

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d. o. o., Ljubljana, Dunajska c. 160, objavlja oglas za

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za nakup nepremičnine — nekdanja poslovna stavba Metalne

Predmet prodaje je

poslovni objekt, ID znak 680-659/0-0, površine 5561 m², stoji na parceli št. 600, k. o. 680 Tezno, površine 1312 m², na naslovu Zagrebška 20, Maribor. Objektu pripadajoče zemljišče, na katerih je zunanje parkirišče z 98 parkirnimi mesti, sta parcela št. 627, k. o. 680 Tezno, površine 262 m² in parcela št. 628, k. o. 680 Tezno, površine 2508 m². Skupna kvadratura vseh prostorov brez skupnih hodnikov in stopnišč je cca. 4300 m².

Ponudbe za nakup nepremičnine morajo biti brezpogojne in vsebovati naslednje elemente:

- ponujeno ceno,
 - način, rok in v primeru odloženega plačila zavarovanje plačila kupnine,
 - rok veljavnosti ponudbe, ki ne sme biti krajši od 60 dni od poteka roka za oddajo ponudbe, in
 - dokazilo o vplačani varščini.
1. Izhodiščna prodajna cena za nakup nepremičnine znaša 950.000,00 EUR.
 2. Nepremičnina je naprodaj po načelu videno — kupljeno.
 3. Davek na promet nepremičnin oziroma DDV ter vse druge stroške in dajatve v zvezi s prodajno pogodbo in prenosom lastništva (razen stroškov notarske overitve podpisa prodajalca) plača kupec.
 4. Na razpisu lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe. Tuje pravne osebe morajo ponudbi priložiti izpis iz sodnega (ali drugega ustreznega) registra, ki ni starejši od 30 dni.
 5. Za resnost ponudbe so ponudniki dolžni do roka za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 50.000,00 EUR. Varščina za resnost ponudbe se vplača na transakcijski račun D.S.U., d. o. o., številka SI 56 02923-0090481255, ki je odprt pri NLB d. d., Ljubljana, s pripisom: »Varščina za nakup nepremičnine — Metalna«. Izbranimu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino, drugim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v osmih dneh po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.
 6. Ponudbe bo pregledala in ocenila komisija za oceno ponudb. Ponudbe bo ocenjevala na podlagi kriterijev najvišje ponudbene cene in načina, roka in zavarovanja plačila kupnine. O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni po končanem postopku oz. v dveh mesecih od izteka roka za oddajo ponudb.
 7. Če komisija oceni, da na podlagi ponujenih pogojev med prejetimi ponudbami ne more izbrati najugodnejšega ponudnika ali da je mogoče doseči ugodnejše pogoje prodaje, lahko pozove vse oziroma posamezne ponudnike, da ponudbe še dopolnijo v posameznih elementih oz. izboljšajo. Komisija lahko odloči, da se s posameznimi ponudniki opravijo pogajanja z namenom doseganja čim boljših pogojev prodaje in njihovega preciziranja.
 8. Za pravočasne, pravilne in popolne se bodo štete zgolj ponudbe, ki bodo vsebovale vse zahtevane elemente in ki bodo na sedež **D.S.U., d. o. o., Dunajska c. 160, 1000 Ljubljana, prispelo do 30. 11. 2018 do 12. ure**, v zaprti pisemski ovojnici s pripisom »Ponudba za nakup nepremičnine Metalna — NE ODPIRAJ«, do tega roka pa mora biti tudi vplačana varščina za resnost ponudbe.
 9. Izbrani ponudnik bo dolžan skleniti prodajno pogodbo v osmih delovnih dneh od prejema pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši. Prodajalec lahko rok osmih delovnih dni iz upravičenih razlogov podaljša. Če ponudnik ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku ali kako drugače odstopi od svoje ponudbe, lahko prodajalec obdrži vplačano varščino.
 10. Na podlagi tega razpisa družba D.S.U., d. o. o., ni zavezana skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine z najboljšim ali katerim koli drugim ponudnikom.
 11. Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo na spletnem portalu www.nepremicnine.net, na elektronskem naslovu nepremicnine@dsu.si, na spletni strani www.dsu.si ter vsak delavnik med 9. in 14. uro na tel. št. D.S.U., d. o. o.: 00386-1-5894-871 oz. 00386-1-5894-860.