tožeče stranke z dne 20.06.2008 Druga pripravljalna vloga tožeče stranke z dne 08.10.2008 veden postopek prisilne poravnave, ki je bil ustavljen veden postopek redne likvidacije po ZGD-1, v katerega smo dne 29.10.2008 prijavi izločitveno pravico pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani teče pod opr. št. St 19/2007 postopek za obravnavo pogojev za uvedbo stečajnega postopka Prva obravnava je bila 17.12.2008, naslednja obravnava je bila razpisana za 05.01.2009
25	Gorica SGP d.d., Nova Gorica In Pozicija, d.o.o., Nova Gorica Nabla d.o.o. Škofja Loka PH Mirko projektna družba d.o.o. Šentjanž Zdravko projektna družba d.o.o. Šentjanž	<ul style="list-style-type: none"> tožba z dne 06.05.2008 zaradi ugotovitve lastninske pravice in ugotovitve ničnosti pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičninah po 6. členu ZZLPPO, vrednost spora 40.698.532,00 EUR Uveden postopek prisilne poravnave, ki je bil nato ustavljen. Uveden postopek redne likvidacije Prijava izločitvene pravice v postopku likvidacije 17.12.08 narok na Okrožnem sodišču v Ljubljani za obravnavo pogojev za uvedbo stečajnega postopka nad dolžnikom Gorica SGP, obravnava je bila razpisana za 05.01.2009
26	Mladinska knjiga Birooprema d.o.o. Ljubljana	<ul style="list-style-type: none"> Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. 0865 Ig 6953/1995, da se izvršba upnika zoper dolžnika PZI Dan d.d. zaradi plačila 114,73 EUR nadaljuje z novim izvršilnim sredstvom – izvršba na TRR DSU, KAD in SOD Ugovor D.S.U. d.o.o. dne 30.06.2008 Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani, s katerim je dovolilo spremembo upnikov
27	Vrtačnik Jože, Vodica	<ul style="list-style-type: none"> Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani III Pg 1823/2004, s katerim je ugotovilo, da je postopek zoper toženo stranko Monter d.d. Ljubljana prekinjen z dne 26.03.2007 ter pozvalo DSU kot pravnega naslednika tožene stranke, da vstopi v pravdo na strani tožene stranke Odgovor 21.7.2008 na poziv za vstop v pravdo, da D.S.U. d.o.o. ni pravni naslednik prvotnega dolžnika.

28	ZIL Inženiring Ljubljana	<ul style="list-style-type: none"> Tožba z dne 07.03.2008 zoper Egoles d.d. Škofja Loka in DSU na ugotovitev lastninske pravice na podlagi priposestevanja oz. podrejeno na povrnitev vlaganj, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kranju pod opr. št. I P 180/2008. 12.5.2008 odgovor na tožbo. 4.7.2008 Pripravljalna vloga drugotožene stranke Egoles in nasprotna tožba.
29	Daša Pečovnik Lukić Srbija Marcela Sich ZDA Androslav Ilić Srbija	<ul style="list-style-type: none"> Tožba zaradi izročitve delnic družbe Mineral d.d. Ljubljana Tožeča stranka je zoper sodbo Upravnega sodišča RS U 1194/2007 z dne 11.01.2008 vložila revizijo Čakamo na sodbo Vrhovnega sodišča RS
30	Helena Slamič Meta Arnold	<ul style="list-style-type: none"> Prijava stranske intervencije v denacionalizacijski zadevi DN 517/92 zoper nasprotno udeležence PS ZA avto in SOD
31	Aerodrom Ljubljana	<ul style="list-style-type: none"> Tožba DSU zaradi ugotovitve lastninske pravice, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kranju pod opr. št. I P 199/2008. OS v Kranju je s sodbo z dne 16.06.2008 ugotovilo, da je DSU imetnica lastninske pravice na nepremičninah, o čemer se obvesti zemljiška knjiga Okrajnega sodišča v Kranju, da vknjiži Lastninsko pravico v korist DSU, tožena stranka mora povrniti stroške DSU-ja Sodba še ni pravnomočna. Pritožba tožene stranke z dne 17.7.2008, odgovor na pritožbo 26.8.2008
32	Europapier Slovenija d.d. Ljubljana	<ul style="list-style-type: none"> Dne 02.06.2008 smo prejeli sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani Ig 7574/1999 zaradi plačila 71.599,34 EUR, s katerim izvršbo dovoljeno zoper dolžnika DAN d.d. Ljubljana nadaljuje zoper naslednje dolžnike: Igor Vidmar, DSU, KAD, SOD in sicer z novim izvršilnim sredstvom izvršbo na TRR. Ugovor z dne 9.6.2008.
33	ELBI, d.o.o.	<ul style="list-style-type: none"> Tožba tožeče stranke Elbi, d.o.o. zoper DSU, KAD in SOD iz naslova Slikopleskarstvo, d.d., Škofja Loka, zaradi plačila 236,13 Eur s pripadki. Prejeto 9.10.2008.
34	AVTOMEHANIKA SEVER, d.o.o. Brezovica	<ul style="list-style-type: none"> Tožba tožeče stranke Avtomehanika Sever, d.o.o. zoper DSU iz naslova terjatve do Monter, d.d., Ljubljana zaradi plačila 3.920,98 EUR s pripadki. Prejeto 04.12.2008. Vložen ugovor pasivne legitimacije dne 05.12.2008, ker D.S.U. d.o.o. ni pravni naslednik Monter d.d.

9. Sodelovanje z državnim pravobranilstvom Republike Slovenije pri uveljavljanju zahtevkov iz naslova oškodovanja družbenega premoženja in poravnavanje stroškov njihovega zastopanja in stroškov neuspešnih zahtevkov

V obravnavanem obdobju je potekala izmenjava informacij v zvezi s tožbo, ki jo je DSU vložila proti družbi Geoplin, d.o.o., Ljubljana za ugotovitev družbenega kapitala ter v zvezi s tožbo DSU proti podjetju BSL finančni inženiring d.o.o. zaradi ugotovitve lastninske pravice na parceli št. 3081 k.o. Ajdovščina (ker nepremičnina ni bila predmet lastninskega preoblikovanja).

10. Vodenje evidence in izvršitev obveznosti po 125.členu SZ in 173. členu SZ

Upravičenci za izplačana sredstva so na podlagi 125. Člena Stanovanjskega zakona (Ur.l RS 18/91, 21/94) pridobili pravico do izročitve vrednostnih papirjev, ki jih je Zakon o Slovenski razvojni družbi in programu prestrukturiranja podjetij (Ur. L. 39/97, 68/97) opredelil kot obveznice Sklada RS za razvoj 1. Emisija z oznako SKR1. Ker so

omenjene obveznice zapadle v plačilo dne 31.12.2003, je SRD oz. DSU skladno s 173.členom SZ-1 (Ur.l RS 69/2003) sprejel obvezo izpačevati obveznost v obliki denarne protivrednosti za vse odločbe, izdane do 22.06.2004. Za odločbe, izdane po datumu 22.06.2004 oz. po končani likvidaciji SRD, omenjeno obveznost izplačevanja skladno s 173. Členom SZ izpolnjuje Ministrstvo za okolje in prostor v imenu RS.

Pregled izvršenih plačil s strani DSU v letu 2008:

DATUM PLAČILA	UPRAVIČENEC	ZNESEK PLAČILA V EUR
10.1.2008	Martonoši Zdenka	3.620,97
27.2.2008	Ilić Nada	1.620,54
30.7.2008	Rakar Zdenka vera	1.889,22
3.9.2008	Zajec Matjaž	4.863,29
8.9.2008	Plajnšek Marija	1.146,48
10.9.2008	Bela Boris	4.405,37
21.11.2008	Žumer Danica	1.608,00
skupaj leto 2008		19.153,87

Pregled stanja na kontu obveznosti DSU iz naslova 125. in 173.člena SZ

Stvarni vložek obvezn.	236.690.300,00 Sit	
Stvarni vložek terjatev	19.849.056,59 Sit	
Plačila 2004	59.384.988,81 Sit	
Plačila 2005	15.043.310,94 Sit	
Plačila 2006	8.613.035,92 Sit	
Stanje na kontu	133.799.907,74 Sit	558.337,12 Eur
Plačila 2007		13.680,28 Eur
Plačila 2008		19.153,87 Eur
Stanje na kontu		525.502,97 Eur

11.Sklepanje notarskih zapisov o prenosu in prodaji poslovnih deležev oz. delnic iz notranjega odkupa na podlagi že sklenjenih pogodb

Opisano v ostalih točkah.

12.Sklepanje pogodb o prenosu poslovnih deležev oz. delnic s Slovensko odškodninsko družbo, d.d. in Kapitalsko družbo, d.d.

Opisano v ostalih točkah.

13.Urejanje premoženjskopравnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo

Dne 23.02.2000 je začela veljati Pogodba med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij (objavljeno v Uradnem listu št.4 z dne 03.03.2000 - Mednarodne pogodbe) – v nadaljevanju meddržavna pogodba.

Na srečanju s predstavniki Hrvaškega fonda za privatizacijo dne 14.06.2000 v Zagrebu je bila konstituirana komisija v sestavi 10 članov, 5 predstavnikov Slovenske razvojne

družbe in 5 Hrvaškega fonda za privatizacijo, ki se je začela ukvarjati z razreševanjem premoženjskopравnih razmerij.

Komisija je po vsebini razporedila podjetja v skupino podjetij, ki imajo izkazan pravni temelj za pridobitev stvarnopравnih pravic na nepremičnem ali premičnem premoženju in s katerimi se komisija v svojem delovanju ne bo ukvarjala ter drugo skupino podjetij, pri katerih je prihajalo do vlaganj sredstev v zvezi z opravljanjem dejavnosti na načine določene z meddržavno pogodbo in v katerih cilj je določitev lastninskih deležev v pravnih osebah v sorazmerju z vloženi sredstvi.

Potrjen je bil začetni seznam podjetij, in sicer :

Podjetje
Jadroagent Koper – Jadroagent Rijeka
Mlekarna Planika – Kraš Zagreb
Pivovarna Union – BUP Buzet
Sana d.o.o. Hoče –Podravka Koprivnica
Kolpa Ker – Kolpa Radatovići
Inles Ribnica – Javor Jušići
Tekstilna tovarna Prebold – Prebold Biograd na moru
Mlinotest – Istranka Umag
Kovinoplastika Lož – Lož Metalpres
Peko Tržič – Budućnost Ludbreg
Tado d.d. Beli Manastir- IMV Holding

Od vseh naštetih so odprti še naslednji projekti:

- Lož Metalpres, Plešće- Kovinoplastika Lož,
- Istarska Pivovarna, Buzet – Union Ljubljana,
- Istranka Umag – Mlinotest Ajdovščina,
- Začasna pravna oseba Planika Kobarid-Tolmin d.o.o.

Projekt Sana Hoče (Podravka) je bil uspešno zaključen v letu 2008.

D.S.U. razpolaga z naslednjimi lastniškimi deleži na podlagi določil Pogodbe med RS in Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij:

	Ime družbe	Nominalna VREDNOST DSU V OSNOV. V OK	Delež (%) 31.12.07	Delež (%) 30.6.08
1	Kera-Kor, d.o.o.	1.178.000,00 kn	31,00	31,00
2	Planika Kobarid - Tolmin d.o.o.	0,00	100,00	100,00

KERA-KOR d.o.o.

Kot družbenik je še vedno vpisana Slovenska razvojna družba d.d. – v likvidaciji, saj registrsko sodišče ni hotelo vpisati DSU, ker ni univerzalni pravni naslednik. Na skupščini, ki je bila 18.12.2007 je bil na dnevnem redu tudi sklep o izključitvi družbenika Slovenska razvojna družba d.d. – v likvidaciji. Na podlagi protesta DSU je bila skupščina najprej prestavljena, nato pa preklicana.

Zaradi internih zapletov znotraj Hrvaškega fonda za privatizacijo, ko so posamezni člani izgubili pooblastila, je bilo delo obeh komisij onemogočeno.

Projekt Sana Hoče

Dne 13.10.2006 je Okrožno sodišče v Mariboru vpisalo začetek redne likvidacije nad družbo Sana d.o.o. Hoče. V Uradnem listu št.132 z dne 15.12.2006 pa je bil objavljen poziv upnikom Sane za prijavo svojih terjatev likvidacijskemu upravitelju Antonu Finguštu.

Dne 29.1.2007 je bila v obliki notarskega zapisa podpisana pogodba o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med D.S.U., d.o.o.- v likvidaciji in Podravko d.d.. Pogodba temelji na meddržavni pogodbi med RS in RH o ureditvi premoženjskopravnih razmerij (Ur.l. RS- Mednarodne pogodbe, št 31/99). Skladno s pogodbo je postal DSU lastnik vseh nepremičnin in sredstev pridobljenih iz naslova prodaje in gospodarjenja s stanovanji, Podravka pa lastnik opreme in drobnega inventarja.

V aprilu je likvidacijski upravitelj družbe D.S.U., d.o.o. – v likvidaciji sprejel sklep št. 48, da se prične postopek javnega razpisa prodaje nepremičnin, ki so bila na DSU prenesena na podlagi Pogodbe o ureditvi premoženjskopravnih zadev. V maju je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnin projekta » Sana«, na osnovi katerega so bili izbrani najugodnejši ponudniki za nakup šestih stanovanj, za ostale neuspešno prodane nepremičnine pa se je razpis ponovil v mesecu juliju. Na slednjem so bila prodana kmetijska zemljišča, kupec preostanka celotnega stanovanjsko poslovnega kompleksa, pa je bil izbran na osnovi tretjega ponovljenega razpisa v avgustu.

Kupnina iz naslova prodajne pogodbe poslovno proizvodnega kompleksa je bila poravnana v mesecu novembru.

Projekt Sana je bil zaključen v mesecu maju 2008 z dokončnim plačilom kupnine za zadnjo nepremičnino v Hočah. Na osnovi razpisa, objavljenega na oglasni deski Upravne enote Maribor je bil izbran naugodnejši ponudnik za nakup zadnje nepremičnine, katere zemljiškoknjižni lastnik je bila sicer občina Hoče-Slivnica, vendar je 52 % kupnine pripadalo DSU.

Projekt Mlinotest

21.2.2008 je bil podpisan Dogovor o prekinitvi pogodbe med D.S.U., d.o.o. in Mlinotest d.d., na osnovi katerega je bil na DSU nakazan znesek 128.000 EUR. Pogodbena podpisnika sta ugotovila, da Mlinotest po plačilu nima več obveznosti in se Pogodba o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti št. 2-95/065 prekine.

DSU je ob zaključku projekta izdala potrdilo, da potrjuje dogovorjeni »Sporazum o ustupanju lastništva nekretninama«, sklenjen v Umagu dne 10.10.2007 med Mlinotest d.d. in M-Istranka Umag d.o.o., s katerim so bila urejena premoženjsko pravna razmerja glede premoženja obrata Istranka Umag, ki se je 1.1.1965 odcepil od Poljeprivrednog industrijskog kombinata PIK Umag in se kot samostojni obrat pripojil dne 8.7.1965 podjetju Mlinotest Ajdovščina. Z izdanim potrdilom je bil seznanjen tudi Hrvatski fond za privatizacijo.

14.Vodenje upravnih postopkov v zvezi z izrednimi pravnimi sredstvi v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetij in licencami ocenjevalcev vrednosti podjetij, določenimi z zakoni in na njihovi podlagi izdanimi predpisi

	Ime družbe	Odpрте zadeve
1	Golf in Kamp Bled, d.d.	<p>- Sklep DSU o dovolitvi obnove postopka lastninskega preoblikovanja podjetja št. LP 01086/1997-MP z dne 20.3.2006;</p> <p>- 5.4.06 vložena pritožba podjetja Golf in kamp na MG zoper sklep DSU z dne 20.3.2006 ;</p> <p>- Odločba MG št. 454-5/2003/10-042009 z 25.7.2006–pritožba podjetja zoper sklep DSU z dne 20.3.2006 se zavrne;</p> <p>- Tožba družbe Golf in Kamp z dne 1.9.2006 zoper odločbo MG z dne 25.7.2006;</p> <p>- 29.9.06 Posredovanje upravnega spisa MG-ju;</p> <p>Upravno sodišče RS v Ljubljani je z odločbo U 1995/2006 z dne 29.1.2008 odločilo, da se tožbi tožeče stranke Golf in Kamp Bled, d.d. ugoditi in se odločba Ministrstva za gospodarstvo št. 454-5/2003/10-042009 z dne 25.7.2006 in sklep DSU z dne 20.3.2006 odpravita, zadeva pa se vrne organu 1.stopnje v ponovni postopek.</p> <p>Dne 28.2.2008 sklep DSU LP 01086/1997, s katerim se zavrže predlog Ane Jeke Čeh za obnovo postopka, ki je bil končan z odločbo Agencije za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 19.5.1997 in spremembe odločbe z dne 1.12.1997 v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetja TP Turizem in rekreacija Bled p.o., katerega pravni naslednik je Golf in Kamp Bled d.d.. Pritožba Ane Jeke Čeh z dne 7.4.2008. DSU opravil formalni preizkus pritožbe in ga dostavil MGju skupaj s spisno dokumentacijo.</p>
2	Gostinsko podjetje Daj Dam d.d.	<p>Odločba DSU z dne 25.1.2007, da se postopek lastninskega preoblikovanja podjetja Daj-Dam, d.d. obnovi; 3.5.2007 posredovana dokumentacija MG.</p>
3	Grand Hotel Union d.d. (Fedor Gregorič, Lj.)	<p>-Odločba MG št. 454-38/2002/5-042009 z dne 5.1.2006 - potrjuje odločbo DSU z dne 22.3.2005, ki je v zvezi z obnovo postopka lastninskega preoblikovanja GH Union obdržala odločbo Agencije za prestrukturiranje in privatizacijo o lastninjenju podjetja v veljavi;</p> <p>- Tožba stranke Fedorja Gregoriča z dne 10.2.2006 zoper odločbo MG z dne 5.1.2006;</p> <p>- 3.5.2007 in 21.8.2007 posredovana dokumentacija Ministrstvu za gospodarstvo v zvezi z denacionalizacijo (primer Fedor Gregorič)</p> <p>- 20.11.07 – sodba Upravnega sodišča RS – tožba Gregoriča se zavrne</p> <p>- 1.10.08 – sklep Vrhovnega sodišča RS -revizija sodbe Upravnega sodišča RS se zavrže</p>
4	Odvzem licenc za vrednotenje podjetij mag. Cvetki Peršak in ddr. Viljemu Rupniku – obnova postopka	<p>DSU je bil s strani Ministrstva za gospodarstvo obveščen, da je 16.5.08 (na podlagi opravljene poizvedbe) prejel obvestilo Upravnega sodišča RS, da zoper odločbi ministrstva, s katerima je ministrstvo potrdilo odvzem licenc mag. Cvetki Peršak in dr. Viljemu Rupniku, slednja nista sprožila upravnega sporam, kar pomeni da sta oba postopka v tej zadevi ZAKLJUČENA</p>
5.	SGP Gorica Nova Gorica	glej poglavje 1.2. - tč. 22

15.Hranjenje dokumentacije Slovenske razvojne družbe d.d. in Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo ter vodenje arhiva

DSU je pooblaščenca za hranjenje in vodenje arhiva Slovenske razvojne družbe d.d. in Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo.

16.Dajanje izjav in informacij v zvezi s to dokumentacijo na podlagi različnih zahtevkov

DSU podaja informacije v zvezi z arhivsko dokumentacijo na podlagi novinarskih zahtevkov in dostopa do informacij javnega značaja.

Na podlagi Pogodbe med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij (Ur.l.RS št. 31 z dne 30.12.1999 – v nadaljevanju PSH) so bila izdana potrdila o vključenosti posameznih nepremičnin v premoženje, ki je bil predmet lastninskega preoblikovanja po ZLPP. Potrdila so se nanašala predvsem na premoženje, ki ga imajo podjetja oz. druge slovenske pravne osebe na področju Republike Hrvaške (v nadaljevanju: potrdila). Potrdila je do uveljavitve Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo (ZPPSRD – Ur. l. RS št. 50/04) izdajala Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo, po njenem prenehanju pa jih izdaja DSU.

V letu 2008 je DSU izdal potrdila za naslednja podjetja oz. druge pravne osebe:

- Emona Obala Koper (potrdilo je bilo izdano kupcu nepremičnine)
- Inspect Ljubljana (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku podjetja, t.j. podjetje Bureau Veritas Ljubljana)
- PUH, Podjetje za urejanje hudournikov Ljubljana
- GIO, gradnja industrijskih objektov Ljubljana (potrdilo je bilo izdano kupcu nepremičnine)
- Iskra ERO Kranj (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku podjetja Hidria Perles Kranj)
- Kovinastroj Gastronom, Tovarna gostinske opreme Grosuplje (potrdilo je bilo izdano kupcu nepremičnine)
- Viator, podjetje za mednarodni in tuzemski transport Ljubljana (potrdilo se je nanašalo na del nepremičnin, ki jih ima podjetje v Sloveniji in jih je lastnilo po ZLPP)
- Geološki zavod Ljubljana (potrdilo je bilo izdano kupcu nepremičnine)
- Kolinska Ljubljana (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku podjetja t.j. podjetju Droga Kolinska Ljubljana; potrdilo je bilo podjetju izdano že v letu 2007, a se je slednje nanašalo na nepremičnine na drugi lokaciji)
- Dom dr. Jožeta Potrča Poljčane (potrdilo je bilo izdano na zahtevo pravne osebe, in sicer da se slednja ni lastninsko preoblikovala po ZLPP, ker ima status javnega zavoda)
- PEKS, Pekarna in slaščičarna Škofja Loka
- Gospodarski vestnik, založniško podjetje Ljubljana
- Birostroj Computers Maribor
- Cestno podjetje Ljubljana.
- IMP Livar Ivančna gorica
- Planika Kranj (potrdila so bila izdana kupcem, ki so nepremičnine kupili v stečajnem postopku podjetja)
- ČIB Bovec
- IMP Armature Ivančna gorica
- Počitniška skupnost Murska Sobota

- Alples Železniki (izdano je bilo potrdilo, da se je podjetje lastninsko preoblikovalo na SRD-u in da postopka lastninjenja ni izvedlo na podlagi ZLPP)
- Mercator Ograd Ormož (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku podjetja, to je podjetju Wienerberger Opekarna Ormož)
- Cinkarna Celje
- Gozdno gospodarstvo Kočevje (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku podjetja, to je podjetju Gozdarstvo Grča Kočevje)
- Mercator Gorenjska (potrdilo je bilo izdano kupcu nepremične - podjetje Sipko Domžale)
- Marmor Sežana
- Avtomontaža Bus Ljubljana (potrdilo je bilo izdano podjetju Avtomontaža Ljubljana)
- Donit Medvode (izdano je bilo potrdilo, da se je podjetje lastninsko preoblikovalo na SRD-u in da postopka lastninjenja ni izvedlo na podlagi ZLPP, potrdilo je bilo izdano kupcem nepremičnin)
- Unitex Ljubljana
- Žito Gorenjka Lesce (potrdilo je bilo izdano kupcu nepremične)
- Papirnica Količevo Domžale (izdano je bilo potrdilo, da se je podjetje lastninsko preoblikovalo na SRD-u in da postopka lastninjenja ni izvedlo na podlagi ZLPP, potrdilo je bilo izdano kupcu, ki je nepremičnino kupil od podjetja)
- Iskra MKD – Podjetje mehanskih konstrukcij in delov, d.o.o., Kranj (izdano je bilo potrdilo, da se je podjetje leta 1991 preimenovalo v podjetje Variform – Mehanske konstrukcije in deli, d.o.o., Kranj in da ni izvedlo postopka lastninskega preoblikovanja po ZLPP, ker je bil nad podjetjem pred 1.1.1993 uveden stečajni postopek)
- Mestna občina Kranj (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba - občina, ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- Gorenjska predilnica Škofja Loka
- LTH orodjarna in livarna Škofja Loka
- IMKO, proizvodnja, inženiring, trgovina, Ljubljana (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku STH Holding d.d., Ljubljana-Črnuče)
- Iskra Kibernetika Vzdrževanje Kranj, Savska loka 4, Kranj (potrdilo je bilo izdano pravnemu nasledniku Iskra Vzdrževanje Kranj)
- LIZ Inženiring, Ljubljana
- CINKARNA, metalurško kemična industrija Celje
- TEKSTIL Ljubljana
- Mercator – Trgoavto Koper (potrdilo je bilo izdano podjetju pravnemu nasledniku TRGOAVTO Koper)
- Občina Videm, Videm pri Ptuj (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba - občina, ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- TALUM, tovarna aluminija Kidričevo (podjetje se je lastninsko preoblikovalo na SRD-u)
- Slovenske železnice, Ljubljana (izdano je bilo potrdilo, da se javno podjetje, ni lastninsko preoblikovalo po ZLPP, ker se je lastnilo po »Zakonu o načinu opravljanja in financiranja prometa na obstoječi železniški mreži ter reorganizaciji in lastninskem preoblikovanju javnega podjetja Slovenske železnice«)
- VGP Hidrotehnik Ljubljana
- ZORA Domžale, obrtna, gradbena in trgovska zadruga (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- Triglav Konfekcija Kranj
- Krka, tovarna zdravil, Novo mesto
- Obrtno podjetniška zbornica Ptuj (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba, ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- IBI Kranj (podjetje je trenutno (op. dec 08) v postopku likvidacije)
- Sava Kranj
- Poslovni sistem Mercator Ljubljana (DSU je potrdila za vse počitniške objekte na področju Republike Hrvaške, ki jih je podjetje vključilo v lastninjenje, izdal že leta

2007, a je na zahtevo podjetja oz. hrvaških organov DSU izdal nova, dodatna potrdila; le ta so bila dopolnjena z zemljiškoknjižnimi podatki) – v letu 2008 je bilo izdanih 11 potrdil

- Surovina Maribor
- SGP Zidgrad Idrija
- Tekstilna tovarna Zvezda Kranj
- Pivka Košana
- Proizvodno gradbeno podjetje Ljutomer (sedaj PGP Ljutomer)
- Industrijski biro Ljubljana (podjetje je v postopku likvidacije (op. dec. 08), lastnik se je na SRD)
- SŽ – Centralne delavnice Ljubljana d.o.o., Ljubljana (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- Banka Celje (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)
- SGP Graditelj Kamnik
- Julon Ljubljana (potrdilo je bilo izdano za eno počitniško enoto v naselju Duga Uvala na podlagi sklenjenega sporazuma o ureditvi medsebojnih razmerij in plačane kupnine na podlagi 6. člena ZZLPPO)
- Krka Novo mesto
- Paloma Sladki vrh
- Papir servis Ljubljana
- Tiskarna "Jože Moškrič" Ljubljana
- Manufaktura Ljubljana
- Javno podjetje Vodovod – Kanalizacija Ljubljana (izdano je bilo potrdilo, da se pravna oseba ni lastninsko preoblikovala po ZLPP)

DSU je 24.5.2008 v dnevniku DELO objavil oglas, s katerim je obvestil vse slovenske pravne in fizične osebe, ki so odkupile nepremičnine na področju Republike Hrvaške, predvsem v počitniških naseljih Barbariga, Červar, Mareda, od podjetja Poslovna zajednica »EUROTURIST« o.o. Poreč, da je bil 15. januarja 2000 nad podjetjem EUROTURIST uveden postopek likvidacije. Glede na to dejstvo je DSU vse slovenske pravne in fizične osebe, ki so odkupile nepremičnine od podjetja EUROTURIST, niso pa še izvedle vpisa lastninske pravice ne predmetnih nepremičninah v zemljiški knjigi, pozval, da to storijo v najkrajšem možnem času. DSU je oglas objavil na podlagi informacij, ki jih je dobil s strani fizičnih oseb, ki so kupile nepremičnine na področju Istre v Republiki Hrvaški.

Upravnim enotam so bili v zvezi z denacionalizacijskimi postopki posredovani podatki o izločenem oz. vključenem premoženju v okviru lastninskega preoblikovanja za naslednja podjetja:

- Metalka Trgovina Ljubljana
- Kompas Herz Rent a Car Ljubljana.
- Kmetijska zadruga Šenčur (posredovano je bilo pojasnilo, da se pravna oseba ni lastnila po ZLPP).
- Sanolabor Ljubljana.

Okrajnemu sodišču v Novi Gorici je bila posredovana dokumentacija, ki se nanaša na postopek lastninskega preoblikovanja podjetja Preskrba Sežana.

Okrajnemu sodišču v Radovljici je bilo posredovano pojasnilo o vključenosti nepremičnin na področju Bleda, v premoženje, ki je bilo predmet lastninskega preoblikovanja podjetja Živila Kranj.

Državnemu pravobranilstvu RS so bila posredovana pojasnila in dokumentacija, ki se nanašajo na postopek lastninskega preoblikovanja podjetij

- Aerodrom Ljubljana (seznam nepremičnin, ki jih je podjetje lastnilo na področju katastrske občine Šenčur)
- Industrija usnja Vrhnika (pojasnilo o vključenosti nepremičnin na področju katastrske občine Šentvid pri Zavojah)
- Silvaprodukt Ljubljana (pojasnilo o vključenosti nepremičnin na področju katastrske občine Dobravica)

Občini Ptuj so bili v povezavi z zakonom o gospodarskih javnih službah posredovana pojasnila glede izločenega oz. vključenega premoženja v okviru lastninskega preoblikovanja podjetja Perutnina Ptuj.

Občini Videm so bila posredovana pojasnila glede izločenega oz. vključenega premoženja v okviru lastninskega preoblikovanja podjetja Kmetijski kombinat Ptuj.

Mestni občini Maribor je bilo posredovano pojasnilo glede izločenega oz. vključenega premoženja v okviru lastninskega preoblikovanja podjetja Vinag Maribor.

Ministrstvu za kulturo je bila na podlagi njegove poizvedbe, posredovana informacija:

- da je podjetje Peko Tržič v okviru izvedbe postopka lastninskega preoblikovanja lastnilo nepremičnino, ki v naravi predstavlja prodajalno na Ptuj. Poizvedbo je Ministrstvo za kulturo naslovilo na DSU z namenom ugotovitve okoliščin v postopku izdaje denacionalizacijske odločbe.

Ministrstvu za okolje in prostor je bila posredovana

- informacija, da je podjetje Poslovni sistem Mercator Ljubljana oz. Mercator Rožnik TOZD Savica iz lastninjenja izločilo nepremičnino na področju katastrske občine Gradišče predmestje I; predmetna nepremičnina je bila iz lastninjenja izločena iz naslova denacionalizacije,
- informacija, da je podjetje Alpetour Kranj lastnilo nepremičnino na področju katastrske občine Gorjuše; DSU je ministrstvu posredovalo predmetno informacijo, ker jo je slednje potrebovalo v okviru odločanja v denacionalizacijskem postopku.

Ministrstvu za zunanje zadeve je bila na njihovo zahtevo posredovana informacija glede lastninjenja nepremičnin:

- motel Trebnje (nepremičnino je lastnilo podjetje Kolinska Ljubljana) in
- motel Šentilj (v teku je hipotekarna tožba).

Podjetju Žito Intes so bile na njihovo zahtevo posredovane kopije arhivskih dokumentov, ki jih je podjetje predložilo Agenciji RS za prestrukturiranje in privatizacijo ob izvedbi postopka lastninjenja.

Podjetju Energotuš Celje so bile na njihovo zahtevo posredovane kopije arhivskih dokumentov, ki jih je podjetje Napredek Domžale predložilo Agenciji RS za prestrukturiranje in privatizacijo ob izvedbi postopka lastninjenja (op. podjetje Napredek Domžale se je po izvedbi postopka lastninjenja pripojilo podjetju Energotuš Celje).

Podjetju Papirservis Ljubljana je bilo na njihovo zahtevo izdano potrdilo, da je bilo v lastninjenje vključeno zemljišče na področju k.o. Udmat.

Podjetju Hoja galanterija Podpeč je bilo na njihovo zahtevo izdano potrdilo, da so bile v lastninjenje vključene počitniške kapacitete v Valeti pri Portorožu.

DSU podaja informacije v zvezi z arhivsko dokumentacijo na podlagi novinarskih zahtevkov in dostopa do informacij javnega značaja:

- zahtevki za dostop do informacij javnega značaja se nanašajo na stvarno premoženje podjetij, to je pregled nepremičnin-zemljišč, vključenih v lastninjenje (na podlagi vloge je posredovana arhivska dokumentacija, ki zadeva lastninjenje podjetij, npr. 1. in 2. soglasje, otvoritvena bilanca stanja (OB), del cenitve nepremičnin za OB)
- pisne informacije na podlagi novinarskih zahtevkov; nanašajo se na lastninjenje nepremičnin, prodaje deležev in drugega stvarnega premoženja ter privatizacijo.

17.Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnin na podlagi ZUKLPP v proračun Republike Slovenije

Vsa denarna sredstva, pridobljena v postopkih lastninskega preoblikovanja na podlagi zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij se nakazujejo na posebni privatizacijski transakcijski račun DSU.

Za ugotavljanje obveznosti do proračuna Republike Slovenije se ugotavlja posebna bilanca pritoka sredstev iz naslova kupnin, ki se izdeluje vsako četrletje. Prenakazilo sredstev se izvede do petega v mesecu po preteku četrletja (torej do 5.januarja, 5.aprila, 5.julija in 5.oktobra).

Bilanca pritokov in odtokov po ZLPP v Eur za obdobje od 1.1.2008 do 31.12.2008:

	SALDO
	31.12.2007
	<u>4.609.188,80</u>
A. PRITOKI	
Oškodovanje družbenega kapitala (Magistrat International)	134.194,02
YU terjatve in nepremičnine (vzpostavitev IBS)	962.898,79
Izplačane dividende in deleži v dobičku	117.028,21
Kupnina od prodanih nepremičnin (5, 6 in 51.čl. ZZLPPO)	561.117,69
Kupnina za prodane deleže podjetij (ostanki NO, Ex lege, 51.čl...)	999.684,53
Najemnine 51.čl.ZZLPPO, nadomestila	68.400,00
Odkup terjatev Iskra Terminali	143.100,00
Odkup terjatev Litostroj GIN	560.000,00
Drugi prilivi (prodaja premoženja Sana Hoče, OSM..)	50.791,64
Obresti TRR	254,46
Skupaj pritoki	<u>3.597.469,34</u>
B. ODTOKI	
Nakazilo v proračun 4.1.2008 za 4.kvartal 2007	4.609.188,80
Nakazilo v proračun 4.4.2008 za 1.kvartal 2008	1.374.371,47
Nakazilo v proračun 4.7.2008 za 2.kvartal 2008	669.542,06
Nakazilo v proračun 3.10.2008 za 3.kvartal 2008	1.039.664,36
Stroški komisijskega poslovanja po sklepu 81/2008	293.477,00
Bančna provizija in stroški vodenja TRR	195,35
Skupaj odtoki	<u>7.986.439,04</u>
Dejansko nakazilo v proračun 05.01.2009	<u>220.219,10</u>

Pregled nakazil v proračun Republike Slovenije, Kapitalski družbi, d.d. in Slovenski odškodninski družbi, d.d. iz naslova prejetih kupnin v letu 2008 ter primerjava s planom za leto 2008:

	Proračun RS	KAD	SOD
Nakazilo 4.1.2008 za 4.kvartal 2007	4.609.188,80 EUR	13.674,90 EUR	32.977,90 EUR
Nakazilo 4.4.2008 za 1.kvartal 2008	1.374.371,47 EUR	86.548,82 EUR	99.433,89 EUR
Nakazilo 4.7.2008 za 2.kvartal 2008	669.542,06 EUR	88.161,92 EUR	20.593,91 EUR
Nakazilo 3.10.2008 za 3.kvartal 2008	1.039.664,36 EUR	54.466,32 EUR	118.243,91 EUR
Skupaj nakazila v letu 2008	7.692.766,69 EUR	242.851,96 EUR	271.249,61 EUR

Plan nakazil za leto 2008	5.000.000,00 EUR	280.000,00 EUR	310.000,00 EUR
Indeks realizacija/plan 2008	153,86	86,73	87,50

Plan nakazil za leto 2009	5.000.000,00 EUR	280.000,00 EUR	310.000,00 EUR
Nakazilo 5.1.2009 za 4.kvartal 2008	220.219,10 EUR	10.671,25 EUR	10.671,25 EUR