



družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d. o. o., Ljubljana, Dunajska cesta 160, objavlja oglas za

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za nakup nepremičnin

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine v lasti D.S.U., d. o. o.:

Zap. št.	Katastrska občina/kraj	Šifra k. o.	Parc. št./naslov	Raba	Površina v m ²	Izhodiščna prodajna cena v EUR	Delež lastništva
1.	Planina	726	*45	pozidano zemljišče	614	5.800,00	1/1
2.	Podvolovjek	928	229/39	pozidano zemljišče	112	610,00	1/1
3.	Vršac, Srbija		Sterijina 107, Vršac	poslovno-stanovanjska	730,00	119.000,00	1/1

OPOMBI:

Pod zap.št.1. - Prodaja se samo zemljišče, brez stavbe

Pod zap.št.3. — Na predmetni nepremičnini lastninska pravica v korist D.S.U., d.o.o., še ni vknjižena

Ponudbe za nakup nepremičnin morajo biti brezpogojne in vsebovati naslednje elemente:

- ponujeno ceno,
 - način, rok in v primeru odloženega plačila zavarovanje plačila kupnine,
 - rok veljavnosti ponudbe, ki ne sme biti krajši od 60 dni od poteka roka za oddajo ponudbe,
 - dokazilo o vplačani varščini.
1. Izhodiščne prodajne cene za nakup nepremičnin so navedene v tabeli.
 2. Nepremičnine so naprodaj po načelu "videno-kupljeno".
 3. Davek na promet nepremičnin oziroma DDV ter vse druge stroške in dajatve v zvezi s prodajno pogodbo in prenosom lastništva (razen stroškov notarske overitve podpisa prodajalca) plača kupec.
 4. Na razpisu lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe. Tuje pravne osebe morajo ponudbi priložiti izpis iz sodnega (ali drugega ustreznega) registra, ki ni starejši od 30 dni.
 5. Za resnost ponudbe so ponudniki dolžni do roka za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 5 % izhodiščne cene nepremičnine, za katero dajejo svojo ponudbo. Varščina za resnost ponudbe se vplača na transakcijski račun D.S.U., d. o. o., številka SI56 0292 3025 3101 949, ki je odprt pri NLB d. d., Ljubljana, s pripisom: »Varščina za nakup nepremičnine, k. o. _____, parc. št. _____ oz. naslov _____«. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino, drugim pa vrnjena za vrnjenega v osmih dneh po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.
 6. Ponudbe bo pregledala in ocenila komisija za oceno ponudb. Ocenjevala jih bo na podlagi kriterijev najvišje ponudbene cene ter načina, roka in zavarovanja plačila kupnine. O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni po končanem postopku oz. najkasneje v dveh mesecih od izteka roka za oddajo ponudb.
 7. Če komisija oceni, da na podlagi ponujenih pogojev med prejetimi ponudbami ne more izbrati najugodnejšega ponudnika ali da je mogoče doseči ugodnejše pogoje prodaje, lahko pozove vse oziroma posamezne ponudnike, da ponudbe še dopolnijo v posameznih elementih oz. izboljšajo. Komisija lahko odloči, da se s posameznimi ponudniki opravijo pogajanja za doseganje čim boljših pogojev prodaje in preciziranja pogojev prodaje.
 8. Za pravočasne, pravilne in popolne se bodo šteje zgolj ponudbe, ki bodo vsebovale vse zahtevane elemente in bodo na sedež D.S.U., d. o. o., Dunajska c. 160, 1000 Ljubljana, prispele do ponedeljka, 7. januarja 2019, do 12. ure, v zaprti pisemski ovojnici, s pripisom »Ponudba za nakup nepremičnine, k. o. _____, parc. št. _____ oz. naslov _____ — NE ODPIRAJ«, ter bo do tega roka vplačana varščina za resnost ponudbe.
 9. Izbrani ponudnik bo dolžan skleniti prodajno pogodbo v roku osmih delovnih dneh od prejema pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik. Prodajalec lahko rok osmih delovnih dni iz upravičenih razlogov podaljša. Če ponudnik ne sklene prodajne pogodbe v navedenem roku ali kako drugače odstopi od svoje ponudbe, lahko prodajalec obdrži vplačano varščino.
 10. Na podlagi tega razpisa družba D.S.U., d. o. o., ni zavezana skleniti pogodbe o prodaji nepremičnine z najboljšim ali katerim koli drugim ponudnikom.
 11. Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo vsak delavnik na D.S.U., d. o. o., med 9. in 14. uro na tel. št.: 00386-1-5894-871 oz. 00386-1-5894-860, nepremičnino pod zap. št. 3 pa tudi na spletnih straneh www.nepremicnine.net in www.dsu.si.