



družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

# **LETNO POROČILO 2009**

**Ljubljana, maj 2010**

## **VSEBINA:**

|                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. POSLOVNO POROČILO .....</b>                                | <b>3</b>   |
| 1.1. Osnovni podatki o podjetju.....                             | 3          |
| 1.2. Predstavitev družbe.....                                    | 4          |
| 1.3. Kadri in organizacija.....                                  | 5          |
| 1.4. Upravljanje s premoženjem.....                              | 6          |
| 1.5. Javna pooblastila .....                                     | 11         |
| <b>2. RAČUNOVODSKI IZKAZI .....</b>                              | <b>79</b>  |
| 2.1. Bilanca stanja.....                                         | 79         |
| 2.2. Izkaz poslovnega izida – različica I.....                   | 81         |
| 2.3. Izkaz denarnih tokov – neposredna metoda (različica I)..... | 82         |
| 2.4. Izkaz gibanja kapitala.....                                 | 83         |
| <b>3. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM .....</b>                | <b>87</b>  |
| 3.1. Povzetek računovodskih predpostavk in usmeritev .....       | 87         |
| 3.2. Računovodska pravila in metode vrednotenja .....            | 87         |
| 3.3. Pojasnila k postavkam računovodskih izkazov.....            | 90         |
| 3.4. Dogodki po datumu bilance stanja.....                       | 117        |
| <b>4. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA .....</b>                   | <b>119</b> |

## **PRILOGA**

*Prikaz izločitve prometov v pripojitvenih računovodskih izkazih družbe D.S.U., d.o.o.*

## 1. POSLOVNO POROČILO

### 1.1. Osnovni podatki o podjetju

*Firma:* D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

*Sedež:* Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana

*Telefon:* (01) 58 94 800

*Spletna stran:* www.dsu.si

*Matična številka:* 1646877

*Davčna številka:* SI63283786

*Transakcijski račun:*

02923-0090481255 (Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana)

02923-0253101949 (Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana)

*Standardna klasifikacija dejavnosti:*

70.220 (Drugo podjetniško in poslovno svetovanje) – do 23.2.2009

64.200 (Dejavnost holdingov) – od 24.2.2009 dalje

*Standardna klasifikacija SKIS<sup>1</sup>:*

od 2.2.2006 dalje 11.001 (Nefinančna družba pod javnim nadzorom)

*Ustanovitelj:* Republika Slovenija

*Lastništvo:* D.S.U., d.o.o. je v 100 % lasti Republike Slovenije

*Direktor:* Marjan Podgoršek (od 01.10.2009 dalje)  
mag. Uroš Rožič (do 30.09.2009)

*Nadzorni svet:*

V letu 2009 je prišlo do menjave članov nadzornega sveta. Dne 17.6.2009 je bil razrešen namestnik predsednika dr. Žiga Andoljšek (imenovan 2.3.2006), član Boštjan Kramberger (imenovan 15.9.2005) pa je podal odstopno izjavo z dne 01.04.2009. Za nova člana sta bila 17.06.2009 imenovana Miranda Groff Ferjančič in Tomaž Kuntarič. Dne 16.09.2009 je podal odstopno izjavo tudi predsednik nadzornega sveta Dr. Edo Pirkmajer (imenovan 1.11.2005). Od 16.09.2009 dalje sta tako v nadzornem svetu družbe le dva člana: Miranda Groff Ferjančič, ki začasno vrši funkcijo predsednika nadzornega sveta družbe, ter Tomaž Kuntarič.

*Odvisna družba (do pripojitve k matični družbi D.S.U., d.o.o. z dne 02.03.2010):*

DSU nepremičnine, družba za upravljanje z nepremičninami, d.o.o.

- Osnovni kapital: 9.439.046,07 Eur
- Matična številka: 5067090
- Davčna številka: SI30495792
- TRR: 02038-0014665382 (Nova Ljubljanska banka, d.d., Ljubljana)
- TRR: 03100-1002185670 (SKB Banka, d.d., Ljubljana)
- Direktor družbe: Miloš Mlinarič in Janez Tomšič (od 16.07.2008 do pripojitve)<sup>2</sup>
- Lastništvo: 100% D.S.U., d.o.o.

<sup>1</sup> Vlada RS je dne 27.7.2006 na 84. redni seji pod točko 19 sprejela sklep, da se upravljanje kapitalske naložbe D.S.U., d.o.o. prenese iz MG na MF (V računovodske evidence se izvede sprememba na dan 2.1.2006).

<sup>2</sup> Z dne 15.07.2008 je bil z mesta direktorja družbe DSU nepremičnine, d.o.o. odpoklican mag. Uroš Rožič, za direktorja družbe DSU Nepremičnine, d.o.o. sta bila za nedoločen čas z dne 16.07.2008 imenovana Miloš Mlinarič in Janez Tomšič, ki družbo zastopata skupaj.

- Dejavnost: 68.200 (Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin)

Dne 24.09.2009 je bila skladno z usmeritvami Nadzornega sveta in Vlade RS sklenjena Pogodba o pripojitvi odvisne družbe DSU nepremičnine, d.o.o. k matični družbi D.S.U., d.o.o. z obračunskim dnem 30.06.2009. Pripojitev je bila v sodno poslovni register vpisana dne 02.03.2010. Glede na datum vpisa pripojitve so v letnem poročilu družbe DSU za leto 2009, skladno s točko 4 Pojasnila 1 k SRS 22 (Uradni list RS št.89/2005), že upoštevani podatki pripojene družbe.

## **1.2. Predstavitev družbe**

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. (v nadaljevanju: DSU) je bila ustanovljena leta 2001 v okviru postopkov preoblikovanja in prenehanja Slovenske razvojne družbe, d.d.. Na podlagi Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo, ki je stopil v veljavo 07.05.2004, so se vsa pooblastila in pravice Slovenske razvojne družbe, d.d. – v likvidaciji s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije ter z njimi povezano premoženje prenesla na DSU.

Vlada Republike Slovenije je v vlogi skupščine DSU dne 07.09.2006 sprejela sklep o začetku postopka redne (prostovoljne) likvidacije družbe DSU. Sklep je bil v sodni register vpisan dne 17.10.2006. Hkrati je Vlada RS naložila Ministrstvu za finance, da pripravi predlog zakona, ki bo urejal prenos pooblastil, pravic in obveznosti D.S.U. d.o.o. - v likvidaciji (v nadaljevanju: DSU v likvidaciji) ter preostanek premoženja na Slovensko odškodninsko družbo d.d.. Do sprejetja zakona in prenosa pooblastil ter preostanka premoženja DSU v likvidaciji na Slovensko odškodninsko družbo d.d. ni prišlo. Vlada Republike Slovenije je dne 12.07.2007 kot edini družbenik DSU v likvidaciji sprejela sklep o ustavitvi postopka redne likvidacije.

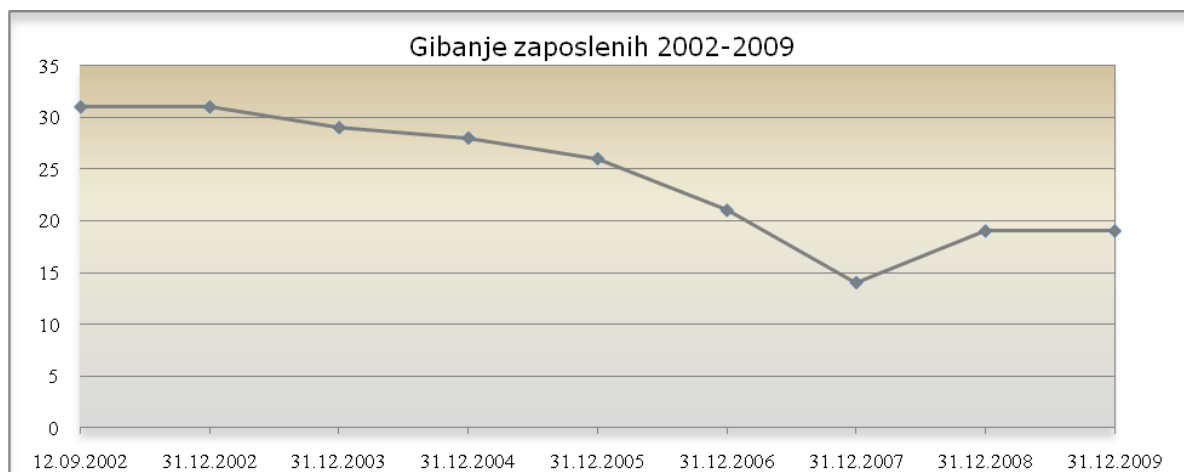
Družba po sprejetem skupščinskem sklepu o ustavitvi postopka redne likvidacije nadaljuje z delovanjem. Dodeljene so ji bile tudi nove dejavnosti, predvsem zagotavljanje prostorskih pogojev za državno upravo. Za ta namen je bila dne 14.8.2007 ustanovljena hčerinska družba DSU nepremičnine, d.o.o. (v nadaljevanju: DSU nepremičnine), z osnovno dejavnostjo oddajanja in obratovanja lastnih ali najetih nepremičnin (68.200). Dne 24.09.2009 je bila skladno z usmeritvami Nadzornega sveta in Vlade RS sklenjena Pogodba o pripojitvi družbe DSU nepremičnine, d.o.o. k matični družbi D.S.U., d.o.o. z obračunskim dnem 30.06.2009. Pripojitev je bila v Sodni register vpisana dne 02.03.2010.

### 1.3. Kadri in organizacija

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. je z dnem začetka postopka redne likvidacije Slovenske razvojne družbe, d.d. dne 12.09.2002 prevzela tudi del njenih zaposlenih (31). Po uveljavitvi Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo dne 07.05.2004, se je v DSU prezaposlila še ena delavka Agencije.

V času trajanja likvidacijskega postopka nad DSU se je število zaposlenih kljub nespremenjenemu oziroma celo povečanemu obsegu dela precej zmanjšalo, tako da je bilo na dan 31.12.2007 v družbi zaposlenih še 14 delavcev. V letu 2008 se je zaradi novih dejavnosti, ki so bile družbi dodeljene ob prekinitvi postopka likvidacije, v pravni službi dodatno zaposlila ena oseba, kot upravljalec poslovne stavbe Smelt, pa je DSU dne 9.8.2008 prevzel tudi 3 delavce za opravljanje vzdrževalnih in spremljajočih komercialnih del. Na dan 31.12.2009 je bilo v družbi zaposlenih 19 delavcev.

Pregled gibanja števila zaposlenih po letih od 2002 do 2009:



Družba DSU svoje programske aktivnosti izvaja v okviru dveh poslovnih funkcij:

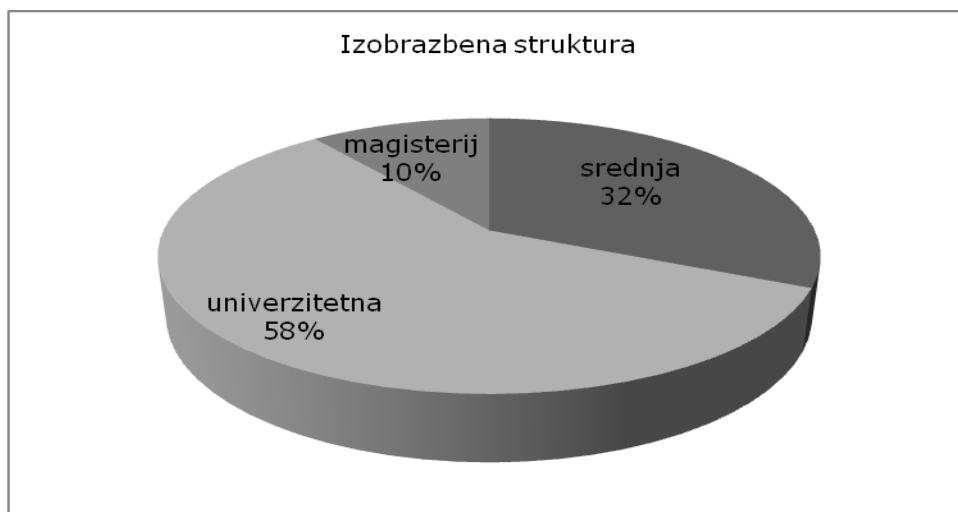
- javna pooblastila in
- upravljanje premoženja

ter treh strokovnih služb:

- pravna služba,
- služba za ekonomiko (finančno računovodska služba), ter
- splošna služba.

Pregled in struktura zaposlenih po področjih, delovnih mestih in izobrazbi:

|                 | Upravljanje premoženja | Javna Pooblastila | Ekonomika | Pravna služba | Splošna služba | Skupaj    |
|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|---------------|----------------|-----------|
| Direktor družbe |                        |                   |           |               | 1              | <b>1</b>  |
| Vodja službe    | 1                      | 1                 | 1         | 1             |                | <b>4</b>  |
| Svetovalec      | 1                      | 3                 | 3         | 1             |                | <b>8</b>  |
| Administracija  |                        |                   |           |               | 3              | <b>3</b>  |
| Vzdrževalci     |                        |                   |           |               | 2              | <b>2</b>  |
| Referent        |                        |                   |           |               | 1              | <b>1</b>  |
| <b>Skupaj</b>   | <b>2</b>               | <b>4</b>          | <b>4</b>  | <b>2</b>      | <b>7</b>       | <b>19</b> |



## 1.4. Upravljanje s premoženjem

### 1.4.1. Upravljanje z naložbami

Skladno z usmeritvami lastnika in sprejetim sklepom Vlade RS o umiku države iz gospodarstva ter poslovnim načrtom DSU za leto 2009, je družba v obravnavanem obdobju izvajala vse potrebne aktivnosti glede upravljanja, izstopa oziroma prodaj kapitalskih naložb in drugega premoženja.

Zaradi splošne gospodarske in finančne krize, ki vlada od druge polovice leta 2008, ter slabe donosnosti in nelikvidnosti obstoječega portfelja naložb DSU, družba kljub sprejetim smernicam v letu 2009 ni uspela realizirati vseh planiranih prodaj. Odločitev o odsvojitvi deležev je bila namreč poleg upoštevanja ostalih družbenikov oziroma večjih lastnikov v veliki meri odvisna od razmer na kapitalskih trgih.

V letu 2009 je družba DSU za namen konsolidacije lastništva in dokapitalizacije družbe PDP, Posebna družba za podjetniško svetovanje, d.d., ustanovljene s strani KAD, d.d., iz svojih naložb izločila 17,3418 % poslovni delež v družbi Elan skupina, d.o.o. (Skimar, d.o.o.) ter 9.395 delnic družbe Unior, d.d., s stvarnim vložkom pa je pridobila 54.639 delnic (3,0577% delež) družbe PDP, d.d..

Prodaja 39,243% poslovnega deleža DSU v družbi Stilles, d.d. je bila uspešno zaključena v začetku leta 2010, prodaja delnic družbe Cimos, d.d. (6,903% lastništvo) pa je bila v letu 2009 zaključena neuspešno.

Na podlagi pravnomočno zaključenih stečajnih postopkov so bile iz sodnega registra izbrisane družbe SOP Klepar, d.o.o. (100% lastništvo DSU, izbris 12.1.2009), Kovinsko strojna industrija Ajdovščina, d.o.o. (100% lastništvo DSU, izbris 24.2.2009) in TVI Majšperk, d.o.o. (11,31% lastništvo DSU, izbris 20.4.2009). Dne 11.11.2009 je bil zaključen stečajni postopek nad Inženiring Galeb, d.o.o., zaključen pa je bil tudi postopek likvidacije nad IBL - Inženiring biro, d.o.o. Ljubljana (izbris družbe iz Srg dne 8.10.2009) ter Pako, d.o.o. (izbris družbe iz Srg dne 2.12.2009).

Zaradi konsolidacije lastništva je DSU na podlagi uveljavljanja predkupne pravice od Belinke Perkemija, d.o.o., Tosame, d.d., Gorenja, d.d. in Tovarne olja Gea d.d. odkupil sorazmerne poslovne deleže v družbi Geoplin, d.o.o..

Skladno z zakonodajo so bile izvedene nekatere prodaje in prenosi poslovnih deležev in delnic nekaterih podjetij v okviru komisijskega poslovanja DSU za račun Republike Slovenije (podrobneje opredeljeno v poglavju 1.5. Javna pooblastila).

Stanje kapitalskih naložb DSU v okviru dolgoročnih finančnih naložb na dan 31.12.2009:

| ZAP. ŠT. | MATIČNA ŠT. | NAZIV DRUŽBE                                                        | DELEŽ DSU v %              | ŠT.DELNIC DSU |
|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| 1        | 5040302     | CIMOS d.d.                                                          | 6,9034                     | 1.149.441     |
| 2        | 5025869     | GEOPLIN, d.o.o.                                                     | 0,0394                     |               |
| 3        | 5066034     | GIO, d.o.o. - v likvidaciji od 15.10.2008                           | 30,04027                   |               |
| 4        | 5860571     | NLB, d.d.                                                           | 0,4549                     | 40.517        |
| 5        | 3545962     | PDP, Posebna družba za podjetniško svetovanje, d.d.                 | 3,0577                     | 54.639        |
| 6        | 5564697     | STILLES, d.d.                                                       | 39,2432                    | 269.864       |
| 7        | 5026024     | ABANKA VIPA, d.d.                                                   | 0,0181                     | 1.306         |
| 8        | 5893194     | KDD, d.d.                                                           | 9,6154                     | 50            |
| 9        | 5348633     | SLOVENSKA INVESTICIJSKA BANKA, d.d. v likvidaciji od 05.01.2004     | 0,1584                     | 2.200         |
| 10       | 5063345     | ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.                                         | 0,0260                     | 5.916         |
| 11       |             | LB LJUBLJANSKA BANKA, d.d.                                          | 331 delnic Kov.podj. Kranj |               |
| 12       | 5300614     | KOMERCIJALNA BANKA TRIGLAV d.d. - v stečaju 27.12.1996              | 33 delnic GP Univerzal     |               |
| 13       | 5041368     | DEKORATIVNA, d.o.o. - v likvidaciji 10.04.1997                      | 100,000                    |               |
| 14       | 5042852     | EMO CELJE, d.o.o. - v stečaju 04.05.2000                            | 100,000                    |               |
| 15       | 5039142     | GLIN HOLDING d.o.o. - v likvidaciji od 11.10.2005                   | 93,809                     |               |
| 16       | 5040558     | IKOS KRANJ, d.o.o. - v stečaju 18.12.1995                           | 100,000                    |               |
| 17       | 5040167     | IPOZ TRBOVLJE, d.o.o. - v likvidaciji 16.07.1999                    | 1,200                      |               |
| 18       | 5034884     | KONUS, d.o.o. - v stečaju 15.02.2001                                | 100,000                    |               |
| 19       | 5002079     | LESNA INDUSTRIJA IDRIJA, d.o.o. - v likvidaciji 17.08.2000          | 100,000                    |               |
| 20       | 5213878     | MERX BLAGOVNI CENTER d.o.o. - v likvidaciji 21.03.1996              | 100,000                    |               |
| 21       | 5939984     | M.P.P. TEHNIČNE SLUŽBE, d.o.o. - v stečaju 03.12.2002               | 100,000                    |               |
| 22       | 5040574     | MTT TOVARNA TKANIN MELJE, d.d. - v stečaju 21.06.1999               | 72,774                     | 1.608.976     |
| 23       | 5040116     | NOVOTEKS TKANINA, d.d. - v stečaju od 01.04.2005                    | 15,527                     | 84.562        |
| 24       | 5101832     | OPEKARNA LENDAVAL, d.o.o. - v stečaju 03.10.1994                    | 100,000                    |               |
| 25       | 5216109     | SEŽANA, TOV.PLETENIN IN KONFEKCIJE, d.o.o. - v stečaju 25.04.1995   | 100,000                    |               |
| 26       | 5097258     | SLAVNIK INTERNATIONAL, d.o.o. - v stečaju 09.02.1993                | 100,000                    |               |
| 27       | 5042305     | TOVARNA DUŠIKA RUŠE, d.o.o. - v likvidaciji 15.07.2004              | 95,758                     |               |
| 28       | 5473047     | TOV.MUTA KMET.MEH., d.o.o.-v stečaju 17.10.2003                     | 63,190                     |               |
| 29       | 5068916     | VARNOST VASTOR d.o.o. - v likvidaciji 03.03.2003                    | 100,000                    |               |
| 30       | 5034159     | ZLIT Združena lesna industrija Tržič, d.o.o. - v stečaju 25.10.1993 | 100,000                    |               |

#### 1.4.1.1. DSU nepremičnine, družba za upravljanje z nepremičninami d.o.o.

Hčerinska družba je bila ustanovljena za potrebe poslovanja z nepremičninami. Ena izmed osnovnih nalog družbe je zagotavljanje finančnih virov za nakup in realizacijo projektov za pridobitev novih poslovnih prostorov, namenjenih v zakup državnim organom in organom javne uprave. Novi prostori skladno z načrtom reševanja prostorske problematike državnih upravnih organov na primarni ravni, omogočajo združitev dislociranih enot, zagotavljajo optimalne pogoje dela za zaposlene ter uporabnikom storitev prijazno okolje.

V mesecu juniju je nadzorni svet na pobudo lastnika družbe D.S.U., d.o.o. (država) obravnaval variante reorganizacije skupine DSU ter se pozitivno opredelil do predloga pripojitve družbe DSU nepremičnine d.o.o. k matični družbi. Predlog pripojitve je bil posredovan Vladi Republike Slovenije, ki je 30.7.2009 sprejela sklep o soglasju k postopkom pripojitve. Dne 24.09.2009 je bila skladno z usmeritvami Nadzornega sveta in Vlade RS sklenjena Pogodba o pripojitvi odvisne družbe DSU nepremičnine, d.o.o. k matični družbi D.S.U., d.o.o. z obračunskim dnem 30.06.2009. Pripojitev je bila vpisana v Sodni register dne 02.03.2010.

Družba je v letu 2009 nadaljevala z aktivnostmi na štirih projektih, od katerih sta dva projekta v fazi, ki za družbo predstavljata vir prihodkov iz naslova najemnin, projekt Davčne uprave RS, območne enote Postojna, ki je bil prevzet in predan v uporabo najemniku v mesecu novembru, ter četrti projekt, ki je bil sprva namenjen oddaji v najem Ministrstvu za notranje zadeve, vendar je zaradi njihovega odstopa od najemne predpogodbe zastal, oziroma so bile aktivnosti na projektu usmerjene predvsem k iskanju novih potencialnih najemnikov

### **Poslovni objekt F2 na Masarykovi 16, namenjenega MŠŠ**

Aktivnosti na projektu so bile usmerjene v nadzor upravljanja in vzdrževanja objekta ter odpravo napak in pomanjkljivosti s strani investitorja v okviru garancijske dobe, ki se bo zaključila v februarju 2010.

Tekom uporabe objekta, ki v kakovosti in kvaliteti sicer pozitivno odstopa od primerljivih nepremičnin na trgu, prihaja najemnik kot tudi upravljavalec objekta do določenih ugotovitev, vezanih na posamezne pomanjkljivosti in skrite napake, ki pa jih preko investitorja uspešno odpravljamo.

Družba je imela iz naslova oddaje objekta v najem Ministrstvu za šolstvo in šport letne prihodke v višini 2.551.755,72 EUR, 2.456.992,04 EUR odhodkov in pozitiven rezultat v višini 94.763,68 EUR.

### **Okrajno sodišče v Mariboru**

Poleg aktivnosti vezanih na nadzor in upravljanje poslovnega objekta v Mariboru, katerega 49,49 % lastnik smo, so bile naše aktivnosti usmerjene predvsem k iskanju optimalne rešitve za zaplet, nastal po tem, ko je Ministrstvo za pravosodje odtopilo od predpogodbe na sklenitev pogodbe o najemu avdio video opreme, ki jo je družba DSU nepremičnine d.o.o. naročila pri družbi Fujitsu Espana Services S.A., v vrednosti 1.607.658,00 EUR, izključno po izbiri in zahtevah MP.

Žal kljub številnim naporom, da bi z MP vendar dosegli skupen dogovor oziroma sporazum, do tega ni prišlo. S soglasjem nadzornega sveta družbe DSU smo z dobaviteljem opreme Fujitsu Espana Services S.A. in Liko Pris, d.o.o. v oktobru 2009 podpisali pogodbo o poravnavi, s katero se jima je priznalo le tiste neposredne stroške, ki sta jih že imela s pripravo in začetkom izvajanja pogodbe t.j. 60.203,00 EUR in ki predstavljajo le 3,74 % pogodbene vrednosti.

Za naveden znesek, stroške projekta in zamudne obresti je bil v marcu 2010 proti Ministrstvu za pravosodje vložen tožbeni zahtevek.

Družba je imela iz naslova oddaje objekta v najem Ministrstvu za pravosodje letne prihodke v višini 837.254,95 EUR, 882.637,09 EUR odhodkov in negativen rezultat v višini 45.382,14 EUR, pri čemer je potrebno poudariti, da je v odhodkih upoštevana tudi amortizacija.



### **Poslovni objekt C na področju Litostroja**

Vrednost projekta, ki je bil prvotno namenjen oddaji v najem Ministrstvu za notranje zadeve (MNZ), ki bi s tem dolgoročno rešilo prostorsko problematiko tako MNZ kot tudi Inšpektorata RS za notranje zadeve in Generalne policijske uprave, je znašala 57.796.056,84 EUR z DDV.

Po več predhodnih napovedih Ministrstva za notranje zadeve o nameravanem odstopu od najemne predpogodbe, ter da se v novo zgrajeno stavbo ne bodo selili, smo 7.5.2009 prejeli uraden predlog za sporazumno razvezo najemne predpogodbe, ki pa za družbo DSU nepremičnine d.o.o. ni bil sprejemljiv.

Odločitev MNZ-ja, da od predpogodbene dogovorjenega najema objekta s pripadajočim zemljiščem, ki se gradi izključno po njegovih specifičnih programskih zahtevah, odstopa, bo posledično za vse udeležence projekta povzročilo škodo. Z navedeno problematiko je bil seznanjen nadzorni svet družbe D.S.U., d.o.o., aktivno pa se je v razreševanje vključilo tudi Ministrstvo za finance in v nadaljevanju Ministrstvo za javno upravo.

D.S.U., d.o.o. je v nadaljevanju s sodelovanjem prej navedenih ministrstev vodila številne pogovore z državnimi organi, potencialnimi najemniki objekta. Z investitorjem izgradnje objekta družbo IMOS - LIT d.o.o., so se pripravile okvirne umestitve novih najemnikov v objekt. Zaključek pogovorov z novimi najemniki je predviden v prvi polovici leta 2010. Za takrat je predvidena tudi sklenitev najemnih oziroma drugih ustreznih pogodb ter na osnovi na novo določenih programskih zahtev, popisov tehničnih lastnosti in idejnih tlorisov, priprava nove projektne dokumentacije, kot plana financiranja projekta.

### **DURS- Davčni urad Postojna**

Z nakupom poslovnih prostorov, delom na novo zgrajenega hotelsko-poslovnega objekta KRAS, površine 1.959,65 m<sup>2</sup>, smo za potrebe Davčne uprave Republike Slovenije v Postojni zagotovili optimalne delovne prostore za cca. 60 zaposlenih in 9 parkirnih mest.

Objekt pogodbene nabavne vrednosti v višini 4.039.947,00 EUR je bil prevzet in hkrati predan DURS-u dne 2.11.2009.

Ker investitor Epic, d.d. objekta ni predal v pogodbenem roku, to je do 31.8.2009, so DSU nepremičnine d.o.o. uveljavile natečeno pogodbeno kazen v višini 5% kupnine, to je 167.316,38 EUR brez DDV.

Glede na dejstvo, da je ob izdelavi elaborata etažne lastnine tudi ugotovljeno, da nakupni del prostorov obsega površino 1.947,35 m<sup>2</sup>, oz. 12,3 m<sup>2</sup> manj od pogodbeno dogovorjene, je bilo dejansko stanje urejeno s podpisom Aneksa št. 1 k Pogodbi. Z njim se je regulirala tako pogodbeni zamudna kazen kot upoštevala dejansko kupljena površina in se zato ustrezno znižala celotna kupnina. Končna nakupna vrednost tako znaša 3.814.813,35 EUR z vključenim DDV

Družba je imela iz naslova oddaje objekta v najem v letu 2009 prihodke v višini 51.320,65 EUR in 55.170,64 EUR odhodkov.

#### **1.4.2. Upravljanje z nepremičninami DSU**

##### **Nepremičnina Maribor Tezno, Zagrebška 20**

Poslovna zgradba na Zagrebški 20 v Mariboru (bivši poslovni prostori Metalne), s pripadajočim zemljiščem na parc. št. 600, 627 in 628 k.o. Tezno, neto površine 4.398 m<sup>2</sup>, vključuje tri nadstropja, pritličje in klet ter na parceli št. 663/1 ležeče zunanje parkirišče površine 2.354 m<sup>2</sup>. Nepremičnina se oddaja v najem več manjšim najemnikom.

Leto je zaznamovala plačilna nedisciplina najemnikov. Ker upravnik objekta postopkov izterjave ne vodi dovolj ažurno in kvalitetno bo v letu 2010 D.S.U.,d.o.o. sam prevzel vse postopke izterjave zapadlih neplačanih obveznosti.

Družba je imela iz naslova oddaje objekta letne prihodke v višini 286.382,52 EUR, 266.217,74 EUR odhodkov in pozitiven rezultat v višini 20.164,78 EUR.

##### **Nepremičnina Smelt, Dunajska 160**

DSU je solastnik 43,103 % nepremičnin parc. št. 605/7, št. 921/2, št. 921/6, št. 923/4, št. 924/3 in št. 924/12, vse k.o. Stožice, ki v naravi predstavljajo poslovno stavbo SMELT s pripadajočimi zemljišči na naslovu Dunajska 160 v Ljubljani (do sklenitve kupoprodajne pogodbe dne 8.8.2008 je bil DSU solastnik deleža poslovne stavbe do 18,626 %). Poslovna stavba Smelt ima skupno bruto površino 13.702,90 m<sup>2</sup>. S pogodbo o opravljanju upravniških storitev in vzdrževanju poslovne stavbe Smelt z dne 9.9.2008, ki sta jo z družbo DSU sklenila ostala dva solastnika (KAD ima v lasti 23,342 %, SOD pa 33,555 % poslovne stavbe), je DSU prevzel upravljanje navedene nepremičnine.

Družba je imela iz naslova oddaje objekta letne prihodke v višini 1.096.782,51 EUR, 978.848,20 EUR odhodkov in pozitiven rezultat v višini 117.934,31 EUR.

#### **1.4.3. Ostale storitve**

Glavnina ostalih storitev je vezana na vodenje likvidacijskih postopkov, v manjšem obsegu pa na izvedbo cenitev vrednosti podjetij in cenitev vrednosti nepremičnin, ki jih izvaja pooblaščen cenilka pri Slovenskem inštitutu za revizijo, zaposlena na DSU.

DSU je v letu 2009 vodil postopke likvidacije družb :

- Lesna industrija Idrija, d.o.o. – v likvidaciji
- Merx, Blagovni center Celje d.o.o. – v likvidaciji
- TDR d.o.o. – v likvidaciji
- Dekorativna, d.o.o. – v likvidaciji
- Varnost Vastor, d.o.o. – v likvidaciji
- Glin holding, lesna industrija d.o.o. – v likvidaciji
- Prod, d.o.o. – v likvidaciji
- Gio, d.o.o. – v likvidaciji
  
- Pako, d.o.o. – v likvidaciji ; Postopek likvidacije zaključen, izbris iz registra 2.12.2009

- IBL Inženiring biro, d.o.o. – v likvidaciji Postopek likvidacije zaključen, izbris iz registra 8.10.2009
- Elektrogospodarstvo Slovenije - razvoj in inženiring, d.o.o. – v likvidaciji  
Vlada Republike Slovenije je 4.6.2009 sprejela sklep, s katerim se je postopek likvidacije ustavil. Imenovan je bil tudi nov direktor družbe, s čimer je DSU zaključil opravljanje nalog v tej družbi.
- Rudnik svinca in cinka v zapiranju, d.o.o. Mežica – v likvidaciji  
Kljub temu, da je likvidacijski upravitelj že v mesecu avgustu 2009 na Ministrstvo za gospodarstvo posredoval predlog za zaključek postopka likvidacije in razdelitev likvidacijske mase, le-to še ni izvedeno, zaradi še vedno trajajočega medresorskega usklajevanja.

Družba je imela iz naslova vodenja likvidacijskih postopkov v letu 2009 367.062 EUR prihodkov.

## 1.5. Javna pooblastila

DSU je izvajanje javnih pooblastil oziroma komisijsko poslovanje prevzela na podlagi Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo, ki je pričel veljati 7.5.2004. S tem zakonom so bila na DSU prenesena vsa pooblastila in pravice Slovenske razvojne družbe, d.d. – v likvidaciji s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije ter z njimi povezano premoženje. Gre za številne naloge in obsežno premoženje, s katerim DSU upravlja v svojem imenu in za račun Republike Slovenije:

- ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje DSU in izvajanje pravnih poslov povezanih s tem premoženjem;
- zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov;
- vodenje izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do DSU ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov;
- upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih;
- privatizacijo podjetij in drugega premoženja v lasti DSU;
- prodaje delnic in deležev podjetij v lasti DSU;
- pravne posle v zvezi z odpravo oškodovanj;
- uveljavljanje zahtevkov v skladu z zakoni pred sodišči in upravnimi organi in sodelovanje kot stranka ali intervenient pred sodišči ali upravnimi organi;
- sodelovanje z Državnim pravobranilstvom Republike Slovenije pri uveljavljanju zahtevkov iz naslova oškodovanja družbenega premoženja in poravnavanje stroškov njihovega zastopanja in stroškov neuspešnih zahtevkov;
- vodenje evidence in izvršitev obveznosti po 125. členu SZ in 173. členu SZ-1;
- sklepanje notarskih zapisov o prenosu in prodaji poslovnih deležev oz. delnic iz notranjega odkupa na podlagi že sklenjenih pogodb;
- sklepanje pogodb o prenosu poslovnih deležev oz. delnic s SOD in KAD;
- urejanje premoženjskopравnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo;
- vodenje upravnih postopkov v zvezi z izrednimi pravnimi sredstvi v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetij in licencami ocenjevalcev vrednosti podjetij, določenimi z zakoni in na njihovi podlagi izdanimi predpisi;

- hranjenje dokumentacije Slovenske razvojne družbe d.d.- v likvidaciji in Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo ter vodenje arhiva;
- dajanje izjav in informacij v zvezi s to dokumentacijo na podlagi različnih zahtevkov;
- nakazovanje kupnine v proračun Republike Slovenije.

Družba vse omenjene aktivnosti izvaja s skrbnostjo dobrega gospodarja po postopkih, v obliki in na način, kot to izhaja iz veljavne zakonodaje, ki ureja omenjeno področje.

### **1.5.1. Ugotavljanje družbenega premoženja, ki na podlagi 5. in 6. člena ZZLPPO preide v last in upravljanje DSU in izvajanje pravnih poslov, povezanih s tem premoženjem**

#### **1.5.1.1. Prenos premoženja na podlagi 5.člena ZZLPPO**

Če je nad podjetjem z družbenim kapitalom začel postopek stečaja ali likvidacije, preide na DSU skladno z določbo 5.člena ZZLPPO ostanek stečajne oziroma likvidacijske mase po poplačilu upnikov, v sorazmerju z udeležbo družbenega kapitala v lastniškem kapitalu podjetja.

##### **a) Prenesene nepremičnine**

|    | <b>Prenesene nepremičnine</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>Spremembe v obdobju 1.1.2009 do 31.12.2009<br/>(odprte zadeve po stanju 31.12.2009)</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Parcela v Batujah (1150/70 pot 229 m2)                                                                                                                                                                                                           | Stečajna masa TPO Batuje, d.o.o. Možnost prenosa na občino in MOP                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2  | Parcela v Batujah (1162 gozd 979 m2)                                                                                                                                                                                                             | Stečajna masa TPO Batuje, d.o.o. Možnost prenosa na občino in MOP                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3  | Stanovanje v Osijeku, Hrvaška, Adolfa Waldingera 26, 40,08 m2 (Tobačna, d.o.o.)                                                                                                                                                                  | Sprejet sklep DSU št.82/2008 z dne 15.7.2008 o prodaji najugodnejšemu ponudniku na javnem razpisu Gašperju Fabjanu iz Senčurja. Ker pogodba vse do danes ni bila sklenjena, je bila skladno s sklepom DSU št.106 z dne 9.12.2009 varščina zadržana, postopek prodaje pa ponovljen v januarju 2010.*                                             |
| 4  | Stanovanje v Osijeku, Hrvaška, Adolfa Waldingera 26, 40,08 m2 (Tobačna, d.o.o.)                                                                                                                                                                  | Stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo, zasedeno je z begunci. Poteka sodni postopek za dokazilo lastništva, nato bo vpis v zemljiško knjigo, izpraznitev in prodaja po tržni ceni na javnem razpisu                                                                                                                                          |
| 5  | Stanovanje v Osijeku, Hrvaška, Adolfa Waldingera 26, 68,71 m2 (Tobačna, d.o.o.)                                                                                                                                                                  | Sprejet sklep DSU št.82/2008 z dne 15.7.2008 o prodaji najugodnejšemu ponudniku na javnem razpisu Gašperju Fabjanu iz Senčurja. Ker pogodba vse do danes ni bila sklenjena, je bila skladno s sklepom DSU št.106 z dne 9.12.2009 varščina zadržana, postopek prodaje pa ponovljen v januarju 2010.*                                             |
| 6  | Zemljišče in poslovna stavba v Vršču, Srbija, Sterijina 107, vl.št.7669 k.o.Vršac (Tobačna, d.o.o.)                                                                                                                                              | Skladiščno poslovni prostor z zemljiščem, ocenjena vrednost 349.700 Eur. Vsi poskusi prodaje so bili do sedaj neuspešni, zadnji javni razpis za prodajo je bil objavljen konec leta 2008 (rok za ponudbe se je iztekel 17.11.2008). Razpis je bil neuspešno zaključen, kupec se išče, nov razpis za prodajo bo objavljen v letu 2010.           |
| 7  | Poslovno stanovanjska stavba v Vršču, Srbija, Žarka Zrenjanina 33, parc.št.4531 k.o.Vršac (Tobačna, d.o.o.)                                                                                                                                      | V naravi gre za gostinski lokal, ocenjena vrednost 71.862,20 Eur. Poteka sodni postopek za ureditev lastništva.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8  | Petsobno stanovanje v Beogradu, Srbija, Resavska 32 (prej General Ždanova), IV.nadstropje (stečajna masa Gostol p.o.)                                                                                                                            | Stanovanje je zasedeno, nezakonit posestnik pa vpisan v ZK. Sprožen sodni postopek za vračilo premoženja.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9  | Poslovni prostor (706 m2) in zemljišče (5294 m2) v Boljevcu, Zmijanac bb, parc št. 2912/2, 2912/3 k.o.Boljevac (stečajna masa Emona Commerce)                                                                                                    | Sprožen sodni postopek za vračilo premoženja. Dokumentacija izredno pomanjkljiva.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | Parcele v Centralnoafriški republiki (stečajna masa Emona Commerce):<br>- parcela A Giotta, 119ha, 33a<br>- parcela Lopes II, 90ha, 25a<br>- parcela Sacs II, 114ha, 95a<br>- parcela Lopes Lidjombo, 229ha, 95a<br>- parcela A Djotta, 3ha, 71a | Nepremičnine so prešle na DSU na podlagi Sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 25/92 z dne 27.3.1998, o prenosu preostanka stečajne mase Emone Commerce d.o.o. Vse parcele so vpisane pri sodišču v Banguiju, Centralnoafriška republika. V zemljiški knjigi je kot lastnik vpisana Emona Commerce d.o.o. Postopek cenitve je v teku |
| 11 | Poslovna enota Vodanj pri Smederevu, parcela št. 2083/1 k.o. Vodanj, 1420m2 poslovnih prostorov in 7941m2 zemljišča (stečajna masa Emona Commerce)                                                                                               | Nepremičnina je prešla na DSU na podlagi Sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 25/92 z dne 27.3.1998, o prenosu preostanka stečajne mase Emone Commerce d.o.o.. Je zasedena, dokumentacija izredno pomanjkljiva, advokat v Srbiji raziskuje možnosti za tožbo. Cenitve ni.                                                           |

## b) Preneseni poslovni deleži

|   | Matična številka | Preneseni poslovni deleži                               | Skupno št. delnic družbe | Št. Delnic DSU 31.12.2008 | Delež DSU (%) 31.12.2008 | Št. Delnic DSU 31.12.2009 | Delež DSU (%) 31.12.2009 |
|---|------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | 5771285          | Istraturist - Turistične storitve, d.d. (iz Dekor p.o.) | 241.415                  | 444                       | 0,1839                   | 0                         | 0                        |
| 2 | 5700108          | Slovenski inštitut za kakovost in meroslovje Ljubljana  | /                        | /                         | 68,4056                  | /                         | 68,4056                  |

DSU je 444 delnic družbe Istraturist, d.d. pridobila na podlagi 5.čena ZZLPPO kot pravna naslednica družbe Dekor, p.o. (družbenice Istraturist, d.o.o. pred preoblikovanjem v delniško družbo I.2008), ki je bila skladno z Zakonom o finančnem poslovanju podjetij dne 28.2.2007 izbrisana iz sodnega registra. Skupščina družbe Istraturist, d.d., Ljubljana je dne 03.08.2009 sprejela sklep o izključitvi manjšinskih delničarjev, tudi DSU z 444 delnicami, iz družbe in prenosu njihovih delnic na glavnega delničarja Brkič Tomislava. Denarna odpravnina je bila poravnana 14.10.2009.

29.12.1992 so Republika Slovenija, Gospodarska zbornica Slovenije, Iskra d.d., Zavarovalnica Triglav d.d., Gorenje d.d. in Institut za kakovost in metrologijo p.o. Ljubljana (IKM) sklenili pogodbo o ustanovitvi zavoda z imenom Slovenski inštitut za kakovost in meroslovje Ljubljana (SIQ). IKM je v zavod vložil stvari in pravice v vrednosti 104.224.173 SIT, na SIQ pa so bile prenesene tudi vse obveznosti IKM. Nad IKM je bil po uradni dolžnosti izveden postopek likvidacije, ker se ni uskladi s 580.čl.ZGD, dne 21.9.2005 pa je Okrožno sodišče v Ljubljani na predlog ustanovitelja Iskre d.d. IKM kot ustanovitelja tudi izbrisalo iz sodnega registra. Po četrtem odstavku 5.čl.ZZLPPO so ustanoviteljske pravice IKM v SIQ prešle na SRD oziroma DSU. DSU je nato predlagala vpis njenih ustanoviteljskih pravic v sodni register, vendar pa se je Višje sodišče v Ljubljani s sklepom 78/2007 postavilo na stališče, da je pred vpisom DSU z ostalimi ustanovitelji SIQ najprej potrebno spremeniti akt o ustanovitvi oziroma skleniti Aneks k pogodbi o ustanovitvi. Omenjen Aneks so v letu 2009 skladno s sklepom Vlade RS št.01403-103/2009/4 z dne 30.7.2009 podpisali vsi ustanovitelji SIQ razen Iskre, d.d., zaradi česar DSU še vedno ni vpisana v sodni register kot 68,4056 odstotni ustanovitelj SIQ. Zoper Iskro, d.d. ima DSU še vedno odprto tožbeni zahtevek.

**1.5.1.2. Prenos premoženja na podlagi 6.člena ZZLPPO**

V skladu z ZZLPPO preide družbeni kapital oziroma premoženje, ki ni bilo vključeno v otvoritveno bilanco stanja podjetja na dan 01.01.1993 in ni bilo predmet lastninjenja (predvsem nepremičnine) v last in upravljanje DSU, vendar zaradi relativno nizkih vrednosti tega premoženja vpis DSU kot (začasnega) lastnika mnogokrat ni smotrno, ampak je smiselno lastništvo urejati neposredno z bodočim lastnikom.

Razlog za relativno počasno razreševanje te problematike so predvsem nerešeni postopki denacionalizacije in drugi sodni postopki, ki so vezani na ugotavljanje lastništva prenesenega premoženja na DSU. V takih primerih se je možno aktivno vključiti šele v fazi, ko so ti postopki končani. Težavna je tudi pridobitev podatkov od podjetij zaradi njihove nekooperativnosti.

S postopnim urejanjem zemljiškoknjižnega stanja prihaja do novih primerov, ki jih je potrebno obravnavati v skladu s 6. členom ZZLPPO.

|   |                              | <b>Spremembe v obdobju 01.01.2009 do 31.12.2009<br/>(odprte zadeve po stanju na dan 31.12.2009)</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Adria Airways d.d. Ljubljana | Novembra 2005 je bil podjetju posredovan poziv k ureditvi razmerij z DSU, ker v lastninjenje ni bilo vključeno premoženje na področju drugih republik bivše Jugoslavije. Na sestanku oktobra 2006 je bilo dogovorjeno, da bo podjetje pridobilo vse potrebne podatke o tem premoženju ter pridobilo cenvitve. Posredovan jim je bil poziv k |

|   |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                      | posredovanju podatkov in dve urgenci (dne 03.04.2007 in 17.05.2007). Do novih razgovorov je prišlo v mesecu novembru 2008, ko so jim bile ponovno predstavljene možnosti ureditve razmerij. Po dveh pozivih k dostavi dokumentacije (z dne 12.01.2009 in 16.03.2009), s strani družbe še vedno ni odziva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2 | Aerodrom Ljubljana, d.d.                             | V zvezi z ugotavljanjem prenosa nepremičnin parc. št. 670/4, 671/2, 671/3 in 672, vse k.o. Grad na DSU, je Okrajno sodišče v Kranju dne 07.09.2005 dovolilo obnovo pravnega postopka, na kar se je podjetje pritožilo. Višje sodišče je dne 06.12.2006 zavrnilo predlog za obnovo postopka, DSU pa je vložil revizijo zoper ta sklep. Zaradi interesa občine Cerklje na Gorenjskem, da pridobi lastništvo nad predmetnimi parcelami, se je občina vključila v spor kot stranski intervenient. Dne 16.07.2008 je AERODROM vložil pritožbo zoper sodbo Okrožnega sodišča v Kranju z dne 16.06.2008, s katero je sodišče razsodilo v korist DSU. Odgovor DSU na prej omenjeno pritožbo je bil podan dne 26.08.2008. Po opravljeni javni glavni obravnavi, zaključeni na naroku dne 13.07.2009, je Okrožno sodišče v Kranju razsodilo, da je DSU imetnica lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 670/4, 671/2, 671/3 in 672, vse k.o. Grad. Sodba še ni pravomočna, ker je tožena stranka zoper sodbo vložila pritožbo.                                                                                                         |
| 3 | ČZP VEČER, d.d., Maribor                             | Ker sta parceli št. 2114/1 in parc. 2115, obe k.o. Bežigrad še vedno vpisani v korist Mariborski tisk Večer – družbena lastnina, je bilo potrebno ugotoviti, ali gre za primer 6. člena ZZLPPO. Gre za zemljišče ob večstanovanjski hiši, ki naj bi bilo prodano skupaj s stanovanji, s tem da zemljiško-knjižno stanje tega ne izkazuje. V skladu z zagotovili družbe SPL, upravitelja stavbe, bo zadeva sanirana s sporazumom, na podlagi katerega bosta tudi parceli št. 2114/1 in št. 2115, obe k.o. Bežigrad, vpisani v korist etažnih lastnikov stavbe na sosednji parceli (št. 2114/2, k.o. Bežigrad).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 | DAJ-DAM d.d. Ljubljana                               | Gre za parc. št. 16/2, stavbišče v izmeri 501 m <sup>2</sup> , k.o. Gradišče I, katere del je bil izločen zaradi denacionalizacijskega zahtevka, posledično pa se ugotavlja, da je preostali del potrebno obravnavati kot neolastninjeno premoženje, za katerega veljajo določbe 6. člena ZZLPPO. Postopek denacionalizacije je sicer pravomočno zaključen – vračilo v naravi je zavrnjeno, vendar podjetje DSU-ju ne priznava lastninske pravice. V skladu s 6. členom ZZLPPO je bila podjetju dne 10.09.2007 posredovana ponudba za odkup 483/1000 nepremičnine parc. št. 16/2.S, k.o. Gradišče I. V odgovor na ponudbo je bila dne 18.10.2007 s strani družbe DAJ – DAM d.d. vložena tožba zoper DSU in predlog za izdajo začasne odredbe. Poleg te je bila s strani DSU vložena tožba zoper podjetje zaradi izbrisa in ugotovitve lastninske pravice. V zvezi s to zadevo je Okrajno sodišče v Ljubljani, dne 23.10.2007 izdalo sklep o dovolitvi zaznambe izbrisne tožbe v korist DSU. Glede na zapletenost tožbe in dolgotrajnost postopkov pred sodišči se dogovarjamo o možnosti sodne poravnave (glej tudi poglavje 2.3.) |
| 5 | Emona MAXIMARKET (sedaj MERCATOR, d.d.)              | Parc. št. 30/7 in 1/3 parc. št. 30/6, k.o. Gradišče I je bila s pogodbo o brezplačnem prenosu z dne 15.04.1998 prenesena z družbe IZTR d.o.o. na podjetje Emona Maximarket (sedaj Mercator, d.d.), vendar slednje ni zavedeno v zemljiški knjigi, zato je podjetje predlagalo vknjižbo lastninske pravice. Ker parceli nista bili vključeni v lastninjenje, je predvideno, da ju bo podjetje odkupilo. V ta namen je bila že izdelana ocena vrednosti nepremičninskih pravic na teh parcelah, vendar nas je družba Mercator, d.d. opozorila na tožbo Mestne občine Ljubljana zoper IZTR in Emona Maximarket oz. Mercator, d.d., zaradi ugotovitve ničnosti Pogodbe o brezplačnem prenosu lastninske pravice z dne 15.04.1998, ki se nanaša prav na te parcele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6 | Gozdno gospodarstvo Ljubljana (Gozd Ljubljana, d.d.) | <b>Zaključeno!</b><br>SKZG-ju je bil posredovan poziv k prenosu stavbnega zemljišča na DSU. Parc. št. 944/160, k.o. Laze delno predstavlja kmetijsko zemljišče, zato je bila izvršena parcelacija, na podlagi katere bo izvršen prenos ustreznega dela zemljišča na DSU. Parcela se je razdelila na parc. št. 944/235 – dvorišče v izmeri 221 m <sup>2</sup> in stanovanjska stavba v izmeri 43 m <sup>2</sup> ter na parc. št. 944/236 - njiva v izmeri 108 m <sup>2</sup> , k.o. Laze. Slednja ostaja v lasti SKZG. Za parc. št. 944/235, k.o. Laze, ki naj bi bila predmet prenosa na DSU, je bilo pridobljeno potrdilo o namenski rabi zemljišča na dan 10.03.1993, iz katerega je razvidno, da gre za nezazidano stavbno zemljišče. Ker torej ni pravnega temelja za prenos na DSU, je zadeva s strani DSU zaključena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7 | Gozdno gospodarstvo Postojna d.d.                    | Gre za več parcel za katere je bilo ugotovljeno, da niso bile vključene v lastninjenje. Pri nekaterih parcelah (2727/5 k.o. Trnje, 2727/2 k.o. Trnje, 29/98 k.o. Postojna, 29/99 k.o. Postojna, 29/100 k.o. Postojna,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                      | 1922/2 in 1922/3 k.o. Leskova dolina) je predhodno potrebna parcelacija ter prenos ustreznega dela s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov na DSU.<br>Glede parc. št. 2195/3, k.o. Snežnik že potekajo razgovori o možnosti odkupa s strani trenutnih najemnikov. Za potrebe prodaje je bila že pridobljena ocena vrednosti te nepremičnine. Razpis bo objavljen v kratkem.<br>Opomba: Parc. št. 2195/4, k.o. Snežnik je bila prodana dne 24.11.2006, parc. št. 1787/2, k.o. Leskova dolina dne 17.04.2007, parc. št. 2191/7, k.o. Snežnik pa 17.10.2008.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8  | Ilirija Trgovina Ilirska Bistrica                    | Dne 06.03.2007 je bil novemu direktorju posredovan poziv k ureditvi statusa neolastninjenih nepremičnin, z vso dokumentacijo v zvezi s tem. Ker je bilo ugotovljeno, da so bile sporne nepremičnine predmet Prodajne pogodbe z dne 12.11.2001, je bilo podjetje dne 24.04.2007 pozvano k sklenitvi sporazuma, na podlagi katerega je podjetje dolžno DSU-ju nakazati denarno nadomestilo za prodane nepremičnine. DSU je dne 23.7.2007 na Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici posredoval zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo pridobitve lastninske pravice na parc. št. 111/2, 1114, 1115, 1116, 1117/1, 1117/2 in 1119, vse k.o. Podgrad, ki pa je bil zavrnjen. Dne 12.03.2008 je bil podjetju v podpis posredovan prej omenjeni sporazum o plačilu denarnega nadomestila, s tem da smo podpisanega prejeli šele oktobra 2008. Možnosti za poplačilo so majhne, saj je podjetje že vložilo predlog za začetek stečajnega postopka, vendar ga je sodišče s sklepom z dne 02.12.2008 zavrglo, ker predlagatelj ni plačal predujma za kritje začetnih stroškov stečajnega postopka.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | IZTR Ljubljana                                       | Dne 07.02.2006 vložena tožba DSU na Okr. sodišče v Ljubljani proti IZTR, A1 in BSL, ker podjetje ni lastnilo nepremičnine parc. št. 3081, k.o. Ajdovščina. Za nepremičnine parc. št. 36/8, k.o. Gradišče I, parc. št. 175/3, k.o. Gradišče I, parc. št. 3082/6, k.o. Ajdovščina in parc. št. 3093, k.o. Ajdovščina je lastništvo DSU že vpisano. Za večino teh parcel je, zaradi njihovega statusa, predviden prenos na občino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10 | Konstruktor, splošno gradbeno podjetje, d.d. Maribor | V last DSU je v skladu s 6. členom ZZLPPO prešla tudi parc. št. 1602/1, k.o. Spodnje Radvanje. Ker je parcela v neposredni bližini Osnovne šole Tabor 1, je bilo dne 02.08.2007 na Mestno občino Maribor posredovano povpraševanje za odkup. Občina je odgovorila, da ni zainteresirana za odkup. Dne 19.11.2007 je bil sprejet sklep, da se prične s prodajo te nepremičnine. V ta namen je bila pridobljena ocena vrednosti te nepremičnine, dne 05.03.2008 pa objavljen razpis za prodajo - na razpis ni prispela nobena ponudba. Iz naknadno pridobljene lokacijske informacije za gradnjo je razvidno, da je na predmetni nepremičnini možna samo gradnja pomožnih objektov, kar bistveno spremeni vrednost zemljišča, zato je cenilec izdelal popravek ocene vrednosti. Razpis z novo izhodiščno prodajno ceno je bil objavljen dne 12.03.2009, vendar nanj ni bilo odziva.<br>Dne 07.09.2009 je bil ponovno objavljen razpis za prodajo te parcele, vendar tudi tokrat nanj ni bilo odziva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | LITOSTROJ Holding d.d. - v stečaju                   | Za večino preostalega premoženja izbran kupec MOL. Potekajo dogovori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | Meja d.d. Šentjur                                    | Za nepremičnine vl. št. 42, k.o. Bezovje (parc. št. 544/1, 600/6, 601/6, 600/2, 600/4, 600/15, 600/16, 600/17, 600/5, 600/7, 601/2, 601/3, 601/4, 600/8, 600/1, 600/13 in 600/14) je bil podan predlog za vpis lastninske pravice DSU v zemljiško knjigo. Glede lastništva teh parcel potekajo razgovori med družbo MEJA, d.d. (odkup) in Ministrstvom za šolstvo in šport (neodplačni prenos na RS, za Kmetijsko šolo). Vlada RS je dne 30.09.2008 sprejela sklep o določitvi besedila pogodbe o neodplačnem prenosu nepremičnin med DSU in RS, ter za upravljanje s temi nepremičninami pooblastila Ministrstvo za šolstvo in šport. V zvezi s to problematiko je Ministrstvo za finance dne 21.04.2009 izrazilo nestrinjanje z neodplačnim prenosom vseh nepremičnin na RS.<br>Glede na dlje trajajoči spor glede lastništva zemljišča v k.o. Bezovju, je bil dne 19.08.2009, med predstavniki Šolskega centra Šentjur, DSU in družbe MEJA d.d. sklenjen dogovor, da bo Šolski center Šentjur (ŠČŠ) do 15.09.2009 podal predlog delitve tega zemljišča oz. podal pripombe na obstoječi predlog Meje, d.d. V mesecu decembru 2009 je bil med družbo MEJA d.d. in ŠČŠ sklenjen dogovor o predvideni delitvi zemljišča na tem območju. Na podlagi predvidene delitve, je pooblaščenec ocenjevalec vrednosti nepremičnin že pričel s postopkom ocenjevanja. |
| 13 | Mercator Kmet. gospodar. d.o.o. Kočevje              | Parc. št. 240/1, k.o. Željne je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov s pogodbo z dne 07.06.2007 prenesel na DSU. Dne 05.10.2007 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za odkup te parcele. Dve (od                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                    | <p>štirih) stanovanjski enoti s pripadajočim zemljiščem sta bili prodani – dne 21.01.2008 sklenjena kupoprodajna pogodba št. 024/07-61 in dne 11.03.2008 kupoprodajna pogodba št. 024/07-60.</p> <p>Dne 12.03.2009 je bil objavljen oglas za prodajo preostalih dveh stanovanj. Na podlagi prispelih ponudb je bil dne 27.03.2009 sprejet sklep o prodaji le-teh - Kupoprodajna pogodba št. 024/09-02 je bila podpisana dne 20.04.2009, kupoprodajna pogodba št. 024/09-04 pa dne 21.04.2009, s tem da je pri slednji predvideno obročno odplačevanje kupnine in prenos lastništva po plačilu celotne kupnine.</p> <p>S SKZG je predviden tudi prenos parc. št. 54/2, k.o. Polom do 1/2.</p> <p>Za parc. št. 54/1, k.o. Polom, za katero je bil prav tako predviden prenos s SKZG, je bilo ugotovljeno, da se je na dan 10.03.1993 nahajala v 1. območju kmetijskih zemljišč, zato prenosa na DSU ne bo.</p> <p>Prenos nepremičnine parc. št. 370/11, k.o. Željne s SKZG na DSU je realiziran s Pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-14 z dne 14.07.2009. Kupoprodajna pogodba št. 024/09-19 je bila podpisana dne 21.10.2009.</p> <p>Dne 09.09.2009 je bila podpisana tudi Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-20, s katero je bila v last DSU prenesena parcela št. 561, k.o. Željne.</p> <p>Na DSU so bile prenesene še naslednje nepremičnine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parc. št. 648/3, k.o. Željne (Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-29 z dne 16.10.2009);</li> <li>- parc. št. 232/31, k.o. Stara Cerkev (Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-33 z dne 25.11.2009);</li> <li>- parc. št. 3118, k.o. Spodnji Log (Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-31 z dne 19.10.2009);</li> <li>- parc. št. 2467/2, 113/2.S (*113/2), 125.S (*125), k.o. Nemška Loka (Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-35 z dne 11.12.2009);</li> <li>- parc. št. 383/31, 383/32, 383/37 in 383/38, vse k.o. Željne (Pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. 022/09-30 z dne 16.10.2009). Za slednje je bilo naknadno ugotovljeno, da jih je Gozdno gospodarstvo Kočevje (sedaj Gozdarstvo Grča, d.d.) prodalo že pred prenosom parcel na SKZG in sicer dne 22.11.1993 Pust Petru (parc. št. 383/38 in 383/31), dne 25.11.1993 pa Viktoriji Štimac (parc. št. 383/37 in 383/32). Glede na navedeno, bo DSU lastnikom izdal ZK dovolilo za vpis lastninske pravice.</li> </ul> |
| 14 | Planika, d.d. Kranj - v stečaju    | <p>DSU je v stečajnem postopku nad Planiko podala izločitveni zahtevek na nepremičninah na območju Republike Srbije, Črne Gore in BiH, ki je bil na naroku za preizkus terjatev prerekan. Dne 6.9.2005 je DSU vložila tožbo na ugotovitev obstoja izločitvene pravice. Dne 08.10.2009 sta DSU in Planika, d.d. – v stečaju s sklenjeno sodno poravnavo za neolastninjene nepremičnine v Srbiji, Črni gori in Bosni uredila medsebojna razmerja iz tega naslova za plačilo v višini 250.000 Eur. Plačilo je bilo izvedeno 6.11.09. <b>Zaključeno!</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15 | Projektivno podjetje Kranj         | <p>Po izjavah zastopnika podjetja zemljiško-knjižno stanje ni usklajeno z dejanskim stanjem, vendar z ustreznimi dokazili, ki bi to potrjevala ne razpolaga. Podjetje je izkazalo interes za odkup nepremičnine parc. št. 881/1, k.o. Kranj do 1/16, ki bi jo nedvomno moralo vključiti v lastninjenje. Kupoprodajna pogodba je bila podjetju posredovana v podpis dne 28.10.2008. Zaradi nastale gospodarske situacije je podjetje odlašalo podpis pogodbe vse do 01.06.2009; kupnina je bila v celoti nakazana dne 29.12.2009. <b>Zaključeno!</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16 | SAP SERVO Ljubljana (GR Ljubljana) | <p>Za nepremičnine parc. št. 1845/2, 1845/3, 1845/4, 1845/6 in 1845/7, (sedaj parc. št. 1845/3, 1845/4, 1845/5, 1845/7, 1845/8, 1845/9, 1845/10, 1845/11 in 1845/12) vse vl. št. 1381 k.o. Bežigrad, je bilo ugotovljeno, da te parcele niso bile predmet delitve med TOZD-i in tudi niso bile lastninjene, zato je DSU vložil predlog za vpis lastninske pravice na predmetnih nepremičninah. Pridobljena je bila ocena vrednosti teh nepremičnin. Z namenom ureditve medsebojnih razmerij že potekajo razgovori z družbo Gospodarsko razstavišče d.o.o. in Mestno občino Ljubljana; osnutek tripartitne pogodbe je bil GR-ju posredovan v</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|    |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                 | pregled že aprila 2008. Odziv Mestne občine Ljubljana z dne 18.05.2009 nakazuje na potrebe po novih pogajanjih tako glede cene, kot tudi glede pogodbenih strank.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17 | SAVA HOTELI BLED, d.d. (pred tem G&P Hoteli Bled)               | <p>Ugotovljeno je bilo, da nepremičnine parc. št. 1144/13, 1144/16, 1144/17, 1144/20, 1144/21, 1144/22, 1144/23, 1144/24, 1144/25 in 1144/26, vl. št. 782, k.o. Želeče niso bile predmet lastninjenja. Pravni naslednik trenutno vpisanega lastnika »Mestno gost. pod. hotel Triglav na Bledu«, to je družba SAVA HOTELI BLED, d.d. ni izrazila interesa za odkup teh nepremičnin, zato je bila z družbo dne 31.08.2009 sklenjena posadna listina, na podlagi katere je DSU pridobil ZK dovolilo.</p> <p>Ker gre v naravi za zemljišča neposredno ob blejskem jezeru, je Občina Bled že izrazila zanimanje zanje, saj je zaradi veslaških tekem potrebno ta zemljišča ustrezno vzdrževati.</p> <p>Razpis za prodajo predmetnih parcel je bil objavljen dne 07.09.2009. V predvidenem roku je prispela ena ustreznna ponudba. Ker ima na parcelah občina Bled predkupno pravico, smo jo pozvali, da se v roku 30 dni odloči o odkupu nepremičnin pod enakimi pogoji, kot jih je ponudil izbrani ponudnik.</p> <p>Občina Bled se je odločila, da bo uveljavila predkupno pravico, zato je bil dne 23.10.2009 sprejet sklep, da se nepremičnine prodajo Občini Bled – Kupoprodajna pogodba št. 024/09-20 je bila podpisana dne 11.11.2009. Ob predložitvi pogodbe pri notarju, je slednji zahteval dodatne izjave in potrdila Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Ministrstva za kulturo in Agencije za okolje. Trenutno čakamo še na odgovor Agencije za okolje.</p> |
| 18 | TERMOPOL d.o.o. Sovodenj                                        | <p>Iz sklepa Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 22.01.2007 je razvidno, da parc. št. 638/3, pašnik v izmeri 942 m<sup>2</sup>, k.o. Laniše ni bila vključena v lastninjenje podjetja in je zato prešla v last in upravljanje DSU. Naknadno je bilo ugotovljeno, da na parceli stoji stanovanjska hiša, stanovanja pa sta bila že leta 1993 predmet prenosa na Stanovanjski sklad RS, ki jih je še isto leto prodal. Poleg tega iz Lokacijske informacije izhaja, da gre delno za kmetijsko zemljišče, zato je bil na SKZG že leta 2007 posredovan poziv k preučitvi zadeve. Za potrebe prenosa je SKZG pridobil Potrdilo o namenski rabi zemljišča na dan 11.03.1993, v katerem je bilo napačno ugotovljeno, da gre za nezazidano stavbno zemljišče, zato je SKZG v odgovoru z dne 02.04.2009 navedel, da parcela ne bo predmet prenosa na DSU. Po urgiranju na Občini Gorenja vas – Poljane je slednja izdala novo potrdilo o namenski rabi zemljišča na dan 11.03.1993, iz katerega je razvidno, da je del predmetne parcele zazidano stavbno zemljišče. O tem je bil aprila 2009 obveščen tudi SKZG. V skladu z dosedanja prakso naj bi SKZG izvršil parcelacijo zemljišča ter nato ustrezen del nepremičnine s pogodbo prenesel na DSU.</p>                                                                                                                                                                                                                   |
| 19 | VELE trgovska družba d.d. Domžale (ENGROTUŠ d.o.o. Celje)       | <p>Na podlagi sodbe Višjega sodišča v Ljubljani z dne 06.09.2007 je družba DSU pridobila lastninsko pravico na parc. št. 1254/35, 1322/2, 2011/5, 1254/6 in 1253/3, vse k.o. Grosuplje – naselje. Vpis lastninske pravice je bil zavržen pri parc. št. 1253/3 in pri 853/5725 parc. št. 1254/6, obe k.o. Grosuplje – naselje, ker je bilo obstoječe lastništvo pridobljeno v skladu s pravnomočno denacionalizacijsko odločbo. Predmet denacionalizacijskega zahtevka so tudi parc. št. 1254/35, 1254/6 in 2011/5, k.o. Grosuplje – naselje, s tem da je bila zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve na teh parcelah zavržena. Za parc. št. 1322/2 velja prepoved gradnje, parcelacija zemljišč in prometa z njo, ki naj bi veljala do 17.05.2010. Za odkup slednje je zainteresirana Občina Grosuplje, ki ima tudi predkupno pravico.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 20 | Združena podjetja KTL, industrija papirja in embalaže, n.sol.o. | <p>Ugotovljeno je bilo, da nepremičnina parc. št. 736/1, k.o. Udmat ni bila nikoli med sredstvi katerega od pravnih naslednikov podjetja Združena podjetja KTL, industrija papirja in embalaže, n.sol.o., zato tudi ni bila predmet lastninjenja po ZLPP. Predlog za ureditev ZK stanja je bil posredovan vsem preostalim pravnim naslednikom tega podjetja in sicer: družbi PAKO d.o.o. – v likvidaciji, družbi VALKARTON, d.d. in družbi LEPENKA, d.d. V ta namen je bila z vsemi tremi podpisana posadna listina.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 21 | ZIL Inženiring, d.d. (L Egoles)                                 | <p>Predmet urejanja je zemljišče parc. št. 99/6, k.o. Kokra (brunarica na Krvavcu) in 40% posl. prostora v pritličju na Celovski 185 v Lj. Posredovan je bil poziv (urgenca) podjetju L Egoles, kot zemljiško-knjižnemu lastniku za prenos zemljišča parc. št. 99/6, k.o. Kokra na DSU. Posredovan tudi dopis odvetnici Breclj in dne 20.6.2006 urgenca za odgovor odvetnice. Dne 04.01.2007 je bil na Okrajno sodišče v Kranju vložen predlog za plombo, ker je družba Egoles d.d. Škofja Loka vložila predlog za vknjižbo lastninske pravice za to parcelo. Dne 07.12.2007 je bila na Okrožno sodišče v Kranju naslovljena prva</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                              | <p>pripravljalna vloga družbe DSU, kot tožeče stranke, v kateri se dokazuje neutemeljenost predloga tožene stranke za vknjižbo lastninske pravice z dne 21.11.2006. Pripravljalno vlogo je DSU posredoval sodišču še dne 07.02.2008 in dne 27.03.2008. Dne 28.03.2008 je bil v zadevi DSU in ZIL kot intervenient proti družbi EGOLES, sklican poravnalni narok in prvi narok za glavno obravnavo.</p> <p>Lastništvo nepremičnine na Celovški 185 do 4/10 naj ne bi bilo sporno, zapletlo pa se je pri vpisu lastništva v zemljiško knjigo, ker posamezni deli zgradbe niso vknjiženi.</p> <p>V postopku ZIL proti DSU in družbi EGOLES, je družba EGOLES dne 23.04.2008 podala odgovor na tožbo, dne 04.07.2008 pa pripravljalo vlogo in eventualno nasprotno tožbo.</p> <p>Dne 07.04.2009 so se stranke udeležile mediacije, v okviru katere je bil predlagan prenos lastninske pravice na ZIL Inženiring ter hkrati plačilo nadomestila ZK lastniku in družbi DSU.</p> <p>Dne 22.05.2009 je bilo novo mediacijsko srečanje, vendar zaradi različnih interesov udeležencev mediacija ni bila uspešna in se bo postopek nadaljeval kot pravda.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22 | Žito d.d. Ljubljana          | <p>DSU je pravne zastopnike podjetja pozval, da naj podjetje poda izjavo volje, s katero bo priznalo, da je DSU na izviren način pridobil lastninsko pravico na nepremičninah parc. št. 1531/3, 1531/4, 1531/1, vl. št. 59, k.o. Vič. Nov poziv s predlogom za ureditev statusa teh nepremičnin je bil posredovan podjetju dne 14.02.2007, nato še 23.05.2008 in ponovno 26.01.2009.</p> <p>Vsebinsko usklajena Pogodba o uskladitvi ZK stanja z dejanskim in priznanju lastninske pravice je bila posredovana v podpis maja 2009, do notarske overovitve je prišlo šele 01.12.2009. Naknadno je bilo ugotovljeno, da je medtem, na predlog Mestne občine Ljubljana prišlo do spremembe vrste rabe in prenumeracije parcel št. 1531/3 in 1531/4, k.o. Vič (sedaj parc. št. 1531/6, 1531/7, 1531/8, 1531/9, k.o. Vič), zato vpis lastninske pravice v ZK trenutno ni možen. Za pojasnilo v zvezi z lastništvom teh parcel smo MOL že zaprosili.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23 | SGP Gorica d.d., Nova Gorica | <p>DSU je na podlagi informacij, ki jih je pridobil s strani drugih pravnih oseb in na podlagi pregleda arhivske dokumentacije ugotovil, da podjetje ni lastnilo vsega premoženja, na katerem je vpisan kot z.k. lastnik. Gre za številne nepremičnine na področju katastrske občine Nova Gorica. DSU je podjetju 28.6.07 posredoval poziv na izstavitve posadne listine. Ker podjetje ni v roku izstavilo posadne listine, je DSU 31.3.08 proti podjetju in pravnim osebam, ki so poslovno in kapitalsko povezani z njim (Pozicija Ljubljana, Nabla Škofja Loka, PH Mirko Šentjanž, Zdravko Šentjanž) vložil tožbo zaradi ugotovitve lastninske pravice in ugotovitve ničnosti pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice v vrednosti 6,5 mio EUR. 17.6.08 je DSU prejel odgovor toženih strank (SGP G NG, Pozicija Ljubljana, Nabla Škofja Loka, PH Mirko Šentjanž, Zdravko Šentjanž) na tožbo, ki jo je DSU vložil 6.5.2008. 26.6.08 je DSU DURS-u (ponovno) posredoval (dopolnjeno) dokumentacijo, ki se nanaša na postopek lastninskega preoblikovanja podjetja SGP G NG (odločbi Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo ter seznam nepremičnin, ki jih je podjetje lastnilo, naštetih dokumenti so bili DURS-u posredovani že 27.2.2008). 4.6.08 je odvetnik Primož Verčič po pooblastilu podjetja SGP G NG na sedežu DSU pregledal arhivsko dokumentacijo, ki jo je podjetje predložilo Agenciji v okviru izvedbe postopka lastninjenja. Na podlagi pregleda dokumentacije je naknadno podal pisno zahtevo, da se podjetju izroči kopije vseh dokumentov, ki se v zvezi s postopkom lastninjenja podjetja SGP G NG, nahajajo v arhivu Agencije, ki ga je ob njeni ukinitvi prevzel DSU. 4.7.08 je bil strani SGP G NG in povezanih družb (Pozicija, Nabla, Park Cankar, Park Otok, Park Ledine, Elfira, Zaklon) podan odgovor na tožbo DSU-ja. DSU je na zahtevo podjetja pripravil kopije vseh dokumentov s priloženim popisom spisa (dokumentacijo naj bi prevzel pooblaščenec podjetja). Nad podjetjem je bil uveden likvidacijski postopek, v katerem je DSU zahteval izločitev parcel iz likvidacijske mase.</p> |

### 1.5.1.3. Prenos premoženja na podlagi 6.člena ZZLPPO s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS in izvajanje pravnih poslov povezanih s tem premoženjem

6. člen Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti SRD določa, da se za družbeni kapital, ki z dnem uveljavitve tega zakona preide v last in upravljanje SRD in se preoblikuje po ZZLPPO, šteje tudi premoženje, ki ni bilo upoštevano v otvoritveni bilanci po stanju na dan 1.1.1993. Navedena določba se nanaša tudi na premoženje (zemljišča), ki so jih podjetja v postopku lastninjenja prenesla na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov (SKZG), ker je zemljiškoknjižno stanje v času lastninjenja (per 1.1.93) izkazovalo, da so to kmetijska zemljišča, iz današnjih potrdil o namenski rabi zemljišča pa izhaja, da so predmetna zemljišča opredeljena kot zazidana stavbna zemljišča, ki bi jih podjetja morala lastniti. Glede na navedeno DSU in SKZG podpišeta pogodbo o prenosu stavbnega zemljišča s SKZG na DSU, DSU pa v nadaljevanju predmetno zemljišče proda. Prednostno pravico pri nakupu določenega zemljišča ima podjetje, ki je v času lastninjenja to zemljišče preneslo na SKZG.

| Zemljišče/prenosnik na SKZG                             | Spremembe v obdobju 1.1.2009 do 31.12.2009<br>(odprte zadeve po stanju 31.12.2009)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| parc. št. 514 in 515 k.o. Dravlje<br>Eurotehn Ljubljana | <p>30.5.07 notarsko overjena (podpisana 4.4.07) pogodba o prenosu zemljišča s SKZG na DSU (8.100 m<sup>2</sup>) – št. pog 022/07-18/I</p> <p>7.6.07 sprejet sklep kolegija, da DSU pridobi cenitev zemljišča in objavi razpis za javno zbiranje ponudb</p> <p>11.7.07 izbran cenilec za ocenitev zemljišča; 27.8.07 DSU prejel cenitev zemljišča; 5.10.07 v Dnevniku objavljen oglas za javno zbiranje ponudb, do 22.10.07 so prispele štiri ponudbe, 25.10.07 sprejet sklep direktorja DSU o izbranem ponudniku;</p> <p>13.3.08 DSU dobil sporočilo od izbranega ponudnika (Naložbe-In, Adria Invest), da odstopa od kupoprodajne pogodbe. 28.3.08 DSU posredoval poziv podjetju Elektrotehn Blagovni promet Ljubljana (EBP) in Tlakovci Podlesnik Maribor (Podlesnik), naj se v roku 30 dni umaknejo z zemljišča; DSU vložil predlog za vpis lastništva na zemljišču v z.k.</p> <p>7.4.08 izdan sklep o vknjižbi lastninske pravice na ime DSU</p> <p>11.4.08 DSU prejel poziv Adrie Invest na vračilo varščine in 2.6.08 opomin pred tožbo; DSU varščine ni vrnil, ker je bila le-ta vplačana za resnost ponudbe</p> <p>9.5.08 DSU prejel prošnjo Podlesnik-a za enoletni odlog za umik iz zemljišča</p> <p>26.8.08 je DSU (na podlagi predhodno pridobljenega neodvisnega pravnega mnenja) podjetjema Naložbe IN ter Adria-i Invest vrnil del varščine; v tej zadevi je bila podpisana Pogodba o poravnavi septembra 08 – DSU opravil razgovore oz. pogajanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s Podlesnikom za sklenitev najemne pogodbe oz. dogovora o umiku iz zemljišča</li> <li>- z interesentom (ponudnikom) za odkup zemljišča, s katerim naj bi pred ponovno objavo javnega razpisa sklenil »pismo o nameri«</li> </ul> <p>okt. 08 DSU pripravil in z interesentom za odkup uskladi določbe »pisma o nameri«</p> <p>nov. 08 DSU opravil ogled lokacije v prisotnosti cenilca in Podlesnika z namenom določitve površine zemljišča, ki ga zaseda Podlesnik; na podlagi tega ogleda bo DSU izstavil račune iz naslova najemnine na podlagi pogodbe o skladiščenju in storitvah (pogodba)</p> <p>jan. 09 DSU vložil tožbo proti EBP; predmet tožbe: plačilo uporabnine oz. najemnine za nazaj (t.j. od 1.6.07) in odstranitev z zemljišča</p> <p>15.1.09 DSU vložil tožbo proti EBP zaradi plačila uporabnine v višini 128.812,20 EUR</p> <p>11.2.09 DSU na podlagi pogodbe izstavil račun za najemnino podjetju Tlakovci Podlesnik za obdobje apr.08 do jan.09 v vrednosti 22.226,00 EUR (1,3 EUR/m<sup>2</sup> za 1.615 m<sup>2</sup> (t.j. površina, ki jo zaseda Podlesnik na podlagi ocene cenilca); 16.2.09 Podlesnik</p> |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | <p>zavrnil račun DSU-ja, s pojasnilom, da izpodbija površino zasedenega zemljišča</p> <p>16.6.09 DSU na podlagi pogodbe ponovno izstavil račun za najemnino podjetju Tlakovci Podlesnik za obdobje apr.08 do jun.09 v vrednosti 14.717 EUR (1,3 EUR/m<sup>2</sup> za 700 m<sup>2</sup> (t.j. površina, ki je opredeljena v najemni pogodbi med EBP in Podlesnikom z dne 28.2.01)) in sočasno Podlesniku odpovedal pogodbo o skladiščenju in storitvah s tromesečnim odpovednim rokom.</p> <p>10.7.09 sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani o izvršbi (dolžnik Tlakovci Podlesnik, upnik-predlagatelj izvršbe DSU)</p> <p>13.7.09 sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani – EBP je dolžan plačati DSU-ju 128.812,20 EUR z zamudnimi obrestmi</p> <p>29.7.09 ugovor Tlakovci Podlesnik zoper sklep o izvršbi 10.7.09</p> <p>7.9.09 sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani – predlagana izvršba s strani DSU zoper Tlakovci Podlesnik se zadrži</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>parc. št. 36/3 k.o. VRHE II<br/>Ferralit Žalec</p>                                                | <p>04.03.08 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG (št. pog. 022/08-07). 12.5.08 DSU dobil mnenje cenilke, da vrednost zemljišča znaša 100 EUR za 80 m<sup>2</sup></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>parc. št. 762/7, 762/1, 762/8, 762/2<br/>k.o. Zrkovci<br/>Florina Maribor</p>                     | <p>30.9.06 posredovanje pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU v podpis SKZG.</p> <p>23.11.06 je SKZG DSU-ju vrnil nepodpisane pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s pojasnilom, da predmetna zemljišča niso predmet prenosa na DSU, ker so bila 11.3.93 ta zemljišča opredeljena kot kmetijska zemljišča, 25.3.00 pa kot nezazidana stavbna zemljišča</p> <p>26.9.07 sestanek med DSU, SKZG in Florino Maribor – dogovorjeno je bilo, da bodo predmetne parcele prenesene s SKZG na DSU in nato prodane podjetju Florina Maribor</p> <p>20.2.08. DSU posredoval SKZG-ju v podpis pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU, 22.4.08. podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/08-08 za zemljišče parc. št. 762/2 in 762/8 k.o. Zrkovci</p> <p>5.6.08 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba št. pog. 024/08-13 za zemljišče parc. št. 762/2 in 762/8 k.o. Zrkovci (kupec Florina Maribor)</p> <p>9.6.08 plačana kupnina 12.972 EUR (=osnova 10.810 EUR + 20% DDV 2.162 EUR)</p> <p><b>- ZAKLJUČENO za parc. št. 762/2 in 762/8</b></p> <p><b>- ŠE ODPRTO za parc. št. 762/7 in 762/1</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>parc. št. 21/13 - 1072 m<sup>2</sup>, 21/14 k.o.<br/>Podljubelj<br/>Gozdno gospodarstvo Kranj</p> | <p>priprava pogodbe o prenosu zemljišča v izmeri 1072 m<sup>2</sup>+4098 m<sup>2</sup> s SKZG na DSU (potenc. kupec Kompas MTS Ljubljana, ker zemljišče pripada hotelu, ki je last podjetja Kompas MTS); 6.4.06 DSU prejel odgovor Občine Tržič, da se pred prenosom zemljišča na DSU ne more opredeliti glede uveljavljanja predkupne pravice (op. zemljišče leži ob obmejnem pasu)</p> <p>21.9.06 DSU posredoval SKZG-ju v podpis pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU št. pog. 022/06-17.</p> <p>12.12.06 SKZG sporočil DSU-ju, da je pog. žigosana s strani DURS-a in da notar Škrk hoče odločbo UE Tržič o odobritvi pravnega posla; 1.2.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu; 12.2.07 DSU posredoval dopis Občini Tržič ali bo uveljavljala predkupno pravico, ki je opredeljena v lokacijski inf. izdani 25.10.06</p> <p>22.2.07 DSU posredoval Občini na njihovo zahtevo še pogodbo o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU</p> <p>23.5.07 z Občine Tržič telefonsko sporočili, da bodo v mesecu juniju 07 sprejeli dogovor o tem ali bodo uveljavljali predkupno pravico; Občina Tržič zaprosila za sestanek glede tega vprašanja, 4.10.07 sestanek (udeleženci: Občina Tržič, Kompas MTS, DSU); na sestanku je bilo dogovorjeno, da se pridobi neodvisno mnenje geodeta, kolikšen je nujni delež funkcionalnega zemljišča, ki pripada hotelu in cenitev zemljišča; dec.07 - v teku priprava neodvisnega strokovnega mnenja in cenitev</p> <p>10.3.08 DSU, cenilec in Občina Tržič opravili ogled stanja na lokaciji; Občina Tržič bo cenilcu posredovala katastrski načrt in orto foto posnetek v večjem merilu ter informacijo o kategorizaciji cest ter predlog delitve zemljišča</p> <p>2.6.08 DSU in cenilec prejela obvestilo Občine Tržič, da se le ta zaradi spora, ki teče med občino in podjetjem Kompas MTS na sodišču, ne more dokončno opredeliti glede parcelacije oz. odmere</p> |

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | <p>zemljišča; do razrešitve omenjenega predhodnega vprašanja, cenitve in prodaje zemljišča ne bo mogoče opraviti.</p> <p>10.3.09 potekal sestanek, katerega predmet je bil ureditev medsebojnih razmerij med DSU (uprava), SKZG (g. Miklavčič), Občina Tržič (župan mag. Sajovic) in Kompas MTS (ga. Skubic Leben); 30.3.09 sta Občina Tržič in Kompas MTS skladno s sklepi sestanka podala predloga delitve zemljišča parc. št.21/14, na osnovi katerih bo izvedenec gradbene stroke izvedel delitev zemljišča</p> <p>15.5.09 sklep sodišča o vpisu latninske pravice DSU-ja na parceli št. 21/13 in 21/14 obe k.o. Podljubelj</p> <p>10.6.09 ogled stanja na parceli 21/14 (udeleženci: Občina Tržič, Kompas MTS, DSU), junij 09 cenilec, pooblaščen s strani DSU, zbral ponube geodetov</p> <p>18.9.09. geodet na terenu predstavil projekt delitve parcele št. 21/14</p> <p>9.11.09 DSU podpisal zapisnik o geodetski odmeri in parcelaciji, ki ga je geodet vložil na GURS</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| parc. št. *168 k.o. Kog Jeruzalem Ormož                                                                                            | <p>1.2.2008 je bila podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU (št. pog. 022/08-1). S pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice št. 026/08-01 z dne 6.3.2008 je bila ustanovljena stavbna pravica za dobo 10 let v korist Občine Ormož za gradnjo prizidka telovadnice k Osnovni šoli Kog. Z Občino Ormož je dogovorjeno, da začne postopek prenosa nepremičnine v last Občine Ormož z vlogo na Službo Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko. O vlogi do sedaj nismo bili obveščeni. Prenos nepremičnine se še ni začel, saj na način, kot je bil predviden, ni mogoč.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| parc.št. 223/2 k.o. Majski Vrh Kmetijski kombinat Ptuj (ki se je pripojil k podjetju Perutnina Ptuj)                               | <p>11.9.09 podpisna pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU št. pog. 022/09-19, 16.9.09 DSU posredoval pogodbo p prenosu SKZG-ju v notarsko overitev</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| parcele k.o. Trnovsko predmestje (C. dveh cesarjev, Ljubljana - območje urejanja VR2/6 ; v nadaljevanju CIIC) Ljubljanske mlekarne | <p>Na Mestni občini Ljubljana je 11.10.2006 potekal sestanek glede ureditve lastništva zemljišč in legalizacije objektov na področju Ceste dveh cesarjev v Ljubljani (k.o. Trnovsko predmestje) – območje VR 2/6. Sestanka so se udeležili predstavniki MOL-a, SKZG-ja in DSU-ja. Sprejeti so bili naslednji sklepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izdan bo nov načrt parcel, na podlagi katerega se pridobi novo lokacijsko informacijo z novimi parcelnimi številkami – to nalogo bo izvršil MOL</li> <li>- na podlagi nove lokacijske informacije SKZG zazidana stavbna zemljišča prenese na DSU, nezazidana stavbna zemljišča pa na MOL</li> <li>- MOL posreduje v vednost elaborat – osnutek predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom, o katerem se mora DSU izjasniti v roku enega meseca</li> <li>- opravi se enotna ocena zemljišč na predmetni lokaciji</li> <li>- delitev stroškov med MOL, SKZG in DSU se opravi naknadno</li> </ul> <p>3.11.06 MOL posredoval elaborat – »Osnutek predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom na Cesti dveh cesarjev v območju urejanja VR2/6«</p> <p>24.11.06 MOL posredoval novo lokacijsko informacijo za območje VR2/6</p> <p>6.12.06 DSU MOL-u posredoval mnenje glede osnutka predloga določitve funkcionalnih zemljišč k objektom na območju urejanja VR2/6 – DSU ni imel pripomb</p> <p>13.12.06 SKZG sporočil DSU-ju, da bo v januarju 07 posredoval pogodbo o prenosu zazidanih stavbnih zemljišč na območju VR 2/6 s SKZG na DSU. 17.1.07 na DSU potekal sestanek s predstavnico podjetja Ljubljanskega urbanističnega zavoda (LUZ), ki je predložila osnutke odmer gradbenih parcel na območju VR 2/6 in novo lokac. inf.; DSU se je s predlogom odmer strinjal</p> <p>27.2.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča št. pog. 022/07-07/I (27.2.07 posredovana v notarsko overitev SKZG-ju); čaka se na dokončne projekte podjetja LUZ Ljubljana – odmera gradbenih parcel in parcelacija ter enotna cenitev zemljišč za vse potencialne kupce</p> <p>15.5.07 sestanek na MOL-u – prisotni DSU in MOL – dogovor glede parcelacije parcele št. 590/7 k.o. Trnovsko predmestje, ki še ni bila prenešana s SKZG na DSU oz. MOL – del parcele št. 590/7 bo prodajal DSU, del parcele pa MOL</p> <p>11.7.07 DSU od SKZG prejel notarsko overjeno pogodbo o prenosu</p> |



|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                       | stavbnih zemljišč št. pog. 022/07-07/I; DSU vložil predlog za vpis lastništva na zemljiščih po pog. št. 022/07-07/I v z.k.; sept. 07 skladno z dogovorom 15.5.07 na MOL-u, MOL naročil izvedbo ureditev mej, parcelacije (12.9.07 je geodet na lokaciji izvedel javno razgrnitev parcelacije) in izdelavo cenitve, 15.10.07 izdelana cenitev;<br>4.1.08 uskladitveni sestanek med MOL in DSU, 16.1.08 posredovana ponudba s strani MOL in DSU vsem lastnikom objektov za odkup zemljišč z namenom izvedbe legalizacije objektov; DSU pripravil besedilo kupoprodajne pogodbe;<br>31.3.08 DSU prejel s strani LUZ-a obvestilo o tem katere odločbe GURS-a o parcelaciji zemljišč na območju CIIC so pravnomočne (gre za 12 parcel za 9 kupcev); DSU pripravil besedilo kupoprodajne pogodbe;<br>DSU vložil predlog za vpis lastništva na obravnavanih parcelah - zemljiščih v z.k. |
| parc. št. 480/15 – 44 m <sup>2</sup> k.o Trnovsko predmestje<br><br>kupci Toda in Vojin Lukić, Cesta dveh cesarjev 106 o, Ljubljana št. grad.parc. 20                                                                 | jun. 09 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/09-11 – plačilo 100% v enem obroku<br>september 09 DSU prejel obvestilo s strani ga. Lukić, da so v postopku pridobitve kredita<br>11.11.09 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba in plačana kupnina 7.744 EUR <b>ZAKLJUČENO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| parc. št. 598/3 – 257 m <sup>2</sup> in 61 m <sup>2</sup> k.o Trnovsko predmestje<br><br>kupci Mirjana Botonjić ter Viktorija Rošulović in Fahrudin Rošulović, Cesta dveh cesarjev 106 l, Ljubljana št. grad.parc. 34 | sept. 08 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/08-17 (plačilo na obroke)<br>dec. 08 – sprememba kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/08-17 – plačilo 100% v enem obroku - dogovor z NLB, da bo kupcu odobrila kredit<br>25.3.09 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba - št. pog. 024/08-08<br>25.3.09 plačana kupnina 55.968,00 € <b>ZAKLJUČENO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| parc. št. 598/6 – 152 m <sup>2</sup> k.o Trnovsko predmestje<br><br>kupca Dragi Vasiljević in Nada Vasiljević, Cesta dveh cesarjev 106 h, Ljubljana št. grad.parc. 35                                                 | sept. 08 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/08-18 – plačilo 100% v enem obroku<br>dec. 08 – sprememba kupoprodajne pogodbe št. pog.024/08-18 (plačilo na obroke v roku treh let), feb.09 g. Vasiljević javili DSU-ju, da bo podpis pogodbe odložen do pridobitve državljanstva g.Vasiljevića (predvidoma v letu 2010)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| parc. št. 598/7 – 82 m <sup>2</sup> in 30 m <sup>2</sup> k.o Trnovsko predmestje<br><br>kupec Hasan Alagić, Cesta dveh cesarjev 108 m, Ljubljana št. grad.parc. 36                                                    | 8.9.08 podpis kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/08-20<br>30.1.09 plačana kupnina 9.856,00 EUR (to je 50%), čeprav pogodba še ni notarsko overjena<br>junij 09 DSU posredoval ponoven poziv na izpolnjevanje obveznosti po kupoprodajni pogodbi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| parc. št. 598/8 – 115 m <sup>2</sup> k.o Trnovsko predmestje<br><br>kupec Hajdar Maliqi, Cesta dveh cesarjev 106 z, Ljubljana št. grad.parc. 37                                                                       | sept. 08 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog.024/08-15<br>nov 09 Maliqi telefonsko obvestil DSU, da se dogovarja z banko za pridobitev kredita<br>9.9.09 DSU posredoval poziv na izpolnjevanje obveznosti po kupoprodajni pogodbi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| parc. št. 598/2 – 244 m <sup>2</sup> k.o Trnovsko predmestje<br><br>kupec Sevdil Jašari, Cesta dveh cesarjev 106 f, Ljubljana št. grad.parc. 38                                                                       | 22.5.09 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba št. pog. 024/09-08, plačilo 100% v enem obroku<br>20.5.09 plačana kupnina 42.944,00 € <b>ZAKLJUČENO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| parc. št. 598/12 – 30 m <sup>2</sup> k.o Trnovsko predmestje<br><br>kupec Sead Perviz, Kvedrova cesta 7, Ljubljana št. grad.parc. 40                                                                                  | dec. 08 v teku podpis kupoprodajne pogodbe št. pog.024/08-25 (plačilo na obroke v roku treh let)<br>junij 09 DSU posredoval poziv na izpolnjevanje obveznosti po kupoprodajni pogodbi<br>11.08.09 posredoval ponoven poziv na izpolnjevanje obveznosti po kupoprodajni pogodbi (Perviz poziva ni prevzel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| parc. št. 590/3 – 26 m <sup>2</sup> in parc. št. 590/10 – 367 m <sup>2</sup> k.o Trnovsko predmestje<br><br>kupec Kasim Alić, Cesta dveh cesarjev 108 h, Ljubljana – št. grad.parc. 50                                | 15.5.08 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba - št. pog. 024/08-08<br>11.6.08 podpisan sporazum o zavarovanju denarne terjatve, ker bo kupec plačal kupnino (glavnica brez obresti) v vrednosti 69.168,00 EUR na obroke (50% kupnine takoj, ostalo v roku 3. let)<br>junij 08 plačana kupnina 34.584,00 EUR + obroki jun.08 do nov. 09 po 1.051,00 EUR<br>24.11.09 plačana preostala odprta obveznost do DSU - kupnina 18.064,00 EUR, DSU izdal izbrisno dovoljenje z.k. za hipoteko <b>ZAKLJUČENO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| parc. št. 590/23 – 624 m <sup>2</sup> k.o Trnovsko                                                                                                                                                                    | 28.5.09 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>predmestje (parcela 590/23 je nastala na podlagi parcelacije parcele št. 590/7)</p> <p>kupec Hašim Beganović, Cesta dveh cesarjev 108 c, Ljubljana – št. grad.parc. 51</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/09-05 za zemljišče parc. št. 590/21 in 590/23 obe k.o. Trnovsko predmestje</p> <p>12.6.09 sklep sodišča o vpisu lastninske pravice DSU-ja na parceli št. 590/23</p> <p>sept. 09 v teku podpis kupopodajne pogodbe št. pog. 024/09-13</p> <p>22.10.09 podpis kupoprodajne pogodbe in sporazum o zavarovanju terjatve, plačana kupnina 54.912,00 EUR (50% celotne kupnine)</p> <p>14.12.09 plačana kupnina za okt 09 in nov 09 (1.669,56 EUR/mesec)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>parc. št. 590/21 – 421 m<sup>2</sup> in 99 m<sup>2</sup> k.o. Trnovsko predmestje (parcela 590/21 je nastala na podlagi parcelacije parcele št. 590/7)</p> <p>kupec Gordana Alitović, Cesta dveh cesarjev 108 e, Ljubljana – št. grad.parc. 52</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>28.5.09 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/09-05 za zemljišče parc. št. 590/21 in 590/23 obe k.o. Trnovsko predmestje</p> <p>12.6.09 sklep sodišča o vpisu lastninske pravice DSU-ja na parceli št. 590/21</p> <p>sept. 09 v teku podpis kupopodajne pogodbe št. pog. 024/09-14</p> <p>oz. ga. Gordana Alitović je v postopku pridobitve kredita</p> <p>15.12.09 podpisana in notarsko overjena kupoprodajna pogodba št. pog. 024/09-14, predvideno plačilo 100% v enem obroku na podlagi kredita, ki ga bo kupcu odobrila SKB banka</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>k.o. Trnovsko predmestje, vl. št. 2939</p> <p>parc. št. 642/2</p> <p>k.o. Trnovsko predmestje, vl. št. 5354</p> <p>parc. št. 511/3</p> <p>(potencialni kupec Gabriel Poljšak, Ljubljana)</p> <p>k.o. Vič, vl. št. 1902</p> <p>parc. št. 2106/4</p> <p>(potencialni kupec Zlatko Jović, Ljubljana)</p> <p>parc. št. 2111/2</p> <p>(potencialni kupec Jelisava dr. Jožef, Ljubljana)</p> <p>parc. št. 2250</p> <p>(potencialna kupca Ivan Milošević in Mate Boško, Ljubljana)</p> <p>k.o. Vič, vl. št. 3644</p> <p>parc. št. 2174/2</p> <p>(potencialni kupec Zlatko Bašić, Ljubljana)</p> <p>k.o. Kamnik, vl. št. 945</p> <p>parc. št. 435.S</p> <p>Ljubljanske mlekarne Ljubljana</p> | <p>23.11.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG - št. pog. 022/07-31, 26.11.07 posredovana v notarsko overitev SKZG-ju,</p> <p>7.3.08 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU, 20.3.08 DSU vložil predlog za vpis lastništva nad zemljiščem v z.k.</p> <p>11.4.08 kolegij DSU sprejel odločitev, da bo obravnavana zemljišča prodajal po ceni, ki je bila določena v cenitvi, ki je bila po naročilu MOL izdelana 15.10.07 in sicer za področje ob C. dveh cesarjev, Ljubljana (območje urejanja VR2/6)</p> <p>31.7.08 DSU potencialnim kupcem (lastnikom ilegalnih objektov) poslal ponudbo za odkup</p> <p>sept 08 DSU prejel ogovore potencialnih kupcev, da se ne strinjajo s ponujeno ceno</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>parc. št. 577/12, 577/13, 577/14, 577/15 k.o. Ježica</p> <p>Ljubljanske mlekarne</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>16.8.07 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-22</p> <p>nov. 07 v teku geodetska odmera in parcelacija zemljišča</p> <p>26.3.08 DSU vložil predlog za vpis lastništva na obravnavanih zemljiščih v z.k.; 1.8.08 MOL-u posredovana v podpis pogodba o neodplačnem prenosu zemljišča – pot parc. št. 577/12 k.o. Ježica</p> <p>1.7.08 DSU pridobil:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cenitev zemljišč parc. št. 577/13, 577/14, 577/15 k.o. Ježica (slednja je v postopku geodetske razdelitve) in</li> <li>- podatke potencialnih kupcev parcel oz. zemljišč (to so lastniki objektov oz. stanovanj na in ob obravnavanih zemljiščih)</li> </ul> <p>31.3.09 DSU podpisal zapisnik o parcelaciji zemljišča parc. št. 577/13 k.o. Ježica</p> <p>sept. 09 MOL posredoval pogodbo o brezplačnem. prenosu parc. št. 577/12 ( v naravi pot ) notarju</p> <p>15.10. 09 DSU prejel projekt o parcelaciji parc. št. 577/13 od geodeta; projekt parcelacije je geodet okt. 09 že vložil na GURS</p> |



|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>parc. št. 276/15 k.o. Vuzenica<br/>Malgos Vuzenica</p>                                        | <p>20.11.08 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/08-17<br/>28.1.09 DSU dobil cenitev zemljišča<br/>27.2.09 podpis kupoprodajne pogodbe št. pog. 024/09-03 – predmet prodaje 5,5 m<sup>2</sup> zemljišča<br/>30.1.09 plačana kupnina 119,24 EUR <b>ZAKLJUČENO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>parc. št. 50/1 k.o. Mahovnik<br/>Mercator Kmet. gosp. Kočevje</p>                             | <p>26.3.07 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-08/I<br/>19.3.07 DSU prejel obvestilo o lastnikih stanovanj v dveh objektih (Mahovnik 61 in 63), ki mejita na zemljišče parc. št. 50/1 k.o. Mahovnik; 26.3.07 DSU posredoval ponudbo lastnikom stanovanj v objektih Mahovnik 61 in 63 za odkup<br/>april 07 DSU prejel ponudbe za odkup zemljišča s strani potencialnih kupcev<br/>maj 07 sprejet sklep kolegija DSU, da bo DSU naročil odmero, parcelacijo in cenitev zemljišča; 28.6.07 ogled zemljišča s cenilcem<br/>20.9.07 podpisana pogodba o cenzitvi, ki vključuje: izvedbo ureditve mej, parcelacijo in oceno zemljišča št. pog. 092/07-13<br/>nov. 07 opravljena geodetska odmera in parcelacija zemljišča, 5.12.07 pridobljena cenitev, dec. 07 DSU posredoval obvestilo lastnikom stanovanj v objektih Mahovnik 61 in 63 o ceni zemljišča<br/>11.4.08 DSU vložil predlog za vpis lastništva na zemljišču v z.k.<br/>18.4.08 DSU prejel obvestilo GURS-a o parcelaciji zemljišča - Parcela št. 50/1 k.o. Mahovnik se je razdelila na parcele št:<br/>- 50/5 – kupec Alojzij Erjavec<br/>- 50/6 in<br/>- 50/7<br/>18.6.08 DSU prejel osebne podatke potencialnih kupcev za kupoprodajne pogodbe<br/>marec 09 v teku podpis kupoprodajnih pogodb (9 kupcev)</p> <p>1.<br/>zemljišče parc. št. 50/5 k.o. Mahovnik –<br/>8.5.09 podpisana (14.5.09 notarsko overjena) kupoprodajna pogodba med DSU in Alojzij Erjavec - št. pog. 024/09-05, 8.5.09 plačana kupnina 9.408,93 EUR<br/>2.<br/>zemljišče parc. št. 50/6 k.o. Mahovnik<br/>27.5.09 podpisana (3.6.09 notarsko overjena) kupoprodajna pogodba med DSU in kupci- stanovalci v objektu Mahovnik 61 - št. pog. 024/09-06, 24.6.09 plačana kupnina 3.354,51 EUR<br/>3.<br/>zemljišče parc. št. 50/7 k.o. Mahovnik<br/>27.5.09 podpisana (3.6.09 notarsko overjena) kupoprodajna pogodba med DSU in kupci- stanovalci v objektu Mahovnik 63 - št. pog. 024/09-07, 29.6.09 plačana kupnina 6.137,56 EUR<br/><b>ZAKLJUČENO</b></p> |
| <p>parc. št. 119.S in 3387/2 obe k.o. Mozelj<br/>Mercator Kmet. gosp. Kočevje<br/>GG Kočevje</p> | <p>23.11.07 podpisana (27.12.07 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-34<br/>Na zemljišču stoji večstanovanjski objekt; stanovanja so last občine, fizičnih oseb in podjetja Mesnine dežela Kranjske,<br/>3.3.08 DSU posredoval predlog lastnikom objekta, da se izvede geodetska odmera in parcelacija; 21.3.08 DSU prejel obvestilo s strani lastnikov objekta, da je v teku geodetska odmera in parcelacija zemljišča<br/>junij – september 08 v teku geodetska odmera zemljišča<br/>dec.08 – pridobljeno poročilo geodeta o odmeri in parcelaciji zemljišča:<br/>zemljišče parc. št. 119.S k.o. Mozelj (staro stanje) je dobilo novo parc. št. 6246 k.o. Mozelj (pripada stanovanju, katerega lastnik je Turkovič Elica, Kočarji 2, Kočevje) in zemljišče parc. št. 3887/2 k.o. Mozelj (staro stanje) je dobilo nove parc. št.:<br/>1. 3887/4 (44 m<sup>2</sup> – ta parcela pripada stanovanju, ki last podjetja Mesnine dežele Kranjske),<br/>2. 3887/5 (67 m<sup>2</sup> – ta parcela pripada stanovanju, ki last Turkovič Elice, Kočarji 2, Kočevje),<br/>3. 3887/6 (16 m<sup>2</sup> – ta parcela predstavlja cesto, javno dobro),</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              | <p>vse k.o. Mozelj.</p> <p>dec.08 v teku pridobitev cenitve zemljišča</p> <p>26.2.09 obvestilo GURS o parcelaciji zemljišča, novih parc. št. in površinah novih parcel:</p> <p>31.3.09 DSU pridobili cenitev zemljišča</p> <p>1. zemljišče parc. št. 6246 in 388/5 obe k.o. Mozelj</p> <p>1.6.09 podpisana (12.6.09 notarsko overjena) kupoprodajna pogodba med DSU in Lakić - št. pog. 024/09-09, 15.6.09 plačana kupnina 5.669,39 EUR - <b>ZAKLJUČENO</b></p> <p>2. zemljišče parc. št. 3887/6 k.o. Mozelj - cesta 16 m<sup>2</sup></p> <p>3.6.09 podpisana (15.6.09 notarsko overjena) pogodba o brezplačnem prenosu med DSU in Občino Kočevje - <b>ZAKLJUČENO</b></p> <p>3. zemljišče 3887/4 k.o. Mozelj maj 09 usklajevanje kupoprodajne pogodbe med DSU in MDK</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>parc. št. 214/1 k.o. Mahovnik</p> <p>Mercator Kmet. gosp. Kočevje</p> <p>GG Kočevje</p>                                   | <p>23.11.07 podpisana (29.11.07 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-35 Na zemljišču stoji objekt, ki je last Občine Kočevje, 13.3.08 DSU posredoval predlog lastnikom objekta (Občina Kočevje), da se izvede geodetska odmera in parcelacija; mar. 08 v teku geodetska odmera in parcelacija zemljišča</p> <p>2.6 08 DSU prejel obvestilo GURS-a, da je Občina Kočevje lastnik objekta na zemljišču, ki je delno v lasti DSU, del zemljišča pa je last SKZG in da je Občina Kočevje predlagala postopek odmere in parcelacije zemljišča</p> <p>12.5.08 je DSU posredoval poziv Občini Kočevje, če bo pristopila k odkupu zemljišča</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>parc. št. 149/1 k.o. Koprivnik</p> <p>Mercator Kmet. gosp. Kočevje</p>                                                    | <p>15.07.09 podpisana (17.08.09 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/09-15, 21.9.09 DSU vpisan v z.k.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>parc. št. 43/1 k.o. Hrastje</p> <p>Mercator KŽK Kranj</p>                                                                 | <p>12.10.07 podpisana (21.11.07 notarsko overjena) pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-29, 12.12.07 DSU posredoval ponudbo lastnikom stanovanj v večstanovanjski stavbi, ki meji na zemljišče, za odkup tega, 27.12.07 DSU prejel dopise lastnikov stanovanj, s pojasnilom, da menijo, da so predmetno zemljišče že odkupili po Stanovanjskem zakonu</p> <p>jan. 08 DSU dal vlogo za historične z.k. izpise, 10.3.08 DSU prejel historične z.k. izpise in prodajne pogodbe stanovalcev</p> <p>4.4.08 DSU prejel prodajne pogodbe stanovalcev; pogodbe izkazujejo, da so stanovalci zemljišče odkupili po Stanovanjskem zakonu in da je bilo zemljišče s strani podjetja po pomoti preneseno na SKZG in kasneje na DSU</p> <p>september 08 sklenjen dogovor, da bo sklenjen tripartitni akt med DSU, SKZG in podjetjem Kmetijstvo KŽK Kranj oz. njegovim pravnim naslednikom Sloga Kranj, s katerim bo zemljišče brezplačno preneseno nazaj na podjetje Kmetijstvo KŽK Kranj, slednji pa bo zemljišča prepisal na lastnike stanovanj, ki so stanovanja odkupili po Stanovanjskem zakonu</p> |
| <p>parc. št. 773 k.o. Rogoznica</p> <p>Opekarna Opte Ptuj</p>                                                                | <p>13.11.08 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/08-18 (24.11.08 DSU vpisan v z.k.)</p> <p>marec 09 v teku pridobitev potrdila o namenski rabi zemljišča, oz. odgovora Občine Ptuj, če ima pravico z uveljavljati predkupno pravico</p> <p>junij 09 –DSU pridobil cenitev zemljišča</p> <p>7.9.09 objavljen oglas za javno zbiranje ponudb; po</p> <p>9.10.09 sklep komisije za oceno ponudb: DSU ponudnike pozove na zvišenje ponudb, ker so le te pod ocenjeno vrednostjo</p> <p>10.11.09 DSU prejel odgovor ponudnikov, da ponudbe ne bodo zvišali, 12.11.09 sklep komisije za oceno ponudb: objavi se ponovni (drugi) javni razpis</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>parc. št. 268/3 k.o. Štepanja vas</p> <p>Podjetje za urejanje stavbnih zemljišč</p>                                       | <p>11.11.09 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU št. pog. 022/09-26</p> <p>07.12.09 podpisana kupoprodajna pogodba št.pog. DSU 024/09-22, plačana kupnina 10.342,00 EUR (kupec Nikon d.o.o. Ljubljana)- <b>ZAKLJUČENO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>parc. št 1419/79, 1419/75 k.o. Verd -</p> <p>kamnolom oz. nabrežina ob cesti</p> <p>Slovenske železnice ŽGP Ljubljana</p> | <p>7.6.06 podpisana pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU št. pog. 022/06-04</p> <p>junij in september 06 DSU poslal podjetju dopis ali bo kamnolom odkupil; do konca junija 06 podjetje še ni posredovalo odgovora</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         | <p>11.10.06 DSU prejel odgovor podjetja, da za nakup zemljišča nima interesa in da dejavnost pridobivanja kamnitih agregatov na Verdu opravlja njihovo hčerinsko podjetje Kamnolom Verd</p> <p>6.12.06 DSU prejel dopis podjetja Kamnolom Verd, da za nakup zemljišča nima interesa. 2.3.07 ogled zemljišča oz. kamnoloma na terenu s sodelavko SKZG Lokalna izp. Vrhnika</p> <p>7.3.07 DSU posredoval ponudbo za odkup kamnoloma Občini Vrhnika (po inf. SKZG Lokalna izp. Vrhnika je slednja pri SKZG ustno izrazila interes za odkup)</p> <p>3.8.07 DSU prejel odgovor Občine Vrhnika, da je pripravljena prevzeti zemljišča brezplačno</p> <p>21.8.07 sklep kolegija DSU, da se zemljišče oceni in se ga ponudi v odkup preko javnega razpisa</p> <p>12.11.07 podpisana pogodba o ceni št. pog. 092/07-14; dec. 07 pridobljena cenitev zemljišča, zemljišče se bo prodajalo preko javnega razpisa</p> <p>5.3.08 DSU objavil oglas za javno zbiranje ponudb (rok za oddajo ponud je bil 20.3.08), do izteka roka DSU ni prijel nobene ponudbe</p> <p>11.9.08 DSU drugič objavil oglas za javno zbiranje ponudb; v roku je prispela ena ponudba; ponujena cena ni ustrezala izhodiščni ceni zato bo razpis ponovljen (tretji krog)</p> <p>maj 2009 DSU prejel ponudbo družbe Mobitel za zemljišče 1419/75 k.o. Verd, na katerem stoji njihova bazna postaja</p> <p>7.9.09 objavljen oglas za javno zbiranje ponudb; na razpis je prispela samo ponudba Mobitela,; ker ponudba ni bila popolna je komisija za oceno ponudb sklenila, da se Mobitel pozove na dopolnitev ponudbe</p> <p>15.9.09 Mobitel podal dopolnjeno ponudbo za parc. št. 1419/75 k.o. Verd, 26.11.09 podpisana kupoprodajna pogodba št.pog. DSU 024/09-21 za parc. št. 1419/75 k.o. Verd, 15.12.09 DSU (na podlagi zahteve notarja) podal vlogo na MORS za soglasje po Uredbi o določitvi objektov in okolišev, ki so posebnega pomena za obrambo in ukrepah za njihovo varovanje</p> <p>31.12.09 –Parc. št. 1419/79 k.o. Verd – še odprto oz. neprodano</p> |
| parc. št. *20 k.o. Borovec<br>Snežnik Kočevska Reka                     | <p>11.9.09 podpisna pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča s SKZG na DSU št. pog. 022/09-18, 16.9.09 DSU posredoval pogodbo SKZG-ju v notarsko overitev</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| parc. št. *85 k.o. Borovec<br>Snežnik Kočevska Reka                     | <p>z.k. lastnik zemljišča parc. št. *85 k.o. Borovec je SKZG; na dan 10.3.93 je zemljišče imelo status zazidanega stavbnega zemljišča, zato naj bi leto prešlo na DSU; glede zemljišča je odprt sodni spor (stranke: RS in Jurjevič - lastnik objekta Borovec 16, ki stoji na predmetnem zemljišču); sept 09 je DPS DSUju posredoval predlog sodne poravnave, s katero se DSU ni strinjal, 22.9.09 je DSU predlagal sodišču, da se DSU vključi v postopek kot stranski intervenient; 27.10.09 podpisana sodna poravnava med RS (DPS) in Jurjevič, 3.11.09 Jurjevič nakazal DSU-ju na podlagi sodne poravnave 3.240 EUR <b>ZAKLJUČENO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| parc. št. 1115, 1117, 1124/2, 3609/2<br>k.o. Velenje<br>REK RLV Velenje | <p>15.1.08 podpisana in notarsko overjena pogodba o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča med DSU in SKZG št. pog. 022/07-36,</p> <p>23.5.08 in 2.6.08 DSU prejel vlogo Premogovnika Velenje (pravni naslednik REK RLV Velenje) in Termoelektrarne Šoštanj za odkup (glede na določbe Zakona o rudarstvu – 33 čl., bo DSU zemljišče prodal Rudniku Velenje)</p> <p>september 08 DSU izvedel postopek izbire cenilca za vrednotenje zemljišča</p> <p>november 08 DSU pridobil cenitev zemljišča</p> <p>12.12.08 podpisana kupoprodajna pogodba št. pog. 024/08-27 (notarsko overjena 5.1.09)</p> <p>19.2.09 plačana kupnina 100.560,00 EUR <b>ZAKLJUČENO</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče<br>Tekstilna tovarna Zvezda Kranj   | <p>11.4.06 poziv DSU-ja SKZG-ju (glede na obvestilo SKZG) naj prenese zemljišče na DSU, 20.11.06 ponoven poziv DSU-ja naj SKZG prenese zemljišče na DSU, 26.3.07 SKZG posedoval pogodbo prenosu zazid. stavb. zemljišča</p> <p>28.3.07 podpisana pogodba o prenosu zazid. stavb. zemljišča parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče (notarsko overjena 23.5.07)</p> <p>maj 07 DSU prejel vlogo odvetnice, ki zastopa del kupcev stanovanj v večstanovanjski stavbi (Pot v Bitnje 13, Kranj - parc. št. 570/5 k.o. Stražišče), ki meji na zemljišče parc. št. 570/4 do ¼ k.o. Stražišče ; zemljišče naj bi bilo po trditvah odvetnice vključeno v lastninje, zato je DSU pozval cenilca na dopolnitev cenitve oz.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>pojasnilo ali je bilo zemljišče vključeno v cenitev podjetja Tekstilna tovarna Zvezda Kranj</p> <p>24.9.07 DSU prejel dokumentacijo; ker dokumentacija ni bila popolna, je DSU pozval odvetnico, ki zastopa stanovalce, na predložitev kupoprodajnih pogodb med stanovalci in Tekstilno tovarno Zvezda</p> <p>dec. 07 DSU posredoval ponudbo lastnikom stanovanj v večstanovanjski stavbi, ki meji na zemljišče (funkcionalno zemljišče) za odkup</p> <p>10.3.08 DSU prejel historične z.k. izpise (vlogo za pridobitev teh je DSU podal jan. 08), DSU prejel prodajne pogodbe stanovalcev – pogodbe izkazujejo, da so stanovalci zemljišče odkupili po Stanovanjskem zakonu in da je bilo le to s strani podjetja po pomoti preneseno na SKZG in kasneje na DSU</p> <p>september 08 sklenjen dogovor, da bo sklenjen tripartitni akt med DSU, SKZG in podjetjem Tekstilna tovarna Zvezda Kranj, s katerim bo zemljišče brezplačno preneseno nazaj na podjetje Tekstilna tovarna Zvezda Kranj, slednji pa bo zemljišča prepisal na lastnike stanovanj, ki so stanovanja odkupili po Stanovanjskem zakonu</p> |
| Parc.št.89/2 k.o. Janžev vrh | <p>Prenos nepremičnine na občino Radenci se ustavi, ker prenos po 37. členu Zakona o skladnem regionalnem razvoju ni mogoč. Prvi odstavek 37. člena ZSRR določa, da se lahko s sklepom Vlade brezplačno prenese v last ali upravljanje samoupravnim lokalnim skupnostim, z namenom vlaganja tega premoženja v razvojne programe, le tiste premočitve, nepremičnine in finančno premoženje, ki je v lasti države.</p> <p>Kot lastnica nepremičnine parc. št. 89/2 k.o. Janžev vrh je v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Gornji Radgoni dejansko vpisana DSU. Vknjižba je bila opravljena na podlagi pogodbe o prenosu zazidanega stavbnega zemljišča z dne 4.6.2008, ki pa je hkrati predstavljala tudi temelj za izbris Republike Slovenije kot lastnice navedene nepremičnine. Ob tej ugotovitvi je mogoče zaključiti, da prenos premoženja na predlagani način ni mogoč.</p>                                                                                                                                                                                                                              |

### **1.5.2. Zavarovanje lastniških deležev in zavarovanje sredstev ter upravljanje in sklepanje pravnih poslov, povezanih z izločenim premoženjem, ki je predmet denacionalizacijskih zahtevkov**

V procesih lastninskega preoblikovanja podjetij so bile zaradi zaščite denacionalizacijskih upravičencev na DSU prenesene delnice posameznih podjetij. Na podlagi zavrženega ali delno zavrženega denacionalizacijskega zahtevka postanejo te delnice last DSU (v skladu z Zakonom o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo). V teh primerih se te delnice ponudijo v odkup, v skladu z 51. členom Zakona o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (ZZLPPO), dosedanjim delničarjem. Trenutno so na DSU delnice 11 podjetij, kjer denacionalizacijski postopki še niso zaključeni.

Na osnovi denacionalizacijske odločbe je potrebno pridobiti program lastninskega preoblikovanja in začasno odredbo, na osnovi katere je družba v postopku lastninjenja izločila določeno število delnic. Po opravljenih preveritvah, je potrebno v skladu z denacionalizacijsko odločbo določiti ustrezno število delnic, ki se vračajo upravičencu. V primerih, ko je bila izročitev zavarovanih delnic upravičencem pravnomočno zavržena, postanejo te delnice last DSU. Pripadajoči del tako pridobljenih delnic se brezplačno prenese na KAD in SOD (7.odst.ZZLPPO) ter na zadružne upravičence (8.odst.ZZLPPO), ostale delnice pa ponudi delničarjem družbe v odkup za denarna vplačila, v razmerju njihove lastniške strukture.

Enako kot za delnice velja tudi v primeru, ko so bila izločena sredstva zaradi zaščite denacionalizacijskih upravičencev.

**1.5.2.1. Delnice, rezervirane za denacionalizacijske upravičence**

| Zap št. | Matična številka | Družba                                             | Št.delnic<br>31.12.2008 | Št.delnic<br>31.12.2009 |
|---------|------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1       | 5001170          | Daj - Dam gostinsko podjetje d.d.                  | 2.559                   | 2.559                   |
| 2       | 5074894          | Gradis skupina G d.d. (GP Jesenice)                | 2.112                   | 2.112                   |
| 3       | 5157714          | Herz, d.d. (prej Kovina d.d., Šmartno)             | 31.871                  | 31.871                  |
| 4       | 5001382          | HIT Alpinea, d.d. (prej HTP Gorenjka Kr.Gora d.d.) | 46.554                  | 46.554                  |
| 5       | 5072166          | Kovinska Bled, d.d.                                | 5.402                   | 5.402                   |
| 6       | 5025648          | MI Moderni Interieri (Lesnina d.d., Ljubljana)     | 146                     | 0                       |
| 7       | 5049318          | Pivovarna Laško d.d.                               | 165.680                 | 136.311                 |
| 8       | 5048877          | PPS - Pekarne Ptuj d.d.                            | 1.160                   | 1.160                   |
| 9       | 5129451          | Semesadike Mengeš d.d.                             | 44.607                  | 35.408                  |
| 10      | 5005710          | Slovenijales d.d., Ljubljana                       | 227                     | 227                     |
| 11      | 5254132          | Steklarna Hrastnik d.d.                            | *0                      | *0                      |
| 12      | 5043093          | TKI Hrastnik d.d.                                  | 39.694                  | 39.694                  |
| 13      | 5132347          | Vino Brežice d.d.                                  | *0                      | *0                      |
| 14      | 5391814          | ŽITO d.d.                                          | 52                      | 52                      |

\*iztisnitev

**DAJ - DAM gostinsko podjetje d.d.**

Na DSU je rezerviranih 2.559 delnic z oznako H. Delnice so rezervirane na podlagi začasne odredbe Občine Ljubljana Center, Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo št. 301-60/92-06/BUM z dne 02.03.1993 na zahtevo Justine Zupan, Ljubljana idr. po denacionalizacijskem upravičencu pok. Juliju Zupanu za premično premoženje »Avtomatični Buffet«.

**GRADIS, Gradbeno podjetje Jesenice** (s sklepom z dne 01.09.2004 so se družbe Gradis GP Jesenice d.d., Gradis Inženiring d.d. in Gradis TEO d.d. spojile v novo družbo GRADIS skupina G, d.d.)

Na DSU je bilo rezerviranih 9.974 delnic oznake H, kar ob upoštevanju menjalnega razmerja ob spojitvi predstavlja 2.112 delnic.

Postopek denacionalizacije, ki se vodi na Upravni enoti Jesenice se nanaša na postopek denacionalizacije Tesarske delavnice Ivana Petkoša (vlagateljici Vanda Petkoš in Vida Pfajfar). Postopek še ni zaključen. V zadevi je bila izdana delna odločba, ki pa je bila odpravljena. V ponovljenem postopku je bilo izdano identifikacijsko potrdilo, izvršene geodetske odmere in na podlagi tega izdana delna odločba, ki se nanaša na tisti del, ki ga je mogoče vrniti v naravi. Zoper to delno odločbo je bila vložena pritožba, katero je Ministrstvo za gospodarstvo zavrnilo. Z dopisom Upravne enote Jesenice z dne 28.09.2009 smo bili obveščeni, da je bil v zvezi s tem sprožen upravni spor in da Upravno sodišče še ni pravnomočno odločilo o tožbi zoper delno odločbo. Ko bo omenjena delna odločba pravnomočna, bo mogoče odločiti o odškodnini za preostalo vrednost.

**HERZ d.d. (prej KOVINA ŠMARTNO d.d.)**

Na DSU je rezerviranih 31.871 delnic oznake H. Delnice so v celoti rezervirane za upravičenca Izgoršek Franca za podržavljeno podjetje »Žaga in strojno mizarstvo Franc Izgoršek, Šmartno pri Litiji«.

Zoper delni odločbi UE Litija št. 301-4/1996-243 z dne 17.8.2006 in št. 301-4/1996-258 z dne 28.09.2006 sta tako vlagatelj Franc Izgoršek, kot tudi Slovenska odškodninska družba, d.d. vložila pritožbo. Ministrstvo za gospodarstvo je z odločbo št. 455-144/2002-22 z dne 23.11.2006 pritožbama ugodilo, delni odločbi odpravilo in zadevo vrnilo organu prve stopnje v ponovni postopek.



Dne 10.10.2007 je UE Litija izdala dopolnilno odločbo št. 301-4/1996-308, ki predvideva, da se upravičencu izplača odškodnina v obveznicah Slovenske odškodninske družbe v vrednosti 546.867,84 DEM (1. točka odločbe) in 92.816,35 DEM (4. točka odločbe). Zoper dopolnilno odločbo UE Litija z dne 10.10.2007 in zoper odločbo Ministrstva za gospodarstvo št. 455-144/2002-69 z dne 07.01.2009 je vlagatelj sprožil upravni spor. Upravno sodišče je dne 03.11.2009 izdalo sodbo, s katero je tožbo vlagatelj zavrnilo. Glede na to, je DSU pozval Upravno enoto Litija k posredovanju pravnomočne denacionalizacijske odločbe, SOD pa k posredovanju regresnega zahtevka.

#### **HIT Alpine, d.d. (prej HTP Gorenjka Kranjska Gora d.d.)**

Na DSU je rezerviranih 46.554 delnic oznake H. Gre za denacionalizacijo podržavljenega zasebnega gospodarskega podjetja Hotel Pošta na Jesenicah – upravičenka Marija Poljšak.

Denacionalizacijski postopek, ki se vodi pri Upravni enoti Jesenice pod št. 301-23/92 še ni v celoti pravnomočno zaključen. Z delno odločbo z dne 3.11.2003 je bilo odločeno o delu zahtevka, ki se nanaša na nepremičnine (na njih je bila vzpostavljena lastninska pravica v korist upravičenke), ni pa še bilo odločeno o zahtevi za denacionalizacijo premoženja in aktive podjetja.

#### **KOVINSKA BLED d.d.**

Na DSU je rezerviranih 5.402 delnic. Po navedbah direktorja naj bi bil to ostanek od notranjega odkupa - ker so denacionalizacijski upravičenci zamudili rok za vložitev predloga za izdajo začasne odredbe, niso izvedli klasičnega prenosa delnic z oznako H na Sklad, ampak so to izvedli iz notranjega odkupa. Denacionalizacijski postopek še ni zaključen.

#### **MI MODERNI INTERIERI (Lesnina d.d. Ljubljana) - zaključeno**

Na DSU je bilo rezerviranih 146 delnic oznake H. Postopek je vodila UE Ljubljana, ki je dne 28.10.2008 izdala odločbo št. 301d-15/1993-187 (pravnomočna dne 15.11.2008), na podlagi katere pripada upravičenkama Vidi Bahar in Albin Luciji Pirš, za podržavljeno premoženje podjetja »Ivan Zakotnik, tesarstvo in žaga«, odškodnina v obveznicah Slovenske odškodninske družbe v višini 878.240,35 DEM in 298.750,75 USD. Slednje predstavlja 2.737 delnic te družbe, zato je bilo na SOD (v skladu z njihovim regresnim zahtevkom na podlagi ZZLPPO) prenesenih vseh 146 delnic, ki so bile v ta namen rezervirane – Pogodba o prenosu delnic št. 022/09-01 je bila podpisana dne 02.03.2009, prenos delnic izvršen dne 03.03.2009.

#### **PIVOVARNA LAŠKO d.d.**

Iz dokumentacije s katero razpolagamo (seznami upravičencev) ni jasno razvidno, za katere upravičence so bile delnice rezervirane. Seznam upravičencev do delnic H je bil izdelan na podlagi povratnic oseb, katerim je bil sklep o začasni odredbi, ki ga je izdala pravna prednica UE Laško pod št. 30105-52/93-21/3 z dne 29.12.1993, vročen.

Poleg upravičencev na podlagi sklepa z dne 29.12.1993, so rezervirane delnice H namenjene tudi t.i. konzorcistom - delničarjem, ki so dajali posojila družbi in jim je sodišče priznalo pravico do denacionalizacije – po tem pravnem temelju, višina pa je še predmet postopkov (zlasti pritožb).

Na DSU je bilo ob lastninjenju rezerviranih 175.861 delnic. Od teh je bilo nekaj že prenesenih na upravičence in sicer: 611 delnic na Jano Perpar (pog. št. D-14/96), 611 delnic na Mileno Cirilo Kraner (pog. št. D-15/96), 611 delnic na Emila Erniša (pog. št. D-16/96), 122 delnic na Franca Grašiča (pog. št. D-21/96), 3.055 delnic na Bogomirja Barliča (pog. št. D-2/99), 31 delnic na Boženo Kosu in 30 delnic na Marijo Šmauc (pog. št. 022/05-04) ter 1.223 delnic na Draga Dolinška dne 19.06.2006.

Na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Celju opr. št. N 4/97, ki je postal pravnomočen dne 09.12.2006, je DSU dne 24.01.2007 na upravičenca Virant Ivana preknjižila 306 delnic družbe Pivovarna Laško in mu obenem izplačala pripadajoče dividende z rev. obrestmi.



Dne 19.12.2006 je Ministrstvo za gospodarstvo izdalo odločbo št. 455-49/2003-39 (pravnomočna dne 03.02.2007), na podlagi katere pripada upravičencu Francu Rošu oz. skrbnici za poseben primer Josefini Roš 3.581 delnic Pivovarne Laško d.d. Pogodba o prenosu delnic in nakazilu pripadajočih dividend je bila podpisana 10.01.2008 (preknjižba delnic dne 17.01.2008).

Z dopisom Ministrstva za gospodarstvo št. 490-1/2009-8 z dne 23.02.2009 smo bili obveščeni o pravnomočnosti vseh odločb, ki jih je predmetno ministrstvo izdalo. V skladu s posameznimi pravnomočnimi odločbami, bo upravičencem oz. skrbnikom za poseben primer izročeno skupaj 29.509 delnic z oznako PILG. Do 30.09.2009 so bile sklenjene pogodbe o prenosu (in na podlagi teh izvršen prenos delnic ter plačilo dividend) z naslednjimi upravičenci oz. skrbniki: Bruno Cacovich (1.336 delnic), Miklavž Kušej (2.933 delnic), Boris Malešič (5.301 delnic), Boris Kravanja (4.180 delnic), Helena Lobe (13.054 delnic; za upravičenca Karla Kovača), Bojan Ludvik Šef (392 delnic), Helena Lobe (523 delnic; po upravičenki Ljudmili Kinkela), Majda Perič (523 delnic; po upravičenki Ljudmili Kinkela) in Jelena Bušić (524 delnic; po upravičenki Ljudmili Kinkela).

Prenos 524 delnic na Milana Prezlja (po upravičenki Ljudmili Kinkela) je bil opravljen dne 19.10.2009 (pogodba o prenosu delnic št. 022/09-27 z dne 12.10.2009), dne 27.10.2009 pa prenos 79 delnic na Stanislava Pečarja (pogodba o prenosu delnic št. 022/09-28 z dne 12.10.2009). V dveh primerih (Miklič in Turk) še vedno čakamo na sklepe o dedovanju.

Na DSU je tako na dan 31.12.2009 še 140 delnic, ki so že predvidene za prenos na upravičence ter 136.171 delnic z oznako H.

#### **PPS - PTUJSKE PEKARNE IN SLAŠČIČARNE PTUJ**

Na DSU je rezerviranih 1.160 delnic oznake H. Delnice so bile rezervirane na podlagi pisnega sporazuma z upravičencema, to sta Hans in Klaus Ulm iz Graza. Denacionalizacijska zadeva se vodi pri UE Ptuj, pod št. D 351-738/2000-28(04063).

Postopek še ni zaključen, saj pri pristojnem organu poteka še postopek rešitve vprašanja državljanstva.

#### **SEMESADIKE MENGEŠ d.d.**

Na DSU je rezerviranih 44.607 delnic oznake H, vse za upravičenca pok. Aleksandra Stare. Glede podržavljenih parc. št. 27/1 in parc. št. 29/1, k.o. Mengeš je bila v ponovljenem postopku izdana odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS, št. 464-05-540/93/61 z dne 08.01.2008, s katero je bila prvostopenjska odločba Upravne enote Domžale, št. D-32100-119/92-22/KI z dne 07.02.2005 odpravljena, za navedeni parceli pa določena odškodnina v obveznicah v višini 14.006,80 DEM. Navedena odločba ministrstva je bila potrjena s sodbo Upravnega sodišča RS, št. U 271/2008-9 z dne 06.06.2008. Revizija vlagateljice zoper omenjeno sodbo Upravnega sodišča je bila s sodbo Vrhovnega sodišča RS, št. X Ips 518/2008 z dne 05.02.2009, zavrnjena.

Glede podržavljenih parc. št. 27/2, parc. št. 27/3, parc. št. 29/2, k.o. Mengeš in dveh kozolcev je bila s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS izdana odločba, št. 464-05-540/93-3 z dne 08.03.2006, ki je bila potrjena s sodbo Upravnega sodišča RS, št. U 1010/2006-14 z dne 29.05.2007. Po tej odločbi ministrstva je Slovenska odškodninska družba zavezana za plačilo odškodnine v obveznicah v skupni višini 125.464,36 DEM.

Za vse navedeno premoženje je Slovenska odškodninska družba plačala odškodnino v obveznicah v skupni višini 139.471,16 DEM.

Na podlagi določil 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B je bila DSU dolžna prenesti na SOD 7.879 zadržanih navadnih delnic, na podlagi 7. odst. 51. člena pa še dodatnih 1.320 zadržanih navadnih delnic – pogodba o prenosu delnic družbe Semesadike d.d. št. 022/09-07 je bila podpisana dne 03.06.2009 (preknjižba delnic dne 09.06.2009).

Ker postopek denacionalizacije še ni v celoti zaključen, se preostalih 35.408 delnic še zadrži na DSU.

### **SLOVENIJALES d.d., Ljubljana**

Na DSU je rezerviranih 227 delnic oznake H, ki so rezervirane na podlagi zahteve za denacionalizacijo premoženja »Ivan Bernik, Tovarna rolet, Ljubljana«, ki sta jo vložila Janko Šertel in Milan Bernik. Postopek vodi UE Ljubljana, Izpostava Bežigrad pod št. 301-4/92-3.

O zahtevku vlagatelj je dne 28.10.2003 odločala Upravna enota Ljubljana, ki je z odločbo št. 301D-4/92-84 zavrnila zahtevek vlagatelj. Po pritožbi vlagatelj je bila ta odločba v celoti odpravljena z odločbo Ministrstva za gospodarstvo št. 455-68/2002-P/DG z dne 29.08.2003 in zadeva vrnjena organu prve stopnje v ponovni postopek. Citirana odločba je postala pravnomočna šele dne 03.07.2008. V ponovnem postopku je bila za dne 24.08.2009 razpisana ustna obravnava. Dne 26.11.2009 je Upravna enota Ljubljana izdala denacionalizacijsko odločbo št. 301D-4/1992-122, zoper katero je vlagatelj zahteve vložil pritožbo.

### **STEKLARNA Hrastnik d.d.**

Na DSU je bilo rezerviranih 38.598 delnic oznake H. Denacionalizacijski postopek vlagatelja Friedricha Abela in ostalih dedičev je prekinjen zaradi rešitve predhodnega vprašanja ugotovitve državljanstva.

\*Ker je bil na skupščini družbe STEKLARNA HRASTNIK d.d. sprejet sklep o prenosu delnic manjšinskih delničarjev na glavnega delničarja, je glavni delničar, za 38.598 delnic oznake H, izplačal 7,75 EUR za delnico. Skupaj s pripadajočimi obrestmi, ki so opredeljene v 556. členu ZGD-1, celotno nakazilo za te delnice znaša 306.961,17 EUR.

O tem, da upravičencem ni več možno izročiti delnic, je bila obveščena tudi Upravna enota.

### **TKI HRASTNIK d.d.**

Na DSU je rezerviranih 39.694 delnic oznake H. Delnice so v celoti rezervirane za upravičenca Petra Aleksandra Westna. Denacionalizacijski postopek, ki se vodi pri Upravni enoti Hrastnik, pod št. D 301-1/93-3 je bil prekinjen zaradi rešitve predhodnega vprašanja ugotovitve državljanstva, o katerem še ni bilo pravnomočno odločeno.

### **VINO BREŽICE, d.d.**

Sklep skupščine družbe z dne 29.01.2007 o zmanjšanju osnovnega kapitala zaradi pokrivanja izgube iz 644.263.000 SIT na 59.757.924,09 SIT (zmanjšanje za 584.505.075,91 SIT). Osnovni kapital družbe se je zmanjšal z združitvijo kosovnih delnic v razmerju 1:10,7812145386726. DSU je imela pred tem za denacionalizacijske upravičence rezerviranih 1.139 delnic, po novem jih ima 105.

\*Na skupščini družbe VINO BREŽICE, d.d. dne 31.08.2008 je bil sprejet sklep o izključitvi manjšinskih delničarjev iz družbe. Na podlagi tega sklepa smo dne 18.09.2008, za 105 delnic družbe VINO BREŽICE, d.d., prejeli 966,00 EUR (9,20 EUR za delnico) denarne odpravnine. O tem, da upravičencem ni več možno izročiti delnic, je bila obveščena tudi Upravna enota.

### **ŽITO d.d. (upoštevana pripojitev družbe ŽITO Intes d.d. in družbe Žito Pekarstvo in testeninarstvo)**

Skupščina družbe ŽITO, d.d. je dne 11.08.2006 dala soglasje k pogodbi o pripojitvi delniške družbe ŽITO Intes, d.d. k delniški družbi ŽITO, d.d. Delničarji ŽITO Intes, d.d. so v skladu z določili pripojitvene pogodbe (23.06.2006) za 109 delnic družbe ŽITO Intes, d.d. prejeli 1 delnico družbe ŽITO, d.d. - DSU je imela 159.456 delnic Žito Intes, d.d., za katere je prejela 1.462 delnic Žito, d.d. Od teh 1.462 delnic se je 258 delnic nanašalo na primer Maček (preostanek po delno izvršeni denacionalizacijski odločbi), medtem ko je 1.204 delnic predstavljalo rezervacijo delnic za primer Kuralt. V skladu z regresnim zahtevkom SOD po 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B, je bila dne 08.09.2008 podpisana Pogodba o prenosu delnic družbe ŽITO, d.d., št. 022/08-13, na podlagi katere se je vseh 1.462 delnic preneslo na SOD (preknjižba delnic 12.09.2008).

52 delnic izhaja iz rezervacije delnic družbe ŽITO Pekarstvo in testeninarstvo, ki se je leta 1999 pripojilo k ŽITU, d.d. Gre za postopek denacionalizacije podjetja »PEKATETE«, v katerem je bilo šestim upravičencem dodeljeno 10.298 delnic. Prenos delnic je bil izvršen samo na 5 upravičencev, medtem ko šesti, to je Andrej Zalokar iz Argentine, ni podpisal pogodbe. Zapletlo se je že pri pridobivanju podatkov o njegovem bančnem oz. trgovalnem računu. Junija 2008 smo ponovno poskušali vzpostaviti stik z upravičencem, vendar nismo prejeli odziva. Kontakt je bil nato vzpostavljen septembra 2008, vendar potrebnih podatkov še nismo prejeli. Izkazalo se je, da je največji problem z odprtjem trgovalnega računa v Sloveniji.

#### 1.5.2.2. Zavrnjeni zahtevki za rezervirane denacionalizacijske delnice

| Zap št. | Matična številka | Družba                            | Št.delnic<br>31.12.2008 | Št.delnic<br>31.12.2009 |
|---------|------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1       | 5026431          | Delikatesa d.d., Ljubljana*       | 1.613                   | *0                      |
| 2       | 5033187          | Embalaža d.d., Maribor            | 10.475                  | 10.475                  |
| 3       | 5048664          | Fructal d.d., Ajdovščina          | 343                     | 343                     |
| 4       | 5072000          | Kristal Maribor d.d.              | 6.162                   | 6.162                   |
| 5       | 5316766          | Liko d.d., Vrhnika                | 65.939                  | 65.939                  |
| 6       | 5284619          | LTH Škofja Loka d.d. – v stečaju  | 55                      | 55                      |
| 7       | 5033942          | Mlinostroj d.d., Domžale          | 5.934                   | 5.934                   |
| 8       | 5005710          | Slovenijales d.d., Ljubljana      | 12                      | 12                      |
| 9       | 5005817          | Sora Medvode d.d. – v likvidaciji | 6.909                   | 6.909                   |
| 10      | 5860555          | Totra Tekstil d.d.                | 8.431                   | 0                       |

\*iztisnitev

#### DELIKATESA, d.d. - zaključeno

Na podlagi pravnomočne odločbe o denacionalizaciji št. 03/01-301-193/93 je bila SOD, d.d. dolžna plačati odškodnino v obveznicah SOS, DSU pa je na podlagi določil 14. odst. 51. člena ZZLPPO-B prenesla 363 (od 1.986) zadržanih navadnih delnic DKTH na SOD, d.d.. Pogodba št. 022/07-13 o prenosu 363 delnic družbe Delikatesa, d.d. na SOD, d.d. je bila podpisana dne 28.5.2007. Dne 10.09.2007 je bilo na SOD d.d. prenesenih še 10 delnic DKTG, in sicer na podlagi 7. odst. 51. člena ZZLPPO. Ponudba za odkup preostalih 1.613 delnic je bila podjetju posredovana dne 05.06.2007, ostalim delničarjem pa dne 21.09.2007, vendar nihče ni izrazil interesa za odkup, kar pomeni, da je teh 1.613 delnic lahko predmet prodaje na trgu.

\*Na skupščini dne 30.06.2009 je bil sprejet sklep o prenosu delnic manjšinskih delničarjev na družbo TERME ČATEŽ d.d., manjšinskim delničarjem pa se izplača odpravnina v višini 51,00 EUR za posamezno delnico. Prenos delnic na družbo Terme Čatež d.d. je bil izvršen dne 15.09.2009, denarna odpravnina pa je bila nakazana dne 09.10.2009.

#### EMBALAŽA d.d. Maribor

Dne 20.6.2006 je bila podpisana pogodba št. 022/06-05 o prenosu 8.920 delnic družbe EMBALAŽA d.d. Maribor na Slovensko odškodninsko družbo d.d. Z navedeno pogodbo je DSU izvršil regresni zahtevek SOD-a z dne 29.5.2006 in pravnomočno dopolnilno odločbo o denacionalizaciji, s katero je SOD izplačal odškodnino v obveznicah v skupni višini 108.447,84 USD.

Dne 7.9.2006 je bila podpisana pogodba št. 022/06-15 o brezplačni odsvojitvi 1.309 delnic na Kapitalsko družbo d.d. in 1.309 delnic na Odškodninsko družbo d.d..

Dne 24.10.2006 je DSU na podlagi 51. člena ZZLPPO ponudila delničarjem v odkup 10.475 delnic družbe EMBALAŽA d.d. Maribor. Dne 04.12.2006 nas je družba pisno obvestila, da v roku niso prejeli nobene ponudbe delničarjev za odkup delnic, zato so te delnice lahko predmet prodaje na trgu.

Dne 30.03.2009 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup teh 10.475 delnic družbe; rok za oddajo ponudb je potekel dne 17.04.2009. Postopek prodaje se je, zaradi prevelikega odstopanja ponujene cene od izhodiščne prodajne cene, zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Dne 30.09.2009 je bil ponovno objavljen razpis za prodajo 10.475 delnic družbe; rok za oddajo ponudb je potekel dne 20.10.2009. Postopek se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

#### **FRUCTAL d.d.**

Na DSU je bilo rezerviranih 4.926 delnic oznake H - 1.119 delnic za upravičenko Alojzijo Zelinka (opr. št. 301-7/1993-3), 3.807 delnic pa za upravičenca Zaletel Franca

V postopku denacionalizacije podjetja Zelinka Emerik, žgajarna Ljubljana, je Upravna enota Ajdovščina dne 04.01.2008 izdala odločbo št. 301-7/93-50, ki je postala pravnomočna dne 23.01.2008. Na podlagi te odločbe je bilo potrebno na upravičenko Alojzijo Zelinka oz. na skrbnika za posebne primere Lea Zelinka, Ljubljana, prenesti navadne delnice v vrednosti 11.331,90 USD v tolarski protivrednosti po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan otvoritvene bilance podjetja, kar predstavlja vseh 1.119 delnic, ki so bile za ta primer rezervirane. Pogodba o prenosu delnic št. 022/08-10 je bila podpisana dne 10.04.2008 (preknjižba izvršena dne 16.04.2008).

V postopku denacionalizacije Zaletel Franc je bila dne 20.03.1995 izdana delna odločba št. 301-13/92-93-3, ki je postala pravnomočna dne 18.04.1995. V skladu s to odločbo je bilo na pooblaščenca dedičev upravičenca Henrika Podjavorška preneseno 3.464 delnic. Preostalih 343 delnic je bilo ponujeno v odkup v skladu z 51. členom ZZLPPO-B, vendar obstoječi delničarji te ponudbe niso sprejeli, zato se bodo delnice prodajale na trgu.

Dne 10.10.2008 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup teh 343 delnic družbe FRUCTAL, d.d. V roku za oddajo ponudb, ki se je iztekel dne 28.10.2008, smo prejeli eno ponudbo, ki ni dosegala izhodiščne cene.

Dne 30.03.2009 je bil ponovno objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup teh 343 delnic družbe; rok za oddajo ponudb je potekel dne 17.04.2009. Postopek prodaje se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika, saj na razpis ni prispela nobena ponudba.

Nov razpis za prodajo 343 delnic družbe je bil objavljen dne 30.09.2009; rok za oddajo ponudb je potekel dne 20.10.2009. Postopek se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

#### **KRISTAL MARIBOR d.d.**

Na DSU je rezerviranih 6.162 delnic oznake H (sedaj G). O zahtevi za denacionalizacijo opr. št. 35100-044/92-1020-20-Leš upravičenca ŠELIH Rudolfa je bilo v celoti odločeno in sicer:

- s sklepom Upravne enote Maribor z dne 07.03.1997 (pravnomočen dne 04.04.1997) je bil postopek denacionalizacije ustavljen v delu, ki se nanaša na parc. št. 1521/4, k.o. Pobrežje. Z istim sklepom je bila razveljavljena začasna odredba št. 35100-044/92-1020-20-Leš z dne 05.04.1993, in sicer na podlagi izjave upravičenca oz. njegovih dedičev, da je bila med njimi in zavezancem sklenjena poravnava;

- s sklepom z dne 16.11.1998 (pravnomočen dne 11.12.1998) je bila zahteva za denacionalizacijo, ki se nanaša na parc. št. 1519/2 in 1519/1, k.o. Pobrežje, zavržena;

- dne 10.02.2000 je Upravna enota Maribor izdala odločbo št. 351-00-44/92-1020-20-Či, ki je postala pravnomočna dne 18.03.2000. S to odločbo je bila upravičencu Šelih Rudolfu, za del podržavljenega premoženja s parc. št. 845/1, k.o. Pobrežje, priznana odškodnina v obveznicah Slovenskega odškodninskega sklada v višini 17.468,38 DEM.

Ker se je zavarovanje na družbenem kapitalu oz. začasna odredba nanašala le na parc. št. 1521/4, k.o. Pobrežje, je bilo vseh 6.162 delnic ponujeno delničarjem v odkup v skladu z 51. členom ZZLPPO-B. V roku za sprejem ponudbe, ki je potekel dne 05.06.2008, ni prispela nobena ponudba za odkup, zato so lahko delnice predmet prodaje na trgu.

Dne 30.09.2009 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup predmetnih 6.162 delnic družbe; rok za oddajo ponudb je potekel dne 20.10.2009. Postopek se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

### **LIKO Vrhnika, d.d. (prej LIKO, družba za trgovino, finančni inženiring, razvoj in proizvodnjo, d.o.o.)**

Na DSU je od 80.942 rezerviranih delnic ostalo še 65.939 delnic oznake H, ki se nanašajo na primer Milana Lenarčiča. Upravna enota Vrhnika je dne 22.12.1999 izdala delno odločbo št. 3/9-464-182/92, na podlagi katere so bile upravičencem vrnjene nepremičnine, o odškodninskem zahtevku zaradi zmanjšane vrednosti nepremičnin, pa je bilo odločeno z dopolnilno odločbo št. 3/9-464-182/92 z dne 11.07.2001. Zoper dopolnilno odločbo je SOD dne 01.08.2001 vložil pritožbo. Sledila je izdaja odločbe št. 464-357/01 z dne 02.09.2002, ki je postala pravnomočna dne 29.10.2002.

V 5. točki izreka delne odločbe št. 3/9-464-182/92, z dne 22.12.1999 je navedeno, da se postopek za denacionalizacijo ostalega premoženja, vključno s predlogom za začasno odredbo za zavarovanje lastninskega deleža na družbenem kapitalu podjetja LIKO Vrhnika, ustavi. Razlog je v tem, da so pravni nasledniki upravičenca enak zahtevek za vračilo premoženja vložili na sodišču na podlagi Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Okrajno sodišče v Ljubljani vodi postopek pod št. Nz 772/94). Slednji postopek še ni zaključen.

Na skupščini dne 28.08.2009 je bil sprejet sklep, da družba LIKO lesna industrija Vrhnika d.d. - v likvidaciji, ne preneha, temveč v skladu s 422. členom ZGD-1 deluje dalje. Postopek redne likvidacije družbe, začel na podlagi sklepa 14. skupščine družbe z dne 6.8.2008, se ustavi.

Glede na predhodne navedbe, je bila družbi dne 11.09.2009, v skladu z določili 51. člena ZZLPPO, posredovana ponudba za odkup 65.939 delnic, z napotilom, da jo posreduje vsem delničarjem družbe LIKO Vrhnika, d.d. Rok za sprejem ponudbe je 20.10.2009. Ker je družba zavrnila posredovanje ponudbe vsem delničarjem, je bil dne 07.10.2009 v časopisu Dnevnik objavljen javni poziv z enako vsebino. Do dne 07.12.2009, ki je bil določen za oddajo pisnih ponudb za odkup delnic LVRG, ni prispela nobena ponudba, kar pomeni, da so delnice lahko predmet proste prodaje.

### **LTH ŠKOFJA LOKA, d.d. – v stečaju**

V lasti DSU je 55 delnic oznake G. Delnice so bile rezervirane za upravičenca Igorja Guzelja. Postopek denacionalizacije, ki ga je vodila UE Škofja Loka, pod št. DEN 301-193-34/93-4/HS, je bil s sklepom o ustavitvi postopka z dne 20.07.1995 ustavljen, ker je upravičenec zahtevo za celoten postopek denacionalizacije umaknil, ker je hkrati na Okrajno sodišče v Škofji Loki, v skladu z določili Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij, dne 16.06.1995 vložil predlog za vračilo nepremičnin in premičnin oz. plačila protivrednosti v denarju. S sklepom Okrajnega sodišča v Škofji Loki z dne 13.07.1999, ki je postal pravnomočen dne 31.07.1999, je bil ta predlog zoper družbo LTH Škofja Loka, d.d. umaknjen ter s tem nepravdni postopek ustavljen.

Predlog za obnovo postopka denacionalizacije, ki je bil vložen dne 08.09.1998, je bil s sklepom Upravne enote Škofja Loka z dne 15.10.2001 zavržen (pravnomočen 07.11.2001).

Na podlagi navedenega je bila družbi, v skladu z določili 51. člena ZZLPPO-B, posredovana ponudba za odkup teh 55 delnic, vendar s strani delničarjev družbe ni bilo interesa za odkup. Delnice bodo predmet prodaje na trgu.

Dne 10.10.2008 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup teh 55 delnic družbe LTH Škofja Loka, d.d. V roku za oddajo ponudb, ki se je iztekel dne 28.10.2008, ni prispela nobena ponudba.

Dne 30.03.2009 je bil ponovno objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup 55 delnic družbe; zbiranje ponudb je potekalo do 17.04.2009. Postopek prodaje se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika, saj na razpis ni prispela nobena ponudba.

Začetek stečajnega postopa vpisan na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Kranju opr. št. St 371/2009 z dne 03.06.2009.



### **MLINOSTROJ, d.d. Domžale**

Na DSU je bilo za zavarovanje pravic denacionalizacijskih upravičencev rezerviranih 8.966 delnic z oznako H. Na podlagi denacionalizacijske odločbe je bilo 1.548 delnic prenesenih na Antona Brcarja (pog. št. D-14/00) ter v skladu z določbami 51. člena ZZLPPO-B opravljen še prenos delnic na KAD in SOD, in sicer 1.484 delnic (KAD-SOD 02/05). V lasti DSU je tako še 5.934 delnic, ki so lahko predmet prodaje na trgu.

Dne 10.10.2008 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup teh 5.934 delnic družbe MLINOSTROJ, d.d. V roku za oddajo ponudb, ki se je iztekel dne 28.10.2008, ni prispela nobena ponudba.

Dne 30.03.2009 je bil ponovno objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup 5.934 delnic družbe; rok za oddajo ponudb je potekel dne 17.04.2009. Postopek prodaje se je, zaradi prevelikega odstopanja ponujene cene od izhodiščne prodajne cene, zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Nov razpis za prodajo 5.934 delnic družbe je bil objavljen dne 30.09.2009; rok za oddajo ponudb je potekel dne 20.10.2009. Postopek se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

### **SORA Medvode, d.d. – v likvidaciji**

V skladu z regresnim zahtevkom Slovenske odškodninske družbe, d.d., št. DE/99-8067/R1-1/M, z dne 28.08.2007, ki temelji na denacionalizacijski odločbi št. 03/01-301-122/92, z dne 30.05.2000 (pravnomočna dne 22.05.2001), je bilo v skladu s 14. odst. 51 člena ZZLPPO-B, na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. preneseno 1.583 (od 8.609) delnic družbe SORA d.d. Medvode – pogodba o prenosu delnic št. 022/07-26 je bila podpisana dne 18.09.2007. Gre za delnice, ki so bile rezervirane za denacionalizacijskega upravičenca Franca Berganta.

V skladu z 7. odst. 51. čl. ZZLPPO-B je bilo na Slovensko odškodninsko družbo preneseno še dodatnih 68 delnic (Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-37 z dne 04.12.2007) in 49 delnic na Kapitalsko družbo (Pogodba o prenosu delnic št. 022/07-38 z dne 11.12.2007). Preostalih 6.909 delnic je bilo ponujenih v odkup delničarjem družbe v skladu z 51. členom ZZLPPO-B, vendar za odkup ni bilo interesa. Glede na to, bodo delnice predmet prodaje na trgu.

Dodatnih 17.520 delnic je DSU pridobila na podlagi dokapitalizacije družbe s stvarnim vložkom, v skladu z 10. odstavkom 51. člena ZZLPPO. Glede na določbo 7. odst. 51. člena ZZLPPO-B je bil dne 06.04.2009 izvršen neodplačen prenos pripadajočega števila delnic na KAD (5 delnic) in SOD (178 delnic). Preostalih 17.337 delnic je bilo ponujenih v odkup delničarjem družbe (12. odst. 51. člena ZZLPPO), vendar ponudbe ni nihče sprejel. V lasti DSU je tako še 33.221 delnic (skupaj z 8.975 delnicam kot ostankom delnic iz notranjega odkupa). Na skupščini družbe z dne 24.04.2009 je bil zaradi zmanjšanega in nerentabilnega obsega poslovanja sprejet sklep o prenehanju družbe in začetku postopka redne likvidacije.

### **TOTRA TEKSTIL d.d.**

Na DSU je bilo rezerviranih 8.431 delnic, ki se nanašajo na polovico rezervirane vrednosti premoženja. Na podlagi pravnomočne delne odločbe opr št. 301-21/93-03/GD in 301-07/93-03/GD z dne 05.12.1994 (pravnomočna dne 28.12.1994) je bilo 8.431 delnic že prenesenih na upravičenca Karla Govekarja (pred izdajo t.i. 2. soglasja), medtem ko je preostalih 8.431 delnic rezerviranih za upravičenko Evgenijo Praprotnik, za katero pa naj bi tekel postopek za izdajo ugotovitvene odločbe o državljanstvu po 9. členu ZDEN. Za ta primer je Upravna enota Ljubljana, Izpostava Moste-Polje dne 19.12.2002 izdala dopolnilno odločbo št. 301-21/93-68/MŠB, ki je postala pravnomočna dne 13.02.2003. Iz te odločbe je razvidno, da je bila zahteva za denacionalizacijo 1/2 podržavljenega podjetja »Totra« zavrnjena. Glede na to, je bila delničarjem, v skladu z 51. členom ZZLPPO posredovana ponudba za odkup teh delnic. Ker za delnice ni bilo zanimanja, bodo le-te predmet prodaje na trgu.

Dne 30.09.2009 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup teh 8.431 delnic družbe. Z najboljšim ponudnikom je bila dne 03.12.2009 sklenjena Pogodba o



prodaji in nakupu delnic družbe TOTRA TEKSTIL d.d. Ljubljana, št. 021/09-01.  
Preknjižba delnic je bila izvršena dne 04.12.2009.

### 1.5.2.3. Zavarovanje na sredstvih podjetja

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Spremembe v obdobju 1.1.2009 do 31.12.2009<br/>(odprte zadeve po stanju 31.12.2009)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Radenska d.d. Radenci:<br>- nepremičnina "Vila Vogler",<br>Radenci: parc. št. 317/1, 317/3<br>in 317/4, k.o. Šratovci<br>- nepremičnina "obrat Petanjci",<br>Radenci: parc. št. 337/4, 656/1,<br>656/2, k.o. Šratovci (1/4<br>navedenih nepremičnin)                                                                                                        | Obseg vseh izločenih sredstev še vedno ni razčiščen. DSU je pričel s postopki v skladu z ZZLPPO v tistih primerih, kjer je obseg izločenih sredstev nesporen. Tako je bila družbi Radenska d.d. posredovana ponudba za odkup nepremičnin parc. št. 317/3 (s t.i. »Vilo Vogler«) ter parc. št. 317/1 in 317/4 k.o. Šratovci. Ker se družba na ponudbo za odkup ni odzvala, jim je bila v skladu z ZZLPPO posredovana ponudba za dokapitalizacijo družbe s stvarnim vložkom, ki bi vseboval predmetne nepremičnine. Ker je družba Radenska d.d. z dopisom z dne 09.12.2008 oz. z dne 04.03.2009 sporočila, da ni zainteresirana za dokapitalizacijo s stvarnim vložkom, je DSU pridobila posadno listino, na podlagi katere je bil predlagan vpis lastništva v ZK. Za namen postopka prodaje je DSU pridobila oceno vrednosti nepremičninskih pravic na parc. št. 317/1, 317/3 in 317/4, vse k.o. Šratovci ter dne 15.05.2009 objavila oglas za javno zbiranje ponudb, na katerega pa ni prispela nobena ponudba.<br>V ponovljenem postopku prodaje, v okviru katerega je bil dne 07.09.2009 objavljen oglas za javno zbiranje ponudb, prav tako ni prispela nobena ponudba.<br>Vezano na »obrat Petanjci« je DSU od družbe RADENSKA, d.d. zahteval več pojasnil, zadnjič dne 27.11.2009, na katerega še nismo dobili odgovora. |
| 2 | Mercator SVS Ptuj, Trg svobode 10/Grajska 12, k.o.Slovenska Bistrica:<br>- parc.št. 638/1 (1.152 m <sup>2</sup> -<br>Mercator, TA Sajko - 68 m <sup>2</sup> , SŠ<br>Slov.Bistrica - 338,13 m <sup>2</sup> )<br>- parc.št. 635/1 (Lemax - 49,38<br>m <sup>2</sup> )<br>- parc.št. 635/2 (dvorišče 687<br>m <sup>2</sup> , nadstrešnica 46,5 m <sup>2</sup> ) | Salon pohištva (se oddaja) in manjši poslovni prostor sta v postopku prodaje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | Mercator SVS Ptuj, k.o.Šmarje pri Jelšah:<br>- 1/6 stanovanjske stavbe<br>površine 329 m <sup>2</sup> , vl. št. 384 k.o.<br>Šmarje pri Jelšah<br>- 1077/2500 poslovne stavbe<br>Šmarski hram parc. št. 4/2.S in 5.S                                                                                                                                         | Z nepremičnino lahko razpolagamo le v sodelovanju z denacionalizacijskimi upravičenci in občino, ki so solastniki. Podpisane najemne pogodbe, izvedba etažiranja. Delež na poslovni stavbi predviden za prodajo (cenitev izdelana), stanovanja v najemu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 | ŽITO d.d.:<br>- 2 stanovanji na Trpinčevi 88,<br>Ljubljana, parc.št.1024/2 k.o.<br>Bizovik)                                                                                                                                                                                                                                                                 | DSU se je vpisal v zemljiško knjigo, izveden je vpis etažne lastnine. Podpis prodajnih pogodb št.024/09-16 (Indić) in 024/09-17 (Jevšek) (prodaja po stanovanjskem zakonu) je bil za obe stanovanji izveden v novembru 2009, kupca sta kupnino poravnala v celoti. Dne 13.10.2009 je bila s strani Žita poravnana tudi pripadajoča najemnina za nazaj, tri mesečne najemnine od septembra do novembra 2009 pa je DSUju direktno poravnalo podjetje SPL kot upravnik. <b>ZAKLJUČENO!</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | LIKO Vrhnik, d.d.:<br>- Objekt z zemljiščem na Obrtniški 3,<br>Borovnica, parc.št. 364<br>k.o.Borovnica                                                                                                                                                                                                                                                     | Parcelacija dvorišča izvedena, predvidena prodaja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6 | Gostinstvo Bela Krajina:<br>- Hotel Lakner: parc. št. 38/1 k.o.<br>Črnomelj - pritličje in klet "Hotela<br>Lakner"                                                                                                                                                                                                                                          | Prenosa nepremičnin na Občino Črnomelj ne bo, izveden bo postopek prodaje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7 | Pomurske Mlekarn, d.d.<br>(prej Mlekarna Ptuj d.d.):<br>- parc.št. 1682/2 in 1678 k.o.Ptuj<br>(1.508 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                       | Dne 3.3.2009 je bil sklenjen Sporazum št.024/09-01 o ureditvi medsebojnih razmerij, s katerim se je uredila obveznost družbe Pomurske Mlekarn, d.d. do DSU po 51.čl.ZZLPPO iz naslova izločenih nepremičnin (parc.št. 1682/2 in 1678 k.o.Ptuj) iz lastninskega preoblikovanja. Denacionalizacijski upravičenci so prejeli obveznice SOD, podjetje pa je po sporazumu dolžno poravnati odškodnino v višini 97.570,87 Eur z obrestmi. Odškodnina se poravnava v 12 enakih mesečnih obrokih, pri čemer prvi zapade v plačilo 15.6.2009. Po dokončnem plačilu kupnine bo zadeva zaključena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8 | DAJ – DAM Gostinsko podjetje, d.d.:<br>- Gostišče Mrak, Rimska cesta 4,<br>Ljubljana; podržavljeni del parc.                                                                                                                                                                                                                                                | V skladu z 51. členom ZZLPPO je bila podjetju dne 10.09.2007 posredovana ponudba za odkup 517/1000 nepremičnine parc. št. 16/2.S, k.o. Gradišče I. V odgovor na ponudbo je bila dne 18.10.2007 s strani družbe DAJ – DAM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | št. 16/2, k.o. Gradišče I                                                                                                                                                                                                                                    | d.d. vložena tožba zoper DSU in predlog za izdajo začasne odredbe. Poleg te je bila s strani DSU vložena tožba zoper podjetje zaradi izbrisa in ugotovitve lastninske pravice. V zvezi s to zadevo je Okrajno sodišče v Ljubljani, dne 23.10.2007 izdalo sklep o dovolitvi zaznambe izbrisne tožbe v korist DSU. Glede na zapletenost tožbe in dolgotrajnost postopkov pred sodišči se dogovarjamo o možnosti sodne poravnave. Več pod točko 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | Kinematografi Maribor d.d.:<br>- Kino Udarnik, parc.št. 1358, 1359 in 1360 k.o.Maribor-Grad<br>- Kino Partizan, parc.št. 1334, k.o. Maribor-Grad, podvložek 822/2 in 822/4 k.o.Maribor-Grad (avla, hodniki, projekcija, pripadajoč delež funkczemljišča 21%) | Ponudba za dokapitalizacijo kina Partizan po pogojih 51. člena ZZLPPO s strani podjetja ni bila sprejeta. Vložen predlog za vpis lastninske pravice v ZK, za Kino Partizan je vpis v ZK že urejen. Pridobljeni sta cenitvi za obe dvorani, predviden je postopek prodaje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | Cestno podjetje Ljubljana, d.d.<br>Cestarski dom v Lescah (23,5%)<br>z.k.vl.št.281 k.o.Hraše (367 m2)                                                                                                                                                        | Potekajo dogovori o odkupu deleža cestarskega doma v Lescah s strani podjetja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | Alpetour d.d. (vrtec v Kranju - parceli št.911/3 in 911/4, obe k.o.Kranj)                                                                                                                                                                                    | Dne 4.6.2008 je bila na podlagi 51.člena ZZLPPO sklenjena pogodba št.024/08-11, s katero je družba Alpetour, d.d. od DSU odkupila parceli št.911/3 in 911/4, obe k.o.Kranj za kupnino 206.045,90 Eur. Del kupnine v višini 103.045,90 Eur je bil plačan 12.6.2008, rok za plačilo drugega dela kupnine v višini 103.000 Eur je 15.1.2009 (bilo plačano skladno s pogodbenim rokom 15.1.2009). Kupec je pravni naslednik podjetja Alpetour Potovalna agencija p.o., ki je zaradi denacionalizacijskega postopka iz postopka lastninskega preoblikovanja izločil omenjeni parceli. <b>ZAKLJUČENO!</b>                                                                                                                                           |
| 12 | SORA Medvode, d.d. - v likvidaciji (od 24.4.2009)                                                                                                                                                                                                            | Na podlagi denacionalizacijske odločbe št. 03/01-301-122/92, s katero zahtevi za vračilo nepremičnin v last in posest ni bilo ugodeno, je bilo podjetje dne 07.09.2007 in dne 24.09.2007 pozvano k posredovanju cenitve nepremičnin, ki so bile izločene v namen zavarovanja pravic bivših lastnikov. Na podlagi predložene cenitve in v skladu z 51.čl. ZZLPPO je bila podjetju posredovana ponudba za odkup nepremičnin, kar so zavrnil. V skladu z istim členom ZZLPPO je bila posredovana ponudba za dokapitalizacijo s stvarnim vložkom, kar je bilo potrjeno na skupščini družbe z dne 20.10.2008. V zameno je DSU pridobil 17.520 novih kosovnih delnic. (glej točko 2.2.) V zvezi z nepremičninami je zadeva tako <b>zaključena</b> . |
| 13 | KNAUF INSULATION, D.D.<br>(Termo p.o. Škofja Loka)<br>Parc.št.300/4, vl.št.348 in<br>parc.št.298/1+2, vl.št.448, vse k.o.Dobje                                                                                                                               | Dne 12.6.2009 je bila podjetju posredovana ponudba za odkup omenjenih nepremičnin po 51.čl.ZZLPPO. 20.08.2009 je bil med DSU in Knauf Insulation sklenjen Sporazum, s katerim je družba nepremičnine parc.št.300/4, 298/1 in 298/2 k.o.Dobje dokončno olastnila z odkupom za kupnino 299.671,19 Eur. Kupnina je bila poravnana 1.9.2009. <b>ZAKLJUČENO!</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | KNAUF INSULATION, D.D.<br>VI.št.174 k.o.Zminec<br>(objekt Žaga Bodovje)                                                                                                                                                                                      | Poteka dogovor o odkupu s strani podjetja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 | HIT ALPINEA<br>Parc.št.284/2 k.o.Zabreznica<br>(stavba na naslovu Selo 15, Žirovnica)                                                                                                                                                                        | Del že odprodan, hiša v lasti DSU. Naročena cenitev, nato sledi postopek prodaje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16 | Goriške opekarne, d.d.<br>Parc št. 110.S, 111.S, 370/1, 370/3, 358, 359, 361/2, 364, 364/1, 379, 380, 381, 382/1 in 2, 300/3,5,6,7,8,9,10,11, 144.S, 303, vse k.o.Bilje (obrat pekarne)                                                                      | Podjetje bo skladno z določbami 51.člena ZZLPPO izvršilo dokapitalizacijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17 | Ljubljanske Mlekarne, d.d.<br>Parc.št. 1039/4, 1041/7, 1041/8, 1041/9 k.o.Borovnica                                                                                                                                                                          | Podjetje nepremičnin ne bo odkupilo ali izvršilo dokapitalizacijo po 51.členu ZZLPPO. V postopku je cenitev nepremičnin, nato sledi prodaja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**1.5.2.4. Nepremičnine iz stečajnih postopkov (predmet denacionalizacije)**

| št. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Spremembe v obdobju 1.1.2009 do 31.12.2009<br/>(odprte zadeve po stanju 31.12.2009)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Centralni obrati, Prvomajska 39, Nova Gorica:<br>- dve cestišči                                                                                                                                                                                                                                                         | Delno vrnjeno z odločbo Upravne enote Nova Gorica št.301-9/93-62 z dne 15.12.03, v lasti DSU še 2 cestišči                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2   | GZ Pisarna, Tavčarjeva ul.4, Ljubljana:<br>- poslovni prostor 107 m <sup>2</sup> , Tavčarjeva 4, Ljubljana, k.o. Ajdovščina vl.št. 221, parc. Št. 158                                                                                                                                                                   | Poslovni prostori se do izdaje denacionalizacijske odločbe oddajajo v najem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3   | Emona Ribarstvo d.o.o.-v stečaju:<br>- parc. št. 2165/3, vl. št. 2395 k.o. Vič – (stavbišče stanovanjska stavba 296 m <sup>2</sup> , dvorišče 3310 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                     | parc. št. 2165/3, vl. št. 2395 k.o. Vič – stavbišče s stanovanjsko stavbo in dvorišče.<br>Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani št. St 78/98-135 z dne 28.1.2008, da mora DSU v roku 30 dni vrniti v stečajno maso nepremičnine parc.št.2165/3, vl.št. 4784 k.o.Vič dvorišče 3064m <sup>2</sup> in poslovno stavbo 51m <sup>2</sup> , z.k. VI.št.2395 k.o.Vič.<br>Pritožba DSU z dne 7.2.2008 zoper sklep sodišča.<br>Pritožba DSU je bila uspešna, nepremičnine so bile prenesene na DSU, v postopku je vpis etažne lastnine in prodaja. Razpis za prodajo, ki je bil izvršen v septembru 2009, je bil neuspešno zaključen. |
| 4   | Lesna industrija Platana p.o. Murska Sobota-v stečaju: idealni delež do 1022/4068<br>- parc. št. 179/8 (1022/4068) k.o.Murska Sobota – neplodno 4068 m <sup>2</sup><br>- parc. št. 179/5 k.o.Murska Sobota – trafo postaja 35 m <sup>2</sup><br>- parc. št. 180 k.o. Murska Sobota – poslovna stavba 367 m <sup>2</sup> | idealni delež do 1022/4068 parc. št. 179/8, parc. št. 179/5 – trafo postaja 35 m <sup>2</sup> in parc. št. 180 – poslovna stavba 367 m <sup>2</sup> , vse k.o. Murska Sobota.<br>Izvršeno rušenje dotrajane stavbe skladno z odločbo upravne enote Murska Sobota. Sledi cenitev in prodaja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**1.5.3. Vodenje izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do DSU ter sklepanje aneksov k pogodbam o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada in dogovorov o prekinitvi pogodb ter drugih pravnih poslov**

V skladu z Uredbo o metodologiji za izdelavo otvoritvene bilance stanja so podjetja pred lastninjenjem pri izdelavi otvoritvene bilance za opredmetena osnovna sredstva in dolgoročne finančne naložbe v republikah nekdanje Jugoslavije lahko zmanjšala svoja sredstva do višine knjigovodske oziroma bruto vrednosti naložb. Prav tako so lahko zmanjšala svoja sredstva do višine bruto terjatev v republikah nekdanje Jugoslavije, Iraka, Kube in LR Angole.

Podjetja so vzpostavila izvenbilančno evidenco sredstev na osnovi podpisane Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do SRD, ki določa, da mora podjetje v primeru prodaje navedenih sredstev izpolniti denarno obveznost do SRD v višini prejete kupnine, zmanjšano za 20% kot nadomestilo za stroške.

Podjetja so torej dolžna ob prodaji na DSU nakazati 80% od prejetega zneska, ki se nato nakaže v proračun. V letu 2009 je bilo iz tega naslova v proračun nakazano za 381.164,60 Eur kupnin.

Odprtih ostaja 29 primerov, trije primeri so v postopku zaključevanja (obstaja še odprta obveznost do DSU za poplačilo kupnine), 6 primerov je že zaključenih, vendar je potrebno skleniti še dogovor o prekinitvi pogodbe (Certus, Gradis TEO, Kovinar Kočevje, Lesnina, Iskrakibernetika in Žito), v primeru uvedbe stečajnih postopkov pa je DSU prijavila izločitveno pravico na omenjeno premoženje. S sklenjenim dogovorom o prekinitvi pogodbe je bilo v letu 2009 zaključenih 7 primerov (Litostroj Holding, d.d. – v stečaju, Gorenjska Predilnica, Steklarna Rogaška, d.d., Inles, d.d., Commerce, d.d., Podjetje TRG, d.o.o. in Preskrba, d.d. – v likvidaciji.

## a) Odprti primeri:

|    | Podjetje                                                              | Seznam preostalih sredstev<br>(nepremičnin, terjatev, naložb)                                                                                                                                                                                    | Opombe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Adriacommerce<br>d.d. Koper                                           | poslovni prostor v Zagrebu v objektu Zagrebčanka (Savska c.41/IX)<br>poslovni prostori s skladiščem Srbija, Ul.Stanoje Glavaša 8<br>4 stanovanja v Zagrebu<br>15% delež v Croatia Osiguranje d.d.<br>terjatve iz poslovanja Hrvaška, Srbija, BiH | V izdelavi so cenitve poslovnih prostorov, ki jih želijo odkupiti, ter cenitev terjatev. Glede stanovanj in poslovnega deleža se preverja dokumentacija, prav tako za terjatve (sodišče). Aneks o podaljšanju pogodbe o vzpostavitvi IBS je v podpisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2  | Agrariacvetje<br>(Cvetje Čatež, d.d.<br>oziroma Terme<br>Čatež, d.d.) | stanovanje v Beogradu, Nehrunova 103<br>stanovanje v Sarajevu, Trg junaka soc.rada<br>poslovna stavba s skladišči v Beogradu, Učiteljska 60<br>skladišče Niš, Čarnojeviča 12/1                                                                   | V pripravi je prodaja nekaterih nepremičnin, predvsem Niš. Dne 24.4.2009 podpisan Aneks št.2, s katerim se obveznost podjetja iz naslova Pogodbe o vzpostavitvi IBS za nepremičnine v BiH in Srbiji v višini 4.135,00 Eur (po stanju 31.12.1992) podaljšuje do 1.5.2011. Kupca za nepremičnine se intenzivno išče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3  | Agromehanika d.d.<br>Kranj                                            | gradbeno zemljišče Pečinci Srbija 1145 m2<br>zidana stavba 87m2 Pečinci Srbija<br>poslovni objekt na Novosadskem sejmu<br>terjatve iz poslovanja Srbija                                                                                          | V pripravi cenitev terjatev, iskanje kupca za nepremičnine. V podpisu je Aneks s podaljšanjem do 16.9.2010.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4  | Alpina d.d. Žiri                                                      | nepremičnine v Srbiji<br>(preostale še 4 prodajalne: Arandjelovac, Kragujevac,<br>Subotica, Valjevo)                                                                                                                                             | Aneks poteče 1.2.2010, nepremičnine potrebujejo in jih bodo predvidoma odkupili po ocenjeni vrednosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5  | COLOR d.d.,<br>Medvode                                                | 2 stanovanji v Beogradu<br>počitniški dom v Opatiji                                                                                                                                                                                              | V fazi zaključevanja. Potrebno je dokončno razrešiti problematiko glede lastništva nepremičnine v Opatiji, vložili so zahtevek za vračilo stanovanj v Bg. 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti, prosijo za podaljšanje pogodbe za dve stanovanji v Bg (Aneks št.1 potekel 28.11.2006).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6  | Fructal d.d.<br>Ajdovščina                                            | nepremičnine in oprema v Srbiji (zemljišča in posl stavba Irig),<br>nepremičnine v BiH (zemljišča in posl.stavba Frigos) in ČG (oprema)<br>dolgoročne finančne naložbe do Federacije                                                             | Dne 5.5.2008 je bil podpisan Aneks št.5, s katerim se je pogodbeni obveznost do DSU za nepremičnine in opremo v Srbiji, BiH in Črni Gori ter za dolgoročne finančne naložbe do Federacije (6.361.037,39 Eur) podaljšala do 1.5.2010.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | GIP Vegrad<br>(Vegrad, d.d.<br>Velenje)                               | Dolgoročne terjatve iz poslovanja do Srbije in Federacije                                                                                                                                                                                        | 23.6.2009 prejeli revizorjevo poročilo, za dolgoročne terjatve je sprožen postopek pred sodiščem v Strasbourg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | HOJA Mobiles d.d.<br>Polhov Gradec                                    | Kratkoročne terjatve do kupcev v Srbiji                                                                                                                                                                                                          | 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Bodo posredovali cenitev da se nato zadeva zaključi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9  | Intereuropa d.d.<br>Koper                                             | Nepremičnine v BiH (Srbija prodana)<br>stanovanje v Skopju, Pop hristov VII-5, Skopje<br>naložba v Srbiji (100% delež Interpan d.o.o. Novi sad)                                                                                                  | Nepremičnine v Novem Sadu so bile prodane za 120.000 Eur, pog.25.3.2009 s kupcem Mlinostep, kupnina plačana. Dne 17.4.2009 podpisan Aneks št.11, s katerim se obveznost podjetja iz naslova Pogodbe o vzpostavitvi IBS za nepremičnine in opremo Srbiji, BiH in Makedoniji, naložbe v deleže v Srbiji ter dolgoročne naložbe do Federacije v višini 266.228,00 Eur (po stanju 31.12.1992) podaljšuje do 1.5.2011. V letu 2009 so bile prodane tudi nepremičnine v Subotici (pripadajoča kupnina 8000 Eur, pog.23.10.2009), Zrenjaninu (pripadajoča kupnina 3200 Eur, pog.2.11.2009) in Somboru (pripadajoča kupnina 1600 eur, pog.23.10.2009). Kupnina v celoti plačana. |
| 10 | ISKRA INVEST,<br>D.D.<br>(ISKRA Prins)                                | dolg.terj.do povezanih podjetij + zaloge + oprema<br>+ 14 najemniških stanovanj na Hrvaškem, BiH, Srbiji                                                                                                                                         | 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Aneks veljal do 1.9.2009. Pridobili so cenitve, razen za stanovanja. Predlagajo podaljšanje pogodbe za stanovanja, da bi pridobili več informacij.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 | ISKRA SISTEMI<br>d.d. Ljubljana                                       | 6 stanovanj v Sarajevu                                                                                                                                                                                                                           | 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Posredovali so dokumentacijo o stanovanjih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12 | KIK Kamnik<br>(Skupina KIK<br>kemijska industrija)                    | Kratkoročne terjatve Hrvaška, BiH in Srbija                                                                                                                                                                                                      | Potrebno pridobiti cenitev da se zadeva zaključi. 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | kamnik, d.d.)                                                          |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13 | KOKRA trgovsko podjetje p.o. (K-FIN, d.d., Ljubljana)                  | Kratkoročne terjatve do kupcev na Hrvaškem, Makedoniji, BiH, Srbiji in ČG                                                                | Potrebno pridobiti cenitev da se zadeva zaključi. 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Poslali so na Dogovor o preinitivni pogodbe, ki ga DSU ni podpisal, saj podjetje ni predložilo ustreznih cenitev.                                                                                                               |
| 14 | Kovinoplastika Lož, d.d.                                               | naložba v bivšo programsko enoto Metalpres Plešče Hrvaška (nepremičnine)                                                                 | Dne 22.11.2007 podpisan Aneks št.2 k pogodbi o vzpostavitvi IBS, s katerim se je obveznost družbe (917.464 Eur) iz naslova nedokončanih premoženjskopравnih razmerij z RH v zvezi z naložbo v bivšo programsko enoto Metalpres Plešče podaljšala za dobo 3 let, do 22.11.2010.                                                                 |
| 15 | KRAS, d.d. Sežana                                                      | Kratkoročne terjatve Hrvaška in srbija                                                                                                   | 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Zaporosilo podjetja za kasnejšo dostavo revizije.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16 | KRKA d.d. Novo mesto                                                   | sredstva v Srbiji (Svrljig): tovarniški kompleks, poslovni prostori, parcele                                                             | Podaljšanje pogodbe do 10.2.1010 (Aneks 3).                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17 | Metalka Trgovina d.d.                                                  | eno stanovanje na Hrvaškem Split, eno v BiH - sarajevo, eno v Srbiji oz.Kosovo Priština, poslovni prostor Zagreb, poslovni prostor Split | 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 18 | MK Birooprema (MK Trgovina, d.d.)                                      | skladiščna hala vl.1474 na Brezovački BB v Novem Zagrebu stanovanje v Beogradu Banovci Dunav 1/2                                         | 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. 23.7.prejeli cenitev skladišča na Brezovački v Zagrebu..                                                                                                                                                                                                                          |
| 19 | MOTVOZ in PLATNO (Tekstilna tovarna Motvoz in Platno, d.d., Grosuplje) | Kratkoročne terjatve Hrvaška                                                                                                             | 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Bodo posredovali dokumentacijo. Poročilo bodo posredovali ko bo obravnavano na nadzornem svetu.                                                                                                                                                                                   |
| 20 | Petrol d.d.                                                            | Terjatve do kupcev v BiH                                                                                                                 | Dne 29.4.2008 je bil sklenjen Aneks št.3, s katerim se za dobo dveh let podaljšuje obveznost podjetja do DSU v višini 767.818 Eur iz naslova terjatev. Tožba.                                                                                                                                                                                  |
| 21 | Radenska Radenci (Radenska d.d. Radenci)                               | stanovanje v Splitu stanovanje v Sarajevu stanovanje v Beogradu                                                                          | Aneks z veljavnostjo do 7.3.2004 za obveznosti družbe do DSU (79.046.000 Sit) za nepremičnine v Srbiji ter stanovanja v BiH in na Hrvaške. 15.9.2006 priliv na DSU 22.014.289 Sit, 1.9.2009 poslan dopis v zadevi premalo plačane kupnine za zemljišče in poslovno stavbo "Prodajni Center Beograd                                             |
| 22 | Rudis d.d. Trbovlje                                                    | nepremičnine v Srbiji (poslovni prostor v Beogradu, Vladetina 7 (v tožbi) in zasedeno stanovanje v Beogradu                              | Dne 19.6.2008 podpisan Aneks št.2 za podaljšanje obveznosti do DSU do 1.7.2011 za nepremičnine v Srbiji. Tožba za nepremičnine v Srbiji rešena v prid podjetja Rudis, sledi prodaja.                                                                                                                                                           |
| 23 | SCT d.d.                                                               | Naložbe in terjatve na hrvaškem, Makedoniji, BiH in Srbiji                                                                               | Družba je uspela vnovčiti le eno terjatev (nom. 511.000 Sit) in nakazati 80% izterjanega zneska. Dne 27.12.2007 je bil podpisan Aneks št.1, s katerim se je pogodbeno obveznost do DSU v višini 3.224.720 Eur podaljšala do 5.12.2010                                                                                                          |
| 24 | Semenarna d.d.                                                         | nepremičnine v BiH in Srbiji                                                                                                             | 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. 28.8.2009 prejeta dokumentacija za neprwemičnine, predlagajo prenos na DSU in zaključek pogodbe.                                                                                                                                                                                  |
| 25 | Slovenijaavto (sedaj EKOS Slovenija Avto d.o.o.)                       | Hrvaška, Makedonija, Srbija – stanovanja                                                                                                 | gre za stanovanja skupnih služb, 2% delež, ni aneksa, samo osnovna pogodba. Potrebna uskladitev s še ostalimi podjetji v lastništvu (PS ZA Avto 42,64%, TRG 26,18%, Avtomerkur Trgovina v stečaju izbrisan 31.3.2004 - 29,77%, Velo 13,45, Avtoimpex 4,64%, Frops 1,25% in Ekos Slovenija 2%) ker je sredstva potrebno obravnavati kot celoto. |
| 26 | TEKOL d.d. Maribor                                                     | stanovanje 54m2 in poslovni prostor v Beogradu, A.Stambolskog 18                                                                         | Dne 24.7.2008 podpisan Aneks št.4, s katerim se pogodbeno obveznost za ti dve nepremičnini podaljša do 20.7.2010.                                                                                                                                                                                                                              |
| 27 | TRAIG d.d. Ivančna gorica                                              | poslovni prostor v Beogradu, J.Gagarina 158                                                                                              | Neperemičnina v Sarajevu (poslovni prostor, Živka jošila 17) prodana (kupnina 33.920 Eur plačana 22.10.2007), v Beogradu se prodajajo. Dne 24.11.2009 podpisan Aneks 3 z veljavnostjo do 31.3.2010 za podaljšanje obveznosti za posl.prostor v Bg.                                                                                             |

|    |                             |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | Trgovina NOVOTEKS           | 2 stanovanji v BiH (Sarajevo, Novi travnik)<br>3 stanovanja v Srbiji (Bor, 2x Titov Vrbas) | 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Tožba v pripravi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 29 | Usnjeplast d.o.o. Ljubljana | Poslovni objekt Niš (Brače Taskoviča 23)                                                   | Dne 17.4.2009 podpisan Aneks št.2, s katerim se obveznost podjetja iz naslova Pogodbe o vzpostavitvi IBS za kratkoročne terjatve, nepremičnine in opremo Srbiji, BiH, Črni Gori, Hrvaški in Makedoniji, v višini 1.940.719,41 Eur (po stanju 31.12.1992) podaljšuje do 1.5.2011. DSU soglašal s prodajo obeh nepremičnin po ocenjeni vrednosti, vendar do prodaje še ni prišlo, saj so sodbe za obe nepremičnini negativne. Dne 14.12.2009 podpisan Aneks št.3, s katerim se je pogodbeni obveznosti družbe zmanjšala za vrednost poslovnega objekta v Beogradu, Pariške komune 24 (sodba je bila rešena v korist družbe Sintelon in Bg) in za kratkoročne terjatve do kupcev na Hrvaškem, Makedoniji, BiH, Srbiji, ČG (ocenjena vrednost po cenitvi Alenke Černe iz avgusta 2009 znaša 0 Eur). Pogodbena obveznost družbe tako znaša le še za vrednost poslovnega objekta v Nišu, Brače taskoviča 23 v višini 687.695 Eur. |

b) Primeri v fazi zaključevanja, obstaja še odprta obveznost podjetij do DSU za poplačilo kupnine:

|   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | INTERTRADE ITS d.d. (I.2007 pripojitev k Aktivni Naložbi, d.d.) | nepremičnine na Hrvaškem:<br>- vrstna stanovanjska hiša v Osijeku, Labinska 30 (ocenjeno na 30.600 Eur)<br>- stanovanje št.24 v Splitu, Šibenska 9 (ocenjeno na 56.700 Eur)                                                                                                                                                                       | Ker sta se naknadno odkrili še dve nepremičnini na Hrvaškem ki nista bili prodani po stan.zakonu (vrstna stanovanjska hiša v Osijeku, Labinska 30 (ocenjeno na 30.600 Eur) in stanovanje št.24 v Splitu, Šibenska 9 (ocenjeno na 56.700 Eur), ima družba do 1.5.2011 podaljšano obveznost do DSU iz tega naslova (Aneks št.3). |
| 2 | Tehnounion, d.d.                                                | Nepremičnine in oprema v YU:<br>Srbija (Ul. 29.novembra 95, Bulevar revolucije 224, Brankova ul.32 in Ul. Branka Krstanovića 9-11 vse Beograd),<br>Bosna (Sarajevo, Alipašina 8 in skladišni prostori Otoka 1) Hrvaška (Zelinska 7 in Tratinška 53 v Zagrebu ter Dražanac 46b in Šibeniška 41 v Splitu)<br>+še 2 nepremičnini na Hrvaškem dodatno | Odkupujejo svoje nepremičnine in jih obročno odplačujejo.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

c) Tožbe in prijave v stečajne postopke:

|   |                                                             |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Eurotehnika posl. trgovski sistem d.d. Ljubljana- v stečaju | Srbija - skladišče in pisarne v Nišu (2588 m2) | DSU jih toži za izročitev. Tožba DSU z dne 01.02.2008 zaradi ugotovitve izločitvene pravice v stečajnem postopku nad stečajnim dolžnikom, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani pod opr. št. St 53/2006 v višini 434.044,40 EUR.<br>Tožba se vodi za nepremičnine v Srbiji, ki jih je tožena stranka izločila iz otvoritvene bilance na podlagi Pogodbe o vzpostavitvi izven bilančne evidence sredstev in pogojev obveznosti podjetja do SRD št. 32- |
|---|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|   |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                     | 98/065, vodi se pod opr. št. I 11 Pg<br>198/2008. S sodbo Višjega sodišča v Ljubljani z dne 29.9.2009 je bila tožba DSU zavrnjena. <b>ZAKLJUČENO!</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2 | Ingrad Koncern d.d. (Ingrad d.d. - v stečaju)                            | Kratkoročne terjatve do kupcev na Hrvaškem, Makedoniji, Bih in Srbiji                                                                                                                                               | Terjatve so bile prijavljene v stečajnem postopku l.2005.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3 | IUV d.d.                                                                 | poslovni lokal v Beogradu, 29.nov.68A                                                                                                                                                                               | V stečaju z dne 23.12.2008, prijavljeno v stečajnem postopku in prerekano. DSU se je pritožil. Več v poglavju 8 tega poročila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4 | Konfekcija Jutranjka (Jutranjka, d.d. - v stečaju)                       | Naložbe v Srbiji (Depozitna-kreditna banka, d.d. Beograd)                                                                                                                                                           | Začetek stečajnega postopka po sklepu 14.7.2005. Aneks za obveznost družbe do DSU iz naslova dolg.finančne naložbe v Srbiji (depozitna-kreditna banka d.d. Beograd), ki je bila po cenitvi cenilca Branka Mayr ocenjena na 500.000 Sit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | Mostovna d.d. - v stečaju, Ljubljana                                     | - parc.št.185/183, ZK vl.št.1109 k.o.Savudrija z apartmajem št.27/E v počitniškem naselju Crveni vrh, Savudrija<br>- parc.št.642/88, ZK vl.št.6600 k.o.Cres z apartmajem oz. počitniško hišico Stara gavza na Cresu | 2.7.2009 začetek stečajnega postopka, prijava izločitvene pravice za omenjeni nepremičnini in podredno prijava denarne terjatve. Več v poglavju 8 tega poročila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 | Vino Bizeljsko (Vino Brežice, d.d. - v stečaju)                          | Kratkoročne terjatve do kupcev na Hrvaškem in v Bih                                                                                                                                                                 | Potrebno je bilo pridobiti cenitev da bi se nato zadeva lahko zaključila, vendar je podjetje ni dostavilo. 8.7.2009 posredovan dopis DSU o vzpostavitvi denarne obveznosti. Začetek stečajnega postopka nad družbo Vino Brežice, d.d. z dne 9.9.2009, DSU je prijavila izločitveno pravico za omenjene terjatve oziroma podredno denarno terjatev v višini 80% izterjanega zneska. Več v poglavju 8 tega poročila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7 | PLESKAR, podjetje za zaščito in izolacijo površin, d.d. Ptuj - v stečaju | Hrvaška (prenos na DSU): objekt Kraljevica, Hrvaška, Ulica palih boraca 9 ali Frankopanska 14 (ena etaža hiše) + solastniški delež (11,10%) na objektu v Zagrebu, Ul.Brune Bušića 28 (posl.prostor)                 | Družba je uspela izterjati le terjatev do Titovega Brodogradilišta, ostale terjatve so bile v cenitvenem poročilu cenilke Alenke Gril ocenjene na vrednosti 0. Aneks št.1 z dne 16.4.2008 k dogovoru o prekinitvi pogodbe (22.11.2007): Na DSU so prenesli objekt Kraljevica, Hrvaška, Ulica palih boraca 9 ali Frankopanska 14 (ena etaža hiše) + solastniški delež (11,10%) na objektu v Zagrebu, Ul.Brune Bušića 28 (posl.prostor) - Ni dokumentacije. Na podlagi Aneksa bi morali DSUju nakazati znesek v višini 80% izterjanih terjatev, t.j. 2.719,79 Eur, kar pa do danes niso storili. Nad podjetjem je bil 18.9.2009 začet stečajni postopek, DSU je prijavil terjatev v višini 2.719,79 Eur z zamudnimi obrestmi do začetka stečaja v višini 556,51 Eur (skupno 3.276,30 eur), terjatev je bila v celoti priznana.. Več v poglavju 8 tega poročila. |

d) Primeri, ki so zaključeni vendar je potrebno skleniti le še dogovor o prekinitvi pogodbe:

|   |                                                                               |  |                                                                                                                                                                            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | CERTUS avtobusni promet Maribor, d.d. (sedaj Veolia transport Štajerska d.d.) |  | 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti. Ugovarjali so zastaranje dolgoročnih finančnih naložb do federacije. Sklenjen bo dogovor o zaključku pogodbe. |
| 2 | GRADIS TEO d.d. (spojitev v Gradis skupino G, d.d., Lj leta 2004)             |  | V cenilnem poročilu je cenilka Vida Potočnik vrednost terjatev Irak ocenila na 0. Potrebno jih je le še pozvati k sklenitvi dogovora o prekinitvi pogodbe.                 |
| 3 | Iskrakibernetika (Reina Kranj, d.d. gostinske storitve)                       |  | gre za nepremičnine na Hrvaškem (zemljišče Telaščica), neurejene razmere                                                                                                   |

|   |                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Kovinar Kočevje |                                                                                        | Zaključeno, vendar Dogovor še ni podpisan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | Lesnina, d.d.   | Nepremičnine v vseh republikah, zaključeno, nepremičnine prodane, obročno odplačevanje | <p>Subotica je bila prodana in plačana v letu 2007 (pogodba je znašala 94.000 Eur, DSU je dne 27.8.2007 prejel 80% kupnine 75.200 Eur.</p> <p>Nepremičnina v Sarajevu je bila prodana leta 2008, DSU je iz tega naslova dne 8.4.2008 prejel 19.180 Eur in 20.5.2008 76.776,96 Eur.</p> <p>Za Tuzlo je bilo plačilo izvršeno 15.10.2007 (23.970 Eur in 64.000 Eur), za Mostar 50.350 Eur 3.10.2007 in 9.600 Eur 20.8.2007.</p> <p>Nepremičnine v Srbiji – Zrenjanin, Kraljevo in Kragujevac so bile prodane leta 2007, kupnina 226.000 Eur, kupec Aleksandro d.o.o. jih podjetju odplačuje obročno. Od skupno 180.800 Eur (80%) je DSU prejela naslednja nakazila (zapadlost junij 2009):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 28.12.2007 plačilo 33.600 Eur iz naslova prodanih nepremičnin v Srbiji</li> <li>- 28.5.2008 plačilo 36.800 Eur iz naslova prodanih nepremičnin v Srbiji</li> <li>- 20.8.2008 plačilo 36.800 Eur iz naslova prodanih nepremičnin v Srbiji</li> <li>- 6.10.2009 plačilo 8000 Eur iz naslova prodanih nepremičnin v Srbiji</li> <li>- 19.10.2009 plačilo 8000 Eur iz naslova prodanih nepremičnin v Srbiji</li> <li>- 28.10.2009 plačilo 16.000 Eur</li> <li>- 11.11.2009 plačilo 8.800 Eur</li> <li>- 14.12.2009 plačilo 26.400 Eur</li> <li>- 18.1.2010 plačilo 6.400 Eur</li> </ul> |
| 6 | ŽITO d.d.       |                                                                                        | <p>Družba ni uspela izterjati nobene terjatve niti ni uspela pridobiti v posest stanovanje v Beogradu (Jurija Gagarina 59). Terjatve so bile v celoti ocenjene na vrednost 0.</p> <p>8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti, družba je s plačilom 4.932,11 Eur dne 19.8.2009 poravnala vse obveznosti iz naslova Pogodbe o vzpostavitvi IBS. Posredovan jim je bil Dogovor o prekinitvi pogodbe, ki pa do konca leta 2009 še ni bil podpisan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## e) Dokončno zaključeno v letu 2009 s podpisom Dogovora o prekinitvi pogodbe:

|   |                                                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | COMMERCE d.d., Ljubljana                                      | ZAKLJUČENO | DSU dne 9.7.2009 prejela priliv 13.600 Eur za nepremičnine v BiH (Poslovni prostor z opremo v Sarajevu, Ulica branilaca sarajeva br.11 (prej Ulica JNA 13/II)). Dne 15.7.2009 podpisan Dogovor o prekinitvi pogodbe, družbe je izpolnila vse obveznosti do DSU. |
| 2 | Gorenjska Predilnica (Gorenjska predilnica Škofja loka, d.d.) | ZAKLJUČENO | Podpisan dogovor o prekinitvi pogodbe maj 2009.                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | Inles d.d. (Inles Trgovina + Inles hrast)                     | ZAKLJUČENO | Dogovor št. 065/09-03 o prekinitvi pogodbe D-23-97/065 podpisan 3.8.2009. Družba je poravnala 80% kupnine, ki jo je prejela za poslovni prostor v Lazarevcu, Srbija. Ostalo premoženje je bilo s strani                                                         |

|   |                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                     |            | cenilke Alenke Tomšič ocenjeno na vrednost 0 Eur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4 | Litostroj Holding d.d. - v stečaju  | ZAKLJUČENO | Dne 28.1.2009 sklenjen dogovor o prekinitvi pogodbe št. 7-96/065, s katerim družba nima več obveznosti do DSU iz naslova sklenjene Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev. Kupnina v višini 162.774,11 Eur plačana iz stečajne mase dne 10.2.2009. ZAKLJUČENO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | Preskrba d.d. v likvidaciji, Sežana | ZAKLJUČENO | ZAKLJUČENO! Podjetje, ki je imelo po Pogodbi o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do SRD izločene kratkoročne terjatve iz poslovanja do kupcev na Hrvaškem, je od 1.3.2006 v likvidaciji. Terjatve so se v celoti nanašale na terjatev do družbe Preskrba d.o.o. Rijeka. Ker je bil zoper podjetje uveden stečajni postopek, so terjatev prijavili v stečajnem postopku, bila je v celoti priznana. Ker je podjetje družbi DSU dostavilo ustrezno dokumentacijo, iz katere je razvidno, da je bil nad družbo Preskrba Rijeka stečaj pravnomočno zaključen brez poplačila terjatve, je bil dne 23.09.2009 sklenjen Dogovor o prekinitvi pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti do SRD št.13-98/065. |
| 6 | Podjetje TRG d.o.o., Ljubljana      | ZAKLJUČENO | Podjetje je imelo vzpostavljeno obveznost za 26% v lastništvu treh stanovanj v Beogradu + dveh stanovanj v Osijeku + stanovanja v Skopju + 26% vrednosti terjatev do kupcev. V skladu s Pogodbo bi moralo do 30.6.2009 poslati na DSU poročilo o pregledu in analizi izvenbilančnih evidenc, vendar tega ni storilo. 8.7.2009 posredovan dopis o vzpostavitvi denarne obveznosti v višini 804.000 Sit, revaloriziranega z rastjo drobnoprodajnih cen od 31.12.1992 do plačila, kar na dan 8.7.2009 znaša 13.442,10 Eur. Družba je 80% zneska s pripadajočimi obrestmi poravnala v 3 obrokih, dokončno 13.10.2009. Na podlagi dokončnega plačila je bil 23.10.2009 sklenjen Dogovor o prekinitvi pogodbe.                                                                   |
| 7 | Steklarna Rogaška, d.d.             | ZAKLJUČENO | Dne 18.5.2009 podpisan Dogovor o prekinitvi Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja št. 31-95/065, s katerim le-ta nima več obveznosti do DSU. S cinitvijo ocenjevalke vrednosti podjetij mag. Irene Lesjak so bile namreč obveznosti podjetja iz tega naslova (dolgoročne finančne naložbe) ocenjene na 0 Eur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### 1.5.4. Upravljanje z deleži in delnicami podjetij ter drugim premoženjem, ki je ostalo po izpeljanih privatizacijskih postopkih

##### 1.5.4.1. Ostanki notranjih odkupov

|   | Matična številka | Družba                                                                  | Št.delnic (delež) 31.12.2008 | Delež DSU v % 31.12.2008 | Št.delnic (delež) 31.12.2009 | Delež DSU v % 31.12.2009 |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | 5004683          | Emona blagovni center d.d.- v likvidaciji                               | 19.689                       | 7,3775%                  | 0                            | 0%                       |
|   |                  | MPEU inv.kuponi iz naslova Emone BC                                     | 0                            | /                        | 5.636                        | /                        |
| 2 | 5283973          | Hotel Creina Kranj d.o.o.                                               | 21.615                       | 7,3325%                  | 21.615                       | 7,3325%                  |
| 3 | 5034213          | Motvoz, d.d., Grosuplje                                                 | 3.049                        | 2,9652%                  | 0                            | 0%                       |
| 4 | 5005817          | SORA Medvode, d.d. – v likvidaciji                                      | 8.975                        | 5,0297%                  | (8.975)                      | (4,5800%)                |
| 5 | 5033837          | Tekstilna tovarna Okroglica, d.d.                                       | 7.248                        | 4,4174%                  | 0                            | 0%                       |
| 6 | 5222125          | ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o. (Zavod za izgradnjo Maribora) | 174                          | 2,4833%                  | 174                          | 2,4833%                  |

##### EMONA Blagovni center d.d. – v likvidaciji, izbris iz Srg 23.7.2009

Skupščina družbe Emona blagovni center d.d. – v likvidaciji je dne 19.12.2006 sprejela sklep o delni razdelitvi premoženja na podlagi poročila likvidacijskega upravitelja (400,00 Sit/delnico). DSU je dne 27.12.2006 prejela nakazilo v višini 7.875.600,00 Sit. Na podlagi sklepa skupščine družbe z dne 15.4.2008 je bila opravljena nova delna (vmesna) delitev likvidacijske mase v višini 0,40 Eur po delnici. Izplačilo v višini 7.875,60 Eur za 19.689 delnic je DSU prejela dne 16.5.2008. Na skupščini družbe z dne 15.4.2009 je bilo sprejeto končno poročilo o poteku likvidacijskega postopka in predlog končne razdelitve premoženja pred zaključkom likvidacijskega postopka. Končno razpoložljivo premoženje družbe v približni vrednosti 272.750,34 Eur se bo razdelilo med delničarje v sorazmerju z njihovimi deleži in sicer tako, da delničarji, ki imajo več kot 5000 delnic delniške družbe prevzamejo skupaj 65.000 investicijskih kuponov izdajatelja MP DZU, d.d. z oznako MPEU, ostali manjši delničarji pa prejmejo sorazmerno denarno nadomestilo tržne protivrednosti tega papirja na dan pred razdelitvijo. V primeru ugodno rešenega pravnega spora z Radensko, za katerega je še oblikovana rezervacija v višini 153.000 Eur, bo likvidacijski upravitelj takrat sproščena sredstva razdelil delničarjem v istem sorazmerju v 15 dneh po dokončnosti omenjenega spora. Likvidacijski upravitelj je bil o zaključku nerešenega pravnega spora z Radensko dolžan delničarje pisno obvestiti. Dne 19.6.2009 je DSU prejel vračilo kapitala v višini 6.751,58 Eur ter 5.636 investicijskih kuponov MPEU iz naslova zaključka likvidacijskega postopka. Po posredovanju je likvidacijski upravitelj poslal obrazložitev delitve preostanka likvidacijske mase. Ker je bila pravda z radensko zaključena že v juniju 2009 s sodno poravnavo, je bila razlika rezervacije izplačana delničarjem dne 19.6.2009 kot vračilo kapitala, hkrati pa je bil vložen tudi predlog za izbris družbe iz Srg. Družba Emona blagovni center, d.d. – v likvidaciji je bila iz Srg izbrisana dne 23.7.2009.

##### SORA MEDVODE d.d. – v likvidaciji

Na skupni javni razpis prodaje delnic v lasti DSU - v likvidaciji in Kad, ki je bil objavljen v dnevnem časopisu dne 16.3.2007, se je prijavil edini ponudnik Metalka Trgovina, d.d.. Zaradi prenizke kupnine, ki je edini ponudnik tudi po pozivu k izboljšanju ponudbe ni povečal, se je razpis zaključil kot neuspešen. Skladno s sklepom skupščine z dne 20.10.2008 se je osnovni kapital družbe dne 25.2.2009 povečal s stvarnim vložkom in izdajo 17.520 novih imenskih kosovnih delnic. Na skupščini družbe z dne 24.4.2009 je bil zaradi zmanjšane in nerentabilnega obsega poslovanja sprejet sklep o prenehanju družbe in začetku postopka redne likvidacije.

### **Tekstilna Tovarna Okroglica, d.d., Volčja Draga**

Postopek prodaje preostalega 4,4174 odstotnega poslovnega deleža (7.248 delnic) DSU v družbi Tekstilna Tovarna Okroglica, d.d. se je pričel na podlagi sklepa direktorja D.S.U., d.o.o. št. 100 z dne 03.10.2008. Oglas za javno zbiranje ponudb je bil objavljen dne 10.10.2008 v časopisu Dnevnik in na spletnih straneh družbe DSU ter dne 17.10.2008 v Uradnem listu RS. Na podlagi razpisnih pogojev je bila za najugodnejšega ponudnika za nakup delnic izbrana družba Fori – Tinko, d.o.o., Velenje. Pogodba o prodaji 7.248 delnic družbe Tekstilna Tovarna Okroglica, d.d. je bila sklenjena dne 27.11.2008. Kupec je kupnino dokončno poravnal v maju 2009.

### **ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o.**

Dne 11.9.2007 je bil v časniku Finance objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev v lasti Slovenske odškodninske družbe, d.d.. Kapitalske družbe, d.d. in DSU, med njimi tudi za poslovni delež podjetja ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o.. Na skupni razpis za nakup 4,85 odstotnega poslovnega deleža podjetja ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o. v lasti Slovenske odškodninske družbe, d.d.. Kapitalske družbe, d.d. in DSU (2,4833%) ni prispela nobena ponudba. Dne 07.10.2008 je bil v časniku Finance ponovno objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev v lasti Slovenske odškodninske družbe, d.d.. Kapitalske družbe, d.d. in DSU, med njimi tudi za poslovni delež podjetja ZIM zasnove in vodenje investicij, d.o.o.. Na skupni razpis ponovno ni prispela nobena ponudba. Hkrati je kot večinski lastnik dvakrat objavila oglas za prodajo 77,45 odstotnega poslovnega deleža v družbi ZIM, d.o.o. tudi Mestna občina Maribor, obakrat prav tako neuspešno brez ponudb. V letu 2009 naj Mestna občina Maribor ne bi več želela izstopiti iz lastništva v omenjeni družbi. Ker je zakonski namen delovanja DSU izstopiti iz lastništva takih podjetij, je DSU zato tudi na skupščini družbe ZIM z dne 6.3.2009 in 24.7.2009 ponovno izrazila interes po svojem izstopu iz lastništva (2,4833 odstotni poslovni delež DSU izhaja iz naslova ostanka notranjih odkupov v okviru izvedenega lastninskega preoblikovanja podjetja) in predlagala večinskemu lastniku ali družbi sami odkup deleža. Ker Mestna občina Maribor sredstva za odkup trenutno nima niti v planu za leto 2010, obstaja verjetnost, da bo deleže manjšinskih družbenikov odkupila družba sama. Čakamo odgovor.

### **Motvoz, d.d.**

Dne 30.03.2009 je bil objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup 3.049 delnic družbe. Rok za oddajo ponudb je potekel dne 17.04.2009. Postopek prodaje se je, zaradi prevelikega odstopanja ponujene cene od izhodiščne prodajne cene, zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika. Dne 30.09.2009 je bil ponovno objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup 3.049 delnic družbe, na katerega je pravočasno prispela le ponudba družbe same. Na podlagi pogajanj in dopolnitve ponudbe je bil dne 18.11.2009 sprejet sklep DSU o izboru najugodnejšega ponudnika za nakup delnic. Dne 20.12.2009 je bila sklenjena pogodba o prodaji in nakupu 3.049 delnic družbe Motvoz, d.d., rok za plačilo kupnine je 19.4.2010.

DSU ima iz naslova ostankov notranjih odkupov v okviru izvedenega lastninskega preoblikovanja družbe **HOTEL CREINA, hotelsko turistično podjetje, d.o.o., Kranj**, v lasti poslovni delež v nominalni vrednosti 90.197,96 Eur, kar predstavlja 7,3325 odstotka osnovnega kapitala družbe. 29.07.2009 je DSU v časopisu Dnevnik objavila oglas za javno zbiranje ponudb za nakup omenjenega poslovnega deleža, ki je bil zaradi investicij hotela v preteklosti in pomanjkanja dokumentacije za izdelavo cinitve predmet prodaje prvič. Razlog za prodajo je bila najava izpodbojne tožbe družbe DSU zoper sprejete sklepe na 9.skupščini družbenikov družbe HOTEL CREINA, d.o.o. z dne 22.07.2009 (ustanovitev hčerinske družbe CREINAINVEST, d.o.o. in prenos nepremičnin iz matične družbe HOTEL CREINA, d.o.o. na hčerinsko družbo CREINAINVEST, d.o.o.). Na razpis, ki je bil odprt do 17.08.2009 do 12.ure, je prispela le ena ponudba, posredovana s strani večinskega lastnika družbe, ki pa je bila neustrezna glede odkupne cene. Dne 19.08.2009 je družba D.S.U., d.o.o. posledično vložila izpodbojno tožbo

zoper toženo stranko Hotel Creina, d.o.o. zaradi ugotovitve ničnosti sklepa skupščine, razpis pa je bil kot neuspešen zaključen.

#### 1.5.4.2. Delnice in poslovni deleži družb v stečaju (denacionalizacija in ostanki notranjih odkupov)

| Zap. št. | Matična številka | Družba                                                     | Št.delnic (delež) 31.12.08 | Št.delnic (delež) 31.12.09 |
|----------|------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1        | 5035856          | Rog Kolesa (Elan Bikes), d.d. – v stečaju od 02.12.2005    | 509                        | 509                        |
| 2        | 5151716          | Emona Ribarstvo d.o.o. Ljubljana - v stečaju od 30.11.1998 | 11.493                     | 11.493                     |
| 3        | 5074614          | Ingrad Koncern d.d., Celje - v stečaju od 15.06.2005       | 1.425                      | 1.425                      |
|          | 5074614          | Ingrad Koncern d.d., Celje - v stečaju od 15.06.2005       | 9.262                      | 9.262                      |
| 4        | 5107032          | Malgos d.d. - v stečaju od 01.03.2000                      | 7.797                      | 7.797                      |
| 5        | 5077117          | Mostovna, d.d. – v stečaju, Ljubljana                      | 7.934                      | 7.934                      |
| 6        | 5076587          | MP Instalacija Ljubljana d.d. - v stečaju od 09.10.1998    | 10.409                     | 10.409                     |
| 7        | 5040116          | Novoteks Tkanina, d.d. - v stečaju od 01.04.2005           | 17.741                     | 17.741                     |
| 8        | 5515521          | OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju                          | 226                        | 226                        |
|          | 5515521          | OFERTA d.o.o. Maribor - v stečaju                          | 357                        | 357                        |
| 9        | 5387213          | Stanovanjski servis d.o.o. - v stečaju od 18.11.1997       | 133                        | 133                        |
| 10       | 5036941          | Univerzale d.d. Domžale - v stečaju od 18.11.2002          | 106                        | 106                        |

**Emona Ribarstvo d.o.o. Ljubljana - v stečaju:** zaključek stečajnega postopka je vezan na dokončanje sodnega postopka v zvezi z nepremičnino parc.2165/3, vl.št.2395, k.o.Vič

**Ingrad Koncern d.d., Celje - v stečaju:** stečajni postopek je še v fazi unovčevanja nepremičnega premoženja, poteka tudi še več pravnih pred sodišči, po mnenju stečajnega upravitelja je nerealno pričakovati zaključek stečaja v manj kot nekaj letih

##### **Mostovna, d.d. – v stečaju**

Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani je bil dne 02.07.2009 nad družbo uveden stečajni postopek. Poleg 7.934 delnic (5,4390 odstotni poslovni delež) iz naslova ostankov notranjih odkupov so zaradi nekooperativnosti ostale nerešene tudi nepremičnine družbe Mostovna na Hrvaškem po Pogodbi o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti družbe do DSU, ki so bile prijavljene v stečajno maso z izločitveno pravico.

**MP Instalacija Ljubljana d.d. - v stečaju:** stečaj je v zaključni fazi, odprta sta še 2 pravdna postopka

**Oferta, d.o.o. Maribor – v stečaju:** v stečajnem postopku je bilo prodano vso premoženje družbe, postopek bo zaključen po končani pravdi, ki teče z Novo KBM. Stečajna masa ne bo zadostovala za poplačilo vseh upnikov.

**ROG Kolesa d.d. - v stečaju:** nepremično premoženje je delno še v fazi prodaje, v teku so sodni postopki za izterjavo terjatev dolžnika, nerešene tožbe upnikov na prerekane terjatve

**Stanovanjski servis d.o.o. - v stečaju:** stečaja še ni možno zaključiti zaradi dveh pravnih postopkov v zvezi z lastninsko pravico na nepremičnini, vezano na denac.postopek

**Univerzale d.d. Domžale - v stečaju:** stečajni postopek je v zaključni fazi, nerešena sta še dva manjša pravna spora



**1.5.5. Privatizacija podjetij in drugega premoženja v lasti DSU****1.5.5.1. ZZLPPO – Zakon o zaključku lastninskega preoblikovanja podjetij**

|   | Matična številka | Ime družbe                                                              | Delež skupaj (%)<br>31.12.2008 | Delež skupaj (%)<br>31.12.2009 | Nominalna vrednost<br>DSU v osn. kap.<br>Stanje 31.12.2009 |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1 | 5403685          | Agroemona d.o.o.                                                        | 1,3156                         | 1,0532                         | 29.452,66 Eur                                              |
| 2 | 5025869          | Geoplin d.o.o. Ljubljana                                                | 0,9781                         | 0,9781                         | 301.551,91 Eur                                             |
| 3 | 5301971          | Sava Hoteli Bled, d.d.<br>(G & P Hoteli Bled d.o.o.)                    | 2,9942                         | 2,8900                         | 342.301,79 Eur                                             |
| 4 | 5034086          | Prod d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji                                   | 100,0000                       | 100,0000                       | 86.701,00 Eur                                              |
| 5 | 5077133          | Projektivno podjetje Kranj d.o.o.                                       | 11,8353                        | 11,8353                        | 34.697,90 Eur                                              |
| 6 | 5095387          | Ribe Maribor d.o.o.                                                     | 22.2193                        | *22,0296                       | 37.016,70 Eur                                              |
| 7 | 5150884          | Hmezd TG d.o.o. Radlje ob Dravi v<br>stečaju (Hmezd kmet Radlje d.o.o.) | (100)                          | (100)                          | 483.267,00 Eur                                             |

**AGROEMONA, d.o.o., Domžale**

Upravna enota Domžale je izdala dopolnilno (končno) odločbo o denacionalizaciji opr.št. 32100-146/93-2/a, ki je postala pravnomočna dne 04.08.2006. Na podlagi odločbe je bil SOD denacionalizacijski upravičenki Evgeniji-Almi Urbanc (ki se je odpovedala zahtevku za vrnitev stvari in zahtevala odškodnino v obliki obveznic SOD) dolžan izplačati odškodnino v obliki obveznic SOD, DSU pa je bil na podlagi 4. odstavka 49. člena ZZLPPO Slovenski odškodninski družbi, d.d. dolžan izročiti zadržani poslovni delež. Tako je bila dne 29.05.2007 sklenjena Pogodba o brezplačni odsvojitvi in prevzemu dela poslovnega deleža v družbi Agroemona, d.o.o. v nominalni višini 2.089.000 SIT (0,311%).

Na skupščini družbe dne 24.01.2008 je bil sprejet sklep o preračunu osnovnega kapitala oz. poslovnih deležev iz SIT v EUR. Osnovni kapital družbe tako znaša 2.802.011,01 EUR. Vložek DSU-ja je znašal 36.863,81 EUR, kar je predstavljalo 1,3156% osnovnega kapitala družbe.

Specifikacija ostalih denacionalizacijskih zahtevkov z vrednostmi zadržanih poslovnih deležev je razvidna iz spodnje tabele:

|        | Lokacija     | k.o.      | Vrednost v SIT | v %    | Vrednost v EUR |
|--------|--------------|-----------|----------------|--------|----------------|
| 1      | PE ZADOBROVA | Zadobrova | 954.000        | 0,1421 | 3.980,99       |
| 2      | PE VODICE    | Vodice    | 6.020.000      | 0,8965 | 25.121,14      |
| 3      | HRAŠE        | Hraše     | 1.038.000      | 0,1546 | 4.331,52       |
| 4      | VEVŠKA       | Kašelj    | 574.000        | 0,0855 | 2.395,27       |
| 5      | DOLSKO       | Dol       | 71.000         | 0,0106 | 296,28         |
| 6      | DOB          | Dob       | 177.000        | 0,0264 | 738,61         |
| Skupaj |              |           | 8.834.000      | 1,3156 | 36.863,81      |

ad 1) PE ZADOBROVA: Dne 10.07.2007 je bila izdana delna odločba št. 3511-2/2002-106 (pravnomočna dne 28.07.2007), s katero je bil upravičencu Leopoldu Babniku vrnjen del parc. št. 951/4, k.o. Zadobrova do 290/1144. Poleg te je bila dne 31.01.2006 izdana delna odločba št. 321-114/92-114 (pravnomočna dne 05.02.2007), s katero je bil upravičencu Antonu Mačku vrnjen del parc. št. 951/4, k.o. Zadobrova do 530/1144. Zavezanec za izročitev nepremičnine je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

ad 2) PE VODICE: Odločba o delnem vračilu še ni pravnomočna zaradi pritožbe vlagateljice.

ad 3) HRAŠE: Odločba še ni bila izdana.

ad 4) VEVŠKA: Dne 27.03.2007 je bila izdana odločba št. 321-336/2000-103 (pravnomočna dne 17.04.2007), s katero je bila upravičencu Andreju Lampretu vrnjena nepremičnina parc. št. 2275, k.o. Kašelj. Zavezanka za izročitev nepremičnine je Mestna občina Ljubljana.

ad 5) DOLSKO: Dne 10.04.2001 je bila izdana delna odločba št. 321-D-177/93-3 (pravnomočna dne 26.04.2001), na podlagi katere je bila upravičencu Vincenciju Kosem vrnjena nepremičnina parc. št. 94/3, k.o. Dol. Zavezanka za izročitev nepremičnine je Občina Dol.

ad 6) DOB: Dne 16.09.2003 je bila izdana odločba št. 32100-381/93-22028 (pravnomočna dne 10.10.2007), s katero je bila upravičenki Antonii Theresii Novak dodeljena odškodnina v obveznicah SOD.

Pravnomočno zaključeni so primeri pod zap. št. 1, 4, 5 in 6. Ti primeri, v skladu z ZZLPPO, predvidevajo več različnih postopkov, in sicer:

- Prenos poslovnega deleža na Slovensko odškodninsko družbo, d.d. (SOD) je predviden za parc. št. 1277, k.o. Dob oz. poslovni delež v višini 177.000,00 SIT oz. 738,61 EUR (primer upravičenke Antonie Theresie Novak), ker je SOD upravičenki izplačala odškodnino v obliki obveznic SOD-a, D.S.U., d.o.o. pa ima v skladu z ZZLPPO obvezo prenesti pripadajoči poslovni delež na SOD – Pogodba o brezplačni odsvojitvi in prevzemu dela poslovnega deleža v družbi AGROEMONA d.o.o. Domžale je bila podpisana dne 27.01.2009.
- Poslovni delež v vrednosti 1.127,48 EUR nominalno, ki je po zaključenem denacionalizacijskem primeru glede nepremičnine parc. št. 951/4, k.o. Zadobrova (v deležu do 324/1144-in) ostal v lasti D.S.U., d.o.o., je bil v skladu z 51. členom ZZLPPO ponujen v odkup delničarjem družbe AGROEMONA, d.o.o. Glede na odziv je bila dne 17.06.2009 z Agroemona podpisana Pogodba o prodaji in nakupu poslovnega deleža.
- Zmanjšanje osnovnega kapitala z umikom poslovnega deleža je predviden v primerih, ko gre za vračilo nepremičnine v last upravičencem. Tako je bil sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala družbe z umikom poslovnega deleža za 5.545,06 EUR potrjen na skupščini družbe dne 29.06.2009. Po zmanjšanju znaša osnovni kapital družbe 2.796.465,95 EUR.

#### **SAVA HOTELI BLED, d.d. (prej: G & P Hoteli Bled d.o.o.)**

Na podlagi pripojitvene pogodbe z dne 04.04.2007, s katero sta se k družbi G & P Hoteli Bled, d.o.o. pripojili družbi »Golf in kamp Bled, d.d.« in »Grand hotel Toplice Bled, d.o.o.«, se je osnovni kapital z dosedanjih 8.927.215,82 EUR povečal na 11.432.245,15 EUR. Delež DSU v višini 342.301,79 EUR tako predstavlja 2,9942% osnovnega kapitala oz. 342.302 kosovnih nematerializiranih delnic družbe Sava Hoteli Bled d.d. (preoblikovanje v delniško družbo je bilo dne 12.05.2008 vpisano v sodni register). Od tega se del nanaša na denacionalizacijo (1,7799%), del pa na ostanek iz interne razdelitve (1,2143%).

Na skupščini družbe dne 14.05.2009 je bil potrjen sklep o povečanju osnovnega kapitala družbe s stvarnim vložkom. Osnovni kapital družbe se je povečal za 411.989,04 EUR, to je z 11.432.245,15 EUR na 11.844.234,19 EUR. Povečanje osnovnega kapitala je bilo opravljeno z izdajo 411.989 novih kosovnih, navadnih, imenskih delnic, tako da je celoten osnovni kapital družbe po povečanju osnovnega kapitala razdeljen na skupno 11.844.234 kosovnih, navadnih, imenskih delnic družbe. Nove delnice je v celoti prevzela in zanje zagotovila stvarni vložek družba SAVA, d.d., Kranj.

Delnice, ki so v lasti DSU sedaj predstavljajo 2,8900% osnovnega kapitala družbe (denacionalizacija 1,7180 %, ostanek IR 1,1721 %).

Obrazložitev k denacionalizaciji: SRD je pred postopkom privatizacije družbe G&P Hoteli Bled, d.o.o. rezervirala 3,4121% delež v osnovnem kapitalu za denacionalizacijske upravičence, kot je razvidno iz spodnje tabele:

| <b>Upravičenec</b> | <b>Znesek OK</b> | <b>Delež v OK (%)</b> |
|--------------------|------------------|-----------------------|
| - Egon STARE       | 16.184.000,00    | 0,7565                |
| - Leopold KOROŠEC  | 24.234.000,00    | 1,1328                |
| - Emerik MAYER     | 32.578.000,00    | 1,5228                |
|                    | 72.996.000,00    | 3,4121                |

Primer KOROŠEC je bil zaključen na podlagi pravnomočne delne odločbe Upravne enote Radovljica št. D-301-13/91 z dne 12.01.2001, s katero je bilo odločeno, da je Slovenska odškodninska družba, d.d. dolžna upravičencu Korošec Leopoldu izplačati odškodnino v obveznicah. V skladu s to odločbo in v skladu z regresnim zahtevkom SOD-a, je SRD dne 25.04.2002 prenesla 1,1328% poslovni delež (24.234.000,00 SIT osnovnega kapitala) družbe G&P Hoteli Bled, d.o.o. na SOD.

Ob upoštevanju prej omenjenega povečanja osnovnega kapitala, je iz naslova rezervacije za primera STARE in MAYER v lasti družbe DSU še poslovni delež v vrednosti 48.762.000,00 SIT oz. 203.480,22 EUR, kar predstavlja 1,7799-odstotni poslovni delež oz. sedaj 203.480 delnic družbe Sava Hoteli Bled, d.d.

V zvezi s primerom Stare je Občina Radovljica dne 23.03.1993 izdala sklep, da se postopek denacionalizacije ustavi, ker je predlagatelj svoj zahtevek umaknil. V nepravdni zadevi je nato Okrajno sodišče v Radovljici dne 20.02.2006 izdalo sklep, da je predlog zoper G&P umaknjen, predlagateljici pa pripada odškodnina v obliki obveznic RS. Slednje pomeni, da se poslovni delež, katerega rezervacija izhaja iz tega primera, v skladu z določili ZZLPPO, lahko ponudi v odkup obstoječim delničarjem.

V primeru Mayer je bila dne 11.02.1994 izdana začasna odredba o delni prepovedi lastninskega preoblikovanja in rezervaciji dveh nepremičnin, vendar začasna odredba ni pravnomočna. Dne 08.04.2008 je Okrajno sodišče v Radovljici, v nepravdni zadevi, izdalo vmesni sklep, s katerim ugotavlja, da nepremičnine, katerih vračilo zahteva predlagatelj niso olastninjene (1. točka) in da je zavezanka za vrnitev teh nepremičnin družba SAVA HOTELI BLEDE (2. točka). Na navedeni sklep je bila vložena pritožba zavezanca ter dne 29.07.2008 izdan sklep Višjega sodišča v Ljubljani, s katerim je bilo pritožbi ugodeno in se je izpodbijani sklep v 1. točki razveljavil, 2. točka pa spremenila tako, da se predlog predlagateljice za vrnitev nepremičnin v naravi zavrne. Na sklep Višjega sodišča je predlagateljica vložila revizijo, o kateri še ni bilo odločeno.

### **Prod d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji**

Podjetje je dne 30.11.2005 v celoti vrnilo sredstva (4.074.000,00 SIT + obresti), ki so jih upravičenci vplačali za notranji odkup, slednji pa v skladu s sklenjeno sodno poravnavo ni bil izveden. S tem so bile poravnane vse obveznosti podjetja iz naslova lastninjenja oz. privatizacije.

Dejavnost družbe PROD d.o.o. je pridobivanje in predelava mineralnih surovin, potrebnih za gradbeništvo ter prodaja teh surovin v naravnem in predelanem stanju. Do decembra 2006 je Rudarska inšpekcija Inšpektorata RS za energetiko in rudarstvo dovoljevala izkoriščanje mineralnih surovin na podlagi veljavnega Rudarskega projekta in gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je podjetje predvidevalo izkopati še cca 20.000 m<sup>3</sup> gramoza in si tako zagotoviti surovinsko bazo za prodajo v letu 2007 in 2008. Nova odločba z dne 22.12.2006 pa je prepovedala izvajanje rudarskih del z namenom izkoriščanja mineralne surovine, na kar se je podjetje pritožilo. Ministrstvo za gospodarstvo je pritožbo podjetja zavrnilo, podjetje pa je nato sprožilo upravni spor. Dne 29.06.2007 je Inšpektorat RS za energetiko in rudarstvo izdalo odločbo, s katero je bilo podjetju PROD, d.o.o. trajno prepovedano pridobivanje mineralne surovine (peska). Podjetje se je na odločbo pritožilo, Inšpektorat pa je dne 02.08.2007 izdal novo odločbo, ki je nadomestila odločbo z dne 29.06.2007. V zadnji odločbi podjetju ni bila izrečena prepoved pridobivanja mineralnih surovin, je pa zavezala podjetje k posredovanju listin, na podlagi katerih je družbi dovoljeno odlaganje zemljin na

parcelah 1575/2, 1575/3 in 1575/4, k.o. Stanežiče. Ustrezne listine je podjetje posredovalo v predvidenem roku, vendar je bilo kljub temu dne 24.10.2007 pozvano tudi k posredovanju pisne izjave o prekršku (na podlagi 2. odst. 55. člena ZP-1), kar je dne 26.10.2007 tudi storilo.

Dne 09.10.2007 je bil sprejet sklep o začetku postopka redne likvidacije družbe PROD, d.o.o. Zaradi odpisa terjatve večje vrednosti, je v bilanci na dan 31.10.2007 izkazan negativen poslovni izid, medtem ko je bilo tekoče poslovanje podjetja pozitivno. Za potrebe prodaje 100% poslovnega deleža družbe je bila izdelana ocena vrednosti družbe, dne 11.12.2007 pa je bil v časopisu Dnevnik objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup celotnega poslovnega deleža družbe. Postopek prodaje 100% poslovnega deleža družbe se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Dne 18.02.2008 je Ministrstvo za gospodarstvo, Inšpektorat za energetiko in rudarstvo izdalo odločbo o prekršku št. 06142-155/2006-25, s katero je bila družbi PROD izrečena globa v višini 20.864,63 EUR. V zvezi s tem je bila dne 03.03.2008 vložena Zahteva za sodno varstvo.

Glede na neuspešen razpis za prodajo 100% poslovnega deleža družbe, se je pričela prodaja po sredstvih družbe. Tako je bil dne 22.05.2008 v časopisu Dnevnik objavljen oglas za javno zbiranje ponudb za nakup naprav za proizvodnjo peska na lokaciji separacije Stanežiče. Kupoprodajna pogodba je bila dne 20.06.2008 posredovana v podpis izbranemu kupcu, vendar do podpisa ni prišlo. Sklenitev pogodbe je zavrnil tudi drugi najugodnejši ponudnik, zato se je razpis zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika. Razpis za javno zbiranje ponudb je bil ponovno objavljen dne 19.09.2008. V roku za oddajo ponudb je prispela ena ustrezna ponudba – Kupoprodajna pogodba št. 10/2008 je bila podpisana dne 27.10.2008.

Postopek prodaje nepremičnin v lasti družbe se je pričel z objavo oglasa za javno zbiranje ponudb dne 13.02.2009. Kupoprodajna pogodba za nepremičnino v Bohinjski Bistrici je bila podpisana dne 15.04.2009, za nepremičnino v Ljubljani, na Kunaverjevi 2 pa dne 29.06.2009.

V mesecu marcu 2009 je bila prodana tudi celotna zaloga peska na lokaciji separacije Stanežiče. S tega zemljišča, ki je bilo zakupljeno od Mestne občine Ljubljana, so bili v mesecu avgustu 2009 odstranjeni tudi vsi objekti in naprave, ki jih je družba PROD potrebovala za predelavo in separacijo gramoza. Ker so bili s tem izpolnjeni vsi pogoji za predajo nepremičnin v posest Mestni občini Ljubljana, je bil dne 17.09.2009 z Mestno občino Ljubljana podpisan Primopredajni zapisnik za izročitev v posest nepremičnin na lokaciji separacije Stanežiče.

### **Projektivno podjetje Kranj d.o.o.**

V lasti DSU je še 11,835% poslovni delež družbe. Osnovni vložek v višini 8.315.000,00 SIT, po preračunu v EUR, znaša 34.697,90 EUR. Prvi razpis za prodajo poslovnega deleža v tej družbi se je zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

### **Ribe Maribor d.o.o.**

DSU je kot 30,40% družbenik z dopisom z dne 21.06.2006 zahteval od direktorja družbe Ribe Maribor d.o.o. sklic skupščine z naslednjim dnevnim redom:

- Obravnava letnega poročila za leto 2003
- Obravnava letnega poročila za leto 2004
- Obravnava letnega poročila za leto 2005
- Zmanjšanje osnovnega kapitala po poenostavljenem postopku z umikom poslovnega deleža

Podlaga za zmanjšanje osnovnega kapitala je ugotovitvena odločba Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Agencije RS za okolje št. 354-16-3/00 z dne 25.10.2002 in odločba Ministrstva za okolje, prostor in energijo št. 461-01-1/2002 z dne 17.09.2003, na podlagi katerih so prešle v last države Republike Slovenije tudi parcele, ki so v uporabi družbe Ribe Maribor d.o.o. in sicer: parc. št. 1421/1 (ribnik) in 1414/1

(travniki), k.o. Rače, parc. št 489/2 (ribnik), k.o. Podova in parc. št. 378 (ribnik), k.o. Ješenca. Za vrednost izločenega premoženja je družba na skupščini družbe dne 26.07.2006 umaknila poslovni delež v vrednosti 4.435.000 SIT nominalno, ki je bil v postopku privatizacije rezerviran za ta namen. Z umikom poslovnega deleža za vrednost izločenega premoženja, se je delež DSU znižal na 22,79% in znaša nominalno 9.245.000 SIT. Delež se nanaša na rezervacijo za denacionalizacijske upravičence (8.825.000,00 SIT) in na ostanek interne razdelitve (420.000,00 SIT).

S sklepom o privatizaciji je bil, na podlagi zahtevkov za izdajo začasne odredbe, zadržan delež za naslednje denacionalizacijske upravičence:

|   | <b>Upravičenec</b>    | <b>Parc. št. in k.o.</b>                                                                    | <b>Delež v OK</b> | <b>Vrednost v SIT</b> | <b>Vrednost v EUR</b> |
|---|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | Smilja MISITA         | parc. št. 98, k.o. Vosek                                                                    | 0,1660            | 67.334,90             | 280,98                |
| 2 | Ivan in Alojzija FERK | parc. št. 318/4 in 319/1, k.o. Vosek                                                        | 0,1883            | 76.397,41             | 318,80                |
| 3 | KZ Vuzenica           | parc. št. 173/1, k.o. Spodnja Muta ter parc. št. 386/1, 386/2, 383/1 in 387/2, k.o. Pernice | 20,8324           | 8.450.666,93          | 35.264,01             |
|   | <b>SKUPAJ:</b>        |                                                                                             | <b>21,1867</b>    | <b>8.594.399,24</b>   | <b>35.863,79</b>      |

Denacionalizacijski postopek pod 1) je bil zavržen z odločbo UE Maribor z dne 25.01.2000. Zoper odločbo je bila vložena pritožba, Vrhovno sodišče pa je dne 26.02.2003 potrdilo sodbo Upravnega sodišča št. U 2170/2000-11 z dne 13.03.2002. Ker je bila parc. št. 98, k.o. Vosek predmet Pogodbe o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov, ki sta jo dne 12.12.1995 podpisala Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS ter družba VINAG VINARSTVO-SADJARSTVO, EXPORT-IMPORT, p.o., je rezervacija iz tega naslova brezpredmetna, zato se je za vrednost, ki se nanaša na rezervacijo za primer MISITA, to je za 67.334,90 SIT oz. 280,98 EUR, kar predstavlja 0,1660-odstotni poslovni delež družbe, zmanjšal osnovni kapital družbe z umikom poslovnega deleža (sklep sprejet na skupščini družbe dne 16.12.2008).

Denacionalizacijski postopek pod 2) se je zaključil s pravnomočno denacionalizacijsko odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 464-05-2/2002 z dne 13.10.2003 (pravnomočna 24.11.2003), na podlagi katere je bila upravičencu Ivanu Ferku določena odškodnina v obliki obveznic Slovenske odškodninske družbe, d.d. V skladu z regresnim zahtevkom, ki ga je na podlagi ZZLPPO vložila Slovenska odškodninska družba, je bil poslovni delež družbe v vrednosti 318,80 EUR (0,1883%) prenesen na SOD - Pogodba o brezplačni odsvojitvi in prevzemu dela poslovnega deleža v družbi RIBE MARIBOR d.o.o. je bila podpisana dne 27.01.2009.

O izdaji začasne odredbe glede nepremičnin parc. št. 386/1, 386/2, 383/1 in 387/2, vse k.o. Pernice (primer pod tč 3) Upravna enota Radlje ob Dravi sploh ni odločala, ker je bil prvotni predlog za izdajo začasne odredbe zožen tako, da ni zajemal teh nepremičnin.

Tudi za nepremičnino parc. št. 173/1, k.o. Spodnja Muta ni bila izdana začasna odredba, je pa upravičenka vložila zahtevo za vrnitev te nepremičnine, o čemer je Upravna enota odločila z odločbo št. 371-6/93 z dne 07.04.2006. Po zagotovitvi Upravne enote je predmetna odločba, s katero je bila zahteva za vrnitev nepremičnine parc. št. 173/1, k.o. Sp. Muta zavržena, že pravnomočna. Z odločbo ne razpolagamo, ker so upravni spisi na Vrhovnem sodišču zaradi revizije.

Zaradi neusklajenega ZK stanja je DSU pozval SKZG k prenosu nepremičnin na RIBE Maribor, saj so bile vse našteje nepremičnine vključene v otvoritveno bilanco stanja podjetja na dan 01.01.1993. SKZG je dne 11.06.2009 odgovoril, da prenosa predmetnih nepremičnin, glede na pridobljena potrdila o namenski rabi zemljišč, v korist družbe RIBE Maribor, d.o.o. ne morejo izvršiti v celoti, ampak le v delu, ki predstavlja zazidano stavbno zemljišče. Glede na to, da družba RIBE MARIBOR temu



predlogu ni naklonjena, je možen tudi prenos nepremičnin na DSU, kar pomeni, da bi bil potreben umik poslovnega deleža. V zvezi s tem je DSU obvestil SKZG, da se strinja z njihovim predlogom odmere, ki jo je potrebno izvršiti pred prenosom.

Ker je bilo naknadno ugotovljeno, da je bila višina umaknjenega poslovnega deleža, kot posledica prej omenjene ugotovitvene odločbe Ministrstva za okolje, prostor in energijo, preizkusa za 230.600,76 SIT, je bil na predlog DSU na skupščini družbe dne 16.12.2008 sprejet sklep o dodatnem zmanjšanju osnovnega kapitala družbe z umikom poslovnega deleža v višini 230.600,76 SIT oz. 962,28 EUR, kar predstavlja 0,5685-odstotni poslovni delež družbe. Skupaj gre za zmanjšanje osnovnega kapitala družbe za 1.243,26 EUR (na 168.031,74 EUR) oz. za umik 0,7345-odstotnega poslovnega deleža družbe RIBE MARIBOR, d.o.o., ki je v lasti DSU in sedaj znaša 37.335,50 EUR oz. 22,2193% (v registru). Ob upoštevanju prenosa poslovnega deleža v vrednosti 318,80 EUR na SOD, je v lasti DSU še poslovni delež v višini 37.016,70 EUR (35.264,01 iz naslova denacionalizacije in 1.752,69 EUR iz naslova ostanka od interne razdelitve).

### **GEOPLIN d.o.o. Ljubljana**

Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo je 14.09.1998 izdala odločbo, da se na SRD prenese družbeni kapital, v kolikor le-ta obstaja. Zoper odločbo se je pritožil Geoplin, vendar je Ministrstvo za ekonomske odnose in razvoj kot drugostopenjski organ pritožbo zavrnilo in potrdilo odločbo Agencije. Zoper odločbo MEOR je bil s strani družbe Geoplin sprožen upravni spor

SRD je razpoložljivo dokumentacijo, pridobljeno s strani Agencije za privatizacijo, Agencije za revidiranje, registrskega sodišča in podjetja Geoplin, pregledala. Poročilo in pregled dejavnosti v zvezi z Geoplinom je obravnaval tudi Nadzorni svet SRD, ki je dne 1.2.2000 sprejel sklep, da SRD pri pregledu poslovnih knjig na dan 31.12.1992 ni ugotovila obstoja družbenega kapitala v družbi Geoplin. Zoper odločitev Nadzornega sveta SRD se je ga. Cecilija Pavlin pritožila na Upravno sodišče RS v Ljubljani. Upravno sodišče je pritožbo dne 4.7.2001 zavrglo, vendar se je ga. Cecilija Pavlin ponovno pritožila. Vrhovno sodišče je dne 16.5.2002 pritožbo zavrnilo in potrdilo sklep Upravnega sodišča RS v Ljubljani.

V skladu z določili 6. člena ZZLPPO pa je SRD prevzela nekatere lastniške deleže tistih družbenikov podjetja Geoplin, ki ob svojem lastninskem preoblikovanju v otvoritveni bilanci na dan 01.01.1993 te dolgoročne finančne naložbe niso upoštevali. Zoper tiste družbenike Geoplina, kjer ni prišlo do sporazumne razrešitve, je bila vložena tožba (Kolinska d.d. Ljubljana, Valkarton d.d. Logatec in Tekstina d.d. Ajdovščina).

Dne 17.06.2002 je SRD posredovala družbi Geoplin ponudbo za prodajo svojega 1,178 % poslovnega deleža v družbi Geoplin. Družba Geoplin je dne 27.06.2002 obvestila vse družbenike o prodaji poslovnega deleža SRD v družbi Geoplin in določila rok 30 dni za sprejem ponudbe. Dne 09.08.2002 je Geoplin uveljavil predkupno pravico do celotnega ponujenega poslovnega deleža in posledično je bila dne 09.09.2002 podpisana pogodba o prodaji in nakupu poslovnega deleža.

Dne 18.3.2000 smo prejeli sodbo Okrožnega sodišča v Novi Gorici, s katero je sodišče ugotovilo, da je prešla celotna naložba družbe Tekstina, tekstilna industrija Ajdovščina d.d., ki jo ima v gospodarski družbi Geoplin, na Slovensko razvojno družbo d.d. - v likvidaciji. Sodišče je pravni osebi naložilo sklenitev pogodbe v notarskem zapisu o prenosu celotnega poslovnega deleža na SRD. Družba Tekstina d.d. se je na sodbo dne 10.4.2003 pritožila. Dne 30.10.2003 je Višje sodišče v Kopru potrdilo sodbo Okrožnega sodišča v Novi Gorici, s katero je prešla naložba družbe Tekstina d.d. Ajdovščina, ki jo ima v družbi Geoplin, na Slovensko razvojno družbo d.d. - v likvidaciji. Hkrati je morala Tekstina d.d. poravnati vse pravdne stroške in udeležbo na dobičku od leta 1998 dalje skupaj z zamudnimi obrestmi.



Dne 11.12.2002 smo prejeli sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani, s katero je sodišče ugotovilo, da je prešla celotna naložba družbe Valkarton d.d. Logatec, ki jo ima v gospodarski družbi Geoplin d.o.o. na SRD. Hkrati je sodišče družbi Valkarton d.d. Logatec naložilo sklenitev pogodbe v obliki notarskega zapisa o prenosu celotnega poslovnega deleža na SRD. Družba Valkarton d.d. Logatec se je na sodbo pritožila. Dne 1.3.2006 smo prejeli sodbo Višjega sodišča v Ljubljani opr.štev. Cpg 68/2003 z dne 21.10.2005, s katero je morala tožena stranka - družba Valkarton d.d., Logatec celotno naložbo v družbi Geoplin prenesti na DSU. Dne 20.4.2006 je bil podpisan notarski zapis Pogodbe o brezplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Valkarton d.d. v družbi Geoplin na DSU. DSU je pridobila nominalni poslovni delež v višini 19.935.471,50 Sit oz. 0,27% osnovnega kapitala. Družba Valkarton je morala v skladu s prejšnjo sodbo plačati tudi vse pravdne stroške in prejeti dobiček iz te naložbe, skupaj z zamudnimi obrestmi.

Dne 15.12.2005 smo prejeli sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani, s katero je sodišče ugotovilo, da je prešla celotna naložba družbe Droga Kolinska, Živilska industrija d.d., ki jo ima v družbi Geoplin, na DSU. Sodišče je pravni osebi naložilo sklenitev pogodbe v notarskem zapisu o prenosu celotnega poslovnega deleža na DSU in poravnavo vseh pravnih stroškov ter udeležbe na dobičku od leta 1998 dalje skupaj z zamudnimi obrestmi. Dne 31.1.2006 je bil podpisan notarski zapis Pogodbe o brezplačnem prenosu poslovnega deleža družbe Droga Kolinska d.d. v družbi Geoplin na DSU. DSU je pridobila nominalni poslovni delež v višini 3.697.846,20 Sit oz. 0,05% osnovnega kapitala.

Upravno sodišče RS nas je dne 21.6.2005 obvestilo, da je Družbeni pravobranilec RS vložil tožbo zoper odločbo Ministrstva RS za gospodarstvo štev. 454-42/2003/7-M10511 z dne 19.1.2005, s katero je odločilo, da je odločba Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo o prehodu morebitnega družbenega kapitala na SRD nična. Hkrati je Družbeni pravobranilec RS podal predlog za obnovo postopka izdaje odločbe Ministrstva za gospodarstvo. Ministrstvo za gospodarstvo je predlogu ugodilo in s sklepom štev. 454-42/2003/20-MH z dne 9.6.2005 dovolilo obnovo postopka.

V mesecu februarju 2006 smo pridobili mnenje prof. dr. Bojana Zabela o obstoju družbenega kapitala v družbi Geoplin na podlagi SAS v času preoblikovanja iz TOZD v gospodarsko družbo z znanimi lastniki.

Dne 13.3.2006 je NS DSU sprejel sklep, da iz izvedenskega mnenja ekonomske stroke, ki ga je DSU predložilo Državno pravobranilstvo Republike Slovenije in izvedenskega mnenja pravne stroke, ki ga je izdelal prof. dr. Bojan Zabel, izhaja, da je v družbi Geoplin d.o.o. na dan 31.12.1992 obstajal družbeni kapital. Direktorju družbe DSU je NS naložil, da v okviru zakonskih pooblastil ukrene vse potrebno za ugotovitev obsega in prenos tega kapitala na DSU.

Dne 23.5.2006 smo družbi Geoplin posredovali poziv, da nam na podlagi 512.člena ZGD omogoči vpogled v bilance stanja družbe za obdobje od leta 1975 do vključno leta 1988. Ker nam je uprava Geoplina dne 29.5.2006 zavrnila našo zahtevo, smo dne 5.6.2006 od uprave zahtevali, da odločanje o vpogledu dokumentacije uvrsti kot dodatno točko na dnevni red skupščine dne 14.6.2006. Dodatna točka po predlogu DSU je bila uvrščena na dnevni red skupščine, vendar sklep o vpogledu v bilance družbe Geoplin od leta 1975 do vključno leta 1988 ni bil sprejet, ker je zanj glasovalo le 23,52% glasov. DSU je dne 30.6.2006 v skladu s 513.členom ZGD zahteval vpogled v dokumentacijo Geoplina tudi preko Okrožnega sodišča v Ljubljani. Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 3.11.2006 sklenilo, da je poslovodja dolžan DSU dovoliti vpogled v bilance stanja od leta 1975 do vključno leta 1988. Geoplin se je na odločitev sodišča pritožil.

Dne 2.10.2006 smo prejeli izdelano izvedensko mnenje o obsegu družbenega kapitala v podjetju Geoplin na dan 1.1.1993 in 1.8.1998, ki bo podlaga za vložitev tožbenega zahtevka zoper Geoplin. Dne 12.12.2006 smo pri izvedencu naročili dodatek k že izdelanemu izvedenskemu mnenju. Končno verzijo dodatka k izvedenskemu mnenju o obsegu družbenega kapitala v podjetju Geoplin Ljubljana na dan 01.01.1993 in 01.08.1998 smo prejeli dne 16.02.2007. Omenjeni dodatek je obravnaval tudi nadzorni svet D.S.U. d.o.o. – v likvidaciji in zavzel stališče, naj se o tem obvesti Ministrstvo za gospodarstvo in Ministrstvo za finance z namenom usklajenega nastopa pri razreševanju omenjene problematike.

V avgustu 2007 je DSU vložil tudi tožbo proti družbi Geoplin d.o.o. zaradi prenosa poslovnega deleža, v višini 18.440.000 EUR, kot preostanek družbenega kapitala.

Sodišče prve stopnje je dne 7.10.2009 izdalo sodbo opr. št. V Pg 1860/2007, s katero je v celoti zavrnilo tožbo. Odločitev je utemeljilo s stališčem, da so prenehali veljati materialni predpisi, ki so urejali način in postopek lastninjenja v podjetjih ter da bi DSU zaradi uveljavitve drugačnih kapitalskih razmerij v toženi stranki zahtevek lahko uveljavljal le zoper družbenike.

DSU se z odločitvijo ni strinjal, zato je dne 17.11.2009 vložil pritožbo, s katero uveljavlja vse pritožbene razloge. Poudaril je, da uveljavlja lastninjenje »družbene lastnine oziroma družbenega kapitala v smislu neolastninjene postavke trajnega kapitala podjetij«, do katerega je prišlo že 1.8.1998. DSU je v pritožbi tudi navajal, da tožbeni zahtevek temelji na neolastninjenih rezervah v kapitalu družbe, zato se z zahtevkom ne posega v poslovni delež družbenikov tožene stranke. DSU je tudi zahteval, da se ugotovi delež RS na družbenem kapitalu, ki je bil izkazan med rezervami.

#### 1.5.5.2. Tožba družbenega pravobranilca

|   | Matična številka | Ime družbe                                 | Delež 31.12.2009 (%) | Št. delnic DSU 31.12.2009 | Nominalna vrednost DSU v osnovnem kapitalu 31.12.2009 |
|---|------------------|--------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | 5006040          | Adria, turistično podjetje d.o.o., Ankaran | 94,0000              | -                         | 4.481.380,44 Eur                                      |
| 2 | 5065011          | Avtobusni promet Murska Sobota d.d.        | 47,3057              | 45.598                    | 190.143,66 Eur                                        |
| 3 | 5005019          | Dom d.o.o. Ljubljana                       | 47,1263              | -                         | 37.193,50 Eur                                         |
| 4 | 5003121          | Gospodarsko razstavišče d.o.o.             | 1,2270               | -                         | 309.465,93 Eur                                        |
| 5 | 5004586          | Kompas Hoteli Bled d.d.                    | 12,8450              | 17.225                    | 287.485,25 Eur                                        |
| 6 | 5005477          | Ona On d.o.o., Ljubljana                   | 0,6690               | -                         | 3.057,94 Eur                                          |

#### Avtobusni promet d.d. Murska Sobota:

Podjetje je na poziv DSU predložilo poročilo o vrednotenju podjetja na dan 1.1.1993. Naknadno je DSU podjetje pozval k dopolnitvi poročila, in sicer tako, da bi se cenilka opredelila glede odločbe revizijskega organa SDK št. 390-23/93-343 z dne 27.12.1993 (ki med drugim nalaga povečanje družbenega kapitala za 55.381.207,53 SIT). Obenem je DSU predlagal dve možnosti rešitve oškodovanja družbenega premoženja oz. dve možnosti za izvedbo privatizacije. S predlaganima načinoma se podjetje ni strinjalo, pač pa je predlagalo odkup delnic po cca 700 SIT za delnico, medtem ko revalorizirana prodajna vrednost delnice na dan 31.03.2008 znaša 17.433 SIT oz. 72,75 EUR (ob upoštevanju trenutnega lastništva DSU). Njihov predlog smo ocenili kot neuspešen poizkus izvensodne poravnave in ponoven dokaz nepripravljenosti na ureditev razmerij. O tem je bilo obveščeno tudi Državno pravobranilstvo, ki je predhodno izkazalo interes za aktivno sodelovanje v postopku sporazumnega reševanja primera.

Na vseh obravnavah od dne 07.03.2007 do 11.07.2007 se je predvsem ugotavljalo, ali je bila tožba Družbenega pravobranilca vložena pravočasno ali ne. Na obravnavi, ki je potekala dne 03.09.2007 je bil sprejet sklep, da se zaradi ugotovitve višine zmanjšanja premoženja Avtobusnega prometa Murska Sobota določi izvedenca ekonomsko finančne stroke, in sicer Branka Mayra s Ptuja. Slednji je dne 26.11.2007 podal izvedensko mnenje, v katerem navaja, da sicer obstaja možnost, da je prišlo do prikrajšanja, vendar višine ni možno ugotoviti brez ocene vrednosti obeh podjetij in ocene vpliva pogodbe o prenosu poslov na vrednost podjetij. Glede na skromno uporabno vrednost izvedenskega mnenja, smo Državnemu pravobranilstvu in sodišču predlagali imenovanje drugega izvedenca, poleg tega pa sodišče zaprosili za pospešitev postopka. Narok, ki je bil razpisan dne 13.02.2008 je bil, zaradi morebitne mirne rešitve spora, preložen za nedoločen čas. Dne 19.05.2009 je Okrožno sodišče v Murski Soboti razsodilo, da se tožbeni zahtevek Državnega pravobranilstva zavrne, iz razloga, ker ni podana aktivna legitimacija. Sodba je postala pravnomočna dne 09.09.2009. na podlagi sodbe je D.S.U. d.o.o. v skladu z določilom zakona poravnal pravdne stroške v znesku 9.578,62 EUR.

Ker je sodišče ugotovilo, da DP RS ni aktivni legitimiran za vložitev tožbe, ki se nanaša na oškodovanje družbenega premoženja, njegovo odpravo pa je dolžna po zakonu zagotoviti DSU, smo dne 18.09.2009 kot tožeča stranka vložili tožbo zoper družbi Avtobusni promet Murska Sobota, d.d. in Linija, d.d., zaradi ugotovitve ničnosti pogodbe in aneksa, zaradi plačila 324.937,63 EUR s pp in zaradi spremembe velikosti deleža družbenega kapitala (pct. 240.031,34 EUR). Odgovor na tožbo sta toženi stranki podali dne 29.10.2009, dne 09.12.2009 pa smo že vložili prvo pripravljalno vlogo.

### **DOM d.o.o. Ljubljana**

Leta 1995 je podjetje MCT Handelsgesellschaft m.b.h., Salzburg na podlagi konverzije terjatev dokapitaliziralo družbo DOM d.o.o. in postalo 97,97% lastnik družbe DOM d.o.o., vendar je v začetku leta 1999 Višje sodišče sklep o dokapitalizaciji razveljavilo. V skladu s tem se je vložek preknjižil na obveznosti. SRD je tako spet postal 47,1263% lastnik družbe DOM. Družba ima več obveznosti kot sredstev in negativen kapital. Največji problem je še vedno nerešena denacionalizacija, kar ovira vse nadaljnje postopke. Zaradi nerešene denacionalizacije je nad delom, ki je v lasti SRD vložena prepoved razpolaganja.

Zoper družbo DOM d.o.o. je bilo sproženih 10 denacionalizacijskih postopkov. Pravnomočno rešenih (s poravnavo) je bilo 5 primerov, tako da jih trenutno družba vodi še 5. V vseh postopkih je predvideno vračilo nepremičnin v naravi, poleg tega pa bodo upravičenci verjetno zahtevali od družbe nadomestilo zaradi nezmožnosti uporabe teh nepremičnin, kar utegne položaj družbe še dodatno poslabšati.

### **Kompas Hoteli Bled, d.d.**

Delnice (17.225) so rezervirane za denacionalizacijska upravičenca pok. Emerika MAYERJA in dr. Egona STARETA (isti postopek kot pri družbi SAVA HOTELI BLED, d.d.). V zvezi s primerom STARE je Občina Radovljica dne 23.03.1993 izdala sklep, da se postopek denacionalizacije ustavi, ker je predlagatelj svoj zahtevek umaknil. V nepravdni zadevi je nato Okrajno sodišče v Radovljici dne 20.02.2006 izdalo sklep, da je predlog zoper KOMPAS – Hotel Kompas umaknjen, predlagateljici Mariji Bartol Stare pa pripada odškodnina v obliki obveznic RS. Slednje pomeni, da se lahko poslovni delež, katerega rezervacija izhaja iz tega primera, v skladu z določili ZZLPPO ponudi v odkup obstoječim delničarjem.

V primeru MAYER je sodišče dne 25.04.2005 izdalo sklep, s katerim je izdalo začasno odredbo o prepovedi razpolaganja in obremenjevanja nepremičnin. Zoper ta sklep je družba KOMPAS HOTELI BLED vložila ugovor, ki ga je sodišče s sklepom zavrnilo, zato je zoper slednji sklep vložila pritožbo, o kateri še ni bilo odločeno. Dne 08.04.2008 je Okrajno sodišče v Radovljici, v nepravdni zadevi, izdalo vmesni sklep, s katerim ugotavlja, da nepremičnine, katerih vračilo zahteva predlagatelj niso olastninjene (1. točka) in da je zavezanica za vrnitev teh nepremičnin družba SAVA HOTELI BLED (2.

točka). Zoper vmesni sklep je družba SAVA HOTELI BLEED vložila pritožbo, kateri je Višje sodišče v Ljubljani ugodilo in vmesni sklep razveljavilo ter odločilo, da se predlog predlagateljice za vrnitev nepremičnin v naravi zavrne. Zoper sklep Višjega sodišča je predlagateljica dne 22.09.2008 vložila revizijo, o kateri Vrhovno sodišče še ni odločilo.

#### **ONAON, Notranja trgovina d.o.o.**

Ob sprejemu sklepa o privatizaciji dne 01.02.2000 se je, zaradi zavarovanja denacionalizacijskega zahtevka upravičencev Nikolaja, Stanislava in Bogomirja Furlana, na Slovenski razvojni družbi zadržal poslovni delež v višini 5.970.000,00 SIT nominalno (1,6320-odstotni poslovni delež). Zaradi zmanjšanja osnovnega kapitala so se osnovni vložki posameznih družbenikov spremenili, tako da predmetni poslovni delež, ki je sedaj v lasti družbe D.S.U., d.o.o. znaša 0,6690%.

V postopku denacionalizacije je Upravna enota Ajdovščina dne 21.05.2008 izdala odločbo št. 352-201/2006-80-ML, ki jo je presojalo Ministrstvo za okolje in prostor. V zvezi s tem je dne 25.11.2008 izdalo odločbo št. 4903-18/2008-2-BM, v kateri je pritožbe upravičencev zavrnilo kot neutemeljene. Upravičenci so se na odločbo pritožili, tako da zadevo obravnava Upravno sodišče v Novi Gorici.

#### **GOSPODARSKO RAZSTAVIŠČE, d.o.o., Ljubljana**

Zaradi domnevnega oškodovanja družbene lastnine oziroma zaradi tožbe Družbenega pravobranilca RS je bil, aprila 1995, v last in upravljanje Sklada RS za razvoj prenesen družbeni kapital podjetja Gospodarsko razstavišče.

Družbeni pravobranilec je zahteval ničnost vpisa družbe Ljubljanski sejem d.d. v sodni register z dne 12.09.1991 in ničnost vpisa družbe Pomurski sejem d.d. v sodni register z dne 13.09.1993 ter da se izbrišeta iz sodnega registra oziroma podrejeno, da se razveljavijo vsa dejanja, s katerimi je podjetje Gospodarsko razstavišče p.o. oškodovalo družbeno lastnino. T.j. razveljavijo se vse pogodbe, sklepi delavskega sveta, sporazumi in druga dejanja, ki pomenijo oškodovanje družbene lastnine. Družbi Ljubljanski sejem d.d. in Pomurski sejem d.d. sta dolžni plačati podjetju Gospodarsko razstavišče p.o. 120.923.148,50 SIT z zakonitimi zamudnimi obrestmi. Datum tožbe je 18.05.1994, pristojno pa je bilo Temeljno sodišče v Ljubljani.

Predlog načina odprave oškodovanja: DP: »podružbljanje« by-pass podjetja, t.j. družbe Ljubljanski sejem d.d. Dne 12.06.1997 je bil pripravljen predlog poravnave s strani družbe P & S d.o.o. in sicer:

- razreševanje problematike prednostnih delnic z odkupom navedenih delnic s strani LS d.d. in poplačilo z vračilom v naravi oziroma odkupom nepremičnin;
- razreševanje problematike najemnin s poplačilom najemnine Ljubljanskega sejma d.d. podjetju Gospodarsko razstavišče v višini 900.000 DEM za čas od 1.10.1991 do 31.12.1995. Sprva se s predlogom poravnave v smislu »podružbljanja« by-pass podjetja ali izbrisa družbe Ljubljanski sejem ni strinjalo Gospodarsko razstavišče, kasneje pa je na strani Ljubljanskega sejma prišlo do nasprotovanj. Družba Ljubljanski sejem je nato predlagala več drugih variant odprave oškodovanja, ki pa niso zagotavljale odprave ugotovljenega oškodovanja družbene lastnine. Zadnji predlog poravnave, ki je reševal problematiko najemne pogodbe in problematiko prednostnih delnic Nadzorni svet takratne SRD ni potrdil, zato so kasneje medsebojni razgovori o sklenitvi izvensodne poravnave še potekali, vendar sedaj to ni več aktualno saj je LS d.d. v likvidaciji. Vse funkcije se ponovno opravljajo na GR-ju.

Dokapitalizacija: SRD je dalj časa vodil postopke za rešitev problematike sejmov v osrednjem slovenskem prostoru. Pogovori z Mestno občino Ljubljana so se pričeli v letu 1998, ko je bilo podpisano Pismo o nameri za prenovo sejmskih dejavnosti v Ljubljani. Po podpisu pogodbe o ustanovitvi družbe GR – Poslovni center d.o.o. med GR, Slovenijalesom in Mestno občino Ljubljana je bila dne 13.9.1999 družba vpisana v sodni register. Družba Slovenijales d.d. Ljubljana je dne 10.2.2000 sporočila, da iz objektivnih razlogov odstopa iz dosedanjih danih zavez in obljub in tudi izstopila iz družbe GR – PC

(Poslovni center) d.o.o.. Dne 14.4.2000 je bila sklenjena pogodba, s katero je GR d.o.o. odkupil Slovenijalesov poslovni delež v družbi tako, da ima družba le enega ustanovitelja. Spremenilo se je ime v GR – PC (Prireditveni center) d.o.o. in sedež družbe (iz Dunajske 22 na Valjahunovo 11). Ne glede na te poteze pa je Slovenijales še naprej ostajal zainteresiran za razvoj lokacije med Linhartovo, Zupančičevo jamo in železniško postajo v Ljubljani v smislu »dobrega sosed«. Pogovori o razvoju lokacije so se tako nadaljevali z Mestno občino Ljubljana.

Dne 12.06.2000 je Slovenska razvojna družba kot edini družbenik družbe GR d.o.o. sprejela sklep o povečanju osnovnega kapitala in vstopu novega družbenika. MOL je z dokapitalizacijo oziroma z izročitvijo stvarnega vložka pridobila 50,70 % poslovni delež v osnovnem kapitalu družbe, SRD je ohranila 49,30 % poslovni delež. Dne 28.12.2001 je bila izvedena še ena dokapitalizacija družbe, s katero je Mestna občina Ljubljana povečala svoj poslovni delež na 69,22 %. Skupščina družbe je dne 27.05.2002 sprejela sklep o odsvojitvi dela poslovnega deleža MOL družbenici SRD.

Po obeh izvedenih dokapitalizacijah MOL s stvarnim vložkom in sklepu Vlade RS z dne 14.03.2002 o prenosu dodatnega premoženja v lasti SRD na KAD d.d. je bilo razmerje med družbeniki sledeče: 68,985 % MOL, 23,303% KAD d.d. ter 7,712% SRD d.d.

Denacionalizacija: Nadškofija Ljubljana je dne 31.8.1992 pri Občini Ljubljana Bežigrad vložila zahtevo za vračilo nepremičnin v naravi. Postopek se je končal s podpisom poravnave med GR d.o.o. in Nadškofjo Ljubljana dne 28.03.2001 in izdajo Odločbe v denacionalizacijskem postopku s strani Upravne enote Ljubljana Bežigrad, ki je dne 18.04.2001 postala pravnomočna.

Zaradi podpisane poravnave z denacionalizacijskim upravičencem Nadškofija Ljubljana je bila izdelana aktualizacija cenitvenega poročila, ki je bilo osnova za dokapitalizacijo (ni vključevalo zemljišč, ki so s podpisom poravnave prešla v poslovne knjige podjetja). Zaradi navedenega se je razmerje med družbenikoma spremenilo v korist SRD.

Privatizacija: Dne 16.09.2004 je Nadzorni svet družbe DSU sprejel Sklep o privatizaciji družbe, ki je bil objavljen v časopisu »DELO« in v Uradnem listu. Na objavljeni sklep je bila vložena pritožba, ki je bila dana v reševanje na drugostopenjski organ, to je Ministrstvo za gospodarstvo. Ministrstvo za gospodarstvo je pritožbo zavrnilo z odločbo št.: 454-16/2004/6-M10511 dne 13.05.2005. Sklep o privatizaciji je z izdajo odločbe postal dokončen, ne pa pravnomočen, ker je bila dne 24.06.2005 vložena tožba na sprožitev upravnega spora na Upravno sodišče RS. V skladu z dokončnim Sklepom o privatizaciji je bila dne 09.08.2005 podpisana Pogodba o brezplačni odsvojitvi poslovnega deleža družbe Gospodarsko razstavišče d.o.o., po kateri je bil na KAD d.d. prenesen 3,102% poslovni delež in na SOD d.d. prav tako 3,102% poslovni delež. DSU ima po podpisu te pogodbe v družbi 1,51 % poslovni delež.

Dne 10.4.2007 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnih deležev GR na posamezne upravičence na podlagi vloženih certifikatov v okviru interne razdelitve. Na upravičence se je preneslo nominalno 17.108.000,00 Sit. Po prenosu DSU ostaja lastnik deleža v nominalni vrednosti 74.098.217,28 Sit (od tega je 686.000,00 Sit še namenjeno za upravičence do interne razdelitve).

16. marca 2007 je bil objavljen skupni razpis SOD, KAD in DSU za javno zbiranje ponudb za nakup delnic in poslovnih deležev. Na seznamu je bil tudi poslovni delež, ki ga ima DSU v Gospodarskem razstavišču d.o.o., v nominalni vrednosti 73.412.217,28 SIT. Razpisni postopek je bil zaključen brez izbora.

Dne 14.11.2008 je bil v časniku Finance objavljen skupni oglas DSU in KAD za javno zbiranje ponudb za nakup skupno 30,73 odstotnega poslovnega deleža Gospodarskega razstavišča, d.o.o. v nominalni vrednosti 7.442.002,36 Eur (od tega znaša delež DSU nominalno 309.465,93 Eur). Razpisni postopek je bil zaradi prenizke ponujene kupnine neuspešno zaključen.



**Adria, turistično podjetje, d.o.o., Ankaran:**

Sklep o privatizaciji je bil odobren na NS SRD dne 27.3.2000. Na sklep o privatizaciji se je pritožila družba Adria Convent, vendar je s pisno izjavo z dne 12.5.2000 pritožbo zoper sklep umaknila, tako da se je pritožbeni postopek ustavil. V skladu s sklepom o privatizaciji je bila izvedena interna razdelitev z zadolžnicami in certifikati. Dne 8.12.2000 je bila podpisana Pogodba o brezplačni odsvojitvi in prevzemu poslovnega deleža s Kapitalsko družbo in dne 28.11.2000 Pogodba o prenosu poslovnega deleža na upravičence iz interne razdelitve.

V letih 2000 in 2001 so bili objavljeni trije javni razpisi za zbiranje ponudb za nakup 83,79% poslovnega deleža družbe. Prvi in drugi razpis sta se zaključila brez izbora najugodnejšega ponudnika, v času tretjega razpisa pa je SRD prejela sklep Okrožnega sodišča v Kopru, s katerim se je (do rešitve tožbenih zahtevkov) prepovedalo odtujevanje, obremenjevanje, prenos in kakršnokoli drugačno razpolaganje s poslovnim deležem družbe Adria, turistično podjetje, d.o.o., tako da je bil tudi ta razpis zaključen neuspešno. SRD je preko svojega pooblaščenca dne 27.9.2001 vložila ugovor zoper sklep o izdaji začasne odredbe in dne 7.12.2001 pritožbo na izdani sklep Okrožnega sodišča v Kopru. Višje sodišče je dne 30.5.2002 pritožbo SRD zavrnilo. Glede na to, da zaradi začasne odredbe DSU ni mogla nadaljevati s postopkom prodaje poslovnega deleža, je skupščina družbe v letu 2004 potrdila investicijske projekte za prenovo depandans in izgradnjo odprto-zaprtega bazena z wellness centrom in savnami. Okrožno sodišče v Kopru je dne 6.1.2006 zavrnilo primarni tožbeni zahtevek najemnika Adria Hoteli za priznanje poslovnega deleža na osnovnem kapitalu Adrie, turistično podjetje, d.o.o. Ankaran, najemnik pa se je na sodbo pritožil.

Na skupščini družbe z dne 18.6.2007 je bila z mesta direktorice sporazumno odpoklicana ga. Zlatka Galinec. Za mandat dveh let je bil imenovan novi direktor g. Igor Lebar.

Dne 9.1.2008 je Okrožno sodišče v Kopru v gospodarskem sporu med tožnikom Adria Hoteli Ankaran, d.o.o. in DSU razveljavilo začasno odredbo z dne 21.9.2001, s katero je bilo DSU oziroma pravni predhodnici Slovenski razvojni družbi, d.d. prepovedano odtujiti, obremeniti, prenesti ali kakorkoli drugače razpolagati s poslovnim deležem, ki ga ima kot ustanovitelj v družbi Adria, turistično podjetje, d.o.o., Ankaran. Pravda zoper DSU je bila namreč s sklepom Višjega sodišča v Kopru z dne 4.12.2007 pravnomočno zaključena v korist DSU (pritožba tožnika Adria Hoteli Ankaran zoper delno sodbo Okrožnega sodišča v Kopru je bila zavrnjena). Tožnik Adria Hoteli Ankaran tako zoper DSU nima nobenega zahtevka oziroma terjatve več, nadaljuje pa se pravda zoper družbo Adria, turistično podjetje, d.o.o. za povrnitev investicijskih vlaganj. Vložena je bila revizija družbe Adria Hoteli Ankaran proti sodbi Višjega sodišča v Kopru v zvezo z odločitvijo, da nima zahtevka proti DSU na poslovni delež.

V pravdi Adria Hoteli Ankaran proti Adria TP in DSU na poslovni delež, podrejeno povrnitev investicijskih vlaganj, je bil na naroku 6.02.08 podan pisni predlog za združitev s pravdo Adria TP proti Adria Hoteli Ankaran na plačilo najemnin, istočasno pa tudi pobotni ugovor, da se zahtevek iz naslova investicijskih vlaganj pobota z najemninami. Sodišče je zaradi vložene revizije sklenilo počakati na odločitev Vrhovnega sodišča RS o reviziji. Sodišče naj bi tudi samo zaprosilo VS RS, da o reviziji čim prej odloči, ker zadeva izhaja iz leta 1997. V tožbi Adria TP proti Adria Hoteli Ankaran na plačilo najemnin je bilo zahtevku Adrie TP ugodeno, razen v višini 20% realizacije avtokampa in za znesek najemnin od marca do decembra 1995. Zoper sodbo sta obe stranki vložili pritožbo. Pritožbi Adrie TP je bilo delno ugodeno in je bila sodba sodišča prve stopnje delno razveljavljena v delu, ki se nanaša na najemnine iz leta 1995 in je zadeva, v tem delu, vrnjena v ponovno odločanje.

Dne 7.02.08 je bil v zadevi Adria Hoteli Ankaran proti MO Koper, Adria TP in DSU na izstavitev zk listine za vpis solastninske pravice na objektu hotela, vložen predlog za



izbris zaznambe spora, ker je navedena pravda pravnomočno končana. Sodišče je predlog odstopilo Zemljiški knjigi.

MO Koper je bil zemljiškoknjižni imetnik lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljata hotel in dvorišče. Adia TP je vložila tožbo proti MO na izstavitvev zk listine za vpis lastninske pravice na Adrio TP. Okrožno in Višje sodišče v Kopru sta v tej zadevi že pravnomočno odločili v korist Adrie TP tako, da se je Adria TP vpisala kot lastnik nepremičnin. Zoper sodbi je MO vložila revizijo 20.03.2006. Vrhovno sodišče RS je s sodbo z dne 11.12.2008 zavrnilo revizijo in potrdilo sodbi sodišč prve in druge stopnje. Dne 11.02.08 je bil na Ministrstvo za kulturo, ki vodi denacionalizacijski postopek proti MO Koper, na vrnitev deleža na objektu hotela, dano obvestilo oz. vloga, da je lastnik hotela od leta 2007 dalje Adria TP in da zato vstopa kot zavezanec v denacionalizacijski postopek. Predlagano je bilo tudi, da se predmetni denacionalizacijski postopek združi z drugim denacionalizacijskim postopkom, v katerem je zavezanec za vrnitev v naravi Adria TP (za del objekta ob hotelu). V postopku sodeluje tudi SOD, ki je podal na izvedeniško mnenje izvedenca Rajka Srednika (iz marca 2001) določene pripombe. Ministrstvo od izvedenca Rajka Srenika terja, da pripravi odgovor na pripombe SOD.

Zoper Adria Hoteli Ankaran je bila 14.02.08 vložena tožba na izbris hipoteke, ker je bila terjatev 126.000 DEM poplačana že leta 1995, Adria Hoteli Ankaran pa proti Adriji TP nima zahtevka na poslovni delež, kar je bil v prvotni pravnomočno končani pravdi razlog za zavrnitev tožbe na izbris hipoteke. S tožbo v tej zadevi se zahteva izbris hipoteke, ker terjatev Adria Hoteli Ankaran ne obstaja več. Ta terjatev je že bila poplačana, hipoteka pa brez terjatve ne more obstajati. Obravnava v tej zadevi do sedaj še ni bila razpisana.

Mandat direktorja Igorja Lebarja je predčasno prenehal s skupščinskim sklepom z dne 5.10.2009 zaradi njegovega odstopa s funkcije direktorja Adrie. Kot razlog za odstop je v odstopni izjavi navedel osebne razloge. Skupščina Adrie je s 5.10.2009 za direktorico družbe imenovala ga. Ireno Tul.

V zvezi s poskusom vpisa novih zastopnikov v hčerinskih družbah Adrie je bil DSU v novembru seznanjen, da je bila hčerinska družba KDS d.o.o. prodana, v decembru pa je dobil informacijo, da je prodana tudi družba KSV d.o.o. Obe družbi sta bili ustanovljeni s stvarnim vložkom in sicer z nepremičninami.

Zaradi navedenih informacij je DSU naročil pravni pregled, revizijski pregled določenih aktivnosti v Adrii in pa cenitev nepremičnin, ki naj bi bile vložene v hčerinski družbi. Navedene aktivnosti so v teku.

#### 1.5.5.3. Podjetja brez revizije hčerinskih podjetij v tujini

| Z. št. | Matična številka | Ime družbe                           | Delež 31.12.2008 (%) | Delež 31.12.2009 (%) | Št. Delnic DSU 31.12.2009 | Nominalna vrednost DSU v Osn.Kap. 31.12.2009 |
|--------|------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| 1      | 5066034          | GIO d.o.o. Ljubljana – v likvidaciji | 0,03821              | 0,03821              | -                         | 3.872,72 Eur                                 |
| 2      | 5034639          | Paloma d.d.                          | 0,0364               | 0,0364               | 1.237                     | 5.158,29 Eur                                 |

#### **GIO, d.o.o., Ljubljana – v likvidaciji:**

Dne 25.01.1995 je Družbeni pravobranilec RS vložil dve tožbi zaradi ugotovitve ničnosti nekaterih pogodb, ki so bile sklenjene med podjetji Smelt Global Ljubljana, Granex AG Zürich, Smelt Intag Zürich ter Smelt International d.d., v skupnem znesku 292 mio SIT. Poleg tega je revizija postavila domneve za dodatna oškodovanja, ki pa niso bila ovrednotena.

Družba GIO bi morala zagotoviti revizijo v treh podjetjih v tujini. Zagotovila je le revidirane izkaze za družbo Intag Incorporated, New York, za ostali dve družbi (Smelt Intag, Švica in Unimercat, München) pa je navedla, da revidiranih poročil ne more zagotoviti.

Ker družba GIO ni uspela uskladiti lastninskih razmerij, je celotni DK na podlagi 4.odstavka 50. člena ZLPP oktobra 1996 prešel v last in upravljanje Sklada RS za razvoj.

Meseca marca 1997 je bila za družbo GIO naročena komercialna revizija, z namenom preveriti pravilnost vrednotenja naložb, oškodovanje pa še ni bilo odpravljen. Družbeni pravobranilec je dne 21.04.2000 ponovno izgubil tožbo na Okrožnem sodišču v Ljubljani. V skladu z dogovorom z družbo GIO in SRD, se je nato DP pritožil le na del, ki se nanaša na tožbo zoper zaposlenega Jožeta Puciharja iz leta 1994, v višini 2.473.000,00 SIT. Dne 19.12.2001 je bila podpisana poravnava med stečajnim upraviteljem SMELT International d.d. Ljubljana, GIO d.o.o. Ljubljana ter SMELT INTAG Zürich, Švica, ki zaključuje zgodbo oškodovanja družbenega premoženja.

Dne 12.02.2002 je bila podpisana Pogodba o izročitvi stvarnega vložka in o prevzemu novega vložka med GIO d.o.o. in SRD d.d., po kateri je SRD d.d. konvertiral del svoje terjatve do družbe v lastniški delež.

Vlada RS je dne 14.03.2002 sprejela sklep o prenosu dodatnega premoženja v lasti SRD na Slovensko odškodninsko družbo d.d. in Kapitalsko družbo pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.d.. Pogodba o brezplačnem prenosu poslovnega deleža na SOD d.d. v nominalni vrednosti 855.957.174,20 SIT je bila podpisana dne 13.06.2002 in dne 4.11.2002 Aneks št. 1 k tej pogodbi, po katerem je ugotovljen 34,238% poslovni delež v osnovnem kapitalu družbe. Pogodba o brezplačnem prenosu poslovnega deleža na KAD d.d. v nominalni vrednosti 542.187.830,00 SIT pa je bila podpisana dne 29.07.2002.

Dne 16.09.2004 je Nadzorni svet DSU sprejel Sklep o privatizaciji družbe. Na objavljeni sklep je bila vložena pritožba, ki je bila dana v reševanje na Ministrstvo za gospodarstvo. Ministrstvo za gospodarstvo je pritožbo zavrnilo z odločbo št.: 454-15/2004/5-M10511 z dne 13.05.2005. Sklep o privatizaciji je z izdajo odločbe postal dokončen in pravnomočen.

V skladu z dokončnim in pravnomočnim Sklepom o privatizaciji je bila dne 09.08.2005 podpisana Pogodba o brezplačni odsvojitvi poslovnega deleža družbe, po kateri je bil na KAD d.d. prenesen 6,996% poslovni delež in na SOD d.d. prav tako 6,996% poslovni delež. DSU je imel po podpisu te pogodbe v družbi 30,08 % poslovni delež.

Dne 05.09.2005 smo s strani Ministrstva za gospodarstvo prejeli potrjeno obdelavo podatkov, na osnovi katere smo pripravili izračun za podpis pogodb o prenosu poslovnih deležev na upravičence iz naslova vloženih certifikatov lastninskega preoblikovanja. V podjetje je vložilo certifikate 6 upravičencev v skupni vrednosti 1.376.094,00 SIT po stanju na 31.12.1992, kar v osnovnem kapitalu predstavlja 0,01481%. Izračun je pokazal, da eden od upravičencev nima dovolj za prejem celotnega poslovnega deleža.

Dne 26.04.2006 je bila sklicana izredna skupščina družbe, na kateri je bila sprejeta nova družbena pogodba in imenovan tričlanski nadzorni svet. V mesecu juliju 2006 je bila izredna seja skupščine družbe, na kateri je bil imenovan nov član NS in potrjene nove sejnine članov NS. V mesecu avgustu 2006 je bilo izdano potrdilo o lastninskem preoblikovanju družbe HERMES p.o. v postopku urejanje statusa nepremičnine v Sarajevu.

Dne 13.9.2006 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnega deleža družbe GIO, d.o.o. na upravičenca do interne razdelitve Muller Henrika in Podgornik Borisa, prenesel se je skupno nominalni delež 0,00261% oz. 65.407,23 Sit. Dne 22.12.2006 je bila podpisana Pogodba o prenosu poslovnega deleža družbe GIO, d.o.o. na 4 upravičence do interne razdelitve Belantič, Jakopič, Herakovič in Petrin, prenesel se je skupno nominalni delež 0,0122% oz. 304.837,54 Sit.

DSU je odkupil deleže in sicer:

- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Jakopič Stojana in Herakovič Petra Jožeta (nominalni delež Jakopič 94.169,20 Sit oz. 0,00377% za kupnino 1.287.300 Sit in nominalni delež Herakovič 8.877,20 Sit oz. 0,00036% za kupnino 121.352 Sit)
- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Muller Henrika (nominalni delež 27.122,88 Sit oz. 0,00108% za kupnino 370.780 Sit)
- Dne 22.12.2006 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Belantič Antona (nominalni delež 107.621,94 Sit oz. 0,00430% za kupnino 1.471.200 Sit)
- Dne 11.1.2007 je bila sklenjena Pogodba o prodaji in nakupu deleža GIO od Podgornik Borisa (nominalni delež 38.284,35 Sit oz. 0,00153% za kupnino 2.184 Eur oz. 523.373,76 Sit)

11. septembra 2007 je bil v Delu in Financah objavljen skupni razpis D.S.U. d.o.o., KAD d.d. in SOD d.d. za prodajo poslovnega deleža v družbi GIO d.o.o. Rok za oddajo ponudb je bil 29.10.2007 do 12.00 ure. Na razpis je v roku prispelo 5 ponudb. Prodajalci so se odločili, da nobene od prejetih ponudb ne sprejmejo in tako se je razpis zaključil brez izbora najugodnejšega ponudnika.

Decembra je bila podpisana pogodba med DSU in GIO, s katero je bilo na DSU preneseno 63,51% kubanskih terjatev. DSU je postal lastnik terjatev na podlagi določil ZZLPPO, saj je GIO v cenitev, ki je bila narejena za potrebe lastninskega preoblikovanja, vključil zgolj 36,49% skupnih terjatev do kubanskih investitorjev. GIO zoper RS vodi pravdo, katere predmet je zahteva za odkup omenjenih terjatev. Prvostopenjsko sodišče je tožbenemu zahtevku ugodilo. Trenutno je pravdna zadeva v postopku reševanja pritožbe RS na Višjem sodišču.

V zvezi s sanacijo poslovanja družbe GIO je bila februarja 2008 podpisana pogodba o dokapitalizaciji družbe Smelt Intag AG Zuerich s strani strateškega partnerja GHI-GHI LTD iz Londona. Dokapitalizacija se naj bi izvedla v znesku 3 mio CHF. Rok za plačilo je bil 10.04.2008. Kupnina ni bila plačana do roka, zato je bila kasneje pogodba odpovedana. Glede na slabo finančno situacijo družbe, se je še naprej iskal strateški partner.

Skupščina družbe GIO je tudi dala soglasje k prenosu dejavnosti poslovne aviacije na hčerinsko družbo. Na skupščini 13.06.2008 je bilo dano soglasje k pogodbi o izročitvi stvarnega vložka v hčerinsko družbo GIO POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. GIO d.o.o. izroča kot stvarni vložek nepremičnino, ki v naravi predstavlja hangar na Brniku in letalo Cessna Conquest II. Skupščina je dala tudi soglasje poslovodstvu, da sklene pogodbo o prodaji poslovne stavbe kupcem D.S.U. d.o.o., SOD d.d. in KAD d.d.

Dne 8.8.2008 je GIO d.o.o. z DSU, KAD d.d. in SOD d.d. sklenil Kupoprodajno pogodbo za prodajo svojega solastninskega deleža (do 81374/100000) poslovne stavbe na Dunajski cesti 160 v Ljubljani.

Na skupščini družbe, ki je bila 25.09.2008, je bil sprejet sklep o likvidaciji družbe, pri čemer se je za likvidacijskega upravitelja imenovalo DSU. Sklep o likvidaciji je učinkoval z dnem, ko družba GIO – POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. pridobi od Direktorata za civilno

letalstvo AOC spričevalo letalskega prevoznika ter operativno licenco. Oboje je bilo pridobljeno z datumom 02.10.2008, vpis v register pa je bil izvršen 15.10.2008.

30.10.2008 je bil v Uradnem listu RS objavljen poziv upnikom, da prijavijo svoje terjatve do družbe GIO d.o.o. – v likvidaciji. Dne 24.11.2008 je bil v časopisih Delo in Finance objavljen javni poziv za izkaz interesa za nakup hčerinskih družb GIA d.o.o. – v likvidaciji in sicer Smelt Intag AG Zurich in GIO POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. Ljubljana. Za vsako družbo je prispelo več prijav z izraženim interesom za nakup. Za družbo Smelt Intag AG Zurich so interesenti opravili skrbni pregled in posredovali zavezujoče ponudbe za nakup do 22.12.2008. Pogajanja se bodo nadaljevala v januarju 2009. Za družbo GIO POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. Ljubljana je predvidena izvedba skrbnega pregleda v januarju oziroma februarju 2009.

Na podlagi prispelih zavezujočih ponudb za nakup delnic družbe Smelt Intag je bila za najugodnejšega ponudnika izbrana družba PAN – papirna industrija – Tvorница kartona i kartonske ambalaže d.o.o. iz Hrvaške. Pogodba je bila podpisana 16.02.2009, zaključni dan pa je bil 04.03.2009. Konec februarja in v začetku marca so bili opravljeni tudi skrbni pregledi za družbo GIO - POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. V roku za oddajo zavezujočih ponudb, do 17.03.2009 do 12.00 ure, ni prispela nobena zavezujoča ponudba, tako, da se je razpisni postopek zaključil brez izbora.

V nadaljevanju so se pojavljali še novi interesenti za nakup poslovnega deleža GIO - POSLOVNA AVIACIJA d.o.o. Na podlagi pridobljenih informacij oziroma opravljenega skrbnega pregleda pa v glavnem niso podali ponudbe, ali pa je bila ponudba nesprejemljiva. Glavna razloga sta bila predvsem dva in sicer:

- Družba še vedno ni pridobila stavbne pravice za hangar na Brniku. Postopek podpisa pogodbe je v teku.
- Pogoji najemne pogodbe za letalo z Interflightom. Pogovori za izboljšanje najemnih pogojev so v teku.

Pojavil se je tudi interes za nakup družbe GIO d.o.o. – v likvidaciji, ki pa po opravljenem skrbnem pregledu ni podal ponudbe.

### **Paloma, d.d.**

1.237 delnic je rezerviranih za denacionalizacijske upravičence.

#### **1.5.5.4. Posebne igre na srečo**

| Z. št. | Matična številka | Ime družbe         | Delež %<br>31.12.2008 | Delež %<br>31.12.2009 | Št. Delnic<br>DSU | Nominalna vrednost<br>DSU v Osn.Kap. |
|--------|------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1      | 1214381          | TERME Maribor d.d. | 1,1993                | 1,1993                | 27.423            | 114.353,91 Eur                       |

Delnice (27.423) so rezervirane za denacionalizacijske upravičence.

#### **1.5.5.5. Prenos po sklepu vlade 60% + 20%**

| Z. št. | Matična številka | Ime družbe                                                              | Delež %<br>31.12.2008 | Delež %<br>31.12.2009 | Št. Delnic<br>DSU |
|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| 1      | 5254973          | SGP Gradbenik, d.d. (dne 03.01.2000 pripojitev Gidgradu d.d. v stečaju) | (6,721)               | (6,721)               | 29.328            |
| 2      | 5290074          | TAM Maribor d.d. v stečaju                                              | (67,00)               | (67,00)               |                   |

### 1.5.6. Uveljavljanje zahtevkov v skladu z zakoni pred sodišči in upravnimi organi in sodelovanje kot stranka ali intervenient pred sodišči ali upravnimi organi

|   | Ime družbe, zadeva                                                                          | Odpri zahtevki<br>Spremembe v letu 2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | IZTR d.o.o.<br>A1, investicijsko upravljanje,<br>d.d.<br>BSL finančni inženiring d.o.o.     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tožba zaradi ugotovitve lastninske pravice - parc. št. 3081 k.o. Ajdovščina (ker nepremičnina ni bila predmet lastninskega preoblikovanja)</li> <li>Zemljiškoknjižni predlog za vpis zaznambe spora</li> <li>Poteka postopek izvensodne poravnave (poslali predlog izvensodne poravnave BSL)</li> <li>V izvensodno poravnavo se je vključil tudi MOL</li> <li>Vloženi dodatni tožbi zaradi nadomestila za uporabo tuje stvari in sicer proti BSL d.o.o. v višini 2.764.803,60 € in zoper A1 d.d. v višini 190.840,80 €</li> <li>Dne 23.10.2008 sta A1 in BSL posredovala vsak svojo pripravljeno vlogo v zadevi plačila nadomestila za uporabo tuje stvari</li> <li>05.01.2009 sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani Dn št. 4159/2006 o zaznambi spora v zemljiški knjigi</li> <li>16.04.2009 tretja pripravljena vloga A1 Ljubljana</li> <li>Narok 29.01.2010-postopek se prekine do odločitve v tožbi MOLČ proti BSL, ki se vodi pred istim sodiščem</li> </ul>                                                                               |
| 2 | Kramaršič Vlasta Ljudmila,<br>Ljubljana<br>Skale Alenka, Ljubljana                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pravdna zadeva II P 19/2004</li> <li>D.S.U. d.o.o. je tožena na izplačilo denarnih sredstev po 125. členu SZ</li> <li>Udeležba na naroku dne 28.2.2006;</li> <li>Prvi pripravljani spis tožene stranke RS z dne 26.4.2006;</li> <li>Sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani z dne 18.5.2006 – tožbeni zahtevek se zavrne;</li> <li>Pritožba tožeče Alenke Skale z dne 18.12.2006 zoper sodbo z dne 18.5.2006.</li> <li>Višje sodišče v Ljubljani je s sodbo in sklepom št. II Cp 1307/2007 z dne 06.06.2007 pritožbi delno ugodilo in zadevo vrnilo sodišču prve stopnje v ponovno odločanje</li> <li>9.10.2007 obravnava na Okrožnem sodišču v Ljubljani</li> <li>Okrožno sodišče v Ljubljani je s sodbo P 1929/2007 z dne 09.10.2007 ponovno zavrnilo tožbeni zahtevek tožeče stranke. Tožeča stranka se je zoper sodbo pritožila.</li> <li>Višje sodišče v Ljubljani je dne 27.02.2008 s sodbo II Cpg 652/2008 sodbo prve stopnje zavrnilo in tožbo zavrglo.</li> <li>Tožeča stranka je zoper sodbo vložila dne 14.04.2008 revizijo</li> </ul> |
| 3 | Agrarna skupnost Kriška planina<br>in<br>Pašna skupnost Jezerce (veza<br>RTC Krvavec, d.d.) | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zahteva za priznanje lastnosti stranke oz. podredno za priznanje lastnosti stranskega intervenienta v postopku denacionalizacije na podlagi zahteve navedenih Agrarnih skupnosti – 12.6.2006;</li> <li>Sklep UE Kranj št. 321-188/93-64 z dne 21.6.2006 o priznanju lastnosti stranke DSU v denacionalizacijskem postopku;</li> <li>Dne 05.12.2007 predlog za nadaljevanje postopka za izločitev parcel, na katerih so objekti RTC Krvavec in ki so na podlagi 6. člena ZZLPPO prešla na DSU</li> <li>Odločba UE Kranj 321-188-1993-117 z dne 29.8.2008, s katero so bila odmerjena funkcionalna zemljišča</li> <li>Dne 08.10.2008 delna odločba UE Kranj 321-87/1993-136.</li> <li>Obvestilo UE Kranj z dne 13.11.2008 o nepravnomočnosti delne odločbe zaradi pritožbe KZ Cerklje.</li> <li>08.01.2009 odločba Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano 490-7672008710 o zavrnitvi pritožbe zoper delno odločbo UE Kranj o odmeri funkcionalnih zemljišč</li> </ul>                                                                |

|   |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>13.05.2009- prejeto poročilo o ugotovljenem dejanskem in pravnem stanju zadeve v upravnem postopku denacionalizacije št. 321-87/1993-162 UE Kranj</li> <li>Dopolnilna odločba Upravne enote Kranj št. 321-87/1993-187 z dne 14.10.2009</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | Metalka Trgovina d.d.                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pravda V Pg 53/2006</li> <li>Tožba zaradi ničnosti oz. razveljavitve sklepov 6. skupščine družbe Metalka Trgovina d.d. z dne 17.7.2006 (vložena 11.8.2006). Umik</li> <li>Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij, s katerim se DSU odpoveduje tožbenim zahtevkom, vsaka stranka nosi svoje stroške postopka</li> <li>Sklep sodišča z dne 09.05.2007</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | Lastniki stanovanj Obirska 21 a, NN, Ljubljana in Katarina Gradišar in ostali         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pravda I P 556/2006</li> <li>Dne 15.2.2006 so lastniki stanovanj Obirska 21a, Ljubljana vložili zoper Kranjc Andreja iz Ljubljana in SRD tožbo zaradi razveljavitve kupoprodajne pogodbe št. 3/2004 z dne 15.3.2004 in aneksa k tej pogodbi ter izstavitve zemljiškoknjižne listine.</li> <li>Odgovor DSU-ja na tožbo z dne 6.6.2006.</li> <li>Poskusilo se je s postopkom mediacije pM 365/2007, vendar postopek ni bil uspešen, tako da se pravdni postopek nadaljuje</li> <li>Pripravljalna vloga tožečih strank 01.04.2008.</li> <li>Naša pripravljalna vloga z dne 22.9.2008.</li> <li>Pripravljalna vloga drugotožene stranke z dne 29.10.2008</li> <li>Vabilo za obravnavo, ki je bila dne 19.10.2009</li> </ul>                                                                                            |
| 6 | Megainvest, d.d. (prej KS 1 d.d. in KS d.d.) in KS 2 Naložbe d.d. (prej KS2 PID d.d.) | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pravda V Pg 104/2002</li> <li>Dne 18.10.2002 je bila vložena tožba proti SRD zaradi plačila odškodnine 491.361.213,00 SIT v zvezi s pogodbami o prodaji in nakupu delnic družbe Papirnice Radeče, sklenjenih dne 3.7.1998, št. 205-98/012, 206-98/012, 207-98/012.</li> <li>Udeležba na naroku dne 20.4.2006, 14.9.2006 in 12.6.2007 in 20.11.2007, 15.01.2008, 19.03.2008, 05.06.2008, 09.10.2008, 25.11.2008</li> <li>Naslednja obravnava je razpisana za 15.01.2009, predstavljena na 29.01.2009, ko je izdana tudi sodba V Pg 104/2002, s katero je tožbeni zahtevek tožeče stranke v celoti zavrnjen. Sodba je postala pravnomočna 16.04.2009. Za stroške postopka smo vložili izvršbo. Sodišče je predlagano izvršbo dovolilo s sklepom Ig 50/2010. V celoti plačano.</li> <li><b>ZAKLJUČENO!</b></li> </ul> |
| 7 | Krajevna skupnost Mirna, Dana d.d. Mirna in Gop d.o.o.                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pravda P 54/2004-Okrajno sodišče v Trebnjem</li> <li>Tožniki Krajevna skupnost Mirna, Dana d.d. in GOP d.o.o. tožijo Republiko Slovenijo in fizično osebo so vložili tožbo zaradi ugotovitve lastninske pravice na parc. št. 1743/1, 1748 in 1751/1, vse k.o. Straža.</li> <li>Okrajno sodišče v Trebnjem je DSU obvestilo o začetni pravdi ter ga pozvalo, da se pridruži drugotoženi stranki, to je RS, kot stranski intervenient.</li> <li>Udeležba na naroku dne 14.4.2006. Stranska intervencija je bila zavrnjena.</li> <li>Sodba in sklep Okrajnega sodišča v Trebnjem opr. št. P 54/2004 z dne 14.4.2006 – tožbeni zahtevek se zavrne.</li> <li>Dne 5.2.2007 vložena revizija s strani tožečih strank.</li> </ul>                                                                                          |
| 8 | Avtobusni promet Murska Sobota, d.d. (AP) in Linija, d.d.                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pravda Pg 118/2000</li> <li>Družbeni pravobranilec RS je 16.6.2000 vložil tožbo zaradi ugotovitve ničnosti pogodbe o skupnem opravljanju dejavnosti z dne 21.10.1992 (med AP in Linija) in plačila 63.548.000,00 SIT (zmanjšanje premoženja AP) in zaradi spremembe velikosti deleža družbenega kapitala v osnovnem kapitalu AP tako, da le ta znaša 97,1042 %.</li> <li>16.7.2005 je DSU prijavil sosporniško intervencijo na strani tožeče stranke.</li> <li>Maj 2006-sestaneke s pooblaščencom AP z namenom</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | <p>sporazumne ureditve medsebojnih razmerij - dogovor ni bil sprejet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• S sklepom Pg 118/2000 z dne 13.9.2007 je bil za izvedenca finančne stroke imenovan Branko Mayr, Ptuj z namenom da ugotovi višino zmanjšanja premoženja družbe Avtobusni promet</li> <li>• Izvedensko mnenje, ki ga je izdelal Branko Mayr ni ugotovilo višine zmanjšanja premoženja družbe Avtobusni promet- bo predlagan drug izvedenec</li> <li>• Pripravljalna vloga DPRS z dne 14.04.2009</li> <li>• Vloga D.S.U. d.o.o. z dne 22.04.2009</li> <li>• Naslednja obravnava 19.05.-2009</li> <li>• Sodba Okrožnega sodišča v Murski Soboti, s katero je tožbeni zahtevek tožeče stranke DPRS v celoti zavrnilo zaradi pomanjkanja aktivne legitimacije.</li> <li>• Sodba je postala pravnomočna 09.09.2009. na podlagi sodbe je D.S.U. d.o.o. v skladu z določilom zakona poravnal pravdne stroške v znesku 9.578,62 EUR</li> </ul> <p><b>ZAKLJUČENO!</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | Marjeta Ivanka Bonicelli, Bled<br>Marija Janžekovič Jankovič, Lj.<br>(Mineral d.d.) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravda P 1175/2003</li> <li>• Tožba zoper SRD (DSU) z dne 10.4.2003 zaradi izročitve 2963 delnic izdajatelja Mineral d.d. (zavarovanje iz naslova denacionalizacije v postopku lastninskega preoblikovanja podjetja Mineral);</li> <li>• Odgovor na tožbo -6.5.2003</li> <li>• Sodba Okrožnega sodišča v Lj. z dne 26.5.2005 – ugodilo tožbenemu zahtevku za izročitev delnic ali plačilo 5.926.000,00 SIT;</li> <li>• Pritožba z dne 29.8.2005;</li> <li>• Sodba Višjega sodišča v Lj. z dne 17.5.2006 – pritožba DSU se zavrne in potrdi sodba sodišča prve stopnje;</li> <li>• Revizija zoper sodbo Višjega sodišča dne 30.6.2006;</li> <li>• Vložena izvršba za izterjavo pravnomočne terjatve</li> <li>• Dne 2.2.2007 vložen ugovor s strani DSU in 10.07.2007 predlog za odlog izvršbe do odločitve Vrhovnega sodišča RS. Predlog za odlog izvršbe je bil s sklepom Okrajnega sodišča v Ljubljani In 1431/2006 z dne 03.12.2007 zavrnjen;</li> <li>• Rubež na podlagi pravnomočne sodbe z dne 10.9.2008. Vložitev regresnega zahtevka v višini 51.007,20 Eur zoper Mineral z dne 30.9.2008.</li> <li>• Sodba Vrhovnega sodišča RS v Ljubljani II Ips 744/2006 z dne 09.04.2009, s katero je sodbi sodišč prve in druge stopnje razveljavilo in zadevo vrnilo sodišču prve stopnje v novo sojenje.</li> <li>• Sodišče prve stopnje je s sodbo I P 1635/2009 z dne 02.11.2009 tožbeni zahtevek tožeče stranke zavrnilo.</li> <li>• Sodba še ni pravnomočna</li> </ul> |
| 10 | Andrea Beghetto, Padova,<br>Italija                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• I P 2588/2006</li> <li>• Tožba na razveljavitev javnega razpisa za zbiranje ponudb za prodajo paketa delnic Semenarne Ljubljana d.d. in sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika ter razveljavitev pogodbe o prodaji delnic družbe Semenarna Ljubljana, d.d.;</li> <li>• Odgovor DSU-ja na tožbo z dne 30.10.2006;</li> <li>• Poravnalni narok 26.03.2009, ki je bil preklican in razpisan za 04.05.2009. Dogovor o poskusu mediacije, zato je bil narok preklican za nedoločen čas. Medijsko srečanje 26.05.2009;</li> <li>• Vabilo na narok za glavno obravnavo za dne 29.10.2009</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 | Čarapić Dragan, Čačak<br>(Emona Commerce d.o.o.)                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tožba za plačilo 27.000,00 EUR z dne 27.10.2006 vložena na Opštinski sud Čačak – dolg izvira iz kupoprodajne pogodbe št. 7/2003, katere predmet so nepremičnine. Pogodba je sicer pretežno realizirana (v višini 98.000,00 EUR).</li> <li>• Občinsko sodišče v Čačku je dne 20.12.2006 izdalo zamudno sodbo P 1677/06, s katero je našemu tožbenemu zahtevku v celoti ugodilo. Sodba je postala pravnomočna, na podlagi le-te je bil vložen predlog za izvršbo. S sklepom I 501/07 z dne 11.5.2007 je</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                  | <p>Občinsko sodišče v Čačku dovolilo izvršbo na nepremičnini, ki bo predmet javne prodaje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obvestilo Občinskega sodišča v Čačku z dne 28.05.2008 o združitvi spisov oz. izvršb I 507/07 in I 1571/07 zaradi istočasne izvršitve sklepov.</li> <li>• 3.9.2008 je bila razpisana dražba nepremičnin na Občinskem sodišču v Čačku. Dražba ni bila opravljena, ker solastnik nepremičnine ni bil pravilno vabljen na dražbo. Zoper novo izvršbo je ugovarjala tretja oseba, ki trdi, da je lastnik nepremičnine.</li> <li>• Dne 11.12.2008 je bila vložena tožba tretje osebe Daneta Stambolića zaradi ugotovitve lastninske pravice proti D.S.U. d.o.o. in Dušanu Jevtoviću, ki se vodi pred Občinskim sodiščem v Čačku pod opr. št. P 1935/08</li> <li>• 13.01.2009 naš odgovor o neutemeljenosti tožbenega zahtevka</li> <li>• 17.03.2009 narok za ugotavljanje nedopustnosti izvršbe na nepremičnini;</li> <li>• Dražba za prodajo nepremičnine, ki naj bi bila 16.06.2009, ni bila opravljena in je bila do zaključka pravnega postopka odložena;</li> <li>• Obravnava v zadevi tožbe tretje osebe Daneta Stambolića proti D.S.U. d.o.o., obravnava je bila preložena na 03.11.2009;</li> </ul>                                                                                                                               |
| 12 | Egoles d.d., Škofja Loka                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10.5.2007 vložena lastninska tožba zaradi ne olastninjene parcele po 6. členu ZZZLPO, vrednost spora 56.550 Eur,</li> <li>• tožena stranka je tožbi v celoti ugovarjala</li> <li>• Razpisani sta bili dve obravnavi in sicer za 25.02.2008 in 28.03.2008, vendar sta bili obe preklicani</li> <li>• Pripravljalna vloga Egolesa z dne 18.02.2008</li> <li>• Naša pripravljalna vloga z dne 27.03.2008</li> <li>• Vabilo za mediacijsko srečanje 26.03.2009 PM 10/2009, preklic in preložitev na 07.04.2009, naslednji mediacijski narok je 22.05.2009</li> <li>• Narok za obravnavo 29.01.2010</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | Daj-Dam, d.d., Ljubljana                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5.4.2007 tožba D.S.U. zaradi izbrisa in ugotovitve lastninske pravice na nepremičnini, vrednost spora 500.000 Eur, ki se vodi pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod opr. št. P 1264/2007</li> <li>• tožena stranka je tožbi celoti ugovarjala</li> <li>• Vpis zaznambe spora v Zemljiški knjigi</li> <li>• Tožba Daj-Dam d.d. zaradi izločenega premoženja po lastninskem preoblikovanju in predlog za začasno odredbo pod opr. št. P 3319/2007 z dne 18.10.2007</li> <li>• Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani P 3319/2007 z dne 14.11.2007, s katerim je tožbo zavrglo, predlog za začasno odredbo pa zavrnilo. Dopolnilni sklep z dne 27.12.2007.</li> <li>• Zoper sklep je tožeča stranka dne 28.1.2008 vložila pritožbo. Višje sodišče je dne 9.4.2008 izdalo sklep I Cp 1030/2008, s katerim je pritožbo zavrnilo in potrdilo tožbo prve stopnje. Zoper sklep Višjega sodišča je tožeča stranka vložila revizijo.</li> <li>• Odgovor D.S.U. d.o.o. na revizijo 14.07.2008</li> <li>• Sklep Vrhovnega sodišča v Ljubljani II Ips 886/2008 z dne 17.09.2009, s katerim je revizijo tožeče stranke zavrnilo in tožečo stranko zavezalo na plačilo pravnih stroškov ; Zadeva je v delu tožbe Daj Dam zaključena.</li> <li>• Predlog D.S.U. d.o.o. z dne 01.06.2009 za mirno rešitev zadeve</li> <li>• Narok 17.03.2010</li> </ul> |
| 14 | Gorica SGP d.d., Nova Gorica In<br>Pozicija, d.o.o., Nova Gorica | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 13.9.2007 tožba zaradi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah po 6. členu ZZZLPO, vrednost spora 1.300.000 Eur,</li> <li>• tožena stranka je tožbi v celoti ugovarjala</li> <li>• vpis zaznambe spora v Zemljiški knjigi</li> <li>• uveden postopek prisilne poravnave, ki je bil ustavljen</li> <li>• uveden postopek redne likvidacije po ZGD-1, v katerega smo dne 29.10.2008 prijavi izločitveno pravico</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani teče pod opr. št. St 19/2007 postopek za obravnavo pogojev za uvedbo stečajnega postopka</li> <li>• Obravnave pogojev za uvedbo stečajnega postopka dne 17.12.2008, 05.01.2009 in 04.02.2009</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15 | Geoplin, d.o.o., Ljubljana                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tožba zaradi prenosa poslovnega deleža v višini 18.440.000 Eur na podlagi 3. člena ZZLPPO, ne olastninjen družbeni kapital, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani pod opr. št. V Pg 1860/2007</li> <li>• tožena stranka je tožbi v celoti ugovarjala</li> <li>• Pripravljalna vloga DSU dne 09.01.2008</li> <li>• Glavna obravnava pri Okrožnem sodišču v Ljubljani dne 07.10.2009.</li> <li>• Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 07.10.2009 izdalo sodbo V Pg 1860/2007. S katero je zavrnilo tako primarni kot podrejeni tožbeni zahtevek. Zoper sodbo je bila 17.11.2009 vložena pritožba</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16 | Eurotehnica posl. Trgovski sistem d.d. Ljubljana- v stečaju                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tožba D.S.U. d.o.o. z dne 01.02.2008 zaradi ugotovitve izločitvene pravice v <i>stečajnem postopku nad stečajnim dolžnikom, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani pod opr. št. St 53/2006</i> v višini 434.044,40 EUR. Tožba se vodi za nepremičnine v Srbiji, ki jih je tožena stranka izločila iz otvoritvene bilance na podlagi Pogodbe o vzpostavitvi izven bilančne evidence sredstev in pogojih obveznosti podjetja do SRD št. 32-98/065, ki se vodi pod opr. št. I 11 Pg 198/2008.</li> <li>• Odgovor na tožbo 09.05.2008</li> <li>• Pripravljalna vloga tožene stranke z dne 31.01.2009</li> <li>• Narok 13.02.2009 in sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani XI Pg 198/2008 z istega dne, s katero je tožbeni zahtevek zavrnilen</li> <li>• 24.03.2009 pritožba D.S.U. d.o.o.</li> <li>• Višje sodišče Ljubljani je dne 29.09.2009 izdalo sodbo I Cpg 470/2009, s katero je pritožbo zavrnilo in potrdilo sodbo prvostopnega sodišča. <b>ZAKLJUČENO!</b></li> </ul>                                                               |
| 17 | Igor Vidmar in NFD Holding d.d. Ljubljana                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tožba – regresni zahtevek D.S.U. d.o.o. za vračilo rubljenega zneska v višini 6.515,56 € za obveznost izbrisane družbe Dan d.d., Vojkova 78 po ZFPPO, ki se vodi pod opr. št. V Pg 1840/2008 pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani.</li> <li>• Odgovor tožene stranke Igorja Vidmarja z dne 29.09.2008</li> <li>• Odgovor tožene stranke NFD d.d. z dne 29.09.2008</li> <li>• Prva pripravljalna vloga D.S.U. d.o.o. z dne 03.11.2008</li> <li>• Pripravljalna vloga tožene stranke Igor Vidmar z dne 22.12.2008</li> <li>• Druga pripravljalna vloga D.S.U. d.o.o. z dne 15.01.2009</li> <li>• Sklep Okrožnega sodišča V Pg 1769/2007 z dne 13.10.2009, s katerim je združilo zadevi pod V Pg 1769/2007 in V Pg 1840/2008, tako, da se obe vodita pod V Pg 1769/2007.</li> <li>• Okrožno sodišče v Ljubljani je 15.12.2009 izdalo sodbo V Pg 1769/2007, s katero je razsodilo, da je drugotožena stranka Igor Vidmar dolžna plačati 18.202,83 EUR, tožbeni zahtevek zoper NFD pa je zavrnilo.</li> <li>• Vložena pritožba zoper sodbo.</li> </ul> |
| 18 | Gorica SGP d.d., Nova Gorica<br>In<br>Pozicija, d.o.o., Nova Gorica<br>Nabla d.o.o. Škofja Loka<br>PH Mirko projektna družba<br>d.o.o. Šentjanž<br>Zdravko projektna družba d.o.o.<br>Šentjanž | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dne 31.03.2008 tožba zaradi ugotovitve lastninske pravice in ugotovitve ničnosti pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičninah po 6. členu ZZLPPO, vrednost spora 6.550.400,00 Eur, ki se vodi pod opr. št. P 110/2008</li> <li>• Odgovor na tožbo prejet 17.08.2008, s katerim tožene stranke v celoti osporavajo naš tožbeni zahtevek</li> <li>• Prva pripravljalna vloga tožeče stranke z dne 20.06.2008</li> <li>• Druga pripravljalna vloga tožeče stranke z dne 08.10.2008</li> <li>• uveden postopek prisilne poravnave, ki je bil ustavljen</li> <li>• uveden postopek redne likvidacije po ZGD-1, v katerega smo dne 29.10.2008 prijavi izločitveno pravico</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani teče pod opr. št. St 19/2007 postopek za obravnavo pogojev za uvedbo stečajnega postopka</li> <li>• Obravnave pogojev za uvedbo stečajnega postopka dne 17.12.2008, 05.01.2009 in 04.02.2009</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19 | Gorica SGP d.d., Nova Gorica<br>In<br>Pozicija, d.o.o., Nova Gorica<br>Nabla d.o.o. Škofja Loka<br>PH Mirko projektna družba<br>d.o.o. Šentjanž<br>Zdravko projektna družba d.o.o.<br>Šentjanž | <ul style="list-style-type: none"> <li>• tožba z dne 06.05.2008 zaradi ugotovitve lastninske pravice in ugotovitve ničnosti pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičninah po 6. členu ZZLPPO, vrednost spora 40.698.532,00 EUR</li> <li>• Uveden postopek prisilne poravnave, ki je bil nato ustavljen.</li> <li>• Uveden postopek redne likvidacije</li> <li>• Prijava izločitvene pravice v postopku likvidacije</li> <li>• pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani teče pod opr. št. St 19/2007 postopek za obravnavo pogojev za uvedbo stečajnega postopka</li> <li>• Obravnave pogojev za uvedbo stečajnega postopka dne 17.12.2008, 05.01.2009 in 04.02.2009</li> </ul> |
| 20 | Mladinska knjiga Birooprema<br>d.o.o. Ljubljana                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. 0865 Ig 6953/1995, da se izvršba upnika zoper dolžnika PZI Dan d.d. zaradi plačila 114,73 EUR nadaljuje z novim izvršilnim sredstvom – izvršba na TRR DSU, KAD in SOD</li> <li>• Ugovor D.S.U. d.o.o. dne 30.06.2008</li> <li>• Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani, s katerim je dovolilo spremembo upnikov</li> <li>• Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani Ig 6953/1995 z dne 09.04.2009, s katerim se izvršilni postopek ustavi.</li> <li>• Sklep je postal pravnomočen 29.04.2009.<br/><b>ZAKLJUČENO!</b></li> </ul>                                                                     |
| 21 | Vrtačnik Jože, Vodica                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani III Pg 1823/2004, s katerim je ugotovilo, da je postopek zoper toženo stranko Monter d.d. Ljubljana prekinjen z dne 26.03.2007 ter pozvalo DSU kot pravnega naslednika tožene stranke, da vstopi v pravdo na strani tožene stranke</li> <li>• Odgovor 21.7.2008 na poziv za vstop v pravdo, da D.S.U. d.o.o. ni pravni naslednik prvotnega dolžnika.</li> <li>• Sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani III P 1823/2004 z dne 06.02.2009, s katerim se tožba zavrže. Sklep je postal pravnomočen 26.02.2009.</li> <li>• <b>ZAKLJUČENO!</b></li> </ul>                                                    |
| 22 | ZIL Inženiring Ljubljana                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tožba z dne 07.03.2008 zoper Egoles d.d. Škofja Loka in DSU na ugotovitev lastninske pravice na podlagi priposestevovanja oz. podrejeno na povrnitev vlaganj, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kranju pod opr. št. I P 180/2008.</li> <li>• 12.5.2008 odgovor na tožbo.</li> <li>• 4.7.2008 Pripravljalna vloga drugotožene stranke Egoles in nasprotna tožba.</li> <li>• 22.05.2009 je bilo mediacijsko srečanje, vendar zaradi različnih interesov udeležencev mediacija ni bila uspešna in se bo postopek nadaljeval kot pravda.</li> </ul>                                                                                        |
| 23 | Daša Pečovnik Lukić Srbija<br>Marcela Sich ZDA<br>Androslov Ilić Srbija                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tožba zaradi izročitve delnic družbe Mineral d.d. Ljubljana</li> <li>• Tožeča stranka je zoper sodbo Upravnega sodišča RS U 1194/2007 z dne 11.01.2008 vložila revizijo</li> <li>• Čakamo na sodbo Vrhovnega sodišča RS</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24 | Helena Slamič<br>Meta Arnold                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prijava stranske intervencije v denacionalizacijski zadevi DN 517/92 zoper nasprotne udeležence PS ZA avto in SOD</li> <li>• 19.05.2009 predlog denacionalizacijskega upravičenca za mirno rešitev zadeve z izplačilom odškodnine</li> <li>• Obravnava 21.09.2009, vse stranke vztrajajo na svojih stališčih</li> <li>• Sklep sodišča »D« N 517/1992 o postavitvi izvedenca geodetske stroke z nalogo, da odmeri pripadajoče zemljišče ter izvedenca in cenilca gradbene stroke z</li> </ul>                                                                                                                                             |

|    |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                               | <p>nalogo, da oceni vrednost nepremičnine;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Na naroku, ki je bil 21.09.2009 je bil postavljen izvedenec gradbene in geodetske stroke, ki bo odmeril funkcionalna zemljišča oz gradbene parcele k stavbam</li> <li>Naslednji narok naj bi bil 16.12.2009, vendar je bil prestavljen na 24.03.2010</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 25 | Aerodrom Ljubljana                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tožba DSU zaradi ugotovitve lastninske pravice, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Kranju pod opr. št. I P 199/2008.</li> <li>OS v Kranju je s sodbo z dne 16.06.2008 ugotovilo, da je DSU imetnica lastninske pravice na nepremičninah, o čemer se obvesti zemljiška knjiga Okrajnega sodišča v Kranju, da vknjiži Lastninsko pravico v korist DSU, tožena stranka mora povrniti stroške DSU-ja</li> <li>Pritožba tožene stranke z dne 17.7.2008, odgovor na pritožbo 26.8.2008</li> <li>Sklep Višjega sodišča I Cp 3431/2008, s katerim je pritožbi ugodilo in vrnilo zadevo prvostopenjskemu sodišču v ponovno obravnavo</li> <li>Pripravljalna vloga D.S.U. d.o.o. z dne 24.04.2009</li> <li>Narok na Okrajnem sodišču v Kranju dne 13.07.2009.</li> <li>Sodba Okrožnega sodišča v Kranju I P 182/2009 z dne 13.07.2009, s katero je sodišče ugotovilo, da je D.S.U. d.o.o. imetnica lastninske pravice na nepremičninah in da Aerodrom dolguje stroške sodnega postopka.</li> <li>Obvestilo Okrožnega sodišča v Kranju z dne 22.09.2009, da je tožena stranka zoper sodbo vložila pritožbo.</li> </ul> |
| 26 | Europapier Slovenija d.d. Ljubljana           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dne 02.06.2008 smo prejeli sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani Ig 7574/1999 zaradi plačila 71.599,34 EUR, s katerim izvršbo dovoljeno zoper dolžnika DAN d.d. Ljubljana nadaljuje zoper naslednje dolžnike: Igor Vidmar, DSU, KAD, SOD in sicer z novim izvršilnim sredstvom izvršbo na TRR.</li> <li>Ugovor z dne 9.6.2008.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 27 | ELBI, d.o.o.                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tožba tožeče stranke Elbi, d.o.o. zoper DSU, KAD in SOD iz naslova Slikopleskarstvo, d.d., Škofja Loka, zaradi plačila 236,13 Eur s pripadki. Prejeto 9.10.2008.</li> <li>Ugovor D.S.U. d.o.o. zaradi pasivne legitimacije- ni pravni naslednik Slikopleskarstva d.d.</li> <li>Sklep Okrajnega sodišča v Škofji Loki Ig 350/1998 z dne 06.01.2009, s katerim je sodišče našemu ugovoru ugodilo. Sklep je postal pravnomočen 21.01.2009</li> <li><b>ZAKLJUČENO!</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 28 | AVTOMEHANIKA SEVER, d.o.o. Brezovica          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tožba tožeče stranke Avtomehanika Sever, d.o.o. zoper DSU iz naslova terjatve do Monter, d.d., Ljubljana zaradi plačila 3.920,98 EUR s pripadki. Prejeto 04.12.2008.</li> <li>Vložen ugovor pasivne legitimacije dne 05.12.2008, ker D.S.U. d.o.o. ni pravni naslednik Monter d.d.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 29 | ELEKTROTEHNA BLGOVNI PROMET d.o.o., Ljubljana | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tožba D.S.U. d.o.o. dne 15.01.2009 zaradi plačila uporabnine v znesku 128.812,20 EUR za zemljišče parc. št. 514 in 515 k.o. Dravlje</li> <li>Zamudna sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani VI Pg 225/2009 z dne 13.07.2009. Sodba je pravnomočna 31.08.2009.</li> <li>Vložena izvršba, na podlagi katere je Okrajno sodišče v Ljubljani izdalo sklep o izvršbi Ig 394/2009.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 30 | IUV Vrhnika d.d. - v stečaju                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Prijava izločitvene pravice v stečajnem postopku St 2149/2008 dne 21.01.2009 za premoženje izločeno na podlagi Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev</li> <li>Terjatev je stečajna upraviteljica prerekala Sklep Okrožnega sodišča v Ljubljani o preizkusu prijavljenih terjatev</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 31 | IUV Vrhnika d.d. - v stečaju                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Poziv Okrožnega sodišča v Celju na vstop v pravdo v zadevi tožbe tožeče stranke IUV Vrhnika proti RS-SKZGRS zaradi izstavitve zemljiškoknjižne listine</li> <li>Izjava D.S.U. d.o.o. z dne 27.01.2009 o vstopu v pravdo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Narok 27.01.2009- preložen</li> <li>Vloga DPRS z dne 14.09.2009, s katero je pojasnila, kdo je zavezanec za vračilo nepremičnine v denacionalizacijskem postopku in sicer delno SKZGRS in Občina Šoštanj</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 32 | Zavarovalnica Triglav<br>Gorenje d.d.<br>Iskra d.d.<br>GZS<br>Republika Slovenija                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Predlog D.S.U. d.o.o. z dne 23.03.2009 za ureditev lastninskih razmerij med ustanovitelji zavoda SIQ</li> <li>Okrožno sodišče v Ljubljani predlog s sklepom Ng 15/2009 30.03.2009 zavrže.</li> <li>Tožba D.S.U. d.o.o. za ureditev lastninskih razmerij med ustanovitelji zavoda SIQ z dne 06.04.2009 zoper Iskro, GZS in republiko Slovenijo</li> <li>Tožba zoper Republiko Slovenijo je bila umaknjena, ker je Republika Slovenija podpisala pogodbo in aneks o ustanovitvi zavoda, umaknjena bo tudi proti GZS, ker je tudi podpisal pogodbo in aneks, tako da se bo postopek nadaljeval samo še proti Iskri d.d.</li> </ul>                                                                                                |
| 33 | Iskra d.d.                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tožba D.S.U. d.o.o. zaradi ugotovitve lastninske na ne olastninjeni nepremičnini oz. lastninskem deležu v Zavodu Cankarjev dom.</li> <li>Dopis državnega sekretarja z Ministrstva za kulturo dr. Stojana Pelka z dne 29.07.2009 za informacijo v gornji zadevi in pomoč pri reševanju predmetne zadeve</li> <li>Dne 07.12.2009 je Okrožno sodišče v Ljubljani izdalo zamudno sodbo P 1423/2009, ki pa še ni pravnomočna</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 34 | Casino Maribor-v stečaju                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tožba D.S.U. d.o.o. zoper Casino Maribor in Mestno občino Maribor zaradi ugotovitve lastninske pravice na nepremičnini, ki ni bila upoštevana v otvoritveni bilanci;</li> <li>Sklep Okrožnega sodišča v Mariboru I Pg 294/2009 o zavrženju tožbe zaradi začetka stečaja z dne 26.05.2009;</li> <li>Pritožba zoper sklep sodišča z dne 15.06.2009</li> <li>Prijava izločitvene pravice 29.05.2009 v stečajni postopek, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Mariboru pod opr. št. St 146/2009;</li> <li>Sklep Okrožnega sodišča v Mariboru St 146/2009 o preizkusu terjatev ter ločitvenih in izločitvenih pravic z dne 25.09.2009 ter končni seznam preizkušenih terjatev stečajne upraviteljice Melite Butara.</li> </ul>      |
| 35 | Avtobusni promet Murska<br>Sobota d.d. in Linija –trgovsko<br>in gostinsko podjetje Murska<br>Sobota d.d. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tožba D.S.U. d.o.o. zoper toženi stranki Avtobusni promet d.d. in Linija d.d. Murska Sobota z dne 15.09.2009 zaradi ugotovitve ničnosti pogodbe in aneksa, spremembe velikosti deleža družbenega kapitala in plačila zneska 324.937,63 EUR;</li> <li>Toženi stranki sta tožbenemu zahtevku ugovarjali in predlagali, da se zavrže ali zavrne.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 36 | Tlakovci Podlesnik d.o.o.<br>Maribor                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Izvršba D.S.U. d.o.o. na podlagi verodostojne listine z dne 08.07.2009 iz naslova najemnine za odprti skladišni prostor na zemljišču parc. št. 514 in 515 k.o. Dravlje za obdobje od april 2008 do junij 2009 v znesku 14.717,97 EUR s p.p. Nepremičnine so bile na D.S.U. d.o.o. prenesene s SKZG, ker niso bile vključene v otvoritveno bilanco družbe Elektrotehna Blagovni promet d.o.o.</li> <li>Sodišče je dne 10.07.2009 izdalo Sklep o izvršbi VL 96103/2009</li> <li>Ugovor dolžnika zoper sklep o izvršbi z dne 29.07.2009</li> <li>Sodišče je sklep o izvršbi s sklepom z dne 07.09.2009 razveljavilo v delu, v katerem je dovoljena izvršba in zadevo odstopilo pravnemu oddelku v nadaljnje odločanje;</li> </ul> |
| 37 | Stanovanjski sklad RS,<br>Poljanska c. 31 Ljubljana                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tožba Stanovanjskega sklada RS Ljubljana zoper Mesarko Bojana in D.S.U.d.o.o. zaradi vpisa lastninske pravice nas stanovanju v bloku na Litostrojski 25 v Ljubljani. D.S.U. d.o.o. je zemljiškoknjižni lastnik stanovanja, ker se lastnik stanovanja Meserko Bojan ni vpisal na predmetno stanovanje, hkrati pa je dolžan za neplačane obroke tako Stanovanjskemu skladu kot tudi Litostroju d.d. v stečaju, sedaj D.S.U. d.o.o.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|    |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Okrajno sodišče v Ljubljani je s sklepom tožbo delno zavrglo, delno pa jo je odstopilo okrožnemu sodišču v Ljubljani v nadaljnje odločanje;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 38 | Mostovna, Podjetje za izdelovanje jeklenih konstrukcij in dvigal d.d. Kočevje | <ul style="list-style-type: none"> <li>Prijava izločitvene pravice D.S.U. d.o.o. zoper Mostovna d.o.o. Kočevje, podredno prijava denarne iz naslova Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do SRD št. 27-98/065 z dne 08.09.1998 terjatve v stečajni postopek St 410/2009, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani;</li> <li>Stečajni upravitelj je našo izločitveno pravico prerekal iz razlogov, ker nepremičnina naj ne bi bila last stečajnega dolžnika;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 39 | Hotel Creina Kranj d.o.o. Kranj.                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tožba D.S.U.d.o.o. z dne 19.08.2009 zoper toženo stranko Hotel Creina, hotelsko turistično podjetje d.o.o. Kranj zaradi ugotovitve ničnosti sklepa skupščine, podredno zaradi razveljavitve sklepa skupščine, na podlagi katerega je bilo izglasovano, da se ustanovi hčerinska družba in se dokapitalizira s stvarnim vložkom - nepremičnino, v kateri tožena stranka izvaja glavno dejavnost; plačila zneska 324.937,63 EUR;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 40 | Kovač Anton, Ljubljana, Cesta v Gorice 4                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Predlog Antona Kovača, Cesta v Gorice 4 za vzpostavitev etažne lastnine na stavbi Cesta dveh cesarjev 200 v Ljubljani, ki stoji na parc. št. 2165/3, vpisana v z.k. vložek 4784 k.o. Vič, ki je bila prenesena na D.S.U. d.o.o. iz stečajnega postopka nad Emona Ribarstvo d.o.o.- v stečaju opr. št. St 78/98;</li> <li>Poziv Okrajnega sodišča v Ljubljani N 167/2009 z dne 11.09.2009, da v 30 dneh odgovorimo na predlog;</li> <li>D.S.U. nasprotuje vzpostavitvi etažne lastnine, saj objekt razpada in je nevaren za bivanje ter bi ga bilo potrebno podreti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 41 | Milan Jurjevič in Radojka Jurjevič, Kočevska Reka                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tožba Milana in Radojke Jurjevič zoper Republiko Slovenijo, ki jo zastopa DPRS zaradi ugotovitve lastninske pravice in vzpostavitve zemljiško knjižnega stanja na parc. št. 85.S, vpisani v z.k. vložek k.o. Borovec;</li> <li>Okrožno sodišče v Ljubljani nam je 11.09.2009 poslalo v vednost sodno poravnavo, ki je bila 01.09.2009 sklenjena med pravnimi strankami. Poravnava ostane v veljavi, če jo D.S.U. pisno ne prekliče;</li> <li>D.S.U. d.o.o. je poravnavo z dopisom 22.09.2009 pisno preklical saj zemljišče, ki je bilo predmet poravnave ni bilo v otvoritveni bilanci podjetja Snežnik in je na podlagi zakona prešlo na D.S.U. d.o.o. in predlagal, da se udeleži pravde kot stranski intervenient na strani tožene stranke.</li> <li>Razpisan narok za obravnavo 30.09.2009, ki je bil prestavljen na 27.10.2009, na katerem je bila sklenjena sodna poravnava, po kateri sta se tožeči stranki zavezali D.S.U. d.o.o. nakazati 3.240,00 EUR, Republika Slovenija pa je dovolila vpis tožečih strank na nepremičnini, ki je bila predmet postopka.</li> <li>Tožeči stranki sta 03.11.2009 nakazali znesek 3.240 EUR. <b>ZAKLJUČENO!</b></li> </ul> |
| 42 | Pleskar d.d., ulica heroja Lacka 5, Ptuj                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Prijava denarne terjatve D.S.U. d.o.o. do Pleskar d.d na podlagi Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada št. 12-97/065 z dne 07.04.1997 ter dogovora o prekinitvi pogodbe in aneksa št. 1 k temu dogovoru z dne 16.04.2008 v znesku 3.276,30 € s p.p., v stečajni postopek, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem na Ptuj pod opr. št. St 656/2009;</li> <li>Stečajni upravitelj je našo terjatev v celoti priznal</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 43 | Vino Brežice d.d., Cesta bratov Cerjakov 33, Brežice                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Prijava izločitvene pravice D.S.U. d.o.o. zoper Vino Brežice d.d., Brežice, podredno prijava denarne terjatve iz naslova Pogodbe o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev in pogojnih obveznosti podjetja do sklada št. 20-98/065 z dne 16.07.1997 v stečajni postopek St 676/2009, ki se</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                  | vodi pred Okrožnim sodiščem v Krškem;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 44 | Laharnar Lidija s.p., Cankarjeva ulica 7, Tolmin | <ul style="list-style-type: none"> <li>Izvršba na podlagi verodostojne listine zoper Laharnar Lidijo s.p. – Cvetličarna Brin, Cankarjeva ulica 7, Tolmin zaradi plačila najemnine za poslovne prostore parc. št. 772/1 vl.št. 574 k.o. Tolmin za plačilo zneska 1.168,42 EUR</li> <li>Sodišče je 12.10.2009 izdalo sklep o izvršbi VL 147166/2009, s katerim je dovolilo predlagano izvršbo;</li> <li>Sklep o izvršbi je postal pravnomočen 06.11.2009.</li> <li>Okrajno sodišče v Ljubljani je spis odstopilo v nadaljnje reševanje Okrajnemu sodišču v Tolmin</li> </ul> |
| 45 | Skupnost lastnikov Gorazdova 5-7 ; Ljubljana     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Predlog za ugotovitev oziroma določitev pripadajočega zemljišča k stavbi Gorazdova 5-7. Gre za zemljišča, ki smo jih uveljavljali kot izločitveno pravico v stečajnem postopku nad Litostroj d.d.- v stečaju in so bila prenesena na SRD oz. D.S.U. na podlagi 6. Člena ZZLPPO oz. pravnomočne odločbe sodišča.</li> <li>V postopek, ki se vodi pod opr. št. N 11/09 smo podali odgovor, da se strinjamo z odmero pripadajočega zemljišča v obsegu kot ga je določala Upravna enota.</li> </ul>                                     |

#### **1.5.7. Sodelovanje z državnim pravobranilstvom Republike Slovenije pri uveljavljanju zahtevkov iz naslova oškodovanja družbenega premoženja in poravnavanje stroškov njihovega zastopanja in stroškov neuspešnih zahtevkov**

V skladu z določilom 3.odstavka 50.člena Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij, v povezavi s 7.členom Zakona o prenehanju veljavnosti zakona o družbenem pravobranilcu Republike Slovenije, ki je stopil v veljavo 15.6.2005, DSU krije stroške zastopanja in stroške za neuspešne zahtevke Družbenega pravobranilca RS, sedaj Državnega pravobranilstva RS. V skladu s tem zakonom je Državno pravobranilstvo v roku dveh mesecev po uveljavitvi vstopilo v nedokončane pravdne postopke in upravne spore, v katerih je nastopal Družbeni pravobranilec Republike Slovenije kot stranka ali udeleženec v postopku in jih nadaljevalo.

V zadnjem času se je pojavilo več zahtevkov za povračilo pravnih stroškov po že dlje časa pravnomočnih sodnih odločbah, ki jih DSU od Državnega pravobranilstva ni prejel ažurno. V devetih mesecih leta 2009 so bili tako s strani DSU poravnani stroški zastopanja iz naslova tožbe Družbenega pravobranilca proti Andor, d.o.o. Kozina (7.415,38 Eur), Tovarno čipk, vezenin in konfekcije Bled, d.o.o. (5.750,01 Eur), Gea College, d.o.o. (3.335,52 Eur), Tapetdekor, d.o.o.-v likvidaciji (14.460,17 Eur), Vrtačnik Jože (3.840,38 Eur) ter Avtobusni promet, d.d. in Linija, d.d. (9.578,62 Eur).

Po navedbah Državnega pravobranilstva RS naj bi bile odprte še tri pravdne zadeve, in sicer tožba zoper Zavarovalnico triglav, d.d., Geoplin, d.o.o. ter Živila Kranj in Jerreb d.o.o..

#### **1.5.8. Vodenje evidence in izvršitev obveznosti po 125.členu SZ in 173. členu SZ**

Upravičenci za izplačana sredstva so na podlagi 125. Člena Stanovanjskega zakona (Ur.l RS 18/91, 21/94) pridobili pravico do izročitve vrednostnih papirjev, ki jih je Zakon o Slovenski razvojni družbi in programu prestrukturiranja podjetij (Ur. L. 39/97, 68/97) opredelil kot obveznice Sklada RS za razvoj 1. Emisija z oznako SKR1. Ker so omenjene obveznice zapadle v plačilo dne 31.12.2003, je SRD oz. DSU skladno s 173.členom SZ-1 (Ur.l RS 69/2003) sprejel obvezo izpačevati obveznost v obliki denarne protivrednosti za vse odločbe, izdane do 22.06.2004. Za odločbe, izdane po datumu 22.06.2004 oz.

po končani likvidaciji SRD, omenjeno obveznost izplačevanja skladno s 173. Členom SZ izpolnjuje Ministrstvo za okolje in prostor v imenu RS.

V letu 2009 s strani DSU ni bilo izvršenih plačil.

Pregled stanja na kontu obveznosti DSU iz naslova 125. in 173.člena SZ

|                         |                           |                       |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Stvarni vložek obvezn.  | 236.690.300,00 Sit        |                       |
| Stvarni vložek terjatev | 19.849.056,59 Sit         |                       |
| Plačila 2004            | 59.384.988,81 Sit         |                       |
| Plačila 2005            | 15.043.310,94 Sit         |                       |
| Plačila 2006            | 8.613.035,92 Sit          |                       |
| <b>Stanje na kontu</b>  | <b>133.799.907,74 Sit</b> | <b>558.337,12 Eur</b> |
| Plačila 2007            |                           | 13.680,28 Eur         |
| Plačila 2008            |                           | 19.153,87 Eur         |
| Plačila 2009            |                           | 0,00 Eur              |
| <b>Stanje na kontu</b>  |                           | <b>525.502,97 Eur</b> |

#### 1.5.9. Urejanje premoženjskopравnih razmerij med Republiko Hrvaško in Republiko Slovenijo

Zaradi neaktivnosti Hrvatskega fonda za privatizacijo in posledično meddržavne Komisije, ki izvaja nadzor nad izvajanjem meddržavne Pogodbe med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij, smo v januarju 2010 prosili Ministrstvo za pravosodje, da kot skrbnik za izvajanje Pogodbe preko svojih vzvodov poskusi zadevo premakniti iz mrtve točke.

Letos bo minilo deset let od kar je 23.02.2000 začela veljati meddržavna Pogodba med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij. Skladno s pristojnostmi iz Pogodbe je bila za razreševanje premoženjskopравnih razmerij, ki so nastala pred in po vzpostavitvi državne neodvisnosti pogodbenic, imenovana 10 članska komisija. V komisijo je 5 članov imenovala Slovenska razvojna družba in 5 članov Hrvatski fond za privatizacijo - HFP. Po prvotnem zagonu delovanja komisije, ko se je aktivno vključevala v razreševanje odprtih zadev in imela v letu 2000 tri seje, v letu 2001 pet sej in v letu 2002 dve seji, je sledilo obdobje, v katerem se je komisija sestajala poredko ali pa se sploh ne. Zadnja seja komisije, ki jo je sklicala hrvaška stran je bila v letu 2002 in to kljub temu, da je večina odprtih zadev na njenem teritoriju.

Po desetih letih so **še vedno odprti štiri projekti in sicer na teritoriju Republike Slovenije projekt Planika Kobarid – Tolmin, d.o.o. - Kraš Zagreb ter na teritoriju Republike Hrvaške projekt Pivovarna Union – BUP Buzet, Mlinotest – Istranka Umag in Kovinoplastika Lož – Lož Metalpres.** Slovenske družbe, ki imajo sporno premoženje na hrvaškem nas opozarjajo, da ni pravega odziva s strani HFP in da na njihove dopise ne odgovarjajo.

Pričasni pravni osebi Planika Kobarid Tolmin d.o.o. je prišlo zaradi neaktivnosti hrvaškega dela komisije celo do prekinitve po Pogodbi določene nadzorstvene funkcije v družbi, saj je članom nadzornega sveta družbe, ki jih imenuje HFP potekel mandat, novi pa še vedno niso imenovani. Trenutno je v teku izdelava ocene vrednosti nepremičnin družbe PKT, ki bodo po predhodnem soglasju nadzornega sveta družbe predmet javne prodaje. K izdelavi cenoitve sta dala soglasje tako D.S.U.,d.o.o. kot Kraš d.d.

**1.5.10. Vodenje upravnih postopkov v zvezi z izrednimi pravnimi sredstvi v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetij in licencami ocenjevalcev vrednosti podjetij, določenimi z zakoni in na njihovi podlagi izdanimi predpisi**

|   | Ime družbe                      | Odpрте zadeve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Golf in Kamp Bled, d.d.         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sklep DSU o dovolitvi obnove postopka lastninskega preoblikovanja podjetja št. LP 01086/1997-MP z dne 20.3.2006;</li> <li>- 5.4.06 vložena pritožba podjetja Golf in kamp na MG zoper sklep DSU z dne 20.3.2006 ;</li> <li>- Odločba MG št. 454-5/2003/10-042009 z 25.7.2006 – pritožba podjetja zoper sklep DSU z dne 20.3.2006 se zavrne;</li> <li>- Tožba družbe Golf in Kamp z dne 1.9.2006 zoper odločbo MG z dne 25.7.2006;</li> <li>- 29.9.06 Posredovanje upravnega spisa MG-ju;</li> </ul> <p>Upravno sodišče RS v Ljubljani je z odločbo U 1995/2006 z dne 29.1.2008 odločilo, da se tožbi tožeče stranke Golf in Kamp Bled, d.d. ugotovi in se odločba Ministrstva za gospodarstvo št. 454-5/2003/10-042009 z dne 25.7.2006 in sklep DSU z dne 20.3.2006 odpravita, zadeva pa se vrne organu 1.stopnje v ponovni postopek.</p> <p>Dne 28.2.2008 sklep DSU LP 01086/1997, s katerim se zavrže predlog Ane Jeke Čeh za obnovo postopka, ki je bil končan z odločbo Agencije za prestrukturiranje in privatizacijo z dne 19.5.1997 in spremembe odločbe z dne 1.12.1997 v zvezi z lastninskim preoblikovanjem podjetja TP Turizem in rekreacija Bled p.o., katerega pravni naslednik je Golf in Kamp Bled d.d.. Pritožba Ane Jeke Čeh z dne 7.4.2008. DSU opravil formalni preizkus pritožbe in ga dostavil MGju skupaj s spisno dokumentacijo.</p> |
| 2 | Gostinsko podjetje Daj Dam d.d. | Odločba DSU z dne 25.1.2007, da se postopek lastninskega preoblikovanja podjetja Daj-Dam, d.d. obnovi; 3.5.2007 posredovana dokumentacija MG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3 | SGP Gorica Nova Gorica          | poglavje 1.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**1.5.11. Hranjenje dokumentacije Slovenske razvojne družbe d.d. in Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo ter vodenje arhiva**

DSU je pooblaščen za hranjenje in vodenje arhiva Slovenske razvojne družbe d.d. in Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo.

**1.5.12. Dajanje izjav in informacij v zvezi s to dokumentacijo na podlagi različnih zahtevkov**

Dne 07.05.2004 je stopil v veljavo Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (ZPPSRD, Ur.l. RS št. 50/2004). V skladu s 5. členom ZPPSRD so z dnem njegove uveljavitve prešle na DSU pravice in obveznosti ter naloge iz naslova javnih pooblastil Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo (v nadaljevanju: Agencija).

Naloge, ki jih izvaja DSU iz naslova prevzetih javnih pooblastil Agencije so:

- Izdajanje potrdil o premoženju, ki je bilo predmet lastninjenja po Zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij. Pretežni del potrdil, ki jih izda DSU, se

nanaša na premoženje, ki so ga podjetja v času lastninjenja imela na področju drugih republik bivše Jugoslavije (poslovni prostori in počitniški objekti).

- Poleg potrdil o lastninjenju premoženja po ZLPP, DSU izdaja tudi potrdila, da se nekatere pravne osebe (javna podjetja, podjetja, nad katerimi je bil uveden stečaj ali likvidacija pred 1.1.93) niso bile zavezane lastniniti po ZLPP.

Navedena potrdila potrebujejo podjetja ali fizične osebe (kupci) pri vpisih posameznih nepremičnin v zemljiško knjigo, predvsem na področju Republike Hrvaške in drugih republik bivše Jugoslavije. Pravna podlaga za izdajo obravnavanih potrdil je Pogodbe med Republiko Slovenijo in Republiko Hrvaško o ureditvi premoženjskopравnih razmerij (Ur.l.RS št. 31 z dne 30.12.1999). Manj pogosto DSU izdaja potrdila tudi glede lastninjenja premoženja v Sloveniji.

Poleg potrdil se posredujejo tudi podrobnejša pojasnila različnim pravnim osebam:

- sodiščem (DSU potrdila izdaja na podlagi poizvedb sodišča v primeru premoženjskih sporov),
- Državnemu pravobranilstvu RS,
- upravnim enotam,
- ministrstvom (DSU potrdila navadno izdaja na podlagi poizvedb upravnih enot in ministrstev pri reševanju še nezaključenih denacionalizacijskih postopkov),
- občinam (DSU potrdila izdaja na podlagi poizvedb občin pri urejanju zemljiško knjižnega stanja posameznih nepremičnin),
- Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (SKZG na DSU prenaša zemljišča, ki so na stanje marec 1993 imela status zazidanih stavbnih zemljišč),
- Agenciji za trg vrednostnih papirjev,
- Varuhu človekovih pravic,
- Arhivu Slovenije,
- Odškodninski družbi,
- Kapitalski družbi.

Najpogostejše vprašanje, ki ga družbi DSU zastavljajo navedene institucije je, katero premoženje je bilo vključeno v lastninjenje po ZLPP.

#### **1.5.13. Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnin na podlagi ZUKLPP**

Vsa denarna sredstva, pridobljena v postopkih lastninskega preoblikovanja na podlagi zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij se nakazujejo na posebni privatizacijski transakcijski račun DSU.

Za ugotavljanje obveznosti do proračuna Republike Slovenije se ugotavlja posebna bilanca pritoka sredstev iz naslova kupnin, ki se izdeluje vsako četrletje. Prenakazilo sredstev se skladno z Zakonom o uporabi sredstev, pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij izvede do petega v mesecu po preteku četrletja (torej do 5.januarja, 5.aprila, 5.julija in 5.oktobra).

Bilanca pritokov in odtokov po ZLPP v Eur za obdobje od 1.1.2009 do 31.12.2009:

|                                                                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                             | <b>SALDO</b>               |
|                                                                             | <b>31.12.2008</b>          |
|                                                                             | <b><u>220.219,10</u></b>   |
| <b>A. PRITOKI</b>                                                           |                            |
| Kupnine po Pogodbah o vzpostavitvi IBS (YU terjatve in nepremičnine)        | 381.164,60                 |
| Izplačane dividende in deleži v dobičku                                     | 155.540,38                 |
| Kupnina od prodanih nepremičnin Planike v bivših Yu rep. po 6.čl. ZZLPPO    | 200.000,00                 |
| Kupnina od prodanih nepremičnin (6.čl. ZZLPPO)                              | 540.717,10                 |
| Kupnina od prodanih nepremičnin (51.čl. ZZLPPO)                             | 241.798,75                 |
| Kupnina od prodanih nepremičnin (Stanovanjski zakon/51.čl. ZZLPPO)          | 26.470,18                  |
| Kupnina za prodane deleže podjetij (ostanki NO, Ex lege, 51.čl., 5.čl...)   | 264.402,60                 |
| Vračilo kapitala / zaključek likvidacijskega postopka Emona BC (ostanek NO) | 6.751,58                   |
| Najemnine 6+51.čl.ZZLPPO, nadomestila, uporabnina                           | 58.318,55                  |
| Stečajna masa Litostroj Holding, AM Bus                                     | 123.037,86                 |
| Kupnina za Metalko Commerce / sprostitev rezervacije za tožbo zoper DSU     | 3.426.736,50               |
| Drugi prilivi                                                               | 2,30                       |
| Obresti TRR                                                                 | 76,34                      |
| <b>Skupaj pritoki</b>                                                       | <b><u>5.425.016,74</u></b> |
| <b>B. ODTOKI</b>                                                            |                            |
| Nakazilo v proračun 5.1.2009 za 4.kvartal 2008                              | 220.219,10                 |
| Nakazilo v proračun 6.4.2009 za 1.kvartal 2009                              | 701.801,51                 |
| Nakazilo v proračun 6.7.2009 za 2.kvartal 2009                              | 233.880,49                 |
| Nakazilo v proračun 5.10.2009 za 3.kvartal 2009                             | 3.955.390,73               |
| Bančna provizija in stroški vodenja TRR                                     | 268,59                     |
| <b>Skupaj odtoki</b>                                                        | <b><u>5.111.560,42</u></b> |
| <b>Dejansko nakazilo v proračun 05.01.2010</b>                              | <b><u>533.675,42</u></b>   |

Poleg kvartalnega nakazila kupnin v proračun Republike Slovenije, se ustrezni del kupnin iz naslova lastninskega preoblikovanja podjetij (vsak priliv na privatizacijski TRR se deli skladno z določili posameznih členov ZZLPPO) redno in skladno z zakonsko podlago in Pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij nakazuje tudi na SOD, d.d. in KAD, d.d.. Za ugotavljanje obveznosti do upravičencev se izdelujejo kvartalni obračuni in poročila o prejetih kupninah. V okviru Stanovanjskega zakona se ustrezni delež kupnin nakazuje tudi Stanovanjskemu skladu RS.



Pregled nakazil v proračun Republike Slovenije, Kapitalski družbi, d.d. in Slovenski odškodninski družbi, d.d. iz naslova prejetih kupnin v letu 2009 ter primerjava s planom za leto 2009:

|                                      | <b>Proračun RS</b>      | <b>KAD</b>            | <b>SOD</b>            |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Plan nakazil za leto 2009</b>     | <b>5.000.000,00 EUR</b> | <b>280.000,00 EUR</b> | <b>310.000,00 EUR</b> |
|                                      |                         |                       |                       |
| Nakazilo 5.1.2009 za 4.kvartal 2008  | 220.219,10 EUR          | 10.671,25 EUR         | 10.671,25 EUR         |
| Nakazilo 6.4.2009 za 1.kvartal 2009  | 701.801,51 EUR          | 66.062,74 EUR         | 66.062,74 EUR         |
| Nakazilo 6.7.2009 za 2.kvartal 2009  | 233.880,49 EUR          | 6.195,51 EUR          | 14.256,81 EUR         |
| Nakazilo 5.10.2009 za 3.kvartal 2009 | 3.955.390,73 EUR        | 61.358,24 EUR         | 90.685,02 EUR         |
| <b>Skupaj nakazila v letu 2009</b>   | <b>5.111.291,83 EUR</b> | <b>144.287,74 EUR</b> | <b>181.675,82 EUR</b> |
|                                      |                         |                       |                       |
| <b>Indeks realizacija/plan 2009</b>  | <b>102,23</b>           | <b>51,53</b>          | <b>58,61</b>          |
|                                      |                         |                       |                       |
| <b>Plan nakazil za leto 2010</b>     | <b>2.600.000,00 EUR</b> | <b>230.000,00 EUR</b> | <b>285.000,00 EUR</b> |
|                                      |                         |                       |                       |
| Nakazilo 5.1.2010 za 4.kvartal 2009  | 533.675,42 EUR          | 70.134,12 EUR         | 98.004,93 EUR         |

V Ljubljani, 21.05.2010

**D·S·U**  
družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Direktor:  
Marjan Podgoršek

## 2. RAČUNOVODSKI IZKAZI

### 2.1. Bilanca stanja

|             | <i>V Eur</i>                                      | <i>Pojasnilo</i> | <i>DSU<br/>pripojeno<br/>stanje<br/>31.12.2009</i> | <i>DSU<br/>popravljen<br/>stanje<br/>31.12.2008</i> |
|-------------|---------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|             | <b>SREDSTVA</b>                                   |                  |                                                    |                                                     |
| <b>A.</b>   | <b>DOLGOROČNA SREDSTVA</b>                        |                  | <b>77.144.633</b>                                  | <b>76.554.051</b>                                   |
| <b>I.</b>   | <b>Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR</b>   | <b>3.3.1.</b>    | <b>638</b>                                         | <b>5.698</b>                                        |
| <b>II.</b>  | <b>Opredmetena osnovna sredstva</b>               | <b>3.3.2.</b>    | <b>14.314.227</b>                                  | <b>244.028</b>                                      |
| 1.          | Zemljišča in zgradbe                              |                  | 0                                                  | 0                                                   |
| 2.          | Druge naprave in oprema                           |                  | 2.566.920                                          | 244.028                                             |
| 3.          | Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo   |                  | 11.747.307                                         | 0                                                   |
| <b>III.</b> | <b>Naložbene nepremičnine</b>                     | <b>3.3.3.</b>    | <b>42.771.209</b>                                  | <b>7.175.023</b>                                    |
| <b>IV.</b>  | <b>Dolgoročne finančne naložbe</b>                | <b>3.3.4.</b>    | <b>18.371.190</b>                                  | <b>68.424.757</b>                                   |
| 1.          | Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil        |                  | 18.328.644                                         | 37.150.750                                          |
|             | a) Delnice in deleži podjetij in bank             |                  | 18.322.834                                         | 37.146.077                                          |
|             | b) Naložbe v obveznice                            |                  | 0                                                  | 0                                                   |
|             | c) Naložbe v umetniška dela..                     |                  | 5.810                                              | 4.673                                               |
| 2.          | Dolgoročna posojila                               |                  | 42.547                                             | 31.274.007                                          |
| <b>V.</b>   | <b>Dolgoročne poslovne terjatve</b>               |                  | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                                            |
| <b>VI.</b>  | <b>Odložene terjatve za davek</b>                 | <b>3.3.5.</b>    | <b>1.687.369</b>                                   | <b>704.545</b>                                      |
| <b>B.</b>   | <b>KRA TKOROČNA SREDSTVA</b>                      |                  | <b>21.813.615</b>                                  | <b>34.666.925</b>                                   |
| <b>I.</b>   | <b>Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo</b> |                  | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                                            |
| <b>II.</b>  | <b>Zaloge</b>                                     |                  | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                                            |
| <b>III.</b> | <b>Kratkoročne finančne naložbe</b>               | <b>3.3.6</b>     | <b>12.286.765</b>                                  | <b>15.060.471</b>                                   |
| 1.          | Vrednostni papirji kupljeni za prodajo            |                  | 4.621.632                                          | 4.792.061                                           |
| 2.          | Kratkoročno dana posojila                         |                  | 117.107                                            | 1.764.410                                           |
| 3.          | Kratkoročni depoziti pri bankah                   |                  | 7.548.026                                          | 8.504.000                                           |
| <b>IV.</b>  | <b>Kratkoročne poslovne terjatve</b>              | <b>3.3.7.</b>    | <b>8.412.050</b>                                   | <b>19.217.949</b>                                   |
| <b>V.</b>   | <b>Denarna sredstva</b>                           | <b>3.3.8.</b>    | <b>1.114.800</b>                                   | <b>388.506</b>                                      |
| <b>C.</b>   | <b>KRA TKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>    | <b>3.3.9.</b>    | <b>114.005</b>                                     | <b>28.542</b>                                       |
|             | <b>SKUPAJ SREDSTVA</b>                            |                  | <b>99.072.253</b>                                  | <b>111.249.519</b>                                  |
|             | <b>ZUNAJBILANČNA SREDSTVA</b>                     | <b>3.3.10.</b>   | <b>86.451.128</b>                                  | <b>70.495.484</b>                                   |

|           | <i>V Eur</i>                                                  | <i>Pojasnilo</i> | <i>DSU<br/>pripojeno<br/>stanje<br/>31.12.2009</i> | <i>DSU<br/>popravljen<br/>stanje<br/>31.12.2008</i> |
|-----------|---------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|           | <b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>                           |                  |                                                    |                                                     |
| <b>A.</b> | <b>KAPITAL</b>                                                | <b>3.3.11.</b>   | <b>57.646.046</b>                                  | <b>53.754.974</b>                                   |
| I.        | Vpoklicani kapital                                            |                  | 1.810.999                                          | 1.810.999                                           |
| 1.        | <i>Osnovni kapital</i>                                        |                  | <i>1.810.999</i>                                   | <i>1.810.999</i>                                    |
| II.       | Kapitalske rezerve                                            |                  | 18.810.046                                         | 18.810.046                                          |
| III.      | Rezerve iz dobička                                            |                  | 29.820.155                                         | 24.059.966                                          |
| IV.       | Presežek iz prevrednotenja                                    |                  | 5.552.153                                          | 8.246.510                                           |
| V.        | Preneseni čisti poslovni izid                                 |                  | 827.453                                            | 0                                                   |
| VI.       | Poslovni izid poslovnega leta                                 |                  | 825.240                                            | 827.453                                             |
| <b>B.</b> | <b>REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR</b>                          | <b>3.3.12.</b>   | <b>7.166.421</b>                                   | <b>12.640.402</b>                                   |
| <b>C.</b> | <b>DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>                                  | <b>3.3.13.</b>   | <b>23.495.498</b>                                  | <b>25.697.560</b>                                   |
| 1.        | Dolgoročne finančne obveznosti                                |                  | 19.400.305                                         | 20.497.500                                          |
| 2.        | Dolgoročne poslovne obveznosti                                |                  | 2.707.155                                          | 3.007.950                                           |
| 3.        | Odložene obveznosti za davek                                  |                  | 1.388.038                                          | 2.192.110                                           |
| <b>Č.</b> | <b>KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>                                 | <b>3.3.14.</b>   | <b>10.760.515</b>                                  | <b>19.156.583</b>                                   |
| 1.        | Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev                  |                  | 0                                                  | 0                                                   |
| 2.        | Kratkoročne finančne obveznosti                               |                  | 1.203.890                                          | 1.810.625                                           |
| 3.        | Kratkoročne poslovne obveznosti                               |                  | 9.556.625                                          | 17.345.958                                          |
|           | <i>Kratkoročne poslovne obveznosti - predujmi in varščine</i> |                  | <i>0</i>                                           | <i>0</i>                                            |
|           | <i>Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev</i>        |                  | <i>562.052</i>                                     | <i>490.775</i>                                      |
|           | <i>Kratkoročne obveznosti do zaposlencev</i>                  |                  | <i>90.781</i>                                      | <i>70.173</i>                                       |
|           | <i>Kratkoročne obveznosti do državnih institucij</i>          |                  | <i>700.935</i>                                     | <i>28.249</i>                                       |
|           | <i>Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti do drugih</i>  |                  | <i>664.132</i>                                     | <i>733.872</i>                                      |
|           | <i>Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun</i>      |                  | <i>7.538.726</i>                                   | <i>16.022.890</i>                                   |
| <b>D.</b> | <b>KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>                 | <b>3.3.15.</b>   | <b>3.773</b>                                       | <b>0</b>                                            |
|           | <b>SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>                    |                  | <b>99.072.253</b>                                  | <b>111.249.519</b>                                  |
|           | <b>ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI</b>                               |                  | <b>86.451.128</b>                                  | <b>70.495.484</b>                                   |

**2.2. Izkaz poslovnega izida – različica I**

|    | <i>V Eur</i>                                                       | <i>Pojasnilo</i> | <i>DSU<br/>po pripojitvi<br/>1.1.-<br/>31.12.2009</i> | <i>DSU<br/>popravljen<br/>1.1.-<br/>31.12.2008</i> |
|----|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. | Čisti prihodki od prodaje                                          | 3.3.16.          | 3.828.632                                             | 1.849.474                                          |
| 2. | Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje    |                  | 0                                                     | 0                                                  |
| 3. | Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve                    |                  | 0                                                     | 0                                                  |
| 4. | Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki) | 3.3.17.          | 9.163.240                                             | 3.761.884                                          |
|    | <b>KOSMATI DONOS</b>                                               |                  | <b>12.991.872</b>                                     | <b>5.611.359</b>                                   |

|    |                                                                                  |         |                    |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 5. | <b>Stroški blaga, materiala in storitev</b>                                      | 3.3.18. | <b>(1.434.998)</b> | <b>(1.227.202)</b> |
|    | Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala |         | (314.521)          | (188.014)          |
|    | Stroški storitev                                                                 |         | (1.120.477)        | (1.039.188)        |
| 6. | <b>Stroški dela</b>                                                              | 3.3.19. | <b>(1.158.147)</b> | <b>(1.126.719)</b> |
|    | Stroški plač                                                                     |         | (881.561)          | (769.483)          |
|    | Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencem                          |         | (36.331)           | (30.141)           |
|    | Stroški socialnih in pokojninskih zavarovanj                                     |         | (147.270)          | (130.929)          |
|    | Drugi stroški dela                                                               |         | (92.985)           | (196.166)          |
| 7. | <b>Odpisi vrednosti</b>                                                          | 3.3.20. | <b>(1.425.493)</b> | <b>(306.299)</b>   |
|    | Amortizacija                                                                     |         | (1.241.330)        | (295.617)          |
|    | Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in opredmetenih osnovnih sredstvih      |         | (399)              | (1.313)            |
|    | Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih in str.dela             |         | (183.764)          | (9.369)            |
| 8. | <b>Drugi poslovni odhodki</b>                                                    | 3.3.21. | <b>(154.776)</b>   | <b>(61.580)</b>    |
|    | <b>POSLOVNI ODHODKI</b>                                                          |         | <b>(4.173.414)</b> | <b>(2.721.800)</b> |
|    | <b>IZID IZ POSLOVANJA</b>                                                        |         | <b>8.818.458</b>   | <b>2.889.559</b>   |

|     |                                                                                |         |                    |                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 9.  | <b>Finančni prihodki iz deležev</b>                                            | 3.3.22. | <b>534.385</b>     | <b>348.988</b>     |
| 10. | <b>Finančni prihodki iz danih posojil in drugih naložb</b>                     | 3.3.23. | <b>1.435.570</b>   | <b>2.372.870</b>   |
| 11. | <b>Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (s prihodki iz razv. oslabitev)</b> | 3.3.24. | <b>73.542</b>      | <b>33.506</b>      |
| 12. | <b>Finančni odhodki iz oslabitve, odpisov in prodaj finančnih naložb</b>       | 3.3.25. | <b>(8.063.962)</b> | <b>(3.443.949)</b> |
| 13. | <b>Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>                                | 3.3.26. | <b>(631.231)</b>   | <b>(1.135.133)</b> |
| 14. | <b>Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>                                |         | <b>(1.061)</b>     | <b>(1.331)</b>     |
| 15. | <b>Drugi prihodki</b>                                                          | 3.3.27. | <b>12.885</b>      | <b>70.132</b>      |
| 16. | <b>Drugi odhodki</b>                                                           | 3.3.28. | <b>(3.207)</b>     | <b>(48.838)</b>    |
|     | <b>CELOTNI POSLOVNI IZID PRED OBDAVČITVIJO</b>                                 |         | <b>2.175.380</b>   | <b>1.085.804</b>   |

|     |                                                 |         |                    |                  |
|-----|-------------------------------------------------|---------|--------------------|------------------|
| 17. | <b>Davek iz dobička</b>                         | 3.3.29. | <b>(1.507.723)</b> | <b>(962.896)</b> |
| 18. | <b>Odloženi davki</b>                           | 3.3.30. | <b>982.824</b>     | <b>704.545</b>   |
| 19. | <b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b> |         | <b>1.650.481</b>   | <b>827.453</b>   |

## 2.3. Izkaz denarnih tokov – neposredna metoda (različica I)

| v<br>Eur  |                                                                                                         | DSU po pripojitvi<br>1.1.-31.12.2009 | DSU Nepremičnine<br>1.7.-31.12.2009 | DSU brez pripojitve<br>1.1.-31.12.2009 | DSU<br>1.1.-31.12.2008 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| <b>A</b>  | <b>Denarni tokovi pri poslovanju</b>                                                                    |                                      |                                     |                                        |                        |
| a)        | <b>Prejemki pri poslovanju</b>                                                                          |                                      |                                     |                                        |                        |
|           | Prejemki od prodaje proizvodov in storitev                                                              | 4.479.633                            | 2.162.412                           | 2.375.888                              | 2.596.386              |
|           | Drugi prejemki pri poslovanju                                                                           | 2.179.380                            | 1.481.840                           | 697.539                                | 262.340                |
|           | <b>Skupaj</b>                                                                                           | <b>6.659.012</b>                     | <b>3.644.252</b>                    | <b>3.073.427</b>                       | <b>2.858.726</b>       |
| b)        | <b>Izdatki pri poslovanju</b>                                                                           |                                      |                                     |                                        |                        |
|           | Izdatki za nakupe materiala in storitev                                                                 |                                      | 1.551.319                           | 94.423                                 | 1.157.754              |
|           | Izdatki za plače in deleže zaposlenec v dobičku                                                         |                                      | 1.174.692                           | 0                                      | 1.030.068              |
|           | Izdatki za dajatve vseh vrst                                                                            |                                      | 1.331.451                           | 99.804                                 | 6.070.639              |
|           | Drugi izdatki pri poslovanju                                                                            |                                      | 2.009.422                           | 1.330.338                              | 776.506                |
|           | <b>Skupaj</b>                                                                                           |                                      | <b>6.066.884</b>                    | <b>1.524.566</b>                       | <b>9.034.967</b>       |
| c)        | <b>Prebitek prejemkov pri poslovanje (a manj b) ali prebitek izdatkov pri poslovanju (b manj a)</b>     | 0<br><b>592.128</b>                  |                                     | <b>-2.119.687</b>                      | <b>-1.527.558</b>      |
| <b>B.</b> | <b>Denarni tokovi pri naložbenju</b>                                                                    |                                      |                                     |                                        |                        |
| a)        | <b>Prejemki pri naložbenju</b>                                                                          |                                      |                                     |                                        |                        |
|           | Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih                                               | 1.851.632                            | 6.676                               | 1.844.956                              | 2.357.511              |
|           | Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev                                                    | 84                                   | 0                                   | 84                                     | 5.346                  |
|           | Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin                                                            | 0                                    | 0                                   | 0                                      | 89.693                 |
|           | Prejemki od odtujitve in poplačil dolgoročnih finančnih naložb                                          | 202.469                              | 879                                 | 201.590                                | 1.693.829              |
|           | Prejemki od odtujitve in poplačil kratkoročnih finančnih naložb in terjatev                             | 28.126.187                           | 1.765.554                           | 26.360.632                             | 9.254.295              |
|           | <b>Skupaj</b>                                                                                           | <b>30.180.372</b>                    | <b>1.773.109</b>                    | <b>28.407.262</b>                      | <b>13.400.675</b>      |
| b)        | <b>Izdatki pri naložbenju</b>                                                                           |                                      |                                     |                                        |                        |
|           | Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev                                                    |                                      | 94.791                              | 0                                      | 42.120                 |
|           | Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin                                                            |                                      | 6.878.506                           | 6.577.711                              | 611.271                |
|           | Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb                                                      |                                      | 1.338.611                           | 0                                      | 15.847.846             |
|           | Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb                                                     |                                      | 20.094.401                          | 1.498.000                              | 5.207.354              |
|           | <b>Skupaj</b>                                                                                           |                                      | <b>28.406.309</b>                   | <b>8.075.711</b>                       | <b>21.708.592</b>      |
| c)        | <b>Prebitek prejemkov pri naložbenju (a manj b) ali prebitek izdatkov pri naložbenju (b manj a)</b>     | 0<br><b>1.774.063</b>                |                                     | <b>6.302.601</b>                       | <b>1.908.651</b>       |
| <b>C.</b> | <b>Denarni tokovi pri financiranju</b>                                                                  |                                      |                                     |                                        |                        |
| a)        | <b>Prejemki pri financiranju</b>                                                                        |                                      |                                     |                                        |                        |
|           | Prejemki od vplačanega kapitala                                                                         | 0                                    | 0                                   | 0                                      | 567.169                |
|           | Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti                                                  | 0                                    | 6.168.013                           | 0                                      | 15.000.000             |
|           | Drugi prejemki pri financiranju                                                                         | 694.308                              | 0                                   | 2.345.071                              | 0                      |
|           | <b>Skupaj</b>                                                                                           | <b>694.308</b>                       | <b>6.168.013</b>                    | <b>2.345.071</b>                       | <b>15.567.169</b>      |
| b)        | <b>Izdatki pri financiranju</b>                                                                         |                                      |                                     |                                        |                        |
|           | Izdatki za dane obresti                                                                                 |                                      | 730.872                             | 802.856                                | 603.008                |
|           | Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti                                                   |                                      | 1.479.298                           | 847.924                                | 1.060.700              |
|           | Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti                                                  |                                      | 20.341                              | 0                                      | 150                    |
|           | Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku                                               |                                      | 0                                   | 0                                      | 39.750                 |
|           | Drugi izdatki pri financiranju                                                                          |                                      | 100.000                             | 0                                      | 1.000                  |
|           | <b>Skupaj</b>                                                                                           |                                      | <b>2.330.511</b>                    | <b>1.650.780</b>                       | <b>1.704.608</b>       |
| c)        | <b>Prebitek prejemkov pri financiranju (a manj b) ali prebitek izdatkov pri financiranju (b manj a)</b> | 0                                    | <b>1.636.203</b>                    | <b>4.517.233</b>                       | <b>13.862.561</b>      |
| <b>Č.</b> | <b>Končno stanje denarnih sredstev</b>                                                                  | <b>1.118.629</b>                     | <b>335.982</b>                      | <b>782.647</b>                         | <b>386.977</b>         |
| <b>x)</b> | <b>Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)</b>                                         | <b>729.988</b>                       | <b>334.318</b>                      | <b>395.670</b>                         | <b>621.597</b>         |
| <b>y)</b> | <b>Začetno stanje denarnih sredstev</b>                                                                 | <b>388.641</b>                       | <b>1.664</b>                        | <b>386.977</b>                         | <b>1.008.575</b>       |

**2.4. Izkaz gibanja kapitala**

a) Izkaz gibanja kapitala za DSU po pripojitvi DSU nepremičnin (in izločitvi skupnih prometov) v obdobju 1.1.-31.12.2009

|           |                                                                                            | Vpoklicani kapital |                      | Kapitalske rezerve | Rezerve iz dobička |                                     |                                             |                    |                          | Presežek iz prevrednotenja | Preneseni čisti poslovni izid |                        | Čisti poslovni izid poslovnega leta |                              | Skupaj             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|           |                                                                                            | Osnovni kapital    | Nevpoklicani kapital | Kapitalske rezerve | Zakonske rezerve   | Rezerve za lastne delnice in deleže | Lastne delnice in deleži (odbitna postavka) | Statutarne rezerve | Druge rezerve iz dobička | Presežek iz prevrednotenja | Preneseni čisti dobiček       | Prenesena čista izguba | Čisti dobiček poslovnega leta       | Čista izguba poslovnega leta |                    |
| <b>A.</b> | <b>Stanje 31.12.2008</b>                                                                   | <b>1.810.999</b>   | <b>0</b>             | <b>18.810.046</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                    | <b>0</b>           | <b>24.059.966</b>        | <b>8.246.510</b>           | <b>0</b>                      | <b>0</b>               | <b>827.453</b>                      | <b>0</b>                     | <b>53.754.974</b>  |
| <b>B.</b> | <b>Premiki v kapital</b>                                                                   | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                    | <b>0</b>           | <b>2.820.903</b>         | <b>211.801</b>             | <b>0</b>                      | <b>0</b>               | <b>1.650.481</b>                    | <b>0</b>                     | <b>4.683.185</b>   |
| a)        | Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala                                                       |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| b)        | Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala                                                     |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| c)        | Vpoklic vpisanega osnovnega kapitala                                                       |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| č)        | Vnos dodatnih vplačil kapitala                                                             |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| d)        | Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta                                              |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        | 1.650.481                           |                              | 1.650.481          |
| e)        | Vnos zneska prevrednotenja kapitala                                                        |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          | 211.801                    |                               |                        |                                     |                              | 211.801            |
| f)        | Druga povečanja sestavin kapitala - pripojitev                                             |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    | 2.820.903                |                            |                               |                        |                                     |                              | 2.820.903          |
| g)        | Nakup lastnih delnic in poslovnih deležev                                                  |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| <b>C.</b> | <b>Premiki v kapitalu</b>                                                                  | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                    | <b>0</b>           | <b>2.939.285</b>         | <b>(1.691.236)</b>         | <b>827.453</b>                | <b>0</b>               | <b>(1.652.693)</b>                  | <b>0</b>                     | <b>422.809</b>     |
| a)        | Prenos dobička leta 2008                                                                   |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            | 827.453                       |                        | (827.453)                           |                              | 0                  |
| b)        | Razporeditev čistega dobička leta 2009 po sklepu uprave                                    |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    | 825.240                  |                            |                               |                        | (825.240)                           |                              | 0                  |
| c)        | Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala                                            |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| č)        | Oblikovanje rezerv za lastne delnice in deleže iz drugih sestavin kapitala                 |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| d)        | Zmanjšanje rezerv za lastne delnice in deleže ter razporeditev na druge sestavine kapitala |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| e)        | Izplačila (obračun) dividend v obliki delnic                                               |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| f)        | Druge prerazporeditve sestavin kapitala ( pripojitev )                                     |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    | 2.114.045                | (1.691.236)                |                               |                        |                                     |                              | 422.809            |
| <b>Č.</b> | <b>Premiki iz kapitala</b>                                                                 | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                    | <b>0</b>           | <b>0</b>                 | <b>(1.214.921)</b>         | <b>0</b>                      | <b>0</b>               | <b>0</b>                            | <b>0</b>                     | <b>(1.214.921)</b> |
| a)        | Izplačilo dividend                                                                         |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| b)        | Vračilo kapitala                                                                           |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| c)        | Uporaba presežka iz prevrednotenja (za oslabitev sredstev)                                 |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          | (1.214.921)                |                               |                        |                                     |                              | (1.214.921)        |
| č)        | Prenos presežka iz prevrednotenja                                                          |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| d)        | Druga zmanjšanja sestavin kapitala                                                         |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| e)        | Odtujitev oz. umik lastnih delnic in poslovnih deležev                                     |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| <b>D.</b> | <b>Stanje 31.12.2009</b>                                                                   | <b>1.810.999</b>   | <b>0</b>             | <b>18.810.046</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                    | <b>0</b>           | <b>29.820.155</b>        | <b>5.552.153</b>           | <b>827.453</b>                | <b>0</b>               | <b>825.240</b>                      | <b>0</b>                     | <b>57.646.046</b>  |
|           | <b>BILANČNI DOBIČEK</b>                                                                    |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            | <b>827.453</b>                | <b>0</b>               | <b>825.240</b>                      | <b>0</b>                     | <b>1.652.693</b>   |



## b) Izkaz gibanja kapitala za DSU brez pripojitve DSU nepremičnin v obdobju 1.1.-31.12.2009

|           |                                                                                            | Vpoklicani kapital |                      | Kapitalske rezerve | Rezerve iz dobička |                                     |                                             |                    |                          | Presežek iz prevrednotenja | Preneseni čisti poslovni izid |                        | Čisti poslovni izid poslovnega leta |                              | Skupaj             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|           |                                                                                            | Osnovni kapital    | Nevpoklicani kapital | Kapitalske rezerve | Zakonske rezerve   | Rezerve za lastne delnice in deleže | Lastne delnice in deleži (odbitna postavka) | Statutarne rezerve | Druge rezerve iz dobička | Presežek iz prevrednotenja | Preneseni čisti dobiček       | Prenesena čista izguba | Čisti dobiček poslovnega leta       | Čista izguba poslovnega leta |                    |
| <b>A.</b> | <b>Stanje 31.12.2008</b>                                                                   | <b>1.810.999</b>   | <b>0</b>             | <b>18.810.046</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                    | <b>0</b>           | <b>24.059.966</b>        | <b>8.246.510</b>           | <b>0</b>                      | <b>0</b>               | <b>827.453</b>                      | <b>0</b>                     | <b>53.754.974</b>  |
| <b>B.</b> | <b>Premiki v kapital</b>                                                                   | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                    | <b>0</b>           | <b>0</b>                 | <b>211.801</b>             | <b>0</b>                      | <b>0</b>               | <b>1.768.098</b>                    | <b>0</b>                     | <b>1.979.899</b>   |
| a)        | Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala                                                       |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| b)        | Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala                                                     |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| c)        | Vpoklic vpisanega osnovnega kapitala                                                       |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| č)        | Vnos dodatnih vplačil kapitala                                                             |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| d)        | Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta                                              |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        | 1.768.098                           |                              | 1.768.098          |
| e)        | Vnos zneska prevrednotenja kapitala                                                        |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          | 211.801                    |                               |                        |                                     |                              | 211.801            |
| f)        | Druga povečanja sestavin kapitala - pripojitev                                             |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              |                    |
| g)        | Nakup lastnih delnic in poslovnih deležev                                                  |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| <b>C.</b> | <b>Premiki v kapitalu</b>                                                                  | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                    | <b>0</b>           | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>827.453</b>                | <b>0</b>               | <b>(827.453)</b>                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>           |
| a)        | Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta   |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            | 827.453                       |                        | (827.453)                           |                              | 0                  |
| b)        | Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine            |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| c)        | Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala                                            |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| č)        | Oblikovanje rezerv za lastne delnice in deleže iz drugih sestavin kapitala                 |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| d)        | Zmanjšanje rezerv za lastne delnice in deleže ter razporeditev na druge sestavine kapitala |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| e)        | Izplačila (obračun) dividend v obliki delnic                                               |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| f)        | Druge prerezporeditve sestavin kapitala                                                    |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| <b>Č.</b> | <b>Premiki iz kapitala</b>                                                                 | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                    | <b>0</b>           | <b>0</b>                 | <b>(1.214.921)</b>         | <b>0</b>                      | <b>0</b>               | <b>0</b>                            | <b>0</b>                     | <b>(1.214.921)</b> |
| a)        | Izplačilo dividend                                                                         |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| b)        | Vračilo kapitala                                                                           |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| c)        | Uporaba presežka iz prevrednotenja (za oslabitev sredstev)                                 |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          | (1.214.921)                |                               |                        |                                     |                              | (1.214.921)        |
| č)        | Prenos presežka iz prevrednotenja                                                          |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| d)        | Druga zmanjšanja sestavin kapitala                                                         |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| e)        | Odtujitev oz. umik lastnih delnic in poslovnih deležev                                     |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0                  |
| <b>D.</b> | <b>Stanje 31.12.2009</b>                                                                   | <b>1.810.999</b>   | <b>0</b>             | <b>18.810.046</b>  | <b>0</b>           | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                    | <b>0</b>           | <b>24.059.966</b>        | <b>7.243.389</b>           | <b>827.453</b>                | <b>0</b>               | <b>1.768.098</b>                    | <b>0</b>                     | <b>54.519.951</b>  |
|           | <b>BILANČNI DOBIČEK</b>                                                                    |                    |                      |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            | <b>827.453</b>                | <b>0</b>               | <b>1.768.098</b>                    |                              | <b>2.595.551</b>   |

## c) Izkaz gibanja kapitala za DSU nepremičnine v obdobju 1.1.-31.12.2009

|    |                                                                                            | Vpoklicani kapital |                     | Kapitalske rezerve | Rezerve iz dobička |                                     |                                             |                    |                          | Presežek iz prevrednotenja | Preneseni čisti poslovni izid |                        | Čisti poslovni izid poslovnega leta |                              | Skupaj     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------|
|    |                                                                                            | Osnovni kapital    | Nvpoklicani kapital | Kapitalske rezerve | Zakonske rezerve   | Rezerve za lastne delnice in deleže | Lastne delnice in deleži (odbitna postavka) | Statutarne rezerve | Druge rezerve iz dobička | Presežek iz prevrednotenja | Preneseni čisti dobiček       | Prenesena čista izguba | Čisti dobiček poslovnega leta       | Čista izguba poslovnega leta |            |
| A. | Stanje 31.12.2008                                                                          | 9.439.046          | 0                   | 0                  | 943.905            | 0                                   | 0                                           | 0                  | 0                        | 0                          | 1.885.148                     | 0                      | 44.628                              | 0                            | 12.312.727 |
| B. | Premiki v kapital                                                                          | 0                  | 0                   | 0                  | 0                  | 0                                   | 0                                           | 0                  | 0                        | 0                          | 0                             | 0                      | 0                                   | (56.651)                     | (56.651)   |
| a) | Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala                                                       |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| b) | Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala                                                     |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| c) | Vpoklic vpisanega osnovnega kapitala                                                       |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| č) | Vnos dodatnih vplačil kapitala                                                             |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| d) | Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta                                              |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     | (56.651)                     | (56.651)   |
| e) | Vnos zneska prevrednotenja kapitala                                                        |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| f) | Druga povečanja sestavin kapitala - pripojitev                                             |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| g) | Nakup lastnih delnic in poslovnih deležev                                                  |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| C. | Premiki v kapitalu                                                                         | 0                  | 0                   | 0                  | 0                  | 0                                   | 0                                           | 0                  | 0                        | 0                          | 44.628                        | 0                      | (44.628)                            | 0                            | 0          |
| a) | Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta   |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            | 44.628                        |                        | (44.628)                            |                              | 0          |
| b) | Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine            |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| c) | Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala                                            |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| č) | Oblikovanje rezerv za lastne delnice in deleže iz drugih sestavin kapitala                 |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| d) | Zmanjšanje rezerv za lastne delnice in deleže ter razporeditev na druge sestavine kapitala |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| e) | Izplačila (obračun) dividend v obliki delnic                                               |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| f) | Druge prerazporeditve sestavin kapitala                                                    |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| Č. | Premiki iz kapitala                                                                        | 0                  | 0                   | 0                  | 0                  | 0                                   | 0                                           | 0                  | 0                        | 0                          | 0                             | 0                      | 0                                   | 0                            | 0          |
| a) | Izplačilo dividend                                                                         |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| b) | Vračilo kapitala                                                                           |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| c) | Uporaba presežka iz prevrednotenja (za oslabitev sredstev)                                 |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| č) | Prenos presežka iz prevrednotenja                                                          |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| d) | Druga zmanjšanja sestavin kapitala                                                         |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| e) | Odtujitev oz. umik lastnih delnic in poslovnih deležev                                     |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            |                               |                        |                                     |                              | 0          |
| D. | Stanje 31.12.2009                                                                          | 9.439.046          | 0                   | 0                  | 943.905            | 0                                   | 0                                           | 0                  | 0                        | 0                          | 1.929.776                     | 0                      | 0                                   | (56.651)                     | 12.256.076 |
|    | BILANČNI DOBIČEK                                                                           |                    |                     |                    |                    |                                     |                                             |                    |                          |                            | 1.929.776                     | 0                      | 0                                   | (56.651)                     | 1.873.125  |

## d) Izkaz gibanja kapitala za DSU v obdobju 1.1.-31.12.2008

V Eur

| Gibanje kapitala |                                                                                   | Osnovni kapital  | Kapitalske rezerve | Zakonske rezerve | Statutarne rezerve | Druge rezerve iz dobička | Presežek iz prevrednotenja | Preneseni čisti dobiček  | Čisti dobiček poslovnega leta | SKUPAJ             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
|                  |                                                                                   | I/1              | II                 | III/1            | III/4              | III/5                    | IV                         | V/1                      | VI/1                          |                    |
| <b>A.</b>        | <b>Stanje 31.12.2007</b>                                                          | <b>1.810.999</b> | <b>1.940.620</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>           | <b>5.520.945</b>         | <b>8.826.143</b>           | <b>20.016.060</b>        | <b>0</b>                      | <b>38.114.768</b>  |
| <b>B.</b>        | <b>Premiki v kapital</b>                                                          | <b>0</b>         | <b>16.869.426</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>           | <b>18.539.020</b>        | <b>566.860</b>             | <b>0</b>                 | <b>827.453</b>                | <b>36.802.759</b>  |
| c)               | Vnos dodatnih vplačil kapitala                                                    |                  | 16.869.426         |                  |                    |                          |                            |                          |                               |                    |
| d)               | Vnos čistega poslovnega izida posl. leta                                          |                  |                    |                  |                    | 18.539.020               |                            |                          | 827.453                       |                    |
| e)               | Vnos zneska prevrednotenja kapitala                                               |                  |                    |                  |                    |                          | 566.860                    |                          |                               |                    |
| f)               | Druge povečanja sestavin kapitala                                                 |                  |                    |                  |                    |                          |                            |                          |                               |                    |
| <b>C.</b>        | <b>Premiki v kapitalu</b>                                                         | <b>0</b>         | <b>0</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>           | <b>0</b>                 | <b>-18.539.020</b>         | <b>-18.539.020</b>       | <b>0</b>                      | <b>-18.539.020</b> |
| a)               | Razporeditev čistega dobička poslovnega leta po sklepu uprave in nadzornega sveta |                  |                    |                  |                    |                          |                            |                          |                               |                    |
| b)               | Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine   |                  |                    |                  |                    |                          |                            | -8.713.213<br>-9.825.808 |                               |                    |
| c)               | Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala                                   |                  |                    |                  |                    |                          |                            |                          |                               |                    |
| f)               | Druge prerazporeditve sestavin kapitala                                           |                  |                    |                  |                    |                          |                            |                          |                               |                    |
| <b>Č.</b>        | <b>Premiki iz kapitala</b>                                                        | <b>0</b>         | <b>0</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>           | <b>0</b>                 | <b>-1.146.493</b>          | <b>-1.477.040</b>        | <b>0</b>                      | <b>-2.623.533</b>  |
| a)               | Izplačilo dividend / deleža                                                       |                  |                    |                  |                    | -                        |                            | -1.439.540               |                               |                    |
| b)               | Vračilo kapitala                                                                  |                  |                    |                  |                    |                          |                            |                          |                               |                    |
| c)               | Uporaba presežka iz prevrednotenja                                                |                  |                    |                  |                    |                          | -1.146.493                 |                          |                               |                    |
| d)               | Druge zmanjšanja sestavin kapitala                                                |                  |                    |                  |                    |                          |                            | -37.500                  |                               |                    |
| <b>D.</b>        | <b>Stanje 31.12.2008</b>                                                          | <b>1.810.999</b> | <b>18.810.046</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>           | <b>24.059.966</b>        | <b>8.246.510</b>           | <b>0</b>                 | <b>827.453</b>                | <b>53.754.974</b>  |
|                  | <b>BILANČNI DOBIČEK</b>                                                           |                  |                    |                  |                    |                          |                            |                          |                               | <b>827.453</b>     |

### 3. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

#### 3.1. Povzetek računovodskih predpostavk in usmeritev

Računovodski izkazi DSU ter pojasnila k izkazom so pripravljani v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami Slovenskih računovodskih standardov, Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) in Pravilnikom o računovodstvu DSU.

Pravila in postopki, ki jih poslovodstvo uporablja pri pripravljanju in predstavitvi računovodskih izkazov, temeljijo na zgornjih osnovah, pri čemer so nekatere od računovodskih usmeritev izbirne in se poslovodstvo lahko samostojno odloči za uporabo ene od možnih različic.

Družba DSU je v letu 2009 spremenila računovodsko usmeritev glede pripoznavanja stroškov rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade in sicer zaradi pomembnosti postavke. V preteklih letih je DSU tovrstne stroške pripoznala v tekočem letu ob izplačilu, s spremembo usmeritve pa je oblikovala rezervacije, katerih strošek je pripoznan v letu oblikovanja. Zaradi spremembe usmeritve je družba popravila primerjalne podatke za leto 2008, kar je vplivalo na spremembo postavk rezervacij za odpravnine pri upokojitvi in jubilejne nagrade, terjatve za odložene davke, stroške dela ter posledično na spremembo poslovnega izida leta 2008 ter celotni kapital.

Računovodski izkazi so sestavljeni v Eur in zaokroženi na cela števila.

#### 3.2. Računovodska pravila in metode vrednotenja

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve, stroški financiranja projektov ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njihovi usposobitvi za nameravano uporabo. Neopredmetena sredstva (računalniški programi) in opredmetena osnovna sredstva se amortizirajo posamično v skladu s časovno linearno metodo.

Nepremičnine, ki niso namenjene poslovanju družbe oziroma opravljanju storitev in jih družba oddaja v najem, so skladno s slovenskimi računovodskimi standardi vodene v okviru naložbenih nepremičnin.

Podjetje v okviru celotne dobe koristnosti posameznega osnovnega sredstva in naložbene nepremičnine razporeja njihov amortizirljivi znesek med posamezna obračunska obdobja kot tedanjo amortizacijo. Amortizacija se obračunava skladno s Pravilnikom o računovodstvu DSU in Slovenskimi računovodskimi standardi. DSU uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija se obračunava posamično.

V družbi uporabljene amortizacijske stopnje so naslednje:

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| poslovni prostori                        | 3,00 %  |
| poslovni prostori Smelt iz leta 2002     | 5,00 %  |
| poslovni prostori Metalna Maribor        | 5,00 %  |
| osebni avtomobili                        | 12,50 % |
| računalniki                              | 50,00 % |
| programska oprema                        | 50,00 % |
| tiskalniki in druga oprema za računalnik | 25,00 % |
| pohištvo                                 | 20,00 % |

|                        |         |
|------------------------|---------|
| druga oprema do l.2007 | 25,00 % |
| druga oprema           | 20,00 % |
| klimatska naprava      | 16,50 % |

Finančna sredstva in finančne naložbe se vrednotijo po nabavni vrednosti, ki ji ustrezajo naložena denarna ali druga sredstva. Izkazujejo se ločeno po vrstah finančnih sredstev in naložb. Del dolgoročnih finančnih naložb, ki zapade v plačilo v letu dni po datumu bilance stanja, je izkazan kot kratkoročna finančna naložba. Finančne naložbe in druga sredstva, izražena v tuji valuti, se na dan bilanciranja preračunavajo po referenčnem tečaju ECB. Tečajna razlika iz tega naslova se izkazuje kot finančni prihodek ali finančni odhodek.

Prevrednotenje finančnih naložb se opravi v primeru oslabitve ali krepitve nabavne oziroma knjigovodske vrednosti zaradi uskladitve le-te s pošteno vrednostjo. Če se vrednost finančne naložbe v deleže in delnice podjetij ali portfelj vrednostnih papirjev spremeni, se začetno izkazana vrednost naložbe oslabi ali okrepi preko kapitala kot povečanje ali zmanjšanje presežka iz prevrednotenja oziroma oslabi preko prevrednotovalnih odhodkov.

DSU ima oblikovane popravke vrednosti drugih finančnih naložb in terjatev na podlagi kriterijev za prevrednotovanje in sprejetih sklepov direktorja. Terjatve, za katere se ocenjuje, da ne bodo poravnane, se izkazujejo kot dvomljive in sporne. Terjatve do podjetij v postopku stečaja se izkazujejo ločeno. Družba 100-odstotno odpiše poslovne in finančne terjatve, ki so zastarane po Obligacijskem zakoniku.

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, knjižni denar in denar na poti. Knjigovodska vrednost denarnega sredstva je enaka njegovi začetni nominalni vrednosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Denarno sredstvo, izraženo v tuji valuti, se prevede v domačo valuto po menjalnem tečaju na dan prejema. Stanje na deviznem računu se preračuna po referenčnem tečaju ECB na dan bilance stanja.

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve in rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, prevrednotovalni popravek kapitala in prehodno še ne razdeljeni čisti dobiček ali še ne poravnana čista izguba poslovnega leta. Osnovni kapital se vodi v domači valuti.

Rezervacije se oblikujejo za obveznosti, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno, ter katerih velikost je mogoče oceniti. Obravnavati jih je mogoče kot dolgove v širšem pomenu, ker se razlikujejo od kapitala kot obveznosti do lastnikov. V okviru rezervacij družba izkazuje prevzete obveznosti SRD, d.d. - v likvidaciji iz naslova tožb in drugih prijavljenih terjatev v postopku likvidacije SRD ter nekatere druge potencialne obveznosti DSU iz naslova tožb in prijavljenih terjatev v likvidacijski postopek DSU. Skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi so oblikovane tudi rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine, ki jih bo v prihodnosti (ob upokojitvi oziroma dopolnjeni delovni dobi v podjetju) družba izplačala svojim zaposlencem. Nanašajo se na sedanjo vrednost pričakovanih obveznosti iz tega naslova in upoštevajo številne aktuarske kategorije. Iz tega naslova je družba DSU v letu 2009 spremenila računovodsko usmeritev pripoznavanja stroškov. V preteklih letih je DSU tovrstne stroške pripoznala v tekočem letu ob izplačilu, s spremembo pa je oblikovala rezervacije, strošek pa je pripoznan v letu oblikovanja.

Knjigovodska vrednost kratkoročnih dolgov je enaka njihovi izvirni vrednosti, popravljeni za njihova povečanja ali zmanjšanja skladno s sporazumi z upniki, dokler se ne pojavi potreba po njihovem prevrednotenju. Kratkoročne obveznosti vseh vrst se v začetku izkazujejo z zneski, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da upniki zahtevajo njihovo poplačilo. Obveznosti se kasneje povečujejo s pripisanimi donosi

(obresti, druga nadomestila), za katere obstaja sporazum z upnikom. Obveznosti se zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave v dogovoru z upnikom.

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške. Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške in kratkoročno odložene prihodke.

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku. Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov se merijo po prodajnih cenah dokončanih storitev. Finančni prihodki so prihodki iz naložbenja. Pojavljajo se v zvezi z kratkoročnimi finančnimi naložbami in tudi v zvezi s terjatvami. Finančni prihodki se priznavajo ob obračunu ne glede na prejemke, če ne obstaja utemeljen dvom glede njihove velikosti, zapadlosti v plačilo in poplačljivosti. Obresti se obračunavajo v sorazmerju s pretečenim obdobjem ter glede na neodplačni del glavnice in veljavno obrestno mero. Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke. Pojavljajo se v dejansko nastalih zneskih.

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihove oslabitve. Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prevrednotovalni finančni odhodki se pojavijo v zvezi z okrepitvijo kratkoročnih dolgov. Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke, ki se izkazujejo v dejansko nastalih zneskih.

Računovodski izkazi DSU po stanju na dan 31.12.2009 ter pojasnila k izkazom so pripravljeni v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami Slovenskih računovodskih standardov, Zakonom o gospodarskih družbah in Pravilnikom o računovodstvu. Glede na to, da je bila na podlagi dne 24.09.2009 sklenjene Pogodbe o pripojitvi odvisne družbe DSU nepremičnine, d.o.o. k matični družbi D.S.U., d.o.o. (z obračunskim dnem 30.06.2009), pripojitev v sodno poslovni register vpisana dne 02.03.2010, so v letnem poročilu družbe DSU za leto 2009, skladno s točko 4 Pojasnila 1 k SRS 22 (Uradni list RS št.89/2005), že upoštevani tudi podatki pripojene družbe.

Izkaz poslovnega izida družbe je sestavljen po različici I, skladno s slovenskim računovodskim standardom 25. Prikazuje podatke za družbo DSU za leto 2008 ter 2009 po pripojitvi hčerinske družbe. Podrobnejši primerjalni podatki za družbo DSU za leto 2009 brez upoštevanja pripojitve hčerinske družbe, kot tudi podatki za pripojeno družbo DSU nepremičnine za obdobje po obračunskem dnevu pripojitve (1.7.-31.12.2009) ter skupne postavke izkaza poslovnega izida za leto 2009 so prikazani v prilogi.

Bilanca stanja je sestavljena skladno s slovenskim računovodskim standardom 24 in prikazuje podatke za družbo DSU po stanju 31.12.2008 in 31.12.2009 po pripojitvi hčerinske družbe. Podatki za DSU brez upoštevanja pripojitve hčerinske družbe, podatki za pripojeno družbo DSU nepremičnine po stanju 31.12.2009 ter skupna bilanca stanja DSU po pripojitvi so po stanju na dan 31.12.2009 podrobneje prikazani v prilogi.

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po neposredni metodi - različici I, skladno s slovenskim računovodskim standardom 26 in prikazuje prejemke in izdatke pri poslovanju, naložbenju in financiranju v obdobju od 01.01.2009 do 31.12.2009. Podatki so pridobljeni iz izpiskov prometa in stanja poslovnih računov družbe pri poslovnih



bankah ter iz izvirnih listin o prejemkih in izdatkih (na podlagi šifriranja denarnih tokov družbe).

Izkaz gibanja kapitala je sestavljen v skladu s slovenskim računovodskim standardom 27 in ima obliko sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala v obdobju od 01.01. do 31.12.2009.

### 3.3. Pojasnila k postavkam računovodskih izkazov

V pojasnilih k postavkam izkaza poslovnega izida in bilance stanja so prikazani podatki za družbo DSU pred pripojitvijo hčerinske družbe za leto 2008 in 2009, kot tudi podatki za družbo DSU nepremičnine za obdobje po obračunskem dnevu pripojitve (30.06.2009), to je za obdobje od 1.7. do 31.12.2009 ter podatki iz skupne pripojene bilance družbe DSU po stanju na dan 31.12.2009.

Dne 24.09.2009 je bila namreč skladno z usmeritvami Nadzornega sveta družbe DSU in Vlade RS sklenjena Pogodba o pripojitvi odvisne družbe DSU nepremičnine k matični družbi DSU z obračunskim dnem 30.06.2009, zato so v letnem poročilu družbe DSU za leto 2009, skladno s točko 4 Pojasnila 1 k SRS 22 (Uradni list RS št.89/2005) že upoštevani tudi podatki pripojene družbe (kljub temu, da je bila pripojitve vpisana v Sodni register šele 02.03.2010).

Določba namreč navaja, da v primeru, v kolikor je vpis združitve izveden najkasneje v roku treh mesecev po bilančnem presečnem dnevu za letno poročilo, prevzeta družba, ki po vpisu v sodni register preneha obstajati, ni dolžna sestaviti posebnega letnega poročila na bilančni presečni dan. V tem primeru prevzemna družba v svoje računovodske izkaze vključi premoženje in poslovne dogodke prevzete družbe od obračunskega dneva združitve dalje.

#### 3.3.1. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

| (v Eur)                               | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Neopredmetena sredstva                | 638                                | 0                                 | 638                                  | 5.698             |
| Dolgoročne aktivne časovne razmejitve | 0                                  | 0                                 | 0                                    | 0                 |

Neopredmetena sredstva so sredstva, ki jih ima družba dolgoročno za opravljanje ali priskrbovanje storitev ter za pisarniške potrebe, fizično pa ne obstajajo. Med neopredmetenimi sredstvi DSU je izkazana računalniška programska oprema.

## Preglednica: Gibanje neopredmetenih sredstev DSU v obdobju od 1.1. do 31.12.2009

| Od 01.01. do 31.12.2009<br>(v Eur)        | Programska<br>oprema |
|-------------------------------------------|----------------------|
| <b>Nabavna vrednost</b>                   |                      |
| <b>Stanje na dan 31.12.2008</b>           | <b>10.120</b>        |
| Neposredna povečanja                      | 0                    |
| Zmanjšanja                                | 0                    |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b>           | <b>10.120</b>        |
| <b>Odpisana vrednost</b>                  |                      |
| <b>Stanje na dan 31.12.2008</b>           | <b>4.422</b>         |
| Amortizacija v letu                       | 5.060                |
| Zmanjšanja                                | 0                    |
| Povečanja                                 | 0                    |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b>           | <b>9.482</b>         |
| <b>Sedanja vrednost</b>                   |                      |
| <b>Stanje na dan 31.12.2008</b>           | <b>5.698</b>         |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b>           | <b>638</b>           |
| <b>Predujmi za neopredmetena sredstva</b> |                      |
| <b>Stanje na dan 31.12.2008</b>           | <b>0</b>             |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b>           | <b>0</b>             |

Na dan 31.12.2009 znaša neto vrednost neopredmetenih sredstev DSU 638 Eur. Glede na začetno stanje 31.12.2008 se je v obravnavanem obdobju vrednost zmanjšala za obračunano amortizacijo.

**3.3.2. Opredmetena osnovna sredstva**

| (v Eur)                                                 | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Opredmetena osnovna sredstva skupaj</b>              | <b>14.314.227</b>                  | <b>14.185.570</b>                 | <b>180.231</b>                       | <b>244.029</b>    |
| Zemljišča in zgradbe                                    | 0                                  | 0                                 | 0                                    | 0                 |
| - Zemljišča                                             | 0                                  | 0                                 | 0                                    | 0                 |
| - Zgradbe                                               | 0                                  | 0                                 | 0                                    | 0                 |
| Druge naprave in oprema                                 | 2.566.920                          | 2.386.689                         | 180.231                              | 244.029           |
| Opredmetena osnovna sredstva v izdelavi in pridobivanju | 11.747.307                         | 11.798.881                        | 0                                    | 0                 |

Opredmetena osnovna sredstva DSU so sredstva v lasti družbe, ki jih uporablja pri opravljanju storitev. V okviru te postavke je pred pripojitvijo hčerinske družbe izkazana le oprema, ne pa tudi pisarne v poslovni zgradbi Smelt, ki jih družba v manjši meri uporablja za svoje poslovanje. DSU je sicer lastnik 43,103% poslovnih prostorov v stavbi Smelt, vendar pa so glede na to, da se večina le-teh oddaja v najem, skladno z določbami slovenskih računovodskih standardov in zaradi preglednosti v celoti izkazani v okviru naložbenih nepremičnin družbe (točka 3.3.3.). DSU za svoje potrebe uporablja 826,25 m<sup>2</sup> neto površin, kar predstavlja 11,65% vse neto površine.

Skladno s pripojitveno pogodbo je prevzemna družba DSU prevzela tudi opredmetena osnovna sredstva prevzete družbe DSU nepremičnine, ki jih po stanju na dan 31.12.2009 predstavlja oprema v poslovni stavbi F2 (1.732.189 Eur) in oprema sodišča v Mariboru (654.500 Eur) ter nepremičnine v gradnji (poslovni objekt C na področju Litostroja, katerega vrednost po izločitvi obresti<sup>3</sup> znaša po stanju 31.12.2009 11.747.307 Eur)

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2009 je prikazano v skupni tabeli z naložbenimi nepremičninami (tč. 3.3.3.)

---

<sup>3</sup> V bilanci DSU po pripojitvi hčerinske družbe so izločene obresti po obračunskem dnevu pripojitve (t.j. za obdobje 1.7.-31.12.2009), ki so v družbi DSU nepremičnine sicer povečevale nabavno vrednost investicije.

**3.3.3. Naložbene nepremičnine**

| (v Eur)                                     | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Naložbene nepremičnine skupaj</b>        | <b>42.771.209</b>                  | <b>35.846.886</b>                 | <b>6.986.492</b>                     | <b>7.175.023</b>  |
| Naložbene nepremičnine - zemljišče Smelt    | 923.028                            |                                   | 923.028                              | 923.028           |
| Naložbene nepremičnine - zemljišče MB Tezno | 144.717                            |                                   | 144.717                              | 144.717           |
| Naložbene nepremičnine - poslovna stavba MB | 1.520.183                          |                                   | 1.520.183                            | 1.615.787         |
| Naložbene nepremičnine - Smelt              | 4.393.213                          |                                   | 4.393.213                            | 4.491.491         |
| Naložbene nepremičnine – DURS Postojna      | 3.871.602                          | 3.933.771                         |                                      |                   |
| Naložbene nepremičnine – objekt F2          | 24.990.815                         | 24.990.815                        |                                      |                   |
| Naložbene nepremičnine – sodišče Maribor    | 6.922.300                          | 6.922.300                         |                                      |                   |
| Naložbene nepremičnine – Pako               | 5.351                              |                                   | 5.351                                | 0                 |

Skladno z določbami slovenskih računovodskih standardov so v okviru naložbenih nepremičnin izkazane nepremičnine v lasti družbe, ki niso namenjene poslovanju oziroma opravljanju storitev in jih družba oddaja v najem. V okviru naložbenih nepremičnin družbe DSU pred pripojitvijo hčerinske družbe DSU nepremičnine gre za zemljišče Maribor Tezno, poslovno stavbo Metalna v Mariboru, 43,103% lastniški delež poslovnih prostorov in zemljišča Smelt na Dunajski cesti 160 v Ljubljani ter prevzete nepremičnine v okviru likvidacijske mase družbe Pako, d.o.o. – v likvidaciji.

Na podlagi pripojitvene pogodbe je prevzemna družba DSU prevzela tudi naložbene nepremičnine prevzete družbe DSU nepremičnine, ki jih po stanju na dan 31.12.2009 predstavlja poslovna stavba F« na Masarykovi ulici v Ljubljani, poslovna stavba DURS Postojna in sodišče v Mariboru.

Preglednica: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin družbe DSU v letu 2009 (brez pripojitve hčerinske družbe)

| <b>Leto 2009</b><br>(v EUR)     | Zemljišča        | Zgradbe          | Druge<br>naprave in<br>oprema | Osnovna<br>sredstva, ki<br>se pridobivajo | Skupaj           |
|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| <b>Nabavna vrednost</b>         |                  |                  |                               |                                           |                  |
| <b>Stanje na dan 01.01.2009</b> | <b>1.067.746</b> | <b>6.928.920</b> | <b>524.370</b>                | <b>0</b>                                  | <b>8.521.036</b> |
| Neposredna povečanja            | 0                | 86.812           | 27.978                        | 0                                         | <b>114.790</b>   |
| Zmanjšanja - odtujitve, odpisi  | 0                | 242              | 5.232                         | 0                                         | <b>5.474</b>     |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b> | <b>1.067.746</b> | <b>7.015.490</b> | <b>547.116</b>                | <b>0</b>                                  | <b>8.630.352</b> |
| <b>Odpisana vrednost</b>        |                  |                  |                               |                                           |                  |
| <b>Stanje na dan 01.01.2009</b> | <b>0</b>         | <b>821.642</b>   | <b>280.341</b>                | <b>0</b>                                  | <b>1.101.983</b> |
| Amortizacija v letu             | 0                | 275.343          | 91.189                        | 0                                         | <b>366.532</b>   |
| Zmanjšanja - odtujitve, odpisi  | 0                | 242              | 4.645                         | 0                                         | <b>4.887</b>     |
| Povečanja                       | 0                | 0                | 0                             | 0                                         | <b>0</b>         |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b> | <b>0</b>         | <b>1.096.743</b> | <b>366.885</b>                | <b>0</b>                                  | <b>1.463.628</b> |

|                                 |                  |                  |                |          |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------|------------------|
| <b>Sedanja vrednost</b>         |                  |                  |                |          |                  |
| <b>Stanje na dan 01.01.2009</b> | <b>1.067.746</b> | <b>6.107.278</b> | <b>244.029</b> | <b>0</b> | <b>7.419.053</b> |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b> | <b>1.067.746</b> | <b>5.918.747</b> | <b>180.231</b> | <b>0</b> | <b>7.166.724</b> |
| <b>Predujmi za OOS</b>          |                  |                  |                |          |                  |
| <b>Stanje na dan 01.01.2009</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>         |

Preglednica: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin družbe DSU v obdobju 1.7.-31.12.2009 ( prirojena hčerinska družba )

| <b>Leto 2009</b><br>(v EUR)     | Zemljišča        | Zgradbe           | Druge<br>naprave in<br>oprema | Osnovna<br>sredstva, ki<br>se<br>pridobivajo | Skupaj            |
|---------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| <b>Nabavna vrednost</b>         |                  |                   |                               |                                              |                   |
| <b>Stanje na dan 01.07.2009</b> | <b>1.887.360</b> | <b>31.704.949</b> | <b>3.743.956</b>              | <b>9.701.753</b>                             | <b>47.038.018</b> |
| Neposredna povečanja            | 0                | 3.953.539         | 0                             | 6.050.667                                    | <b>10.004.206</b> |
| Zmanjšanja - odtujitve, odpisi  | 0                | 0                 | 0                             | 3.953.539                                    | <b>3.953.539</b>  |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b> | <b>1.887.360</b> | <b>35.658.488</b> | <b>3.743.956</b>              | <b>11.798.881</b>                            | <b>53.088.685</b> |
| <b>Odpisana vrednost</b>        |                  |                   |                               |                                              |                   |
| <b>Stanje na dan 01.07.2009</b> | <b>0</b>         | <b>1.203.620</b>  | <b>982.870</b>                | <b>0</b>                                     | <b>2.186.490</b>  |
| Amortizacija v letu             | 0                | 495.342           | 374.396                       | 0                                            | <b>869.738</b>    |
| Zmanjšanja - odtujitve, odpisi  | 0                | 0                 | 0                             | 0                                            | <b>0</b>          |
| Povečanja                       | 0                | 0                 | 0                             | 0                                            | <b>0</b>          |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b> | <b>0</b>         | <b>1.698.962</b>  | <b>1.357.266</b>              | <b>0</b>                                     | <b>3.056.228</b>  |
| <b>Izločitve ob pripojitvi</b>  | <b>0</b>         | <b>62.170</b>     | <b>0</b>                      | <b>51.574</b>                                | <b>113.744</b>    |
| <b>Sedanja vrednost</b>         |                  |                   |                               |                                              |                   |
| <b>Stanje na dan 01.07.2009</b> | <b>1.887.360</b> | <b>30.501.329</b> | <b>2.761.086</b>              | <b>9.701.753</b>                             | <b>44.851.528</b> |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b> | <b>1.887.360</b> | <b>33.897.356</b> | <b>2.386.690</b>              | <b>11.747.307</b>                            | <b>49.918.713</b> |

Preglednica: Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin družbe  
DSU v letu 2009 - SKUPAJ

| <b>Leto 2009</b><br>(v EUR)            | Zemljišča        | Zgradbe           | Druge<br>naprave in<br>oprema | Osnovna<br>sredstva, ki<br>se<br>pridobivajo | Skupaj            |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| <b>Nabavna vrednost</b>                |                  |                   |                               |                                              |                   |
| <b>Stanje na dan 01.01.2009</b>        | <b>1.067.746</b> | <b>6.928.920</b>  | <b>524.370</b>                | <b>0</b>                                     | <b>8.521.036</b>  |
| Povečanje zaradi pripojitve 1.7.09     | 1.887.360        | 31.704.949        | 3.743.956                     | 9.701.753                                    | <b>47.038.018</b> |
| Neposredna povečanja                   | 0                | 4.040.351         | 27.978                        | 6.050.667                                    | <b>10.118.996</b> |
| Zmanjšanja - odtujitve, odpisi         | 0                | 242               | 5.232                         | 3.953.539                                    | <b>3.959.013</b>  |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b>        | <b>2.955.106</b> | <b>42.673.978</b> | <b>4.291.072</b>              | <b>11.798.881</b>                            | <b>61.719.037</b> |
| <b>Odpisana vrednost</b>               |                  |                   |                               |                                              |                   |
| <b>Stanje na dan 01.01.2009</b>        | <b>0</b>         | <b>821.642</b>    | <b>280.341</b>                | <b>0</b>                                     | <b>1.101.983</b>  |
| Povečanje zaradi pripojitve 1.7.09     | 0                | 1.203.620         | 982.870                       | 0                                            | <b>2.186.490</b>  |
| Amortizacija v letu                    | 0                | 770.685           | 465.585                       | 0                                            | <b>1.236.270</b>  |
| Zmanjšanja - odtujitve, odpisi         | 0                | 242               | 4.645                         | 0                                            | <b>4.887</b>      |
| Povečanja                              | 0                | 0                 | 0                             | 0                                            | <b>0</b>          |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b>        | <b>0</b>         | <b>2.795.705</b>  | <b>1.724.151</b>              | <b>0</b>                                     | <b>4.519.856</b>  |
| <b>Sedanja vrednost</b>                |                  |                   |                               |                                              |                   |
| <b>Stanje na dan 01.01.2009</b>        | <b>1.067.746</b> | <b>6.107.278</b>  | <b>244.029</b>                | <b>0</b>                                     | <b>7.419.053</b>  |
| Povečanje zaradi pripojitve 1.7.09     | 1.887.360        | 30.501.329        | 2.761.086                     | 9.701.753                                    | 44.851.528        |
| <b>SKUPAJ</b>                          | <b>2.955.106</b> | <b>36.608.607</b> | <b>3.005.115</b>              | <b>9.701.753</b>                             | <b>52.270.581</b> |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b>        | <b>2.955.106</b> | <b>39.878.273</b> | <b>2.566.921</b>              | <b>11.798.881</b>                            | <b>57.199.181</b> |
| <b>Izločitve ob pripojitvi</b>         | <b>0</b>         | <b>62.170</b>     | <b>0</b>                      | <b>51.574</b>                                | <b>113.744</b>    |
| <b>Končno stanje na dan 31.12.2009</b> | <b>2.955.106</b> | <b>39.816.103</b> | <b>2.566.921</b>              | <b>11.747.307</b>                            | <b>57.085.437</b> |
| <b>Predujmi za OOS</b>                 |                  |                   |                               |                                              |                   |
| <b>Stanje na dan 01.01.2009</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>                      | <b>0</b>                                     | <b>0</b>          |
| <b>Stanje na dan 31.12.2009</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>                      | <b>0</b>                                     | <b>0</b>          |



**3.3.4. Dolgoročne finančne naložbe**

| (v Eur)                                                       | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dolgoročne finančne naložbe skupaj</b>                     | <b>18.371.190</b>                  | <b>15.546</b>                     | <b>64.565.862</b>                    | <b>68.424.757</b> |
| <b>Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil</b>             | <b>18.328.644</b>                  | <b>3.730</b>                      | <b>27.763.960</b>                    | <b>37.150.750</b> |
| Delnice in deleži podjetij in bank                            | 18.322.834                         | 3.730                             | 27.758.150                           | 37.146.077        |
| Naložba v umetniška dela                                      | 5.810                              | 0                                 | 5.810                                | 4.673             |
| <b>Dolgoročno dana posojila</b>                               | <b>42.546</b>                      | <b>11.816</b>                     | <b>36.801.902</b>                    | <b>31.274.007</b> |
| Dolgoročno dano posojilo družbi v skupini – DSU Nepremičninam | 0                                  | 0                                 | 36.771.172                           | 31.241.664        |
| Dolgoročna posojila dana drugim                               | 0                                  | 0                                 | 0                                    | 5                 |
| Dolgoročna posojila dana drugim - stanovanja                  | 42.546                             | 11.816                            | 30.730                               | 32.338            |

V okviru dolgoročnih finančnih naložb DSU so pred pripojitvijo hčerinske družbe po stanju na dan 31.12.2009 izkazane naložbe v deleže in delnice podjetij in bank v skupni vrednosti 27.758.150 Eur, naložba v umetniška dela v vrednosti 5.810 Eur ter finančne naložbe v dana posojila v neto vrednosti 36.801.902 Eur.

S pripojitvijo hčerinske družbe DSU nepremičnine je matična družba prevzela 16 delnic Banke Celje, d.d. v vrednosti 3.730 Eur ter dolgoročna stanovanjska posojila v višini 11.816 Eur, izločila pa so se dana posojila v višini 36.771.172 Eur (dolgoročni del), ki jih je matična družba DSU odobrila hčerinski družbi za financiranje nakupa naložbenih nepremičnin, kot tudi kapitalska naložba DSU v hčerinsko družbo v vrednosti 9.439.046 Eur.

**A) Naložbe v delnice in deleže podjetij**

| (v Eur)                                                            | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Naložbe v delnice in deleže podjetij skupaj</b>                 | <b>18.322.834</b>                  | <b>3.730</b>                      | <b>27.758.150</b>                    | <b>37.146.077</b> |
| Naložba v družbo v skupini - DSU Nepremičnine                      | 0                                  | 0                                 | 9.439.046                            | 9.439.046         |
| Naložba v delnice NLB, d.d.                                        | 5.348.244                          | 0                                 | 5.348.244                            | 10.088.733        |
| Naložbe v delnice in deleže drugih                                 | 12.974.569                         | 3.730                             | 12.970.839                           | 17.618.271        |
| Naložbe v delnice in deleže drugih podjetij v stečaju, likvidaciji | 21                                 | 0                                 | 21                                   | 27                |

Vrednost kapitalskih naložb družbe DSU znaša brez upoštevanja pripojitve hčerinske družbe po stanju 31.12.2009 27.758.150 Eur. Poleg naložbe v odvisno družbo DSU nepremičnine (9.439.046 Eur), ki je bila iz sodno poslovnega registra izbrisana dne 02.03.2010, postavka obsega naložbo v 40.517 delnic NLB, d.d., deleže in delnice petih podjetij, treh bank oziroma finančnih institucij ter 21 drugih podjetij v postopkih stečaja ali likvidacije.

Večina navedenih naložb (z izjemo DSU nepremičnin, NLB in odkupljenih deležev v družbi Geoplin, d.o.o.) je bila na DSU prenesena po ocenjenih vrednostih na dan 01.01.2004 skladno s sklepi skupščine SRD, d.d. – v likvidaciji z dne 22.03.2004 in Pogodbo o izročitvi stvarnega vložka in prevzemu dolgov med SRD, d.d. – v likvidaciji in DSU, d.o.o. z dne 16.04.2004. Namenjene so odprodaji.

Zaradi splošne gospodarske in finančne krize, ki vlada od druge polovice leta 2008, ter slabe donosnosti in nelikvidnosti obstoječega portfelja naložb DSU, družba kljub sprejetim smernicam v letu 2009 ni uspela realizirati vseh planiranih prodaj. Odločitev o odsvojitvi deležev je bila namreč poleg upoštevanja ostalih družbenikov oziroma večjih lastnikov v veliki meri odvisna od razmer na kapitalskih trgih.

V letu 2009 je družba DSU za namen konsolidacije lastništva in dokapitalizacije družbe PDP, Posebna družba za podjetniško svetovanje, d.d., ustanovljene s strani KAD, d.d., iz svojih naložb izločila 17,3418 % poslovni delež v družbi Elan skupina, d.o.o. (Skimar, d.o.o.) ter 9.395 delnic družbe Unior, d.d., s stvarnim vložkom pa je pridobila 54.639 delnic (3,0577% delež) družbe PDP, d.d..

Prodaja 39,243% poslovnega deleža DSU v družbi Stilles, d.d. je bila uspešno zaključena v začetku leta 2010, prodaja delnic družbe Cimos, d.d. (6,903% lastništvo) pa je bila v letu 2009 zaključena neuspešno.

Na podlagi pravnomočno zaključenih stečajnih postopkov so bile iz sodnega registra izbrisane družbe SOP Klepar, d.o.o. (100% lastništvo DSU, izbris 12.1.2009), Kovinsko strojna industrija Ajdovščina, d.o.o. (100% lastništvo DSU, izbris 24.2.2009) in TVI Majšperk, d.o.o. (11,31% lastništvo DSU, izbris 20.4.2009). Dne 11.11.2009 je bil zaključen stečajni postopek nad Inženiring Galeb, d.o.o., zaključen pa je bil tudi postopek likvidacije nad IBL - Inženiring biro, d.o.o. Ljubljana (izbris družbe iz Srg dne 8.10.2009) ter Pako, d.o.o. (izbris družbe iz Srg dne 2.12.2009).

Zaradi konsolidacije lastništva je DSU na podlagi uveljavljanja predkupne pravice od Belinke Perkemija, d.o.o., Tosame, d.d., Gorenja, d.d. in Tovarne olja Gea d.d. odkupil sorazmerne poslovne deleže v družbi Geoplin, d.o.o..

DSU je naložbo v 40.517 delnic NLB, d.d., skladno s pojasnilom 1 k Slovenskemu računovodskemu standardu 3, po stanju na dan 31.12.2009 dodatno prevrednotila (oslabila) na cenitveno vrednost iz Poročila o ocenjevanju tržne vrednosti finančne naložbe DSU v delnice NLB, d.d. na dan 31.12.2009, ki jo je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij, to je iz 249,00 Eur na 132,00 Eur za delnico.

Na podlagi cenitvenega poročila o tržni vrednosti delnic družbe Cimos, d.d. se je za 839.092 Eur oslabila tudi naložba DSU v 1.149.441 delnic te družbe.

**B) Dolgoročno dana posojila**

| (v Eur)                                                                   | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dolgoročno dana posojila skupaj neto</b>                               | <b>42.547</b>                      | <b>11.817</b>                     | <b>36.801.902</b>                    | <b>31.274.007</b> |
| <b>Dolgoročno dana posojila družbi v skupini – DSU Nepremičninam neto</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                          | <b>36.771.172</b>                    | <b>31.241.664</b> |
| - bruto vrednost                                                          | 0                                  | 0                                 | 38.593.747                           | 32.909.901        |
| - tekoče dospetje                                                         | 0                                  | 0                                 | (1.822.575)                          | (1.668.237)       |
| <b>Dolgoročna posojila dana drugim neto</b>                               | <b>0</b>                           | <b>0</b>                          | <b>0</b>                             | <b>5</b>          |
| - bruto vrednost                                                          | 0                                  | 0                                 | 0                                    | 105.704           |
| - bruto vrednost tekoče dospetje                                          | 0                                  | 0                                 | 0                                    | (87.732)          |
| - popravek vrednosti                                                      | 0                                  | 0                                 | 0                                    | (17.967)          |
| <b>Dolgoročna posojila dana drugim – stanovanja neto</b>                  | <b>42.547</b>                      | <b>11.817</b>                     | <b>30.730</b>                        | <b>32.338</b>     |
| - bruto vrednost                                                          | 65.709                             | 11.817                            | 53.892                               | 53.095            |
| - bruto vrednost tekoče dospetje                                          | (17.107)                           | 0                                 | (17.107)                             | (13.106)          |
| - popravek vrednosti                                                      | (6.055)                            | 0                                 | (6.055)                              | (7.650)           |

Zaradi pripojitve hčerinske družbe DSU nepremičnine k matični družbi DSU (obračunski dan 30.06.2009, vpis pripojitve v sodno poslovni register 02.03.2010), je stanje dolgoročno danih posojil, ki jih je matična družba odobrila hčerinski za namen financiranja nakupov poslovnih objektov F2 na Masarykovi ulici v Ljubljani, DURS Postojna, Okrajnega sodišča v Mariboru in objekta na Litostrojski v Ljubljani, 0 Eur. Poslovanje DSU nepremičnine je bilo v obdobju 01.07.-31.12.2009, to je po obračunskem dnevu pripojitve, v imenu in za račun prevzemne družbe DSU, zato se je stanje dolgoročno danih posojil hčerinski družbi izločilo iz skupne bilance stanja, prav tako pa se je v pasivi bilance stanja izločilo tudi stanje obveznosti hčerinske družbe do DSU iz naslova prejetih kreditov.

Skupni bruto znesek stanovanjskih posojil znaša na dan 31.12.2009 65.709 Eur (neto 59.654 Eur), od tega so tekoča dospetja v vrednosti 17.107 Eur izkazana kot kratkoročno dana posojila. Poleg prevzetih stanovanjskih kreditov s pripojitvijo hčerinske družbe, je DSU dne 23.01.2009, skladno s sklepom Okrožnega sodišča v Mariboru, prevzela tudi terjatve iz naslova nezapadlih obrokov stanovanjskih kreditov v skupnem znesku 10.845,51 Eur v okviru stečajne mase Tekstilne tovarne Tabor, d.o.o. – v stečaju.

**3.3.5. Odložene terjatve za davek**

| (v Eur)                                       | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Odložene terjatve za davek skupaj</b>      | <b>1.687.369</b>                   | <b>0</b>                          | <b>1.687.369</b>                     | <b>704.545</b>    |
| - Iz naslova slabitev kapitalskih naložb      | 1.636.887                          | 0                                 | 1.636.887                            | 688.789           |
| - Iz naslova slabitev terjatev                | 33.718                             | 0                                 | 33.718                               | 0                 |
| - Iz naslova rezervacij za odpravnine, jub.n. | 16.764                             | 0                                 | 16.764                               | 15.756            |

Odložene terjatve za davek se nanašajo na 20% oblikovanih davčno nepriznanih popravkov vrednosti (slabitev) kapitalskih naložb in terjatev ter oblikovanih rezervacij za odpravnine in jubilajne nagrade.

Odložene terjatve za davek iz naslova slabitev kapitalskih naložb se nanašajo izključno na slabitev 40.517 delnic NLB, d.d. na cenitveno vrednost iz Poročila o ocenjevanju tržne vrednosti finančne naložbe DSU v delnice NLB, d.d., ki jo je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij (po stanju 31.12.2008 iz 334,00 Eur na 249,00 Eur in 31.12.2009 dodatno iz 249,00 Eur na 132,00 Eur za delnico).

### 3.3.6. Kratkoročne finančne naložbe

| (v Eur)                                                    | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Kratkoročne finančne naložbe skupaj</b>                 | <b>12.286.765</b>                  | <b>538.026</b>                    | <b>13.571.314</b>                    | <b>15.060.471</b> |
| <b>Vrednostni papirji kupljeni za prodajo</b>              | <b>4.621.632</b>                   | <b>0</b>                          | <b>4.621.632</b>                     | <b>4.792.061</b>  |
| - obveznice Republike Slovenije                            | 2.289.448                          | 0                                 | 2.289.448                            | 2.512.383         |
| - obveznice poslovnih bank                                 | 2.135.810                          | 0                                 | 2.135.810                            | 2.096.060         |
| - investicijski skladi                                     | 196.374                            | 0                                 | 196.374                              | 183.618           |
| <b>Kratkoročno dana posojila</b>                           | <b>117.107</b>                     | <b>0</b>                          | <b>1.939.682</b>                     | <b>1.764.410</b>  |
| - kratkoročno dana posojila                                | 100.000                            | 0                                 | 100.000                              | 0                 |
| - tekoča zapadlost dolgoročno danih posojil                | 17.107                             | 0                                 | 1.839.682                            | 1.769.076         |
| popravek vrednosti tekoče zapadlosti<br>dolg.danih posojil | 0                                  | 0                                 | 0                                    | (4.666)           |
| <b>Kratkoročni depoziti pri bankah</b>                     | <b>7.548.026</b>                   | <b>538.026</b>                    | <b>7.010.000</b>                     | <b>8.504.000</b>  |

S pripojitvijo DSU nepremičnin k matični družbi DSU se je iz skupne bilance stanja iz postavke danih posojil izločila kratkoročna zapadlost dolgoročno odobrenih posojil hčerinski družbi v vrednosti 1.822.575 Eur. Stanje kratkoročnih posojil znaša v skupni bilanci po stanju 31.12.2009 tako 117.107 Eur, pri čemer se 17.107 Eur nanaša na kratkoročno zapadlost stanovanjskih posojil.

Zmanjšanje vrednosti portfelja vrednostnih papirjev na dan 31.12.2009 v primerjavi s stanjem 31.12.2008 izhaja iz vnovčenja kuponov obveznic SOS2E ter prevrednotenja portfelja na tržno vrednost.

Stanje tržnih vrednostnih papirjev na dan 31.12.2009 je sledeče:

a) Obveznice

| ZAP. | OBVEZNICE | ŠT. LOTOV<br>NA DAN<br>31.12.09 | TRŽNA VREDNOST<br>(gl.+obr.)<br>v Eur na dan<br>31.12.09 | ŠT. LOTOV<br>NA DAN<br>31.12.08 | TRŽNA VREDNOST<br>(gl.+obr.)<br>v Eur na dan<br>31.12.08 | Indeks       |
|------|-----------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| 1    | RS38      | 830                             | 93.751,24                                                | 830                             | 88.397,74                                                | 106,06       |
| 2    | RS48      | 500                             | 51.688,70                                                | 500                             | 50.204,22                                                | 102,96       |
| 3    | PRB10     | 1.700                           | 1.783.114,35                                             | 1.700                           | 1.706.678,51                                             | 104,48       |
| 4    | AB10      | 420                             | 424.869,70                                               | 420                             | 396.060,00                                               | 107,27       |
| 5    | SOS2E     | 57.779                          | 2.158.049,12                                             | 57.779                          | 2.388.870,67                                             | 90,34        |
|      |           |                                 | <b>4.511.473,11</b>                                      |                                 | <b>4.630.211,14</b>                                      | <b>97,44</b> |

Tržna vrednost obveznic na dan 31.12.2009 znaša 4.511.473,11 Eur in se nanaša na glavnice v višini 4.425.257,47 Eur in evidenčne obresti v višini 86.215,64 Eur. Evidenčne obresti so izkazane v okviru kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev.

b) Investicijski skladi

| ZAP.<br>ŠT. | INVEST.SKLADI     | ŠT. LOTOV<br>NA DAN<br>31.12.2009 | TRŽNA VREDNOST<br>na dan 31.12.09 | ŠT. LOTOV<br>NA DAN<br>31.12.2008 | TRŽNA VREDNOST<br>na dan 31.12.08 | Indeks        |
|-------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 1           | VIZIJA (WORLDMIX) | 22.500                            | 58.275,00                         | 22.500                            | 51.160,50                         | 113,91        |
| 2           | SOVA (ABS OBV)    | 19.320                            | 138.099,36                        | 19.320                            | 132.457,92                        | 104,26        |
|             | SKUPAJ            |                                   | <b>196.374,36</b>                 |                                   | <b>183.618,42</b>                 | <b>106,95</b> |

### 3.3.7. Kratkoročne poslovne terjatve

| (v Eur)                                          | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Kratkoročne poslovne terjatve skupaj</b>      | <b>8.412.050</b>                   | <b>258.387</b>                    | <b>8.481.670</b>                     | <b>19.217.949</b> |
| <b>Kratkoročne terjatve do kupcev</b>            | <b>525.935</b>                     | <b>256.459</b>                    | <b>279.076</b>                       | <b>510.960</b>    |
| - bruto vrednost                                 | 699.988                            | 256.459                           | 453.129                              | 517.089           |
| - popravek vrednosti                             | (174.053)                          | 0                                 | (174.053)                            | (6.129)           |
| <b>Dani predujmi in dane varščine</b>            | <b>15.079</b>                      | <b>0</b>                          | <b>15.079</b>                        | <b>14.672</b>     |
| <b>Kratkoročne terjatve za dividende</b>         | <b>0</b>                           | <b>0</b>                          | <b>0</b>                             | <b>0</b>          |
| <b>Kratkoročne terjatve za obresti</b>           | <b>22.206</b>                      | <b>320</b>                        | <b>340.293</b>                       | <b>209.392</b>    |
| - bruto vrednost                                 | 30.674                             | 320                               | 348.765                              | 226.091           |
| - popravek vrednosti                             | (8.468)                            | 0                                 | (8.468)                              | (16.699)          |
| <b>Kratkoročne terjatve iz posl.za tuj račun</b> | <b>7.538.726</b>                   | <b>0</b>                          | <b>7.538.726</b>                     | <b>16.022.890</b> |
| - denarna sredstva na priv. TRR računu           | 2.857                              | 0                                 | 2.857                                | 42.002            |
| - sredstva na nerezidenčnem računu               | 12.858                             | 0                                 | 12.858                               | 0                 |
| - kratkoročni depoziti pri bankah (gl.)          | 5.933.163                          | 0                                 | 5.933.163                            | 8.692.008         |

|                                                |                |              |                |                  |
|------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|------------------|
| - obresti depozitov                            | 76.023         | 0            | 76.023         | 128.459          |
| - naložba Geoplin in GIO - odkup               | 915.311        | 0            | 915.311        | 915.311          |
| - terjatve / pog. o vzpostavitvi IBS (YU)      | 85.962         | 0            | 85.962         | 181.777          |
| - terjatve / prijave v stečajnih postopkih     | 690.004        | 0            | 690.004        | 728.046          |
| - popravek vr. terjatev prijavljenih v stečaj  | (690.004)      | 0            | (690.004)      | (728.046)        |
| - terjatve iz prodaj nepremičnin (gl.+obr.)    | 227.254        | 0            | 227.254        | 585.970          |
| - terjatve iz prodaj deležev in delnic         | 80.136         | 0            | 80.136         | 149.983          |
| - terjatve iz naslova najemnin                 | 24.666         | 0            | 24.666         | 10.303           |
| - terjatve GIO do Iraka, Kube in LR Angole     | 0              | 0            | 0              | 5.071.158        |
| - terjatve iz dividend in deležev v dobičku    | 25.308         | 0            | 25.308         | 25.308           |
| - druge terjatve iz poslovanja za tuj račun    | 155.188        | 0            | 155.188        | 220.611          |
| <b>Druge kratkoročne terjatve</b>              | <b>310.104</b> | <b>1.608</b> | <b>308.496</b> | <b>2.460.035</b> |
| - terjatve / DDV, akontacije, ZZZS, idr        | 21.784         | 1.608        | 20.176         | 2.276.283        |
| - terjatve / prijave v stečajne postopke       | 26.579.314     | 0            | 26.579.314     | 70.320.595       |
| - popravek vrednosti terjatev / stečaji        | (26.579.314)   | 0            | (26.579.314)   | (70.305.421)     |
| - terjatve / dvomljive in sporne               | 1.837.120      | 0            | 1.837.120      | 1.904.333        |
| - popravek vr.dvomljivih in spornih terj.      | (1.837.120)    | 0            | (1.837.120)    | (1.904.333)      |
| - terjatve / likvidacije, izvršbe              | 286.974        | 0            | 286.974        | 0                |
| - popravek vr. terjatev / likvidacije, izvršbe | (130.760)      | 0            | (130.760)      | 0                |
| - terjatve / ostanki stečajnih in likv.mas     | 667.740        | 0            | 667.740        | 12.505           |
| - popravek ostankov steč in likv.mas           | (667.740)      | 0            | (667.740)      | (12.505)         |
| - terjatve iz prodanih deležev in delnic       | 170            | 0            | 170            | 179.676          |
| - popravek vr. terjatev iz prodanih deležev    | (136)          | 0            | (136)          | (89.924)         |
| - terjatve iz naslova prodanih nepremičnin     | 21.323         | 0            | 21.323         | 21.323           |
| - terjatve do priv.TRR                         | 8.565          | 0            | 8.565          | 21.558           |
| - terjatve do KAD in SOD (posl.stavba)         | 87.392         | 0            | 87.392         | 0                |
| - druge kratkoročne terjatve                   | 21.172.628     | 0            | 21.172.628     | 21.229.048       |
| - popravek vr. drugih kratk. terjatev          | (21.157.836)   | 0            | (21.157.836)   | (21.193.104)     |

Kratkoročne terjatve iz poslovanja za tuj račun izhajajo iz določil Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo – ZPPSRD (Uradni list RS št. 50/2004). Na podlagi omenjenega zakona je DSU z dne 07.05.2004 prevzela pooblastila in pravice ter z njimi povezano premoženje Slovenske razvojne družbe, d.d. – v likvidaciji s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije (podrobnejša obrazložitev komisijskega poslovanja je navedena pod točko 4.3.13. Kratkoročne obveznosti).

Skladno s Pogodbo odstopu 63,508% vrednosti (neolastninjenih) terjatev družbe GIO do kubanskih investorjev na podlagi ZZLPPO, sklenjeno med družbo GIO, d.o.o. in DSU, ima DSU v okviru poslovanja za tuj račun tudi terjatev v višini 5.071.157,66 Eur. Dne 8.5.2008 je Vlada RS sprejela sklep št. 47700-2/2008/3, s katerim se bo omenjena terjatev prenesla iz premoženja DSU na Republiko Slovenijo. Ker do podpisa Pogodbe o odstopu omenjenih terjatev med DSU in Republiko Slovenijo vse do 31.12.2009 še ni prišlo, se terjatev po stanju 31.12.2009 vodi v okviru izvenbilančne evidence.

Druge kratkoročne terjatve so se v letu 2009 zmanjšale predvsem iz naslova vračila razlike vplačanih akontacij davka od dohodkov pravnih oseb za leto 2008 ter nekaterih zaključenih stečajnih postopkov oziroma izplačil stečajnih mas (Videm Krško, Elektrokovina, Utok Usnjarna, TT Tabor, Vozila Gorica, idr.).



S pripojitvijo hčerinske družbe DSU nepremičnine k matični družbi DSU (obračunski dan 30.06.2009, vpis pripojitve v sodno poslovni register 02.03.2010), so se iz skupne bilance stanja na dan 31.12.2009 izločile terjatve DSU za obresti v višini 318.407 Eur po sklenjenih posojilnih pogodbah za obdobje 01.07.-31.12.2009, to je po obračunskem dnevu pripojitve, ko je hčerinska družba poslovala v imenu in za račun prevzemne družbe DSU. Hkrati se je za 9.600 Eur zmanjšala tudi terjatev DSU do hčerinske družbe iz naslova pogodbe o upravljanju.

### 3.3.8. Denarna sredstva

| (v Eur)                                                      | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Denarna sredstva</b>                                      | <b>1.114.800</b>                   | <b>335.982</b>                    | <b>778.818</b>                       | <b>388.506</b>    |
| Denarna sredstva v blagajni in takoj vnovčljive vrednostnice | 604                                | 0                                 | 604                                  | 1.529             |
| Transakcijski redni račun DSU                                | 782.647                            | 0                                 | 782.647                              | 386.977           |
| Transakcijski račun DSU nepremičnin                          | 335.982                            | 335.982                           | 0                                    |                   |
| Prehodni konto / redni in priv.TRR                           | (4.433)                            | 0                                 | (4.433)                              | 0                 |

Postavka obsega denarna sredstva v blagajni in takoj vnovčljive vrednostnice ter sredstva na transakcijskih računih. Znesek na prehodnem kontu se nanaša na nakazila, ki jih privatizacijski TRR dolguje rednemu TRR.

### 3.3.9. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

| (v Eur)                                   | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|-------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Aktivne časovne razmejitve</b>         | <b>114.004</b>                     | <b>12.500</b>                     | <b>101.504</b>                       | <b>28.542</b>     |
| Kratkoročno odloženi stroški              | 27.789                             | 12.500                            | 15.289                               | 6.774             |
| Vračunane obresti od vrednostnih papirjev | 86.215                             | 0                                 | 86.215                               | 21.768            |

### 3.3.10. Zunajbilančna sredstva

| (v Eur)                                                          | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Skupaj zabilančne postavke</b>                                | <b>86.451.128</b>                  | <b>42.601.159</b>                 | <b>102.382.800</b>                   | <b>70.495.484</b> |
| <b>Skupaj prejeti VP in druga sredstva za zavarovanje plačil</b> | <b>13.886.864</b>                  | <b>42.601.159</b>                 | <b>29.818.537</b>                    | <b>31.299.227</b> |
| - Prejete hipoteke                                               | 302.121                            | 0                                 | 29.568.537                           | 31.049.227        |
| - Prejete premičnine za zavarovanja                              | 250.000                            | 0                                 | 250.000                              | 250.000           |
| - DSU nepremičnine                                               | 13.334.743                         | 42.601.159                        | 0                                    | 0                 |
| <b>Skupaj dani VP in druga sredstva za zavarovanje</b>           | <b>21.061.451</b>                  | <b>0</b>                          | <b>21.061.451</b>                    | <b>21.614.500</b> |
| - Dana poročstva                                                 | 0                                  | 0                                 | 0                                    | 0                 |
| - Dane menice                                                    | 21.061.451                         | 0                                 | 21.061.451                           | 21.614.500        |
| <b>Terjatve v sodnih postopkih</b>                               | <b>421.033</b>                     | <b>0</b>                          | <b>421.033</b>                       | <b>44.141</b>     |
| <b>Tožbeni in izvršilni zahtevki</b>                             | <b>4.430.837</b>                   | <b>0</b>                          | <b>4.430.837</b>                     | <b>4.435.361</b>  |

Komisijsko poslovanje

|                                                                              |                   |          |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Druge zabilančne postavke – delnice, deleži, sredstva po ZLPP, ZZLPPO</b> | <b>46.650.942</b> | <b>0</b> | <b>46.650.942</b> | <b>13.102.255</b> |
| - Delnice / ostanki notranjih odkupov                                        | 375.774           |          | 375.774           | 467.292           |
| - Delnice / rezervirane za denacionalizacijske upravičence                   | 6.075.389         |          | 6.075.389         | 1.604.118         |
| - Delnice / zavrtni zahtevki za denacionalizacijo                            | 1.203.163         |          | 1.203.163         | 656.325           |
| - Delnice / A, E, F, H, G podjetij v stečajih                                | 10                |          | 10                | 9                 |
| - Delnice in deleži podjetij / tožba družbenega pravobranilca                | 13.229.428        |          | 13.229.428        | 5.308.454         |
| - Delnice in deleži podjetij / prenos po sklepu vlade                        | 2                 |          | 2                 | 2                 |
| - Delnice in deleži podjetij / brez revizije družb v tujini                  | 9.596             |          | 9.596             | 7.996             |
| - Delnice in deleži podjetij/- igre na srečo (6.čl.ZLPP)                     | 367.818           |          | 367.818           | 114.434           |
| - Delnice in deleži podjetij / 2,3,4 odst. 3.čl. ZZLPPO                      | 2.652.141         |          | 2.652.141         | 725.274           |
| - Delnice in deleži podjetij / 5.čl. ZZLPPO                                  | 434.527           |          | 434.527           | 444               |
| - Naložbe v deleže – Pog. Med RS in Hrvaško o ureditvi premož.razm.          | 161.370           |          | 161.370           | 160.152           |
| - Delež Geoplin / odkup iz kupnine SIJ                                       | 24.088            |          | 24.088            | 24.088            |
| - Delnice NLB                                                                | 193.908           |          | 193.908           | 490.646           |
| - Nepremičnine po 5. In 6. Čl.ZZLPPO                                         | 2.289.872         |          | 2.289.872         | 2.482.106         |
| .....Terjatve GIO do Iraka, Kube, LR Angole                                  | 5.071.158         |          | 5.071.158         |                   |
| - Pogodba o vzpostavitvi izvenbilančne evidence sredstev podjetij            | 13.501.785        |          | 13.501.785        |                   |
| - Osnovna sredstva - predmet denacionalizacije                               | 249.028           |          | 249.028           | 249.028           |
| - Nepremičnine Litostroj Holding 6.člen ZZLPPO                               | 811.885           |          | 811.885           | 811.886           |

Vrednostne spremembe v okviru delnic, deležev in drugih sredstev po ZZLPPO (ostankov notranjih odkupov, delnic, rezerviranih za denacionalizacijske upravičence..), se nanašajo na prodaje naložb v letu 2009 ter preknjižbe delnic na podlagi denacionalizacijskih odločb. Povečanje vrednosti obstoječih zabilančnih naložb po stanju na dan 31.12.2009 izhaja iz uskladitve le-te na razpoložljivo knjigovodsko vrednost, ki je v večini primerov precej višja kot je znašala do tedaj izkazana privatizacijska vrednost po stanju 1.1.1993.

Obveznost DSU iz naslova posojilne pogodbe za nepremičnino na Masarykovi v Ljubljani do Hypo Alpe Adria Bank d.d. v višini 15.000.000 EUR je zavarovana z ustanovitvijo zastavne pravice na parcelah k.o. Tabor ter z desetimi menicami in menično izjavo, obveznost DSU iz naslova posojilne pogodbe za nepremičnino sodišča v Mariboru do SKB Banke d.d. v višini 7.300.000 EUR pa z vknjižbo hipoteke na parcelah na Cafovi v Mariboru.

Zabilančne postavke pripojene družbe na dan 31.12.2009 predstavljata garanciji za odpravo napak Parkplan za objekt F2 v višini 1.373.972 EUR in EPIC za objekt DURS Postojna v višini 401.559,30 EUR ter ustanovitev hipoteke IMOS – LIT v korist pripojene družbe na parcelah objekta C v višini 11.559.211,36 EUR.

Medsebojna zavarovanja za zavarovanja posojilnih pogodb med družbama DSU in DSU Nepremičnine so bila ob pripojitvi izločena iz obeh družb v skupni višini 58.532.831 EUR.

**3.3.11. Kapital**

| (v Eur)                       | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Kapital</b>                | <b>57.646.046</b>                  | <b>12.256.076</b>              | <b>54.519.951</b>                    | <b>53.754.974</b> |
| Vpoklicani kapital            | 1.810.999                          | 9.439.046                      | 1.810.999                            | 1.810.999         |
| Kapitalske rezerve            | 18.810.046                         | 0                              | 18.810.046                           | 18.810.046        |
| Rezerve iz dobička            | 29.820.155                         | 943.905                        | 24.059.966                           | 24.059.966        |
| Presežek iz prevrednotenja    | 5.552.153                          | 0                              | 7.243.289                            | 8.246.510         |
| Preneseni cisti poslovni izid | 827.453                            | 1.876.998                      | 827.453                              | 0                 |
| Poslovni izid poslovnega leta | 825.240                            | (3.873)                        | 1.768.098                            | 827.453           |

Vpoklicani kapital je osnovni kapital družbe, ki na dan 31.12.2009 znaša 1.810.999,39 Eur. Edini družbenik DSU je Republika Slovenija.

Kapitalske rezerve družbe znašajo 18.810.046,06 Eur. 1.826.211,72 Eur izhaja iz dokapitalizacije družbe leta 2002, leta 2004 pa so se kapitalske rezerve povečale še za 114.234,23 Eur iz naslova presežka prihodkov nad odhodki Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo na dan 06.05.2004 iz prevzema na podlagi Zakona o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (Uradni list RS št. 50/2004). Skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006 je s 01.01.2006 del kapitalskih rezerv tudi splošni prevrednotovalni popravek kapitala v višini 174,45 Eur, ki izhaja iz revalorizacijskega popravka osnovnega kapitala družbe na dan 31.12.2001. V letu 2008 so se kapitalske rezerve DSU (naknadno vplačilo kapitala v obliki stvarnega vloška) povečale za 16.869.425,66 Eur skladno s sklepom Vlade RS št. 47607-9/2008/4 z dne 15.5.2008. Znesek izhaja iz preostanka prejete kupnine od prodaje delnic družbe SIJ, d.d. ter natečenih obresti in je bil skladno s sklepom Vlade RS št. 47607-23/2007/5 z dne 31.5.2007 do taktat voden kot obveznost do Republike Slovenije na kontih skupine 245 (Obveznosti DSU iz poslovanja za tuj račun – za račun RS). S sprejetim sklepom Vlade RS se je torej ta obveznost družbe DSU do RS zaprla, povečale pa so se kapitalske rezerve.

Presežek iz prevrednotenja znaša na dan 31.12.2009 5.552.153,08 Eur in se v celoti nanaša na prevrednotenje kapitalskih naložb DSU in portfelja vrednostnih papirjev za prodajo. Presežek iz prevrednotenja je bil na dan 31.12.2009 oblikovan v skupni vrednosti 6.940.191,36 Eur, 20% te vrednosti (1.388.038,28 Eur) pa je bilo skladno s SRS preneseno med odložene obveznosti za davek.

S pripojitvijo hčerinske družbe DSU Nepremičnine k matični družbi DSU (obračunski dan 30.06.2009, vpis pripojitve v sodno poslovni register 02.03.2010), so se v skupni bilanci stanja na dan 31.12.2009 povečale rezerve iz dobička v višini 2.820.903,34 Eur ( 943.905 EUR zakonske rezerve družbe DSU Nepremičnin in 1.876.998,34 EUR iz naslova prenesenega čistega poslovnega izida družbe DSU Nepremičnine ). Rezerve iz dobička v skupni bilanci DSU na dan 31.12.2009 so se povečale tudi na osnovi razporeditve polovice čistega poslovnega izida družbe DSU iz skupnega poslovnega izida po pripojitvi na dan 31.12.2009 v višini 825.240,42 EUR in sicer po sklepu uprave o uporabi čistega dobička družbe DSU za poslovno leto 2009 z dne 21.5.2010. Iz skupnega čistega poslovnega izida poslovnega leta so se izločili neto prihodki DSU iz naslova obračunanih obresti v višini 113.743,94 Eur po sklenjenih posojilnih pogodbah za obdobje 01.07.-31.12.2009, to je po obračunskem dnevu pripojitve, ko je hčerinska družba poslovala v imenu in za račun prevzemne družbe DSU.

**3.3.12. Rezervacije**

| (v Eur)                              | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Rezervacije skupaj</b>            | <b>7.166.421</b>                   | <b>0</b>                       | <b>7.166.421</b>                     | <b>12.640.402</b> |
| - Za tožbene zahteve                 | 7.082.599                          | 0                              | 7.082.599                            | 12.561.622        |
| - Za odpravnine in jubilejne nagrade | 83.822                             | 0                              | 83.822                               | 78.780            |

Skladno z mnenjem predhodne revizije 2004 se prevzete obveznosti SRD, d.d. - v likvidaciji iz naslova tožb in drugih prijavljenih terjatev v postopku likvidacije SRD ter nekatere druge potencialne obveznosti DSU iz naslova tožb in prijavljenih terjatev v likvidacijski postopek DSU, vodijo v okviru rezervacij družbe.

Pregled stanja rezervacij družbe iz naslova tožbenih zahtevkov na dan 31.12.2009 in 31.12.2008:

| Tožeča stranka                                             | Stanje 31.12.2009<br>Eur | Stanje 31.12.2008<br>Eur |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Alenka Skale, Ljubljana, 125 člen SZ                       | 8.763,14 EUR             | 8.763,14 EUR             |
| Andraž Kožar, Ljubljana - 125.člen SZ                      | 27.627,44 EUR            | 27.627,44 EUR            |
| Delavci Livarne Vuzenica d.o.o.(Marija Mrkač in ostali)    | 2.283.061,13 EUR         | 2.283.061,13 EUR         |
| Ezgeta Kata in ostali (neprem. Litostroj)                  | 75.112,67 EUR            | 75.112,67 EUR            |
| Jelka Božič, Dravograd (Tov. Muta)                         | 15.203,18 EUR            | 15.203,18 EUR            |
| KS 1, KS2, KS4, Ljubljana (Radeče Papir)                   | 0,00 EUR                 | 3.157.637,57 EUR         |
| Miklavž Lovšin Ljubljana (Količevo)                        | 41.729,26 EUR            | 41.729,26 EUR            |
| NFD 2 PID d.d., Ljubljana (Skimar)                         | 3.867.934,66 EUR         | 3.867.934,66 EUR         |
| Šušter Ana in ostali (neprem. Litostroj)                   | 58.420,96 EUR            | 58.420,96 EUR            |
| <b>Skupaj obveznosti za tožbe</b>                          | <b>6.377.852,45 EUR</b>  | <b>9.535.490,03 EUR</b>  |
| Albert Pucelj in ostali (Revoz/IMV Holding)                | 0,00 EUR                 | 2.211.658,42 EUR         |
| Bečirovič Salko (Dan, d.d.)                                | 2.650,16 EUR             | 2.650,16 EUR             |
| Center slepih in starejših Škofja loka (Dan, d.d.)         | 0,00 EUR                 | 67.153,66 EUR            |
| Daša Pečovnik Lukič in ostali (Mineral, d.d.)              | 0,00 EUR                 | 29.751,46 EUR            |
| Dušan Radovanovič, Ljubljana (Dan, d.d.)                   | 7.440,90 EUR             | 7.440,90 EUR             |
| Europapier-Papirografika, d.d., Ljubljana (Dan, d.d.)      | 56.175,76 EUR            | 56.175,76 EUR            |
| Europapier-Papirografika, d.d., Ljubljana (Dan, d.d.)      | 139.778,08 EUR           | 139.778,08 EUR           |
| KGZ GOZD Bled, z.o.o. (Dan, d.d.)                          | 85.191,76 EUR            | 85.191,76 EUR            |
| Koto, d.d. (Dan, d.d.)                                     | 116,79 EUR               | 116,79 EUR               |
| Rihtar Franc in ostali (nepremičnine Litostroj)            | 3.380,07 EUR             | 3.380,07 EUR             |
| Sprečič Jasim (Dan, d.d.)                                  | 4.214,66 EUR             | 4.214,66 EUR             |
| Stanovanjski sklad RS, Ljubljana (Dan, d.d.)               | 0,00 EUR                 | 12.822,17 EUR            |
| Zadruga Opremales, z.o.o. (Dan, d.d.)                      | 2.289,81 EUR             | 2.289,81 EUR             |
| ZVD Zavod za varstvo pri delu, d.d. (Dan, d.d.)            | 14.997,48 EUR            | 14.997,48 EUR            |
| Zveza svobodnih sindikatov Slovenije (Dan, d.d.)           | 100.567,63 EUR           | 100.567,63 EUR           |
| Žlajpah Robert (Dan, d.d.)                                 | 4.066,11 EUR             | 4.066,11 EUR             |
| <b>Skupaj dodatne obveznosti iz tožb</b>                   | <b>420.869,21 EUR</b>    | <b>2.742.254,92 EUR</b>  |
| Beghetto Andrea (prodaja Semenarne d.d.)                   | 124.008,50 EUR           | 124.008,50 EUR           |
| Gradišar Katarina in ostali (nepremičnine Litostroj)       | 41.729,26 EUR            | 41.729,26 EUR            |
| Mercator, d.d. (Tiskarna Optima / Dan)                     | 94.906,98 EUR            | 94.906,98 EUR            |
| Mladinska knjiga trgovina, d.d. (Tov.Muta)                 | 281,29 EUR               | 281,29 EUR               |
| Zavod RS za blagovne rezerve (neprem.Litostroj - ind.tiri) | 22.951,09 EUR            | 22.951,09 EUR            |
| <b>Skupaj nove tožbe</b>                                   | <b>283.877,12 EUR</b>    | <b>283.877,12 EUR</b>    |
| <b>Skupaj</b>                                              | <b>7.082.598,78 EUR</b>  | <b>12.561.622,05 EUR</b> |

Skladno s Slovenskim računovodskim standardom 10 morajo družbe oblikovati tudi rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine, ki jih bodo v prihodnosti (ob upokojitvi oziroma dopolnjeni delovni dobi v podjetju) izplačale svojim zaposlencem. Nanašajo se na sedanjo vrednost pričakovanih obveznosti iz tega naslova in upoštevajo številne aktuarske kategorije. Iz tega naslova je družba DSU v letu 2009 spremenila računovodsko usmeritev pri priznavanju stroškov. V preteklih letih je DSU tovrstne stroške priznala v tekočem letu ob izplačilu, s spremembo pa je oblikovala rezervacije, strošek pa je priznan v letu oblikovanja. Zaradi spremembe usmeritve je družba popravila primerjalne podatke za leto 2008. DSU ima po stanju na dan

31.12.2009 oblikovane rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine v skupni višini 83.822,39 Eur.

### 3.3.13. Dolgoročne obveznosti

| (v Eur)                                     | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dolgorocne obveznosti skupaj</b>         | <b>23.495.498</b>                  | <b>36.771.172</b>                 | <b>23.918.307</b>                    | <b>25.697.560</b> |
| <b>Dolgoročne finančne obveznosti</b>       | <b>19.400.305</b>                  | <b>36.771.172</b>                 | <b>19.400.305</b>                    | <b>20.497.500</b> |
| prejeto posojilo Ribnica                    | 0                                  | 0                                 | 0                                    | 0                 |
| prejeto posojilo Hypo                       | 12.812.500                         | 0                                 | 12.812.500                           | 13.562.500        |
| prejeto posojilo SKB                        | 6.587.805                          | 0                                 | 6.587.805                            | 6.935.000         |
| prejeto podojilo DSU / objekt C             | 0                                  | 5.779.000                         | 0                                    | 0                 |
| prejeto podojilo DSU / objekt F2            | 0                                  | 21.124.763                        | 0                                    | 0                 |
| prejeto podojilo DSU / objekt DURS Postojna | 0                                  | 3.358.242                         | 0                                    | 0                 |
| prejeto podojilo DSU / objekt Sodišče MB    | 0                                  | 6.509.167                         | 0                                    | 0                 |
| <b>Dolgorocne poslovne obveznosti</b>       | <b>2.707.155</b>                   | <b>0</b>                          | <b>2.707.155</b>                     | <b>3.007.950</b>  |
| <b>Odložene obveznosti za davek</b>         | <b>1.388.038</b>                   | <b>0</b>                          | <b>1.810.847</b>                     | <b>2.192.110</b>  |

S plačilom zadnjega obroka dolgoročno prejetega posojila Sklada za regionalni razvoj in ohranjanje poseljenosti slovenskega podeželja Ribnica v višini 373.200 Eur (po stanju na dan 31.12.2008 je bila obveznost izkazana med kratkoročnimi), DSU od 17.7.2009 dalje nima več obveznosti iz tega naslova.

DSU je za namen financiranja nakupa objekta na Masarykovi ulici v Ljubljani za potrebe Ministrstva za šolstvo in šport najela 20 letni dolgoročni kredit. Kreditna pogodba št. 59903582 (063/07-1) med DSU kot kreditojemalcem, DSU Nepremičninami kot zastaviteljem in Hypo Alpe-Adria-Bank, d.d. za dolgoročni kredit v višini 15.000.000 Eur je bila sklenjena 28.12.2007, z Dodatkom št.1 z dne 14.1.2008 pa se je definiral rok črpanja (do 31.1.2008). Črpanje kredita je bilo realizirano 25.1.2008. Družba DSU skladno s pogodbo vrača glavnico kredita v 240 mesečnih obrokih v višini 62.500 Eur, od katerih je prvi zapadel 15.2.2008 in zadnji pa zapade 15.1.2028. Obrestna mera znaša 6 mesečni EURIBOR + 0,53% letno. Dolgoročna obveznost iz naslova omenjenega posojila znaša na dan 31.12.2009 12.812.500 Eur, 750.000 Eur pa je zaradi zapadlosti v plačilo do konca leta 2010 izkazano med kratkoročnimi obveznostmi.

DSU je za namen financiranja nakupa objekta za potrebe Okrajnega sodišča v Mariboru najela 20 letni dolgoročni kredit. Kreditna pogodba št. 951208-001 (063/08-1) med DSU kot kreditojemalcem, SKB banko, d.d. in družbo Komunaprojekt, d.d. kot zastaviteljem za dolgoročni kredit v višini 7.300.000 Eur je bila sklenjena 29.9.2008. Družba DSU skladno s pogodbo vrača glavnico kredita v enakih polletnih obrokih, od katerih je prvi v izplačilo zapadel 31.03.2009, zadnji pa zapade 01.10.2028. Obrestna mera znaša 6 mesečni EURIBOR + 0,8% letno. Dolgoročna obveznost iz naslova omenjenega posojila znaša na dan 31.12.2009 6.587.804,80 Eur, 356.097,60 Eur pa je zaradi zapadlosti v plačilo do konca leta 2010 izkazano med kratkoročnimi obveznostmi.

Znesek obveznosti z rokom zapadlosti v plačilo, daljšim od 5 let, ki je vezan na zgoraj omenjeni posojilni pogodbi, znaša do Hypo Alpe-Adria-Bank, d.d. 9.812.500 EUR ter do SKB bane d.d. 5.074.390 EUR.



Dolgoročna poslovna obveznost v višini 2.707.155 Eur izhaja iz Kupoprodajne pogodbe za nakup dela poslovne stavbe Smelt na Dunajski cesti 160 v Ljubljani, ki je bila dne 8.8.2008 sklenjena med družbami DSU, KAD, d.d. in SOD, d.d. kot kupci in družbo GIO, d.o.o. kot prodajalcem. Skupna vrednost pogodbenih obveznosti za DSU v višini 3.007.950 Eur se je na podlagi sklenjenega Aneksa št.1 k omenjeni pogodbi dne 8.1.2009 zmanjšala za plačilo dela kupnine v višini 300.795 Eur. Skladno s 3.členom pogodbe mora DSU preostali znesek kupnine plačati v roku treh let po podpisu pogodbe, pri čemer se lahko pobota tudi z nasprotno terjatvijo do prodajalca iz naslova rednega zmanjšanja osnovnega kapitala.

Odložene obveznosti za davek v višini 1.388.038 Eur se nanašajo na 20 odstotkov vrednosti oblikovanega presežka iz prevrednotenja kapitalskih naložb in portfelja vrednostnih papirjev na dan 31.12.2009.

Zaradi pripojitve hčerinske družbe DSU nepremičnine k matični družbi DSU (obračunski dan 30.06.2009, vpis pripojitve v sodno poslovni register 02.03.2010), je stanje dolgoročnih finančnih obveznosti DSU nepremičnin iz naslova posojil, ki jih ji je odobrila matična družba za namen financiranja nakupov poslovnih objektov F2 na Masarykovi ulici v Ljubljani, DURS Postojna, Okrajnega sodišča v Mariboru in objekta na Litostrojski v Ljubljani, 0 Eur. Poslovanje DSU nepremičnin je bilo v obdobju 01.07.-31.12.2009, to je po obračunskem dnevu pripojitve, v imenu in za račun prevzemne družbe DSU, zato se je iz skupne bilance stanja izločilo tako stanje obveznosti hčerinske družbe do DSU iz naslova prejetih kreditov (pasiva), kot na drugi strani stanje dolgoročno danih posojil matične družbe DSU hčerinski družbi (aktiva).

### 3.3.14. Kratkoročne obveznosti

| (v Eur)                                           | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU<br>nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Kratkorocne obveznosti skupaj</b>              | <b>10.760.515</b>                  | <b>2.165.650</b>                  | <b>10.745.447</b>                    | <b>19.156.583</b> |
| <b>Kratkoročne finančne obveznosti</b>            | <b>1.203.890</b>                   | <b>2.140.982</b>                  | <b>1.203.890</b>                     | <b>1.810.625</b>  |
| Kratkoročna zapadlost dolgoročnih posojil         | 1.106.098                          | 1.822.575                         | 1.106.098                            | 1.488.200         |
| Obveznost za obresti prejetih posojil             | 97.792                             | 318.407                           | 97.792                               | 322.425           |
| <b>Kratkoročne poslovne obveznosti</b>            | <b>9.556.625</b>                   | <b>24.668</b>                     | <b>9.541.557</b>                     | <b>17.345.958</b> |
| Kratkorocne obv. iz prejetih predujmov in varščin | 50.000                             | 0                                 | 50.000                               | 0                 |
| Kratkorocne obveznosti do dobaviteljev            | 562.052                            | 10.308                            | 561.344                              | 490.775           |
| Obveznosti iz poslovanja za tuj račun             | 7.538.726                          | 0                                 | 7.538.726                            | 16.022.890        |
| Obveznosti do zaposlencev                         | 90.781                             | 0                                 | 90.781                               | 70.173            |
| Obveznosti do državnih in drugih inštitucij       | 700.935                            | 14.360                            | 686.575                              | 28.248            |
| Druge kratkoročne obveznosti                      | 614.132                            | 0                                 | 614.132                              | 733.872           |

Kratkoročne finančne obveznosti DSU se na dan 31.12.2009 nanašajo na kratkoročno zapadlost prejetih posojil Hypo Alpe Adria banke (750.000 Eur) in SKB banke, d.d. (356.097,60 Eur) ter na obveznost za obresti (97.791,93 Eur)

Kratkoročne poslovne obveznosti družbe se na dan 31.12.2009 nanašajo na obveznosti iz poslovanja za tuj račun v višini 7.538.726 Eur, obveznosti do zaposlencev iz naslova plač in izplačil po individualnih pogodbah v višini 90.781 Eur, obveznosti do državnih in drugih inštitucij v višini 700.935 Eur (od tega se 664.563,33 Eur nanaša na obveznost iz davka od dohodkov pravnih oseb), obveznosti do dobaviteljev v višini 562.052 Eur, obveznost iz naslova prejete varščine za resnost ponudbe za nakup delnic Stilles

(50.000 Eur) ter druge kratkoročne obveznosti v višini 614.132 Eur (525.503 Eur se nanaša na obveznosti iz naslova 125. člena stanovanjskega zakona).

### Obveznosti iz poslovanja za tuj račun - Komisijsko poslovanje

Obveznosti iz poslovanja za tuj račun se nanašajo na komisijsko poslovanje, ki ga DSU izvaja v imenu in za račun Republike Slovenije. Državni zbor Republike Slovenije je dne 22.04.2004 sprejel Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo (ZPPSRD), ki je začel veljati 7.5.2004. Zakon je uredil prenos pooblastil in pravic ter z njimi povezano premoženje, vsa pooblastila in pravice SRD, d.d. – v likvidaciji s področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije, določene z zakoni in njihovi podlagi izdanimi predpisi ter z njim povezano premoženje, na D.S.U., družbo za svetovanje in upravljanje, d.o.o.. Vsa denarna sredstva iz naslova Zakona o lastninskem preoblikovanju se nakazujejo na posebni privatizacijski transakcijski račun DSU.

Podrobnejši pregled stanja obveznosti iz poslovanja za tuj račun na dan 31.12.2009 in 31.12.2008 je prikazan v spodnji tabeli:

| (v Eur)                                                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008        |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Obveznosti za sredstva na nerezidenčnem računu                             | 12.858           | 0                 |
| Obveznosti iz naslova obresti depozitov                                    | 1.285.523        | 953.811           |
| Obveznosti iz naslova plačil izvenbilančne evidence podj. (gl.+obr.)       | 85.962           | 181.777           |
| Obveznosti iz naslova prodaje nepremičnin (gl.+obr.)                       | 227.254          | 579.210           |
| Obveznosti iz naslova najemnin                                             | 131.371          | 91.163            |
| Obveznosti iz naslova varščin                                              | 32.500           | 15.000            |
| Obveznosti iz naslova kupnin prodanih deležev podjetij /ostanki NO, denac. | 89.136           | 165.983           |
| Obveznosti do denac.upravičencev iz naslova iztisnitev                     | 307.927          | 307.927           |
| Obveznosti do denac.upravičencev po že sklenjenih pogodbah                 | 0                | 0                 |
| Obveznosti za dividende / do denac.upravičencev idr.                       | 797.171          | 1.051.449         |
| Obveznosti do KAD, SOD..                                                   | 175.702          | 21.343            |
| Obveznosti do proračuna                                                    | 533.675          | 417.197           |
| Obveznosti do proračuna – zadržane kupnine za tožbe                        | 3.694.804        | 3.694.804         |
| Obveznosti do proračuna – kupnina za Metalko Commerce                      | 0                | 3.426.736         |
| Obveznosti za terjatev GIO do kubanskih investitorjev*                     | 0                | 5.071.158         |
| Druge obveznosti iz poslovanja za tuj račun                                | 164.843          | 45.332            |
| <b>Skupaj obveznosti iz poslovanja za tuj račun</b>                        | <b>7.538.726</b> | <b>16.022.890</b> |

\* Skladno s Pogodbo odstopu 63,508% vrednosti (neolastninjenih) terjatev družbe GIO do kubanskih investitorjev na podlagi ZZLPPO, sklenjeno med družbo GIO, d.o.o. in DSU, se je v letu 2008 skupno s terjatvijo vzpostavila tudi obveznost iz poslovanja DSU za tuj račun (do države) v višini tervatve, to je za 5.071.157,66 Eur. Dne 8.5.2008 je Vlada RS sprejela sklep št. 47700-2/2008/3, s katerim se bo omenjena terjatev prenesla iz premoženja DSU na Republiko Slovenijo. Ker do podpisa Pogodbe o odstopu omenjenih terjatev med DSU in Republiko Slovenijo vse do 31.12.2009 še vedno ni prišlo, se obveznost tako kot terjatev po stanju 31.12.2009 vodi v okviru izvenbilančne evidence.

Za ugotavljanje obveznosti do proračuna Republike Slovenije se ugotavlja posebna bilanca pritoka sredstev iz naslova kupnin, ki se izdeluje vsako četrletje. Prenakazilo

sredstev se skladno z Zakonom o uporabi sredstev, pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij izvede do petega v mesecu po preteku četrtega (torej do 5.januarja, 5.aprila, 5.julija in 5.oktobra). Bilanca pritokov in odtokov sredstev iz naslova kupnin / ZZLPPO (komisijsko poslovanje) za leto 2009 je prikazana v okviru postavke 1.5.13. (Nakazovanje sredstev, pridobljenih iz naslova kupnin na podlagi ZUKLPP).

Poleg kvartalnega nakazila kupnin v proračun Republike Slovenije, se ustrezni del kupnin iz naslova lastninskega preoblikovanja podjetij (vsak priliv na privatizacijski TRR se deli skladno z določili posameznih členov ZZLPPO) redno in skladno z zakonsko podlago in Pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij nakazuje tudi na SOD, d.d. in KAD, d.d..

Kupnine, prejete v zadnjem kvartalu 2009, so bile prenakazane 5.januarja 2010.

### 3.3.15. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

| (v Eur)                                              | DSU<br>po pripojitvi<br>31.12.2009 | DSU nepremičnine<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>31.12.2009 | DSU<br>31.12.2008 |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Kratkoročne pasivne časovne razmejitve skupaj</b> | <b>3.773</b>                       | <b>0</b>                       | <b>3.773</b>                         | <b>0</b>          |
| Vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki            | 3.773                              | 0                              | 3.773                                | 0                 |
| Kratkoročno odloženi prihodki                        | 0                                  | 0                              | 0                                    | 0                 |

### 3.3.16. Čisti prihodki od prodaje

Čisti prihodki od prodaje izhajajo iz prodaje storitev, ki jih družba v celoti ustvari na domačem trgu. Čisti prihodki iz prodaje storitev so prodajne vrednosti opravljenih storitev družbe, navedene v računih in drugih listinah, zmanjšane za DDV.

Struktura prihodkov iz prodaje storitev družbe na domačem trgu:

| (v Eur)                                               | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU<br>nepremičnine<br>1.7.-<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008      |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Prihodki iz naslova javnih pooblastil                 | 263.241                      | 0                                          | 263.241                        | 533.884          |
| Najemnine                                             | 2.509.503                    | 1.741.519                                  | 767.985                        | 655.178          |
| Prihodki iz vodenja likvidacij in drugih postopkov    | 367.062                      | 0                                          | 367.062                        | 275.010          |
| Prihodki iz poslovanja podjetij – DSU nepremičnine    | 48.000                       | 0                                          | 96.000                         | 96.000           |
| Prihodki iz naslova upravljanja poslovne stavbe Smelt | 89.966                       | 0                                          | 89.966                         | 35.551           |
| Drugi prihodki od storitev                            | 550.860                      | 0                                          | 550.860                        | 253.851          |
| <b>Skupaj</b>                                         | <b>3.828.632</b>             | <b>1.741.519</b>                           | <b>2.135.114</b>               | <b>1.849.474</b> |

Drugi prihodki od storitev v višini 550.860 Eur se nanašajo na prihodke iz prefakturiranja stroškov poslovne stavbe Smelt (528.242 Eur) ter druge prihodke od svetovalnih in drugih storitev.

S pripojitvijo hčerinske družbe DSU nepremičnine k matični družbi DSU (obračunski dan 30.06.2009, vpis pripojitve v sodno poslovni register 02.03.2010), so se prihodki DSU iz naslova poslovanja zmanjšali za 48.000 Eur (izdane fakture za drugo polletje 2009). Poslovanje DSU nepremičnin je bilo v obdobju 01.07.-31.12.2009, to je po obračunskem dnevu pripojitve, namreč v imenu in za račun prevzemne družbe DSU,

zato se je iz skupnega izkaza poslovnega izida izločilo medsebojni promet v tem obdobju.

### 3.3.17. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

| (v Eur)                            | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU nepremičnine<br>1.7.-31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008      |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Poraba in odprava rezervacij       | 5.479.023                    | 0                                   | 5.479.023                      | 2.112.918        |
| Ostanki stečajnih mas              | 401.760                      | 0                                   | 401.760                        | 30.352           |
| Prevrednotovalni poslovni prihodki | 3.262.729                    | 0                                   | 3.262.729                      | 1.593.105        |
| Drugi poslovni prihodki            | 19.728                       | 0                                   | 19.728                         | 25.508           |
| <b>Skupaj</b>                      | <b>9.163.240</b>             | <b>0</b>                            | <b>9.163.240</b>               | <b>3.761.884</b> |

Prihodki iz naslova porabe in odprave rezervacij v skupni višini 5.479.023 Eur se nanašajo na zaključene tožbene zahteve v korist DSU tožečih strank KS1, KS2 in KS4 v povezavi s prodajo delnic Radeče papir (3.157.638 Eur), Alberta Pucija in ostalih vezano na Revoz/IMV Holding (2.211.658 Eur), Centra slepih in slabovidnih Škofja Loka (Dan, d.d.), Daše Pečovnik Lukič (Mineral, d.d.) ter Stanovanjskega sklada RS.

Prevrednotovalni poslovni prihodki v višini 3.262.729 Eur izhajajo večinoma iz odprave predhodnih oslabitev vrednosti terjatev (3.251.114 Eur). Večina prihodkov iz tega naslova se nanaša na zmanjšanje oblikovanih popravkov vrednosti terjatev zaradi izplačil, predvsem iz naslova delitev stečajnih mas (Videm Krško 2.382.856 Eur, Vozila Gorica 154.701 Eur, Elan p.o. 122.144, Gostol P.T. 323.327 Eur, ITAS Kočevje 64.609 Eur idr).

### 3.3.18. Stroški blaga, materiala in storitev

| (v Eur)                                                    | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU<br>nepremičnine<br>1.7.-<br>31.12.2009 | DSU<br>brez<br>pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008      |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Nabavna vrednost prodanega blaga</b>                    | <b>0</b>                     | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                          | <b>0</b>         |
| <b>Stroški materiala</b>                                   | <b>314.521</b>               | <b>435</b>                                 | <b>314.087</b>                    | <b>188.014</b>   |
| Stroški energije                                           | 248.760                      | 0                                          | 248.760                           | 100.362          |
| Pisarniški material                                        | 16.160                       | 0                                          | 16.160                            | 15.467           |
| Strokovna literatura                                       | 14.937                       | 0                                          | 14.937                            | 15.542           |
| Drugi stroški materiala                                    | 34.664                       | 435                                        | 34.230                            | 56.643           |
| <b>Stroški storitev</b>                                    | <b>1.120.477</b>             | <b>84.917</b>                              | <b>1.083.559</b>                  | <b>1.039.188</b> |
| Prevozne storitve, pošta, telefon                          | 38.678                       | 0                                          | 38.678                            | 26.709           |
| Najemnine                                                  | 0                            | 0                                          | 0                                 | 36.143           |
| Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom             | 4.804                        | 0                                          | 4.804                             | 3.524            |
| Stroški plačilnega prometa, bančnih storitev in zav.premij | 54.032                       | 24.231                                     | 29.801                            | 45.364           |
| Stroški intelektualnih in osebnih storitev                 | 525.213                      | 59.903                                     | 513.310                           | 608.061          |
| Stroški storitev fiz.oseb, ki ne opravljajo dejavnosti     | 40.916                       | 0                                          | 40.916                            | 44.412           |
| Stroški objavljenih oglasov                                | 13.047                       | 0                                          | 13.047                            | 12.251           |
| Stroški drugih storitev                                    | 443.786                      | 783                                        | 443.003                           | 262.724          |
| <b>Skupaj</b>                                              | <b>1.434.998</b>             | <b>85.352</b>                              | <b>1.397.646</b>                  | <b>1.227.202</b> |

Stroški materiala obsegajo stroške nabavljenega pisarniškega materiala in strokovne literature, stroške energije ter druge stroške materiala, ki se v večini nanašajo na ustrezni delež stroškov materiala za vzdrževanje poslovne stavbe Smelt.

Stroški storitev se nanašajo na opravljene storitve drugih. 46% stroškov storitev predstavljajo stroški intelektualnih in osebnih storitev (525.213 Eur), v okviru katerih predstavljajo večino odvetniške storitve (205.789 Eur) ter stroški zastopanja Družbenega pravobranilca RS (44.380 Eur), storitve vzdrževanja in upravljanja premoženja (85.303 Eur), storitve za vzdrževanje računalniških programov in opreme (35.816 Eur), ceno premoženja (54.256 Eur) ter drugo. Strošek revizije poslovanja družbe D.S.U., d.o.o. je za leto 2009 znašal 6.150 Eur (pogodbeni znesek 5.240 Eur + DDV).

Stroške storitev pripojene družbe v višini 84.917 Eur predstavljajo predvsem stroški zavarovanja naložbenih nepremičnin ( 23.806 Eur ) ter stroški intelektualnih storitev ( 59.903 Eur; od tega 48.000 Eur stroški storitev matičnega podjetja po pogodbi o poslovanju družbe, ki so bili kot stroški v pripojitveni bilanci tudi izločeni ).

V okviru stroškov storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, so v višini 4.204 Eur izkazani stroški izplačanih sejin članom nadzornega sveta DSU, v višini 36.712 Eur pa izplačila po pogodbah o delu. Sejnine članov nadzornega sveta so bile zaradi finančne in gospodarske krize s sklepom Vlade Republike Slovenije št. 10007-1/2009/3 z dne 22.1.2009 spremenjene in znašajo za predsednika nadzornega sveta 195 Eur bruto ter člana 150 Eur bruto. Za opravljeno korespondenčno sejo se izplača 80 odstotkov sejin. Pred tem so bile sejinine določene s sklepom Vlade Republike Slovenije št. 47607-11/2007/4 z dne 10.5.2007 in so znašale za predsednika 390 Eur bruto ter dva člana 300 Eur bruto. Tričlanski nadzorni svet družbe (z odstopno izjavo predsednika nadzornega sveta Dr. Eda Pirkmajerja je od 16.09.2009 dalje štel le dva člana) je v obravnavanem obdobju imel dvanajst sej, od tega pet korespondenčnih.

### 3.3.19. Stroški dela

| (v Eur)                               | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU<br>nepremičnine<br>1.7.-31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008      |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Plače in nadomestila plač zaposlencev | 881.561                      | 0                                      | 881.561                        | 769.483          |
| Dodatno pokojninsko zavarovanje       | 36.331                       | 0                                      | 36.331                         | 30.141           |
| Stroški pokojninskih zavarovanj       | 80.865                       | 0                                      | 80.865                         | 72.041           |
| Stroški socialnih zavarovanj          | 66.405                       | 0                                      | 66.405                         | 58.888           |
| Regres in drugi prejemki zaposlencev  | 92.985                       | 0                                      | 92.985                         | 168.206          |
| Davek na plače                        | 0                            | 0                                      | 0                              | 27.960           |
| <b>Skupaj</b>                         | <b>1.158.147</b>             | <b>0</b>                               | <b>1.158.147</b>               | <b>1.126.719</b> |

Stroški dela vsebujejo plače, ki pripadajo zaposlencem, v kosmatem znesku in tisti del dajatev za socialno in pokojninsko zavarovanje, ki ga družba dodatno obračunava glede na plače. Kot plače se štejejo tudi nadomestila plač, skladno z zakonom ali pogodbo o zaposlitvi, ki pripadajo zaposlencem za čas, ko ne delajo, v obsegu, ki bremeni DSU.

Osnova za obračun in izplačilo plač zaposlenim so interni akti o sistematizaciji in vrednotenju delovnih mest, akt o plačah in drugih prejemkih iz delovnega razmerja in pogodbe o zaposlitvi. V DSU ima direktor pogodbo o poslovanju, ki jo je sklenil z nadzornim svetom družbe, štirje vodje služb (ekonomika, pravna služba, javna pooblastila in upravljanje s premoženjem) pa imajo sklenjeno ustrezno pogodbo o zaposlitvi za področje vodenja na osnovi pravilnika o sistematizaciji.

Skupen znesek bruto prejemkov posameznih oseb v letu 2009:

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| - direktor družbe                                       | 84.273 Eur  |
| - zaposleni po pogodbi o zaposlitvi za področje vodenja | 296.260 Eur |
| - člani nadzornega sveta (sejnine)                      | 3.966 Eur   |
| skupaj                                                  | 384.499 Eur |

### 3.3.20. Odpisi vrednosti

| (v Eur)                                                  | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU<br>nepremičnine<br>1.7.-31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Amortizacija                                             | 1.241.330                    | 869.738                                | 371.593                        | 295.617        |
| - Amortizacija naloženih nepremičnin                     | 770.685                      | 495.342                                | 275.343                        | 206.345        |
| - Amortizacija opreme                                    | 465.585                      | 374.396                                | 91.189                         | 84.849         |
| - Amortizacija neopredmetenih sredstev                   | 5.060                        | 0                                      | 5.060                          | 4.422          |
| Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih | 399                          | 0                                      | 399                            | 1.313          |
| Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih | 183.764                      | 0                                      | 183.764                        | 7.119          |
| Prevrednotovalni poslovni odhodki stroškov dela          | 0                            | 0                                      | 0                              | 2.250          |
| <b>Skupaj</b>                                            | <b>1.425.493</b>             | <b>869.738</b>                         | <b>555.756</b>                 | <b>306.299</b> |

### 3.3.21. Drugi poslovni odhodki

| (v Eur)                                  | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU<br>nepremičnine<br>1.7.-<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008   |
|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Administrativne takse in sodni stroški   | 70.794                       | 0                                          | 70.794                         | 17.255        |
| Prispevek za uporabo stavbnega zemljišča | 80.235                       | 0                                          | 80.235                         | 42.975        |
| Drugi poslovni odhodki                   | 3.747                        | 2.030                                      | 1.717                          | 1.350         |
| <b>Skupaj</b>                            | <b>154.776</b>               | <b>2.030</b>                               | <b>152.746</b>                 | <b>61.580</b> |

### 3.3.22. Finančni prihodki iz deležev

| (v Eur)                                         | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU<br>nepremičnine<br>1.7.-<br>31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008    |
|-------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Prihodki iz dividend                            | 59.992                       | 159                                        | 59.833                         | 334.014        |
| Prihodki iz drugih deležev v dobičku            | 1.740                        | 0                                          | 1.740                          | 0              |
| Prihodki iz prodaje poslovnih deležev in delnic | 1.500                        | 0                                          | 1.500                          | 14.974         |
| Prihodki iz likvidacijskih mas naložb DSU       | 471.153                      | 0                                          | 471.153                        | 0              |
| <b>Skupaj</b>                                   | <b>534.385</b>               | <b>159</b>                                 | <b>534.226</b>                 | <b>348.988</b> |

Prihodke iz dividend predstavlja dividenda NLB, d.d. (13.371 Eur), dividenda družbe KDD, d.d. (44.750 Eur), Abanke Vipava, d.d. (1.121 Eur) in Zavarovalnice Triglav (592 Eur), s pripojitvijo hčerinske družbe DSU nepremičnine pa je v skupnem izkazu poslovnega izida vključen tudi prihodek iz naslova dividende Banke Celje (159 Eur) za delnice, ki jih je imela v svojem portfelju pripojena družba. Prihodek iz drugih deležev v dobičku v višini 1.740 Eur se nanaša na ustrezno udeležbo DSU na dobičku leta 2008 v družbi Geoplin, d.o.o., znesek v višini 1.500 Eur pa izhaja iz prodaje delnic novoustanovljenih družb PDP, d.d. in PDU, d.d. Kapitalski družbi, d.d..



Prihodki iz likvidacijskih mas izhajajo iz preostanka premoženja po zaključenih likvidacijskih postopkih družb Pako, d.o.o. – v likvidaciji in IBL – Inženiring biro, d.o.o. – v likvidaciji.

### 3.3.23. Finančni prihodki iz danih posojil in drugih naložb

| (v Eur)                                                  | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU<br>nepremičnine<br>1.7.-31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008      |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Prihodki iz obresti iz poslovanja z vrednostnimi papirji | 334.052                      | 0                                      | 334.052                        | 288.174          |
| Prihodki iz obresti danih posojil                        | 837.168                      | 0                                      | 1.744.679                      | 1.487.492        |
| Prihodki iz obresti depozitov                            | 257.257                      | 5.782                                  | 251.475                        | 496.514          |
| Prevrednotovalni finančni prihodki iz odprave oslabitve  | 6.276                        | 0                                      | 6.276                          | 71.286           |
| Dobiček ob prodaji VP - obveznic                         | 0                            | 0                                      | 0                              | 28.448           |
| Prihodki iz drugih naložb – obresti TRR                  | 817                          | 0                                      | 817                            | 956              |
| <b>Skupaj</b>                                            | <b>1.435.570</b>             | <b>5.782</b>                           | <b>2.337.299</b>               | <b>2.372.870</b> |

### 3.3.24. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

| (v Eur)                          | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU nepremičnine<br>1.7.-31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008   |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Obresti terjatev                 | 124                          | 22                                  | 102                            | 0             |
| Zamudne obresti terjatev in tožb | 73.418                       | 0                                   | 73.418                         | 33.506        |
| <b>Skupaj</b>                    | <b>73.542</b>                | <b>22</b>                           | <b>73.520</b>                  | <b>33.506</b> |

### 3.3.25. Finančni odhodki iz oslabitev, odpisov in prodaj finančnih naložb

| (v Eur)                                           | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU nepremičnine<br>1.7.-31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008      |
|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Slabitve kapitalskih naložb                       | 4.740.489                    | 0                                   | 4.740.489                      | 3.443.945        |
| Izguba pri prodaji / izločitvi kapitalskih naložb | 3.323.468                    | 0                                   | 3.323.468                      | 0                |
| Drugi odpisi finančnih naložb                     | 5                            | 0                                   | 5                              | 4                |
| <b>Skupaj</b>                                     | <b>8.063.962</b>             | <b>0</b>                            | <b>8.063.962</b>               | <b>3.443.949</b> |

Odhodek iz naslova slabitve kapitalskih naložb v višini 4.740.489 Eur se (tako kot odhodek v letu 2008) v celoti nanaša na dodatno prevrednotenje (slabitev) 40.517 delnic NLB, d.d., skladno s pojasnilom 1 k Slovenskemu računovodskemu standardu 3, in sicer na cenitveno vrednost iz Poročila o ocenjevanju tržne vrednosti finančne naložbe DSU v delnice NLB, d.d. na dan 31.12.2009, ki jo je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij (iz 249,00 Eur na 132,00 Eur za delnico).

Izguba pri prodaji oziroma izločitvi kapitalskih naložb izhaja iz izločitve 17,3418 % poslovnega deleža DSU v družbi Elan skupina, d.o.o. (3.248.846 Eur) ter 9.395 delnic družbe Unior, d.d. (74.617 Eur) z namenom konsolidacije lastništva in dokapitalizacije družbe PDP, Posebna družba za podjetniško svetovanje, d.d., ustanovljene s strani KAD, d.d.. S stvarnim vložkom je DSU pridobila 54.639 delnic (3,0577% delež) družbe PDP, d.d.. Razlika se nanaša na na izločitev petih kapitalskih naložb v stečaju zaradi

pravnomočnega zaključka stečajnega postopka in izbrisa družb iz sodnega registra, odhodek v višini 5 Eur pa na odpis posojila po sklepu sodišča.

### 3.3.26. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti

| (v Eur)                                          | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU nepremičnine<br>1.7.-31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008      |
|--------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Odhodki za obresti prejetega posojila Ribnica    | 3.824                        | 0                                   | 3.824                          | 25.911           |
| Odhodki za obresti prejetega posojila Hypo + SKB | 621.233                      | 0                                   | 621.233                        | 843.650          |
| Odhodki za obresti prejetega posojila DSU        | 0                            | 793.767                             | 0                              | 0                |
| Odhodki za druge obresti                         | 17                           | 17                                  | 0                              | 61.426           |
| Odhodki iz poslovanja z vrednostnimi papirji     | 6.157                        | 0                                   | 6.157                          | 205.146          |
| <b>Skupaj</b>                                    | <b>631.231</b>               | <b>793.784</b>                      | <b>631.213</b>                 | <b>1.135.133</b> |

### 3.3.27. Drugi prihodki

| (v Eur)                                                 | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU<br>nepremičnine<br>1.7.-31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008   |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Prihodki iz prodaje naložbenih nepremičnin              | 0                            | 0                                      | 0                              | 14.794        |
| Prejete zavarovalnine, odškodnine                       | 3.725                        | 0                                      | 3.725                          | 5.847         |
| Prihodki iz naslova drugih sodnih postopkov in poravnav | 3.625                        | 0                                      | 3.625                          | 41.729        |
| Drugi prihodki                                          | 5.535                        | 0                                      | 5.535                          | 7.762         |
| <b>Skupaj</b>                                           | <b>12.885</b>                | <b>0</b>                               | <b>12.885</b>                  | <b>70.132</b> |

### 3.3.28. Drugi odhodki

| (v Eur)                | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU<br>nepremičnine<br>1.7.-31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008   |
|------------------------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Drugi odhodki za tožbe | 0                            | 0                                      | 0                              | 46.129        |
| Dane donacije          | 0                            | 0                                      | 0                              | 0             |
| Drugi odhodki          | 3.207                        | 451                                    | 2.756                          | 2.709         |
| <b>Skupaj</b>          | <b>3.207</b>                 | <b>451</b>                             | <b>2.756</b>                   | <b>48.838</b> |

V okviru drugih odhodkov so izkazana zlasti izplačila po 130.členu Stanovanjskega zakona.

### 3.3.29. Davek od dohodkov pravnih oseb

| (v Eur)                        | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU<br>nepremičnine<br>1.7.-31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008 |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| Davek od dohodkov pravnih oseb | 1.507.723                    | 0                                      | 1.507.723                      | 962.896     |

Davčna stopnja za leto 2009 znaša 21% davčne osnove.

Družba je v letu 2009 obračunala davek od dohodkov pravnih oseb v višini 1.507.723,40 Eur. Znesek vplačanih akontacij je za leto 2009 znašal 919.128 Eur.

Razlike med celotnim dobičkom in davčno osnovo so naslednje:

| (v Eur)                 | DSU<br>nepremičnine<br>2009 | DSU<br>samostojno <sup>4</sup><br>2009 | DSU<br>2008 |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------|
| Celotni dobiček         | (56.651)                    | 2.292.997                              | 1.164.584   |
| Neobdavčljivi prihodki  | 0                           | (61.998)                               | (341.501)   |
| Obdavčljivi odhodki     | 17                          | 4.987.491                              | 3.574.853   |
| Povečanje davčne osnove | 0                           | 3.066                                  | 17.486      |
| Davčne olajšave         | 0                           | (41.921)                               | (38.623)    |
| Davčna osnova III.      | (56.634)                    | 7.179.635                              | 4.376.799   |
| Davčna stopnja          | 21%                         | 21%                                    | 22%         |
| Davek iz dobička        | 0                           | 1.507.723                              | 962.896     |

Neobdavčljivi prihodki v višini 61.998 Eur izhajajo pretežno iz prejetih dividend oziroma deležev v dobičku. Obdavčljivi odhodki se nanašajo na odhodke iz naslova prevrednotenja terjatev (168.589 Eur) in naložb (4.740.489 Eur), bonitete v zvezi z zaposlitvijo (66.941 Eur), nepriznane stroške nadzornega sveta (2.102 Eur) in drugo.

Povečanje davčne osnove izhaja iz izvzetja odhodkov, ki zadevajo izvzete dividende in dobičke iz odsvojitve lastniških deležev v višini 5% izvzetih dohodkov, davčno olajšavo pa olajšava za pokojninski načrt (36.332 Eur), olajšava za investiranje (5.148 Eur) in donacije (441 Eur).

### 3.3.30. Odloženi davki

| (v Eur)                              | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU<br>nepremičnine<br>1.7.-31.12.2009 | DSU<br>brez pripojitve<br>2009 | DSU<br>2008 |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| Prihodki iz naslova odloženega davka | 982.824                      | 0                                      | 982.824                        | 704.545     |

Prihodki iz naslova odloženega davka v skupni višini 982.824 Eur se nanašajo na 20% vrednosti izvedenega prevrednotenja (slabitve) naložbe DSU v 40.517 delnic NLB (948.098 Eur), 20% vrednosti oblikovanih popravkov terjatev do kupcev (33.718 Eur) ter rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade v letu 2009 (1.008 Eur). DSU je naložbo v 40.517 delnic NLB, d.d., skladno s pojasnilom 1 k Slovenskemu računovodskemu standardu 3, po stanju na dan 31.12.2009 dodatno prevrednotila (oslabila) na cenitveno vrednost iz Poročila o ocenjevanju tržne vrednosti finančne naložbe DSU v delnice NLB, d.d. na dan 31.12.2009, ki jo je izdelal pooblaščen ocenjevalec vrednosti podjetij, in sicer iz 249,00 Eur na 132,00 Eur za delnico (odhodek iz naslova slabitve je znašal 4.740.489 Eur).

<sup>4</sup> Za davčne namene so se bilance za leto 2009 za obe družbi, tako matično DSU kot hčerinsko pripojeno družno DSU nepremičnine oddale samostojno oziroma ločeno.

**3.3.31. Kazalniki**

| Kazalnik                                                  | Izračun                                                                                                  | DSU<br>po pripojitvi<br>2009 | DSU<br>2008 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| Stopnja lastniškosti financiranja                         | Kapital /<br>obveznosti do virov sredstev                                                                | 0,58                         | 0,48        |
| Stopnja dolgoročnosti financiranja                        | Kapital in dolgoročni dolgovi /<br>obveznosti do virov sredstev                                          | 0,82                         | 0,71        |
| Stopnja osnovnosti investiranja                           | Osnovna sredstva / sredstva                                                                              | 0,144                        | 0,002       |
| Stopnja dolgoročnosti investiranja                        | Osnovna sredstva, naložbene<br>nepremičnine, dolgoročne<br>naložbe ter dolgoročne terjatve<br>/ sredstva | 0,76                         | 0,68        |
| Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev        | Kapital / (osnovna sredstva +<br>naložbene nepremičnine)                                                 | 1,00                         | 7,25        |
| Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti  | Likvidna sredstva /<br>kratkoročne obveznosti (brez<br>komisije)                                         | 4,16                         | 4,93        |
| Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti | kratkoročna sredstva /<br>kratkoročne obveznosti                                                         | 2,03                         | 1,81        |
| Koeficient gospodarnosti poslovanja                       | Poslovni prihodki /<br>poslovni odhodki                                                                  | 3,11                         | 2,12        |
| Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala                 | Čisti dobiček v poslovnem letu<br>/ povprečni kapital                                                    | 0,03                         | 0,02        |

Preračun dobička ob upoštevanju inflacije v letu 2009 (1,8%), pri čemer smo upoštevali izločitev vpliva vnosa postavk kapitala pripojene hčerinske družbe DSU nepremičnine, d.o.o. na dan 30.06.2009:

|                                                                                                                                                     | Znesek<br>kapitala brez<br>PI v € | % rasti | Izračunan<br>učinek v € | Poslovni<br>izid | Zmanjšan<br>poslovni izid |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|------------------|---------------------------|
| Kapital –vse kategorije, razen<br>tekočega dobička (za ICŽP), z<br>izločitvijo vpliva vnosa postavk<br>kapitala DSU nepremičnin na<br>dan 30.6.2009 | 55.995.565<br>-2.820.903          | 1,80%   | -942.273                | 1.650.481        | 708.208                   |

**3.4. Dogodki po datumu bilance stanja**

Na podlagi dne 24.09.2009 sklenjene Pogodbe o pripojitvi odvisne družbe DSU nepremičnine k matični družbi DSU (z obračunskim dnem 30.06.2009), je bila pripojitev v sodno poslovni register vpisana 02.03.2010.

Ne glede na datum vpisa pripojitve v sodno poslovni register pa so v letnem poročilu družbe DSU za leto 2009, skladno s točko 4 Pojasnila 1 k SRS 22 (Uradni list RS št.89/2005) že upoštevani podatki pripojene družbe. Določba namreč navaja, da v primeru, v kolikor je vpis združitve izveden najkasneje v roku treh mesecev po bilančnem presečnem dnevu za letno poročilo, prevzeta družba, ki po vpisu v sodni register preneha obstajati, ni dolžna sestaviti posebnega letnega poročila na bilančni presečni dan. V tem primeru prevzemna družba v svoje računovodske izkaze vključi premoženje in poslovne dogodke prevzete družbe od obračunskega dneva združitve dalje.

### 3.5. Izjava direktorja

Direktor družbe D.S.U., d.o.o. v skladu s 60.a členom zakona o gospodarskih družbah zagotavlja, da je letno poročilo družbe za leto 2009 sestavljeno in objavljeno skladno z zakonom o gospodarskih družbah ter slovenskimi računovodskimi standardi.

Direktor potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da računovodski izkazi predstavljajo resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2009. Direktor je odgovoren za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev in za preprečevanje in odkrivanje zlorab in drugih nepravilnosti ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

V Ljubljani, 21.05.2010



Direktor:  
Marjan Podgoršek

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Podgoršek', written over the printed name.

## 4. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



Tel: +386 1 53 00 920  
Fax: +386 1 53 00 921  
E-mail: info@bdo.si  
www.bdo.si

BDO Revizija d.o.o.  
Cesta v Mestni log 1  
SI-1000 Ljubljana  
Slovenija

### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Družbeniku  
D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.  
Dunajska cesta 160  
1000 Ljubljana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2009, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Računovodske izkaze preteklega obdobja je revidiral drug revizor in o tem izdal poročilo z neprilagojenim mnenjem dne 22. maja 2009.

#### *Odgovornost posloводства za računovodske izkaze*

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

#### *Revizorjeva odgovornost*

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

#### *Mnenje*

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja gospodarske družbe D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. na dan 31. decembra 2009 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

#### *Pojasnjevalni odstavek*

Ne da bi izrazili pridržek opozarjamo, da je vlada Republike Slovenije v aprilu 2010 v Državni zbor v obravnavo poslala predlog Zakona o preoblikovanju Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja, prenosu pravic in pooblastil D.S.U. na Slovensko





odškodninsko družbo in o naložbeni politiki Kapitalske družbe pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter Slovenske odškodninske družbe. Ta predvideva, da se pravice in pooblastila družbe D.S.U. d.o.o. ki izhajajo iz področja lastninskega preoblikovanja družbene lastnine, privatizacije in denacionalizacije ter s tem povezano premoženje in obveznosti, prenesejo na družbo SOD, prav tako se na SOD prenese vse drugo premoženje in obveznosti družbe D.S.U. razen premoženje, ki se v delitveni bilanci določi kot premoženje, ki ostane v lasti D.S.U. in mora zadoščati za poplačilo vseh obveznosti družbe D.S.U.. Iz obrazložitve razlogov za sprejetje zakona izhaja, da naj bi bila družba D.S.U. po ustanovitvi pravne osebe za upravljanje nepremičnin in s prenosom preostanka premoženja in obveznosti družbe D.S.U. nanjo, končana popolna ukinitve družbe D.S.U.. Zaradi navedenega obstaja pomembna negotovost glede časa nadaljnjega poslovanja družbe, opozarjamo pa tudi na potrebo zagotavljanja zadostnih sredstev za poravnavanje obstoječih obveznosti družbe iz naslova prejetih kreditov za naložbene nepremičnine, ki se oddajajo, ter na sprejete obveze financiranja izgradnje poslovnega objekta C na področju Litostroja.

#### Poročilo o zahtevah druge zakonodaje

Poslovodstvo je odgovorno tudi za pripravo poslovnega poročila v skladu z zahtevami Zakona o gospodarskih družbah. Naša odgovornost je preveriti ali je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi. Naši postopki so opravljeni v skladu z mednarodnim standardom revidiranja 720 in omejeni na ocenitev skladnosti poslovnega poročila z revidiranimi računovodskimi izkazi in ne vključujejo pregleda ostalih informacij, ki izhajajo iz nerevidiranih računovodskih poročil.

Po našem mnenju je poslovno poročilo skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 24. maj 2010

BDO Revizija d.o.o.  
Cesta v Mestni log 1, Ljubljana



  
Mateja Vrankar, univ.dipl.ekon.  
pooblaščenka revizorka, direktorica

**PRILOGA 1:****RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE D.S.U., D.O.O. S PRIKAZOM STANJA PRED PRIPOJITVIJO HČERINSKE DRUŽBE IN PODATKI PRIPOJENE DRUŽBE****a) Bilanca stanja**

|             | <i>V Eur</i>                                      | <i>Pojasnilo</i> | <i>DSU<br/>pripojeno<br/>stanje<br/>31.12.2009</i> | <i>DSU<br/>nepremičnine<br/>stanje<br/>31.12.2009</i> | <i>DSU<br/>stanje<br/>pred<br/>pripojitvijo<br/>31.12.2009</i> | <i>DSU<br/>stanje<br/>31.12.2008</i> |
|-------------|---------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|             | <b>SREDSTVA</b>                                   |                  |                                                    |                                                       |                                                                |                                      |
| <b>A.</b>   | <b>DOLGOROČNA SREDSTVA</b>                        |                  | <b>77.144.633</b>                                  | <b>50.048.003</b>                                     | <b>73.420.593</b>                                              | <b>76.554.051</b>                    |
| <b>I.</b>   | <b>Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR</b>   | <b>3.3.1.</b>    | <b>638</b>                                         | <b>0</b>                                              | <b>638</b>                                                     | <b>5.698</b>                         |
| <b>II.</b>  | <b>Opredmetena osnovna sredstva</b>               | <b>3.3.2.</b>    | <b>14.314.227</b>                                  | <b>14.185.570</b>                                     | <b>180.231</b>                                                 | <b>244.028</b>                       |
| 1.          | Zemljišča in zgradbe                              |                  | 0                                                  | 0                                                     | 0                                                              | 0                                    |
| 2.          | Druge naprave in oprema                           |                  | 2.566.920                                          | 2.386.689                                             | 180.231                                                        | 244.028                              |
| 3.          | Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo   |                  | 11.747.307                                         | 11.798.881                                            | 0                                                              | 0                                    |
| <b>III.</b> | <b>Naložbene nepremičnine</b>                     | <b>3.3.3.</b>    | <b>42.771.209</b>                                  | <b>35.846.886</b>                                     | <b>6.986.493</b>                                               | <b>7.175.023</b>                     |
| <b>IV.</b>  | <b>Dolgoročne finančne naložbe</b>                | <b>3.3.4.</b>    | <b>18.371.190</b>                                  | <b>15.547</b>                                         | <b>64.565.862</b>                                              | <b>68.424.757</b>                    |
| 1.          | Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil        |                  | 18.328.644                                         | 3.730                                                 | 27.763.960                                                     | 37.150.750                           |
|             | <i>a) Delnice in deleži podjetij in bank</i>      |                  | <i>18.322.834</i>                                  | <i>3.730</i>                                          | <i>27.758.150</i>                                              | <i>37.146.077</i>                    |
|             | <i>b) Naložbe v obveznice</i>                     |                  | <i>0</i>                                           | <i>0</i>                                              | <i>0</i>                                                       | <i>0</i>                             |
|             | <i>c) Naložbe v umetniška dela..</i>              |                  | <i>5.810</i>                                       | <i>0</i>                                              | <i>5.810</i>                                                   | <i>4.673</i>                         |
| 2.          | Dolgoročna posojila                               |                  | 42.547                                             | 11.817                                                | 36.801.902                                                     | 31.274.007                           |
| <b>V.</b>   | <b>Dolgoročne poslovne terjatve</b>               |                  | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                                       | <b>0</b>                             |
| <b>VI.</b>  | <b>Odložene terjatve za davek</b>                 | <b>3.3.5.</b>    | <b>1.687.369</b>                                   | <b>0</b>                                              | <b>1.687.369</b>                                               | <b>704.545</b>                       |
| <b>B.</b>   | <b>KRATKOROČNA SREDSTVA</b>                       |                  | <b>21.813.615</b>                                  | <b>1.132.395</b>                                      | <b>22.831.802</b>                                              | <b>34.666.925</b>                    |
| <b>I.</b>   | <b>Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo</b> |                  | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                                       | <b>0</b>                             |
| <b>II.</b>  | <b>Zaloge</b>                                     |                  | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                                       | <b>0</b>                             |
| <b>III.</b> | <b>Kratkoročne finančne naložbe</b>               | <b>3.3.6</b>     | <b>12.286.765</b>                                  | <b>538.026</b>                                        | <b>13.571.314</b>                                              | <b>15.060.471</b>                    |
| 1.          | Vrednostni papirji kupljeni za prodajo            |                  | 4.621.632                                          | 0                                                     | 4.621.632                                                      | 4.792.061                            |
| 2.          | Kratkoročno dana posojila                         |                  | 117.107                                            | 0                                                     | 1.939.682                                                      | 1.764.410                            |
| 3.          | Kratkoročni depoziti pri bankah                   |                  | 7.548.026                                          | 538.026                                               | 7.010.000                                                      | 8.504.000                            |
| <b>IV.</b>  | <b>Kratkoročne poslovne terjatve</b>              | <b>3.3.7.</b>    | <b>8.412.050</b>                                   | <b>258.387</b>                                        | <b>8.481.670</b>                                               | <b>19.217.949</b>                    |
| <b>V.</b>   | <b>Denarna sredstva</b>                           | <b>3.3.8.</b>    | <b>1.114.800</b>                                   | <b>335.982</b>                                        | <b>778.818</b>                                                 | <b>388.506</b>                       |
| <b>C.</b>   | <b>KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>     | <b>3.3.9.</b>    | <b>114.005</b>                                     | <b>12.500</b>                                         | <b>101.504</b>                                                 | <b>28.542</b>                        |
|             | <b>SKUPAJ SREDSTVA</b>                            |                  | <b>99.072.253</b>                                  | <b>51.192.898</b>                                     | <b>96.353.899</b>                                              | <b>111.249.519</b>                   |
|             | <b>ZUNAJBILANČNA SREDSTVA</b>                     | <b>3.3.10.</b>   | <b>86.451.128</b>                                  | <b>42.601.159</b>                                     | <b>102.382.800</b>                                             | <b>70.495.484</b>                    |

|           | <i>V Eur</i>                                                  | <i>Pojasnilo</i> | <i>DSU<br/>pripojeno<br/>stanje<br/>31.12.2009</i> | <i>DSU<br/>nepremičnine<br/>stanje<br/>31.12.2009</i> | <i>DSU<br/>stanje<br/>pred<br/>pripojitvijo<br/>31.12.2009</i> | <i>DSU<br/>stanje<br/>31.12.2008</i> |
|-----------|---------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|           | <b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>                           |                  |                                                    |                                                       |                                                                |                                      |
| <b>A.</b> | <b>KAPITAL</b>                                                | <b>3.3.11.</b>   | <b>57.646.046</b>                                  | <b>12.256.076</b>                                     | <b>54.519.951</b>                                              | <b>53.754.974</b>                    |
| I.        | Vpoklicani kapital                                            |                  | 1.810.999                                          | 9.439.046                                             | 1.810.999                                                      | 1.810.999                            |
| 1.        | <i>Osnovni kapital</i>                                        |                  | 1.810.999                                          | 9.439.046                                             | 1.810.999                                                      | 1.810.999                            |
| II.       | Kapitalske rezerve                                            |                  | 18.810.046                                         | 0                                                     | 18.810.046                                                     | 18.810.046                           |
| III.      | Rezerve iz dobička                                            |                  | 29.820.154                                         | 943.905                                               | 24.059.966                                                     | 24.059.966                           |
| IV.       | Presežek iz prevrednotenja                                    |                  | 5.552.153                                          | 0                                                     | 7.243.289                                                      | 8.246.510                            |
| V.        | Preneseni čisti poslovni izid                                 |                  | 827.453                                            | 1.876.998                                             | 827.453                                                        | 0                                    |
| VI.       | Poslovni izid poslovnega leta                                 |                  | 825.240                                            | (3.873)                                               | 1.768.098                                                      | 827.453                              |
| <b>B.</b> | <b>REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR</b>                          | <b>3.3.12.</b>   | <b>7.166.421</b>                                   | <b>0</b>                                              | <b>7.166.421</b>                                               | <b>12.640.402</b>                    |
| <b>C.</b> | <b>DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>                                  | <b>3.3.13.</b>   | <b>23.495.498</b>                                  | <b>36.771.172</b>                                     | <b>23.918.307</b>                                              | <b>25.697.560</b>                    |
| 1.        | Dolgoročne finančne obveznosti                                |                  | 19.400.305                                         | 36.771.172                                            | 19.400.305                                                     | 20.497.500                           |
| 2.        | Dolgoročne poslovne obveznosti                                |                  | 2.707.155                                          | 0                                                     | 2.707.155                                                      | 3.007.950                            |
| 3.        | Odložene obveznosti za davek                                  |                  | 1.388.038                                          | 0                                                     | 1.810.847                                                      | 2.192.110                            |
| <b>Č.</b> | <b>KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>                                 | <b>3.3.14.</b>   | <b>10.760.515</b>                                  | <b>2.165.650</b>                                      | <b>10.745.447</b>                                              | <b>19.156.583</b>                    |
| 1.        | Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev                  |                  | 0                                                  | 0                                                     | 0                                                              | 0                                    |
| 2.        | Kratkoročne finančne obveznosti                               |                  | 1.203.890                                          | 2.140.982                                             | 1.203.890                                                      | 1.810.625                            |
| 3.        | Kratkoročne poslovne obveznosti                               |                  | 9.556.625                                          | 24.668                                                | 9.541.558                                                      | 17.345.958                           |
|           | <i>Kratkoročne poslovne obveznosti - predujmi in varščine</i> |                  | 0                                                  | 0                                                     | 0                                                              | 0                                    |
|           | <i>Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev</i>        |                  | 562.052                                            | 10.308                                                | 561.344                                                        | 490.775                              |
|           | <i>Kratkoročne obveznosti do zaposlencev</i>                  |                  | 90.781                                             | 0                                                     | 90.781                                                         | 70.173                               |
|           | <i>Kratkoročne obveznosti do državnih institucij</i>          |                  | 700.935                                            | 14.360                                                | 686.575                                                        | 28.249                               |
|           | <i>Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti do drugih</i>  |                  | 664.132                                            | 0                                                     | 664.132                                                        | 733.872                              |
|           | <i>Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun</i>      |                  | 7.538.726                                          | 0                                                     | 7.538.726                                                      | 16.022.890                           |
| <b>D.</b> | <b>KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>                 | <b>3.3.15.</b>   | <b>3.773</b>                                       | <b>0</b>                                              | <b>3.773</b>                                                   | <b>0</b>                             |
|           | <b>SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>                    |                  | <b>99.072.253</b>                                  | <b>51.192.898</b>                                     | <b>96.353.899</b>                                              | <b>111.249.519</b>                   |
|           | <b>ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI</b>                               |                  | <b>86.451.128</b>                                  | <b>42.601.159</b>                                     | <b>102.382.800</b>                                             | <b>70.495.484</b>                    |

**b) Izkaz poslovnega izida – različica I**

|            | <i>V Eur</i>                                                                     | <i>Pojasnilo</i> | <i>DSU<br/>po pripojitvi<br/>1.1.-<br/>31.12.2009</i> | <i>DSU<br/>nepremičnine<br/>1.7.-<br/>31.12.2009</i> | <i>DSU<br/>brez<br/>pripojitve<br/>1.1.-<br/>31.12.2009</i> | <i>DSU<br/>1.1.-<br/>31.12.2008</i> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Čisti prihodki od prodaje</b>                                                 | <b>3.3.16.</b>   | <b>3.828.632</b>                                      | <b>1.741.519</b>                                     | <b>2.135.114</b>                                            | <b>1.849.474</b>                    |
| <b>2.</b>  | <b>Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje</b>           |                  | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                             | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>                            |
| <b>3.</b>  | <b>Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve</b>                           |                  | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                             | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>                            |
| <b>4.</b>  | <b>Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)</b>        | <b>3.3.17.</b>   | <b>9.163.240</b>                                      | <b>0</b>                                             | <b>9.163.240</b>                                            | <b>3.761.884</b>                    |
|            | <b>KOSMATI DONOS</b>                                                             |                  | <b>12.991.872</b>                                     | <b>1.741.519</b>                                     | <b>11.298.354</b>                                           | <b>5.611.359</b>                    |
| <b>5.</b>  | <b>Stroški blaga, materiala in storitev</b>                                      | <b>3.3.18.</b>   | <b>(1.434.998)</b>                                    | <b>(85.352)</b>                                      | <b>(1.397.646)</b>                                          | <b>(1.227.202)</b>                  |
|            | Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala |                  | (314.521)                                             | (435)                                                | (314.087)                                                   | (188.014)                           |
|            | Stroški storitev                                                                 |                  | (1.120.477)                                           | (84.917)                                             | (1.083.560)                                                 | (1.039.188)                         |
| <b>6.</b>  | <b>Stroški dela</b>                                                              | <b>3.3.19.</b>   | <b>(1.158.147)</b>                                    | <b>0</b>                                             | <b>(1.158.147)</b>                                          | <b>(1.126.719)</b>                  |
|            | Stroški plač                                                                     |                  | (881.561)                                             | 0                                                    | (881.561)                                                   | (769.483)                           |
|            | Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencem                          |                  | (36.331)                                              | 0                                                    | (36.331)                                                    | (30.141)                            |
|            | Stroški socialnih in pokojninskih zavarovanj                                     |                  | (147.270)                                             | 0                                                    | (147.270)                                                   | (130.929)                           |
|            | Drugi stroški dela                                                               |                  | (92.985)                                              | 0                                                    | (92.985)                                                    | (196.166)                           |
| <b>7.</b>  | <b>Odpisi vrednosti</b>                                                          | <b>3.3.20.</b>   | <b>(1.425.493)</b>                                    | <b>(869.738)</b>                                     | <b>(555.756)</b>                                            | <b>(306.299)</b>                    |
|            | Amortizacija                                                                     |                  | (1.241.330)                                           | (869.738)                                            | (371.593)                                                   | (295.617)                           |
|            | Prevrednotovalni poslovni odhodki pri NS in opredmetenih osnovnih sredstvih      |                  | (399)                                                 | 0                                                    | (399)                                                       | (1.313)                             |
|            | Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih in str.dela             |                  | (183.764)                                             | 0                                                    | (183.764)                                                   | (9.369)                             |
| <b>8.</b>  | <b>Drugi poslovni odhodki</b>                                                    | <b>3.3.21.</b>   | <b>(154.776)</b>                                      | <b>(2.030)</b>                                       | <b>(152.746)</b>                                            | <b>(61.580)</b>                     |
|            | <b>POSLOVNI ODHODKI</b>                                                          |                  | <b>(4.173.414)</b>                                    | <b>(957.120)</b>                                     | <b>(3.264.295)</b>                                          | <b>(2.721.800)</b>                  |
|            | <b>IZID IZ POSLOVANJA</b>                                                        |                  | <b>8.818.458</b>                                      | <b>784.399</b>                                       | <b>8.034.059</b>                                            | <b>2.889.559</b>                    |
| <b>9.</b>  | <b>Finančni prihodki iz deležev</b>                                              | <b>3.3.22.</b>   | <b>534.385</b>                                        | <b>159</b>                                           | <b>534.227</b>                                              | <b>348.988</b>                      |
| <b>10.</b> | <b>Finančni prihodki iz danih posojil in drugih naložb</b>                       | <b>3.3.23.</b>   | <b>1.435.570</b>                                      | <b>5.782</b>                                         | <b>2.337.299</b>                                            | <b>2.372.870</b>                    |
| <b>11.</b> | <b>Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (s prihodki iz razv. oslabitev)</b>   | <b>3.3.24.</b>   | <b>73.542</b>                                         | <b>22</b>                                            | <b>73.520</b>                                               | <b>33.506</b>                       |
| <b>12.</b> | <b>Finančni odhodki iz oslabitve, odpisov in prodaj finančnih naložb</b>         | <b>3.3.25.</b>   | <b>(8.063.962)</b>                                    | <b>0</b>                                             | <b>(8.063.962)</b>                                          | <b>(3.443.949)</b>                  |
| <b>13.</b> | <b>Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>                                  | <b>3.3.26.</b>   | <b>(631.231)</b>                                      | <b>(793.784)</b>                                     | <b>(631.213)</b>                                            | <b>(1.135.133)</b>                  |
| <b>14.</b> | <b>Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>                                  |                  | <b>(1.061)</b>                                        | <b>0</b>                                             | <b>(1.061)</b>                                              | <b>(1.331)</b>                      |
| <b>15.</b> | <b>Drugi prihodki</b>                                                            | <b>3.3.27.</b>   | <b>12.885</b>                                         | <b>0</b>                                             | <b>12.885</b>                                               | <b>70.132</b>                       |
| <b>16.</b> | <b>Drugi odhodki</b>                                                             | <b>3.3.28.</b>   | <b>(3.207)</b>                                        | <b>(451)</b>                                         | <b>(2.756)</b>                                              | <b>(48.838)</b>                     |
|            | <b>CELOTNI POSLOVNI IZID PRED OBDAVČITVIJO</b>                                   |                  | <b>2.175.380</b>                                      | <b>(3.873)</b>                                       | <b>2.292.997</b>                                            | <b>1.085.804</b>                    |
| <b>17.</b> | <b>Davek iz dobička</b>                                                          | <b>3.3.29.</b>   | <b>(1.507.723)</b>                                    | <b>0</b>                                             | <b>(1.507.723)</b>                                          | <b>(962.896)</b>                    |
| <b>18.</b> | <b>Odloženi davki</b>                                                            | <b>3.3.30.</b>   | <b>982.824</b>                                        | <b>0</b>                                             | <b>982.824</b>                                              | <b>704.545</b>                      |
| <b>19.</b> | <b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>                                  |                  | <b>1.650.481</b>                                      | <b>(3.873)</b>                                       | <b>1.768.098</b>                                            | <b>827.453</b>                      |

**PRILOGA 2:****PRIKAZ IZLOČITVE PROMETOV V PRIPOJITVENIH RAČUNOVODSKIH IZKAZIH DRUŽBE D.S.U., D.O.O.****a) Bilanca stanja**

|                                                        | DSU<br>nepremičnine<br>Stanje<br>31.12.2009<br>v Eur | DSU<br>Stanje<br>31.12.2009<br>v Eur | SKUPAJ<br>Stanje<br>31.12.2009<br>v Eur | IZLOČITVE<br>Stanje<br>31.12.2009<br>v Eur | SKUPAJ PO<br>IZLOČITVAH<br>Stanje<br>31.12.2009<br>v Eur |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>SREDSTVA</b>                                        |                                                      |                                      |                                         |                                            |                                                          |
| <b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA</b>                          | <b>50.048.002,98</b>                                 | <b>73.420.592,78</b>                 | <b>123.468.595,76</b>                   | <b>46.323.962,41</b>                       | <b>77.144.633,35</b>                                     |
| <b>I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne</b> | <b>0,00</b>                                          | <b>638,09</b>                        | <b>638,09</b>                           | <b>0,00</b>                                | <b>638,09</b>                                            |
| <b>II. Opredmetena osnovna sredstva</b>                | <b>14.185.570,45</b>                                 | <b>180.230,59</b>                    | <b>14.365.801,04</b>                    | <b>51.574,01</b>                           | <b>14.314.227,03</b>                                     |
| 3. Druge naprave in oprema                             | 2.386.689,47                                         | 180.230,59                           | 2.566.920,06                            | 0,00                                       | 2.566.920,06                                             |
| a) oprema F2                                           | 1.732.189,47                                         |                                      | 1.732.189,47                            |                                            | 1.732.189,47                                             |
| b) oprema Sodišče MB                                   | 654.500,00                                           |                                      | 654.500,00                              |                                            | 654.500,00                                               |
| 5. Nepremičnine v gradnji                              | 11.798.880,98                                        |                                      | 11.798.880,98                           | 51.574,01                                  | 11.747.306,97                                            |
| <b>III. Naložbene nepremičnine</b>                     | <b>35.846.886,18</b>                                 | <b>6.986.492,51</b>                  | <b>42.833.378,69</b>                    | <b>62.169,93</b>                           | <b>42.771.208,76</b>                                     |
| Naložbene nepremičnine - zemljišče Smelt               |                                                      | 923.028,56                           | 923.028,56                              |                                            | 923.028,56                                               |
| Naložbene nepremičnine - zemljišče MB Tezno            |                                                      | 144.717,08                           | 144.717,08                              |                                            | 144.717,08                                               |
| Naložbene nepremičnine - poslovna stavba MB            |                                                      | 1.520.183,50                         | 1.520.183,50                            |                                            | 1.520.183,50                                             |
| Naložbene nepremičnine - Smelt                         |                                                      | 4.393.212,56                         | 4.393.212,56                            |                                            | 4.393.212,56                                             |
| Naložbene nepremičnine - objekt DURS Postojna          | 3.933.771,62                                         |                                      | 3.933.771,62                            | 62.169,93                                  | 3.871.601,69                                             |
| Naložbene nepremičnine - objekt F2                     | 24.990.814,56                                        |                                      | 24.990.814,56                           |                                            | 24.990.814,56                                            |
| Naložbene nepremičnine - Sodišče MB                    | 6.922.300,00                                         |                                      | 6.922.300,00                            |                                            | 6.922.300,00                                             |
| Naložbene nepremičnine - Pako                          |                                                      | 5.350,81                             | 5.350,81                                |                                            | 5.350,81                                                 |
| <b>IV. Dolgoročne finančne naložbe</b>                 | <b>15.546,35</b>                                     | <b>64.565.862,46</b>                 | <b>64.581.408,81</b>                    | <b>46.210.218,47</b>                       | <b>18.371.190,34</b>                                     |
| <b>1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil</b>   | <b>3.729,59</b>                                      | <b>27.763.960,14</b>                 | <b>27.767.689,73</b>                    | <b>9.439.046,07</b>                        | <b>18.328.643,66</b>                                     |
| <b>a. Delnice in deleži podjetij in bank</b>           | <b>3.729,59</b>                                      | <b>27.758.149,96</b>                 | <b>27.761.879,55</b>                    | <b>9.439.046,07</b>                        | <b>18.322.833,48</b>                                     |
| DSU nepremičnine                                       |                                                      | 9.439.046,07                         | 9.439.046,07                            | 9.439.046,07                               | 0,00                                                     |
| Naložbe v delnice in deleže                            | 3.729,59                                             | 12.970.838,89                        | 12.974.568,48                           |                                            | 12.974.568,48                                            |
| Naložba v delnice NLB                                  |                                                      | 5.348.244,00                         | 5.348.244,00                            |                                            | 5.348.244,00                                             |
| Naložbe v delnice in deleže / stečaji, likvidacije     |                                                      | 21,00                                | 21,00                                   |                                            | 21,00                                                    |
| <b>b. Naložbe v plemenite kovine, umetniška dela..</b> |                                                      | <b>5.810,18</b>                      | <b>5.810,18</b>                         |                                            | <b>5.810,18</b>                                          |
| <b>2. Dolgoročna posojila</b>                          | <b>11.816,76</b>                                     | <b>36.801.902,32</b>                 | <b>36.813.719,08</b>                    | <b>36.771.172,40</b>                       | <b>42.546,68</b>                                         |
| Dolgoročno posojilo DSU nepremičnine - MŠŠ             |                                                      | 21.124.763,25                        | 21.124.763,25                           | 21.124.763,25                              | 0,00                                                     |
| Dolgoročno posojilo DSU nepremičnine - MNZ             |                                                      | 5.779.000,00                         | 5.779.000,00                            | 5.779.000,00                               | 0,00                                                     |
| Dolgoročno posojilo DSU nepremičnine - DURS Postojna   |                                                      | 3.358.242,57                         | 3.358.242,57                            | 3.358.242,57                               | 0,00                                                     |
| Dolgoročno posojilo DSU nepremičnine - Sodišče MB      |                                                      | 6.509.166,58                         | 6.509.166,58                            | 6.509.166,58                               | 0,00                                                     |
| Dolgoročna posojila dana drugim - stanovanja           | 11.816,76                                            | 30.729,92                            | 42.546,68                               |                                            | 42.546,68                                                |
| <b>V. Dolgoročne poslovne terjatve</b>                 | <b>0,00</b>                                          | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>                             |                                            | <b>0,00</b>                                              |
| <b>VI. Odložene terjatve za davek</b>                  | <b>0,00</b>                                          | <b>1.687.369,13</b>                  | <b>1.687.369,13</b>                     |                                            | <b>1.687.369,13</b>                                      |
| <b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>                         | <b>1.132.395,23</b>                                  | <b>22.831.801,89</b>                 | <b>23.964.197,12</b>                    | <b>2.150.582,00</b>                        | <b>21.813.615,12</b>                                     |
| <b>I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo</b>   | <b>0,00</b>                                          | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>                             |                                            | <b>0,00</b>                                              |
| <b>II. Zaloge</b>                                      | <b>0,00</b>                                          | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>                             |                                            | <b>0,00</b>                                              |
| <b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>               | <b>538.026,00</b>                                    | <b>13.571.314,04</b>                 | <b>14.109.340,04</b>                    | <b>1.822.575,00</b>                        | <b>12.286.765,04</b>                                     |
| 1. Vrednostni papirji kupljeni za prodajo              |                                                      | 4.621.631,83                         | 4.621.631,83                            |                                            | 4.621.631,83                                             |
| 2. Kratkoročno dana posojila (kratk.zapadlost)         |                                                      | 1.939.682,21                         | 1.939.682,21                            | 1.822.575,00                               | 117.107,21                                               |
| * DSU Nepremičnine - MŠŠ                               |                                                      | 1.267.485,72                         | 1.267.485,72                            | 1.267.485,72                               | 0,00                                                     |
| * DSU Nepremičnine - DURS Postojna                     |                                                      | 190.089,24                           | 190.089,24                              | 190.089,24                                 | 0,00                                                     |
| * DSU Nepremičnine - Sodišče MB                        |                                                      | 365.000,04                           | 365.000,04                              | 365.000,04                                 | 0,00                                                     |
| * Posojila drugim podjetjem                            |                                                      | 100.000,00                           | 100.000,00                              |                                            | 100.000,00                                               |
| * Stanovanjska posojila                                |                                                      | 17.107,21                            | 17.107,21                               |                                            | 17.107,21                                                |
| 3. Kratkoročni depoziti pri bankah                     | 538.026,00                                           | 7.010.000,00                         | 7.548.026,00                            |                                            | 7.548.026,00                                             |
| <b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>               | <b>258.387,22</b>                                    | <b>8.481.670,15</b>                  | <b>8.740.057,37</b>                     | <b>328.007,00</b>                          | <b>8.412.050,37</b>                                      |
| - Kratkoročne terjatve do kupcev                       | 256.459,33                                           | 279.075,84                           | 535.535,17                              | 9.600,00                                   | 525.935,17                                               |
| - Dani predujmi in dane varščine                       |                                                      | 15.079,68                            | 15.079,68                               |                                            | 15.079,68                                                |
| - Druge kratkoročne terjatve iz posl.za tuj račun      |                                                      | 7.538.725,69                         | 7.538.725,69                            |                                            | 7.538.725,69                                             |

|    |                                                |                      |                       |                       |                      |                      |
|----|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
|    | - <i>Kratkoročne terjatve za obresti</i>       | 319,77               | 340.293,17            | 340.612,94            | 318.407,00           | 22.205,94            |
|    | - <i>Druge kratkoročne terjatve</i>            | 1.608,12             | 308.495,77            | 310.103,89            |                      | 310.103,89           |
| V. | <b>Denarna sredstva</b>                        | <b>335.982,01</b>    | <b>778.817,70</b>     | <b>1.114.799,71</b>   |                      | <b>1.114.799,71</b>  |
| C. | <b>KRA TKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b> | <b>12.500,21</b>     | <b>101.504,48</b>     | <b>114.004,69</b>     |                      | <b>114.004,69</b>    |
|    | <b>SKUPAJ SREDSTVA</b>                         | <b>51.192.898,42</b> | <b>96.353.899,15</b>  | <b>147.546.797,57</b> | <b>48.474.544,41</b> | <b>99.072.253,16</b> |
|    | <b>ZUNAJBILANČNA SREDSTVA</b>                  | <b>42.601.158,65</b> | <b>102.382.800,29</b> | <b>144.983.958,94</b> | <b>58.532.831,18</b> | <b>86.451.127,76</b> |

|      |                                                         | DSU<br>nepremičnine<br>Stanje<br>31.12.2009 | DSU<br>Stanje<br>31.12.2009<br>v Eur | SKUPAJ<br>Stanje<br>31.12.2009<br>v Eur | IZLOČITVE<br>Stanje<br>31.12.2009<br>v Eur | SKUPAJ PO<br>IZLOČITVAH<br>Stanje<br>31.12.2009 |
|------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|      | <b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>                     |                                             |                                      |                                         |                                            |                                                 |
| A.   | <b>KAPITAL</b>                                          | <b>12.256.076,30</b>                        | <b>54.519.950,78</b>                 | <b>66.776.027,08</b>                    | <b>9.129.981,00</b>                        | <b>57.646.046,08</b>                            |
| I.   | <b>Vpoklicani kapital</b>                               | <b>9.439.046,07</b>                         | <b>1.810.999,39</b>                  | <b>11.250.045,46</b>                    | <b>9.439.046,07</b>                        | <b>1.810.999,39</b>                             |
| 1.   | Osnovni kapital                                         | 9.439.046,07                                | 1.810.999,39                         | 11.250.045,46                           | 9.439.046,07                               | 1.810.999,39                                    |
| II.  | <b>Kapitalske rezerve</b>                               | <b>0,00</b>                                 | <b>18.810.046,06</b>                 | <b>18.810.046,06</b>                    | <b>0,00</b>                                | <b>18.810.046,06</b>                            |
|      | Druge vplačila kapitala                                 |                                             | 18.695.637,38                        | 18.695.637,38                           |                                            | 18.695.637,38                                   |
|      | Vplačani presežek kapitala                              |                                             | 114.234,23                           | 114.234,23                              |                                            | 114.234,23                                      |
|      | Splošni prevrednotovalni popravek kapitala              |                                             | 174,45                               | 174,45                                  |                                            | 174,45                                          |
| III. | <b>Rezerve iz dobička</b>                               | <b>943.905,00</b>                           | <b>24.059.965,52</b>                 | <b>25.003.870,52</b>                    | <b>-4.816.284,00</b>                       | <b>29.820.154,52</b>                            |
| IV.  | <b>Presežek iz prevrednotenja</b>                       |                                             | <b>7.243.389,14</b>                  | <b>7.243.389,14</b>                     | <b>1.691.236,06</b>                        | <b>5.552.153,08</b>                             |
| V.   | <b>Preneseni čisti poslovni izid</b>                    | <b>1.876.998,34</b>                         | <b>827.452,79</b>                    | <b>2.704.451,13</b>                     | <b>1.876.998,34</b>                        | <b>827.452,79</b>                               |
| VI.  | <b>Čisti poslovni izid poslovnega leta</b>              | <b>-3.873,11</b>                            | <b>1.768.097,88</b>                  | <b>1.764.224,77</b>                     | <b>938.984,36</b>                          | <b>825.240,42</b>                               |
| B.   | <b>REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR</b>                    |                                             | <b>7.166.421,16</b>                  | <b>7.166.421,16</b>                     |                                            | <b>7.166.421,16</b>                             |
| C.   | <b>DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>                            | <b>36.771.172,40</b>                        | <b>23.918.307,09</b>                 | <b>60.689.479,49</b>                    | <b>37.193.981,41</b>                       | <b>23.495.498,08</b>                            |
| 1.   | Dolgoročne finančne obveznosti                          | 36.771.172,40                               | 19.400.304,80                        | 56.171.477,20                           | 36.771.172,40                              | 19.400.304,80                                   |
|      | Dolgoročno prejeta posojila - Ribnica                   | 0,00                                        | 0,00                                 | 0,00                                    |                                            | 0,00                                            |
|      | Dolgoročno prejeta posojila - Hypo                      |                                             | 12.812.500,00                        | 12.812.500,00                           |                                            | 12.812.500,00                                   |
|      | Dolgoročno prejeta posojila - SKB                       |                                             | 6.587.804,80                         | 6.587.804,80                            |                                            | 6.587.804,80                                    |
|      | Dolgoročno prejeta posojila - DSU objekt C              | 5.779.000,00                                |                                      | 5.779.000,00                            | 5.779.000,00                               | 0,00                                            |
|      | Dolgoročno prejeta posojila - DSU za F2                 | 21.124.763,25                               |                                      | 21.124.763,25                           | 21.124.763,25                              | 0,00                                            |
|      | Dolgoročno prejeta posojila - DSU za DURS Postojna      | 3.358.242,57                                |                                      | 3.358.242,57                            | 3.358.242,57                               | 0,00                                            |
|      | Dolgoročno prejeta posojila - DSU za Sodišče MB         | 6.509.166,58                                |                                      | 6.509.166,58                            | 6.509.166,58                               | 0,00                                            |
| 2.   | Dolgoročne poslovne obveznosti                          |                                             | 2.707.155,00                         | 2.707.155,00                            |                                            | 2.707.155,00                                    |
| 3.   | Odložene obveznosti za davek                            |                                             | 1.810.847,29                         | 1.810.847,29                            | 422.809,01                                 | 1.388.038,28                                    |
| Č.   | <b>KRA TKOROČNE OBVEZNOSTI</b>                          | <b>2.165.649,72</b>                         | <b>10.745.447,32</b>                 | <b>12.911.097,04</b>                    | <b>2.150.582,00</b>                        | <b>10.760.515,04</b>                            |
| 1.   | Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev            | 0,00                                        | 0,00                                 | 0,00                                    |                                            | 0,00                                            |
| 2.   | Kratkoročne finančne obveznosti                         | 2.140.982,00                                | 1.203.889,53                         | 3.344.871,53                            | 2.140.982,00                               | 1.203.889,53                                    |
|      | Kratkoročna zapadlost dolg.posojila - Hypo              |                                             | 750.000,00                           | 750.000,00                              |                                            | 750.000,00                                      |
|      | Kratkoročna zapadlost dolg.posojila - SKB               |                                             | 356.097,60                           | 356.097,60                              |                                            | 356.097,60                                      |
|      | Kratkoročna zapadlost dolg.posojila - Ribnica           | 0,00                                        | 0,00                                 | 0,00                                    |                                            | 0,00                                            |
|      | Kratkoročna zapadlost dolg.posojila - DSU za F2         | 1.267.485,72                                |                                      | 1.267.485,72                            | 1.267.485,72                               | 0,00                                            |
|      | Kratkoročna zapadlost dolg.posojila - DSU za DURS Po    | 190.089,24                                  |                                      | 190.089,24                              | 190.089,24                                 | 0,00                                            |
|      | Kratkoročna zapadlost dolg.posojila - DSU za Sodišče MB | 365.000,04                                  |                                      | 365.000,04                              | 365.000,04                                 | 0,00                                            |
|      | Kratkoročna obveznost za obresti                        | 318.407,00                                  | 97.791,93                            | 416.198,93                              | 318.407,00                                 | 97.791,93                                       |
| 3.   | Kratkoročne poslovne obveznosti                         | 24.667,72                                   | 9.541.557,79                         | 9.566.225,51                            | 9.600,00                                   | 9.556.625,51                                    |
|      | Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev         | 10.307,72                                   | 561.344,00                           | 571.651,72                              | 9.600,00                                   | 562.051,72                                      |
|      | Kratkoročne obveznosti do zaposlencev                   |                                             | 90.780,83                            | 90.780,83                               |                                            | 90.780,83                                       |
|      | Kratkoročne obveznosti do državnih institucij           | 14.360,00                                   | 686.574,97                           | 700.934,97                              |                                            | 700.934,97                                      |
|      | Kratkoročne obveznosti do drugih                        | 0,00                                        | 664.132,30                           | 664.132,30                              |                                            | 664.132,30                                      |
|      | Kratkoročne obveznosti iz poslovanja za tuj račun       |                                             | 7.538.725,69                         | 7.538.725,69                            |                                            | 7.538.725,69                                    |
| D.   | <b>KRA TKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>          |                                             | <b>3.772,80</b>                      | <b>3.772,80</b>                         |                                            | <b>3.772,80</b>                                 |
|      | <b>SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>              | <b>51.192.898,42</b>                        | <b>96.353.899,15</b>                 | <b>147.546.797,57</b>                   | <b>48.474.544,41</b>                       | <b>99.072.253,16</b>                            |
|      | <b>ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI</b>                         | <b>42.601.158,65</b>                        | <b>102.382.800,29</b>                | <b>144.983.958,94</b>                   | <b>58.532.831,18</b>                       | <b>86.451.127,76</b>                            |



**b) Izkaz poslovnega izida**

|            |                                                               | <i>Realizacija<br/>7 - 12 / 2009<br/>v Eur</i> | <i>Realizacija<br/>1 - 12 / 2009<br/>v Eur</i> | <i>Realizacija<br/>1 - 12 / 2009<br/>v Eur</i> | <i>Realizacija<br/>7 - 12 / 2009<br/>v Eur</i> | <i>Realizacija<br/>1 - 12 / 2009<br/>v Eur</i> |
|------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Čisti prihodki od prodaje</b>                              | <b>1.741.518,56</b>                            | <b>2.135.113,75</b>                            | <b>3.876.632,31</b>                            | <b>48.000,00</b>                               | <b>3.828.632,31</b>                            |
|            | Prihodki iz naslova javnih pooblastil                         |                                                | 263.240,67                                     | 263.240,67                                     |                                                | 263.240,67                                     |
|            | Najemnine                                                     | 1.741.518,56                                   | 767.985,26                                     | 2.509.503,82                                   |                                                | 2.509.503,82                                   |
|            | Prihodki iz naslova vodenja likvidacij in drugih postopkov    |                                                | 367.062,09                                     | 367.062,09                                     |                                                | 367.062,09                                     |
|            | Prihodki iz naslova DSU nepremičnine                          |                                                | 96.000,00                                      | 96.000,00                                      | 48.000,00                                      | 48.000,00                                      |
|            | Prihodki iz prefakturiranja Smelt                             |                                                | 528.242,21                                     | 528.242,21                                     |                                                | 528.242,21                                     |
|            | Prihodki iz upravljanja posl.stavbe Smelt                     |                                                | 89.965,56                                      | 89.965,56                                      |                                                | 89.965,56                                      |
|            | Drugi prihodki od storitev                                    |                                                | 22.617,96                                      | 22.617,96                                      |                                                | 22.617,96                                      |
| <b>2.</b>  | <b>Sprememba vrednosti zalog</b>                              | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                                    |                                                | <b>0,00</b>                                    |
| <b>3.</b>  | <b>Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve</b>        | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                                    |                                                | <b>0,00</b>                                    |
| <b>4.</b>  | <b>Drugi poslovni prihodki</b>                                | <b>0,00</b>                                    | <b>9.163.240,35</b>                            | <b>9.163.240,35</b>                            | <b>0,00</b>                                    | <b>9.163.240,35</b>                            |
|            | Ostanki stečajnih mas                                         |                                                | 401.759,86                                     | 401.759,86                                     |                                                | 401.759,86                                     |
|            | Poraba in odprava dolgoročnih rezervacij                      |                                                | 5.479.023,28                                   | 5.479.023,28                                   |                                                | 5.479.023,28                                   |
|            | Drugi poslovni prihodki                                       |                                                | 19.727,89                                      | 19.727,89                                      |                                                | 19.727,89                                      |
|            | Prevrednotovalni poslovni prihodki                            |                                                | 3.262.729,32                                   | 3.262.729,32                                   |                                                | 3.262.729,32                                   |
|            | <b>Kosmati donos</b>                                          | <b>1.741.518,56</b>                            | <b>11.298.354,10</b>                           | <b>13.039.872,66</b>                           | <b>48.000,00</b>                               | <b>12.991.872,66</b>                           |
| <b>5.</b>  | <b>Stroški blaga, materiala in storitev</b>                   | <b>85.351,91</b>                               | <b>1.397.646,34</b>                            | <b>1.482.998,25</b>                            | <b>48.000,00</b>                               | <b>1.434.998,25</b>                            |
|            | Nabavna vrednost materiala ter stroški materiala              | 434,90                                         | 314.086,63                                     | 314.521,53                                     |                                                | 314.521,53                                     |
|            | Stroški storitev                                              | 84.917,01                                      | 1.083.559,71                                   | 1.168.476,72                                   | 48.000,00                                      | 1.120.476,72                                   |
| <b>6.</b>  | <b>Stroški dela</b>                                           | <b>0,00</b>                                    | <b>1.158.147,28</b>                            | <b>1.158.147,28</b>                            | <b>0,00</b>                                    | <b>1.158.147,28</b>                            |
|            | Stroški plač                                                  |                                                | 881.561,24                                     | 881.561,24                                     |                                                | 881.561,24                                     |
|            | Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja                   |                                                | 36.331,21                                      | 36.331,21                                      |                                                | 36.331,21                                      |
|            | Stroški pokojninskih zavarovanj                               |                                                | 80.864,83                                      | 80.864,83                                      |                                                | 80.864,83                                      |
|            | Stroški socialnih zavarovanj                                  |                                                | 66.405,40                                      | 66.405,40                                      |                                                | 66.405,40                                      |
|            | Drugi stroški dela                                            |                                                | 92.984,60                                      | 92.984,60                                      |                                                | 92.984,60                                      |
| <b>7.</b>  | <b>Odpisi vrednosti</b>                                       | <b>869.737,54</b>                              | <b>555.755,57</b>                              | <b>1.425.493,11</b>                            | <b>0,00</b>                                    | <b>1.425.493,11</b>                            |
|            | Amortizacija                                                  | 869.737,54                                     | 371.592,57                                     | 1.241.330,11                                   |                                                | 1.241.330,11                                   |
|            | Prevrednot.posl. odhodki pri NS in OOS                        |                                                | 399,08                                         | 399,08                                         |                                                | 399,08                                         |
|            | Prevrednot.posl. odhodki pri obratnih sredstvih in str.dela   |                                                | 183.763,92                                     | 183.763,92                                     |                                                | 183.763,92                                     |
| <b>8.</b>  | <b>Drugi poslovni odhodki</b>                                 | <b>2.030,40</b>                                | <b>152.745,55</b>                              | <b>154.775,95</b>                              |                                                | <b>154.775,95</b>                              |
|            | <b>Poslovni odhodki skupaj</b>                                | <b>957.119,85</b>                              | <b>3.264.294,74</b>                            | <b>4.221.414,59</b>                            | <b>48.000,00</b>                               | <b>4.173.414,59</b>                            |
|            | <b>Poslovni izid iz poslovanja</b>                            | <b>784.398,71</b>                              | <b>8.034.059,36</b>                            | <b>8.818.458,07</b>                            | <b>0,00</b>                                    | <b>8.818.458,07</b>                            |
| <b>9.</b>  | <b>Finančni prihodki iz deležev</b>                           | <b>158,72</b>                                  | <b>534.226,72</b>                              | <b>534.385,44</b>                              |                                                | <b>534.385,44</b>                              |
| <b>10.</b> | <b>Finančni prihodki iz danih posojil in drugih naložb</b>    | <b>5.781,85</b>                                | <b>2.337.298,91</b>                            | <b>2.343.080,76</b>                            | <b>907.510,86</b>                              | <b>1.435.569,90</b>                            |
| <b>11.</b> | <b>Finančni prihodki iz poslovnih terjatev</b>                | <b>22,45</b>                                   | <b>73.519,67</b>                               | <b>73.542,12</b>                               |                                                | <b>73.542,12</b>                               |
| <b>12.</b> | <b>Finančni odhodki iz oslabitev in izločitev fin. naložb</b> |                                                | <b>8.063.962,42</b>                            | <b>8.063.962,42</b>                            |                                                | <b>8.063.962,42</b>                            |
| <b>13.</b> | <b>Finančni odhodki iz finančnih obveznosti</b>               | <b>793.784,28</b>                              | <b>631.213,31</b>                              | <b>1.424.997,59</b>                            | <b>793.766,92</b>                              | <b>631.230,67</b>                              |
| <b>14.</b> | <b>Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti</b>               |                                                | <b>1.060,92</b>                                | <b>1.060,92</b>                                |                                                | <b>1.060,92</b>                                |
| <b>15.</b> | <b>Drugi prihodki</b>                                         | <b>0,28</b>                                    | <b>12.885,15</b>                               | <b>12.885,43</b>                               |                                                | <b>12.885,43</b>                               |
| <b>16.</b> | <b>Drugi odhodki</b>                                          | <b>450,84</b>                                  | <b>2.755,94</b>                                | <b>3.206,78</b>                                |                                                | <b>3.206,78</b>                                |
|            | <b>Celotni poslovni izid pred obdavčitvijo</b>                | <b>-3.873,11</b>                               | <b>2.292.997,22</b>                            | <b>2.289.124,11</b>                            | <b>113.743,94</b>                              | <b>2.175.380,17</b>                            |
| <b>17.</b> | <b>Davek iz dobička</b>                                       |                                                | <b>1.507.723,40</b>                            | <b>1.507.723,40</b>                            |                                                | <b>1.507.723,40</b>                            |
| <b>18.</b> | <b>Odloženi davki</b>                                         |                                                | <b>-982.824,06</b>                             | <b>-982.824,06</b>                             |                                                | <b>-982.824,06</b>                             |
| <b>19.</b> | <b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>               | <b>-3.873,11</b>                               | <b>1.768.097,88</b>                            | <b>1.764.224,77</b>                            | <b>113.743,94</b>                              | <b>1.650.480,83</b>                            |